

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

<b>KONSOLİDE BİLANÇO.....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7-82</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7-9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-34
NOT 3 PAY BAZINDA ÖDEMELER.....	35
NOT 4 MÜŞTEREK FAALİYETLER.....	36
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	37-39
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	40
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	40-41
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR.....	42-45
NOT 9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	46-47
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	47
NOT 11 STOKLAR.....	48
NOT 12 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	48
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	49
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	50-52
NOT 15 MADDİ OLMA YAN DURAN VARLIKLAR.....	52
NOT 16 ŞEREFİYE.....	52-53
NOT 17 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	53
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	54-55
NOT 19 TAHHÜTLER.....	55-56
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	57
NOT 21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	58
NOT 22 ÖZKAYNAKLAR.....	59-61
NOT 23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	62
NOT 24 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	62
NOT 25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	63
NOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER.....	63-64
NOT 27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER.....	64-65
NOT 28 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	65
NOT 29 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	65
NOT 30 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	66
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	67-70
NOT 32 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	70
NOT 33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	71-72
NOT 34 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	72-80
NOT 35 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	81-82
NOT 36 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	82

## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Enka İnşaat), bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetlerinin (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosunu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu ve konsolide nakit akış tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### *Finansal Tablolarla İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu*

Grup yönetimi bu konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için konsolide finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların, hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## *Görüş*

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS (bkz. Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

## *Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar*

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzenininin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378. Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. Maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378 inci maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, Yönetim Kurulu'na sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Grup Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibariyle KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır. Bununla birlikte, Şirket, söz konusu komiteyi 2 Mayıs 2012 tarihinde kurmuş olup, komite iki üyeden oluşmaktadır. Komite kurulduğu tarihten rapor tarihine kadar Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla yönelik üç defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

İstanbul, 3 Mart 2014

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven, SMMM  
Sorumlu Denetçi

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Yeniden
		31 Aralık 2013	Düzenlenmiş (Not 2.1) Geçmiş Dönem 31 Aralık 2012
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>6.778.002</b>	<b>5.681.448</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	2.715.121	1.809.122
Finansal yatırımlar	7	1.027.998	1.287.487
Ticari alacaklar	9	1.702.237	1.566.406
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10	91	415
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	1.480	17.584
Stoklar	11	735.062	601.792
Peşin ödenmiş giderler	17	239.498	129.401
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	232.506	122.237
Diğer dönen varlıklar	21	121.455	140.024
		<u>6.775.448</u>	<u>5.674.468</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	30	2.554	6.980
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>11.302.575</b>	<b>9.002.729</b>
Finansal yatırımlar	7	2.131.010	1.729.273
Ticari alacaklar	9	28.850	39.072
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	5.008.204	3.803.928
Maddi duran varlıklar	14	3.911.169	3.238.780
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefîye	16	136.792	113.596
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	68.240	53.415
Ertelenmiş vergi varlığı	31	960	149
Peşin ödenmiş giderler	17	3.798	5.631
Diğer duran varlıklar	21	13.552	18.885
		<u>11.302.575</u>	<u>9.002.729</u>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>18.080.577</u></b>	<b><u>14.684.177</u></b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Yeniden
		31 Aralık 2013	Düzenlenmiş (Not 2.1) Geçmiş Dönem 31 Aralık 2012
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.919.233</b>	<b>2.596.616</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	8	76.356	35.747
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	141.209	245.033
Ticari borçlar	9	1.139.138	1.107.986
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	64.685	39.264
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar	10	2.556	2.597
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	10	61.449	47.374
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	365.685	324.471
Ertelenmiş gelirler	17	727.203	565.493
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	116.326	68.479
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20	42.551	42.460
Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	87.064	65.004
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	95.011	52.708
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.078.926</b>	<b>2.533.715</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	8	598.616	390.463
Ticari borçlar	9	11.746	9.407
Diğer borçlar	10	64.300	46.101
Ertelenmiş gelirler	17	1.518.365	1.409.375
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20	33.523	30.372
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	31	852.376	647.997
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>12.082.418</b>	<b>9.553.846</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>11.946.407</b>	<b>9.090.259</b>
Yasal ödenmiş sermaye	22	3.221.689	2.821.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	22	1.133.033	439.028
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları	22	496.759	332.598
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yabancı para çevrim farkları		(289.557)	(237.549)
Riskten korunma kazanç kayıpları		4.141	3.437
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	326.171	277.679
Geçmiş yıllar karı		5.805.704	4.323.568
Net dönem karı		1.248.467	1.129.809
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>136.011</b>	<b>463.587</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>18.080.577</b>	<b>14.684.177</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VE ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		<b>Cari Dönem</b>	<b>Yeniden</b>
		<b>1 Ocak-</b>	<b>Düzenlenmiş</b>
		<b>31 Aralık</b>	<b>(Not 2.1)</b>
		<b>2013</b>	<b>Geçmiş Dönem</b>
			<b>1 Ocak-</b>
	<b>Dipnot</b>		<b>31 Aralık</b>
	<b>Referansları</b>		<b>2012</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Satış gelirleri	5,23	12.459.758	10.297.520
Satışların maliyeti (-)	5,23	(10.394.167)	(8.863.672)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>2.065.591</b>	<b>1.433.848</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5,24	(74.138)	(74.470)
Genel yönetim giderleri (-)	5,24	(237.387)	(217.654)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	5,26	115.151	51.476
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	5,26	(91.638)	(114.776)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>1.777.579</b>	<b>1.078.424</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5,27	212.965	392.177
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	5,27	(219.292)	(73.372)
<b>FİNANSMAN GELİR/GİDERİ</b>			
<b>ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>1.771.252</b>	<b>1.397.229</b>
Finansman gelirleri	5,28	47.322	49.787
Finansman giderleri (-)	5,29	(85.736)	(52.173)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>1.732.838</b>	<b>1.394.843</b>
Dönem vergi gideri (-)	31	(325.412)	(218.703)
Ertelenmiş vergi gideri	31	(88.503)	(50.894)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>1.318.923</b>	<b>1.125.246</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı / (zararı)	30	-	55.381
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>1.318.923</b>	<b>1.180.627</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		70.456	50.818
Ana ortaklık payları		1.248.467	1.129.809
		<b>1.318.923</b>	<b>1.180.627</b>
<b>Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç</b>			
- adi hisse senedi (tam Kr)		-	0,02
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç</b>			
- adi hisse senedi (tam Kr)	32	0,39	0,34
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı</b>			
<b>(1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b>		320.000.000.000	320.000.000.000

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2013</b>	<b>Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.1) Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2012</b>
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>1.318.923</b>	<b>1.180.627</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>178.498</b>	<b>(6.079)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	20	(2.764)	(1.873)
<i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları</i>		<i>181.262</i>	<i>(4.206)</i>
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	22	125.212	18.419
Vergi etkisi	22	(9.069)	(3.584)
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı	22	65.119	(19.041)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>1.168.934</b>	<b>(111.585)</b>
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		1.168.908	(111.828)
<i>Nakit akış riskinden korunma kazançları kayıpları</i>		<i>26</i>	<i>243</i>
Dönem içerisinde elde edilen kazanç		33	304
Vergi etkisi		(7)	(61)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>1.347.432</b>	<b>(117.664)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>2.666.355</b>	<b>1.062.963</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		179.274	52.007
Ana ortaklık payları		2.487.081	1.010.956
		<b>2.666.355</b>	<b>1.062.963</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş sermaye	TMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
									Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar		
<b>1 Ocak 2012 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>2.521.689</b>	<b>625.331</b>	<b>380.838</b>	<b>3.384</b>	<b>(327.962)</b>	<b>237.335</b>	<b>4.271.187</b>	<b>849.646</b>	<b>8.561.448</b>	<b>457.315</b>	<b>9.018.763</b>	
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(10.605)	53	90.413	-	(198.714)	-	(118.853)	1.189	(117.664)	
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	1.129.809	1.129.809	50.818	1.180.627	
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(10.605)	53	90.413	-	(198.714)	1.129.809	1.010.956	52.007	1.062.963	
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	22	-	-	(6.229)	-	-	-	6.229	-	-	-	-	
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	849.646	(849.646)	-	-	-	
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	40.344	(40.344)	-	-	-	-	
Sermaye artırımını		300.000	(9.201)	-	-	-	-	(290.799)	-	-	-	-	
Sermaye çevrim farkı		-	(177.102)	-	-	-	-	-	-	(177.102)	-	(177.102)	
Temettüleri	3	-	-	-	-	-	-	(305.043)	-	(305.043)	(45.735)	(350.778)	
Satılan binalara ait yeniden değerlendirme fonu transferi	22	-	-	(31.406)	-	-	-	31.406	-	-	-	-	
<b>31 Aralık 2012 itibarıyla bakiye</b>	<b>22</b>	<b>2.821.689</b>	<b>439.028</b>	<b>332.598</b>	<b>3.437</b>	<b>(237.549)</b>	<b>277.679</b>	<b>4.323.568</b>	<b>1.129.809</b>	<b>9.090.259</b>	<b>463.587</b>	<b>9.553.846</b>	
<b>1 Ocak 2013 itibarıyla açılış bakiyesi - önceden raporlanan</b>		<b>2.821.689</b>	<b>439.028</b>	<b>332.598</b>	<b>3.437</b>	<b>(237.549)</b>	<b>277.679</b>	<b>4.325.441</b>	<b>1.127.936</b>	<b>9.090.259</b>	<b>463.587</b>	<b>9.553.846</b>	
Muhasebe politikası değişikliği - TMS 19 (Not 2.1)		-	-	-	-	-	-	(1.873)	1.873	-	-	-	
<b>1 Ocak 2013 itibarıyla açılış bakiyesi - yeniden düzenlenmiş</b>		<b>2.821.689</b>	<b>439.028</b>	<b>332.598</b>	<b>3.437</b>	<b>(237.549)</b>	<b>277.679</b>	<b>4.323.568</b>	<b>1.129.809</b>	<b>9.090.259</b>	<b>463.587</b>	<b>9.553.846</b>	
Diğer kapsamlı gelir		-	-	170.517	704	(52.008)	-	1.119.401	-	1.238.614	108.818	1.347.432	
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	1.248.467	1.248.467	70.456	1.318.923	
Toplam kapsamlı gelir		-	-	170.517	704	(52.008)	-	1.119.401	1.248.467	2.487.081	179.274	2.666.355	
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	22	-	-	(6.356)	-	-	-	6.356	-	-	-	-	
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1.129.809	(1.129.809)	-	-	-	
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	48.492	(48.492)	-	-	-	-	
Sermaye artırımını	22	400.000	50.678	-	-	-	-	(450.678)	-	-	3.447	3.447	
Sermaye çevrim farkı		-	643.327	-	-	-	-	-	-	643.327	-	643.327	
Temettüleri	3	-	-	-	-	-	-	(288.650)	-	(288.650)	(26.858)	(315.508)	
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	2	-	-	-	-	-	-	14.390	-	14.390	(483.439)	(469.049)	
<b>31 Aralık 2013 itibarıyla bakiye</b>	<b>22</b>	<b>3.221.689</b>	<b>1.133.033</b>	<b>496.759</b>	<b>4.141</b>	<b>(289.557)</b>	<b>326.171</b>	<b>5.805.704</b>	<b>1.248.467</b>	<b>11.946.407</b>	<b>136.011</b>	<b>12.082.418</b>	

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		<i>Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.1)</i>	
		<b>1 Ocak - 31 Aralık 2013</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2012</b>
	<b>Dipnot referansları</b>		
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Dönem Karı/Zararı		1.318.923	1.180.627
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	5,25	208.537	190.288
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		4.919	11.613
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		16.445	139.168
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(104.376)	(61.993)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	27	(14.728)	(9.455)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		(10.850)	(40.216)
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler		413.915	280.850
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	14,20	(2.997)	(71.931)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		118.638	(192.746)
- Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(151.747)	(127.359)
		<b>477.756</b>	<b>118.219</b>
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(8.191)	(109.619)
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		181.236	(237.618)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(91.937)	(98.474)
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(186.966)	256.565
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		78.049	150.931
		<b>(27.809)</b>	<b>(38.215)</b>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		<b>1.768.870</b>	<b>1.260.631</b>
Vergi Ödemeleri/İadeleri	31	(294.794)	(241.253)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		(2.680)	(3.437)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b>1.471.396</b>	<b>1.015.941</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		1.695.001	1.891.244
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(1.374.764)	(2.204.396)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		52.808	52.468
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	5	(552.583)	(252.361)
Alınan Temettüler		14.728	9.455
Alınan Faiz		121.604	85.420
Durdurulan Faaliyetlerin Elden Çıkarılması Sonucu Elde Edilen Nakit	30	-	301.248
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Hisse Alımı	2	(469.049)	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(512.255)</b>	<b>(116.922)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.447	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		385.353	294.500
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(660.944)	(502.391)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(4.906)	(8.055)
Ödenen Temettüler		(315.508)	(350.778)
Ödenen Faiz		(15.174)	(19.241)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(607.732)</b>	<b>(585.965)</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>			
		<b>351.409</b>	<b>313.054</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>554.239</b>	<b>(42.653)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>905.648</b>	<b>270.401</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>1.807.339</b>	<b>1.536.938</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>2.712.987</b>	<b>1.807.339</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,35'i ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2013 yılında çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.299 ve 21.435'tir. (31 Aralık 2012: 4.612 ve 16.678).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii.* Rusya ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii.* Afrika'da Gabon, Burundi, Libya, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya'da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; ayrıca, Dominik Cumhuriyeti ve Papua Yeni Gine'de inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv.* Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova'da sürdürülmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Enka İnşaat'ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Pimaş	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş Çelik)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdüleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enet Proje Araştırma ve Müşavirlik A.Ş. (Enet)	Mimari proje hizmetleri vermektedir.	Türkiye	1980
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevki ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Airenka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Airenka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Enka Müteahhitlik Hizmetleri A.Ş. (Enka Müteahhitlik)	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2002
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006
Enka & Co LLC	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Umman	2010
Enka Elektrik Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2011
Enka International Construction Ltd.	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır	Suudi Arabistan	2011

(\*) Bu üç şirket birlikte "Enka Enerji Şirketleri" olarak amlacaktır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, oransal konsolidasyon yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys  
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)  
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Global)  
AECO Development Limited Liability Company (Umman)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Umman)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, TMS’ye uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar 3 Mart 2014 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

##### İşlevsel ve sunum para birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### İşlevsel ve sunum para birimi

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskva Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Aralık 2011 ve 2010 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	2,1343	1,7826
ABD Doları- dönemsel ortalama	1,9032	1,7922

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında aşağıdaki düzeltme/sınıflamaları yapmıştır:

a) TMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Buna göre, kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin aktüeryal kar/zararın diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması gerekmektedir. Grup, 31 Aralık 2012 tarihine kadar kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin aktüeryal kar/zararı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Grup, ilgili standardın yeniden düzenlenmesi sebebiyle muhasebe politikasındaki söz konusu değişikliği standardın belirlediği şekilde geçmişe dönük olarak uygulamış ve bu doğrultuda önceki dönemlerde konsolide finansal tablolar ve notlarda raporlanmış aktüeryal kar/zararlar, konsolide gelir tablolarından çıkarılıp birikmiş karlara yansıtılmak suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

Grup, bu kapsamda hesaplanan 1.873 TL tutarı geçmiş yıl zararlarına doğrudan yansıtılmıştır. Dolayısıyla, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan kar veya zarar tablosunda "Genel yönetim giderleri" 1.873 TL azalmış ve dönem karı 1.873 TL artmıştır.

b) Cari dönemde Grup ayrıca SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

- 2012 yılında Grup, bilançosunda 129.401 TL tutarındaki "Verilen avanslar"ı ve "Peşin ödenen giderler"i "Diğer dönen varlıklar" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarları "Peşin ödenen giderler" altında sınıflamıştır.
- 2012 yılında Grup, bilançosunda 5.631 TL tutarındaki "Verilen avanslar"ı ve "Peşin ödenen giderler"i "Diğer duran varlıklar" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarları "Peşin ödenen giderler" altında sınıflamıştır.
- 2012 yılında Grup, bilançosunda "Finansal kredilerden borçlar" ve "Finansal kiralama işlemlerinden borçlar" olarak sunduğu "Finansal borçları"ni; cari dönemde, "Kısa vadeli borçlanmalar", Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları" ve "Uzun vadeli borçlanmalar" olarak yeniden sınıflamıştır.
- 2012 yılında Grup, bilançosunda 39.264 TL tutarındaki "Personele ödenecek ücretler"i "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarları "Çalışanlara sağlanan kapsamında borçlar" altında sınıflamıştır.
- 2012 yılında Grup, bilançosunda 447.550 TL tutarındaki "Alınan avanslar" ve 117.943 TL tutarındaki "Ertelenmiş kira gelirleri"ni "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarları Kısa vadeli yükümlülükler "ertelenmiş gelirler" altında sınıflamıştır.
- 2012 yılında Grup, bilançosunda 1.409.375 TL tutarındaki "Diğer uzun vadeli yükümlülükler" olarak sunduğu ertelenmiş gelirleri cari dönemde, Uzun vadeli yükümlülükler altında "ertelenmiş gelirler" olarak sunmuştur.
- 2012 yılında Grup, bilançosunda 3.437 TL tutarındaki "Finansal varlıklar değer artış fonu"nu ve 332.598 TL tutarındaki "Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları"ni "Değer artış fonları" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı ayrı olarak sunmuştur.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

- Grup 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 22.339 TL tutarındaki ticari alacak ve borçlarının kur farkı ve faiz gelirlerini "Finansal gelirler" ve "Finansal giderler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" içerisinde sunmuştur.
- Grup 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 3.826 TL tutarındaki "Sabit kıymet satış gelirleri"ni "Diğer faaliyet gelirleri" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" içerisinde sunmuştur.
- Grup 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 36.836 TL tutarındaki "Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer artış kazancı"ni "Diğer faaliyet gelirleri" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" içerisinde sunmuştur.
- Grup 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 21.518 TL tutarındaki ticari alacak ve borçlarının kur farkı ve faiz giderlerini "Finansal gelirler" ve "Finansal giderler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Esas faaliyetlerden diğer giderler" içerisinde sunmuştur.
- Grup 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 640 TL tutarındaki "Sabit kıymet satış giderleri"ni "Diğer faaliyet giderleri" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden giderler" içerisinde sunmuştur.
- Grup 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 68.934 TL tutarındaki satılmaya hazır finansal varlıklardan elde ettiği faiz gelirlerini "Finansal gelirler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" içerisinde sunmuştur.
- Grup 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 9.455 TL tutarındaki temettü gelirlerini "Finansal gelirler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" içerisinde sunmuştur.
- Grup 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 216.212 TL tutarındaki finansal yatırımlardan elde edilen net gelirlerini "Finansal gelirler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" ve "Yatırım faaliyetlerinden giderler" içerisinde ayrıştırmak suretiyle sunmuştur.
- Grup 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 15.818 TL tutarındaki Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gelir ve giderlerini "Finansal gelirler" ve "Finansal giderler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" ve "Yatırım faaliyetlerinden giderler" içerisinde ayrıştırmak suretiyle sunmuştur.
- Grup 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kapsamlı kar ve zarar tablosunda, 19.041 TL tutarındaki "Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı"ni "Yabancı para çevrim farklarındaki değişim" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı" olarak ayrı sunmuştur.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Faaliyet Bölümü	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Enka Holding B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Holding Investment S.A.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Edco Investment B.V.	Gayrimenkul Kiralama	% 100,00	% 100,00
Enru Development B.V.	Gayrimenkul Kiralama	% 100,00	% 100,00
Enka Power Systems B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Covet B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Construction & Development B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Far East Development B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enmar	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Entrade	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Capital City Investment B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
City Center Investment B.V.	Gayrimenkul Kiralama	% 100,00	% 100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V.	Enerji	% 100,00	% 100,00
Enka Gebze Power Investment B.V.	Enerji	% 100,00	% 100,00
Enka İzmir Power Investment B.V.	Enerji	% 100,00	% 100,00
Enka Power Investment B.V.	Enerji	% 100,00	% 100,00
İzmir Elektrik	Enerji	% 100,00	% 100,00
Adapazarı Elektrik	Enerji	% 100,00	% 100,00
Gebze Elektrik	Enerji	% 100,00	% 100,00
Enka LLC	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Rumos S.A.	Gayrimenkul Kiralama	% 100,00	% 100,00
MCC Investment S.A.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka TC LLC	Ticaret ve üretim	% 100,00	% 100,00
Retmos Investment Ltd.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Emos LLC	Ticaret ve üretim	% 100,00	% 100,00
Bmos B.V.	Ticaret ve üretim	% 100,00	% 100,00
Cmos B.V.	Ticaret ve üretim	% 100,00	% 100,00
OOO Victoria	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Santral Hizmetleri A.Ş.	Enerji	% 100,00	% 100,00
Maken	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Elektrik Üretim A.Ş.	Enerji	% 100,00	% 100,00
Enka International Construction Ltd.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka & Co LLC	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Mühendislik	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Mosenka (*)	Gayrimenkul Kiralama	% 100,00	% 80,00
MKH (*)	Gayrimenkul Kiralama	% 100,00	% 56,00
Pavmos B.V.	İnşaat	% 100,00	-
Enka Pazarlama	Ticaret ve üretim	% 99,99	% 99,99
Enka Finansal Kiralama A.Ş.	Ticaret ve üretim	% 99,99	% 99,99
Airenka	Ticaret ve üretim	% 99,97	% 99,97
Metra Akdeniz Dış Ticaret A.Ş.	Ticaret ve üretim	% 99,93	% 99,93
Entaş	Ticaret ve üretim	% 99,93	% 99,93
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	% 99,47	% 99,47
Çimtaş Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ticaret ve üretim	% 97,31	% 97,31
Kasktaş	İnşaat	% 97,25	% 97,25
Burkas Ltd. Şti.	İnşaat	% 97,25	% 97,25
Kasktaş Arabia Ltd.	İnşaat	% 97,25	% 97,25
Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Çimtaş Borulama)	İnşaat	% 96,97	% 96,97
Çimtaş Çelik	İnşaat	% 96,94	% 96,94

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şirket adı (devamı)	Faaliyet Bölümü	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Cimtas Mechanical Contracting B.V.	İnşaat	%96,94	%96,94
Cimtas (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	İnşaat	%96,94	%96,94
Cimtas Buildings Systems Ltd. (CBSL)	İnşaat	%96,94	%96,94
Cimtas Investment B.V.	İnşaat	%96,94	%96,94
Cimtas Caspian Development B.V.(**)	İnşaat	-	%96,64
Gemlik Deniz Taşımacılık Ltd.Şti.	İnşaat	%96,64	-
IBH Engineering GmbH	İnşaat	%96,64	%96,64
Enet	İnşaat	%95,00	%95,00
Titaş (*)	İnşaat	%93,11	%91,91
Pimaş	Ticaret ve üretim	%81,65	%81,65
S.C Pimapen Logistic Center SRL	Ticaret ve üretim	%81,65	%81,65
Enwin Window Systems B.V.(**)	Ticaret ve üretim	-	%81,65
Enwin Rus Ltd.	Ticaret ve üretim	%81,65	%81,65
Enka Teknik	İnşaat	%79,91	%79,91
OOO R-Avtam	Gayrimenkul Kiralama	%60,00	%60,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Ltd. Şti. (Cimtas Boru)	İnşaat	%50,00	%50,00

(\*) MKH ve Mosenka'nın kontrol gücü olmayan paylarının tamamı cari dönem içerisinde satın alınmış olup, satın alım bedeli ile bu paylara ait net varlıklar arasındaki fark özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir. Titaş'ın %1,2 pay alımı da dahil olmak üzere toplam ödenen tutar 469,049 TL'dir.

(\*\*) Bu şirketler yıl içinde tasfiye edilmiştir.

Grup'un, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek faaliyetlerine ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Grup'un bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında hesap bazında konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla müşterek faaliyetleri ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	%50,00	%50,00
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa, Afrika, Amerika)	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)	%50,00	%50,00
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Umman)	%50,00	%50,00
Poyraz Shipping B.V.	%50,00	%50,00
Bogazici Shipping B.V.	%50,00	%50,00
Doga Shipping B.V.	%50,00	%50,00
Imbat Shipping B.V.	%50,00	%50,00
TNY Shipping B.V.	%50,00	%50,00
Alacante Shipping B.V.	%50,00	%50,00
BRK Overseas Shipping B.V.	%50,00	%50,00
MML Merchant Shipping B.V.	%50,00	%50,00
Esta Construction B.V.	%50,00	%50,00

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin etkileri nedeniyle muhasebe politikalarında bir takım değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin detayı Not 2.4'de verilmiştir.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

#### (a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'lerde yapılan değişiklikler

TFRS'lerde yapılan aşağıda belirtilen değişiklikler cari dönemde uygulanmış ve konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmuştur.

#### TMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu

TMS 1 (Değişiklikler) *Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu* 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Söz konusu değişiklikler, kapsamlı gelir tablosu ile gelir tablosunu yeniden tanımlamaktadır. TMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca 'kapsamlı gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu' ve 'gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar tablosu' olarak değiştirilmiştir. TMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tek bir tabloda ya da birbirini izleyen iki ayrı tabloda sunumuna izin veren açıklamalar aynı kalmıştır. Ancak TMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacak olup söz konusu değişiklikler, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin vergi öncesi ya da vergi düşüldükten sonra sunumu ile ilgili açıklamaları değiştirmemiştir. Bu değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmıştır. Diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu, standardın gerektirdiği değişikliği yansıtmak amacıyla yeniden düzenlenmiştir. Yukarıda bahsi geçen sunum ile ilgili değişiklikler haricinde, TMS 1'deki değişikliklerin uygulanmasının kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir ve toplam kapsamlı gelir üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

#### TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece TMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, konsolide bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, TMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirim oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. TMS 19'a yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Muhasebe politikasındaki bu değişikliğin etkisi Not 2.1'de açıklanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

#### (a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'lerde yapılan değişiklikler (devamı)

##### **TFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'**

Kasım 2009'da TFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. TFRS 9, TMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. TFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. TFRS 9 uygulaması 1 Ocak 2017'den itibaren zorunludur, önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup TFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

##### **TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri**

TFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. TFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve TFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, TFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, TFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelmiştir.

Grup, bu değişiklikler kapsamında Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller notunda gerekli açıklamaları eklemiştir. Bu yeni standardın uygulanmasının ilave bilgiler verilmesinin dışında finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### (b) 2013 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

##### **TMS 1 (Değişiklikler) Finansal Tabloların Sunumu**

(Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak)

Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak yayımlanan TMS 1'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

TMS 1 standardı uyarınca muhasebe politikasında geriye dönük olarak değişiklik yapan ya da geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenleyen ya da sınıflandıran bir işletmenin bir önceki dönemin başı için de bilançosunu (üçüncü bir bilanço) sunması gerekir. TMS 1'deki değişiklikler uyarınca bir işletmenin sadece geriye dönük uygulamanın, yeniden düzenlemenin ya da yeniden sınıflandırma işleminin üçüncü bilançosunu oluşturan bilgiler üzerinde önemli etkisinin olması durumunda üçüncü bilançosunu sunması gerekir ve ilgili dipnotların üçüncü bilançosuyla birlikte sunulması zorunlu değildir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

#### b) 2013 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

##### **Konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar**

Mayıs 2011'de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak TFRS 10, TFRS 11, TFRS 12, TMS 27 (2011) ve TMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayınlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

TFRS 10, TMS 27 *Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar* standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. TFRS 10'un yayımlanmasıyla SIC-12 *Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler* yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. TFRS 10'a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca TFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması. Farklı örnekleri içerek şekilde TFRS 10'nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

TFRS 11, TMS 31 *İş Ortaklıklarındaki Paylar* standardının yerine getirilmiştir. TFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. TFRS 11'in yayımlanması ile UFRYK 13 *Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları* yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. TFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın TMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler. Buna ek olarak, TFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, TMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

TFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. TFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

TFRS 10, 11 ve 12'de yapılan değişiklikler, bu standartların ilk kez uygulanması sırasında bazı geçiş kurallarına açıklama getirmek amacıyla Haziran 2012 tarihinde yayınlanmıştır.

##### **TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar**

TFRS 7'deki değişiklikler uyarınca işletmelerin uygulamada olan bir ana netleştirme sözleşmesi ya da benzer bir sözleşme kapsamındaki finansal araçlar ile ilgili netleştirme hakkı ve ilgili sözleşmelere ilişkin bilgileri (örneğin; teminat gönderme hükümleri) açıklaması gerekir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

#### b) 2013 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

##### Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*

- TMS 16 (Değişiklikler) *Maddi Duran Varlıklar*;
- TMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum*; ve
- TMS 34 (Değişiklikler) *Ara Dönem Finansal Raporlama*

##### TMS 16 (Değişiklikler)

TMS 16'daki değişiklikler, yedek parçaların, donanım ve hizmet donanımlarının TMS 16 uyarınca maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda maddi duran varlık olarak sınıflandırılması gerektiği konusuna açıklık getirir. Aksi takdirde bu tür varlıklar stok olarak sınıflandırılmalıdır. TMS 16'daki değişikliklerin konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 32 (Değişiklikler)

TMS 32'deki değişiklikler, özkaynak araçları sahiplerine yapılan dağıtımlar ve özkaynak işlemleri maliyetleri ile ilgili gelir vergisinin TMS 12 *Gelir Vergisi* standardı uyarınca muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir. TMS 32'deki değişikliklerin konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 34 (Değişiklikler)

TMS 34'teki değişiklikler, belirli bir raporlanabilir bölüme ilişkin toplam varlık ve yükümlülüklerin, ancak bu toplam varlık veya yükümlülük tutarlarının (veya her ikisinin) işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiye düzenli olarak sunulması ve en son yıllık finansal tablolara göre bu tutarlarda önemli bir değişiklik olması durumunda dipnotlarda açıklanması gerektiğini belirtir. TMS 34'teki değişikliklerin konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

#### **TFRS Yorum 20 *Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri***

TFRS Yorum 20 *Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri*'nde yer alan açıklamalar maden üretimi sırasında oluşan yerüstü maden faaliyetleri ile ilgili atık temizleme maliyetleri (üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri) için geçerlidir. İlgili yorum uyarınca madene erişimi sağlayan bu atık temizleme faaliyetine (dekapaj) ilişkin maliyetler belirli kurallara uyulması şartıyla duran varlık olarak (dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlık) muhasebeleştirilir. Devam eden olağan işletme dekapaj faaliyetleri ile ilişkili maliyetler ise TMS 2 *Stoklar* standardı uyarınca muhasebeleştirilir. Dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlıklar mevcut bir varlığın iyileştirilmesi ya da ilavesi olarak muhasebeleştirilir ve mevcut varlığın oluşturduğu kısmın özelliklerine bağlı olarak maddi duran ya da maddi olmayan duran varlık olarak sınıflandırılır.

TFRS Yorum 20 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. TFRS Yorum 20'yi ilk defa uygulayan işletmeler için özel geçiş hükümleri bulunmaktadır. Ancak, sunulan en erken dönemde ya da bu tarih sonrasında oluşan üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri için TFRS Yorum 20'de belirtilen açıklamalar uygulanmalıdır. Bu tür faaliyetler gerçekleştirilmediğinden TFRS Yorum 20'nin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Muhasebe Standartları (devamı)

#### c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi<sup>1</sup></i>
TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Yatırım Şirketleri<sup>1</sup></i>
TMS 36 (Değişiklikler)	<i>Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları<sup>1</sup></i>
TMS 39 (Değişiklikler)	<i>Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı<sup>1</sup></i>
TFRS Yorum 21	<i>Harçlar ve Vergiler<sup>1</sup></i>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

#### **TMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi***

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

#### **TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler) *Yatırım Şirketleri***

Bu değişiklik ile TFRS 10'a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, konsolide finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

#### **TMS 36 (Değişiklikler) *Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları***

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir.

#### **TMS 39 (Değişiklikler) *Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı***

TMS 39'da yapılan bu değişiklik, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

#### **TFRS Yorum 21 *Harçlar ve Vergiler***

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Grup'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

#### İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

#### Enerji faaliyetleri

Enka Enerji Şirketleri, 4283 sayılı "Yap-İşlet Modeli" ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a tabi olarak doğal gaz santrallerinin tesis edilmesi, işletilmesi ve üretilecek elektrik enerjisinin satışı için TETAŞ ile 20 yıl süreli "Elektrik Satış Anlaşması" ("ESA") imzalamıştır. Bu süreye proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. 16 yıl boyunca her yıl satılacak elektrik enerjisinin Kwh cinsinden miktarı ve enerji satış birim fiyatı ESA da belirlenmiştir. Ortalama enerji satış fiyatı, söz konusu yıllık satış miktarı ve birim fiyatları üzerinden hesaplanan yıllık satış gelirlerinin toplanarak 16 yıllık toplam satış miktarına bölünerek hesaplanmaktadır. Her geçen yıl sonunda söz konusu ortalama, gerçekleşmiş değerler üzerinden yeniden hesaplanmaktadır. Bu sebeple uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca Kwh başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmekte ve sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli "Enerji Satış Sözleşmesi" ile satılan elektriğin, Kwh başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

#### Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

#### Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat (devamı)

##### Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

##### Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

##### Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Grup, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

#### Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar ve arsalar rayiç değerlerinden gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	10-15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

#### Ticari markalar

Satın alınan ticari markalar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markaların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (9 yıl).

#### Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin 23 yıllık ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan TMS 40 "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" ve TMS 17 "Finansal kiralama işlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanmış arazileri de içermektedir.

#### İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 *Gelir Vergisi* ve TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- TFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İşletme Birleşmeleri (devamı)

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 *Karşılıklar* veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve, varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkili olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

1 Ocak 2010 tarihi öncesinde oluşan işletme birleşmeleri, TFRS 3'ün önceki versiyonunda belirlenen muhasebe kuralları uyarınca muhasebeleştirilmiştir.

#### Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

#### Durdurulan Faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir grubun elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Grup, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerleri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir (Not 30).

#### Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

#### Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Grup, TFRS 9 uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

#### (a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### (b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Grup finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

#### İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Grup, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar (devamı)

Grup'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmâl edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması; veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:
  - i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
  - ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar

Grup öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Grup değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal yükümlülükler (devamı)

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TMS 39 – "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kur'un, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibariyle geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri (devamı)

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişiklerin etkin olan kısmı doğrudan özkaynaklardaki "değer artış fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netlenerek gösterilir.

##### İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Grup'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

##### Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Grup bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtılmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

#### **Kur değişiminin etkileri**

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

#### **Hisse başına kazanç**

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

##### Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

##### Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

#### **Kiralama işlemleri – kiracı olarak**

##### Finansal kiralama işlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

##### Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

#### **Kiralama işlemleri – kiralayan olarak**

##### Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) 'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Çalışanlara sağlanan faydalar

##### Tanımlanmış fayda planı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

##### Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek faaliyetler emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

#### Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit akış tablosu Grup'un işlevsel para birimi ABD Doları olduğu için öncelikle ABD Doları finansal tabloları kullanılarak hazırlanmış, sonra ilgili kurlar kullanılarak TL'ye dönülmüştür. Bu sebeple konsolide finansal tablolarda belirtilen varlık ve yükümlülüklerin TL değişim tutarlarından nakit akım tablosundaki tutarlara gelinememektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vade vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

#### Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanması (Not 12).
- b) TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve TMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi (Not 13 ve 14).
- c) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini (Not 7 ve 9).
- d) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir (Not 31).
- e) Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 14, 15).
- f) Grup, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, yönetim kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akımları beklenen büyüme oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Tahmini vergi öncesi serbest nakit akımları iskonto edilerek peşin değerine indirgenmiştir. Faaliyette bulunan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat indeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Grup'un öngörülleri ve geçmiş dönem gerçekleştirmelerine göre yapılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 3. PAY BAZINDA ÖDEMELER

12 Nisan 2013 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2012 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,08 Tam TL brüt / 0,068 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %8,00 net %6,80 olmak üzere) toplam 224.000 TL (2012: 290.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 19.317 TL (2012: 18.105 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve 8 Mayıs 2013 tarihinde dağıtım tamamlanmıştır.

Grup'un 2013 ve 2012 yıllarında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir:

	2013		2012	
	Kar payı	Hisse başına kar payı	Kar payı	Hisse başına kar payı
Adi hisse senedi sahiplerine (1 Tam TL nominal değerli)	224.000	0,07 Tam TL	290.000	0,091 Tam TL
Kurucu intifa senedi sahiplerine	12.878	12,88 TL	12.070	12,07 TL
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	6.439	6,44 TL	6.035	6,04 TL
Çevrim farkı	45.333		(3.062)	
	<u>288.650</u>		<u>305.043</u>	

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 4. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzeri değerler	98.060	92.603
Ticari alacaklar	65.339	271.643
Diğer alacaklar	181	80
Stoklar	18.997	37.037
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	13.414	3.239
Diğer dönen varlıklar	31.052	31.556
<b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin dönen varlıklar içindeki payı</b>	<b>227.043</b>	<b>436.158</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Maliyet	255.697	292.458
Birikmiş amortisman	(178.080)	(195.654)
<b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin maddi duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>77.617</b>	<b>96.804</b>
Uzun vadeli ticari alacaklar	-	13.569
Diğer duran varlıklar	1.934	2.303
<b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>1.934</b>	<b>15.872</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ticari borçlar	101.648	71.855
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	233.102	257.604
Dönem karı vergi yükümlülüğü	2.213	813
Borç karşılıkları	7.959	14.346
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	12.620	14.230
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.306	70.548
<b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>	<b>358.848</b>	<b>429.396</b>

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Satış gelirleri	967.246	895.316
Satışların maliyeti	(910.337)	(828.918)
Genel yönetim giderleri	(364)	(237)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.533	1.430
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(265)	-
Finansman gelirleri	3.190	1.550
Finansman giderleri	(1.247)	(5.224)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(39.362)	(12.728)
<b>Net kar</b>	<b>21.394</b>	<b>51.189</b>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, gayrimenkul kiralama, ticaret ve üretim ve enerji faaliyetlerini dört coğrafi bölgede yürütmektedir.

##### a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Aralık 2013					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	4.505.853	907.998	835.358	6.210.549	-	12.459.758
Bölüm içi satış gelirleri	347.494	1.387	14.723	39.552	(403.156)	-
Satışların maliyeti	(3.704.172)	(218.213)	(673.794)	(5.797.988)	-	(10.394.167)
Bölüm içi satışların maliyeti	(360.831)	-	(14.723)	(39.436)	414.990	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>788.344</b>	<b>691.172</b>	<b>161.564</b>	<b>412.677</b>	<b>11.834</b>	<b>2.065.591</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(18.785)	(13.037)	(42.228)	(88)	-	(74.138)
Genel yönetim giderleri	(134.583)	(38.237)	(40.074)	(25.880)	1.387	(237.387)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	38.172	14.459	25.678	36.842	-	115.151
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(66.155)	(4.250)	(20.558)	(675)	-	(91.638)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>606.993</b>	<b>650.107</b>	<b>84.382</b>	<b>422.876</b>	<b>13.221</b>	<b>1.777.579</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	195.639	17.186	140	-	-	212.965
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(218.571)	-	(721)	-	-	(219.292)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>584.061</b>	<b>667.293</b>	<b>83.801</b>	<b>422.876</b>	<b>13.221</b>	<b>1.771.252</b>
Finansal gelirler	52.153	3.747	6.202	23.986	(38.766)	47.322
Finansal giderler (-)	(57.208)	(15.127)	(38.578)	(13.644)	38.821	(85.736)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>579.006</b>	<b>655.913</b>	<b>51.425</b>	<b>433.218</b>	<b>13.276</b>	<b>1.732.838</b>
Dönem vergi gideri (-)	(125.234)	(119.593)	(17.186)	(63.399)	-	(325.412)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(23.933)	(14.325)	2.877	(53.122)	-	(88.503)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı</b>	<b>429.839</b>	<b>521.995</b>	<b>37.116</b>	<b>316.697</b>	<b>13.276</b>	<b>1.318.923</b>

	31 Aralık 2013				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Bölüm varlıkları	7.769.296	5.529.348	777.165	4.001.618	18.077.427
Dağıtılmamış varlıklar					3.150
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>7.769.296</b>	<b>5.529.348</b>	<b>777.165</b>	<b>4.001.618</b>	<b>18.080.577</b>
Bölüm yükümlülükleri	2.083.916	1.217.375	381.590	2.312.721	5.995.602
Dağıtılmamış yükümlülükler					2.557
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.083.916</b>	<b>1.217.375</b>	<b>381.590</b>	<b>2.312.721</b>	<b>5.998.159</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2013				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>					
<b>Yatırım harcamaları</b>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	182.595	345.710	2.858	14.964	546.127
Maddi olmayan duran varlıklar	2.691	79	1.573	2.113	6.456
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>185.286</b>	<b>345.789</b>	<b>4.431</b>	<b>17.077</b>	<b>552.583</b>
Amortisman gideri	81.072	10.292	7.009	109.069	207.442
İtfa payları	162	156	544	233	1.095

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2012						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2.298.312	790.777	694.600	6.513.831	-	10.297.520
Bölüm içi satış gelirleri	181.309	1.928	13.950	33.303	(230.490)	-
Satışların maliyeti	(1.960.116)	(207.319)	(585.610)	(6.110.627)	-	(8.863.672)
Bölüm içi satışların maliyeti	(196.758)	-	(13.949)	(33.303)	244.010	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>322.747</b>	<b>585.386</b>	<b>108.991</b>	<b>403.204</b>	<b>13.520</b>	<b>1.433.848</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(22.831)	(12.674)	(37.845)	(1.120)	-	(74.470)
Genel yönetim giderleri	(134.780)	(31.365)	(33.194)	(21.582)	3.267	(217.654)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	36.892	6.360	6.104	4.303	(2.183)	51.476
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(49.957)	(43.351)	(19.624)	(1.844)	-	(114.776)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>152.071</b>	<b>504.356</b>	<b>24.432</b>	<b>382.961</b>	<b>14.604</b>	<b>1.078.424</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	348.808	47.312	594	522	(5.059)	392.177
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(66.922)	(5.371)	(805)	(274)	-	(73.372)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>	<b>343.886</b>	<b>41.941</b>	<b>594</b>	<b>522</b>	<b>(5.059)</b>	<b>392.177</b>
<b>Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>433.957</b>	<b>546.297</b>	<b>24.221</b>	<b>383.209</b>	<b>9.545</b>	<b>1.397.229</b>
Finansal gelirler	30.227	2.567	23.929	10.882	(17.818)	49.787
Finansal giderler (-)	(33.652)	(3.984)	(12.517)	(20.578)	18.558	(52.173)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>430.532</b>	<b>544.880</b>	<b>35.633</b>	<b>373.513</b>	<b>10.285</b>	<b>1.394.843</b>
Dönem vergi gideri (-)	(76.586)	(100.340)	(9.561)	(32.216)	-	(218.703)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	479	(7.112)	3.049	(47.310)	-	(50.894)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>	<b>354.425</b>	<b>437.428</b>	<b>29.121</b>	<b>293.987</b>	<b>10.285</b>	<b>1.125.246</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>354.425</b>	<b>437.428</b>	<b>29.121</b>	<b>293.987</b>	<b>10.285</b>	<b>1.125.246</b>
31 Aralık 2012						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam	
Bölüm varlıkları	6.340.250	4.261.632	701.489	3.380.294	14.683.665	
Dağıtılmamış varlıklar					512	
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6.340.250</b>	<b>4.261.632</b>	<b>701.489</b>	<b>3.380.294</b>	<b>14.684.177</b>	
Bölüm yükümlülükleri	1.365.357	781.196	443.051	2.538.130	5.127.734	
Dağıtılmamış yükümlülükler					2.597	
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.365.357</b>	<b>781.196</b>	<b>443.051</b>	<b>2.538.130</b>	<b>5.130.331</b>	
1 Ocak - 31 Aralık 2012						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam	
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	119.777	106.527	8.558	11.369	246.231	
Maddi olmayan duran varlıklar	3.581	143	1.285	1.121	6.130	
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>123.358</b>	<b>106.670</b>	<b>9.843</b>	<b>12.490</b>	<b>252.361</b>	
Amortisman gideri	71.087	11.063	9.323	95.782	187.255	
İtfa payları	2.153	146	451	283	3.033	

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 6.210.549 TL (31 Aralık 2012: 6.513.831 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 5.481.051 TL (31 Aralık 2012: 5.824.151 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Aralık 2013						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	8.410.581	1.656.031	340.385	2.052.761	-	12.459.758
Bölüm içi satışlar	144.517	258.639	-	-	(403.156)	-
Yatırım harcamaları	154.544	359.329	11.602	27.108	-	552.583

31 Aralık 2013						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	9.584.108	6.352.424	1.216.658	924.237	-	18.077.427

1 Ocak - 31 Aralık 2012						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	7.840.573	1.274.819	298.112	884.016	-	10.297.520
Bölüm içi satışlar	149.218	81.272	-	-	(230.490)	-
Yatırım harcamaları	70.079	119.663	25.293	37.326	-	252.361

31 Aralık 2012						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	7.879.816	4.931.584	1.336.515	535.750	-	14.683.665

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	4.506	3.542
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	1.711.604	1.097.393
Vadeli mevduatlar	990.684	699.046
Diğer hazır varlıklar	8.327	9.141
	<u>2.715.121</u>	<u>1.809.122</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(2.134)	(1.783)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>2.712.987</u>	<u>1.807.339</u>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 34. notta açıklanmıştır.

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	7.831	139.850
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	500.369	696.691
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	376.527	296.487
- Yerli piyasa	1.971	2.935
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	35.736	-
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	101.141	94.373
- Yerli piyasa	4.423	57.151
	<u>1.027.998</u>	<u>1.287.487</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1.817.693	1.359.277
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	157.232	276.884
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	29.042	11.454
- Uluslararası piyasalar	125.932	80.861
Hisse senetleri	1.111	797
	<u>2.131.010</u>	<u>1.729.273</u>

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	31 Aralık 2049	31 Aralık 2049
Özel sektör tahvilleri - Yerli piyasa		
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	07 Mart 2022	29 Mart 2049
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	07 Ekim 2015	15 Ocak 2020
- Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Ocak 2041

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR

##### a) Finansal kredilerden borçlar

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2013			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%3,18	Euro	12.876	37.810
	%3,78	ABD Doları	12.405	26.477
	%13,20	TL	12.069	12.069
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				<b>76.356</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>				
Hermes kredisi	%0,93	Euro	14.327	42.071
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%4,59	ABD Doları	6.087	12.991
	%1,80	Euro	5.088	14.941
	%2,26	JPY	7.633.377	154.195
	%13,34	TL	1.379	1.379
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				514.248
				<b>739.825</b>
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				(141.209)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				<b>598.616</b>

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2012			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%4,16	Euro	7.159	16.836
	%5,25	ABD Doları	9.494	16.924
	%8,30	TL	1.406	1.406
	%9,00	Ruble	10.000	581
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				<b>35.747</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

###### Uzun vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2012			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	% 2,29	ABD Doları	54.985	98.016
OPIC kredisi	% 7,75	ABD Doları	36.563	65.177
Hermes kredisi	% 1,19	ABD Doları	1.511	2.694
OND kredisi	% 1,28	ABD Doları	5.745	10.242
Hermes kredisi	% 0,54	Euro	24.731	58.161
Diğer uzun vadeli banka kredileri	% 5,16	ABD Doları	9.014	16.069
	% 3,93	Euro	14.270	33.559
	% 2,31	JPY	9.150.657	189.014
	% 13,31	TL	3.468	3.468
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				159.096
				<u>635.496</u>
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				(245.033)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				<u><u>390.463</u></u>

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 yıldan az	125.294	240.237
1-2 yıl	41.928	163.542
2-3 yıl	32.457	34.683
3-4 yıl	25.899	21.594
4-5 yıl	-	16.344
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(125.294)	(240.237)
	<u>100.284</u>	<u>236.163</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

###### Enka Enerji Şirketleri banka kredileri

Enka Enerji Şirketlerinin uzun vadeli banka kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enka Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir. Bu kredilerin tamamı 2013 yılı içerisinde vadesinden önce ödenerek kapatılmıştır.

###### *Eximbank Kredileri*

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır. Söz konusu kredi borçları 2013 yılında sona ermiştir.

###### *OPIC kredisi*

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı üzerine en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir. Söz konusu kredi borçları 2013 yılında sona ermiştir.

###### *Hermes kredisi*

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir. Söz konusu kredi borçları 2013 yılında sona ermiştir.

###### *OND kredisi*

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir. Söz konusu kredi borçları 2013 yılında sona ermiştir.

##### Uzun vadeli diğer banka kredileri

Diğer uzun vadeli krediler içindeki Euro cinsinden Hermes kredisi ve Japon Yeni cinsinden olan kredi, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın ticari faaliyetlerinin finansmanı ile ilgili alınan tutarlardan oluşmaktadır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

	31 Aralık 2013			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%2,36	ABD Doları	277	429
	%3,00	Ruble	238.988	15.486
				<u>15.915</u>
Uzun vadeli	%3,00	Ruble	7.690.317	498.333
				<u>498.333</u>
				<u>514.248</u>

	31 Aralık 2012			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%2,36	ABD Doları	282	503
	%3,00	Ruble	73.905	4.293
				<u>4.796</u>
Uzun vadeli	%3,00	Ruble	2.656.677	154.300
				<u>154.300</u>
				<u>159.096</u>

##### c) Finansal kiralama taahhütleri

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 yıldan az	15.915	4.801
1 - 5 yıl	75.896	29.946
5 yıldan fazla	422.437	124.354
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	<u>514.248</u>	<u>159.101</u>
Faiz	-	(5)
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	<u>514.248</u>	<u>159.096</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Ticari alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	762.638	956.619
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(373)	(253)
İnşaat işlerinden alacaklar	826.824	501.218
Vadeli çekler ve alacak senetleri	118.704	130.581
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(2.678)	(2.067)
İşveren idare payı alacakları (*)	49.276	24.260
	<u>1.754.391</u>	<u>1.610.358</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(52.154)	(43.952)
	<u>1.702.237</u>	<u>1.566.406</u>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler 30 ile 90 gün arasında değişmektedir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihi itibarıyla, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi	43.952	58.195
Dönem içinde ayrılan karşılık	8.255	9.837
Yabancı para çevrim farkları	7.240	(2.047)
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar (Not 26)	(839)	(532)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(6.454)	(21.501)
Kapanış bakiyesi	<u>52.154</u>	<u>43.952</u>

(\*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	8.984	9.220
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(307)	(61)
Ticari alacaklar	20.471	16.402
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(298)	(59)
İşveren idare payı alacakları (*)	-	13.570
	<u>28.850</u>	<u>39.072</u>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 34. notta açıklanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### b) Ticari borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>		
Ticari borçlar	1.126.874	1.093.534
Ticari borçlar reeskontu (-)	(17)	(25)
Borç senetleri	11.886	14.328
Borç senetleri reeskontu (-)	(42)	(60)
Diğer ticari borçlar	437	209
	<u>1.139.138</u>	<u>1.107.986</u>

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Uzun vadeli ticari borçlar</u>		
Ticari borçlar	11.746	9.407
	<u>11.746</u>	<u>9.407</u>

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 34. notta açıklanmıştır.

#### 10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Diğer alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>		
Verilen depozito ve garantiler	1.480	17.584
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 33)	91	415
	<u>1.571</u>	<u>17.999</u>

##### b) Diğer borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Kısa vadeli diğer borçlar</u>		
Alman depozito ve garantiler	61.449	47.374
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 33)	2.556	2.597
	<u>64.005</u>	<u>49.971</u>

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Uzun vadeli diğer borçlar</u>		
Alman depozito ve garantiler	64.300	46.101
	<u>64.300</u>	<u>46.101</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 11. STOKLAR

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Hammade ve yedek parça	350.759	289.878
Yarı mamul stokları	146.323	22.541
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	135.170	152.006
Mamul stokları	23.124	39.686
Yoldaki mallar	42.098	53.087
İnşaat malzemeleri	39.093	48.976
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1.505)	(4.382)
	<u>735.062</u>	<u>601.792</u>

(\*) 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2012 – Bulunmamaktadır).

#### 12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	4.064.164	3.467.943
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	188.036	570.284
	<u>4.252.200</u>	<u>4.038.227</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(4.385.379)	(4.240.461)
	<u>(133.179)</u>	<u>(202.234)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	232.506	122.237
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(365.685)	(324.471)
	<u>(133.179)</u>	<u>(202.234)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 446.247 TL (31 Aralık 2012: 404.102 TL)'dir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi	3.803.928	3.669.693
Yabancı para çevrim farkları	520.527	(58.977)
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net (Not 27)	9.093	36.836
Maddi duran varlıklardan transferler (Not 14)	15.753	1.792
Alım sonrası yapılan harcamalar	326.836	95.161
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişimi	333.768	63.765
Çıkışlar	(1.701)	(4.342)
Kapanış bakiyesi	<u>5.008.204</u>	<u>3.803.928</u>

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki rayiç değeri 11.021 ABD Doları – 23.522 TL (31 Aralık 2012 – 12.432 ABD Doları – 22.161 TL) olan ve yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır. Bu gayrimenkuller SPK bağımsız değerlendirme lisansı sahibi Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

Grup'un yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ve Enka TC'nin, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden belirlenmektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, söz konusu şirketlerden MKH'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 12,06 milyon Ruble – 786.190 TL (31 Aralık 2012 – 11,85 milyon Ruble – 695.430 TL) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 4,12 milyon Ruble – 268.625 TL (31 Aralık 2012 – 4,08 milyon Ruble – 239.424 TL) olarak ve Enka TC'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 37,8 milyon Ruble – 2.466.079 TL (31 Aralık 2012 – 30,5 milyon Ruble – 1.789.719 TL) olarak belirlenmiştir.

Rusya-Moskova'da, Grup'un 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 664.750 ABD Doları – 1.418.776 TL (31 Aralık 2012 – 580.473 ABD Doları – 1.034.751 TL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Grup'un bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup gerçeğe uygun değerleri Grup tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerlendirme raporları ile periyodik olarak belirlenmektedir. Grup'un Moskova'da bulunan yabancı ortaklıklarının gayrimenkul değerlendirme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı, indirgenmiş nakit akım metodu ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde kapitalizasyon ve iskonto oranları sırasıyla %9-14,1 ve %8,6-10,8 (31 Aralık 2012: %8-10 ve %9-9,5) aralığında kullanılmıştır.

Grup'un Rusya'da bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlemeleri, Rusya Federasyonu'nda bağımsız değerlendirme lisansına sahip olan "KOMIT Invest" adlı firma tarafından yapılmıştır.

	31 Aralık 2013	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.978.657	-	-	4.978.657
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.547	-	29.547	-
Toplam	<u>5.008.204</u>	<u>-</u>	<u>29.547</u>	<u>4.978.657</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>										
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	345.004	533.025	3.704.078	56.699	134.306	61.740	34.439	18.010	44.193	4.931.494
Yabancı para çevrim farkları	61.399	75.000	721.283	11.227	20.270	12.694	6.794	4.108	7.233	920.008
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	112.880	(23.874)	-	-	-	-	-	-	-	89.006
Girişler	9.809	860	125.450	6.373	23.469	(589)	-	3.722	50.197	219.291
Çıkışlar	(158)	(37.963)	(80.956)	(10.812)	(9.167)	(8.377)	(9.434)	(2.683)	(6.761)	(166.311)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	(58)	(141)	-	(23.255)	-	-	-	(4.868)	(28.322)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklardan transferler	4.794	-	-	-	-	-	-	-	-	4.794
Diğer Sınıflamalar (***)	1.972	12.042	15.239	218	(5.127)	-	-	100	(24.444)	-
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	535.700	559.032	4.484.953	63.705	140.496	65.468	31.799	23.257	65.550	5.969.960
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
1 Ocak 2013 açılış bakiyesi	(40.969)	(53.792)	(1.392.037)	(37.299)	(91.888)	(49.349)	(15.901)	(11.479)	-	(1.692.714)
Yabancı para çevrim farkları	(7.138)	(9.671)	(266.297)	(8.510)	(15.837)	(9.795)	(3.136)	(1.947)	-	(322.331)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	2.258	32.008	-	-	-	-	-	-	-	34.266
Cari yıl amortismanı	(5.829)	(18.276)	(155.435)	(7.720)	(11.999)	(4.115)	(1.268)	(2.800)	-	(207.442)
Çıkışlar	111	23.915	65.335	7.649	5.778	7.440	4.994	1.639	-	116.861
Diğer Sınıflamalar (***)	-	468	(2.369)	813	1.923	-	-	(835)	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	51	-	-	12.518	-	-	-	-	12.569
31 Aralık 2013 kapanış bakiyesi	(51.567)	(25.297)	(1.750.803)	(45.067)	(99.505)	(55.819)	(15.311)	(15.422)	-	(2.058.791)
1 Ocak 2013 itibariyle net defter değeri	304.035	479.233	2.312.041	19.400	42.418	12.391	18.538	6.531	44.193	3.238.780
31 Aralık 2013 itibariyle net defter değeri	484.133	533.735	2.734.150	18.638	40.991	9.649	16.488	7.835	65.550	3.911.169

(\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın Rusya'daki arsaları ve MKH'ın otel binası ve ofis bölümü 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özkaynaklar içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama., Pimaş, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları SPK bağımsız değerlendirme lisansı sahibi Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası American Appraisal Rusya şubesi tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle ve indirgenmiş nakit akım yöntemiyle yapılmıştır. Değerlemeler, bu yöntemlerle tespit edilemediği durumlarda maliyet değeri yöntemi ile yapılmıştır.

(\*\*\*) Diğer sınıflamalar maddi duran varlıkların kendi içerisindeki alt gruplarını sabit kıymet listeleri ile uyumlu hale getirmek amacıyla kendi içinde yapılan sınıflamalardır. Maddi duran varlıkların net defter değerine bir etkisi bulunmamaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>										
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	350.774	528.664	3.915.372	56.285	126.819	72.133	36.492	17.488	38.703	5.142.730
Yabancı para çevrim farkları	(17.512)	(14.934)	(213.253)	(5.109)	(4.047)	(5.350)	(2.053)	5.001	(1.058)	(258.315)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	500	13.637	-	-	-	-	-	-	-	14.137
Girişler	10.521	14.355	80.427	8.252	12.983	3.893	-	385	20.254	151.070
Çıkışlar	(709)	(7.059)	(81.629)	(3.137)	(1.275)	(2.339)	-	(10.018)	(9.820)	(115.986)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	(1.893)	(7)	-	(14)	-	-	-	-	(1.914)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler ve diğer sınıflamalar (***)	1.430	255	3.168	408	(160)	(6.597)	-	5.154	(3.658)	-
Maddi olmayan duran varlıklara transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(228)	(228)
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	345.004	533.025	3.704.078	56.699	134.306	61.740	34.439	18.010	44.193	4.931.494
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	(38.236)	(52.654)	(1.369.400)	(35.513)	(83.949)	(56.420)	(13.452)	(14.004)	-	(1.663.628)
Yabancı para çevrim farkları	2.084	3.298	71.484	2.984	2.920	4.111	758	(562)	-	87.077
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	-	4.282	-	-	-	-	-	-	-	4.282
Cari yıl amortismanı	(5.175)	(17.917)	(137.611)	(6.335)	(10.803)	(4.754)	(3.207)	(1.453)	-	(187.255)
Çıkışlar	346	5.870	55.614	1.661	362	1.398	-	1.437	-	66.688
Diğer sınıflamalar (***)	12	3.207	(12.124)	(96)	(418)	6.316	-	3.103	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	122	-	-	-	-	-	-	-	122
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	(40.969)	(53.792)	(1.392.037)	(37.299)	(91.888)	(49.349)	(15.901)	(11.479)	-	(1.692.714)
1 Ocak 2012 itibariyle net defter değeri	312.538	476.010	2.545.972	20.772	42.870	15.713	23.040	3.484	38.703	3.479.102
31 Aralık 2012 itibariyle net defter değeri	304.035	479.233	2.312.041	19.400	42.418	12.391	18.538	6.531	44.193	3.238.780

(\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın Rusya'daki arsaları ve MKH'nın otel binası ve ofis bölümü 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özkaynaklar içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. MKH'nın gayrimenkulleri "American Appraisal" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle ve indirgenmiş nakit akım yöntemiyle yapılmıştır.

(\*\*\*) Diğer sınıflamalar maddi duran varlıkların kendi içerisindeki alt gruplarını sabit kıymet listeleri ile uyumlu hale getirmek amacıyla kendi içinde yapılan sınıflamalardır. Maddi duran varlıkların net defter değerine bir etkisi bulunmamaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıkların toplam maliyet tutarı 11.082 TL (31 Aralık 2012 – 16.520 TL) toplam birikmiş amortisman tutarı 7.422 TL (31 Aralık 2012 – 10.909 TL)'dir.

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2012 – 4.083.202 TL).

Grup'un yeniden değerlendirilmiş binalarının konsolide finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maliyet	748.617	641.375
Birikmiş amortisman	(320.335)	(278.051)
Net defter değeri	428.282	363.324

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, cari dönem amortismanlarının dağılımı 25. notta verilmiştir.

	31 Aralık 2013	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arsalar	484.133	-	484.133	-
Binalar	533.735	-	-	533.735
Toplam	1.017.868	-	484.133	533.735

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
<u>Maliyet değeri</u>		
Açılış bakiyesi	71.630	70.826
Çevrim farkı	12.795	(3.215)
Alışlar	6.456	6.130
Çıkışlar	(307)	(2.339)
Maddi duran varlıklardan transferler	-	228
Kapanış bakiyesi	90.574	71.630
<u>Birikmiş itfa payları</u>		
Açılış bakiyesi	(18.215)	(15.247)
Çevrim farkı	(3.024)	65
Dönem itfa payı	(1.095)	(3.033)
Kapanış bakiyesi	(22.334)	(18.215)
Net defter değeri	68.240	53.415

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde rehin veya teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2012 – Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, cari dönem itfa paylarının dağılımı 25. notta verilmiştir.

#### 16. ŞEREFİYE

Şirket %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerini, geçmiş yıllarda %100'e çıkarılması sonucu, çevrim farklarının etkisiyle beraber, 31 Aralık 2013 konsolide finansal tablolarında toplam 117.709 TL (31 Aralık 2012 – 98.312 TL) tutarındaki şerefiyeyi kayıtlarında taşımaktadır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 16. ŞEREFİYE (devamı)

Şirket, bağlı ortaklıklarından Çimtaş'ın 21 Nisan 2010 tarihinde IBH Engineering GMBH adlı firmanın %100 oranındaki hisselerini 10.000 EUR karşılığında satın almasından kaynaklanan 6.486 EUR (19.083 TL)tutarında şerefîyeyi kayıtlarında taşımaktadır.

31 Aralık 2013 ve 2012 dönemleri itibariyle şerefîyenin hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi	113.596	120.058
Yabancı para çevrim farkları	23.196	(6.462)
Kapanış bakiyesi	<u>136.792</u>	<u>113.596</u>

#### 17. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>		
Stok alımı için verilen sipariş avansları	221.011	111.913
Gelecek aylara ait giderler	18.487	17.488
	<u>239.498</u>	<u>129.401</u>
<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>		
Sabit kıymet alımı için verilen avanslar	86	86
Gelecek yıllara ait giderler	3.712	5.545
	<u>3.798</u>	<u>5.631</u>
<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>		
Alınan sipariş avansları	470.279	447.550
Gelecek aylara ait gelirler	256.924	117.943
	<u>727.203</u>	<u>565.493</u>
<b>Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>		
Ertelenmiş gelir (*)	1.511.265	1.404.361
Ertelenmiş kira geliri	7.100	5.014
	<u>1.518.365</u>	<u>1.409.375</u>

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli borç karşılıkları		
Maliyet karşılıkları	61.347	45.143
Vadeli döviz alım satım sözleşmesi karşılıkları (*)	1.278	6.797
Dava karşılıkları	11.517	9.466
Gider tahakkukları	12.922	3.598
	<u>87.064</u>	<u>65.004</u>

(\*) Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri 1.278 TL'dir (31 Aralık 2012: finansal türev yükümlülükleri 6.797 TL). Bu işlemler aşağıdaki şekilde Grup kayıtlarına yansıtılmıştır.

#### Finansal türev araçlar/ vadeli döviz alım – satım sözleşmeleri

Grup, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yıl sonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır.

	Gerçeğe uygun değer/yükümlülük	31 Aralık 2013		
		1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(1.278)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	136.529	-	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	134.752	-	-

  

	Gerçeğe uygun değer/yükümlülük	31 Aralık 2012		
		1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(6.797)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	134.402	58.512	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	130.072	56.443	-

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 19. TAAHHÜTLER

##### Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralama ile ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülüklerdir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 yıl içinde ödenecek	303	674
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	-	2.824
5 yıldan sonra ödenecek	-	12.009
	<u>303</u>	<u>15.507</u>

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralama ile ilgili yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 yıldan az	743.131	567.096
1 - 5 yıl	1.276.462	1.085.580
5 yıldan fazla	575.963	436.826
	<u>2.595.556</u>	<u>2.089.502</u>

##### Davalar

- Grup'un Rusya'da bulunan inşaat projesi ile ilgili uğradığı zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı açmış olduğu dava sonuçlanmış olup, Grup dava masrafları dahil KDV hariç 42.333 ABD Doları almaya hak kazanmış olup, ilgili tutarın tamamı yıl içerisinde tahsil edilmiştir.
- Grup'un Kazakistan'da yürüttüğü Esentai Park projesinde işveren ve işveren bankası ile anlaşılmış olup, geçmiş döneme ait alacaklar için ipotek alınmış ve inşaatı yeniden başlanılmıştır. Grup ilgili karşılıkları mali tablosunda taşımaya devam etmektedir.
- 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Grup'un Arnavutluk otoyol projesinde 2006-2009 dönemi için muhtelif tarihlerde yapılan vergi dairesi denetimlerinde toplam 693.729 ALL (14.818 TL) vergi, stopaj, KDV ve diğer konularla ilgili vergi, faiz ve ceza tahakkuku yapılmış olup 568.691 ALL (12.147 TL)'ye tekabül eden kısım ödenmiştir. Tüm tutarlara itiraz edilmiş olup bu cezaların mahkemeleri ya da üst kuruma itirazları devam etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 19. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Davalar (devamı)

- 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup Umman'da bulunan müşterek faaliyeti vasıtasıyla yapmakta olduğu inşaat projesi ile ilgili uğradığı zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı uluslararası tahkim davası açmıştır. İşveren de aynı mahkeme nezdinde karşı dava açmıştır. Tarafların talep edecekleri tazminat tutarları henüz kesinleşmemiş olup, ilgili hesaplamalar devam etmektedir. Grup, mali tablolarında bu proje ile ilgili gerekli karşılıkları ayırmıştır.

##### Diğer

- 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden, 5.750 ABD Doları ve 3.700 Euro tutarında ihracat taahhüdü bulunmaktadır. (31 Aralık 2012 – 4.500 ABD Doları 5.750 Euro).

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Tablo, ABD Doları, Euro ve diğer yabancı para TRİ'lerden oluşmaktadır. Diğer yabancı para TRİ'ler TL karşılıkları üzerinden sunulmuştur:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		1.857.854		5.613.022
-ABD Doları	689.048	1.470.635	2.834.614	5.052.983
-Euro	64.918	190.631	102.744	241.623
-TL	29.052	29.052	20.273	20.273
-Diğer (*)		167.536		298.143
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		819.453		855.983
-ABD Doları	4.185	8.932	4.435	7.906
-Euro	55.298	162.383	78.814	185.347
-TL	1.738	1.738	1.738	1.738
-Diğer (*)		646.400		660.992
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		713
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		713
-ABD Doları		-	400	713
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>2.677.307</u>		<u>6.469.718</u>

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla %0,01).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

##### a) Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

###### Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Personele ödenecek ücretler	64.685	39.264
	<u>64.685</u>	<u>39.264</u>

###### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Performans prim tahakkukları	15.763	21.991
Kullanılmamış izin hakları	26.788	20.469
	<u>42.551</u>	<u>42.460</u>

##### b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, 3.254 Tam TL (31 Aralık 2012 – 3.034 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır (1 Ocak 2014 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.438 Tam TL'ye yükseltilmiştir).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihindeki karşılıklar, yıllık %5 enflasyon ve %7,6 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,88 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. (31 Aralık 2012: %4,66).

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438 Tam TL olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır. (31 Aralık 2012 için 1 Ocak 2013 tavan tutarı: 3.129 Tam TL).

31 Aralık 2013 ve 2012 dönemleri itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Açılış bakiyesi	30.372	24.646
Hizmet maliyeti	842	7.907
Aktüeryal kayıp	2.764	1.873
Ödenen tazminatlar	(2.390)	(3.437)
Yabancı para çevrim farkları	1.935	(617)
Kapanış bakiyesi	<u>33.523</u>	<u>30.372</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
Devreden KDV	51.227	93.894
KDV alacakları	44.432	22.017
Peşin ödenen vergi ve fonlar	14.279	15.365
Diğer	11.517	8.748
	<u>121.455</u>	<u>140.024</u>

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Diğer duran varlıklar</u>		
Peşin ödenen arsa kira bedeli	11.693	11.243
Bloke nakit (*)	-	5.308
Diğer	1.859	2.334
	<u>13.552</u>	<u>18.885</u>

(\*) Grup'un bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>		
Ödenecek KDV	79.248	36.720
Ödenecek vergi ve fonlar	13.931	12.942
Diğer	1.832	3.046
	<u>95.011</u>	<u>52.708</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 22. ÖZKAYNAKLAR

### a) Sermaye

Enka İnşaat'ın 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2013(*)		31 Aralık 2012	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,27	1.576.739	%49,27	1.379.647
Tara ve Gülçelik Aileleri	%28,07	898.083	%27,99	783.775
Halka açık kısım	%12,34	395.073	%12,42	347.735
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,95	190.319	%5,95	166.530
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	139.786	%4,37	122.313
	<u>%100,00</u>	<u>3.200.000</u>	<u>%100,00</u>	<u>2.800.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>3.221.689</u>		<u>2.821.689</u>
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (**)		1.133.033		439.028
Toplam sermaye		<u>4.354.722</u>		<u>3.260.717</u>

(\*) 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan alınan listeye istinaden hazırlanmıştır.

(\*\*) Enka İnşaat Türk, ye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 12 Nisan 2013 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, 12 Haziran 2013 tarihinde sermayesini 2.800.000 TL'den 3.200.000 TL'ye çıkarmıştır. Arttırılan 400.000 TL'nin 243.500 TL'si 1'inci temettüden, 156.500 TL'si ise 2'nci temettüden karşılanmıştır.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2.5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### b) Değer artış fonları

###### *Yeniden değerlendirme fonu*

Yeniden değerlendirme fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan bina ve arsaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 2012 dönemleri itibarıyla, yeniden değerlendirme fonunun hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Dönem başındaki bakiye	332.598	380.838
Yabancı para çevrim farkları	65.119	(19.041)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış	125.212	18.419
Yeniden değerlendirme işleminden kaynaklanan ertelenmiş vergi	(9.069)	(3.584)
Kontrol gücü olmayan paylara ait kısım	(10.745)	(6.399)
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	(6.356)	(6.229)
Satılan binalara ait yeniden değerlendirme fonu transferi	-	(31.406)
Dönem sonu bakiyesi	496.759	332.598

###### *Finansal riskten korunma fonu*

Finansal riskten korunma fonu, gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerin doğrudan öz kaynak içerisinde muhasebeleştirilmesi sonucu ortaya çıkar. Finansal riske karşı korunmadan elde edilen ertelenmiş kazanç/zarar toplamı, finansal riske karşı korunan işlemin etkisi kar/zararı etkilediğinde kar/zararda muhasebeleştirilir.

##### c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Grup'un ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde yaparlar.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 22. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla birinci tertip yasal yedek ayrıldıktan sonra dağıtılabılır net dönem karı 1.212.752 TL olarak tespit edilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir olacaktır. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2013 itibarıyla Enka İnşaat'ın yasal yedekleri 326.171 TL (31 Aralık 2012 – 277.679 TL) ve olağanüstü yedekleri 120.479 TL'dir (31 Aralık 2012 – 49.637 TL).

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	280.000.000.000	2.800.000	250.000.000.000	2.500.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	40.000.000.000	400.000	30.000.000.000	300.000
	<u>320.000.000.000</u>	<u>3.200.000</u>	<u>280.000.000.000</u>	<u>2.800.000</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Yurt içi satışlar	8.410.581	7.840.573
Yurt dışı satışlar	4.049.177	2.456.947
	<u>12.459.758</u>	<u>10.297.520</u>
Satışların maliyeti	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Yurt içi satışların maliyeti	7.540.421	7.227.286
Yurt dışı satışların maliyeti	2.853.746	1.636.386
	<u>10.394.167</u>	<u>8.863.672</u>

Grup'un şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte sürdürdüğü faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no'lu dipnotta sunulmuştur.

#### 24. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	74.138	74.470
Genel yönetim giderleri	237.387	217.654
	<u>311.525</u>	<u>292.124</u>

##### Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Personel giderleri	42.619	33.858
İş geliştirme giderleri	6.517	4.500
Ulaşım giderleri	5.617	17.644
Ofis giderleri	1.376	1.600
Amortisman ve itfa giderleri (Not 25)	923	1.040
Diğer	17.086	15.828
	<u>74.138</u>	<u>74.470</u>

##### a) Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Personel giderleri	127.464	137.967
Amortisman ve itfa giderleri (Not 25)	12.757	10.778
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	9.717	7.156
Ulaşım giderleri	8.903	9.836
Kira giderleri	3.804	1.217
Diğer	74.742	50.700
	<u>237.387</u>	<u>217.654</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
<u>Amortisman gideri</u>		
Üretim maliyeti	194.108	177.160
Satış ve genel yönetim giderleri	12.819	8.966
Diğer faaliyet giderleri	515	1.129
	<u>207.442</u>	<u>187.255</u>
<u>İtfa ve tükenme payları</u>		
Satış ve genel yönetim giderleri	861	2.852
Satışların maliyeti	234	181
	<u>1.095</u>	<u>3.033</u>
	<u>208.537</u>	<u>190.288</u>

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Maaş ve ücretler	598.710	427.204
Sosyal güvenlik giderleri	105.590	68.964
Kıdem tazminatı giderleri	3.606	9.780
Diğer sosyal yardımlar	18.944	14.799
	<u>726.850</u>	<u>520.747</u>

#### 26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
<u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</u>		
Ticari alacakların kur farkı geliri	38.889	22.339
Garanti sözleşmelerinden gelirler	36.663	5.035
Tazminat gelirleri, net	10.148	6.575
Makine ve diğer kira geliri	4.054	2.877
Hizmet gelirleri	996	240
Şüpheli alacak tahsilat geliri (Not 9)	839	532
Sigorta gelirleri	614	1.184
Komisyon gelirleri	484	2.793
Diğer	22.464	9.901
	<u>115.151</u>	<u>51.476</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Ticari alacakların kur farkı gideri	34.414	21.518
Dava karşılıkları	14.411	11.231
Yardım ve bağışlar	12.948	12.368
Şüpheli alacak karşılığı gideri	8.255	9.837
Komisyon giderleri	2.099	1.447
Arsa kullanım hakkı ve binalar değer düşüklüğü	1.940	42.451
Sermaye artırım gideri	1.796	1.638
Vergi cezaları	576	66
Amortisman giderleri	515	1.129
Kira giderleri	250	108
Diğer	14.434	12.983
	<u>91.638</u>	<u>114.776</u>

#### 27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Faiz geliri:		
Satılmaya hazır finansal varlıklar	100.277	68.934
Finansal varlık değer artışları	55.552	199.403
Menkul kıymet alım-satım karı	27.100	41.803
Temettü geliri	14.728	9.455
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer artış kazancı	9.093	36.836
Sabit kıymet satış geliri	3.719	3.826
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	2.496	31.920
	<u>212.965</u>	<u>392.177</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER (devamı)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Finansal varlık değer azalışları	(174.190)	(6.657)
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(43.031)	(47.738)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(1.349)	(18.337)
Sabit kıymet satış zararı	(722)	(640)
	<u>(219.292)</u>	<u>(73.372)</u>

#### 28. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Faiz gelirleri	21.304	16.041
Kur farkı geliri	22.258	27.130
Vadeli işlem gelirleri	3.312	4.579
Diğer	448	2.037
	<u>47.322</u>	<u>49.787</u>

#### 29. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Kur farkı gideri	47.088	10.224
Banka komisyon giderleri	15.808	13.450
Faiz giderleri	14.859	19.818
Teminat mektupları komisyon giderleri	3.554	3.855
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	2.789	3.609
Vadeli işlem zararları	1.556	1.199
Diğer	82	18
	<u>85.736</u>	<u>52.173</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 30. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

##### a) Satış amacıyla elde tutulan arsa ve binalar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 2.554 TL (31 Aralık 2012: 6.980TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka Pazarlama ve Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

##### b) Durdurulan faaliyetler

Grup Yönetimi, satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırdığı, Rusya Federasyonu'ndaki perakende faaliyetlerine ilişkin satışını 3 Nisan 2012 tarihinde 126.800 EURO (301.248 TL) bedelle gerçekleştirmiştir. Satış işlemi sonucunda oluşan 55.976 ABD Doları (100.151 TL) tutarındaki karın, 17.618 ABD Doları (31.406 TL) Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu'nda Yeniden Değerleme Fonu'ndan Geçmiş Yıl Karları'na transfer edilmiş; 6.275 ABD Doları (11.247 TL) gelir tablosunda vergi yükümlülüğü olarak kaydedilmiş, ve geriye kalan 32.083 ABD Doları (57.498 TL) net kar olarak mali tablolara yansımıştır.

Durdurulan faaliyet sonuçları aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 3 Nisan 2012
Satış gelirleri	42.929
Satışların maliyeti (-)	(24.371)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.437)
Genel yönetim giderleri (-)	(8.363)
Diğer faaliyet gelirleri	347
Diğer faaliyet giderleri (-)	(46)
Finansal giderler (-)	(170)
Dönem vergi gideri (-)	(24)
Ertelenmiş vergi geliri	18
Net kar	<u>(2.117)</u>
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen kazanç	68.745
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılmasının cari dönem vergi etkisi	(19.141)
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılmasının ertelenmiş vergi etkisi	7.894
Net kar	<u><u>55.381</u></u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2012: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2012: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Sürdürülen faaliyetlerden kaynaklanan vergi giderinin 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(325.412)	(218.703)
Ertelenmiş vergi gideri	(88.503)	(50.894)
	<u>(413.915)</u>	<u>(269.597)</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Rusya	% 20	% 20
Hollanda	% 25	% 25
Kazakistan	% 28 - % 32	% 28 - % 32
Irak	% 15 - % 35	% 15 - % 35
Romanya	% 16	% 16
Umman	% 12	% 12
Libya	% 20	% 20
Kosova	% 10	% 10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2013	2012
1 Ocak bakiyesi	68.479	76.130
Cari dönem vergi gideri	325.412	237.868
Ödenen vergiler	(294.794)	(241.253)
Çevrim farkı	17.229	(4.266)
31 Aralık bakiyesi	116.326	68.479

31 Aralık 2013 ve 2012 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013		1 Ocak - 31 Aralık 2012	
Vergi öncesi kar	1.732.838		1.450.224	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı	346.567	% 20	290.045	% 20
Vergi oranı düşük ya da gelir vergisinden istisna şantiyeler	(23.692)	(% 1,4)	(9.978)	(% 0,7)
Fonksiyonel para birimi farklılığı etkisi ve diğer	91.040	% 5,3	(10.470)	(% 0,7)
Dönem vergi gideri	413.915	% 23,9	269.597	% 18,6



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(948.946)	(888.180)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(66.345)	(51.459)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(24.249)	(7.813)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(1.039.540)</u>	<u>(947.452)</u>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	299.230	278.064
Kıdem tazminatı karşılığı	5.257	4.487
Şüpheli alacak karşılığı	5.556	5.102
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(128)	914
Diğer	(121.791)	11.037
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	<u>188.124</u>	<u>299.604</u>
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(851.416)</u>	<u>(647.848)</u>

(\*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ertelenen vergi varlıkları	960	149
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(852.376)	(647.997)
Net vergi yükümlülükleri	<u>(851.416)</u>	<u>(647.848)</u>

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Grup'un bağlı ortaklıkları, şubeleri ve iştiraklerdeki yatırımlarındaki hisseleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi borcu henüz muhasebeleştirilmemiş geçici farkların toplam tutarı 2.751.181 TL (31 Aralık 2012 –1.626.836 TL)'dir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2013 ve 2012 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
1 Ocak bakiyesi	647.848	613.035
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	88.503	43.000
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	9.076	3.645
Yabancı para çevrim farkları	105.989	(11.832)
31 Aralık bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	851.416	647.848

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelire ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	125.212	(9.069)	116.143	18.419	(3.584)	14.835
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(2.764)	-	(2.764)	(1.873)	-	(1.873)
Finansal riske korunma fonundaki değişim	33	(7)	26	304	(61)	243
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	1.234.027	-	1.234.027	(130.869)	-	(130.869)
	1.356.508	(9.076)	1.347.432	(114.019)	(3.645)	(117.664)

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 32. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımını yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Pay başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,39	0,36
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin		
- adi hisse senetleri	320.000.000.000	320.000.000.000
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1.000	1.000
Enka Holding intifa senetleri	1.000	1.000

(\*) 2013 yılı kar dağıtım raporu tarihinde Şirket yönetimi tarafından belirlenmediğinden, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

#### 33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Grup, Tara Holding (%49,27) (31 Aralık 2012 - %49,27) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,07) (31 Aralık 2012 - %27,99) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Grup’un üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>		<u>31 Aralık 2012</u>	
	<u>Alacaklar</u>	<u>Borçlar</u>	<u>Alacaklar</u>	<u>Borçlar</u>
Ortaklar	-	2.556	-	2.597
Enka Spor Kulübü	44	-	306	-
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	47(*)	-	109(*)	-
	<u>91</u>	<u>2.556</u>	<u>415</u>	<u>2.597</u>

(\*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat’ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5 ve Libor+%2’dir.

31 Aralık 2013 yılı ilişkili taraflardan elde edilen kira geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Yoktur). Aynı tarih itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışlar yoktur (31 Aralık 2012 Yoktur).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### Üst yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıl içerisinde Yönetim Kurulu için ödenen ücretler toplamı 19.654 TL (31 Aralık 2012: 16.185 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 1.711 TL (31 Aralık 2012: 1.957 TL) ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 783 TL'dir (31 Aralık 2011: 1.164 TL). Yönetim Kurulu haricindeki genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticiler için ödenen ücretler toplamı 38.991 TL (31 Aralık 2012: 27.550 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 1.599 TL (31 Aralık 2012: 869 TL) ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 3.177 TL'dir (31 Aralık 2012: 2.624 TL).

#### 34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

##### *Sermaye yönetimi*

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 22 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

##### *Faiz oranı riski*

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda, diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarındaki %1 baz puanlık bir artışın, vergi ve kontrol gücü olmayan paylar öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Değişken faizli finansal araçlar</u>		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	(421)	(3.672)

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
A.Döviz cinsinden varlıklar	2.808.240	2.916.196
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.467.488)	(1.075.822)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1.340.752	1.840.374

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

**34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)****Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2013				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	365.070	84	88.067	20.273	86.002
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.989.747	319.041	181.664	50.154	725.207
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	151.433	570	13.881	65.553	43.902
4. DÖNEN VARLIKLAR	2.506.250	319.695	283.612	135.980	855.111
5. Ticari Alacaklar	23.385	6.442	2.834	-	1.313
6a. Parasal Finansal Varlıklar	258.066	-	29.879	58.482	111.843
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	20.539	5.202	564	2.275	5.505
8. DURAN VARLIKLAR	301.990	11.644	33.277	60.757	118.661
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.808.240	331.339	316.889	196.737	973.772
10. Ticari Borçlar	472.795	6.280	72.654	41.356	204.680
11. Finansal Yükümlülükler	204.690	18.492	23.556	11.833	84.216
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	522.141	34.572	39.205	165.971	167.254
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.199.626	59.344	135.415	219.160	456.150
14. Ticari Borçlar	11.746	-	4.000	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	243.611	-	8.881	-	217.531
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.505	4.229	1.156	83	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	267.862	4.229	14.037	83	217.531
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.467.488	63.573	149.452	219.243	673.681
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	39.423	-	24.851	(33.552)	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	91.488	-	30.596	1.642	-
19.b Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	52.065	-	5.745	35.194	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.380.175	267.766	192.288	(56.058)	300.091
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.168.780	261.994	152.992	(90.334)	250.684
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

**34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)****Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2012				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	340.037	7.430	74.865	14.394	136.331
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.884.729	400.843	215.983	121.912	540.347
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	250.807	278	45.546	94.912	48.289
4. DÖNEN VARLIKLAR	2.475.573	408.551	336.394	231.218	724.967
5. Ticari Alacaklar	21.753	6.002	3.932	-	1.807
6a. Parasal Finansal Varlıklar	400.337	-	113.955	11.454	120.885
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	18.533	4.964	897	2.967	4.608
8. DURAN VARLIKLAR	440.623	10.966	118.784	14.421	127.300
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.916.196	419.517	455.178	245.639	852.267
10. Ticari Borçlar	272.932	10.657	43.302	32.156	119.942
11. Finansal Yükümlülükler	174.326	14.508	30.298	212	76.999
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	401.126	27.132	37.547	85.615	178.842
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	848.384	52.297	111.147	117.983	375.783
14. Ticari Borçlar	9.407	-	4.000	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	214.844	4.000	15.864	-	170.404
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.187	229	782	-	938
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	227.438	4.229	20.646	-	171.342
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.075.822	56.526	131.793	117.983	547.125
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	182.830	-	78.550	-	(1.896)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	184.726	-	78.550	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.896	-	-	-	1.896
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	2.023.204	362.991	401.935	127.656	303.246
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.571.034	357.749	276.942	29.777	252.245
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Ayrıca, Grup'un yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları 17 numaralı notta gösterilmiştir.

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	(5.606)	5.606	12.766	(12.766)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- TL net etki (1+2)</b>	<b>(5.606)</b>	<b>5.606</b>	<b>12.766</b>	<b>(12.766)</b>
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	49.168	(49.168)	76.050	(76.050)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	7.297	(7.297)	18.473	(18.473)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>56.465</b>	<b>(56.465)</b>	<b>94.523</b>	<b>(94.523)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	30.009	(30.009)	30.514	(30.514)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	(189)	189
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>30.009</b>	<b>(30.009)</b>	<b>30.325</b>	<b>(30.325)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>80.868</b>	<b>(80.868)</b>	<b>137.614</b>	<b>(137.614)</b>

##### Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Kredi riski (devamı)

	Alacaklar		Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	İlişkili taraf	Diğer taraf			
<b>31 Aralık 2013</b>							
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>							
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	1.731.087	91	1.480	2.715.121	-	3.159.008
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	651.954	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	1.647.383	91	1.480	2.715.121	-	3.159.008
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	3.044	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	74.660	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	62.552	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.000	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	52.154	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(46.154)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	6.000	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
<b>31 Aralık 2013</b>					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	17.563	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	3.029	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	11.514	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	42.554	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
	74.660	-	-	-	-

(\*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 529.557 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2012	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	1.605.479	415	17.584	1.814.430	-	3.016.760
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	875.012	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.441.029	415	17.584	1.814.430	-	3.016.760
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	5.820	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	156.553	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	33.295	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	2.077	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	43.952	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(41.875)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.077	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2012	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	15.662	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	16.270	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	49.552	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	75.069	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
	156.553	-	-	-	-

(\*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 798.254 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### *Likidite riski*

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

##### **Kısa vadeli yükümlülükler**

###### **31 Aralık 2013**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca</u>			
		<u>nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1 aya kadar (I)</u>	<u>1-3 ay arası (II)</u>	<u>3-12 ay arası (III)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	217.565	222.227	33.555	18.056	170.616
Ticari borçlar	1.139.138	1.139.197	638.720	157.962	342.515
İlişkili taraflara diğer borçlar	2.556	2.556	2.556	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	89.976	89.976	63.485	16.421	10.070
Diğer borçlar	64.005	61.449	9	465	60.975

##### **Uzun vadeli yükümlülükler**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca</u>			
		<u>nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1-3 yıl arası (I)</u>	<u>3-5 yıl arası (II)</u>	<u>5 yıldan fazla (III)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	598.616	601.730	253.367	48.169	300.194
Ticari borçlar	11.746	11.746	11.746	-	-
Diğer borçlar	64.300	64.300	62.500	1.520	280

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 34. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Likidite riski (devamı)

##### Kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2012

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca</u>			
		<u>nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1 aya kadar (I)</u>	<u>1-3 ay arası (II)</u>	<u>3-12 ay arası (III)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	280.780	287.747	15.376	15.835	256.536
Ticari borçlar	1.107.986	1.108.071	875.979	100.878	131.214
İlişkili taraflara diğer borçlar	2.597	2.597	2.597	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	63.427	63.427	45.606	13.165	4.656
Diğer borçlar	49.971	49.971	2.606	581	46.784

##### Uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2012

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca</u>			
		<u>nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1-3 yıl arası (I)</u>	<u>3-5 yıl arası (II)</u>	<u>5 yıldan fazla (III)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	390.463	396.327	348.054	39.895	8.378
Ticari borçlar	9.407	9.407	-	9.407	-
Diğer borçlar	46.101	46.101	42.095	4.006	-

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

31 Aralık 2013 ve 2012 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu(devamı)

##### 31 Aralık 2013:

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	1.825.524	-	-
Hisse senetleri	379.609	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	657.601	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	190.710	-	-
Yatırım fonları	105.564	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>3.159.008</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	1.278	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>1.278</b>	<b>-</b>

##### 31 Aralık 2012:

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	1.499.127	-	-
Hisse senetleri	300.219	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	973.575	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	92.315	-	-
Yatırım fonları	151.524	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>3.016.760</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	6.797	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>6.797</b>	<b>-</b>

#### 36. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.