

**Enka İnşaat ve Sanayi  
Anonim şirketi**

**30 Eylöl 2009 ara hesap  
dönemine ait konsolide finansal  
tablolar**

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### İçindekiler

	<b><u>Sayfa</u></b>
Ara dönem konsolide bilanço	2 - 3
Ara dönem konsolide gelir tablosu	4
Ara dönem konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Ara dönem konsolide özkaynak değişim tablosu	6
Ara dönem konsolide nakit akım tablosu	7
Ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar	8 - 40

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Konsolide bilanço (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		incelemeden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
Varlıklar	Dipnot referansları	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>4.665.597</b>	<b>5.073.541</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.037.088	870.198
Finansal yatırımlar	7	958.781	849.738
Ticari alacaklar	9	1.604.788	1.973.517
Diğer alacaklar		2.436	19.095
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10,16	1.014	17.067
- Diğer alacaklar	10	1.422	2.028
Stoklar		415.138	532.068
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11	-	145.047
Diğer dönen varlıklar	14	197.417	290.242
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı		449.949	393.636
<b>Duran varlıklar</b>		<b>6.539.207</b>	<b>6.673.327</b>
Ticari alacaklar	9	53.693	50.937
Finansal yatırımlar	7	406.821	256.097
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		-	60
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		2.743.157	2.847.443
Maddi duran varlıklar		3.046.840	3.170.120
- Şirket		2.923.212	3.023.228
- Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı		123.628	146.892
Maddi olmayan duran varlıklar		4.305	4.073
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı		14.802	4.941
Şerefiye		159.037	164.147
Ertelenmiş vergi varlığı	18	48.720	105.473
Diğer duran varlıklar	14	61.832	70.036
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>11.204.804</b>	<b>11.746.868</b>

İlişikte 8 ile 40'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Konsolide bilanço (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

Kaynaklar	Dipnot referansları	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız incelemeden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.922.680</b>	<b>3.329.816</b>
Finansal borçlar		<b>610.246</b>	601.365
- Finansal kredilerden borçlar	8	<b>606.564</b>	597.527
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	<b>3.682</b>	3.838
Ticari borçlar	9	<b>1.005.248</b>	1.158.884
Diğer borçlar		<b>444.431</b>	780.399
- İlişkili taraflara diğer borçlar	10, 16	<b>1.372</b>	1.264
- Diğer borçlar	10	<b>443.059</b>	779.135
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	11	<b>176.754</b>	193.780
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	<b>37.196</b>	36.064
Borç karşılıkları	12	<b>65.834</b>	83.352
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	<b>168.396</b>	188.296
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı		<b>414.575</b>	287.676
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.573.908</b>	<b>3.088.322</b>
Finansal borçlar		<b>864.477</b>	1.202.667
- Finansal kredilerden borçlar	8	<b>780.037</b>	1.114.342
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	<b>84.440</b>	88.325
Ticari borçlar	9	<b>4.969</b>	5.254
Diğer borçlar	10	<b>23.292</b>	210.610
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		<b>19.068</b>	16.635
Ertelenen vergi yükümlülüğü	18	<b>403.041</b>	410.160
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	14	<b>1.238.501</b>	1.167.674
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı		<b>20.560</b>	75.322
<b>Özkaynaklar</b>		<b>5.708.216</b>	<b>5.328.730</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>5.332.637</b>	4.961.082
Yasal ödenmiş sermaye	17	<b>1.821.689</b>	1.221.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi		<b>(21.197)</b>	31.752
Değer artış fonları		<b>224.839</b>	186.726
Yabancı para çevrim farkları		<b>(132.182)</b>	32.389
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		<b>168.162</b>	121.064
Geçmiş yıllar karı		<b>2.695.545</b>	2.596.634
Net dönem karı		<b>575.781</b>	770.828
<b>Azınlık payları</b>		<b>375.579</b>	367.648
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>11.204.804</b>	<b>11.746.868</b>

İlişikte 8 ile 40'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide gelir tablosu (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem		Geçmiş dönem	
		Bağımsız		Bağımsız	
		incelemeden		incelemeden	
		geçmemiş		geçmemiş	
	Dipnot referansları	1 Temmuz – 30 Eylül 2009	1 Ocak – 30 Eylül 2009	1 Temmuz – 30 Eylül 2008	1 Ocak – 30 Eylül 2008
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>					
Satış gelirleri	5	1.795.153	6.106.147	2.379.881	6.462.565
Satışların maliyeti (-)	5	(1.402.054)	(5.013.504)	(2.073.662)	(5.434.685)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>		<b>393.099</b>	<b>1.092.643</b>	<b>306.219</b>	<b>1.027.880</b>
<b>Brüt kar</b>		<b>393.099</b>	<b>1.092.643</b>	<b>306.219</b>	<b>1.027.880</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5	(21.145)	(80.461)	(37.322)	(130.949)
Genel yönetim giderleri (-)	5	(61.030)	(191.461)	(64.943)	(221.871)
Diğer faaliyet gelirleri	5	4.936	50.175	21.109	291.757
Diğer faaliyet giderleri (-)	5	(6.748)	(23.664)	(5.115)	(30.205)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>309.112</b>	<b>847.232</b>	<b>219.948</b>	<b>936.612</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	5	(1.081)	(2.404)	620	2.837
Finansal gelirler	5	16.117	116.429	(27.877)	100.450
Finansal giderler (-)	5	14.182	(141.972)	(35.770)	(148.610)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>338.330</b>	<b>819.285</b>	<b>156.921</b>	<b>891.289</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>		<b>(48.795)</b>	<b>(192.228)</b>	<b>(48.465)</b>	<b>(178.233)</b>
- Dönem vergi gideri (-)	18	(43.971)	(135.517)	(42.036)	(123.110)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	18	(4.824)	(56.711)	(6.429)	(55.123)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>289.535</b>	<b>627.057</b>	<b>108.456</b>	<b>713.056</b>
<b>Durdurulan faaliyetler</b>					
<b>Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/zararı</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>289.535</b>	<b>627.057</b>	<b>108.456</b>	<b>713.056</b>
<b>Dönem kar/zararının dağılımı</b>					
Azınlık payları		22.751	51.276	8.120	33.565
Ana ortaklık payları		266.784	575.781	100.336	679.491
<b>Hisse başına kazanç (tam Kr)</b>	4	<b>0,15</b>	<b>0,32</b>	<b>0,06</b>	<b>0,38</b>
<b>Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç (tam Kr)</b>	4	<b>0,15</b>	<b>0,32</b>	<b>0,06</b>	<b>0,38</b>
<b>Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı (1 kuruşdan ortalama hisse senedi)</b>		<b>180.000.000.000</b>	<b>180.000.000.000</b>	<b>180.000.000.000</b>	<b>180.000.000.000</b>

İlişikte 8 ile 40'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide kapsamlı gelir tablosu (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem		Geçmiş dönem	
		Bağımsız		Bağımsız	
		incelemeden		incelemeden	
		geçmemiş		geçmemiş	
	Dipnot referansları	1 Temmuz – 30 Eylül 2009	1 Ocak – 30 Eylül 2009	1 Temmuz – 30 Eylül 2008	1 Ocak – 30 Eylül 2008
<b>Dönem karı</b>		<b>289.535</b>	<b>627.057</b>	108.456	713.056
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>					
Finansal varlıklar değer artış fonundaki artış/(azalış)		37.169	56.081	3.994	(26.483)
Finansal varlık satışları nedeniyle değer artış fonundan çıkışlar		(1.104)	(2.055)	(4.468)	3.197
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		367	2.595	465	2.384
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		(43.125)	(132.642)	(144.761)	91.615
<b>Vergi öncesi diğer kapsamlı gelir</b>		<b>(6.693)</b>	<b>(76.021)</b>	(144.770)	70.713
Diğer kapsamlı gelire ilgili ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	15	(7.286)	(11.324)	1	4.180
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		<b>(13.979)</b>	<b>(87.345)</b>	(144.769)	74.893
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>275.556</b>	<b>539.712</b>	(36.313)	787.949
<b>Kapsamlı gelirin dağılımı</b>					
Azınlık payları		19.507	31.789	(10.022)	43.128
Ana ortaklık payları		256.049	507.923	(26.291)	744.821
		<b>275.556</b>	<b>539.712</b>	(36.313)	787.949

İlişikte 8 ile 40'ıncı sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide özkaynak değişim tablosu (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

	Yasal ödenmiş Sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Değer artış fonları		Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Azınlık payları	Toplam özkaynaklar
			(Yeniden değerleme fonu)	(Finansal varlıklar değer artış fonu)							
<b>1 Ocak 2008 bakiyeleri</b>	<b>921.689</b>	<b>(237.045)</b>	<b>316.029</b>	<b>2.981</b>	<b>96.319</b>	<b>98.940</b>	<b>1.511.002</b>	<b>747.088</b>	<b>3.457.003</b>	<b>291.460</b>	<b>3.748.463</b>
Yabancı para çevrim farkları	-	-	13.071	170	15.826	-	52.985	-	82.052	9.563	91.615
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	(18.629)	-	-	-	-	(18.629)	-	(18.629)
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan gerçeğe uygun değer değişimi	-	-	-	1.907	-	-	-	-	1.907	-	1.907
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.071</b>	<b>(16.552)</b>	<b>15.826</b>	<b>-</b>	<b>52.985</b>	<b>-</b>	<b>65.330</b>	<b>9.563</b>	<b>74.893</b>
<b>Net dönem karı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>679.491</b>	<b>679.491</b>	<b>33.565</b>	<b>713.056</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.071</b>	<b>(16.552)</b>	<b>15.826</b>	<b>-</b>	<b>52.985</b>	<b>679.491</b>	<b>744.821</b>	<b>43.128</b>	<b>787.949</b>
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(5.416)	-	-	-	5.416	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	747.088	(747.088)	-	-	-
Kısıtlanmış yedeklere transfer	-	-	-	-	-	22.124	(22.124)	-	-	-	-
Sermaye artırım	300.000	(3.182)	-	-	-	-	(296.818)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	39.326	-	-	-	-	-	-	39.326	-	39.326
Temettü dağıtım	-	-	-	-	-	-	(61.281)	-	(61.281)	(6.242)	(67.523)
Maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	-	-	(40.704)	-	-	-	40.704	-	-	-	-
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.838)	(3.838)
<b>30 Eylül 2008 bakiyeleri</b>	<b>1.221.689</b>	<b>(200.901)</b>	<b>282.980</b>	<b>(13.571)</b>	<b>112.145</b>	<b>121.064</b>	<b>1.976.972</b>	<b>679.491</b>	<b>4.179.869</b>	<b>324.508</b>	<b>4.504.377</b>
<b>1 Ocak 2009 bakiyeleri</b>	<b>1.221.689</b>	<b>31.752</b>	<b>195.809</b>	<b>(9.083)</b>	<b>32.389</b>	<b>121.064</b>	<b>2.596.634</b>	<b>770.828</b>	<b>4.961.082</b>	<b>367.648</b>	<b>5.328.730</b>
Yabancı para çevrim farkları	-	-	(4.198)	180	(164.571)	-	55.434	-	(113.155)	(19.487)	(132.642)
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	43.221	-	-	-	-	43.221	-	43.221
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan gerçeğe uygun değer değişimi (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	2.076	-	-	-	-	2.076	-	2.076
<b>Toplam diğer kapsamlı gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.198)</b>	<b>45.477</b>	<b>(164.571)</b>	<b>-</b>	<b>55.434</b>	<b>-</b>	<b>(67.858)</b>	<b>(19.487)</b>	<b>(87.345)</b>
<b>Net dönem karı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>575.781</b>	<b>575.781</b>	<b>51.276</b>	<b>627.057</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.198)</b>	<b>45.477</b>	<b>(164.571)</b>	<b>-</b>	<b>55.434</b>	<b>575.781</b>	<b>507.923</b>	<b>31.789</b>	<b>539.712</b>
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(3.166)	-	-	-	3.166	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	770.828	(770.828)	-	-	-
Sermaye artırım	600.000	(27.836)	-	-	-	-	(572.164)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	(25.113)	-	-	-	-	-	-	(25.113)	-	(25.113)
Kısıtlanmış yedeklere transfer	-	-	-	-	-	47.098	(47.098)	-	-	-	-
Temettü dağıtım	-	-	-	-	-	-	(111.255)	-	(111.255)	(23.858)	(135.113)
<b>30 Eylül 2009 bakiyeleri</b>	<b>1.821.689</b>	<b>(21.197)</b>	<b>188.445</b>	<b>36.394</b>	<b>(132.182)</b>	<b>168.162</b>	<b>2.695.545</b>	<b>575.781</b>	<b>5.332.637</b>	<b>375.579</b>	<b>5.708.216</b>

İlişikte 8 ile 40'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide nakit akım tablosu (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

	Dipnot referansları	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
<b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri</b>			
Vergi öncesi net kar		819,285	891,289
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :			
Amortisman ve ifta ve tükenme payları		175,477	152,857
Kıdem tazminatı karşılığı		6,650	2,547
Şüpheli alacak karşılığı		4,223	393
Ertenlenmiş elektrik satış gelirleri düzeltilmesi		101,120	70,659
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen (gelir) / gider		2,405	(2,837)
Vadeli işlem rayiç değeri (geliri) / gideri, net		1,603	-
Faiz giderleri		64,861	86,771
Faiz gelirleri		(30,297)	(48,290)
Temettü gelirleri		(2,545)	(2,037)
Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		(438)	(1,989)
Maddi varlık satış karı, net		(5,006)	(25,148)
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye		-	136,702
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>1,137,338</b>	<b>1,260,917</b>
<b>Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim</b>			
Ticari ve diğer alacaklar, net		319,913	(791,285)
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		15,711	6,077
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar		142,141	152,219
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payı		(74,160)	1,908
Stoklar		106,683	(120,537)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklar		94,378	3,333
Ticari ve diğer borçlar, net		(632,894)	310,052
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri		(13,143)	(29,740)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı		79,408	(76,988)
İlişkili taraflara borçlar		134	130
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülükler		(36,132)	79,305
Ödenen vergi	18	(126,270)	(113,893)
Ödenen kıdem tazminatı		(2,274)	(1,200)
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik</b>		<b>(126,505)</b>	<b>(580,619)</b>
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b>1,010,833</b>	<b>680,298</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri</b>			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		66,917	74,633
Satılmaya hazır menkul kıymetler		(327,361)	(482,535)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		-	11,033
Maddi varlık satışından sağlanan nakit		43,532	93,589
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller		(153,229)	(204,899)
Alınan faiz		28,452	47,553
Temettü gelirleri		2,545	2,037
Konsolidasyon Etkisi		-	(3,838)
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(339,144)</b>	<b>(462,427)</b>
<b>Finansal faaliyetlerden kaynaklanan nakit hareketleri</b>			
Alınan kısa ve uzun vadeli krediler		418,467	363,956
Ödenen kısa ve uzun vadeli krediler		(749,806)	(611,993)
Ödenen faiz		(53,810)	(72,236)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		(522)	(3,488)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri		(23,858)	(6,242)
Ödenen temettüleri		(111,255)	(61,281)
<b>Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>		<b>(520,784)</b>	<b>(391,284)</b>
Yabancı para çevrim farkları		(11,228)	26,985
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		139,677	(146,428)
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler		829,911	901,061
<b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler</b>	6	<b>969,588</b>	<b>754,633</b>

İlişikte 8 ile 40'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

## 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,44'ü ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %12,70'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2009 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.146 ve 23.416'dir (2008 – 6.172 ve 34.714).

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii. Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Cezayir, Libya ve Cibuti'de devam ettirmektedir.
- iv. Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

### Finansal tabloların sunum esasları

Şirket'in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2008 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

**(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlemiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 10 Kasım 2009 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

### **İşlevsel ve sunum para birimi**

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket'in Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Eylül 2009, 31 Aralık 2008, 30 Eylül 2008 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	10 Kasım 2009	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008	30 Eylül 2008
ABD Doları	1,468000	1,482000	1,512300	1,231600
Euro	2,199200	2,160300	2,140800	1,797800
Rus Rublesi	0,050884	0,049347	0,051473	0,048783

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

Şirket önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarda aşağıdaki sınıflama değişikliklerini yapmıştır:

- 31 Aralık 2008 itibariyle hazırlanan konsolide bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" hesabı içerisinde gösterilen 22.004 TL tutarındaki üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar "kısa vadeli finansal yatırımlar" hesabına sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2008 itibariyle hazırlanan konsolide bilançoda "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" hesabında bulunan 30.819 TL tutarındaki ertelenmiş kira gelirinin 2.769 TL'si kısa vadeli "diğer borçlar" hesabına, 18.911 TL'si uzun vadeli "diğer borçlar" hesabına, 9.139 TL'si ise "diğer uzun vadeli yükümlülükler" hesabına sınıflanmıştır.
- 30 Eylül 2008 tarihinde sona eren döneme ait konsolide gelir tablosunda "Finansal giderler" hesabı içerisinde gösterilen 13.994 TL tutarındaki net kur farkı gideri; "finansal gelirler" hesabı içerisinde 36.672 TL tutarındaki kur farkı geliri ve "finansal giderler" hesabı içerisinde 50.666 TL tutarındaki kur farkı gideri olarak brütleştirilerek gösterilmiştir.
- 30 Eylül 2008 tarihinde sona eren döneme ait konsolide gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabı içerisinde gösterilen 5.433 TL tutarındaki net vadeli işlem karı; "finansal gelirler" hesabı içerisinde 11.159 TL tutarındaki vadeli işlem karı ve "finansal giderler" hesabı içerisinde 5.726 TL tutarındaki vadeli işlem zararı olarak brütleştirilerek gösterilmiştir.

#### Önemli muhasebe politikalarının özeti

Şirket'in ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2009'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2008 de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

1 Ocak 2009 tarihi itibariyle yürürlüğe giren yeni standart, var olan standartlarda değişiklik ve yorumlar aşağıda yer almaktadır.

*Şirket'in, finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayan yeni standart ve değişiklikler aşağıdaki gibidir;*

- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödeme (Değişiklik) - Hakkın Kazanılması ve İptal Edilmesi"
- UMS 23, Borçlanma Maliyetleri" (Değişiklik)
- UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1'de yapılan değişiklikler: "Tasfiyeden Kaynaklanan Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler" (Değişiklik)
- UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Uygulamaları"
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile ilgili Anlaşmalar"
- UFRYK 16, " Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım İle ilgili Riskten Korunma"
- Mayıs 2008'de Uluslararası Muhasebe Standartları Birliği (UMSB)'nin gerçekleştirdiği düzeltmeler.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

*Şirket'in, finansal durumuna ve faaliyetlerine etkisi olan yeni standart ve yorumlar aşağıdaki gibidir:*

UFRS 7, "Finansal Araçlar: Açıklamalar" (Değişiklik): UFRS 7'deki değişikliklerle istenen ek açıklamaların finansal tablolar açısından etkisinin önemli olmadığı göz önüne alınarak, ilgili açıklamaların sene sonu finansal tablolarında verilmesine karar verilmiştir.

UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri":

Faaliyet bölümü, bir işletmenin hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği (aynı işletmenin diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere) işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla 'işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii' tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır. Şirket'in faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii'ne raporlanan sonuçları UFRS'ye göre ölçülmekte olup UFRS 8'in uygulanması Şirket'in bölümlere göre raporlamasında önemli derecede değişikliğe yol açmamıştır. Not 5'de gerekli dipnotlar yer almaktadır.

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" (Değişiklik): Şirket, finansal tabloların sunuluşuna ilişkin UMS 1 değişikliklerini SPK'nın zorunlu raporlama formatında yaptığı değişiklikler doğrultusunda uygulamıştır.

UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" : Şirket, hisse başına kar tutarını finansal tablo dipnotlarında açıklamıştır.

*1 Temmuz 2009 tarihi itibariyle yürürlüğe giren yeni standartlar, var olan standartlarda yapılan değişiklikler ve yorumlar aşağıda yer almaktadır:*

UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar'a İlişkin Yapılan Düzenlemeler" (Değişiklik). Söz konusu değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tablolarına bir etkisi yoktur.

UFRYK 18: 'Müşterilerden Varlık Transferi': Standard, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların mali tablolarda nasıl muhasebeleştirileceğine ilişkin açıklama getirir. Şirket, yorumun konsolide finansal tablolara etkisini değerlendirmekle birlikte söz konusu değişikliğin konsolide finansal tablolara etkisinin olmaması beklenmektedir.

*Özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış ve 1 Ocak 2010 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olan ve Şirket tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:*

UMS 39'da yapılan değişiklikler: Temmuz 2008'de yayımlanmıştır. UMS 32, UMS 1, UFRS 3'de ve Mayıs 2008'de yayımlanan UFRS'deki iyileştirmeler çerçevesinde yapılan değişikliklerin UMS 39'da gerektirdiği değişiklikleri içermektedir. Şirket, değişikliğin konsolide finansal tablolara etkisini değerlendirmektedir.

UFRS 1'de yapılan değişiklikler: Kasım 2008'de yayınlanmıştır. UMS ve UFRS'lerde 3 Temmuz 2008 tarihine kadar gerçekleştirilen değişikliklerin UFRS 1'de gerektirdiği değişiklikleri içermektedir. Bu yorumun Şirket'in konsolide finansal tablolarına bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRYK 17 'Parasal olmayan varlıkların hissedarlara dağıtımı: UFRYK 17, Şirket'in dağıtacağı temettünün nakdi veya gayri nakdi olması kararının Şirket hissedarlarına bırakılması durumunda, söz konusu temettünün mali tablolarda nasıl muhasebeleştirileceğine ilişkin açıklama getirir. Bu yorumun Şirket'in konsolide finansal tablolarına bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**30 Eylül 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

**(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

UFRS'lerdeki iyileştirmeler:

Nisan 2009'da Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ikinci toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erken 1 Temmuz 2009'dan itibaren yürürlüğe girmektedir.

#### **Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar**

Şirket 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2008 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

#### **Kullanılan tahminler**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması,
- UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi,
- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini,
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıkların tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.
- Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar aşağıdaki gibidir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini,
- Şerefiyenin elden çıkarılan varlıklarla ilişkilendirilen kısmının hesaplanması,

### **3. Operasyonların sezona göre değişimi**

Şirket'in inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

## 4. Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, cari dönem net karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,32	0,38
- intifa senetleri (*)	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	180.000.000.000	180.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

(\*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

## 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket’in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket’in 30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle inşaat, gayrimenkul kiralama, perakende, ticaret ve üretim, enerji faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgileri ve beş coğrafi bölgedeki faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve gider bilgileri düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

### (a) İş sahaları :

	1 Ocak - 30 Eylül 2009						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2.275.268	333.454	301.056	329.158	2.867.211	-	6.106.147
Bölüm içi satış gelirleri	105.317	-	4.963	25.380	-	(135.660)	-
Satışların maliyeti	(1.977.044)	(46.217)	(100.548)	(277.808)	(2.611.887)	-	(5.013.504)
Bölüm içi satışların maliyeti	(107.165)	-	-	(5.720)	(160)	113.065	-
<b>Brüt kar</b>	<b>296.356</b>	<b>287.237</b>	<b>205.471</b>	<b>71.010</b>	<b>255.164</b>	<b>(22.595)</b>	<b>1.092.643</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(7.915)	-	(52.157)	(20.389)	-	-	(80.461)
Genel yönetim giderleri	(67.029)	(37.334)	(63.194)	(16.973)	(11.894)	4.963	(191.461)
Diğer faaliyet gelirleri	28.761	1.466	852	4.368	15.873	(1.145)	50.175
Diğer faaliyet giderleri	(13.626)	(1.278)*	(9.525)	(2.787)	13	3.539	(23.664)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>236.547</b>	<b>250.091</b>	<b>81.447</b>	<b>35.229</b>	<b>259.156</b>	<b>(15.238)</b>	<b>847.232</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(2.404)	-	-	(2.404)
Finansal gelirler	96.978	4.962	390	6.715	20.118	(12.734)	116.429
Finansal giderler (-)	(68.164)	(775)	(14.416)	(21.964)	(45.848)	9.195	(141.972)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>265.361</b>	<b>254.278</b>	<b>67.421</b>	<b>17.576</b>	<b>233.426</b>	<b>(18.777)</b>	<b>819.285</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri net</b>	<b>(73.425)</b>	<b>(43.317)</b>	<b>(11.242)</b>	<b>(7.001)</b>	<b>(57.243)</b>	<b>-</b>	<b>(192.228)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(79.537)	(40.236)	(9.742)	(6.002)	-	-	(135.517)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	6.112	(3.081)	(1.500)	(999)	(57.243)	-	(56.711)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>191.936</b>	<b>210.961</b>	<b>56.179</b>	<b>10.575</b>	<b>176.183</b>	<b>(18.777)</b>	<b>627.057</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

30 Eylül 2009						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<b>Varlıklar ve yükümlülükler (*)</b>						
Bölüm varlıkları	3.788.371	1.834.098	1.481.642	748.279	3.351.400	11.203.790
İştirakler	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	1.014
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.788.371</b>	<b>1.834.098</b>	<b>1.481.642</b>	<b>748.279</b>	<b>3.351.400</b>	<b>11.204.804</b>
Bölüm yükümlülükleri	1.544.236	293.818	361.935	541.819	2.753.409	5.495.217
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.371
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.544.236</b>	<b>293.818</b>	<b>361.935</b>	<b>541.819</b>	<b>2.753.409</b>	<b>5.496.588</b>
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>						
1 Ocak - 30 Eylül 2009						
Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	59.825	63.917	4.863	23.558	16.999	169.162
Maddi olmayan duran varlıklar	194	391	9	110	605	1.309
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>60.019</b>	<b>64.308</b>	<b>4.872</b>	<b>23.668</b>	<b>17.604</b>	<b>170.471</b>
Amortisman gideri	90.174	4.241	9.808	7.397	62.701	174.321
İfa payları	211	166	344	251	184	1.156

(\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

1 Temmuz - 30 Eylül 2009							
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	732.394	105.370	88.748	117.449	751.192	-	1.795.153
Bölüm içi satış gelirleri	28.882	-	1.598	6.721	-	(37.201)	-
Satışların maliyeti	(583.448)	(13.892)	(27.664)	(103.755)	(673.295)	-	(1.402.054)
Bölüm içi satışların maliyeti	(35.360)	-	-	3.666	(35)	31.729	-
<b>Brüt kar</b>	<b>142.468</b>	<b>91.478</b>	<b>62.682</b>	<b>24.081</b>	<b>77.862</b>	<b>(5.472)</b>	<b>393.099</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2.367)	-	(12.444)	(6.334)	-	-	(21.145)
Genel yönetim giderleri	(22.778)	(15.436)	(17.551)	(2.939)	(3.923)	1.597	(61.030)
Diğer faaliyet gelirleri	3.117	516	(431)	(11.315)	1.499	11.550	4.936
Diğer faaliyet giderleri	(5.996)	(728)**	125	10.646	36	(10.831)	(6.748)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>114.444</b>	<b>75.830</b>	<b>32.381</b>	<b>14.139</b>	<b>75.474</b>	<b>(3.156)</b>	<b>309.112</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(1.081)	-	-	(1.081)
Finansal gelirler	28.979	2.210	179	(7.708)	(1.084)	(6.459)	16.117
Finansal giderler (-)	15.283	1.509	5.977	(632)	(13.330)	5.375	14.182
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>158.706</b>	<b>79.549</b>	<b>38.537</b>	<b>4.718</b>	<b>61.060</b>	<b>(4.240)</b>	<b>338.330</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	<b>(21.130)</b>	<b>(11.275)</b>	<b>(5.871)</b>	<b>(3.151)</b>	<b>(7.368)</b>	<b>-</b>	<b>(48.795)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(25.477)	(12.493)	(4.471)	(1.530)	-	-	(43.971)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	4.347	1.218	(1.400)	(1.621)	(7.368)	-	(4.824)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>137.576</b>	<b>68.274</b>	<b>32.666</b>	<b>1.567</b>	<b>53.692</b>	<b>(4.240)</b>	<b>289.535</b>

(\*\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

1 Haziran - 30 Eylül 2009						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	(8.935)	21.131	2.156	(83)	1.897	16.166
Maddi olmayan duran varlıklar	26	72	4	6	196	304
Yatırım amaçlı gayrimenkuller						
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>(8.909)</b>	<b>21.203</b>	<b>2.160</b>	<b>(77)</b>	<b>2.093</b>	<b>16.470</b>
Amortisman gideri	29.843	1.623	1.959	3.544	20.115	57.084
İfa payları	80	57	118	54	56	365

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008							
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2.744.595	245.143	515.335	473.839	2.483.653	-	6.462.565
Bölüm içi satış gelirleri	124.100	-	-	10.549	-	(134.649)	-
Satışların maliyeti	(2.376.450)	(50.061)	(298.370)	(395.107)	(2.314.697)	-	(5.434.685)
Bölüm içi satışların maliyeti	(132.605)	-	-	(686)	(199)	133.490	-
<b>Brüt kar</b>	<b>359.640</b>	<b>195.082</b>	<b>216.965</b>	<b>88.595</b>	<b>168.757</b>	<b>(1.159)</b>	<b>1.027.880</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(6.226)	-	(94.176)	(30.547)	-	-	(130.949)
Genel yönetim giderleri	(67.238)	(34.326)	(88.991)	(19.976)	(11.340)	-	(221.871)
Diğer faaliyet gelirleri	258.603	1.019	21.186	6.986	6.545	(2.582)	291.757
Diğer faaliyet giderleri	(22.443)	(6.057)*	(6.694)	(355)	(40)	5.384	(30.205)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>522.336</b>	<b>155.718</b>	<b>48.290</b>	<b>44.703</b>	<b>163.922</b>	<b>1.643</b>	<b>936.612</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar				239	2.598		2.837
Finansal gelirler	86.858	5.339	707	2.189	27.855	(22.498)	100.450
Finansal giderler (-)	(63.902)	(2.082)	(16.795)	(26.071)	(59.457)	19.697	(148.610)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>545.292</b>	<b>158.975</b>	<b>32.202</b>	<b>21.060</b>	<b>134.918</b>	<b>(1.158)</b>	<b>891.289</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	<b>(91.762)</b>	<b>(46.626)</b>	<b>(10.122)</b>	<b>(5.593)</b>	<b>(24.130)</b>	<b>-</b>	<b>(178.233)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(81.733)	(21.403)	(14.151)	(5.823)	-	-	(123.110)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(10.029)	(25.223)	4.029	230	(24.130)	-	(55.123)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>453.530</b>	<b>112.349</b>	<b>22.080</b>	<b>15.467</b>	<b>110.788</b>	<b>(1.158)</b>	<b>713.056</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

31 Aralık 2008						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<b>Varlıklar ve yükümlülükler (**)</b>						
Bölüm varlıkları	3.990.273	1.830.200	1.587.807	812.628	3.508.833	11.729.741
İştirakler	-	-	-	60	-	60
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	17.067
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.990.273</b>	<b>1.830.200</b>	<b>1.587.807</b>	<b>812.688</b>	<b>3.508.833</b>	<b>11.746.868</b>
Bölüm yükümlülükleri	2.132.651	315.729	469.535	619.637	2.879.322	6.416.874
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.264
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.132.651</b>	<b>315.729</b>	<b>469.535</b>	<b>619.637</b>	<b>2.879.322</b>	<b>6.418.138</b>
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>						
Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	107.329	13.133	56.846	5.490	27.560	210.358
Maddi olmayan duran varlıklar	31	60	363	137	115	706
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>107.360</b>	<b>13.193</b>	<b>57.209</b>	<b>5.627</b>	<b>27.675</b>	<b>211.064</b>
Amortisman gideri	63.637	3.962	29.871	5.573	48.873	151.916
İtfa payları	101	154	301	241	144	941
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	136.702	-	-	-	-	136.702

(\*\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1.036.389	90.790	126.432	149.662	976.608	-	2.379.881
Bölüm içi satış gelirleri	38.963	-	-	(407)	-	(38.556)	-
Satışların maliyeti	(927.937)	(17.932)	(60.905)	(130.137)	(936.751)	-	(2.073.662)
Bölüm içi satışların maliyeti	(42.789)	70	-	4.562	(116)	38.273	-
<b>Brüt kar</b>	<b>104.626</b>	<b>72.928</b>	<b>65.527</b>	<b>23.680</b>	<b>39.741</b>	<b>(283)</b>	<b>306.219</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2.216)	-	(24.723)	(10.383)	-	-	(37.322)
Genel yönetim giderleri	(12.605)	(14.255)	(29.415)	(5.301)	(3.367)	-	(64.943)
Diğer faaliyet gelirleri	4.781	(370)	12.852	2.570	2.107	(831)	21.109
Diğer faaliyet giderleri	(7.774)	226*	584	302	(9)	1.556	(5.115)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>86.812</b>	<b>58.529</b>	<b>24.825</b>	<b>10.868</b>	<b>38.472</b>	<b>442</b>	<b>219.948</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	636	(16)	-	620
Finansal gelirler	(9.208)	(2.369)	(17.621)	436	7.368	(6.483)	(27.877)
Finansal giderler (-)	(12.292)	(97)	(3.992)	(7.463)	(17.416)	5.490	(35.770)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar</b>	<b>65.312</b>	<b>56.063</b>	<b>3.212</b>	<b>4.477</b>	<b>28.408</b>	<b>(551)</b>	<b>156.921</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gider, net</b>	<b>(28.757)</b>	<b>(16.034)</b>	<b>(2.437)</b>	<b>(2.122)</b>	<b>885</b>	<b>-</b>	<b>(48.465)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(25.731)	(10.470)	(3.849)	(1.993)	7	-	(42.036)
Ertelenmiş vergi geliri(gideri)	(3.026)	(5.564)	1.412	(129)	878	-	(6.429)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>36.555</b>	<b>40.029</b>	<b>775</b>	<b>2.355</b>	<b>29.293</b>	<b>(551)</b>	<b>108.456</b>
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	31.744	8.443	(2.899)	1.456	19.061	-	57.805
Maddi olmayan duran varlıklar	13	60	(11)	24	106	-	192
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>31.757</b>	<b>8.503</b>	<b>(2.910)</b>	<b>1.480</b>	<b>19.167</b>	<b>-</b>	<b>57.997</b>
Amortisman gideri	20.572	1.167	8.904	1.823	16.212	-	48.678
İfa payları	34	45	91	89	56	-	315
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	876	-	-	-	-	-	876

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2009 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Şirket'in konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 2.867.211 TL (30 Eylül 2008 – 2.483.653 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 2.413.433 TL (30 Eylül 2008 – 2.160.583 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

#### (b) Coğrafi bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>30 Eylül 2009</b>						
Net satışlar	3.773.947	1.743.862	485.327	103.011	-	6.106.147
Bölüm içi satışlar	78.010	57.650	-	-	(135.660)	-
Bölüm varlıkları	6.265.557	4.236.822	613.807	87.604	-	11.203.790
Yatırım harcamaları	59.648	97.859	9.218	3.746	-	170.471

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2009</b>						
Net satışlar	1.081.694	497.362	179.672	36.425	-	1.795.153
Bölüm içi satışlar	22.060	15.141	-	-	(37.201)	-

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>30 Eylül 2008</b>						
Net satışlar	3.245.190	2.756.731	411.578	49.066	-	6.462.565
Bölüm içi satışlar	126.918	1.161	6.570	-	(134.649)	-
Yatırım harcamaları	67.296	112.300	19.339	12.129	-	211.064
<b>31 Aralık 2008</b>						
Bölüm varlıkları	6.384.019	4.892.781	297.873	155.068	-	11.729.741

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2008</b>						
Net satışlar	1.234.450	964.214	163.222	17.995	-	2.379.881
Bölüm içi satışlar	36.206	2.156	194	-	(38.556)	-

(\*) Şirket, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 6. Nakit ve nakit benzerleri

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kasa	3.744	4.067
Banka-vadesiz mevduat	432.542	372.952
Banka-vadeli mevduat	597.453	586.873
Diğer hazır değerler	4.049	3.899
<b>Ara toplam</b>	<b>1.037.788</b>	<b>967.791</b>
Eksi : Vadesi bir yıldan uzun vadeli mevduatlar (Not 7)	-	(75.589)
Eksi : Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar (Not 7)	(700)	(22.004)
<b>Ara toplam</b>	<b>1.037.088</b>	<b>870.198</b>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli bloke mevduatlar	(42.307)	(35.966)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	(25.193)	(4.321)
<b>Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>969.588</b>	<b>829.911</b>

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle, vadesi üç aydan uzun ve bir yıldan kısa olan vadeli mevduatların 41.121 TL'si (31 Aralık 2008 – 35.966 TL) ile vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatların 25.193 TL'si (31 Aralık 2008 – 4.321 TL) bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır. Bu mevduatların en uzun vadesi 28 Haziran 2010'dur (31 Aralık 2008 – 30 Kasım 2009).

### 7. Finansal yatırımlar

#### a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2009		31 Aralık 2008
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
<b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>				
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0.3 - %11.95	256.489	%0,73 - %4,10	49.744
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0.14-%0.79	535.545	%0,37-%7,83	635.389
Hisse senetleri				
- (uluslararası piyasalar)		91.484	-	56.792
- (yerli piyasa)		5.838	-	2.979
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri				
- (yerli piyasa)	%7.57 - %12.16	24.783	%16,69 - %23,84	32.592
Yatırım fonları				
- (uluslararası piyasalar)		42.256	-	47.279
- (yerli piyasa)		1.686	-	2.959
		<b>958.081</b>		<b>827.734</b>
<b>Krediler ve alacaklar</b>				
Vadeli mevduatlar (Not 6)				
- ABD Doları	%2.35 - %3.00	700	%0,5 - %3,29	7.863
- Euro			%5,1	3.211
- Türk Lirası			%19,5 - %19,75	6.401
- Çin Yuanı			%3,33	4.529
		<b>700</b>		<b>22.004</b>
<b>Toplam</b>		<b>958.781</b>		<b>849.738</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 7. Finansal yatırımlar (devamı)

#### b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

i) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
<b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>				
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0.80-%14.78	206.195	%0,21-%7,10	76.427
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0.60-%6.11	142.430	%2,46-%4,47	42.010
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%8.26-%13.28	31.588	%16,99-%22,99	52.306
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (uluslararası piyasa)	%5.05-%10.10	24.664	%10,10-%20,13	8.325
Hisse senetleri		1.944	-	1.440
		<b>406.821</b>		<b>180.508</b>
<b>Kredi ve alacaklar</b>				
Vadeli mevduatlar				
-ABD Doları (değişken faiz oranı)		-	Libor + (%2,25 - %3,55)	75.589
		-		75.589
<b>Toplam</b>		<b>406.821</b>		<b>256.097</b>

30 Eylül 2009 tarihinde olmamakla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihinde vadesi bir yıldan uzun olan vadeli mevduatların bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında verilmiş bloke tutarı 75.589 TL'dir.

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	15 Aralık 2038	18 Mayıs 2015
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	15 Ocak 2029	25 Nisan 2019
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri:		
- (yerli piyasa)	2 Şubat 2011	19 Ocak 2011
- (uluslararası piyasalar)	14 Şubat 2034	15 Mart 2015

ii) 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in bir yıl içerisinde elden çıkarmayı öngörmediği stratejik amaçlı satılmaya hazır finansal yatırımları duran varlıklar olarak sınıflandırmış olup söz konusu hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	1.186	%1'den az	769
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	224	%1'den az	156
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	222	%1,00	227
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	120	%1'den az	123
Diğer	-	192	-	165
<b>Toplam</b>		<b>1.944</b>		<b>1.440</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 8. Finansal borçlar

#### a) Finansal kredilerden borçlar

			30 Eylül 2009	
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Kısa vadeli</b>				
Kısa vadeli banka kredileri				
	Euribor + %0,75 - %4,75	Euro	6.196	13.386
	Libor + %0,75	ABD Doları	964	1.429
	%8,30-%19,00	TL	12.574	12.574
	-	JPY	212.278	3.520
Kısa vadeli banka kredileri				30.909
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				575.655
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>606.564</b>
<b>Uzun vadeli</b>				
Eximbank kredileri				
	Libor + %0,1-%4,26	ABD Doları	295.069	437.291
	%7,54-%7,90	ABD Doları	133.531	197.893
	Libor + %0,625	ABD Doları	36.629	54.284
	Libor + %0,70	ABD Doları	31.358	46.473
	Libor + %1,35	ABD Doları	42.004	62.250
	Euribor + (%2,25 - %5)	Euro	64.883	140.168
Diğer uzun vadeli banka kredileri				
	Libor + %1-%7,50	ABD Doları	51.381	76.146
	Euribor + %0,75-%5,80	Euro	54.075	116.819
	%2,61-%3,41	JPY	8.875.316	147.153
Irak bağlantılı Eximbank kredileri				
		ABD Doları	80.699	119.596
		Euro	2.241	4.840
				1.402.913
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(575.655)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan				
		ABD Doları	(31.863)	(47.221)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>780.037</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 8. Finansal borçlar (devamı)

			31 Aralık 2008	
	Faiz oranı	Döviz tutarı	TL karşılığı	
<b>Kısa vadeli</b>				
Kısa vadeli banka kredileri	%5,90-%11,00	Euro	10.875	23.281
	Libor +%1-%9,00	ABD Doları	6.524	9.866
	%15,00-%24,00	TL	25.431	25.431
	Tibor + %1,84-%1,86	JPY	553.069	9.396
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				<b>67.974</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>				<b>529.553</b>
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>597.527</b>
<b>Uzun vadeli</b>				
Eximbank kredileri	Libor + %0,1-%4,26	ABD Doları	339.136	512.875
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	144.372	218.333
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	43.612	65.954
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	36.259	54.835
ABN Amro kredisi	Libor + %2,00	ABD Doları	79.047	119.542
Hermes kredisi	Euribor + (%3,32 - %6.19)	Euro	68.375	146.378
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,15-%9,00	ABD Doları	85.373	129.110
	Euribor + %1,20-%6,19	Euro	59.966	128.377
	%1,91-%4,35	JPY	11.174.882	189.840
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	122.042
		Euro	2.241	4.796
				<b>1.692.082</b>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(529.553)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan				(48.187)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>1.114.342</b>

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	<b>575.655</b>	529.553
1-5 yıl	<b>670.281</b>	970.675
5 yıldan fazla	<b>32.541</b>	65.016
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	<b>(575.655)</b>	(529.553)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>702.822</b>	<b>1.035.691</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 8. Finansal borçlar (devamı)

#### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

30 Eylül 2009				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90 %3,00	ABD Doları Ruble	426 61.904	633 3.049
				3.682
Uzun vadeli	Libor+ %1,90 %3,00	ABD Doları Ruble	1.259 1.676.770	1.864 82.576
				84.440
<b>Finansal kiralama borçları toplam</b>				<b>88.122</b>
31 Aralık 2008				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90 %3,00 %4,00-%4,50	ABD Doları Ruble Euro	414 60.067 55	627 3.092 119
				3.838
Uzun vadeli	Libor+ %1,90 %3,00 %4,00-%4,50	ABD Doları Ruble Euro	1.579 1.668.539 24	2.388 85.885 52
				88.325
<b>Finansal kiralama borçları toplam</b>				<b>92.163</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 9. Ticari alacaklar ve borçlar

#### a) Ticari alacaklar

##### i) Kısa vadeli alacaklar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar	1.120.544	1.186.811
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(448)	(334)
İnşaat işlerinden alacaklar	282.143	609.229
Vadeli çekler ve alacak senetleri	159.965	163.641
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(2.702)	(3.840)
İşveren idare payı alacakları (*)	83.350	51.859
	<b>1.642.852</b>	<b>2.007.366</b>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	<b>(38.064)</b>	<b>(33.849)</b>
	<b>1.604.788</b>	<b>1.973.517</b>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

##### ii) Uzun vadeli alacaklar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Irak alacakları	170.602	174.090
Vadeli çekler ve alacak senetleri	49.638	49.866
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(1.045)	(2.411)
Ticari alacaklar	5.100	3.541
Ticari alacaklar reeskontu (-)	-	(59)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(44.697)	(45.610)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(47.221)	(48.187)
Irak alacakları karşılığı	(78.684)	(80.293)
	<b>53.693</b>	<b>50.937</b>

(\*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(\*\*) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

#### b) Ticari borçlar

##### i) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	991.420	1.147.385
Ticari borçlar reeskontu (-)	(138)	(111)
Borç senetleri	8.281	4.907
Borç senetleri reeskontu (-)	(70)	(41)
Diğer ticari borçlar	5.755	6.744
	<b>1.005.248</b>	<b>1.158.884</b>

##### ii) Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	5.031	5.552
Ticari borçlar reeskontu (-)	(62)	(298)
	<b>4.969</b>	<b>5.254</b>

### 10. Diğer alacaklar ve borçlar

#### a) Diğer alacaklar

##### i) Kısa vadeli diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 16)	1.014	17.067
Verilen depozito ve garantiler	1.422	2.028
Diğer alacaklar	1.422	2.028
Toplam diğer alacaklar	<b>2.436</b>	<b>19.095</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 10. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

#### b) Diğer borçlar

##### i) Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 16)	1.372	1.264
Alınan avanslar	422.224	757.112
Alınan depozito ve garantiler	20.835	22.023
Diğer borçlar	443.059	779.135
<b>Toplam diğer borçlar</b>	<b>444.431</b>	<b>780.399</b>

##### ii) Uzun vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Alınan avanslar	-	186.312
Alınan depozito ve garantiler	23.292	24.298
<b>Toplam uzun vadeli diğer borçlar</b>	<b>23.292</b>	<b>210.610</b>

### 11. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve ilgili hakediş bedelleri

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	3.605.747	4.109.318
Tahmini kazançlar	193.293	335.785
<b>Toplam devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</b>	<b>3.799.040</b>	<b>4.445.103</b>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(3.975.794)	(4.493.836)
<b>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar neti</b>	<b>(176.754)</b>	<b>(48.733)</b>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	-	145.047
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(176.754)	(193.780)
<b>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar neti</b>	<b>(176.754)</b>	<b>(48.733)</b>

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 407.013 TL (31 Aralık 2008 – 999.394 TL)'dir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 12. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

#### a) Kısa vadeli borç karşılıkları

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Maliyet tahakkukları	45.288	43.599
Performans prim gideri tahakkuku	3.028	18.423
Kullanılmamış izin hakları	7.295	8.173
Gider tahakkukları	5.641	4.198
Dava karşılıkları	3.884	3.964
Diğer borç karşılıkları	698	4.995
	<b>65.834</b>	<b>83.352</b>

#### b) Uzun vadeli borç karşılıkları

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

### 13. Taahhütler

#### Operasyonel kiralama taahhütleri

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
1 yıl içinde ödenecek	24.776	21.368
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	77.331	69.498
5 yıldan sonra ödenecek	100.570	91.233
	<b>202.677</b>	<b>182.099</b>

#### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	404.126	436.309
1-5 yıl	907.792	1.040.606
5 yıldan fazla	557.735	234.570
	<b>1.869.653</b>	<b>1.711.485</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 13. Taahhütler (devamı)

#### Davalar

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.

#### Diğer

- Rusya'da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla etkilenebilecektir. 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket yönetimi, konsolide finansal tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket, global finansal krizin olumsuz etkileri sonucunda, işverenlerin projelerin finansmanını sağlayamamaları nedeniyle Şirket'in Rusya'daki Tverskaya Zastava Meydanı yeraltı çarşısı projesi, Pavaletskaya Meydanı yeraltı alışveriş merkezi projesi, Donstroy II ofis ve alışveriş merkezi projelerinde işverenlerle sonlandırma anlaşması imzalayarak bu projelerin inşasını durdurmuştur. Durdurulan projelerin Şirket'in inşaat segmenti cirosu içerisinde 30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde biten dokuz aylık dönemlerde sırasıyla %3 ve %5 payı bulunmaktadır. Söz konusu durdurulan üç proje pozitif kar marjıyla bitirilmiştir. Ayrıca 2009'un ilk altı ayında duran projeler arasına girmiş olan Moskova'daki Plot 4 projesinin de inşaatına 2009'un üçüncü çeyreğinde yeniden başlanmıştır. OASIS ofis kompleksi projesi ise durmuş ve projede uğranılan zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı Şirket'in bu projenin işvereni ile 71.827 ABD Doları tutarında devam eden davası bulunmaktadır. İşverenin de 69.400 ABD Doları tutarında karşı talebi bulunmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Şirket'in 1.119.636 TL (31 Aralık 2008 – 2.232.211 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 316.600 TL'si (31 Aralık 2008 – 458.017 TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.
- 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka TC'nin katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgili olarak aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalarla ilgili olarak 9.516 TL (31 Aralık 2008 – 10.871 TL) tutarında vergi karşılığı konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden 9.750 TL (31 Aralık 2008 – 14.125 TL ve 2.000 ABD Doları ) ve 1.000 Euro (31 Aralık 2008 – 1.000 Euro) tutarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 14. Diğer varlık ve yükümlülükler

#### a) Diğer varlıklar

##### i) Diğer dönen varlıklar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Verilen avanslar	105.005	199.244
KDV alacakları	32.493	19.343
Devreden KDV	29.727	23.034
Peşin ödenen giderler	16.630	17.896
Peşin ödenen vergi ve fonlar	7.432	18.254
Diğer	6.130	12.471
	<b>197.417</b>	<b>290.242</b>

##### ii) Diğer duran varlıklar

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Peşin ödenen arsa kira bedeli	45.810	47.357
Peşin ödenen giderler	5.006	7.580
Bloke para (*)	2.561	6.981
Verilen avanslar	439	1.964
Diğer	8.016	6.154
	<b>61.832</b>	<b>70.036</b>

(\*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

#### b) Diğer yükümlülükler

##### i) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ertelenmiş kira geliri	68.582	77.527
Ödenecek personel giderleri	40.709	53.106
Ödenecek KDV	41.455	40.080
Ödenecek vergi ve fonlar	15.944	16.081
Diğer	1.706	1.502
	<b>168.396</b>	<b>188.296</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 14. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

#### ii) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ertelenmiş gelir (*)	1.230.926	1.158.534
Ertelenmiş kira geliri	7.575	9.140
	<b>1.238.501</b>	<b>1.167.674</b>

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

### 15. Diğer kapsamlı gelir vergi varlık ve yükümlülükleri

30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	Cari dönem			Geçmiş dönem		
	30 Eylül 2009			30 Eylül 2008		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	54.026	(10.805)	43.221	(23.286)	4.657	(18.629)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	2.595	(519)	2.076	2.384	(477)	1.907
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(132.642)	-	(132.642)	91.615	-	91.615
Toplam	<b>(76.021)</b>	<b>(11.324)</b>	<b>(87.345)</b>	70.713	4.180	74.893

### 16. İlişkili taraflar açıklamaları

#### İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%48,63) (31 Aralık 2008 - %48,34) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,50) (31 Aralık 2008 - %28,97) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve finansal duran varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Şirket'in üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 16. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

#### (a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
<b>Ortaklar</b>				
Ortaklar	427	1.372	(*) 15.759	1.074
<b>İştirakler</b>				
Gretsch Unitas	-	-	-	190
<b>Diğer ilişkili kuruluşlar</b>				
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş. (**)	587	-	1.308	-
	<b>1.014</b>	<b>1.372</b>	<b>17.067</b>	<b>1.264</b>

(\*) İlgili bakiyeler ortaklardan alacaklar olup faiz oranı Libor+%2'dir.

(\*\*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5'dir.

#### (b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle sona eren dönemde/yılda ilişkili taraflarla yapılmış önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

#### (c) Yıl içindeki işlemler:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<b>İlişkili taraflarla yapılan satışlar ve verilen hizmetler</b>		
Kira geliri	210	352
Satışlar	52	37

Şirket, 2009 yılı içinde, 2.545 TL (31 Aralık 2008 – 2.564 TL) tutarında temettü geliri elde etmiştir

#### Üst yönetime sağlanan fayda

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 22.489 TL'dir (30 Eylül 2008 – 21.592 TL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 1.693 TL (30 Eylül 2008 – 1.340 TL) ve 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.621 TL'dir (31 Aralık 2008 – 2.549 TL).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 17. Özkaynaklar

Şirket, 20 Nisan 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına istinaden, 2008 dağıtılabılır dönem karı üzerinden hissedarlarına 1 (bir) TL'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0900 TL brüt / 0,0765 TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %9,0, net %7,65 olmak üzere) toplam 108.000 TL ve intifa senedi sahiplerine toplam 9.117 TL nakit temettü dağıtmış; ve, birinci temettüden 500.000 TL ve ikinci temettüden 100.000 TL ile toplamda 600.000 TL'lik bedelsiz sermaye artışı (%50,00 oranında) yapmıştır.

Şirket, tarihsel sermayesini 1.200.000 TL'den 1.800.000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artışı 20 Nisan 2009 tarihli Genel kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1. ve 2. temettünün sermayeye ilave edilecek kısmından karşılanmıştır.

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Kuruş olarak toplam 180.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Hisse adetleri	TL	Hisse adetleri	TL
Dönem başı	120.000.000.000	1.200.000	90.000.000.000	900.000
Birikmiş karlardan / geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	60.000.000.000	600.000	30.000.000.000	300.000
<b>Dönem sonu</b>	<b>180.000.000.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>1.200.000</b>
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi				
- adi hisse senetleri	180.000.000.000		180.000.000.000	
- intifa senetleri	2.000		2.000	

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri

#### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2008 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2008 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Türk vergi mevzuatı, Türkiye’de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye’de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç ) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2008 - %15). Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	135.517	123.110
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	56.711	55.123
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	192.228	178.233

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### *Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları*

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Rusya	%20	%24
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%20 - %30	%30 - %37
Nepal	%25	%25
Cezayir	%25	%25
Almanya	%25	%25
Ukrayna	%25	%25
Tacikistan	%25	%25
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%15 - %40	%15 - %40

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
1 Ocak	36.064	32.136
Cari dönem vergi gideri	135.517	123.110
Ödenen vergiler	(126.270)	(113.893)
Çevrim farkı	(8.115)	(1.846)
Dönem sonu	37.196	39.507

30 Eylül 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
Vergi öncesi kar	819.285	891.289
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	163.857	178.258
Kullanılan reel olmayan finansman maliyetleri	-	(25.124)
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirak gelirleri	-	(567)
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	1.739	(14.228)
Diğer	26.632	39.894
Vergi karşılığı	192.228	178.233

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Konsolide bilanço		Konsolide gelir tablosu, yeniden değerlendirme fonu ve yabancı para çevrim farkları	
	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(630.925)	(633.024)	(11.194)	(72.006)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(26)	-	(28)	615
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(29.061)	(25.231)	(4.585)	(19.772)
Stoklar üzerindeki geçici farklar	-	(1.003)	1.039	-
Diğer	-	-	-	(821)
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(660.012)</b>	<b>(659.258)</b>	<b>(14.768)</b>	<b>(91.984)</b>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	246.185	231.707	20.224	19.559
Taşınan vergi zararı	48.486	99.636	(51.990)	9.958
Kıdem tazminatı karşılığı	2.914	3.133	(165)	(286)
Şüpheli alacak karşılığı	1.157	548	656	(14)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	549	-	581	(1.469)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	1.700	6.402	(4.837)	2.028
Ertelenmiş finansal giderler	739	1.272	(536)	1.030
Diğer	3.961	11.873	(8.117)	5.735
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>305.691</b>	<b>354.571</b>	<b>(44.184)</b>	<b>36.541</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(354.321)</b>	<b>(304.687)</b>	<b>(58.952)</b>	<b>(55.443)</b>

(\*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ertelenen vergi varlıkları	48.720	105.473
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(403.041)	(410.160)
<b>Net vergi yükümlülükleri</b>	<b>(354.321)</b>	<b>(304.687)</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

30 Eylül 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	304.687	215.826
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	1.930	(2.811)
1 Ocak bakiyesi	306.617	213.015
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	56.711	55.123
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	4.690	4.427
Yabancı para çevrim farkları	(14.552)	978
<b>Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>353.466</b>	<b>273.543</b>
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	354.321	271.269
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(855)	2.274
<b>Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>353.466</b>	<b>273.543</b>

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları

#### Yabancı para riski

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Toplam bazda;		
A.Döviz cinsinden varlıklar	2.325.646	1.872.263
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	1.336.437	1.359.150
Net döviz pozisyonu (A-B)	989.209	513.113

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Eylül 2009						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	107.112	158.740	117.380	253.576	99.725	63.206	575.247
Finansal yatırımlar	64.974	96.292	270.968	585.372	29.182	41.051	751.897
Ticari alacaklar	15.065	22.326	102.144	220.662	102.161	302.951	648.100
Diğer dönen varlıklar	676	1.002	3.302	7.134	32.050	34.820	75.006
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	80	118	206	445	44.795	-	45.358
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>187.907</b>	<b>278.478</b>	<b>494.000</b>	<b>1.067.189</b>	<b>307.913</b>	<b>442.028</b>	<b>2.095.608</b>
Finansal yatırımlar	-	-	60.792	131.330	-	24.970	156.300
Ticari alacaklar	83	123	19.727	42.616	6.517	-	49.256
Diğer duran varlıklar	5.484	8.128	2.570	5.552	2.361	1.825	17.866
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	6.616	-	6.616
<b>Duran varlıklar</b>	<b>5.567</b>	<b>8.251</b>	<b>83.089</b>	<b>179.498</b>	<b>15.494</b>	<b>26.795</b>	<b>230.038</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>193.474</b>	<b>286.729</b>	<b>577.089</b>	<b>1.246.687</b>	<b>323.407</b>	<b>468.823</b>	<b>2.325.646</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	93.426	138.457	74.128	160.138	66.567	501	365.663
Ticari borçlar	7.325	10.856	6.103	13.184	17.810	334.027	375.877
Diğer borçlar (kısa vadeli)	2.604	3.859	48.674	105.151	11.522	531	121.063
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	13.242	19.625	12.784	27.616	57.756	40.572	145.569
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	16.706	24.758	227	490	75.699	-	100.947
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>133.303</b>	<b>197.555</b>	<b>141.916</b>	<b>306.579</b>	<b>229.354</b>	<b>375.631</b>	<b>1.109.119</b>
Ticari borçlar	-	-	2.300	4.969	-	-	4.969
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	837	1.240	54.018	116.694	100.951	-	218.885
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	2.741	-	2.741
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler (Uzun Vadeli)	320	475	111	239	-	9	723
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.157</b>	<b>1.715</b>	<b>56.429</b>	<b>121.902</b>	<b>103.692</b>	<b>9</b>	<b>227.318</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>134.460</b>	<b>199.270</b>	<b>198.345</b>	<b>428.481</b>	<b>333.046</b>	<b>375.640</b>	<b>1.336.437</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>59.014</b>	<b>87.459</b>	<b>378.744</b>	<b>818.206</b>	<b>(9.639)</b>	<b>93.183</b>	<b>989.209</b>
<b>Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İhracat</b>	<b>2.406</b>	<b>3.772</b>	<b>154.523</b>	<b>330.313</b>	<b>1.244</b>	<b>2.575</b>	<b>337.904</b>
<b>İthalat</b>	<b>19.713</b>	<b>30.901</b>	<b>84.680</b>	<b>181.014</b>	<b>66.235</b>	<b>-</b>	<b>278.150</b>

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

	31 Aralık 2008						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	86.835	131.321	119.394	255.599	78.419	18.045	483.384
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	4.090	6.185	247.571	529.998	23.798	14.966	574.947
Ticari alacaklar	5.020	7.592	75.460	161.545	86.202	137.659	392.998
Diğer dönen varlıklar	9.588	14.500	19.004	40.685	6.867	32.937	94.989
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	188	284	355	759	5.479	-	6.522
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>105.721</b>	<b>159.882</b>	<b>461.784</b>	<b>988.586</b>	<b>200.765</b>	<b>203.607</b>	<b>1.552.840</b>
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	49.983	75.589	54.361	116.378	2.059	53.593	247.619
Ticari alacaklar	71	107	20.147	43.131	6.096	-	49.334
Diğer duran varlıklar	5.326	8.055	3.225	6.904	4.906	2.605	22.470
<b>Duran varlıklar</b>	<b>55.380</b>	<b>83.751</b>	<b>77.733</b>	<b>166.413</b>	<b>13.061</b>	<b>56.198</b>	<b>319.423</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>161.101</b>	<b>243.633</b>	<b>539.517</b>	<b>1.154.999</b>	<b>213.826</b>	<b>259.805</b>	<b>1.872.263</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	67.276	101.741	73.173	156.649	68.514	260	327.164
Ticari borçlar	5.061	7.654	18.483	39.568	62.927	138.910	249.059
Diğer borçlar (kısa vadeli)	17.528	26.508	64.871	138.876	29.589	61	195.034
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	10.478	15.846	15.702	33.615	38.565	45.715	133.741
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	6.750	10.208	242	518	25.246	1	35.973
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>107.093</b>	<b>161.957</b>	<b>172.471</b>	<b>369.226</b>	<b>224.841</b>	<b>184.947</b>	<b>940.971</b>
Ticari borçlar	-	-	2.352	5.035	-	-	5.035
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	103.668	156.777	68.400	146.431	108.943	-	412.151
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	464	993	-	-	993
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>103.668</b>	<b>156.777</b>	<b>71.216</b>	<b>152.459</b>	<b>108.943</b>	<b>-</b>	<b>418.179</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>210.761</b>	<b>318.734</b>	<b>243.687</b>	<b>521.685</b>	<b>333.784</b>	<b>184.947</b>	<b>1.359.150</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(49.660)</b>	<b>(75.101)</b>	<b>295.830</b>	<b>633.314</b>	<b>(119.958)</b>	<b>74.858</b>	<b>513.113</b>
Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu	18.700	28.280	(6.000)	(12.845)	22.641	16.607	54.683
Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	3.996	6.043	68.491	146.626	942	-	153.611
İthalat	67.368	101.880	175.297	375.276	244.191	5.103	726.450

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır. Aynı tablonun özkaynak bölümünde ise, konsolide olan bağlı ortaklıkların işlevsel para birimlerinin Şirket'in işlevsel para birimi olan ABD Doları karşısında %10 oranındaki bir değer kazancının özkaynakları ne şekilde etkileyeceği sunulmuştur.

Şirket'in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	Kar/zarar		30 Eylül 2009	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	8.746	(8.746)	27.540	(27.540)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>8.746</b>	<b>(8.746)</b>	<b>27.540</b>	<b>(27.540)</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	81.821	(81.821)	28.509	(28.509)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>81.821</b>	<b>(81.821)</b>	<b>28.509</b>	<b>(28.509)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(963)	963	12.576	(12.576)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>(963)</b>	<b>963</b>	<b>12.576</b>	<b>(12.576)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>89.604</b>	<b>(89.604)</b>	<b>68.625</b>	<b>(68.625)</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

	31 Aralık 2008			
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(7.510)	7.510	43.662	(43.662)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(7.510)</b>	<b>7.510</b>	<b>43.662</b>	<b>(43.662)</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	63.331	(63.331)	43.781	(43.781)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>63.331</b>	<b>(63.331)</b>	<b>43.781</b>	<b>(43.781)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(11.995)	11.995	19.746	(19.746)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>(11.995)</b>	<b>11.995</b>	<b>19.746</b>	<b>(19.746)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>43.826</b>	<b>(43.826)</b>	<b>107.189</b>	<b>(107.189)</b>

### 20. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.