

# **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim şirketi**

**1 Ocak - 31 Mart 2009 Ara Hesap D6nemine Ait  
Konsolide Finansal Mali Tablolar ve 6zet  
Dipnotları**

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### İçindekiler

	<b><u>Sayfa</u></b>
Ara dönem konsolide bilanço	2-3
Ara dönem konsolide gelir tablosu	4
Ara dönem konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Ara dönem konsolide özkaynak değişim tablosu	6
Ara dönem konsolide nakit akım tablosu	7
Ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar	8-29

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2009 tarihi itibariyle Konsolide bilanço (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız incelemeden geçmemiş	Bağımsız denetimden Geçmiş
Varlıklar	Dipnot referansları	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>5.913.241</b>	<b>5.073.541</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.023.258	892.202
Finansal yatırımlar	7	945.160	827.734
Ticari alacaklar	9	2.620.332	1.973.517
Diğer alacaklar		30.423	19.095
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10,16	28.597	17.067
- Diğer alacaklar	10	1.826	2.028
Stoklar		552.423	532.068
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11	161.206	145.047
Diğer dönen varlıklar	14	228.164	290.242
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı		352.275	393.636
<b>Duran varlıklar</b>		<b>7.061.587</b>	<b>6.673.327</b>
Ticari alacaklar	9	51.650	50.937
Finansal yatırımlar	7	309.685	256.097
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		-	60
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		2.864.700	2.847.443
Maddi duran varlıklar		3.460.688	3.170.120
- Şirket		3.308.749	3.023.228
- Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı		151.939	146.892
Maddi olmayan duran varlıklar		4.709	4.073
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı		6.698	4.941
Şerefiye		171.273	164.147
Ertelenmiş vergi varlığı		53.424	105.473
Diğer duran varlıklar	14	138.760	70.036
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>12.974.828</b>	<b>11.746.868</b>

İlişikte 8 ile 29'uncu sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2009 tarihi itibariyle Konsolide bilanço (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız incelemeden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Kaynaklar	Dipnot Referansları	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>3.791.016</b>	<b>3.357.866</b>
Finansal borçlar		<b>701.538</b>	601.365
- Finansal kredilerden borçlar	8	<b>697.652</b>	597.527
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	<b>3.886</b>	3.838
Ticari borçlar	9	<b>1.746.217</b>	1.158.884
Diğer borçlar		<b>545.275</b>	777.630
- İlişkili taraflara diğer borçlar	10,16	<b>1.074</b>	1.264
- Diğer borçlar	10	<b>544.201</b>	776.366
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	11	<b>181.756</b>	193.780
Dönem karı vergi yükümlülüğü		<b>47.132</b>	36.064
Borç karşılıkları	12	<b>78.676</b>	83.352
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	<b>241.230</b>	219.115
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı		<b>249.192</b>	287.676
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>3.461.448</b>	<b>3.060.272</b>
Finansal borçlar		<b>1.256.076</b>	1.202.667
- Finansal kredilerden borçlar	8	<b>1.167.434</b>	1.114.342
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	<b>88.642</b>	88.325
Ticari borçlar	9	<b>9.183</b>	5.254
Diğer borçlar	10	<b>341.622</b>	191.699
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		<b>17.802</b>	16.635
Ertelenen vergi yükümlülüğü		<b>423.032</b>	410.160
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	14	<b>1.330.697</b>	1.158.535
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı		<b>83.036</b>	75.322
<b>Özkaynaklar</b>		<b>5.722.364</b>	<b>5.328.730</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>5.363.522</b>	4.961.082
Yasal ödenmiş sermaye		<b>1.221.689</b>	1.221.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi		<b>177.378</b>	31.752
Değer artış fonları		<b>211.534</b>	186.726
Yabancı para çevrim farkları		<b>(391.439)</b>	32.389
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		<b>121.064</b>	121.064
Geçmiş yıllar karı		<b>3.917.008</b>	2.596.634
Net dönem karı		<b>106.288</b>	770.828
<b>Azınlık payları</b>		<b>358.842</b>	367.648
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>12.974.828</b>	<b>11.746.868</b>

İlişikte 8 ile 29'uncu sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız incelemeden geçmemiş	Bağımsız incelemeden geçmemiş
	Dipnot referansları	31 Mart 2009	31 Mart 2008
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Satış gelirleri	5	2.342.403	1.964.237
Satışların maliyeti (-)	5	(1.912.503)	(1.608.876)
<b>Brüt kar</b>		<b>429.900</b>	<b>355.361</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5	(35.115)	(49.061)
Genel yönetim giderleri (-)	5	(60.305)	(66.379)
Diğer faaliyet gelirleri	5	18.306	11.261
Diğer faaliyet giderleri (-)	5	(1.117)	(15.243)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>351.669</b>	<b>235.939</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	5	(65)	1.224
Finansal gelirler	5	109.677	89.446
Finansal giderler (-)	5	(230.776)	(96.433)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>230.505</b>	<b>230.176</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	5	<b>(112.408)</b>	<b>(81.840)</b>
- Dönem vergi gideri (-)	5	(41.240)	(44.744)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	5	(71.168)	(37.096)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>118.097</b>	<b>148.336</b>
<b>Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/zararı</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>118.097</b>	<b>148.336</b>
<b>Dönem kar/zararının dağılımı</b>			
Azınlık payları		11.809	5.688
Ana ortaklık payları		106.288	142.648
<b>Hisse başına kazanç</b>			
- intifa senetleri	4	-	-
- adi hisse senedi (tam Kr)	4	0,09	0,12
<b>Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç</b>			
- intifa senetleri	4	-	-
- adi hisse senedi (tam Kr)	4	0,09	0,12
<b>Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı (1 kuruşdan ortalama hisse senedi)</b>		<b>120.000.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>

İlişikte 8 ile 29'uncu sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Mart 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide kapsamlı gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

	Cari dönem	Geçmiş dönem
	Bağımsız	Bağımsız
	incelemeden	incelemeden
	geçmemiş	geçmemiş
	Dipnot	
	referansları	
	31 Mart 2009	31 Mart 2008
<b>Dönem karı</b>	<b>118.097</b>	148.336
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	7.518	(5.133)
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	-	-
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	501	452
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	141.203	360.717
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkların diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	-	-
<b>Vergi öncesi diğer kapsamlı gelir</b>	<b>149.222</b>	356.036
Diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	15	936
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>	<b>147.619</b>	356.972
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>265.716</b>	505.308
<b>Kapsamlı gelirin dağılımı</b>		
Azınlık payları	8.902	45.666
Ana ortaklık payları	256.814	459.642
	<b>265.716</b>	505.308

İlişikte 8 ile 29'uncu sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Mart 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide özkaynak değişim tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

	Değer artış fonları										
	Yasal ödenmiş sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltilmesi	(Yeniden değerlendirme fonu)	(Finansal varlıklar değer artış fonu)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Azınlık payları	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2008 bakiyeleri	921.689	(237.045)	316.029	2.981	96.319	98.940	1.511.002	747.088	3.457.003	291.460	3.748.463
Yabancı para çevrim farkları	-	-	38.668	286	140.938	-	140.847	-	320.739	39.978	360.717
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(1.904)	-	-	-	1.904	-	-	-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	(4.107)	-	-	-	-	(4.107)	-	(4.107)
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan gerçeğe uygun değer değişimi (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	362	-	-	-	-	362	-	362
Özkaynaklara yansıtılan toplam gelir/gider	-	-	36.764	(3.459)	140.938	-	142.751	-	316.994	39.978	356.972
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	142.648	142.648	5.688	148.336
Toplam gelir/gider	-	-	36.764	(3.459)	140.938	-	142.751	142.648	459.642	45.666	505.308
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	747.088	(747.088)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	65.719	-	-	-	-	-	-	65.719	-	65.719
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.714)	(2.714)
31 Mart 2008 bakiyeleri	921.689	(171.326)	352.793	(478)	237.257	98.940	2.400.841	142.648	3.982.364	334.412	4.316.776
<b>1 Ocak 2009 bakiyeleri</b>	<b>1.221.689</b>	<b>31.752</b>	<b>195.809</b>	<b>(9.083)</b>	<b>32.389</b>	<b>121.064</b>	<b>2.596.634</b>	<b>770.828</b>	<b>4.961.082</b>	<b>367.648</b>	<b>5.328.730</b>
Yabancı para çevrim farkları	-	-	20.945	(1.055)	(423.828)	-	548.048	-	144.110	(2.907)	141.203
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(1.498)	-	-	-	1.498	-	-	-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	6.015	-	-	-	-	6.015	-	6.015
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan gerçeğe uygun değer değişimi (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	401	-	-	-	-	401	-	401
Özkaynaklara yansıtılan toplam gelir/gider	-	-	19.447	5.361	(423.828)	-	549.546	-	150.526	(2.907)	147.619
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	106.288	106.288	11.809	118.097
Toplam gelir/gider	-	-	19.447	5.361	(423.828)	-	549.546	106.288	256.814	8.902	265.716
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	770.828	(770.828)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	145.626	-	-	-	-	-	-	145.626	-	145.626
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.708)	(17.708)
31 Mart 2009 bakiyeleri	1.221.689	177.378	215.256	(3.722)	(391.439)	121.064	3.917.008	106.288	5.363.522	358.842	5.722.364

İlişikte 8 ile 29'uncu sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide nakit akım tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

	Dipnot Referansları	31 Mart 2009	31 Mart 2008
<b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri</b>			
Vergi öncesi net kar		230.505	224.488
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :			
Amortisman ve itfa ve tükenme payları		58.844	49.872
Kıdem tazminatı karşılığı		2.031	530
Şüpheli alacak karşılığı		367	183
Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		36.668	30.737
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen (gelir) / gider		65	(1.224)
Ana ortaklık dışı paylar		-	5.688
Faiz giderleri		27.342	34.170
Faiz gelirleri		(10.945)	(13.549)
Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		(539)	(2.025)
Vadeli işlem rayiç değeri (geliri) / gideri, net		(2.484)	6.786
Maddi varlık satış karı, net		(4.616)	75
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>			
		337.238	335.731
<b>Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim</b>			
Ticari ve diğer alacaklar, net	9,10,16	(419.958)	(425.652)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11	692	(20.545)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payı		85.910	38.371
Stoklar		42.014	(86.528)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklar	14	35.648	(31.921)
Ticari ve diğer borçlar, net	9,10,16	455.677	59.497
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	11	(34.537)	(30.167)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı		(72.944)	6.908
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülükler	12,14	(209.869)	164.946
Ödenen vergi		(35.369)	(47.756)
Ödenen kıdem tazminatı		(275)	(340)
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik</b>			
		(153.011)	(373.187)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>			
		184.227	(37.456)
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri</b>			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar	6	11.325	50.092
Satılmaya hazır menkul kıymetler	7	(64.159)	(119.933)
Finansal varlıklar		-	128
Maddi varlık satışından sağlanan nakit		19.387	18.450
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller		(82.875)	(69.110)
Alınan faiz		7.330	15.138
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>			
		(108.992)	(105.235)
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri</b>			
Kısa vadeli kredilerdeki net artış (azalış)	8	(8.338)	(26.150)
Alınan uzun vadeli krediler		38.292	64.925
Ödenen uzun vadeli krediler		(50.220)	(25.068)
Ödenen faiz		(12.567)	(37.461)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri		(17.708)	-
<b>Finansal faaliyetlerinden kullanılan net nakit</b>			
		(50.541)	(23.754)
Yabancı para çevrim farkları		85.369	80.836
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		110.063	(85.609)
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	6	829.911	929.989
<b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler</b>			
		939.974	844.380

İlişikte 8 ile 29'uncu sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Mart 2009 tarihi itibarıyla**

## **Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar**

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde Türkiye, İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,39'u ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %12,70'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2009 yılı ilk üç aylık dönemde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5,312 ve 25,573'tür (2008 – 6.172 ve 34.714).

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii.* Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii.* Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Cezayir, Libya ve Cibuti'de devam ettirmektedir.
- iv.* Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v.* Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **Finansal tabloların sunum esasları**

31 Mart 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2008 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

Şirket'in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Mart 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar**

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolara, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolara yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 07 Mayıs 2009 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan XI-29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

#### **2008 yılı finansal tablolarında yapılan sınıflamalar**

31 Mart 2008 tarihi itibariyle hazırlanan ara dönem konsolide gelir tablosunda birtakım sınıflamalar yapılmıştır. Cari dönem ile karşılaştırmalı olması açısından yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir.

- a) "Finansal gelirler" hesabı içerisinde gösterilen 22.028 TL tutarındaki net kur farkı geliri, "Finansal gelirler" hesabı içerisinde 71.318 TL tutarındaki kur farkı geliri ve "Finansal giderler" hesabı içerisinde 49.290 TL tutarındaki kur farkı gideri olarak brütleştirilerek gösterilmiştir.
- b) "Finansal giderler" hesabı içerisinde gösterilen 6.786 TL tutarındaki net vadeli işlem zararı, "Finansal gelirler" içerisinde 2.155 TL tutarındaki vadeli işlem karı ve "Finansal giderler" hesabı içerisinde 8.941 TL tutarındaki vadeli işlem zararı olarak brütleştirilerek gösterilmiştir.

#### **Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

31 Mart 2009 tarihi itibariyle ara dönem konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standartlar ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) yorumları dışında bir önceki dönem ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

1 Ocak 2009 tarihi itibariyle yürürlüğe giren yeni standart, var olan standartlarda değişiklik ve yorumlar aşağıda yer almaktadır:

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Mart 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar**

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

- UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması" ve UMS 27 "Konsolide ve Solo Finansal Tablolar" a yapılan değişiklik
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödeme (Değişiklik) – Hakkın Kazanılması ve İptal edilmesi"
- UFRS 7 Değişiklik, "Finansal Araçlar: Açıklamalar"
- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"
- UMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" (Değişiklik)
- UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri"
- UMS 32 ve UMS 1'de yapılan değişiklikler: "Tasfiyeden Kaynaklanan Satılabilir Finansal Araçlar"
- UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar"
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım İle İlgili Riskten Korunma"
- UFRS'lerdeki iyileştirmeler

### **Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar**

Şirket 31 Mart 2009 tarihi itibariyle sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2008 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

### **Kullanılan tahminler**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- a) UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması,
- b) UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi,
- c) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini,
- d) Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.
- e) Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar aşağıdaki gibidir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini,
- Şerefiyenin elden çıkarılan varlıklarla ilişkilendirilen kısmının hesaplanması,

#### 3. Operasyonların sezona göre değişimi

Şirket'in iş sahalarından İnşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

#### 4. Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, cari dönem net karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Mart 2009	31 Mart 2008
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,09	0,12
- intifa senetleri (*)	-	-
1 YKr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	120.000.000.000	120.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

(\*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

#### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler iki şekilde belirtilmiştir. Birinci şekil, Şirket'in 31 Mart 2009 ve 31 Mart 2008 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle inşaat, gayrimenkul kiralama, perakende, ticaret ve üretim, enerji faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir. İkinci şekil ise Şirket'in 31 Mart 2009 ve 31 Mart 2008 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle beş coğrafi bölgedeki faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve gider bilgilerini içermektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### (a) İş sahaları :

1 Ocak-31 Mart 2009							
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	757.010	115.369	113.427	89.173	1.267.424	0	2.342.403
Bölüm içi satış gelirleri	22.554	-	1.570	5.405	-	(29.529)	-
Satışların maliyeti	(626.746)	(14.016)	(39.290)	(73.309)	(1.159.142)	-	(1.912.503)
Bölüm içi satışların maliyeti	(25.512)	-	-	(2.659)	(80)	28.251	-
<b>Brüt kar</b>	<b>127.306</b>	<b>101.353</b>	<b>75.707</b>	<b>18.610</b>	<b>108.202</b>	<b>(1.278)</b>	<b>429.900</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(5.820)	-	(22.412)	(6.883)	-	-	(35.115)
Genel yönetim giderleri	(17.316)	(12.030)	(22.607)	(5.986)	(3.936)	1.570	(60.305)
Diğer faaliyet gelirleri	14.224	674	583	9.450	682	(7.307)	18.306
Diğer faaliyet giderleri	(830)	(258)	(1.683)	(6.442)	-	8.096	(1.117)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>117.564</b>	<b>89.739</b>	<b>29.588</b>	<b>8.749</b>	<b>104.948</b>	<b>1.081</b>	<b>351.669</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	(65)	-	-	-	-	-	(65)
Finansal gelirler	99.572	2.287	67	1.352	8.824	(2.425)	109.677
Finansal giderler (-)	(153.484)	(4.783)	(38.397)	(15.312)	(19.962)	1.162	(230.776)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>63.587</b>	<b>87.243</b>	<b>(8.742)</b>	<b>(5.211)</b>	<b>93.810</b>	<b>(182)</b>	<b>230.505</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	<b>(27.097)</b>	<b>(22.891)</b>	<b>818</b>	<b>(566)</b>	<b>(62.672)</b>	<b>-</b>	<b>(112.408)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(26.036)	(14.550)	(27)	(627)	0	-	(41.240)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(1.061)	(8.341)	845	61	(62.672)	-	(71.168)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>36.490</b>	<b>64.352</b>	<b>(7.924)</b>	<b>(5.777)</b>	<b>31.138</b>	<b>(182)</b>	<b>118.097</b>

31 Mart 2009						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Toplam
<b>Varlıklar ve yükümlülükler (*)</b>						
Bölüm varlıkları	4.179.160	1.932.619	1.513.746	838.784	4.481.922	12.946.231
İştirakler	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	28.597
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>4.179.160</b>	<b>1.932.619</b>	<b>1.513.746</b>	<b>838.784</b>	<b>4.481.922</b>	<b>12.974.828</b>
Bölüm yükümlülükleri	2.105.509	323.836	441.873	631.461	3.748.711	7.251.390
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.074
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.105.509</b>	<b>323.836</b>	<b>441.873</b>	<b>631.461</b>	<b>3.748.711</b>	<b>7.252.464</b>

1 Ocak - 31 Mart 2009						
Diğer bölüm bilgileri						
Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	32.587	13.259	4.149	27.112	4.899	82.006
Maddi olmayan duran varlıklar	20	324	5	99	271	719
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>32.607</b>	<b>13.583</b>	<b>4.154</b>	<b>27.211</b>	<b>5.170</b>	<b>82.725</b>
Amortismangideri	29.704	1.206	3.866	2.036	21.727	58.539
İtfapayları	63	51	107	20	63	304

(\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

1 Ocak -31 Mart 2008							
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	798.885	60.837	203.121	136.576	764.818	-	1.964.237
Bölüm içi satış gelirleri	41.362	-	-	4.244	-	(45.606)	-
Satışların maliyeti	(655.343)	(16.320)	(128.595)	(116.225)	(692.393)	-	(1.608.876)
Bölüm içi satışların maliyeti	(42.983)	-	-	(2.758)	(53)	45.794	-
<b>Brüt kar</b>	<b>141.921</b>	<b>44.517</b>	<b>74.526</b>	<b>21.837</b>	<b>72.372</b>	<b>188</b>	<b>355.361</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(1.872)	-	(37.724)	(9.465)	-	-	(49.061)
Genel yönetim giderleri	(15.185)	(9.441)	(30.883)	(6.927)	(3.943)	-	(66.379)
Diğer faaliyet gelirleri	6.036	780	373	4.996	221	(1.145)	11.261
Diğer faaliyet giderleri	(11.742)	(358)	(4.743)	(516)	(103)	2.219	(15.243)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>119.158</b>	<b>35.498</b>	<b>1.549</b>	<b>9.925</b>	<b>68.547</b>	<b>1.262</b>	<b>235.939</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(1.326)	2.550	-	1.224
Finansal gelirler	48.306	5.847	18.287	1.887	17.338	(2.219)	89.446
Finansal giderler (-)	(49.874)	(1.922)	(6.603)	(9.502)	(29.388)	856	(96.433)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>117.590</b>	<b>39.423</b>	<b>13.233</b>	<b>984</b>	<b>59.047</b>	<b>(101)</b>	<b>230.176</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	<b>(33.953)</b>	<b>(4.780)</b>	<b>(2.898)</b>	<b>(2.324)</b>	<b>(37.885)</b>		<b>(81.840)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(31.776)	(4.232)	(5.784)	(2.952)	-	-	(44.744)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(2.177)	(548)	2.886	628	(37.885)	-	(37.096)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>83.637</b>	<b>34.643</b>	<b>10.335</b>	<b>(1.340)</b>	<b>21.162</b>	<b>(101)</b>	<b>148.336</b>

31 Aralık 2008							
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler (*)							
Bölüm varlıkları	3.990.273	1.830.200	1.587.807	812.628	3.508.833		11.729.741
İştirakler	-	-	-	60	-		60
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-		17.067
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.990.273</b>	<b>1.830.200</b>	<b>1.587.807</b>	<b>812.688</b>	<b>3.508.833</b>		<b>11.746.868</b>
Bölüm yükümlülükleri	2.132.651	315.729	469.535	619.637	2.879.322		6.416.874
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-		1.264
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.132.651</b>	<b>315.729</b>	<b>469.535</b>	<b>619.637</b>	<b>2.879.322</b>		<b>6.418.138</b>

Diğer bölüm bilgileri							
1 Ocak - 31 Mart 2008							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	53.211	502	8.540	2.474	906		65.633
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	66	6	7		79
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-		-
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>53.211</b>	<b>502</b>	<b>8.606</b>	<b>2.480</b>	<b>913</b>		<b>65.712</b>
Amortisman gideri	19.586	1.364	11.055	1.686	15.926		49.617
İtfa payları	-	52	96	64	43		255

(\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır..

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### (b) Coğrafi bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>31 Mart 2009</b>						
Net satışlar	1.505.886	668.311	143.115	25.091	-	2.342.403
Bölüm içi satışlar	27.778	1.751	-	-	(29.529)	-
Bölüm varlıkları	7.478.313	4.950.689	340.501	176.728	-	12.946.231
Yatırım harcamaları	40.771	37.353	2.758	1.843	-	82.725

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>31 Mart 2008</b>						
Net satışlar	954.949	893.740	10.196	105.352	-	1.964.237
Bölüm içi satışlar	38.283	1.798	-	5.525	(45.606)	-
Yatırım harcamaları	13.363	27.295	58	20.826	4.170	65.712

31 Aralık 2008

Bölüm varlıkları	6.384.019	4.892.781	297.873	155.068	-	11.729.741
------------------	-----------	-----------	---------	---------	---	------------

(\*) Şirket, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

### 6. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Kasa	3.555	4.067
Banka-vadesiz mevduat	400.070	372.952
Banka-vadeli mevduat	676.834	586.873
Diğer hazır değerler	2.091	3.899
<b>Ara toplam</b>	<b>1.082.550</b>	967.791
Eksi : Vadesi bir yıldan uzun vadeli mevduatlar	(59.292)	(75.589)
<b>Ara toplam</b>	<b>1.023.258</b>	892.202
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(80.836)	(57.970)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	(2.448)	(4.321)
<b>Nakit akım tablosuna göre hazır değerler</b>	<b>939.974</b>	829.911

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar**

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 7. Finansal yatırımlar

#### a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in kısa vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009		31 Aralık 2008	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,72-%6,68	117.355	%0,73 - %4,10	49.744
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,25-%4,42	686.630	%0,37-%7,83	635.389
Hisse senetleri				
-(uluslararası piyasalar)	-	58.393	-	56.792
-(yerli piyasa)	-	3.251	-	2.979
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%12,80-%19,00	36.150	%16,69 - %23,84	32.592
Yatırım fonları				
-(uluslararası piyasalar)	-	41.835	-	47.279
-(yerli piyasa)	-	1.546	-	2.959
<b>Toplam</b>		<b>945.160</b>		<b>827.734</b>

#### b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

- i) 31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetlerinin bir yıldan uzun vadeli olanlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009		31 Aralık 2008	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,21-%11,95	75.737	%0,21-%7,10	76.427
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%1,43-%14,78	100.061	%2,46-%4,47	42.010
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%14,00-%17,15	48.930	%16,99-%22,99	52.306
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (uluslararası piyasa)	%5,05 - %10,10	24.360	%10,10-%20,13	8.325
Vadeli mevduat (Not 6)				
-ABD Doları (değişken faiz oranı)	Libor + (%2,25 - %3,55)	59.292	Libor + (%2,25 - %3,55)	75.589
<b>Toplam</b>		<b>308.380</b>		<b>254.657</b>

31 Mart 2009 tarihi itibariyle, vadesi 1 yıldan fazla olan vadeli mevduatların bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında verilmiş bloke tutarı 59.291 TL'dir (31 Aralık 2008 – 75.589 TL). Bu mevduatların en uzun vadeli olanın vadesi 31 Temmuz 2012'dir (31 Aralık 2008 – 31 Temmuz 2012).

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	18 Mayıs 2015	18 Mayıs 2015
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	15 Ocak 2029	25 Nisan 2019
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri:		
- (yerli piyasa)	19 Ocak 2011	19 Ocak 2011
- (uluslararası piyasalar)	14 Şubat 2034	15 Mart 2015

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 7. Finansal yatırımlar (devamı)

ii) 31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak bir yıldan uzun vadeli sınıflandırdığı hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009		31 Aralık 2008	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	618	%1'den az	769
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	112	%1'den az	156
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	253	%1,00	227
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	137	%1'den az	123
Diğer	-	185	-	165
<b>Toplam</b>		<b>1.305</b>		<b>1.440</b>

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
<b>Toplam uzun vadeli finansal yatırımlar</b>	<b>309.685</b>	<b>256.097</b>

### 8. Finansal borçlar

#### a) Finansal kredilerden borçlar

			31 Mart 2009	
	Faiz oranı	Döviz tutarı	TL karşılığı	
<b>Kısa vadeli</b>				
Kısa vadeli banka kredileri	%5,30-%11,50	Euro	10.011	22.282
	Libor +%0,75-%5,04	ABD Doları	6.610	11.158
	%12,25-%19,00	TL	19.642	19.642
	Libor +%0,75	JPY	836.959	14.521
Kısa vadeli banka kredileri				<b>67.603</b>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				<b>630.049</b>
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>697.652</b>
<b>Uzun vadeli</b>				
Eximbank kredileri	Libor +%0,10-%4,26	ABD Doları	344.547	581.596
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	147.238	248.538
Hermes kredisi	Libor +%0,625	ABD Doları	44.283	74.749
OND kredisi	Libor +%0,70	ABD Doları	36.823	62.157
ABN Amro kredisi	Libor +%2,00	ABD Doları	74.426	125.631
Hermes kredisi	Euribor+(%0,23-%0,75)	Euro	64.899	144.451
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor +%0,75-%7,50	ABD Doları	84.289	142.280
	Euribor+(%1,20-%2,65)	Euro	66.909	148.926
	%2,61-%3,41	JPY	10.474.425	181.733
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	136.220
		Euro	2.241	4.987
				<b>1.851.268</b>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				<b>(630.049)</b>
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31.863)	<b>(53.785)</b>
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>1.167.434</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

#### 8. Finansal borçlar (devamı)

			31 Aralık 2008	
	Faiz oranı	Döviz tutarı	TL karşılığı	
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	%5,90-%11,00	Euro	10.875	23.281
	Libor +%1-%9,00	ABD Doları	6.524	9.866
	%15,00-%24,00	TL	25.431	25.431
	%1,84-%1,86	JPY	553.069	9.396
Kısa vadeli banka kredileri				67.974
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				529.553
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				597.527
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor +%0,1-%4,26	ABD Doları	339.136	512.875
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	144.372	218.333
Hermes kredisi	Libor +%0,625	ABD Doları	43.612	65.954
OND kredisi	Libor +%0,70	ABD Doları	36.259	54.835
ABN Amro kredisi	Libor +%2,00	ABD Doları	79.047	119.542
Hermes kredisi	Euribor + (%3,32 - %6,19)	Euro	68.375	146.378
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor +%1,15-%9,00	ABD Doları	85.373	129.110
	Euribor +%1,20-%6,19	Euro	59.966	128.377
	%1,91-%4,35	JPY	11.174.882	189.840
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	122.042
		Euro	2.241	4.796
				1.692.082
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(529.553)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31.863)	(48.187)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.114.342

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	630.049	529.553
1-5 yıl	1.007.899	970.675
5 yıldan fazla	72.113	65.016
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(630.049)	(529.553)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	1.080.012	1.035.691

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

#### 8. Finansal borçlar (devamı)

##### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

31 Mart 2009				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90 %3,00	ABD Doları Ruble	418 64.049	706 3.180
				3.886
Uzun vadeli	Libor+ %1,90 %3,00	ABD Doları Ruble	1.474 1.736.030	2.488 86.154
				88.642
<b>Finansal kiralama borçları toplam</b>				<b>92.528</b>
31 Aralık 2008				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90 %3,00 %4,00-%4,50	ABD Doları Ruble Euro	414 60.067 55	627 3.092 119
				3.838
Uzun vadeli	Libor+ %1,90 %3,00 %4,00-%4,50	ABD Doları Ruble Euro	1.579 1.668.539 24	2.388 85.885 52
				88.325
<b>Finansal kiralama borçları toplam</b>				<b>92.163</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

#### 9. Ticari alacaklar ve borçlar

##### a) Ticari alacaklar

###### i) Kısa vadeli alacaklar

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar	1.869.433	1.186.811
İnşaat işlerinden alacaklar	574.023	609.229
Vadeli çekler ve alacak senetleri	147.818	159.468
İşveren idare payı alacakları (*)	64.246	51.858
	<b>2.655.520</b>	<b>2.007.366</b>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(35.188)	(33.849)
	<b>2.620.332</b>	<b>1.973.517</b>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

###### ii) Uzun vadeli alacaklar

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Irak alacakları	194.316	174.090
Vadeli çekler ve alacak senetleri	48.889	47.396
Ticari alacaklar	2.761	3.541
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(50.910)	(45.610)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(53.785)	(48.187)
Irak alacakları karşılığı	(89.621)	(80.293)
	<b>51.650</b>	<b>50.937</b>

(\*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(\*\*) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

#### b) Ticari borçlar

##### i) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	1.716.607	1.147.385
Borç senetleri	8.214	4.755
Diğer ticari borçlar	21.396	6.744
	<b>1.746.217</b>	<b>1.158.884</b>

##### ii) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	9.183	5.254

### 10. Diğer alacaklar ve borçlar

#### a) Diğer alacaklar

##### i) Kısa vadeli diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 16)	28.597	17.067
Verilen depozito ve garantiler	1.826	2.028
Diğer alacaklar	1.826	2.028
Toplam diğer alacaklar	<b>30.423</b>	<b>19.095</b>

#### b) Diğer borçlar

##### i) Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 16)	1.074	1.264
Alınan avanslar	524.650	757.112
Alınan depozito ve garantiler	19.551	19.254
Diğer borçlar	544.201	776.366
Toplam diğer borçlar	<b>545.275</b>	<b>777.630</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

#### 10. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

##### ii) Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Alınan avanslar	335.838	186.312
Alınan depozito ve garantiler	5.784	5.387
	<b>341.622</b>	<b>191.699</b>

#### 11. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve ilgili hakediş bedelleri

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	5.100.162	4.109.318
Tahmini kazançlar	197.557	335.785
	<b>5.297.719</b>	<b>4.445.103</b>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	<b>(5.318.269)</b>	<b>(4.493.836)</b>
	<b>(20.550)</b>	<b>(48.733)</b>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	161.206	145.047
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	<b>(181.756)</b>	<b>(193.780)</b>
	<b>(20.550)</b>	<b>(48.733)</b>

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Mart 2009 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 935.561 TL (31 Aralık 2008 – 999.394 TL)'dir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

#### 12. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

##### a) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Maliyet tahakkukları	42.240	43.599
Performans prim gideri tahakkuku	12.503	18.423
Kullanılmamış izin hakları	8.134	8.173
Gider tahakkukları	9.162	4.198
Dava karşılıkları	4.424	3.964
Diğer borç karşılıkları	2.213	4.995
	<b>78.676</b>	<b>83.352</b>

##### b) Uzun vadeli borç karşılıkları

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

#### 13. Taahhütler

##### Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
1 yıl içinde ödenecek	16.809	21.368
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	53.884	69.498
5 yıldan sonra ödenecek	79.751	91.233
	<b>150.444</b>	<b>182.099</b>

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	402.619	436.309
1-5 yıl	1.182.419	1.040.606
5 yıldan fazla	281.388	14.103
	<b>1.866.426</b>	<b>1.491.018</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

#### 13. Taahhütler (devamı)

- 31 Mart 2009 tarihi itibariyle Şirket'in 2.058.943TL (31 Aralık 2008 – 2.232.211 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 476.279TL'si (31 Aralık 2008 – 458.017 TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.

#### 14. Diğer varlık ve yükümlülükler

##### a) Diğer varlıklar

###### i) Diğer dönen varlıklar

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Verilen avanslar	128.015	199.244
Devreden KDV	31.767	23.034
KDV alacakları	12.955	19.343
Peşin ödenen vergi ve fonlar	26.771	18.254
Peşin ödenen giderler	16.379	17.896
Diğer	12.277	12.471
	<b>228.164</b>	<b>290.242</b>

###### ii) Diğer duran varlıklar

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Verilen Avanslar	72.492	1.964
Peşin ödenen arsa kira bedeli	51.128	47.357
Peşin ödenen giderler	6.913	7.580
Bloke para (*)	3.363	6.981
Diğer	4.864	6.154
	<b>138.760</b>	<b>70.036</b>

- (\*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 14. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

#### b) Diğer yükümlülükler

##### i) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Ertelenmiş kira geliri	99.780	108.346
Ödenecek personel giderleri	62.610	53.106
Ödenecek KDV	61.377	40.080
Ödenecek vergi ve fonlar	16.172	16.081
Diğer	1.291	1.502
	<b>241.230</b>	<b>219.115</b>

##### ii) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Ertelenmiş gelir (*)	1.330.697	1.158.535
	<b>1.330.697</b>	<b>1.158.535</b>

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 15. Kapsamlı gelir vergi varlık ve yükümlülükleri

	Cari dönem			Geçmiş dönem		
	31 Mart 2009			31 Mart 2008		
	Vergi öncesi tutar	Vergi gideri/geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi gideri/geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
<b>Kapsamlı gelire ilgili ertelenmiş vergiler</b>						
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	7.518	(1.503)	6.015	(5.133)	1.026	(4.107)
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	-	-	-	-	-	-
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	501	(100)	401	452	(90)	362
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	141.203	-	141.203	360.717	-	360.717
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkların diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>149.222</b>	<b>(1.603)</b>	<b>147.619</b>	<b>356.036</b>	<b>936</b>	<b>356.972</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 16. İlişkili taraflar açıklamaları

#### İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%48,38) (31 Aralık 2008 - %48,34) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,80) (31 Aralık 2008 - %28,97) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve finansal duran varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğ er Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Şirket'in üst düzey yöneticileri ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle, ilişkili şirketler ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

#### (a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Mart 2009		31 Aralık 2008	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
<b>Ortaklar</b>				
Ortaklar	(*) 25.904	1.074	(*) 15.759	1.074
<b>İştirakler</b>				
Azen Oil BV	-	-	-	-
Gretsch Unitas	1.230	-	-	190
<b>Diğ er ilişkili kuruluşlar</b>				
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliğ i A.Ş.	(**) 1.463	-	(**) 1.308	-
	<b>28.597</b>	<b>1.074</b>	<b>17.067</b>	<b>1.264</b>

(\*) İlgili bakiyeler ortaklardan alacaklar olup faiz oranı Libor+%2'dir.

(\*\*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiğ i ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5 ve Libor+%2'dir.

#### Üst yönetime sağlanan fayda

31 Mart 2009 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 6.228 TL'dir (31 Mart 2008 – 7.196 TL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 878 TL (31 Mart 2008– 706 TL) ve 31 Mart 2009 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.458 TL'dir (31 Aralık 2008 – 2.549 TL).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

#### 17. Finansal risk yönetimi ve politikaları

##### *Yabancı para riski*

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Toplam bazında;	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
A.Döviz cinsinden varlıklar	2.153.865	1.872.263
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	1.459.933	1.359.150
Net döviz pozisyonu (A-B)	693.932	513.113

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 17. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	97.333	164.298	133.266	296.623	68.826	83.793	613.540
Finansal yatırımlar	14.995	25.312	311.653	693.677	25.830	88.982	833.801
Ticari alacaklar	17.571	29.660	93.490	208.090	81.927	183.497	503.174
Diğer dönen varlıklar	8.276	13.970	19.057	42.417	15.476	38.067	109.930
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	419	707	216	481	23.077	(1)	24.264
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>138.594</b>	<b>233.947</b>	<b>557.682</b>	<b>1.241.288</b>	<b>215.136</b>	<b>394.338</b>	<b>2.084.709</b>
Ticari alacaklar	58	98	19.853	44.189	5.096	-	49.383
Diğer duran varlıklar	4.961	8.374	2.663	5.927	3.273	2.199	19.773
<b>Duran varlıklar</b>	<b>5.019</b>	<b>8472</b>	<b>22.516</b>	<b>50.116</b>	<b>8.369</b>	<b>2.199</b>	<b>69.156</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>143.613</b>	<b>242.419</b>	<b>580.198</b>	<b>1.291.404</b>	<b>223.505</b>	<b>396.537</b>	<b>2.153.865</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	91.432	154.337	71.691	159.570	68.932	267	383.106
Ticari borçlar	4.217	7.118	18.846	41.947	43.201	192.813	285.079
Diğer borçlar (kısa vadeli)	17.423	29.410	57.445	127.861	25.647	52	182.970
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	9.722	16.411	12.568	27.974	48.261	62.107	154.753
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	1.025	1.730	458	1.019	43.108	1	45.858
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>123.819</b>	<b>209.006</b>	<b>161.008</b>	<b>358.371</b>	<b>229.149</b>	<b>255.240</b>	<b>1.051.766</b>
Ticari borçlar	-	-	3.912	8.707	-	-	8.707
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	73.894	124.733	72.480	161.326	89.318	-	375.377
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	24.083	-	24.083
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>73.894</b>	<b>124.733</b>	<b>76.392</b>	<b>170.033</b>	<b>113.401</b>	<b>-</b>	<b>408.167</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>197.713</b>	<b>333.739</b>	<b>237.400</b>	<b>528.404</b>	<b>342.550</b>	<b>255.240</b>	<b>1.459.933</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(54.100)</b>	<b>(91.320)</b>	<b>342.798</b>	<b>763.000</b>	<b>(119.045)</b>	<b>141.297</b>	<b>693.932</b>
<b>Vadeli işlem net yabancı para pozisyonu</b>	<b>49.000</b>	<b>82.712</b>	<b>(2.000)</b>	<b>(4.452)</b>	<b>6.295</b>	<b>-</b>	<b>84.555</b>
<b>Döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı</b>	<b>%90</b>		<b>%0.6</b>		<b>%5</b>		
İhracat	1.166	1.921	32.826	70.658	621	-	73.200
İthalat	7.180	11.831	29.009	62.441	9.385	-	83.657

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

### 17. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

	ABD Doları (*)	31 Aralık 2008		Diğer TL (**)	Toplam		
		TL karşılığı	Euro		TL karşılığı	TL karşılığı	
Nakit ve nakit benzerleri	136.818	206.910	119.394	255.599	78.419	18.045	558.973
Finansal yatırımlar	4.090	6.185	301.932	646.376	25.857	68.559	746.977
Ticari alacaklar	5.020	7.592	75.460	161.545	86.202	137.659	392.998
Diğer dönen varlıklar	9.588	14.500	19.004	40.684	6.867	32.938	94.989
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	188	284	355	760	5.479	(1)	6.522
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>155.704</b>	<b>235.471</b>	<b>516.145</b>	<b>1.104.964</b>	<b>202.824</b>	<b>257.200</b>	<b>1.800.459</b>
Ticari alacaklar	71	107	20.147	43.131	6.096	-	49.334
Diğer duran varlıklar	5.326	8.055	3.225	6.904	4.906	2.605	22.470
<b>Duran varlıklar</b>	<b>5.397</b>	<b>8.162</b>	<b>23.372</b>	<b>50.035</b>	<b>11.002</b>	<b>2.605</b>	<b>71.804</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>161.101</b>	<b>243.633</b>	<b>539.517</b>	<b>1.154.999</b>	<b>213.826</b>	<b>259.805</b>	<b>1.872.263</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	67.276	101.741	73.173	156.649	68.514	260	327.164
Ticari borçlar	5.061	7.654	18.483	39.568	62.927	138.910	249.059
Diğer borçlar (kısa vadeli)	17.528	26.508	64.871	138.876	29.589	61	195.034
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	10.478	15.846	15.702	33.615	38.565	45.715	133.741
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	6.750	10.208	242	518	25.246	1	35.973
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>107.093</b>	<b>161.957</b>	<b>172.471</b>	<b>369.226</b>	<b>224.841</b>	<b>184.947</b>	<b>940.971</b>
Ticari borçlar	-	-	2.352	5.035	-	-	5.035
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	103.668	156.777	68.400	146.431	108.943	-	412.151
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	464	993	-	-	993
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>103.668</b>	<b>156.777</b>	<b>71.216</b>	<b>152.459</b>	<b>108.943</b>	<b>-</b>	<b>418.179</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>210.761</b>	<b>318.734</b>	<b>243.687</b>	<b>521.685</b>	<b>333.784</b>	<b>184.947</b>	<b>1.359.150</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(49.660)</b>	<b>(75.101)</b>	<b>295.830</b>	<b>633.314</b>	<b>(119.958)</b>	<b>74.858</b>	<b>513.113</b>
Vadeli işlem net yabancı para pozisyonu	18.700	28.280	(6.000)	(12.845)	22.641	16.607	54.683
<b>Döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı</b>	<b>%38</b>		<b>(%2)</b>		<b>%19</b>	<b>%22</b>	
İhracat	3.996	6.043	68.491	146.626	942	-	153.611
İthalat	67.368	101.880	175.297	375.276	244.191	5.103	726.450

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

### 18. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in 20 Nisan 2009 tarihinde yapılmış olan 2008 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında 2008 dağıtılabilir dönem karı üzerinden 1 (bir) TL'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0900 tam TL brüt 0,0765 tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %9,0, net %7,65 olmak üzere) toplam 108.000 TL nakit temettü ödenmesine; birinci temettüden 500.000 TL ve ikinci temettüden 100.000 TL ile toplamda 600.000 TL'lik bedelsiz sermaye artışı (%50,00 oranında) yapılmasına karar verilmiştir. Ayrıca, nakit temettü ödeme tarihi 18.05.2009 olarak kararlaştırılmıştır.