

# **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2009 ara hesap d6nemine ait konsolide  
finansal tablolar ve bağımsız inceleme raporu**

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim şirketi

### İçindekiler

|  | <b><u>Sayfa</u></b> |
|--|---------------------|
| Konsolide özet finansal tablolarla ilgili bağımsız inceleme raporu | 1                   |
| Ara dönem konsolide bilanço  | 2 - 3               |
| Ara dönem konsolide gelir tablosu                                  | 4                   |
| Ara dönem konsolide kapsamlı gelir tablosu                         | 5                   |
| Ara dönem konsolide özkaynak değişim tablosu                       | 6                   |
| Ara dönem konsolide nakit akım tablosu                             | 7                   |
| Ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar      | 8 - 40              |

**1 Ocak – 30 Haziran 2009 ara hesap dönemine ait  
özet konsolide finansal tablolar hakkında bağımsız inceleme raporu**

Enka İnşaat Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi  
Ortakları'na:

**Giriş**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Şirket" olarak anılacaktır) ekte yer alan 30 Haziran 2009 tarihli özet konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide gelir tablosu, konsolide kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz sermaye değişim tablosu ve konsolide nakit akım tablosu tarafımızca incelenmiştir. Şirket yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

**İncelemenin kapsamı**

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelere uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

**Sonuç**

İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Billur Demet Atan, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

24 Ağustos 2009  
İstanbul, Türkiye

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide bilanço (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

|  | Dipnot referansları | Cari dönem                  | Geçmiş dönem               |
|--|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  |                     | Bağımsız incelemeden geçmiş | Bağımsız denetimden geçmiş |
| <b>Varlıklar</b>   |                     | <b>30 Haziran 2009</b>      | <b>31 Aralık 2008</b>      |
| <b>Dönen varlıklar</b>   |                     | <b>4.890.283</b>            | <b>5.073.541</b>           |
| Nakit ve nakit benzerleri  | 6                   | 814.614                     | 870.198                    |
| Finansal yatırımlar  | 7                   | 981.267                     | 849.738                    |
| Ticari alacaklar   | 9                   | 2.044.081                   | 1.973.517                  |
| Diğer alacaklar  |                     | 3.299                       | 19.095                     |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar                               | 10,16               | 1.876                       | 17.067                     |
| - Diğer alacaklar  | 10                  | 1.423                       | 2.028                      |
| Stoklar  |                     | 437.738                     | 532.068                    |
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar                         | 11                  | 13.648                      | 145.047                    |
| Diğer dönen varlıklar  | 14                  | 234.899                     | 290.242                    |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı |                     | 360.737                     | 393.636                    |
| <b>Duran varlıklar</b>   |                     | <b>6.574.701</b>            | <b>6.673.327</b>           |
| Ticari alacaklar   | 9                   | 55.892                      | 50.937                     |
| Finansal yatırımlar  | 7                   | 314.004                     | 256.097                    |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar                       |                     | -                           | 60                         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller  |                     | 2.753.632                   | 2.847.443                  |
| Maddi duran varlıklar  |                     | 3.150.097                   | 3.170.120                  |
| - Şirket   |                     | 3.017.896                   | 3.023.228                  |
| - Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı        |                     | 132.201                     | 146.892                    |
| Maddi olmayan duran varlıklar  |                     | 4.308                       | 4.073                      |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı |                     | 12.807                      | 4.941                      |
| Şerefiye   |                     | 161.227                     | 164.147                    |
| Ertelenmiş vergi varlığı   | 18                  | 58.739                      | 105.473                    |
| Diğer duran varlıklar  | 14                  | 63.995                      | 70.036                     |
| <b>Toplam varlıklar</b>  |                     | <b>11.464.984</b>           | <b>11.746.868</b>          |

İlişikte 8 ile 40'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide bilanço (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

| Kaynaklar  | Dipnot referansları | Cari dönem                  | Geçmiş dönem               |
|--|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  |                     | Bağımsız incelemeden geçmiş | Bağımsız denetimden geçmiş |
|  |                     | 30 Haziran 2009             | 31 Aralık 2008             |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>   |                     | <b>3.363.434</b>            | <b>3.329.816</b>           |
| Finansal borçlar   |                     | <b>673.217</b>              | 601.365                    |
| - Finansal kredilerden borçlar   | 8                   | <b>669.518</b>              | 597.527                    |
| - Finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                      | 8                   | <b>3.699</b>                | 3.838                      |
| Ticari borçlar   | 9                   | <b>1.387.246</b>            | 1.158.884                  |
| Diğer borçlar  |                     | <b>538.847</b>              | 780.399                    |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar   | 10, 16              | <b>1.383</b>                | 1.264                      |
| - Diğer borçlar  | 10                  | <b>537.464</b>              | 779.135                    |
| Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri                               | 11                  | <b>210.662</b>              | 193.780                    |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü   | 18                  | <b>39.683</b>               | 36.064                     |
| Borç karşılıkları  | 12                  | <b>68.846</b>               | 83.352                     |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler  | 14                  | <b>147.545</b>              | 188.296                    |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı |                     | <b>297.388</b>              | 287.676                    |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>   |                     | <b>2.632.291</b>            | <b>3.088.322</b>           |
| Finansal borçlar   |                     | <b>905.628</b>              | 1.202.667                  |
| - Finansal kredilerden borçlar   | 8                   | <b>820.642</b>              | 1.114.342                  |
| - Finansal kiralama işlemlerinden borçlar                                      | 8                   | <b>84.986</b>               | 88.325                     |
| Ticari borçlar   | 9                   | <b>5.031</b>                | 5.254                      |
| Diğer borçlar  | 10                  | <b>36.178</b>               | 210.610                    |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar                             |                     | <b>16.270</b>               | 16.635                     |
| Ertelenen vergi yükümlülüğü  | 18                  | <b>401.776</b>              | 410.160                    |
| Diğer uzun vadeli yükümlülükler  | 14                  | <b>1.246.402</b>            | 1.167.674                  |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı |                     | <b>21.006</b>               | 75.322                     |
| <b>Özkaynaklar</b>   |                     | <b>5.469.259</b>            | <b>5.328.730</b>           |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>   |                     | <b>5.112.844</b>            | 4.961.082                  |
| Yasal ödenmiş sermaye  | 17                  | <b>1.821.689</b>            | 1.221.689                  |
| Ödenmiş sermaye düzeltmesi   |                     | <b>37.240</b>               | 31.752                     |
| Değer artış fonları  |                     | <b>202.122</b>              | 186.726                    |
| Yabancı para çevrim farkları   |                     | <b>(212.805)</b>            | 32.389                     |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler  |                     | <b>168.162</b>              | 121.064                    |
| Geçmiş yıllar karı   |                     | <b>2.787.439</b>            | 2.596.634                  |
| Net dönem karı   |                     | <b>308.997</b>              | 770.828                    |
| <b>Azınlık payları</b>   |                     | <b>356.415</b>              | 367.648                    |
| <b>Toplam kaynaklar</b>  |                     | <b>11.464.984</b>           | <b>11.746.868</b>          |

İlişikte 8 ile 40'ıncı sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide gelir tablosu (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL))

|  |                     | Cari dönem                  |                          | Geçmiş dönem                |                          |
|--|---------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|  |                     | Bağımsız incelemeden geçmiş |                          | Bağımsız incelemeden geçmiş |                          |
|  | Dipnot referansları | 1 Nisan – 30 Haziran 2009   | 1 Ocak – 30 Haziran 2009 | 1 Nisan – 30 Haziran 2008   | 1 Ocak – 30 Haziran 2008 |
| <b>Sürdürülen faaliyetler</b>  |                     |                             |                          |                             |                          |
| Satış gelirleri  | 5                   | 1.968.591                   | 4.310.994                | 2.118.447                   | 4.082.684                |
| Satışların maliyeti (-)  | 5                   | (1.698.947)                 | (3.611.450)              | (1.752.147)                 | (3.361.023)              |
| <b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>  |                     | <b>269.644</b>              | <b>699.544</b>           | <b>366.300</b>              | <b>721.661</b>           |
| <b>Brüt kar</b>  |                     | <b>269.644</b>              | <b>699.544</b>           | <b>366.300</b>              | <b>721.661</b>           |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)  | 5                   | (24.201)                    | (59.316)                 | (44.566)                    | (93.627)                 |
| Genel yönetim giderleri (-)  | 5                   | (70.126)                    | (130.431)                | (90.549)                    | (156.928)                |
| Diğer faaliyet gelirleri   | 5                   | 26.933                      | 45.239                   | 259.387                     | 270.648                  |
| Diğer faaliyet giderleri (-)   | 5                   | (15.799)                    | (16.916)                 | (9.848)                     | (25.090)                 |
| <b>Faaliyet karı</b>   |                     | <b>186.451</b>              | <b>538.120</b>           | <b>480.724</b>              | <b>716.664</b>           |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar          | 5                   | (1.258)                     | (1.323)                  | 993                         | 2.217                    |
| Finansal gelirler  | 5                   | (9.365)                     | 100.312                  | 38.880                      | 128.327                  |
| Finansal giderler (-)  | 5                   | 74.622                      | (156.154)                | (16.407)                    | (112.840)                |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>                                  |                     | <b>250.450</b>              | <b>480.955</b>           | <b>504.190</b>              | <b>734.368</b>           |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>                                  |                     | <b>(31.025)</b>             | <b>(143.433)</b>         | <b>(47.928)</b>             | <b>(129.768)</b>         |
| - Dönem vergi gideri (-)   | 18                  | (50.306)                    | (91.546)                 | (36.330)                    | (81.074)                 |
| - Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri   | 18                  | 19.281                      | (51.887)                 | (11.598)                    | (48.694)                 |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>   |                     | <b>219.425</b>              | <b>337.522</b>           | <b>456.262</b>              | <b>604.600</b>           |
| <b>Durdurulan faaliyetler</b>  |                     |                             |                          |                             |                          |
| <b>Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/zararı</b>                    |                     | <b>-</b>                    | <b>-</b>                 | <b>-</b>                    | <b>-</b>                 |
| <b>Dönem karı</b>  |                     | <b>219.425</b>              | <b>337.522</b>           | <b>456.262</b>              | <b>604.600</b>           |
| <b>Dönem kar/zararının dağılımı</b>  |                     |                             |                          |                             |                          |
| Azınlık payları  |                     | 16.716                      | 28.525                   | 19.757                      | 25.445                   |
| Ana ortaklık payları   |                     | 202.709                     | 308.997                  | 436.505                     | 579.155                  |
| <b>Hisse başına kazanç (tam Kr)</b>  | 4                   | <b>0,11</b>                 | <b>0,17</b>              | <b>0,24</b>                 | <b>0,32</b>              |
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç (tam Kr)</b>                    | 4                   | <b>0,11</b>                 | <b>0,17</b>              | <b>0,24</b>                 | <b>0,32</b>              |
| <b>Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı (1 kuruşdan ortalama hisse senedi)</b> |                     | <b>180.000.000.000</b>      | <b>180.000.000.000</b>   | <b>180.000.000.000</b>      | <b>180.000.000.000</b>   |

İlişikte 8 ile 40'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide kapsamlı gelir tablosu (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

|  |                        | Cari dönem                        |                                | Geçmiş dönem                      |                                |
|--|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
|  |                        | Bağımsız<br>incelemeden<br>geçmiş |                                | Bağımsız<br>incelemeden<br>geçmiş |                                |
|  | Dipnot<br>referansları | 1 Nisan –<br>30 Haziran<br>2009   | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2009 | 1 Nisan –<br>30 Haziran<br>2008   | 1 Ocak –<br>30 Haziran<br>2008 |
| <b>Dönem karı</b>  |                        | <b>219.425</b>                    | <b>337.522</b>                 | 456.262                           | 604.600                        |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>  |                        |                                   |                                |                                   |                                |
| Finansal varlıklar değer artış fonundaki artış/(azalış)              |                        | 10.996                            | 18.912                         | (24.898)                          | (30.477)                       |
| Finansal varlık satışları nedeniyle değer artış<br>fonundan çıkışlar |                        | (553)                             | (951)                          | 7.221                             | 7.665                          |
| Finansal riskten korunma fonundaki değişim                           |                        | 1.727                             | 2.228                          | 1.467                             | 1.919                          |
| Yabancı para çevrim farklarındaki değişim                            |                        | (230.720)                         | (89.517)                       | (124.341)                         | 236.376                        |
| <b>Vergi öncesi diğer kapsamlı gelir</b>                             |                        | <b>(218.550)</b>                  | <b>(69.328)</b>                | (140.551)                         | 215.483                        |
| Diğer kapsamlı gelire ilgili ertelenmiş vergi<br>(gideri)/geliri     | 15                     | (2.435)                           | (4.038)                        | 3.243                             | 4.179                          |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>  |                        | <b>(220.985)</b>                  | <b>(73.366)</b>                | (137.308)                         | 219.662                        |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>   |                        | <b>(1.560)</b>                    | <b>264.156</b>                 | 318.954                           | 824.262                        |
| <b>Kapsamlı gelirin dağılımı</b>                                     |                        |                                   |                                |                                   |                                |
| Azınlık payları  |                        | 3.380                             | 12.282                         | 7.484                             | 53.150                         |
| Ana ortaklık payları   |                        | (4.940)                           | 251.874                        | 311.470                           | 771.112                        |
|  |                        | (1.560)                           | 264.156                        | 318.954                           | 824.262                        |

İlişikte 8 ile 40'ıncı sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide özkaynak değişim tablosu (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

|  | Yasal ödenmiş<br>Sermaye | UMS 21'e göre<br>ödenmiş<br>sermaye<br>düzeltmesi | Değer artış fonları            |  | Yabancı<br>para<br>çevrim<br>farkları | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıl<br>karları | Net dönem<br>karı | Ana ortaklığa<br>ait özkaynaklar | Azınlık<br>payları | Toplam<br>özkaynaklar |
|--|--------------------------|---|--------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
|  |                          |   | (Yeniden<br>değerleme<br>fonu) | (Finansal<br>varlıklar<br>değer<br>artış fonu) |                                       |  |                       |                   |                                  |                    |                       |
| 1 Ocak 2008 bakiyeleri   | 921.689                  | (237.045)   | 316.029                        | 2.981  | 96.319                                | 98.940                                       | 1.511.002             | 747.088           | 3.457.003                        | 291.460            | 3.748.463             |
| Yabancı para çevrim farkları   | -                        | -   | 24.469                         | 151  | 146.522                               | -  | 37.529                | -                 | 208.671                          | 27.705             | 236.376               |
| Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)   | -                        | -   | -                              | (18.249)                                       | -                                     | -  | -                     | -                 | (18.249)                         | -                  | (18.249)              |
| Nakit akım korunması ile ilgili oluşan gerçeğe uygun değer değişimi  | -                        | -   | -                              | 1.535  | -                                     | -  | -                     | -                 | 1.535                            | -                  | 1.535                 |
| Toplam diğer kapsamlı gelir  | -                        | -   | 24.469                         | (16.563)                                       | 146.522                               | -  | 37.529                | -                 | 191.957                          | 27.705             | 219.662               |
| Net dönem karı   | -                        | -   | -                              | -  | -                                     | -  | -                     | 579.155           | 579.155                          | 25.445             | 604.600               |
| Toplam kapsamlı gelir  | -                        | -   | 24.469                         | (16.563)                                       | 146.522                               | -  | 37.529                | 579.155           | 771.112                          | 53.150             | 824.262               |
| Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) | -                        | -   | (3.682)                        | -  | -                                     | -  | 3.682                 | -                 | -                                | -                  | -                     |
| Geçmiş yıl karlarına transfer  | -                        | -   | -                              | -  | -                                     | -  | 747.088               | (747.088)         | -                                | -                  | -                     |
| <b>Kısıtlanmış yedeklere transfer</b>  | -                        | -   | -                              | -  | -                                     | 22.124                                       | (22.124)              | -                 | -                                | -                  | -                     |
| Sermaye artırımı   | 300.000                  | (5.085)   | -                              | -  | -                                     | -  | (294.915)             | -                 | -                                | -                  | -                     |
| Sermaye çevrim farkı   | -                        | 34.682  | -                              | -  | -                                     | -  | -                     | -                 | 34.682                           | -                  | 34.682                |
| Temettü dağıtımı   | -                        | -   | -                              | -  | -                                     | -  | (60.888)              | -                 | (60.888)                         | (6.202)            | (67.090)              |
| Maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer   | -                        | -   | (40.444)                       | -  | -                                     | -  | 40.444                | -                 | -                                | -                  | -                     |
| Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler   | -                        | -   | -                              | -  | -                                     | -  | -                     | -                 | -                                | (3.814)            | (3.814)               |
| 30 Haziran 2008 bakiyeleri   | 1.221.689                | (207.448)   | 296.372                        | (13.582)                                       | 242.841                               | 121.064                                      | 1.961.818             | 579.155           | 4.201.909                        | 334.594            | 4.536.503             |
| <b>1 Ocak 2009 bakiyeleri</b>  | <b>1.221.689</b>         | <b>31.752</b>                                     | <b>195.809</b>                 | <b>(9.083)</b>                                 | <b>32.389</b>                         | <b>121.064</b>                               | <b>2.596.634</b>      | <b>770.828</b>    | <b>4.961.082</b>                 | <b>367.648</b>     | <b>5.328.730</b>      |
| Yabancı para çevrim farkları   | -                        | -   | 1.571                          | (107)  | (245.194)                             | -  | 170.456               | -                 | (73.274)                         | (16.243)           | (89.517)              |
| Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)   | -                        | -   | -                              | 14.369   | -                                     | -  | -                     | -                 | 14.369                           | -                  | 14.369                |
| Nakit akım korunması ile ilgili oluşan gerçeğe uygun değer değişimi (ertelenmiş vergi netlenmiş)   | -                        | -   | -                              | 1.782  | -                                     | -  | -                     | -                 | 1.782                            | -                  | 1.782                 |
| Toplam diğer kapsamlı gelir  | -                        | -   | 1.571                          | 16.044   | (245.194)                             | -  | 170.456               | -                 | (57.123)                         | (16.243)           | (73.366)              |
| Net dönem karı   | -                        | -   | -                              | -  | -                                     | -  | -                     | 308.997           | 308.997                          | 28.525             | 337.522               |
| Toplam kapsamlı gelir  | -                        | -   | 1.571                          | 16.044   | (245.194)                             | -  | 170.456               | 308.997           | 251.874                          | 12.282             | 264.156               |
| Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) | -                        | -   | (2.219)                        | -  | -                                     | -  | 2.219                 | -                 | -                                | -                  | -                     |
| Geçmiş yıl karlarına transfer  | -                        | -   | -                              | -  | -                                     | -  | 770.828               | (770.828)         | -                                | -                  | -                     |
| Sermaye artırımı   | 600.000                  | (9.266)   | -                              | -  | -                                     | -  | (590.734)             | -                 | -                                | -                  | -                     |
| Sermaye çevrim farkı   | -                        | 14.754  | -                              | -  | -                                     | -  | -                     | -                 | 14.754                           | -                  | 14.754                |
| Kısıtlanmış yedeklere transfer   | -                        | -   | -                              | -  | -                                     | 47.098                                       | (47.098)              | -                 | -                                | -                  | -                     |
| Temettü dağıtımı   | -                        | -   | -                              | -  | -                                     | -  | (114.866)             | -                 | (114.866)                        | (23.515)           | (138.381)             |
| 30 Haziran 2009 bakiyeleri   | 1.821.689                | 37.240  | 195.161                        | 6.961  | (212.805)                             | 168.162                                      | 2.787.439             | 308.997           | 5.112.844                        | 356.415            | 5.469.259             |

İlişikte 8 ile 40'ncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide nakit akım tablosu (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

|  | Dipnot<br>referansları | 30 Haziran<br>2009 | 30 Haziran<br>2008 |
|--|------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri</b>  |                        |                    |                    |
| Vergi öncesi net kar   |                        | 480.955            | 734.368            |
| İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :                             |                        |                    |                    |
| Amortisman ve ifta ve tükenme payları  |                        | 118.027            | 103.123            |
| Kıdem tazminatı karşılığı  |                        | 2.916              | 1.293              |
| Şüpheli alacak karşılığı   |                        | 2.465              | 1.112              |
| Ertenlenmiş elektrik satış gelirleri düzeltilmesi  |                        | 69.695             | 43.815             |
| Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen (gelir) / gider                             |                        | 1.323              | (2.217)            |
| Vadeli işlem rayiç değeri (geliri) / gideri, net   |                        | 2.952              | 2.962              |
| Faiz giderleri   |                        | 49.646             | 61.051             |
| Faiz gelirleri   |                        | (21.905)           | (32.452)           |
| Temettü gelirleri  |                        | (2.400)            | (2.025)            |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı, net  |                        | (577)              | (1.363)            |
| Maddi varlık satış karı, net   |                        | (4.933)            | (7.692)            |
| Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye  |                        | -                  | 136.135            |
| <b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b> |                        | <b>698.164</b>     | <b>1.038.110</b>   |
| <b>Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim</b>  |                        |                    |                    |
| Ticari ve diğer alacaklar, net   |                        | (53.372)           | (554.665)          |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar   |                        | 15.392             | 6.050              |
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar   |                        | 133.106            | 79.492             |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payı   |                        | 29.724             | (12.460)           |
| Stoklar  |                        | 101.143            | (143.918)          |
| Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklar  |                        | 68.038             | (24.986)           |
| Ticari ve diğer borçlar, net   |                        | (210.511)          | 61.142             |
| Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri   |                        | 14.601             | 24.998             |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı                     |                        | (48.879)           | 17.499             |
| İlişkili taraflara borçlar   |                        | 105                | 2.215              |
| Borç karşılıkları ve diğer yükümlülükler   |                        | (65.500)           | 45.844             |
| Ödenen vergi   | 18                     | (84.047)           | (73.572)           |
| Ödenen kıdem tazminatı   |                        | (2.033)            | (389)              |
| <b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik</b>  |                        | <b>(102.233)</b>   | <b>(572.750)</b>   |
| <b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>  |                        | <b>595.931</b>     | <b>465.360</b>     |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri</b>  |                        |                    |                    |
| Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar  |                        | 47.696             | 42.041             |
| Satılmaya hazır menkul kıymetler   |                        | (261.994)          | (91.096)           |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar   |                        | -                  | 11.013             |
| Maddi varlık satışından sağlanan nakit   |                        | 59.274             | 67.676             |
| Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller                             |                        | (154.002)          | (153.067)          |
| Alınan faiz  |                        | 19.932             | 31.154             |
| Temettü gelirleri  |                        | 2.400              | 2.020              |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>  |                        | <b>(286.694)</b>   | <b>(90.259)</b>    |
| <b>Finansal faaliyetlerden kaynaklanan nakit hareketleri</b>   |                        |                    |                    |
| Alınan kısa ve uzun vadeli krediler  |                        | 326.183            | 290.877            |
| Ödenen kısa ve uzun vadeli krediler  |                        | (574.667)          | (469.318)          |
| Ödenen faiz  |                        | (41.496)           | (82.844)           |
| Finansal kiralama işlemlerinden borçlar  |                        | (355)              | 1.372              |
| Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri   |                        | (23.515)           | (6.202)            |
| Ödenen temettüleri   |                        | (114.866)          | (60.888)           |
| <b>Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>   |                        | <b>(428.716)</b>   | <b>(327.003)</b>   |
| Yabancı para çevrim farkları   |                        | 12.376             | 56.873             |
| Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış  |                        | (107.103)          | 104.971            |
| Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler  |                        | 829.911            | 901.061            |
| <b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler</b>   | <b>6</b>               | <b>722.808</b>     | <b>1.006.032</b>   |

İlişikte 8 ile 40'ncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,31'i ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %12,70'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2009 yılı ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.315 ve 24.848'dir (2008 – 6.172 ve 34.714).

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii.* Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii.* Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Cezayir, Libya ve Cibuti'de devam ettirmektedir.
- iv.* Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v.* Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **Finansal tabloların sunum esasları**

Şirket'in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2008 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

**(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlemiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 24 Ağustos 2009 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

### **İşlevsel ve sunum para birimi**

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket'in Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Haziran 2009, 31 Aralık 2008, 30 Haziran 2008 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

|             | 24 Ağustos 2009 | 30 Haziran 2009 | 31 Aralık 2008 | 30 Haziran 2008 |
|-------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| ABD Doları  | 1,482200        | 1,530100        | 1,512300       | 1,223700        |
| Euro        | 2,119900        | 2,146900        | 2,140800       | 1,927100        |
| Rus Rublesi | 0,046794        | 0,048899        | 0,051473       | 0,052167        |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

Şirket önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarda aşağıdaki sınıflama değişikliklerini yapmıştır:

- 31 Aralık 2008 itibariyle hazırlanan konsolide bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" hesabı içerisinde gösterilen 22.004 TL tutarındaki üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar "kısa vadeli finansal yatırımlar" hesabına sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2008 itibariyle hazırlanan konsolide bilançoda "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" hesabında bulunan 30.819 TL tutarındaki ertelenmiş kira gelirin 2.769 TL'si kısa vadeli "diğer borçlar" hesabına, 18.911 TL'si uzun vadeli "diğer borçlar" hesabına, 9.139 TL'si ise "diğer uzun vadeli yükümlülükler" hesabına sınıflanmıştır.
- 30 Haziran 2008 tarihinde sona eren döneme ait konsolide gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabı içerisinde gösterilen 41.067 TL tutarındaki net kur farkı geliri; "finansal gelirler" hesabı içerisinde 83.640 TL tutarındaki kur farkı geliri ve "finansal giderler" hesabı içerisinde 42.573 TL tutarındaki kur farkı gideri olarak brütleştirilerek gösterilmiştir.
- 30 Haziran 2008 tarihinde sona eren döneme ait konsolide gelir tablosunda "Finansal giderler" hesabı içerisinde gösterilen 2.962 TL tutarındaki net vadeli işlem zararı; "finansal gelirler" hesabı içerisinde 2.717 TL tutarındaki vadeli işlem karı ve "finansal giderler" hesabı içerisinde 5.669 TL tutarındaki vadeli işlem zararı olarak brütleştirilerek gösterilmiştir.

#### Önemli muhasebe politikalarının özeti

Şirket'in ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2009'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2008 de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

1 Ocak 2009 tarihi itibariyle yürürlüğe giren yeni standart, var olan standartlarda değişiklik ve yorumlar aşağıda yer almaktadır.

*Şirket'in, finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayan yeni standart ve değişiklikler aşağıdaki gibidir;*

- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödeme (Değişiklik) - Hakkın Kazanılması ve İptal Edilmesi"
- UMS 23, Borçlanma Maliyetleri" (Değişiklik)
- UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1'de yapılan değişiklikler: "Tasfiyeden Kaynaklanan Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler" (Değişiklik)
- UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Uygulamaları"
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile ilgili Anlaşmalar"
- UFRYK 16, " Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım İle ilgili Riskten Korunma"
- Mayıs 2008'de Uluslararası Muhasebe Standartları Birliği (UMSB)'nin gerçekleştirdiği düzeltmeler.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

*Şirket'in, finansal durumuna ve faaliyetlerine etkisi olan yeni standart ve yorumlar aşağıdaki gibidir:*

UFRS 7, "Finansal Araçlar: Açıklamalar" (Değişiklik): UFRS 7'deki değişikliklerle istenen ek açıklamaların finansal tablolar açısından etkisinin önemli olmadığı göz önüne alınarak, ilgili açıklamaların sene sonu finansal tablolarında verilmesine karar verilmiştir.

UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri":

Faaliyet bölümü, bir işletmenin hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği (aynı işletmenin diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere) işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla 'işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii' tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır. Şirket'in faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii'ne raporlanan sonuçları UFRS'ye göre ölçülmekte olup UFRS 8'in uygulanması Şirket'in bölümlere göre raporlamasında önemli derecede değişikliğe yol açmamıştır. Not 5'de gerekli dipnotlar yer almaktadır.

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" (Değişiklik): Şirket, finansal tabloların sunuluşuna ilişkin UMS 1 değişikliklerini SPK'nın zorunlu raporlama formatında yaptığı değişiklikler doğrultusunda uygulamıştır.

UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" : Şirket, hisse başına kar tutarını finansal tablo dipnotlarında açıklamıştır.

*Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış ve 1 Temmuz 2009 tarihinde ve bu tarihten sonraki hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olan ve Şirket tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:*

UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar'a İlişkin Yapılan Düzenlemeler" (Değişiklik) (1 Temmuz 2009 tarih ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir). Şirket sözkonusu değişikliklerin etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 39'da yapılan değişiklikler: (1 Temmuz 2009 tarihi ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir). UMS 32, UMS 1, UFRS 3'de ve Mayıs 2008'de yayımlanan UFRS'deki iyileştirmeler çerçevesinde yapılan değişikliklerin UMS 39'da gerektirdiği değişiklikleri içermektedir. Şirket sözkonusu değişikliklerin etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 1'de yapılan değişiklikler: 1 Temmuz 2009 tarihi itibariyle ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UMS ve UFRS'lerde 3 Temmuz 2008 tarihine kadar gerçekleştirilen değişikliklerin UFRS 1'de gerektirdiği değişiklikleri içermektedir. Sözkonusu değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi yoktur.

UFRS 2: "Hisse bazlı ödemeler" (Değişiklik): 1 Ocak 2010 tarih veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklik grup içinde gerçekleşen ve nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin finansal tablolarda nasıl muhasebeleştirileceğine ilişkin açıklama getirir. Sözkonusu değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

UFRYK 17 "Parasal olmayan varlıkların hissedarlara dağıtımı": 1 Temmuz 2009 tarih veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olup ileriye dönük uygulanacaktır. Bu yorumun Şirket'in konsolide finansal tablolarına bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRYK 18: 'Müşterilerden Varlık Transferi': 1 Temmuz 2009 tarih veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu yorumun Şirket'in konsolide finansal tablolarına bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

*UFRS'lerdeki iyileştirmeler:*

Nisan 2009'da Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ikinci toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erken 1 Temmuz 2009'dan itibaren yürürlüğe girmektedir.

#### **Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar**

Şirket 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2008 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

#### **Kullanılan tahminler**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarının etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması,
- UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi,
- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini,
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.
- Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar aşağıdaki gibidir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini,
- Şrefiyenin elden çıkarılan varlıklarla ilişkilendirilen kısmının hesaplanması,

### **3. Operasyonların sezona göre değişimi**

Şirket'in inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 4. Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, cari dönem net karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

|  | 30 Haziran 2009 | 30 Haziran 2008 |
|--|-----------------|-----------------|
| Hisse başına kazanç  |                 |                 |
| - adi hisse senedi (tam Kr olarak)                               | 0,17            | 0,32            |
| - intifa senetleri (*)   | -               | -               |
| 1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi |                 |                 |
| - adi hisse senetleri  | 180.000.000.000 | 180.000.000.000 |
| - intifa senetleri   | 2.000           | 2.000           |

(\*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket’in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket’in 30 Haziran 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle inşaat, gayrimenkul kiralama, perakende, ticaret ve üretim, enerji faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgileri ve beş coğrafi bölgedeki faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve gider bilgileri düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

#### (a) İş sahaları :

|  | 1 Ocak - 30 Haziran 2009 |                      |                |                   |                 |                 |                  |
|--|--------------------------|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
|  | İnşaat                   | Gayrimenkul kiralama | Perakende      | Ticaret ve üretim | Enerji          | Eliminasyon     | Toplam           |
| Satış gelirleri  | 1.542.874                | 228.084              | 212.308        | 211.709           | 2.116.019       | -               | 4.310.994        |
| Bölüm içi satış gelirleri  | 76.435                   | -                    | 3.365          | 18.659            | -               | (98.459)        | -                |
| Satışların maliyeti  | (1.393.596)              | (32.325)             | (72.884)       | (174.053)         | (1.938.592)     | -               | (3.611.450)      |
| Bölüm içi satışların maliyeti  | (71.825)                 | -                    | -              | (9.386)           | (125)           | 81.336          | -                |
| <b>Brüt kar</b>  | <b>153.888</b>           | <b>195.759</b>       | <b>142.789</b> | <b>46.929</b>     | <b>177.302</b>  | <b>(17.123)</b> | <b>699.544</b>   |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri                                      | (5.548)                  | -                    | (39.713)       | (14.055)          | -               | -               | (59.316)         |
| Genel yönetim giderleri  | (44.251)                 | (21.898)             | (45.643)       | (14.034)          | (7.971)         | 3.366           | (130.431)        |
| Diğer faaliyet gelirleri   | 25.644                   | 950                  | 1.283          | 15.683            | 14.374          | (12.695)        | 45.239           |
| Diğer faaliyet giderleri   | (7.630)                  | (550)*               | (9.650)        | (13.433)          | (23)            | 14.370          | (16.916)         |
| <b>Faaliyet karı</b>   | <b>122.103</b>           | <b>174.261</b>       | <b>49.066</b>  | <b>21.090</b>     | <b>183.682</b>  | <b>(12.082)</b> | <b>538.120</b>   |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar | -                        | -                    | -              | (1.323)           | -               | -               | (1.323)          |
| Finansal gelirler  | 67.999                   | 2.752                | 211            | 14.423            | 21.202          | (6.275)         | 100.312          |
| Finansal giderler (-)  | (83.447)                 | (2.284)              | (20.393)       | (21.332)          | (32.518)        | 3.820           | (156.154)        |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>                            | <b>106.655</b>           | <b>174.729</b>       | <b>28.884</b>  | <b>12.858</b>     | <b>172.366</b>  | <b>(14.537)</b> | <b>480.955</b>   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri net</b>                             | <b>(52.295)</b>          | <b>(32.042)</b>      | <b>(5.371)</b> | <b>(3.850)</b>    | <b>(49.875)</b> | <b>-</b>        | <b>(143.433)</b> |
| Dönem vergi gideri (-)   | (54.060)                 | (27.743)             | (5.271)        | (4.472)           | -               | -               | (91.546)         |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)  | 1.765                    | (4.299)              | (100)          | 622               | (49.875)        | -               | (51.887)         |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>                                   | <b>54.360</b>            | <b>142.687</b>       | <b>23.513</b>  | <b>9.008</b>      | <b>122.491</b>  | <b>(14.537)</b> | <b>337.522</b>   |

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

| 30 Haziran 2009                       |                  |                      |                  |                   |                  |                   |
|---------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                       | İnşaat           | Gayrimenkul kiralama | Perakende        | Ticaret ve üretim | Enerji           | Toplam            |
| <b>Varlıklar ve yükümlülükler (*)</b> |                  |                      |                  |                   |                  |                   |
| Bölüm varlıkları                      | 3.721.158        | 1.848.614            | 1.466.795        | 783.558           | 3.642.983        | 11.463.108        |
| İştirakler                            | -                | -                    | -                | -                 | -                | -                 |
| Dağıtılmamış varlıklar                | -                | -                    | -                | -                 | -                | 1.876             |
| <b>Toplam varlıklar</b>               | <b>3.721.158</b> | <b>1.848.614</b>     | <b>1.466.795</b> | <b>783.558</b>    | <b>3.642.983</b> | <b>11.464.984</b> |
| Bölüm yükümlülükleri                  | 1.654.363        | 296.927              | 382.564          | 582.087           | 3.078.401        | 5.994.342         |
| Dağıtılmamış yükümlülükler            | -                | -                    | -                | -                 | -                | 1.383             |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>           | <b>1.654.363</b> | <b>296.927</b>       | <b>382.564</b>   | <b>582.087</b>    | <b>3.078.401</b> | <b>5.995.725</b>  |
| <b>Diğer bölüm bilgileri</b>          |                  |                      |                  |                   |                  |                   |
| 1 Ocak - 30 Haziran 2009              |                  |                      |                  |                   |                  |                   |
| Yatırım harcamaları (giderleri)       |                  |                      |                  |                   |                  |                   |
| Maddi duran varlıklar                 | 68.760           | 42.786               | 2.707            | 23.641            | 15.102           | 152.996           |
| Maddi olmayan duran varlıklar         | 168              | 319                  | 5                | 104               | 409              | 1.005             |
| <b>Toplam yatırım harcamaları</b>     | <b>68.928</b>    | <b>43.105</b>        | <b>2.712</b>     | <b>23.745</b>     | <b>15.511</b>    | <b>154.001</b>    |
| Amortisman gideri                     | 60.331           | 2.618                | 7.849            | 3.853             | 42.586           | 117.237           |
| İtfa payları                          | 131              | 109                  | 226              | 197               | 128              | 791               |

(\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

| 1 Nisan - 30 Haziran 2009  |                 |                      |                |                   |               |                 |                 |
|--|-----------------|----------------------|----------------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|
|  | İnşaat          | Gayrimenkul kiralama | Perakende      | Ticaret ve üretim | Enerji        | Eliminasyon     | Toplam          |
| Satış gelirleri  | 785.864         | 112.715              | 98.881         | 122.536           | 848.595       | -               | 1.968.591       |
| Bölüm içi satış gelirleri  | 53.881          | -                    | 1.795          | 13.254            | -             | (68.930)        | -               |
| Satışların maliyeti  | (766.850)       | (18.309)             | (33.594)       | (100.744)         | (779.450)     | -               | (1.698.947)     |
| Bölüm içi satışların maliyeti  | (46.313)        | -                    | -              | (6.727)           | (45)          | 53.085          | -               |
| <b>Brüt kar</b>  | <b>26.582</b>   | <b>94.406</b>        | <b>67.082</b>  | <b>28.319</b>     | <b>69.100</b> | <b>(15.845)</b> | <b>269.644</b>  |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri                                      | 272             | -                    | (17.301)       | (7.172)           | -             | -               | (24.201)        |
| Genel yönetim giderleri  | (26.935)        | (9.868)              | (23.036)       | (8.048)           | (4.035)       | 1.796           | (70.126)        |
| Diğer faaliyet gelirleri   | 11.420          | 276                  | 700            | 6.233             | 13.692        | (5.388)         | 26.933          |
| Diğer faaliyet giderleri   | (6.800)         | (292)**              | (7.967)        | (6.991)           | (23)          | 6.274           | (15.799)        |
| <b>Faaliyet karı</b>   | <b>4.539</b>    | <b>84.522</b>        | <b>19.478</b>  | <b>12.341</b>     | <b>78.734</b> | <b>(13.163)</b> | <b>186.451</b>  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar | 65              | -                    | -              | (1.323)           | -             | -               | (1.258)         |
| Finansal gelirler  | (31.573)        | 465                  | 144            | 13.071            | 12.378        | (3.850)         | (9.365)         |
| Finansal giderler (-)  | 70.037          | 2.499                | 18.004         | (6.020)           | (12.556)      | 2.658           | 74.622          |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>                            | <b>43.068</b>   | <b>87.486</b>        | <b>37.626</b>  | <b>18.069</b>     | <b>78.556</b> | <b>(14.355)</b> | <b>250.450</b>  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>                            | <b>(25.198)</b> | <b>(9.151)</b>       | <b>(6.189)</b> | <b>(3.284)</b>    | <b>12.797</b> | <b>-</b>        | <b>(31.025)</b> |
| Dönem vergi gideri (-)   | (28.024)        | (13.193)             | (5.244)        | (3.845)           | -             | -               | (50.306)        |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)  | 2.826           | 4.042                | (945)          | 561               | 12.797        | -               | 19.281          |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>                                   | <b>17.870</b>   | <b>78.335</b>        | <b>31.437</b>  | <b>14.785</b>     | <b>91.353</b> | <b>(14.355)</b> | <b>219.425</b>  |

(\*\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

| 1 Nisan - 30 Haziran 2009         |               |                      |                |                   |               |             |               |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|---------------|
|                                   | İnşaat        | Gayrimenkul kiralama | Perakende      | Ticaret ve üretim | Enerji        | Eliminasyon | Toplam        |
| <b>Diğer bölüm bilgileri</b>      |               |                      |                |                   |               |             |               |
| Yatırım harcamaları (giderleri)   |               |                      |                |                   |               |             |               |
| Maddi duran varlıklar             | 36.173        | 29.527               | (1.442)        | (3.471)           | 10.203        | -           | 70.990        |
| Maddi olmayan duran varlıklar     | 148           | (5)                  | -              | 5                 | 138           | -           | 286           |
| <b>Toplam yatırım harcamaları</b> | <b>36.321</b> | <b>29.522</b>        | <b>(1.442)</b> | <b>(3.466)</b>    | <b>10.341</b> | <b>-</b>    | <b>71.276</b> |
| Amortisman gideri                 | 30.627        | 1.412                | 3.983          | 1.817             | 20.859        | -           | 58.698        |
| İtfa payları                      | 68            | 58                   | 119            | 177               | 65            | -           | 487           |

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

|  | 1 Ocak 2008- 30 Haziran 2008 |                      |                |                   |                 |              |                  |
|--|------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|--------------|------------------|
|  | İnşaat                       | Gayrimenkul kiralama | Perakende      | Ticaret ve üretim | Enerji          | Eliminasyon  | Toplam           |
| Satış gelirleri  | 1.708.206                    | 154.353              | 388.903        | 324.177           | 1.507.045       | -            | 4.082.684        |
| Bölüm içi satış gelirleri  | 85.137                       | -                    | -              | 10.956            | -               | (96.093)     | -                |
| Satışların maliyeti  | (1.448.513)                  | (32.129)             | (237.465)      | (264.970)         | (1.377.946)     | -            | (3.361.023)      |
| Bölüm içi satışların maliyeti  | (89.816)                     | (70)                 | -              | (5.248)           | (83)            | 95.217       | -                |
| <b>Brüt kar</b>  | <b>255.014</b>               | <b>122.154</b>       | <b>151.438</b> | <b>64.915</b>     | <b>129.016</b>  | <b>(876)</b> | <b>721.661</b>   |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri                                      | (4.010)                      | -                    | (69.453)       | (20.164)          | -               | -            | (93.627)         |
| Genel yönetim giderleri  | (54.633)                     | (20.071)             | (59.576)       | (14.675)          | (7.973)         | -            | (156.928)        |
| Diğer faaliyet gelirleri   | 253.822                      | 1.389                | 8.334          | 4.416             | 4.438           | (1.751)      | 270.648          |
| Diğer faaliyet giderleri   | (14.669)                     | (6.283) *            | (7.278)        | (657)             | (31)            | 3.828        | (25.090)         |
| <b>Faaliyet karı</b>   | <b>435.524</b>               | <b>97.189</b>        | <b>23.465</b>  | <b>33.835</b>     | <b>125.450</b>  | <b>1.201</b> | <b>716.664</b>   |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar | -                            | -                    | -              | (397)             | 2.614           | -            | 2.217            |
| Finansal gelirler  | 96.066                       | 7.708                | 18.328         | 1.753             | 20.487          | (16.015)     | 128.327          |
| Finansal giderler (-)  | (51.610)                     | (1.985)              | (12.803)       | (18.608)          | (42.041)        | 14.207       | (112.840)        |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>                            | <b>479.980</b>               | <b>102.912</b>       | <b>28.990</b>  | <b>16.583</b>     | <b>106.510</b>  | <b>(607)</b> | <b>734.368</b>   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>                            | <b>(63.005)</b>              | <b>(30.592)</b>      | <b>(7.685)</b> | <b>(3.471)</b>    | <b>(25.015)</b> | <b>-</b>     | <b>(129.768)</b> |
| Dönem vergi gideri (-)   | (56.002)                     | (10.933)             | (10.302)       | (3.830)           | (7)             | -            | (81.074)         |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)  | (7.003)                      | (19.659)             | 2.617          | 359               | (25.008)        | -            | (48.694)         |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>                                   | <b>416.975</b>               | <b>72.320</b>        | <b>21.305</b>  | <b>13.112</b>     | <b>81.495</b>   | <b>(607)</b> | <b>604.600</b>   |
| Azınlık payları  |                              |                      |                |                   |                 |              | (25.445)         |
| <b>Ana ortaklık payları - dönem karı</b>                                   |                              |                      |                |                   |                 |              | <b>579.155</b>   |

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

|   | 31 Aralık 2008   |                      |                  |                   |                  |                   |
|---|------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|   | İnşaat           | Gayrimenkul kiralama | Perakende        | Ticaret ve üretim | Enerji           | Toplam            |
| <b>Varlıklar ve yükümlülükler (**)</b>                  |                  |                      |                  |                   |                  |                   |
| Bölüm varlıkları  | 3.990.273        | 1.830.200            | 1.587.807        | 812.628           | 3.508.833        | 11.729.741        |
| İştirakler  | -                | -                    | -                | 60                | -                | 60                |
| Dağıtılmamış varlıklar                                  | -                | -                    | -                | -                 | -                | 17.067            |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                 | <b>3.990.273</b> | <b>1.830.200</b>     | <b>1.587.807</b> | <b>812.688</b>    | <b>3.508.833</b> | <b>11.746.868</b> |
| Bölüm yükümlülükleri                                    | 2.132.651        | 315.729              | 469.535          | 619.637           | 2.879.322        | 6.416.874         |
| Dağıtılmamış yükümlülükler                              | -                | -                    | -                | -                 | -                | 1.264             |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                             | <b>2.132.651</b> | <b>315.729</b>       | <b>469.535</b>   | <b>619.637</b>    | <b>2.879.322</b> | <b>6.418.138</b>  |
| <b>Diğer bölüm bilgileri</b>                            |                  |                      |                  |                   |                  |                   |
| Yatırım harcamaları (giderleri)                         |                  |                      |                  |                   |                  |                   |
| Maddi duran varlıklar                                   | 185.196          | 33.508               | 43.881           | 7.452             | 53.190           | 323.227           |
| Maddi olmayan duran varlıklar                           | 364              | 107                  | 381              | 515               | 189              | 1.556             |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                           | -                | 1.415                | -                | -                 | -                | 1.415             |
| <b>Toplam yatırım harcamaları</b>                       | <b>185.560</b>   | <b>35.030</b>        | <b>44.262</b>    | <b>7.967</b>      | <b>53.379</b>    | <b>326.198</b>    |
| Amortisman gideri                                       | 105.877          | 4.961                | 18.354           | 7.090             | 69.464           | 205.746           |
| İtfa payları  | 186              | 218                  | 434              | 502               | 226              | 1.566             |
| Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye             | 142.529          | -                    | -                | -                 | -                | 142.529           |
| Negatif şerefiye  | (995)            | (19.559)             | -                | -                 | -                | (20.554)          |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı | -                | 108.788              | 2.421            | -                 | -                | 111.209           |

(\*\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

|  | 1 Nisan 2008- 30 Haziran 2008 |                      |                |                   |               |                |                 |
|--|-------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|
|  | İnşaat                        | Gayrimenkul kiralama | Perakende      | Ticaret ve üretim | Enerji        | Eliminasyon    | Toplam          |
| Satış gelirleri  | 909.321                       | 93.516               | 185.782        | 187.601           | 742.227       | -              | 2.118.447       |
| Bölüm içi satış gelirleri  | 43.775                        | -                    | -              | 6.712             | -             | (50.487)       | -               |
| Satışların maliyeti  | (793.170)                     | (15.809)             | (108.870)      | (148.745)         | (685.553)     | -              | (1.752.147)     |
| Bölüm içi satışların maliyeti  | (46.833)                      | (70)                 | -              | (2.490)           | (30)          | 49.423         | -               |
| <b>Brüt kar</b>  | <b>113.093</b>                | <b>77.637</b>        | <b>76.912</b>  | <b>43.078</b>     | <b>56.644</b> | <b>(1.064)</b> | <b>366.300</b>  |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri                                      | (2.138)                       | -                    | (31.729)       | (10.699)          | -             | -              | (44.566)        |
| Genel yönetim giderleri  | (39.448)                      | (10.630)             | (28.693)       | (7.748)           | (4.030)       | -              | (90.549)        |
| Diğer faaliyet gelirleri   | 247.786                       | 609                  | 7.961          | (580)             | 4.217         | (606)          | 259.387         |
| Diğer faaliyet giderleri   | (2.927)                       | (5.925)*             | (2.535)        | (141)             | 72            | 1.608          | (9.848)         |
| <b>Faaliyet karı</b>   | <b>316.366</b>                | <b>61.691</b>        | <b>21.916</b>  | <b>23.910</b>     | <b>56.903</b> | <b>(62)</b>    | <b>480.724</b>  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar | -                             | -                    | -              | 929               | 64            | -              | 993             |
| Finansal gelirler  | 47.760                        | 1.861                | 41             | (134)             | 3.148         | (13.796)       | 38.880          |
| Finansal giderler (-)  | (1.735)                       | (63)                 | (6.200)        | (9.107)           | (12.653)      | 13.351         | (16.407)        |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar</b>                             | <b>362.391</b>                | <b>63.489</b>        | <b>15.757</b>  | <b>15.598</b>     | <b>47.462</b> | <b>(507)</b>   | <b>504.190</b>  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gider, net</b>                             | <b>(29.052)</b>               | <b>(25.812)</b>      | <b>(4.787)</b> | <b>(1.147)</b>    | <b>12.870</b> | <b>-</b>       | <b>(47.928)</b> |
| Dönem vergi gideri (-)   | (24.226)                      | (6.701)              | (4.518)        | (878)             | (7)           | -              | (36.330)        |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)  | (4.826)                       | (19.111)             | (269)          | (269)             | 12.877        | -              | (11.598)        |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>                                   | <b>333.339</b>                | <b>37.677</b>        | <b>10.970</b>  | <b>14.451</b>     | <b>60.332</b> | <b>(507)</b>   | <b>456.262</b>  |
| Azınlık payları  |                               |                      |                |                   |               |                | (19.757)        |
| <b>Ana ortaklık payları dönem karı</b>                                     |                               |                      |                |                   |               |                | <b>436.505</b>  |
| <b>Diğer bölüm bilgileri</b>   |                               |                      |                |                   |               |                |                 |
| Yatırım harcamaları (giderleri)  |                               |                      |                |                   |               |                |                 |
| Maddi duran varlıklar  | 22.374                        | 4.188                | 51.205         | 1.560             | 7.593         | -              | 86.920          |
| Maddi olmayan duran varlıklar  | 18                            | -                    | 308            | 107               | 1             | -              | 434             |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller  | -                             | -                    | -              | -                 | -             | -              | -               |
| <b>Toplam yatırım harcamaları</b>  | <b>22.392</b>                 | <b>4.188</b>         | <b>51.513</b>  | <b>1.667</b>      | <b>7.594</b>  | <b>-</b>       | <b>87.354</b>   |
| Amortisman gideri  | 23.479                        | 1.431                | 9.912          | 2.062             | 16.735        | -              | 53.619          |
| İtfa payları   | 67                            | 57                   | 114            | 87                | 45            | -              | 370             |
| Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye                                | 135.826                       | -                    | -              | -                 | -             | -              | 135.826         |

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Şirket'in konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 2.116.019 TL (30 Haziran 2008 – 1.507.045 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 1.801.945 TL (30 Haziran 2008 - 1.277.876 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### (b) Coğrafi bölümler:

|                        | Türkiye   | Rusya<br>Federasyonu ve<br>Kazakistan | Avrupa (*) | Kuzey<br>Afrika ve<br>Asya (*) | Eliminasyon | Konsolide  |
|------------------------|-----------|---------------------------------------|------------|--------------------------------|-------------|------------|
| <b>30 Haziran 2009</b> |           |                                       |            |                                |             |            |
| Net satışlar           | 2.692.253 | 1.246.500                             | 305.655    | 66.586                         | -           | 4.310.994  |
| Bölüm içi satışlar     | 55.950    | 42.509                                | -          | -                              | (98.459)    | -          |
| Bölüm varlıkları       | 6.514.537 | 4.389.627                             | 449.613    | 109.331                        | -           | 11.463.108 |
| Yatırım harcamaları    | 53.107    | 93.389                                | 4.498      | 3.007                          | -           | 154.001    |

|                                  | Türkiye   | Rusya<br>Federasyonu ve<br>Kazakistan | Avrupa (*) | Kuzey<br>Afrika ve<br>Asya (*) | Eliminasyon | Konsolide |
|----------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------|--------------------------------|-------------|-----------|
| <b>1 Nisan - 30 Haziran 2009</b> |           |                                       |            |                                |             |           |
| Net satışlar                     | 1.186.367 | 578.189                               | 162.540    | 41.495                         | -           | 1.968.591 |
| Bölüm içi satışlar               | 28.172    | 40.758                                | -          | -                              | (68.930)    | -         |

|                        | Türkiye   | Rusya<br>Federasyonu ve<br>Kazakistan ve<br>Tacikistan | Avrupa (*) | Kuzey Afrika<br>ve Asya (*) | Eliminasyon | Konsolide  |
|------------------------|-----------|--|------------|-----------------------------|-------------|------------|
| <b>30 Haziran 2008</b> |           |  |            |                             |             |            |
| Net satışlar           | 2.010.740 | 1.792.517  | 248.356    | 31.071                      | -           | 4.082.684  |
| Bölüm içi satışlar     | 90.712    | (995)  | 6.376      | -                           | (96.093)    | -          |
| Yatırım harcamaları    | 31.943    | 93.138   | 19.324     | 8.662                       | -           | 153.067    |
| <b>31 Aralık 2008</b>  |           |  |            |                             |             |            |
| Bölüm varlıkları       | 6.384.019 | 4.892.781  | 297.873    | 155.068                     | -           | 11.729.741 |

|                                  | Türkiye   | Rusya<br>Federasyonu ve<br>Kazakistan ve<br>Tacikistan | Avrupa (*) | Kuzey Afrika<br>ve Asya (*) | Eliminasyon | Konsolide |
|----------------------------------|-----------|--|------------|-----------------------------|-------------|-----------|
| <b>1 Nisan - 30 Haziran 2008</b> |           |  |            |                             |             |           |
| Net satışlar                     | 1.055.791 | 898.777  | 149.745    | 14.134                      | -           | 2.118.447 |
| Bölüm içi satışlar               | 52.429    | (2.793)  | 851        | -                           | (50.487)    | -         |

(\*) Şirket, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 6. Nakit ve nakit benzerleri

|   | 30 Haziran 2009 | 31 Aralık 2008 |
|---|-----------------|----------------|
| Kasa  | 4.134           | 4.067          |
| Banka-vadesiz mevduat   | 264.641         | 372.952        |
| Banka-vadeli mevduat  | 554.955         | 586.873        |
| Diğer hazır değerler  | 3.177           | 3.899          |
| <b>Ara toplam</b>   | <b>826.907</b>  | <b>967.791</b> |
| Eksi : Vadesi bir yıldan uzun vadeli mevduatlar (Not 7)               | -               | (75.589)       |
| Eksi : Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar (Not 7) | (12.293)        | (22.004)       |
| <b>Ara toplam</b>   | <b>814.614</b>  | <b>870.198</b> |
| Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli bloke mevduatlar    | (70.079)        | (35.966)       |
| Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar                           | (21.727)        | (4.321)        |
| <b>Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri</b>            | <b>722.808</b>  | <b>829.911</b> |

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle, vadesi üç aydan uzun ve bir yıldan kısa olan vadeli mevduatların 70.079 TL'si (31 Aralık 2008 – 35.966 TL) ile vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatların 21.421 TL'si (31 Aralık 2008 – 4.321 TL) bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır. Bu mevduatların en uzun vadeli olanının vadesi 28 Haziran 2010'dur (31 Aralık 2008 – 30 Kasım 2009).

#### 7. Finansal yatırımlar

##### a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 30 Haziran 2009    |                | 31 Aralık 2008     |                |
|---|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
|   | Efektif faiz oranı | Tutar          | Efektif faiz oranı | Tutar          |
| <b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>            |                    |                |                    |                |
| Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)       | %0,6-%11,95        | 177.907        | %0,73 - %4,10      | 49.744         |
| Yabancı devlet tahvilleri<br>(uluslararası piyasalar) | %0,17-%4,05        | 638.425        | %0,37-%7,83        | 635.389        |
| Hisse senetleri                                       |                    |                |                    |                |
| - (uluslararası piyasalar)                            | -                  | 72.932         | -                  | 56.792         |
| - (yerli piyasa)                                      | -                  | 4.227          | -                  | 2.979          |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri                 |                    |                |                    |                |
| - (yerli piyasa)                                      | %10,88-%16,64      | 32.028         | %16,69 - %23,84    | 32.592         |
| Yatırım fonları                                       |                    |                |                    |                |
| - (uluslararası piyasalar)                            | -                  | 41.842         | -                  | 47.279         |
| - (yerli piyasa)                                      | -                  | 1.613          | -                  | 2.959          |
|   |                    | <b>968.974</b> |                    | <b>827.734</b> |
| <b>Krediler ve alacaklar</b>                          |                    |                |                    |                |
| Vadeli mevduatlar (Not 6)                             |                    |                |                    |                |
| - ABD Doları  | %0,25 - %1,05      | 7.655          | %0,5 - %3,29       | 7.863          |
| - Euro  | -                  | -              | %5,1               | 3.211          |
| - Türk Lirası   | -                  | -              | %19,5 - %19,75     | 6.401          |
| - Çin Yuanı   | %1,71              | 4.638          | %3,33              | 4.529          |
|   |                    | <b>12.293</b>  |                    | <b>22.004</b>  |
| <b>Toplam</b>   |                    | <b>981.267</b> |                    | <b>849.738</b> |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 7. Finansal yatırımlar (devamı)

##### b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

i) 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 30 Haziran 2009    |                | 31 Aralık 2008          |                |
|---|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|
|   | Efektif faiz oranı | Tutar          | Efektif faiz oranı      | Tutar          |
| <b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>                  |                    |                |                         |                |
| Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)             | %0,09-%14,78       | 150.491        | %0,21-%7,10             | 76.427         |
| Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)          | %0,06-%6,23        | 112.079        | %2,46-%4,47             | 42.010         |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)        | %12,27-%14,70      | 25.781         | %16,99-%22,99           | 52.306         |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (uluslararası piyasa) | %5,05-%20,13       | 24.174         | %10,10-%20,13           | 8.325          |
| Hisse senetleri   | -                  | 1.479          | -                       | 1.440          |
|   |                    | <b>314.004</b> |                         | <b>180.508</b> |
| <b>Kredi ve alacaklar</b>                                   |                    |                |                         |                |
| Vadeli mevduatlar   |                    |                |                         |                |
| -ABD Doları (değişken faiz oranı)                           |                    | -              | Libor + (%2,25 - %3,55) | 75.589         |
|   |                    | -              |                         | 75.589         |
| <b>Toplam</b>   |                    | <b>314.004</b> |                         | <b>256.097</b> |

30 Haziran 2009 tarihinde olmamakla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihinde vadesi bir yıldan uzun olan vadeli mevduatların bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında verilmiş bloke tutarı 75.589 TL'dir.

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

|  | 30 Haziran 2009 | 31 Aralık 2008 |
|--|-----------------|----------------|
| Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)    | 15 Aralık 2038  | 18 Mayıs 2015  |
| Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar) | 15 Ocak 2029    | 25 Nisan 2019  |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri:             |                 |                |
| - (yerli piyasa)                                   | 2 Şubat 2011    | 19 Ocak 2011   |
| - (uluslararası piyasalar)                         | 14 Şubat 2034   | 15 Mart 2015   |

ii) 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in bir yıl içerisinde elden çıkarmayı öngörmediği stratejik amaçlı satılmaya hazır finansal yatırımları duran varlıklar olarak sınıflandırmış olup söz konusu hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 30 Haziran 2009 |              | 31 Aralık 2008 |              |
|---|-----------------|--------------|----------------|--------------|
|   | İştirak oranı   | Tutar        | İştirak oranı  | Tutar        |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)              | %1'den az       | 834          | %1'den az      | 769          |
| Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)            | %1'den az       | 122          | %1'den az      | 156          |
| Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş. | %1,00           | 230          | %1,00          | 227          |
| Sınai Mali Yatırım Holding                    | %1'den az       | 124          | %1'den az      | 123          |
| Diğer   | -               | 169          | -              | 165          |
| <b>Toplam</b>                                 |                 | <b>1.479</b> |                | <b>1.440</b> |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 8. Finansal borçlar

##### a) Finansal kredilerden borçlar

|   |                          |                        | 30 Haziran 2009 |                |         |
|---|--------------------------|------------------------|-----------------|----------------|---------|
|   | Faiz oranı               | Döviz tutarı           | TL karşılığı    |                |         |
| <b>Kısa vadeli</b>  |                          |                        |                 |                |         |
| Kısa vadeli banka kredileri   |                          |                        |                 |                |         |
|   | Euribor + (%1,3 - %3,45) | Euro                   | 6.542           | 14.046         |         |
|   | Libor + (%1,3 - %2,84)   | ABD Doları             | 6.230           | 9.532          |         |
|   | %10,4 - %19              | TL                     | 13.149          | 13.149         |         |
|   | Tibor + (%1,84 - % 1,86) | JPY                    | 860.202         | 13.875         |         |
| Kısa vadeli banka kredileri   |                          |                        |                 | 50.602         |         |
| Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları  |                          |                        |                 | 618.916        |         |
| <b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>  |                          |                        |                 | <b>669.518</b> |         |
| <b>Uzun vadeli</b>  |                          |                        |                 |                |         |
| Eximbank kredileri  |                          |                        |                 |                |         |
|   | Libor + %0,1-%4,26       | ABD Doları             | 291.445         | 445.940        |         |
|   | %7,54-%7,90              | ABD Doları             | 130.923         | 200.325        |         |
|   | Libor + %0,625           | ABD Doları             | 36.237          | 55.446         |         |
|   | OND kredisi              | Libor + %0,7           | ABD Doları      | 31.015         | 47.456  |
|   | ABN Amro kredisi         | Libor + %1,35          | ABD Doları      | 59.003         | 90.280  |
|   | Hermes kredisi           | Euribor + (%1,24 - %5) | Euro            | 70.791         | 151.981 |
| Diğer uzun vadeli banka kredileri   |                          |                        |                 |                |         |
|   | Libor + %1,15-%2,89      | ABD Doları             | 68.211          | 104.370        |         |
|   | Euribor + (%1,2-%7,59)   | Euro                   | 52.785          | 113.323        |         |
|   | %1,85 - %6,5             | JPY                    | 9.355.466       | 150.904        |         |
| Irak bağlantılı Eximbank kredileri  |                          |                        |                 |                |         |
|   |                          | ABD Doları             | 80.699          | 123.478        |         |
|   |                          | Euro                   | 2.241           | 4.810          |         |
|   |                          |                        |                 | 1.488.313      |         |
| Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları                                      |                          |                        |                 | (618.916)      |         |
| Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan |                          |                        |                 |                |         |
|   |                          | ABD Doları             | (31.863)        | (48.755)       |         |
| <b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>  |                          |                        |                 | <b>820.642</b> |         |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 8. Finansal borçlar (devamı)

|   |                           |              | 31 Aralık 2008 |                  |
|---|---------------------------|--------------|----------------|------------------|
|   | Faiz oranı                | Döviz tutarı | TL karşılığı   |                  |
| <b>Kısa vadeli</b>  |                           |              |                |                  |
| Kısa vadeli banka kredileri   | %5,90-%11,00              | Euro         | 10.875         | 23.281           |
|   | Libor +%1-%9,00           | ABD Doları   | 6.524          | 9.866            |
|   | %15,00-%24,00             | TL           | 25.431         | 25.431           |
|   | Tibor + %1,84-%1,86       | JPY          | 553.069        | 9.396            |
| <b>Kısa vadeli banka kredileri</b>  |                           |              |                | <b>67.974</b>    |
| <b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>                                     |                           |              |                | <b>529.553</b>   |
| <b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>  |                           |              |                | <b>597.527</b>   |
| <b>Uzun vadeli</b>  |                           |              |                |                  |
| Eximbank kredileri  | Libor + %0,1-%4,26        | ABD Doları   | 339.136        | 512.875          |
| OPIC kredisi  | %7,54-%7,90               | ABD Doları   | 144.372        | 218.333          |
| Hermes kredisi  | Libor + %0,625            | ABD Doları   | 43.612         | 65.954           |
| OND kredisi   | Libor + %0,70             | ABD Doları   | 36.259         | 54.835           |
| ABN Amro kredisi  | Libor + %2,00             | ABD Doları   | 79.047         | 119.542          |
| Hermes kredisi  | Euribor + (%3,32 - %6.19) | Euro         | 68.375         | 146.378          |
| Diğer uzun vadeli banka kredileri   | Libor + %1,15-%9,00       | ABD Doları   | 85.373         | 129.110          |
|   | Euribor + %1,20-%6,19     | Euro         | 59.966         | 128.377          |
|   | %1,91-%4,35               | JPY          | 11.174.882     | 189.840          |
| Irak bağlantılı Eximbank kredileri  |                           | ABD Doları   | 80.699         | 122.042          |
|   |                           | Euro         | 2.241          | 4.796            |
|   |                           |              |                | <b>1.692.082</b> |
| Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları                                      |                           |              |                | (529.553)        |
| Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan |                           | ABD Doları   | (31.863)       | (48.187)         |
| <b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>  |                           |              |                | <b>1.114.342</b> |

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|  | 30 Haziran 2009  | 31 Aralık 2008   |
|--|------------------|------------------|
| 1 yıldan az  | <b>618.916</b>   | 529.553          |
| 1-5 yıl  | <b>707.713</b>   | 970.675          |
| 5 yıldan fazla   | <b>33.396</b>    | 65.016           |
| Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları | <b>(618.916)</b> | (529.553)        |
| <b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>                 | <b>741.109</b>   | <b>1.035.691</b> |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 8. Finansal borçlar (devamı)

#### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

| 30 Haziran 2009   |                                      |                             |                          |                       |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
|   | Faiz oranı                           |                             | Döviz tutarı             | TL karşılığı          |
| Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı | Libor+ %1,90<br>%3,00                | ABD Doları<br>Ruble         | 422<br>62.615            | 647<br>3.052          |
|   |                                      |                             |                          | 3.699                 |
| Uzun vadeli   | Libor+ %1,90<br>%3,00                | ABD Doları<br>Ruble         | 1.367<br>1.695.190       | 2.091<br>82.895       |
|   |                                      |                             |                          | 84.986                |
| <b>Finansal kiralama borçları toplam</b>                    |                                      |                             |                          | <b>88.685</b>         |
| 31 Aralık 2008  |                                      |                             |                          |                       |
|   | Faiz oranı                           |                             | Döviz tutarı             | TL karşılığı          |
| Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı | Libor+ %1,90<br>%3,00<br>%4,00-%4,50 | ABD Doları<br>Ruble<br>Euro | 414<br>60.067<br>55      | 627<br>3.092<br>119   |
|   |                                      |                             |                          | 3.838                 |
| Uzun vadeli   | Libor+ %1,90<br>%3,00<br>%4,00-%4,50 | ABD Doları<br>Ruble<br>Euro | 1.579<br>1.668.539<br>24 | 2.388<br>85.885<br>52 |
|   |                                      |                             |                          | 88.325                |
| <b>Finansal kiralama borçları toplam</b>                    |                                      |                             |                          | <b>92.163</b>         |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 9. Ticari alacaklar ve borçlar

#### a) Ticari alacaklar

##### i) Kısa vadeli alacaklar

|   | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ticari alacaklar                                | 1.363.251          | 1.186.811         |
| Ticari alacaklar reeskontu (-)                  | (359)              | (334)             |
| İnşaat işlerinden alacaklar                     | 480.780            | 609.229           |
| Vadeli çekler ve alacak senetleri               | 161.543            | 163.641           |
| Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-) | (3.074)            | (3.840)           |
| İşveren idare payı alacakları (*)               | 77.281             | 51.859            |
|   | <b>2.079.422</b>   | <b>2.007.366</b>  |
| Eksi : Şüpheli alacak karşılığı                 | <b>(35.341)</b>    | <b>(33.849)</b>   |
|   | <b>2.044.081</b>   | <b>1.973.517</b>  |

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

##### ii) Uzun vadeli alacaklar

|  | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|--|--------------------|-------------------|
| Irak alacakları  | 176.139            | 174.090           |
| Vadeli çekler ve alacak senetleri                                    | 51.744             | 49.866            |
| Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)                      | (83)               | (59)              |
| Ticari alacaklar   | 5.442              | 3.541             |
| Ticari alacaklar reeskontu (-)                                       | (1.211)            | (2.411)           |
| Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)  | (46.148)           | (45.610)          |
| Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**) | (48.754)           | (48.187)          |
| Irak alacakları karşılığı  | (81.237)           | (80.293)          |
|  | <b>55.892</b>      | <b>50.937</b>     |

(\*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(\*\*) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

##### b) Ticari borçlar

###### i) Kısa vadeli ticari borçlar

|                              | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ticari borçlar               | 1.372.987          | 1.147.385         |
| Ticari borçlar reeskontu (-) | (196)              | (111)             |
| Borç senetleri               | 8.179              | 4.907             |
| Borç senetleri reeskontu (-) | (59)               | (41)              |
| Diğer ticari borçlar         | 6.335              | 6.744             |
|                              | <b>1.387.246</b>   | <b>1.158.884</b>  |

###### ii) Uzun vadeli ticari borçlar

|                              | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ticari borçlar               | 5.094              | 5.552             |
| Ticari borçlar reeskontu (-) | (63)               | (298)             |
|                              | <b>5.031</b>       | <b>5.254</b>      |

#### 10. Diğer alacaklar ve borçlar

##### a) Diğer alacaklar

###### i) Kısa vadeli diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|---|--------------------|-------------------|
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 16) | 1.876              | 17.067            |
| Verilen depozito ve garantiler                | 1.423              | 2.028             |
| Diğer alacaklar                               | 1.423              | 2.028             |
| Toplam diğer alacaklar                        | <b>3.299</b>       | <b>19.095</b>     |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 10. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

##### b) Diğer borçlar

###### i) Kısa vadeli diğer borçlar

|   | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|---|--------------------|-------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 16) | 1.383              | 1.264             |
| Alınan avanslar                           | 517.205            | 757.112           |
| Alınan depozito ve garantiler             | 20.259             | 22.023            |
| Diğer borçlar                             | 537.464            | 779.135           |
| <b>Toplam diğer borçlar</b>               | <b>538.847</b>     | <b>780.399</b>    |

###### ii) Uzun vadeli diğer borçlar

|                               | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| Alınan avanslar               | 12.375             | 186.312           |
| Alınan depozito ve garantiler | 23.803             | 24.298            |
| <b></b>                       | <b>36.178</b>      | <b>210.610</b>    |

#### 11. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve ilgili hakediş bedelleri

|  | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|--|--------------------|-------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler            | 4.785.922          | 4.109.318         |
| Tahmini kazançlar  | 106.913            | 335.785           |
| <b></b>  | <b>4.892.835</b>   | <b>4.445.103</b>  |
| Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli | (5.089.849)        | (4.493.836)       |
| <b></b>  | <b>(197.014)</b>   | <b>(48.733)</b>   |

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

|  | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|--|--------------------|-------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)     | 13.648             | 145.047           |
| Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net) | (210.662)          | (193.780)         |
| <b></b>  | <b>(197.014)</b>   | <b>(48.733)</b>   |

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 527.422 TL (31 Aralık 2008 – 999.394 TL)'dir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 12. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

##### a) Kısa vadeli borç karşılıkları

|                                  | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Maliyet tahakkukları             | 44.604             | 43.599            |
| Performans prim gideri tahakkuku | 2.424              | 18.423            |
| Kullanılmamış izin hakları       | 7.509              | 8.173             |
| Gider tahakkukları               | 9.825              | 4.198             |
| Dava karşılıkları                | 4.010              | 3.964             |
| Diğer borç karşılıkları          | 474                | 4.995             |
|                                  | <b>68.846</b>      | <b>83.352</b>     |

##### b) Uzun vadeli borç karşılıkları

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

#### 13. Taahhütler

##### Operasyonel kiralama taahhütleri

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|                             | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 yıl içinde ödenecek       | 17.653             | 21.368            |
| 1 ile 5 yıl içinde ödenecek | 53.800             | 69.498            |
| 5 yıldan sonra ödenecek     | 93.730             | 91.233            |
|                             | <b>165.183</b>     | <b>182.099</b>    |

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

|                | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|----------------|--------------------|-------------------|
| 1 yıldan az    | 407.734            | 436.309           |
| 1-5 yıl        | 962.609            | 1.040.606         |
| 5 yıldan fazla | 542.869            | 14.103            |
|                | <b>1.913.212</b>   | <b>1.491.018</b>  |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 13. Taahhütler (devamı)

#### Davalar

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.

#### Diğer

- Rusya'da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla etkilenebilecektir. 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket yönetimi, konsolide finansal tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket, global finansal krizin olumsuz etkileri sonucunda, işverenlerin projelerin finansmanını sağlayamamaları nedeniyle Şirket'in Rusya'daki Tverskaya Zastava Meydanı yeraltı çarşısı projesi, Pavaletskaya Meydanı yeraltı alışveriş merkezi projesi, Donstroy II ofis ve alışveriş merkezi projelerinde işverenlerle sonlandırma anlaşması imzalayarak bu projelerin inşasını durdurmuştur. Durdurulan projelerin Şirket'in inşaat segmenti cirosu içerisinde 30 Haziran 2009 ve 2008 tarihlerinde biten altı aylık dönemlerde sırasıyla %3 ve %5 payı bulunmaktadır. Söz konusu durdurulan üç proje pozitif kar marjıyla bitirilmiştir. Ayrıca Moskova'daki Plot 4 projesi de 2009'un ilk altı ayında duran projeler arasına girmiş olup Şirket yönetimi bu proje ile ilgili herhangi bir zarar öngörmemektedir. OASIS ofis kompleksi projesi ise durmuş ve projede uğranılan zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı Şirket'in bu projenin işvereni ile 71.429 ABD Doları tutarında devam eden davası bulunmaktadır. İşverenin de 69.400 ABD Doları tutarında karşıt talebi bulunmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Şirket'in 1.518.182TL (31 Aralık 2008 – 2.232.211 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 400.900 TL'si (31 Aralık 2008 – 458.017 TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.
- 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka TC'nin katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgili olarak aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalarla ilgili olarak 9.449 TL (31 Aralık 2008 – 10.871 TL) tutarında vergi karşılığı konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden 8.250 TL (31 Aralık 2008 – 14.125 TL ve 2.000 ABD Doları ) ve 1.000 Euro (31 Aralık 2008 – 1.000 Euro) tutarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 14. Diğer varlık ve yükümlülükler

##### a) Diğer varlıklar

###### i) Diğer dönen varlıklar

|                              | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Verilen avanslar             | 110.498            | 199.244           |
| Devreden KDV                 | 31.047             | 23.034            |
| KDV alacakları               | 31.029             | 19.343            |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 11.446             | 18.254            |
| Peşin ödenen giderler        | 16.881             | 17.896            |
| Diğer                        | 33.998             | 12.471            |
|                              | <b>234.899</b>     | <b>290.242</b>    |

###### ii) Diğer duran varlıklar

|                               | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| Peşin ödenen arsa kira bedeli | 47.331             | 47.357            |
| Peşin ödenen giderler         | 6.066              | 7.580             |
| Bloke para (*)                | 2.520              | 6.981             |
| Verilen avanslar              | 420                | 1.964             |
| Diğer                         | 7.658              | 6.154             |
|                               | <b>63.995</b>      | <b>70.036</b>     |

(\*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

##### b) Diğer yükümlülükler

###### i) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

|                             | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Ertelenmiş kira geliri      | 65.375             | 77.527            |
| Ödenecek personel giderleri | 45.355             | 53.106            |
| Ödenecek KDV                | 17.269             | 40.080            |
| Ödenecek vergi ve fonlar    | 18.227             | 16.081            |
| Diğer                       | 1.319              | 1.502             |
|                             | <b>147.545</b>     | <b>188.296</b>    |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 14. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

##### ii) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

|                        | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| Ertelenmiş gelir (*)   | 1.238.588          | 1.158.534         |
| Ertelenmiş kira geliri | 7.814              | 9.140             |
|                        | <b>1.246.402</b>   | <b>1.167.674</b>  |

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

#### 15. Diğer kapsamlı gelir vergi varlık ve yükümlülükleri

30 Haziran 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

|   | Cari dönem               |                              |                                 | Geçmiş dönem             |                              |                                 |
|---|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|
|   | 30 Haziran 2009          |                              |                                 | 30 Haziran 2008          |                              |                                 |
|   | Vergi<br>öncesi<br>tutar | Vergi<br>(gideri)/<br>geliri | Vergi ile<br>netlenmiş<br>tutar | Vergi<br>öncesi<br>tutar | Vergi<br>(gideri)/<br>geliri | Vergi ile<br>netlenmiş<br>tutar |
| Finansal varlıklar değer artış<br>fonundaki değişim | 17.961                   | (3.592)                      | 14.369                          | (22.812)                 | 4.563                        | (18.249)                        |
| Finansal riskten korunma<br>fonundaki değişim       | 2.228                    | (446)                        | 1.782                           | 1.919                    | (384)                        | 1.535                           |
| Yabancı para çevrim<br>farklarındaki değişim        | (89.517)                 | -                            | (89.517)                        | 236.376                  | -                            | 236.376                         |
| Toplam  | <b>(69.328)</b>          | <b>(4.038)</b>               | <b>(73.366)</b>                 | 215.483                  | 4.179                        | 219.662                         |

#### 16. İlişkili taraflar açıklamaları

##### İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%48,63) (31 Aralık 2008 - %48,34) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,64) (31 Aralık 2008 - %28,97) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve finansal duran varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Şirket'in üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 16. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### (a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

|   | 30 Haziran 2009 |              | 31 Aralık 2008 |              |
|---|-----------------|--------------|----------------|--------------|
|   | Alacaklar       | Borçlar      | Alacaklar      | Borçlar      |
| <b>Ortaklar</b>   |                 |              |                |              |
| Ortaklar  | 534             | 1.383        | (*) 15.759     | 1.074        |
| <b>İştirakler</b>   |                 |              |                |              |
| Gretsch Unitas  | -               | -            | -              | 190          |
| <b>Diğer ilişkili kuruluşlar</b>                                |                 |              |                |              |
| Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş. (**) | 1.342           | -            | 1.308          | -            |
|   | <b>1.876</b>    | <b>1.383</b> | <b>17.067</b>  | <b>1.264</b> |

(\*) İlgili bakiyeler ortaklardan alacaklar olup faiz oranı Libor+%2'dir.

(\*\*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5'dir.

##### (b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle sona eren dönemde/yılda ilişkili taraflarla yapılmış önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

##### (c) Yıl içindeki işlemler:

|  | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>İlişkili taraflarla yapılan satışlar ve verilen hizmetler</b> |                    |                   |
| Kira geliri  | 204                | 352               |
| Satışlar   | 28                 | 37                |

Şirket, 2009 yılı içinde, 2.400 TL (31 Aralık 2008 – 2.564 TL) tutarında temettü geliri elde etmiştir

#### Üst yönetime sağlanan fayda

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 11.846 TL'dir (30 Haziran 2008 – 13.870 TL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 1.266 TL (30 Haziran 2008 – 1.090 TL) ve 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.465 TL'dir (31 Aralık 2008 – 2.549 TL).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 17. Özkaynaklar

Şirket, 20 Nisan 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına istinaden, 2008 dağıtılabılır dönem karı üzerinden hissedarlarına 1 (bir) TL'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0900 TL brüt / 0,0765 TL net (çıkartılmış sermaye üzerinden brüt %9,0, net %7,65 olmak üzere) toplam 108.000 TL ve intifa senedi sahiplerine toplam 9.117 TL nakit temettü dağıtmış; ve, birinci temettüden 500.000 TL ve ikinci temettüden 100.000 TL ile toplamda 600.000 TL'lik bedelsiz sermaye artışı (%50,00 oranında) yapmıştır.

Şirket, tarihsel sermayesini 1.200.000 TL'den 1.800.000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artışı 20 Nisan 2009 tarihli Genel kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1. ve 2. temettünün sermayeye ilave edilecek kısmından karşılanmıştır.

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Kuruş olarak toplam 180.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  | 30 Haziran 2009        |                  | 31 Aralık 2008         |                  |
|--|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
|  | Hisse adetleri         | TL               | Hisse adetleri         | TL               |
| Dönem başı   | 120.000.000.000        | 1.200.000        | 90.000.000.000         | 900.000          |
| Birikmiş karlardan / geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz | 60.000.000.000         | 600.000          | 30.000.000.000         | 300.000          |
| <b>Dönem sonu</b>  | <b>180.000.000.000</b> | <b>1.800.000</b> | <b>120.000.000.000</b> | <b>1.200.000</b> |
| 1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi     |                        |                  |                        |                  |
| - adi hisse senetleri  | 180.000.000.000        |                  | 180.000.000.000        |                  |
| - intifa senetleri   | 2.000                  |                  | 2.000                  |                  |

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri

#### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2008 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2008 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Türk vergi mevzuatı, Türkiye’de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye’de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç ) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2008 - %15). Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle bileşenleri aşağıdaki gibidir:

|   | 30 Haziran 2009 | 30 Haziran 2008 |
|---|-----------------|-----------------|
| Konsolide gelir tablosu                           |                 |                 |
| Cari dönem kurumlar vergisi                       | 91.546          | 81.074          |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                | 51.887          | 48.694          |
| Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri | 143.433         | 129.768         |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### *Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları*

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

|            | 30 Haziran 2009 | 31 Aralık 2008 |
|------------|-----------------|----------------|
| Rusya      | %20             | %24            |
| Hollanda   | %25,5           | %25,5          |
| Kazakistan | %20 - %30       | %30 - %37      |
| Nepal      | %25             | %25            |
| Cezayir    | %25             | %25            |
| Almanya    | %25             | %25            |
| Ukrayna    | %25             | %25            |
| Tacikistan | %25             | %25            |
| Romanya    | %16             | %16            |
| Arnavutluk | %10             | %10            |
| Umman      | %12             | %12            |
| Libya      | %15 - %40       | %15 - %40      |

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

|                         | 30 Haziran 2009 | 30 Haziran 2008 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 Ocak                  | 36.064          | 32.136          |
| Cari dönem vergi gideri | 91.546          | 81.074          |
| Ödenen vergiler         | (84.047)        | (73.572)        |
| Çevrim farkı            | (3.880)         | 1.445           |
| Dönem sonu              | 39.683          | 41.083          |

30 Haziran 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

|  | 30 Haziran 2009 |     | 30 Haziran 2008 |      |
|--|-----------------|-----|-----------------|------|
| Vergi öncesi kar                                       | 480.955         |     | 734.368         |      |
| Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20                | 96.191          | %20 | 146.874         | %20  |
| Kullanılan reel olmayan finansman maliyetleri          | -               | -   | (16.960)        | (%2) |
| Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirak gelirleri | -               | -   | (437)           | %0   |
| Gelir vergisinden istisna şantiyeler                   | (1.821)         | %0  | (7.186)         | %1   |
| Diğer  | 49.063          | %10 | 7.477           | %1   |
| Vergi karşılığı  | 143.433         | %30 | 129.768         | %18  |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

|   | Konsolide bilanço |                  | Konsolide gelir tablosu, yeniden değerlendirme fonu ve yabancı para çevrim farkları |                 |
|---|-------------------|------------------|---|-----------------|
|   | 30 Haziran 2009   | 31 Aralık 2008   | 30 Haziran 2009   | 30 Haziran 2008 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi | (637.793)         | (633.024)        | 2.814   | (55.677)        |
| Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler  | -                 | -                | -   | 67              |
| Ertelenmiş finansal giderler  | -                 | -                | -   | 22              |
| "PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)   | (31.920)          | (25.231)         | (6.708)   | (11.358)        |
| Stoklar üzerindeki geçici farklar   | (597)             | (1.003)          | 439   | -               |
| Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri  | -                 | -                | -   | (3.521)         |
| Diğer   | -                 | -                | -   | (8.199)         |
| <b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>  | <b>(670.310)</b>  | <b>(659.258)</b> | <b>(3.455)</b>  | <b>(78.666)</b> |
| Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri  | 247.718           | 231.707          | 13.939  | (912)           |
| Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler  | 793               | -                | 833   | -               |
| Taşınan vergi zararı  | 58.722            | 99.636           | (44.163)  | 1.372           |
| Kıdem tazminatı karşılığı   | 2.931             | 3.133            | (251)   | 189             |
| Şüpheli alacak karşılığı  | 789               | 548              | 246   | 13.802          |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı  | -                 | -                | -   | (1.208)         |
| Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi  | 5.133             | 6.402            | (1.411)   | (338)           |
| Ertelenmiş finansal giderler  | 856               | 1.272            | (451)   | -               |
| Diğer   | 10.331            | 11.873           | (1.765)   | 3.745           |
| <b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>   | <b>327.273</b>    | <b>354.571</b>   | <b>(33.023)</b>   | <b>16.650</b>   |
| <b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>   | <b>(343.037)</b>  | <b>(304.687)</b> | <b>(36.478)</b>   | <b>(62.016)</b> |

(\*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

|                                 | 30 Haziran 2009  | 31 Aralık 2008   |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ertelenen vergi varlıkları      | 58.739           | 105.473          |
| Ertelenen vergi yükümlülüğü     | (401.776)        | (410.160)        |
| <b>Net vergi yükümlülükleri</b> | <b>(343.037)</b> | <b>(304.687)</b> |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

30 Haziran 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

|  | 30 Haziran 2009 | 30 Haziran 2008 |
|--|-----------------|-----------------|
| 1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları   | 304.687         | 215.826         |
| 1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları           | 1.930           | (2.811)         |
| 1 Ocak bakiyesi  | 306.617         | 213.015         |
| Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)                                  | 51.887          | 48.694          |
| Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)                                       | 4.038           | 4.179           |
| Yabancı para çevrim farkları   | (19.907)        | 24.773          |
| Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü  | 342.635         | 290.661         |
| Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları                                      | 343.037         | 287.574         |
| Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları | (402)           | 3.087           |
| Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü  | 342.635         | 290.661         |

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları

#### Yabancı para riski

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|                                 | 30 Haziran<br>2009 | 31 Aralık<br>2008 |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Toplam bazda;                   |                    |                   |
| A.Döviz cinsinden varlıklar     | 2.161.450          | 1.872.263         |
| B.Döviz cinsinden yükümlülükler | 1.298.098          | 1.359.150         |
| Net döviz pozisyonu (A-B)       | 863.352            | 513.113           |

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

|  | 30 Haziran 2009 |                |                |                  |                |                |                     |
|--|-----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|---------------------|
|  | ABD Doları (*)  | TL karşılığı   | Euro           | TL karşılığı     | Diğer TL (**)  | TL             | Toplam TL karşılığı |
| Nakit ve nakit benzerleri  | 102.276         | 156.493        | 98.118         | 210.650          | 73.717         | 30.648         | 471.508             |
| Finansal yatırımlar  | 31.993          | 48.952         | 251.566        | 540.087          | 45.353         | 40.403         | 674.795             |
| Ticari alacaklar   | 18.529          | 28.352         | 107.440        | 230.663          | 141.331        | 240.186        | 640.532             |
| Diğer dönen varlıklar  | 2.794           | 4.275          | 10.221         | 21.943           | 30.649         | 36.950         | 93.817              |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı           | 289             | 442            | 2.267          | 4.867            | 34.807         | -              | 40.116              |
| <b>Dönen varlıklar</b>   | <b>155.881</b>  | <b>238.514</b> | <b>469.612</b> | <b>1.008.210</b> | <b>325.857</b> | <b>348.187</b> | <b>1.920.768</b>    |
| Finansal yatırımlar  | -               | -              | 63.158         | 135.594          | -              | 25.781         | 161.375             |
| Ticari alacaklar   | 76              | 116            | 20.899         | 44.868           | 9.842          | -              | 54.826              |
| Diğer duran varlıklar  | 5.279           | 8.077          | 2.377          | 5.103            | 4.032          | 1.944          | 19.156              |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı           | -               | -              | -              | -                | 5.325          | -              | 5.325               |
| <b>Duran varlıklar</b>   | <b>5.355</b>    | <b>8.193</b>   | <b>86.434</b>  | <b>185.565</b>   | <b>19.199</b>  | <b>27.725</b>  | <b>240.682</b>      |
| <b>Toplam varlıklar</b>  | <b>161.236</b>  | <b>246.707</b> | <b>556.046</b> | <b>1.193.775</b> | <b>345.056</b> | <b>375.912</b> | <b>2.161.450</b>    |
| Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları                     | 129.800         | 198.607        | 68.743         | 147.584          | 82.433         | 257            | 428.881             |
| Ticari borçlar   | 6.260           | 9.578          | 9.698          | 20.821           | 37.258         | 292.386        | 360.043             |
| Diğer borçlar (kısa vadeli)  | 2.620           | 4.009          | 51.147         | 109.807          | 14.210         | 509            | 128.535             |
| Borç karşılığı / diğer yükümlülükler   | 10.497          | 16.061         | 12.961         | 27.826           | 36.763         | 33.186         | 113.836             |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı | 1.350           | 2.066          | 96             | 206              | 15.299         | -              | 17.571              |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>   | <b>150.527</b>  | <b>230.321</b> | <b>142.645</b> | <b>306.244</b>   | <b>185.963</b> | <b>326.338</b> | <b>1.048.866</b>    |
| Ticari borçlar   | -               | -              | 2.343          | 5.031            | -              | -              | 5.031               |
| Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları                     | 3.644           | 5.576          | 63.638         | 136.624          | 101.233        | -              | 243.433             |
| Diğer borçlar (uzun vadeli)  | -               | -              | -              | -                | -              | -              | -                   |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı | 354             | 542            | 105            | 225              | -              | 1              | 768                 |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>   | <b>3.998</b>    | <b>6.118</b>   | <b>66.086</b>  | <b>141.880</b>   | <b>101.233</b> | <b>1</b>       | <b>249.232</b>      |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>  | <b>154.525</b>  | <b>236.439</b> | <b>208.731</b> | <b>448.124</b>   | <b>287.196</b> | <b>326.339</b> | <b>1.298.098</b>    |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>  | <b>6.711</b>    | <b>10.268</b>  | <b>347.315</b> | <b>745.651</b>   | <b>57.860</b>  | <b>49.573</b>  | <b>863.352</b>      |
| Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu                | -               | -              | (11.666)       | (25.046)         | -              | 5.642          | (19.404)            |
| Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı                                   | -               | -              | -              | -                | -              | -              | -                   |
| <b>İhracat</b>   | <b>2.267</b>    | <b>3.640</b>   | <b>110.412</b> | <b>236.284</b>   | <b>1.242</b>   | <b>904</b>     | <b>242.070</b>      |
| <b>İthalat</b>   | <b>15.961</b>   | <b>25.626</b>  | <b>55.050</b>  | <b>117.810</b>   | <b>45.693</b>  | <b>-</b>       | <b>189.129</b>      |

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

|  | 31 Aralık 2008  |                 |                |                  |                  |                |                     |
|--|-----------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|---------------------|
|  | ABD Doları (*)  | TL karşılığı    | Euro           | TL karşılığı     | Diğer TL (**)    | TL             | Toplam TL karşılığı |
| Nakit ve nakit benzerleri  | 86.835          | 131.321         | 119.394        | 255.599          | 78.419           | 18.045         | 483.384             |
| Finansal yatırımlar (kısa vadeli)  | 4.090           | 6.185           | 247.571        | 529.998          | 23.798           | 14.966         | 574.947             |
| Ticari alacaklar   | 5.020           | 7.592           | 75.460         | 161.545          | 86.202           | 137.659        | 392.998             |
| Diğer dönen varlıklar  | 9.588           | 14.500          | 19.004         | 40.685           | 6.867            | 32.937         | 94.989              |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı           | 188             | 284             | 355            | 759              | 5.479            | -              | 6.522               |
| <b>Dönen varlıklar</b>   | <b>105.721</b>  | <b>159.882</b>  | <b>461.784</b> | <b>988.586</b>   | <b>200.765</b>   | <b>203.607</b> | <b>1.552.840</b>    |
| Finansal yatırımlar (uzun vadeli)  | 49.983          | 75.589          | 54.361         | 116.378          | 2.059            | 53.593         | 247.619             |
| Ticari alacaklar   | 71              | 107             | 20.147         | 43.131           | 6.096            | -              | 49.334              |
| Diğer duran varlıklar  | 5.326           | 8.055           | 3.225          | 6.904            | 4.906            | 2.605          | 22.470              |
| <b>Duran varlıklar</b>   | <b>55.380</b>   | <b>83.751</b>   | <b>77.733</b>  | <b>166.413</b>   | <b>13.061</b>    | <b>56.198</b>  | <b>319.423</b>      |
| <b>Toplam varlıklar</b>  | <b>161.101</b>  | <b>243.633</b>  | <b>539.517</b> | <b>1.154.999</b> | <b>213.826</b>   | <b>259.805</b> | <b>1.872.263</b>    |
| Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları                     | 67.276          | 101.741         | 73.173         | 156.649          | 68.514           | 260            | 327.164             |
| Ticari borçlar   | 5.061           | 7.654           | 18.483         | 39.568           | 62.927           | 138.910        | 249.059             |
| Diğer borçlar (kısa vadeli)  | 17.528          | 26.508          | 64.871         | 138.876          | 29.589           | 61             | 195.034             |
| Borç karşılığı / diğer yükümlülükler   | 10.478          | 15.846          | 15.702         | 33.615           | 38.565           | 45.715         | 133.741             |
| Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı | 6.750           | 10.208          | 242            | 518              | 25.246           | 1              | 35.973              |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>   | <b>107.093</b>  | <b>161.957</b>  | <b>172.471</b> | <b>369.226</b>   | <b>224.841</b>   | <b>184.947</b> | <b>940.971</b>      |
| Ticari borçlar   | -               | -               | 2.352          | 5.035            | -                | -              | 5.035               |
| Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları                     | 103.668         | 156.777         | 68.400         | 146.431          | 108.943          | -              | 412.151             |
| Diğer borçlar (uzun vadeli)  | -               | -               | 464            | 993              | -                | -              | 993                 |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>   | <b>103.668</b>  | <b>156.777</b>  | <b>71.216</b>  | <b>152.459</b>   | <b>108.943</b>   | <b>-</b>       | <b>418.179</b>      |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>  | <b>210.761</b>  | <b>318.734</b>  | <b>243.687</b> | <b>521.685</b>   | <b>333.784</b>   | <b>184.947</b> | <b>1.359.150</b>    |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>  | <b>(49.660)</b> | <b>(75.101)</b> | <b>295.830</b> | <b>633.314</b>   | <b>(119.958)</b> | <b>74.858</b>  | <b>513.113</b>      |
| Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu                | 18.700          | 28.280          | (6.000)        | (12.845)         | 22.641           | 16.607         | 54.683              |
| Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı                                   | -               | -               | -              | -                | -                | -              | -                   |
| İhracat  | 3.996           | 6.043           | 68.491         | 146.626          | 942              | -              | 153.611             |
| İthalat  | 67.368          | 101.880         | 175.297        | 375.276          | 244.191          | 5.103          | 726.450             |

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır. Aynı tablonun özkaynak bölümünde ise, konsolide olan bağlı ortaklıkların işlevsel para birimlerinin Şirket'in işlevsel para birimi olan ABD Doları karşısında %10 oranındaki bir değer kazancının özkaynakları ne şekilde etkileyeceği sunulmuştur.

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

|   | Kar/zarar                       |                                  | 30 Haziran 2009                 |                                  |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|   | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>          |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü  | 1.027                           | (1.027)                          | 13.975                          | (13.975)                         |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>   | <b>1.027</b>                    | <b>(1.027)</b>                   | <b>13.975</b>                   | <b>(13.975)</b>                  |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>               |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Euro net varlık/yükümlülüğü  | 74.565                          | (74.565)                         | 14.004                          | (14.004)                         |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Euro net etki (4+5)</b>   | <b>74.565</b>                   | <b>(74.565)</b>                  | <b>14.004</b>                   | <b>(14.004)</b>                  |
| <i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i> |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)   | 5.786                           | (5.786)                          | 7.110                           | (7.110)                          |
| 8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)  | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>  | <b>5.786</b>                    | <b>(5.786)</b>                   | <b>7.110</b>                    | <b>(7.110)</b>                   |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>   | <b>81.378</b>                   | <b>(81.378)</b>                  | <b>35.089</b>                   | <b>(35.089)</b>                  |

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

|   | 31 Aralık 2008                  |                                  |                                 |                                  |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|   |                                 | Kar/zarar                        |                                 | Özkaynaklar                      |
|   | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>          |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü  | (7.510)                         | 7.510                            | 43.662                          | (43.662)                         |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>   | <b>(7.510)</b>                  | <b>7.510</b>                     | <b>43.662</b>                   | <b>(43.662)</b>                  |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>               |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- Euro net varlık/yükümlülüğü  | 63.331                          | (63.331)                         | 43.781                          | (43.781)                         |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- Euro net etki (4+5)</b>   | <b>63.331</b>                   | <b>(63.331)</b>                  | <b>43.781</b>                   | <b>(43.781)</b>                  |
| <i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i> |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)   | (11.995)                        | 11.995                           | 19.746                          | (19.746)                         |
| 8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)  | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>  | <b>(11.995)</b>                 | <b>11.995</b>                    | <b>19.746</b>                   | <b>(19.746)</b>                  |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>   | <b>43.826</b>                   | <b>(43.826)</b>                  | <b>107.189</b>                  | <b>(107.189)</b>                 |

#### 20. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 31 Temmuz 2009 tarihinde ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. maddesine uygun bir şekilde değiştirilerek kayıtlı sermaye tavanının 2.800.000 TL'sine artırılmasına ve gerekli izinler için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına oybirliğiyle karar vermiştir.

Şirket, %28,96 oranında pay sahibi olduğu ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda 0 (sıfır) TL ile taşınmakta olan Gedore-Altaş El Aletleri Dövme Çelik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Gedore-Altaş) hisselerinin tamamını 13 Temmuz 2009 tarihinde Gedore Werkzeugfabrik Otto Dowidat KG şirketine 1 TL (tam TL) karşılığında satmıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Gedore-Altaş'ın toplam özkaynakları negatife dönmüş olup bu yatırımla ilgili olarak yasal veya zımni kabulden doğan herhangi bir yükümlülüğe maruz olunmadığı ya da Gedore-Altaş adına ödeme yapılmadığı için ilave bir zarar karşılığı ayrılmamıştır.

Şirket, ayrıca %37.18 oranında sahip olduğu ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda 60 TL ile taşınmakta olan Gretsche Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Gretsche Unitas) hisselerini 31 Temmuz 2009 tarihinde Claudia Kofler'e ve Beatrix Fleischmann'a 1'er TL (tam TL) karşılığında satmıştır. Bu satış sonucunda Gretsche Unitas'dan olan 1.470 TL cari hesap alacağı için 30 Haziran 2009 tarihli konsolide finansal tablolarda karşılık ayırmıştır.