

# **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle  
Konsolide Mali Tablolar ve  
Bağımsız Denetim Raporu**

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

## İÇİNDEKİLER

	Sayfa
	-----
Bağımsız Denetim Raporu	1
Konsolide Bilanço	2 - 3
Konsolide Gelir Tablosu	4
Konsolide Mali Tablolara İlişkin Notlar	5 - 66

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ  
1 OCAK - 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu Üyelerine :

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Şirket" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir tablosunu incelemiş bulunuyoruz. İncelememiz, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan denetleme ilke, esas ve standartlarına uygun olarak yapılmış ve dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğümüz diğer denetleme yöntem ve tekniklerini içermiştir. Konsolide mali tablolarda aktiflerin %18'ini ve net karın %17'sini oluşturan bağlı ortaklıklardan, Moskova Krosnye Holmy (MKH) ve Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Limited Liability Company Ramenka (Ramenka)'nın mali tabloları başka bir uluslararası bağımsız denetim şirketi tarafından denetime tabi tutulmuştur. Konsolide mali tablolar üzerindeki denetim raporumuz, konsolide mali tablolarda yer alan söz konusu şirketlere ait tutarlarla ilgili olarak tamamen diğer uluslararası bağımsız denetim şirketinin denetim raporlarına dayanmaktadır.

Görüşümüze göre, birinci paragrafta belirtilen konsolide mali tablolar, Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla gerçek konsolide mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek konsolide faaliyet sonuçlarını, SPK tarafından yayımlanmış muhasebe standartlarına (Not 2) uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
An Affiliated Firm of Ernst & Young International



Billur Demet Atan, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

24 Mart 2006  
İstanbul, Türkiye

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE BİLANÇO (Para Birimi – Yeni Türk Lirası (YTL))

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2005	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2004
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>2.125.482.871</b>	<b>1.749.572.790</b>
Hazır Değerler	4	791.947.584	461.726.229
Menkul Kıymetler (net)	5	219.148.261	308.244.229
Ticari Alacaklar (net)	7	633.121.893	455.707.457
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	21.572.942	13.879.562
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	165.717.806	127.325.464
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	7.319.520	15.553.573
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari / Dönen Varlıklar	15	142.023.559	205.996.564
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	16	144.631.306	161.139.712
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>4.147.960.287</b>	<b>3.750.326.453</b>
Ticari Alacaklar (net)	7	37.502.864	39.246.621
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	4.308.500	4.267.878
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	8.088.028	8.549.754
Şerefiye (net)	17	74.001.894	51.151.916
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	931.005.960	765.136.216
Maddi Varlıklar (net)			
Şirket	19	2.719.999.742	2.487.728.981
Şirket'in İş Ortaklıkları İçindeki Payı	16	63.629.191	66.179.926
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	24.622.235	23.631.524
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	193.656.588	211.028.846
Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar	15	91.085.530	93.366.194
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki payı	16	59.755	38.597
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>6.273.443.158</b>	<b>5.499.899.243</b>

Sayfa 5 ile 66 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE BİLANÇO (Para Birimi – Yeni Türk Lirası (YTL))

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2005	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2004
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.113.460.650</b>	1.044.299.820
Finansal Borçlar (net)	6	47.142.558	61.095.840
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	301.761.712	312.424.704
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	1.202.304	1.013.784
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	7.261.392	-
Ticari Borçlar (net)	7	467.261.263	289.865.848
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	37.069	2.355.819
Alınan Avanslar	21	51.953.650	49.917.040
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	19.740.269	12.946.282
Borç Karşılıkları	23	28.127.487	158.448.395
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	103.545.865	66.489.029
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	16	85.427.081	89.743.079
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.614.734.449</b>	2.374.270.216
Finansal Borçlar (net)	6	1.691.080.857	1.690.350.219
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	10.127.993	4.420.958
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	25.274.291	8.352.753
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	411.143	468.708
Alınan Avanslar	21	23.202.795	298.128
Borç Karşılıkları	23	627.309.416	447.757.713
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	225.287.524	174.378.398
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	16	12.040.430	48.243.339
<b>Ana Ortaklık Dışı Paylar</b>	24	<b>242.714.798</b>	224.998.196
<b>ÖZSERMAYE</b>		<b>2.302.533.261</b>	1.856.331.011
Sermaye	25	253.841.743	155.619.351
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	-	-
Sermaye Yedekleri	26	103.839.427	16.676.702
Hisse Senetleri İhraç Primleri		-	-
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Yeniden Değerleme Fonu		105.908.131	19.889.554
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		(2.068.704)	(3.212.852)
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		-	-
<b>Kar Yedekleri</b>	27	<b>211.405.567</b>	140.298.458
Yasal Yedekler		56.152.968	43.061.007
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		126.326.149	35.585.884
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		28.926.450	61.651.567
<b>Net Dönem Karı / Zararı</b>		<b>409.498.160</b>	365.645.044
<b>Geçmiş Yıllar Karı / Zararı</b>	28	<b>1.323.948.364</b>	1.178.091.456
<b>Toplam Yükümlülükler ve Özsermaye</b>		<b>6.273.443.158</b>	5.499.899.243

Sayfa 5 ile 66 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait KONSOLİDE GELİR TABLOSU (Para Birimi – Yeni Türk Lirası (YTL))

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>			
Satış Gelirleri (net)	36	4.024.835.353	2.519.746.986
Satışların Maliyeti (-)	36	(3.256.304.581)	(1.933.296.838)
Hizmet Gelirleri (net)	36	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	36	-	-
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI / ZARARI</b>		<b>768.530.772</b>	<b>586.450.148</b>
Faaliyet Giderleri (-)	37	(243.407.915)	(222.252.989)
<b>NET ESAS FAALİYET KARI / ZARARI</b>		<b>525.122.857</b>	<b>364.197.159</b>
Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	38	153.726.105	99.218.442
Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	38	(20.226.115)	(23.959.240)
Finansman Gelirleri / Giderleri (-),net	39	(102.103.281)	21.038.447
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>556.519.566</b>	<b>460.494.808</b>
Net Parasal Pozisyon Karı / Zararı	40	-	-
Ana Ortaklık Dışı Kar / Zarar (-)	24	(64.229.136)	(64.425.013)
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>492.290.430</b>	<b>396.069.795</b>
Vergiler	41	(82.792.270)	(30.424.751)
<b>NET DÖNEM KARI</b>		<b>409.498.160</b>	<b>365.645.044</b>
Nominal değeri 1Yeni Kuruş'dan ortalama hisse adedi		<b>30.000.000.000</b>	<b>30.000.000.000</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ (Yeni Kuruş)</b>	<b>42</b>	<b>0,014</b>	<b>0,012</b>

Sayfa 5 ile 66 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde Türkiye, İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 - Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ve Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,39'ü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir :

- i) Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında endüstriyel ve sosyal binalar, otoyol inşaatları ve doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri yer almaktadır.
- ii) Rusya ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova - Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri işletmesi ve inşaatı ile ilgilenmektedir.
- iii) Afrika'daki inşaat faaliyetlerini özellikle Cezayir, Libya, Kamerun, Gine, Siera Leone ve Mali'de devam ettirmektedir.
- iv) Asya'daki inşaat faaliyetlerini Nepal'de devam ettirmektedir.
- v) Avrupa'da faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Hırvatistan, Almanya, Hollanda ve Romanya'da sürdürülmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir :

Bağlı Ortaklığın İsmi	Faaliyet Konusu	Kurulduğu Ülke	Kuruluş Yılı
Kelebek Mobilya ve Kontrplak Sanayi Anonim Şirketi (Kelebek Mobilya)	Mobilya üretimi ve satışı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1935
Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş)	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Altaş El Aletleri Dövme Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Altaş)	El aletleri ve çeşitli tip ve ebatlarda dövme çelik ticareti yapmakta ve nakliye faaliyetleri gerçekleştirmektedir.	Türkiye	1969
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdüleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevk ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Enka Holding Investment SA	Rusya’daki yatırımları yönetmektedir.	İsviçre	1984
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket’e hammadde ve işletme malzemesi sağlamakta ve çeşitli hizmetler sunmaktadır.	Almanya	1984
Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka)	Ofis bina ve müştemilatının inşası ve bunların uzun süreli olarak kiralanması ile idaresi gibi servis hizmetleri sunmaktadır.	Rusya	1991
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Moskova Krosnye Holmy (MKH)	Rus Devleti ile bir yatırım anlaşması imzalamış ve Moskova’nın merkezindeki bir arsayı Rus Kültür ve İş Merkezi (proje) inşa etmek ve daha sonra yönetimini gerçekleştirmek üzere 49 yıllığına kiralamıştır.	Rusya	1995
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	1997
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	1997
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	1997
Air Enka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Air Enka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklığın İsmi	Faaliyet Konusu	Kurulduğu Ülke	Kuruluş Yılı
Enka Holding B.V.	Şirket’in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Enka Adapazarı Power Investment B.V. (Adapazarı B.V.)	Şirket’in enerji sektöründeki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2004
Enka Gebze Power Investment B.V. (Gebze B.V.)	Şirket’in enerji sektöründeki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2004
Enka İzmir Power Investment B.V. (İzmir B.V.)	Şirket’in enerji sektöründeki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2004
Enka Power Investment B.V.	Şirket’in enerji sektöründeki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2004

İnşaat yüklenim ihaleleri Enka İnşaat tarafından tek başına, bağlı ortaklıkları ile ya da kurulan müşterek yönetime tabi ortaklıklar yoluyla ve diğer müteahhitlerle birlikte üstlenilmektedir. Projeler "sabit fiyatlı" sözleşmeler ve "malîyet artı kar" tipi sözleşmeler bazında gerçekleştirilmekte olup, hepsi genellikle ekonomik koşullara ve projedeki değişikliklere göre fiyat ayarlamaları içermektedir.

Enka İnşaat ve şube benzeri yabancı işletmelerinin ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla bağlı ortaklıklarının tamamı bundan sonra “Şirket” olarak tanımlanacaktır.

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, Şirket’in özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri aşağıda belirtilmiştir :

Gretsch - Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş (Gretsch - Unitas)  
Gedore Altaş El Aletleri Dövme Çelik ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi (Gedore Altaş)  
Azen Oil Company BV (Azen Oil)

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının topluca gösterilmesi yoluyla mali tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan)  
Bechtel- Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)  
Bechtel- Enka Joint Venture Okioc (Kazakistan)  
Bechtel International Incorporation (Hırvatistan)  
Bechtel - Enka Power Projects (Türkiye)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Hollanda)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)  
Bechtel-Enka-Technostroyexport Joint Venture ( Sakhalin)  
Cadell Construction Company Inc. ( Cadell Asya)  
Cadell Construction Company Inc. (Cadell Afrika)  
Bechtel-Kentech International Limited (Grand Cayman Adaları)  
Limited Liability Company Ramenka (Rusya)

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

## **2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket mali tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (SPK Muhasebe Standartları) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 no.lu “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları” tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlanmıştır. XI-25 Tebliğ’de alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi (IASC) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK muhasebe standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Karşılaştırma amacıyla sunulmuş olan 31 Aralık 2004 tarihli konsolide mali tablolar, enflasyon muhasebesi kapsamına giren bağlı ortaklıklar için Yeni Türk Lirası (YTL)’nin 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş ve yukarıda bahsedilen SPK’nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde hazırlanmıştır. Konsolide mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları yasal kayıtlarını ve yasal mali tablolarını, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanununa uygun bir şekilde Tekdüzen Hesap Planı’na göre tutmakta ve Yeni Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadırlar. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Konsolide mali tablolar, Limited Liability Company Ramenka (Ramenka), Mosenka ve MKH dışındaki şubelerin ve ortaklıkların farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen mali tablolarına, SPK tarafından yayımlanan XI-25 Tebliğ’inin alternatif olarak izin vermiş olduğu Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (UFRS) uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılmak suretiyle hazırlanmıştır. Mosenka, MKH ve Ramenka’nın 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, UFRS’ye göre hazırlanmış mali tabloları temin edilmiş ve konsolide mali tabloların hazırlanmasında bu mali tablolar kullanılmıştır. Konsolide mali tablolar, net gerçekleştirilebilir değerinden gösterilen stoklar, rayiç değer ve taşınan değerinden düşük olanıyla değerlendirilen satılmaya hazır gayrimenkuller ve rayiç bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, menkul kıymetler, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan binalar haricinde, maliyet bedelleri üzerinden yansıtılmaktadır.

Konsolide mali tablolar 24 Mart 2006 tarihinde Şirket yönetimi tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal mali tabloları yayımladıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK’nın 10 Aralık 2004 tarih ve 1604 sayılı kararı ile uygulanması zorunlu hale getirilen mali tablo ve dipnot formatlarına uygun olarak hazırlanan cari dönem konsolide mali tabloları ile tutarlı olabilmesi açısından, 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UFRS’ye uygun olarak hazırlanmış konsolide mali tablo ve dipnotlarda bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Söz konusu sınıflandırma değişiklikleri temel olarak aktif ve pasiflerin cari ve cari olmayan kısımlarının ayrıştırılması ile zorunlu mali tablo formatına uyum açısından geçmiş yılda daha detaylı olarak sunulan bilanço ve gelir tablosu kalemlerinin toplulaştırılmasını içermektedir.

Şirket, SPK XI-25 Tebliği’ne alternatif olarak sunulan UFRS’nin 1 Ocak 2005 tarihinde yürürlüğe girmiş olan değişikliklerini söz konusu tarihten itibaren konsolide mali tablolarında uygulamıştır. Bu değişiklikler aşağıda özetlenmiştir:

17 Aralık 2003 tarihinde UMS 32 “Finansal Araçlar : Açıklama ve Sunum” ve UMS 39 “Finansal Araçlar : Kayda alımı ve ölçümü” ile ilgili düzeltmeler yayınlanmıştır. Gözden geçirilmiş UMS 39, 1 Ocak 2005 ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemlerinde uygulanmak zorundadır. Şirket’in bu kapsamdaki düzeltmeleri ile ilgili olarak UMS 39 no’lu standardın satılmaya hazır menkul kıymetler için revize edilmiş uygulaması çerçevesinde toplam 5.661.557 YTL tutarındaki düzeltme, Geçmiş Yıl Karlarına borç ve Finansal Varlıklar Değer Artış Fonuna alacak kaydedilmiştir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

31 Mart 2004 tarihinde UFRS 3, “ İşletme Birleşmeleri” (UMS 22 “İşletme Birleşmeleri”nin yerini alan), UFRS 4 “Sigorta Kontratları” ve UFRS 5 “Satış Amacıyla Elde Bulundurulmuş Uzun Vadeli Duran Varlıklar ve Durdurulan Operasyonlar (UMS 35 “Durdurulan Operasyonlar”ın yerini alan) yayınlanmıştır. İkisi de UFRS 3 ile ilgili olmak üzere UMS 36 ve UMS 38’de yapılan düzeltmeler de 31 Mart 2004 tarihinde yayınlanmıştır. Genel olarak UFRS 3, 31 Mart 2004 ve daha sonraki tarihlerde gerçekleşen işletme birleşmeleri için yürürlüğe girmiştir. Daha önceden muhasebeleştirilmiş şerefiye, negatif şerefiye, maddi olmayan varlıklar ve sermaye esasına göre muhasebeleştirilen yatırımlar için özel geçiş provizyonları uygulanmaktadır. UMS 36 ve UMS 38’e yapılan düzeltmeler 1 Nisan 2004’ten itibaren geçerlidir (ya da iş birleşmeleri neticesinde elde edilen maddi olmayan duran varlıklara UFRS 3 uygulanma tarihinden itibaren).

UFRS 3 uygulaması ve UMS 36 ve UMS 38’e yapılan düzeltmeler diğer hususlarla birlikte şerefiyenin bundan böyle amorti edilmeyeceğini, bunun yerine en azından yıllık olarak değer düşüklüğü için test edileceğini ve azınlık haklarının elde edilen aktifler ve kabul edilen yükümlülüklerin güncel değerlerinden pay almalarını gerektirmektedir. Şirket UFRS 3 kapsamındaki düzeltme çerçevesinde 22.866.522 YTL tutarı Geçmiş Yıl Karlarına alacak ve Şerefiye hesabına borç kaydetmiştir.

Şirket’in UFRS 5 ve UMS 2, UMS 8, UMS 10, UMS 16, UMS 17, UMS 21, UMS 24, UMS 28, UMS 31, UMS 32, UMS 33 ve UMS 39’e yapılan düzeltmeleri uygulaması karşılaştırma amaçlı sunulan mali tabloların yeniden düzenlenmesini gerektirmemektedir. UFRS 3 uygulaması ve UMS 36 ve UMS 38’e yapılan düzeltmeler diğer hususlarla birlikte şerefiyenin bundan böyle amorti edilmeyeceğini, bunun yerine en azından yıllık olarak değer düşüklüğü için test edileceğini ve azınlık haklarının elde edilen aktifler ve kabul edilen yükümlülüklerin güncel değerlerinden pay almalarını gerektirmektedir.

#### **Yapılan Sınıflama Değişiklikleri**

31 Mart 2005 tarihi itibariyle enerji santrallerinin sabit kıymet açılış bakiyelerinde binalar içinde sınıflanan soğutma kuleleri ve trafoların, elektrik santrallerine ilişkin makine teçhizatla bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiğinden 1 Ocak 2005 açılış bakiyelerinde, binalardan makine teçhizata sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle enerji santralleriyle ilgili olarak binalardan makine teçhizata sınıflanan ekipmanın maliyeti 253.598.940 YTL ve amortismanı 14.028.193 YTL’dir.

#### **İşlevsel ve Raporlama Para Birimi**

ABD Doları, Şirket operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Şirket operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Şirket için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bu yüzden Şirket, mali tablo kalemlerinin işlevsel para birimi olarak ABD Doları’nı kullanmaktadır.

Şirket, içinde bulunduğu ekonomik ortam ve faaliyetlerini değerlendirerek, değerlemede kullanılacak para biriminin Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 21 - “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca aşağıdaki sebeplerden dolayı ABD Doları olmasına karar vermiştir:

Şirket’in satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir, Şirket’in borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu ABD Doları’dır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Türkiye’de süregelen yüksek enflasyon dönemi sonucunda, Türk Lirası’nda (TL) artan sayı haneleri ile birlikte, işlemlerin ifade ve kayıt edilmesi sırasında güçlükler ortaya çıkmıştır. 31 Ocak 2004 tarihinde yürürlüğe giren yeni bir yasa ile YTL, Türkiye Cumhuriyeti’nin yeni para birimi olarak belirlenmiş ve 1.000.000 TL, 1 YTL’ye eşit olmak üzere TL’nin dolaşımından tamamen kalkmasına kadar geçecek süre için sabitlenmiştir. Bu nedenle, ilişikteki mali tablolar 1.000.000 TL = 1,00 YTL oranı kullanılarak YTL olarak sunulmuştur.

Şirket’in yüksek enflasyonlu bir ekonomi olmayan Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka ve MKH ile müşterek yönetim ortaklığı olan Ramenka’nın işlevsel para birimi Ruble’dir. UMS 21 uyarınca, bilanço kalemleri bilanço tarihindeki Ruble kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise yıllık ortalama kuruyula YTL’ye çevirmektedir. Bu çevrimden doğan çevirim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan “Yabancı Para Çevrim Farkları” hesabında yer almaktadır.

Şirket’in işlevsel para birimi ABD Doları olup raporlama para birimi YTL’dir. UMS 21 uyarınca, bilanço kalemleri bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır.

Şirket’in Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise Yeni Türk Lirası (YTL)’dir. Geçtiğimiz üç sene ve 2005 yılı için Türkiye genelinde, Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan toptan eşya fiyat endeksi (TEFE) ve T.C. Merkez Bankası tarafından açıklanan YTL – ABD Doları kurları aşağıda belirtilmiştir:

Yıl	Yıl Sonu ABD\$/YTL Kuru	Enflasyon Oranı (TEFE)	YTL / ABD\$ Devaluasyon Oranları
31 Aralık 2001	1,439567	69,70	114,30
31 Aralık 2002	1,634501	35,60	13,54
31 Aralık 2003	1,395835	13,94	(14,60)
31 Aralık 2004	1,342100	13,84	(3,85)
31 Aralık 2005	1,341800	4,50	(0,02)

Devlet İstatistik Enstitüsü’nün yayınladığı ülke geneli toptan eşya fiyat endeksine göre 31 Aralık 2004 itibariyle üç yıllık toplam enflasyon %69,7, yıllık enflasyon oranı ise %13,8’dir. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle üç yıllık kümüle enflasyon %35,6, yıllık enflasyon oranı ise %4,5 olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak SPK’nın 18 Mart 2005 tarihli 7642 no’lu duyurusuna istinaden söz konusu yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride de bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, konsolide mali tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur.

#### Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle konsolide mali tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Mali tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide mali tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve iştirakler ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı	
	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Enka Holding B.V.	%100,00	%100,00
Enka Holding Investment S.A.	%100,00	%100,00
Enmar	%100,00	%100,00
Entrade	%100,00	%100,00
Adapazarı B.V	%100,00	%100,00
Gebze B.V	%100,00	%100,00
İzmir B.V	%100,00	%100,00
Enka Power Investment B.V	%100,00	%100,00
İzmir Elektrik	%100,00	%90,00
Adapazarı Elektrik	%100,00	%90,00
Gebze Elektrik	%100,00	%90,00
Air Enka	%99,99	%99,99
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	%99,97	%99,97
Enka Pazarlama	%99,97	%99,97
Enmar Trading	%99,97	%99,97
Entaş	%99,93	%99,93
Kaskaş	%96,31	%77,32
Çimtaş	%95,26	%95,05
Çimtaş Mechanical Contracting B.V.	%95,26	%95,05
Çimtaş (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	%95,26	%95,05
Titaş	%91,91	%90,71
Burtrak Burdur Traktör ve Önyükleyici Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	%90,05	%90,05
Pimaş	%87,25	%87,25
Pimapen Joint Stock Company (*)	%87,25	%87,25
Pimapen Logistic Center SRL (*)	%87,25	-
Envin Window Systems B.V.I.(*)	%87,24	-
Altaş	%86,12	%86,12
Susanbaş Değirmencilik A.Ş.	%83,80	%99,35
Enka Oil and Gas B.V. (*)	%75,50	%69,86
Enka Teknik	%75,50	%69,86
Kaskaş Arabia Ltd. (*)	%64,23	%51,57
Kelebek Mobilya	%63,08	%63,08
ZAO Kelebek (*)	%63,08	%63,08
2K Oturma Grupları San. Ve Tic. A.Ş. (*)	%63,08	%63,08
3K Mobilya Dekorasyon San. Ve Tic. A.Ş. (*)	%63,08	%63,08
Mosenka	%55,00	%55,00
MKH	%52,00	%52,00

(\*) Şirket, 2005 yılı içinde sırasıyla konsolide olan bağlı ortaklıklardan Kaskaş'ın içinde konsolide olan Kaskaş Moskova ve Kaskaş Cezayir şubeleri ve bağlı ortaklıklarından Kaskaş Arabia Ltd., Enka Teknik'in içinde konsolide olan bağlı ortaklıklardan Enka Oil and Gas B.V., Kelebek'in içinde konsolide olan bağlı ortaklıkları ZAO Kelebek, 2K Oturma Grupları San. ve Tic. A.Ş. ve 3K Mobilya Dekorasyon San. ve Tic. A.Ş. ve Pimaş'ın içinde konsolide olan bağlı ortaklıkları Pimapen Joint Stock Company (Pimapen Moskova), Pimapen Logistic Center SRL (Pimapen Romanya) ve Envin Window Systems B.V.I. (Pimapen Hollanda)'nin mali tablolarını ilk defa konsolide mali tablolarına dahil etmiştir. Bu şirketlerin konsolidasyon kapsamına alınmasından dolayı oluşan 9.437.954 YTL (7.040.633 ABD Doları) tutarındaki kar "Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar" kaleminde gösterilmiştir. Pimaş'ın içinde konsolide olan bağlı ortaklıkları Pimapen Logistic Center SRL (Pimapen Romanya) ve Envin Window Systems B.V.I. (Pimapen Hollanda) dışındaki sözü edilen bağlı ortaklıklar ve şubeler 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle, konsolide edilmeyip, ilk defa 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle konsolide edilmiştir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Şirket'in, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Şirket'in bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında toplam olarak takip edilip, konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture Okioc (Kazakistan)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Hollanda)	%35	%35
Bechtel International Incorporation (Hırvatistan)	%50	%50
Bechtel-Enka Power Projects (Türkiye)	%50	%50
Cadell Construction Company Inc. (Cadell Asya)	%50	%50
Cadell Construction Company Inc. (Cadell Afrika)	%50	%50
Bechtel-Enka Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası/ Rusya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	%50	%50
Bechtel-Kentech International Limited (Grand Cayman Adaları)	%50	%50
Enka-Ayyıldızlar Müşterek Teşebbüs Ortaklığı (Türkiye)	%50	%50

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Enka-Ayyıldızlar Müşterek Teşebbüs Ortaklığı, tüm yönetimin ve oy hakkının diğer ortakta bulunmasından dolayı, konsolide mali tablolarda oransal konsolidasyona tabi tutulmamıştır.

Perakendecilik ve alışveriş merkezi işletmeciliği hizmeti veren Ramenka, Şirket'in %50 oranında katılım payına sahip olduğu müşterek yönetime tabi ortaklıklarından olup oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermayesi ve cari yıl operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide mali tablolarda "Ana Ortaklık Dışı Paylar" ve "Ana Ortaklık Dışı Kar (Zarar)" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide mali tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir :

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede, parasal kalemler bilanço tarihindeki piyasa kurları kullanılarak, parasal olmayan kalemler ise işlem tarihindeki veya makul değerlerin belirlendiği tarihte geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların parasal ve parasal olmayan kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında izlenmektedir.

Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özsermayeleri ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında takip edilmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
ABD Doları	1,341800	1,342100
Euro	1,587500	1,826800
İsviçre Frangı	1,018800	1,180600
Rus Rublesi	0,046618	0,048366

#### Netleştirme / Mahsup

Konsolide mali tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

##### Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

##### İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Yıl sonu itibariyle oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari yıla isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerinden doğan gelir, oluşan maliyet ve tüm yıl boyunca kazanılan sözleşme ücreti toplamı baz alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Üçüncü şahısların inşaat faaliyetlerini yönetme, denetleme ve koordine etme amaçlı sözleşmelerde ise sadece ücret geliri mali tablolara yansıtılmaktadır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı yılda mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, mali tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının mali tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

##### ***Enerji Faaliyetleri***

Uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca kilovat-saat başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli “Enerji Satış Sözleşmesi” ile satılan elektriğin, kilovat saat başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

##### ***Ticari Faaliyetler***

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

##### ***Kiralama Faaliyetleri***

Kiracılardan alınan kira gelirleri aylık olarak kazanıldığında mali tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralara, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

##### ***Hizmet Gelirleri***

Gelir tamamlanma derecesi dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

##### ***Faiz Gelir ve Gideri***

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

##### ***Stoklar***

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi, emtia ise ilk giren ilk çıkar metodu kullanılarak değerlendirilmektedir.

Şirket, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır.

##### ***Maddi Varlıklar***

Binalar dışındaki maddi varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark öz sermayenin altında “Yeniden Değerleme Fonu” hesabında takip edilmektedir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları yılda gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Maddi varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	5-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, İskele ve kalıp işleri	5 yıl
Diğer	5-10 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştuğu yılda gider kaydedilmektedir.

#### Maddi Olmayan Varlıklar

Yazılım hakları ile arazi kullanım haklarından oluşan maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Diğer maddi olmayan varlıklar içinde sınıflanan arazi kullanım hakları, Şirket'in Rusya Moskova'da bulunan bazı arazileri bina inşa etmek amacıyla kullanma hakkından oluşmaktadır. Bu haklar 49 yıllık bir süreyi kapsamakta ve doğrusal amortisman metoduyla ilgili sürede itfa edilmektedir.

Maddi olmayan varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Maddi varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Değer düşüklükleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

##### **Borçlanma Maliyetleri**

Şirket yıl içinde Moskova'da inşaatı gerçekleştirilen alışveriş merkezinin maliyeti ile açık ilgisi kurulan faiz giderlerini ilgili varlık kullanılabilir hale gelene kadar varlığın maliyetine ilave etmiştir. Varlıkların edinilmesi amacıyla katlanılan diğer finansman giderleri gerçekleştikleri yıllarda konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

##### **Finansal Araçlar**

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden varsa işlem masrafları da eklenerek hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Bunlar haricinde aşağıdaki kategorilere giren finansal varlıklar (sabit vadeli olanlar iskonto edilmiş maliyetinden) efektif faiz metodu ile hesaplanan maliyetlerinden kayda alınır:

- Vadesine kadar elde tutulan yatırımlar, ve
- herhangi bir pazarda belirlenmemiş ve pazar fiyatı olmayan ve rayiç değeri ölçülemeyen finansal varlıklar.

##### ***Finansal Araçların Rayiç Değeri***

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar mali tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

##### *Finansal Varlıklar*

Rayıç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan parasal varlıklardır. Bu varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayıç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı rayıç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal Yükümlülükler*

Rayıç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan parasal yükümlülüklerdir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayıç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı rayıç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıtlardan Çıkarılması*

Şirket bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

#### **Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar**

##### *Finansal Türev İşlemler*

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayıç değerinde olan değişiklikler doğrudan özsermaye hesabında tanımlanır.

Etkin olmayan kısım dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özsermaye içerisinde mali tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özsermaye içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özsermaye içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak mali tablolara alınır.

Şirket, elde ettiği yabancı para değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu türev işlemlerini “Diğer Cari olmayan /Duran Varlıklar” hesap kaleminde sınıflandırmıştır. Şirket, 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle söz konusu türev işlemlerini sözü edilen riske karşı korunma aracının rayıç değerinde meydana gelen azalışların riski dengelemekteki etkin kısmını türev sözleşmelerinden kaynaklanan ertelenmiş gider olarak Özsermaye içinde “Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu” hesabına borç kaydetmiştir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

##### ***Vadeli Döviz Alım Satım Sözleşmeleri***

Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri riskten korunma amaçlı olarak yapılmadıkları için “alım-satım amaçlı araçlar” arasında sınıflandırılarak rayiç değerleri ile yansıtılırlar ve piyasa değerindeki değişiklikler net kar veya zarara yansıtılır.

##### **Finansal Risk Yönetim Hedefleri ve Politikaları**

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, likidite riski, yabancı para riski, fiyat riski ve kredi riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

##### ***Faiz Oranı Riski***

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir.

##### ***Yabancı Para Riski***

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende, enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

##### ***Fiyat Riski***

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metotları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

##### ***Kredi Riski***

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Şirket, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

##### ***Likidite Riski***

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

##### **İşletme Birleşmeleri**

Şirket, satın alma dahilinde elde etmiş olduğu belirlenebilen varlık ve yükümlülükleri, anlaşmanın yürürlük tarihindeki rayiç bedelleri ile kayıtlarına almakta ve satın alma maliyeti ile belirlenebilen varlık ve yükümlülüklerin rayiç bedelleri arasında kalan değeri, ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra, şerefiye olarak kayıtlarına yansıtılmaktadır.

##### **Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### **Hisse Başına Kazanç**

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

##### **Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar**

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (tashih gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide mali tablolarda yansıtılmaktadır. Tashih gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

##### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

###### ***Karşılıklar***

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

###### ***Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar***

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

##### **Tahminlerin Kullanılması**

Konsolide mali tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütlerin ve raporlama dönemi itibariyle çeşitli gelir ve giderin tutarlarını belirleyebilmek amacıyla varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

##### **Kiralama İşlemleri - Kiracı Olarak**

###### ***Finansal Kiralama İşlemleri***

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide mali tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide mali tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

###### ***Operasyonel Kiralama İşlemleri***

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem (peşin ödenen arsa kiralama hakları hariç) ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

##### **Kiralama İşlemleri – Kiralayan Olarak**

###### ***Operasyonel Kiralama İşlemleri***

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal amortisman yöntemine tabi tutularak gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında katlanılan direkt giderler giderleştirilirler. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

##### **İlişkili Taraflar**

İlişkili taraf tanımı, hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan yada dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen taraf olarak verilmiştir. İlişkili taraflar ifadesi aynı zamanda Şirket'in ana sahibini, üst yönetimi, yönetim kurulu üyelerini, bunların ailelerini ve şirket personellerini de içermektedir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

##### **Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması**

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Buna göre Şirket'in faaliyetleri hakkında raporlama, faaliyet alanlarına ve coğrafi bölge dağılımlarına göre olmak üzere iki şekilde yapılmaktadır.

##### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller uzun vadeli yatırımlar olup makul değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal Kiralama İşlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanmış arazileri de içermektedir.

##### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin mali tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları kullanılmaktadır.

##### **Kıdem Tazminatı Karşılığı**

###### ***Tanımlanmış Fayda Planı***

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide mali tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, geçici iş sözleşmeleri ile çalıştıklarından dolayı kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle**

**KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)**

**(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

### **3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

#### ***Tanımlanmış Katkı Planı***

Şirket, Türkiye’de Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler ödendikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

#### **Nakit Akım Tablosu Raporlaması**

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan menkul kıymetleri içermektedir.

#### **Hazır Değerler**

Hazır değerler, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, orijinal vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Hazır değerler elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

#### **Menkul Kıymetler**

Satılmaya hazır menkul kıymetlerin ilk kayda alımdan sonra müteakip değerlemesi, rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özsermaye içinde ayrı bir kalemde gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer farkları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüleri ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibariyle cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası’nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Piyasa fiyatı bulunmayan veya piyasa fiyatının belirleyici olmadığı menkul kıymetler için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.



## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

##### **Ticari Alacaklar**

Ticari alacaklar, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, fatura değeri ile yansıtılmakta ve indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti ile ilgili alacağın vadesine uygun efektif faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler. Uzun vadeli ticari alacakların vadeleri 2010 yılına varan çeşitli vadelere sahiptir.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, bulunmaması halinde %25 resmi reeskont oranı kullanılarak hesaplanan bilanço günündeki net değeri ile yansıtılmıştır.

Yabancı para bazındaki senetsiz ticari alacaklar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, genellikle 30 gündür.

##### **Satılmaya Hazır Gayrimenkuller**

Diğer Cari olmayan / Duran varlıklar içinde yansıtılan satılmaya hazır gayrimenkuller, ödeme gücüne düşmüş borçluların şirkete olan yükümlülüklerine karşılık teminat olarak alınmış gayrimenkulleri temsil etmektedir. Bu gayrimenkuller tapularında belirlenen değerleri göz önünde bulundurularak, Şirket'in kayıtlarındaki taşınan değer veya rayiç değerden düşük olanıyla gösterilmektedir. Mahkeme emri veya müşterinin rızasıyla varlığın kullanım hakkı elde edildiğinde, ilgili şüpheli alacak tutarı tapuda belirtilen değerden netleştirilerek satılmaya hazır gayrimenkuller hesabına sınıflandırılır ve varlığın rayiç değeri ile alacak tutarı arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılır. Şirket, operasyonları için kullanmadığı müddetçe bu varlıklara amortisman ayırmamaktadır. Bu varlıklar satıldığında, satış geliri ve varlığın taşınan değeri arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### **Şerefiye**

Bir bağlı ortaklık veya iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının rayiç değerlerini aşan bir maliyet ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki bu fark şerefiye olarak tanımlanır. 31 Aralık 2004 tarihine kadar, Şirket yönetiminin gelecekte gerçekleşebilecek ekonomik faydalarla ilgili tahminine bağlı olarak pozitif şerefiye yirmi yılda, negatif şerefiye ise otuzbeş yılda doğrusal amortisman yöntemine göre itfa edilmekteydi. Muhasebe standartlarında meydana gelen değişiklik neticesinde, 1 Ocak 2005 tarihi itibariyle negatif şerefiye kayıtlarda ters çevrilerek birikmiş karlara gelir olarak kaydedilmiş ve pozitif şerefiye için amortisman ayırma yöntemine son verilmiştir.

Şerefiye'nin taşınan değerinde herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı en az yılda bir kez olmak üzere incelenmekte ve varsa gerekli değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

##### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve bilançoda indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Ticari borçların finansman maliyeti ilgili borcun vadesine uygun efektif faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satışların maliyetine gelir olarak muhasebeleştirilir. Yabancı para bazındaki senetsiz ticari borçlar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur. Ticari borçlar vadesi 2009'u bulan ilgili sözleşmelere göre değişen vadelerden oluşmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

##### Ana Ortaklık Dışı Paylar

Ana ortaklık dışı paylar, bağlı ortaklıkların edinilmesinde, ilgili ortaklığın tespit edilebilir aktif ve pasiflerinin rayiç değerleri üzerinden oransal olarak hesaplanır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermaye toplamı tutarı eksi (negatif) değere düşmüş ise, azınlığı bağlayıcı bir yükümlülüğün olduğu ve azınlığın bu yükümlülüğün içerdiği zararı ödeyebileceği durumlar dışında, sözkonusu zararlardan özsermaye içerisindeki azınlığa ilişkin paylar konsolide eden ortaklığa ait olmakta ve ana ortaklık dışı paylardan alacaklar olarak yansıtılmamaktadır. İlgili bağlı ortaklıklar daha sonraki dönemde “kar” raporları ise sözkonusu karlardan, daha önce ortaklığa yansıtılan zararlar karşılanana kadar ana ortaklık dışı paylar hesaplanmamaktadır.

#### 4. HAZIR DEĞERLER

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Kasa	2.974.777	1.710.055
Banka-Vadesiz Mevduat	244.902.324	226.821.507
Banka-Vadeli Mevduat	542.770.164	230.519.798
Diğer Hazır Değerler	1.300.319	2.674.869
<b>Ara Toplam</b>	<b>791.947.584</b>	461.726.229
Eksi : Vadesi Üç Ayın Üzerindeki Vadeli Mevduatlar	(267.107.566)	(88.175.970)
<b>Nakit akım tablosuna göre hazır değerler</b>	<b>524.840.018</b>	373.550.259

Banka mevduatlarının faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>Vadesi Üç Aydan Kısa Olan Vadeli Mevduatlar</b>		
ABD Doları		
- Sabit Faiz Oranı	%1,85- %4,50	%1,18- %3,00
Rus Rublesi	%1,00- %7,50	%5,50 - %6,50
Euro	%0,50 - %3,50	-
İngiliz Sterlini	%4,35	-
İsviçre Frangı	%0,60	-
Yeni Türk Lirası	%11,00- %14,90	-
<b>Vadesi Üç Aydan Uzun Olan Vadeli Mevduatlar</b>		
ABD Doları - Sabit faiz oranı	%3,00- %12,90	%3,00- %12,90
ABD Doları - Değişken faiz oranı	Libor+ %4,25- %5,55	Libor + %5,55

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, vadesi üç aydan fazla olan vadeli mevduatlar çeşitli projelerin ve iştiraklerin banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır. Bu mevduatların en uzun vadeli olanın vadesi 30 Eylül 2010'dir (31 Aralık 2004 - 3 Eylül 2009).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 5. MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	Efektif Faiz Oranı	Tutar	Efektif Faiz Oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%1,99-%5,85	89.807.399	%1,56-%5,85	134.165.338
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%3,08-%6,02	60.387.744	%3,08-%6,05	110.925.974
Hisse senetleri (uluslararası piyasalar)	-	28.321.430	-	17.539.632
(yerli piyasa)	-	3.307.788	-	15.772.673
Türkiye Cumhuriyeti Devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	-	-	%7,00-%9,80	6.088.204
(yerli piyasa)	%13,72-%22,92	23.791.104	%22,30-%24,33	10.855.980
Yatırım fonları (uluslararası piyasalar)	-	13.532.796	-	12.896.428
<b>Toplam</b>		<b>219.148.261</b>		<b>308.244.229</b>

Menkul kıymetlerin en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	10 Mart 2015	4 Ocak 2030
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	15 Şubat 2031	15 Şubat 2031
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri:		
- (uluslararası piyasalar)	-	10 Şubat 2014
- (yerli piyasa)	27 Haziran 2007	5 Temmuz 2006

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 6. FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık 2005				
	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	
<b>Kısa vadeli</b>				
Kısa vadeli banka kredileri	%3,24 - %4,75	EUR	9.650.707	15.320.497
	%14,50 - %18,50	YTL	15.030.705	15.030.705
	%4,85 - %7,75	ABD Doları	10.053.709	13.490.066
	%11,00	DA (*)	179.949.560	3.301.290
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>47.142.558</b>
<b>Uzun vadeli</b>				
Eximbank kredileri	Libor + (%0,10 - %4,26)	ABD Doları	591.999.957	794.345.542
OPIC kredisi	%7,54 - %7,90	ABD Doları	224.575.787	301.335.791
Hermes kredisi	Libor + %0,62	ABD Doları	83.066.809	111.459.044
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699.079	108.282.024
		EUR	2.240.617	3.556.979
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	64.323.191	86.308.858
IFC kredisi	Libor + (%2,35 - %5,83)	ABD Doları	40.333.000	54.118.819
ABN Amro kredisi	Libor + (%2,60 - %5,80)	ABD Doları	120.175.266	161.251.172
Ticari kredi	Libor + %4,00	ABD Doları	27.306.702	36.640.133
Hermes kredisi	%3,57	EUR	28.916.696	45.905.255
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%2,25 - %13,00	ABD Doları	166.580.635	223.517.895
	Euribor+ %2,25 - %4,63	EUR	48.040.555	76.264.381
	%1,50 - %3,70	JPY	2.860.607.335	32.610.926
				<b>2.035.596.819</b>
Eksi: Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları				(301.761.712)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 7)				(42.754.250)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>1.691.080.857</b>

(\*) Cezayir Dinarı

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 6. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

	31 Aralık 2004			
	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	
<b>Kısa vadeli</b>				
Kısa vadeli banka kredileri	%3,80-%5,09	EUR	13.086.380	23.906.199
	%19,00-%26,50	YTL	17.565.456	17.565.456
	%3,25-%6,15	ABD Doları	7.249.310	9.729.299
	%0,01-%0,08	JPY	714.306.203	9.223.836
	%11,00	DA (*)	40.000.000	671.050
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>61.095.840</b>
<b>Uzun vadeli</b>				
Eximbank kredileri	Libor+%0,10-%4,26	ABD Doları	675.462.331	906.537.995
OPIC kredisi	%7,54 - 7,90	ABD Doları	251.244.611	337.195.393
Hermes kredisi	Libor+%0,62	ABD Doları	96.074.381	128.941.427
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699.079	108.306.234
		EUR	2.240.617	4.093.159
OND kredisi	Libor+ %0,70	ABD Doları	73.422.638	98.540.522
IFC kredisi	Libor + (%2,35-%5,83)	ABD Doları	48.937.983	65.679.668
ABN Amro kredisi	Libor +(%2,60- %5,80)	ABD Doları	40.124.487	53.851.078
Ticari kredi	Libor+ %4,00	ABD Doları	38.977.880	52.312.213
Hermes kredisi	%2,67 - %3,65	EUR	23.672.856	43.245.574
HBU kuruluş kredisi	Libor+%4,25	ABD Doları	13.461.834	18.067.127
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%3,70 - %13,00	ABD Doları	95.863.952	128.659.010
	Euribor + (%2,25-%4,48)	EUR	50.440.596	92.144.880
	%0,08	JPY	616.777.821	7.964.452
				<b>2.045.538.732</b>
Eksi: Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları				(312.424.704)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 7)				(42.763.809)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>1.690.350.219</b>

(\*) Cezayir Dinarı

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
1 yıldan az	<b>301.761.712</b>	312.424.704
1-5 yıl	<b>1.395.034.809</b>	1.331.422.252
5 yıldan fazla	<b>226.961.295</b>	289.292.383
Eksi: Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	<b>(301.761.712)</b>	(312.424.704)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>1.621.996.104</b>	1.620.714.635

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **6. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)**

##### *IFC Kredisi*

Ramenka, IFC ile Moskova'da bulunan hipermarket ve süpermarketlerin inşa edilmesi ve geliştirilmesinde kullanılmak üzere beş adet kredi sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu kredi sözleşmeleri nakit akımların yeterliliği, likidite ve tamamlayıcı oranlarla ilgili şartları içermektedir. Şirket, 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle kredi sözleşmelerindeki tüm şartlara uygunluk göstermiştir. Kredi sözleşmeleri uyarınca, krediler, Ramenka aktiflerinin tamamı değerinde teminat altına alınmıştır. Ayrıca, nominal değeri 155.286.560 Rus Rublesi olan Şirket'in Ramenka'daki hisseleri, IFC kredi anlaşmasına eklenen ek madde gereğince rehin alınmıştır. Tüm IFC kredileri altı ayda bir, eşit taksitlerde geri ödenecek olup, libor oranı her altı ayda bir sabitlenmektedir.

##### *Irak Bağlantılı Eximbank Kredileri*

Irak bağlantılı krediler Eximbank tarafından teminat altına alınmıştır. Irak iş sahalarında bırakılan 55.230.457 ABD Doları tutarındaki hakediş faturaları, 1.611.437 ABD Doları tutarındaki hazine bonoları ve 101.587.253 ABD Doları tutarındaki makine ve teçhizat Eximbank'a devredilmiştir. 7 no'lu dipnotta daha detaylı anlatıldığı üzere, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu (UNCC)'den alınan paranın 31.863.355 ABD Doları (31 Aralık 2004 - 31.863.355 ABD Doları) tutarındaki kısmı, sağlanan krediler karşılığında Eximbank tarafından tutulmaktadır. Bu tutarlar, yukarıda belirtilen kredi tutarlarından düşülmektedir. Kalan tutarlar için, Şirket ve Eximbank arasında yapılmış olan herhangi bir geri ödeme planı bulunmamakta olup, ayrıca Şirket bu krediler için herhangi bir faiz tahakkuku ayırmamaktadır. Şirket yönetiminin beklentisi söz konusu faizin Şirket'ten tahsil edilmeyeceği ve bu konunun nihai olarak, Eximbank ve Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı arasında çözüleceği yönündedir.

##### *Hermes Kredileri*

Konsolide edilen bağlı ortaklık Enka Pazarlama'ya ait olan Hermes Kredisi (Euro cinsinden) 31 Aralık 2005 tarihi itibari ile %3,57 faiz oranına sahiptir.

##### *Enerji Şirketleri Banka Kredileri*

Enerji Şirketlerinin Uzun Vadeli Banka Kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Bu kredilerde geri ödeme yükümlülüğü sadece Enerji Şirketleri'ne aittir ve Enka İnşaat'ın herhangi bir yükümlülüğü yoktur. Enka İnşaat'ın tek yükümlülüğü, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermektir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

##### *Eximbank Kredileri*

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))**

#### **6. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)**

##### ***OPIC Kredileri***

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

##### ***Hermes Kredileri***

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes Kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acentaları'nın garantisini altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı altı aylık libor + %0,62'dir.

##### ***OND Kredileri***

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acentaları'nın garantisini altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise altı aylık libor + %0,70'dir.

##### ***Ticari Krediler***

Ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından sağlanan ticari kredilerin anapara ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te 6 ayda bir 10 eşit taksitte ve 5 yılda yapılacaktır. Faiz oranı ise altı aylık libor + %4,00 şeklindedir.

##### ***Diğer Uzun Vadeli Banka Kredileri***

31 Aralık 2005 itibariyle, uzun vadeli banka kredilerinin 95.000.000 ABD Doları (127.471.000 YTL) kısmı (31 Aralık 2004 - 45.700.000 ABD Doları), aynı tutarda banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır. Ayrıca ABN Amro banka kredileri, 100.000.000 ABD Doları (134.180.000 YTL) (31 Aralık 2004 - 20.000.000 ABD Doları) tutarında banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır.

Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklardan MKH, 5 Kasım 2003 tarihinde otel inşaatı finansmanı için, son ödemesi 5 Aralık 2011 tarihli, 63,548,253 ABD Doları (31 Aralık 2004 - 41.500.000 ABD Doları) tutarında kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2005 itibariyle, bu uzun vadeli krediler, kira gelirleri ve 74.035.264 ABD Doları (31 Aralık 2004 - 50.000.000 ABD Doları) tutarında olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin rehin edilmesi ile teminat altına alınmıştır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Ticari Alacaklar

Kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ticari alacaklar	503.748.525	338.850.212
İnşaat işlerinden alacaklar	64.111.639	55.635.691
Vadeli çekler ve alacak senetleri	96.073.838	91.969.816
İşveren idare payı alacakları	1.483.142	834.770
	<b>665.417.144</b>	487.290.489
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	<b>(32.295.251)</b>	(31.583.032)
	<b>633.121.893</b>	455.707.457

İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve ödenmeyen ticari alacaklar “işveren idare payı alacakları” olarak nitelendirilmektedir.

Şüpheli alacaklar karşılığının yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
1 Ocak	31.583.032	28.010.396
Yıl içinde ayrılan karşılık	1.778.026	4.754.035
Yabancı para çevrim farkları ve parasal kazanç / (kayıp)	(50.203)	360.965
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(857.277)	(449.438)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(158.327)	(1.092.926)
31 Aralık	<b>32.295.251</b>	31.583.032

(\*) Önceki dönemlerde giderleştirilip tahsili mümkün olmayan tutarlar 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

Uzun vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Irak alacakları	154.462.763	154.497.298
Vadeli çekler ve alacak senetleri	33.732.875	39.245.047
Ticari alacaklar	3.769.989	1.574
Irak Alacaklarının Eximbank'tan tahsil edilen kısmı	(40.468.210)	(40.477.258)
Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'ndan alınan Eximbank kredisi	(42.754.250)	(42.763.809)
Irak alacakları karşılığı	(71.240.303)	(71.256.231)
	<b>37.502.864</b>	39.246.621

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 39.185.526 YTL (31 Aralık 2004 - 30.036.372 YTL), ipotek toplamı ise 6.441.526 ABD Doları karşılığı 8.643.240 YTL'dir (31 Aralık 2004 - 6.207.723 ABD Doları karşılığı 8.331.385 YTL).



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### *Irak alacakları karşılığı*

6 Ağustos 1990 tarihinde Irak güçlerinin Kuveyt'i ilhakı sebebiyle, Şirket'in bu ülkedeki faaliyetleri sona ermiştir. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, 15 Kasım 1990 tarih ve 90/1103 no'lu Bakanlar Kurulu kararı ve 6 Aralık 1990 tarih ve 90/1 no'lu tebliğ ile Irak'ın Kuveyt'i ilhakı sebebiyle zarar gören şirketlere Türk Eximbank (Eximbank) aracılığıyla uzun vadeli kredi vermeye karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 24 Aralık 1990 tarihinde Eximbank ile yapılan anlaşma ile çeşitli bankalara olan 80.699.079 ABD Doları (108.282.024 YTL) ve 4.382.267 Alman Markı (2.240.617 Euro - 3.556.979 YTL) tutarındaki borç Eximbank'a transfer edilmiş ve ek olarak, Eximbank 30.159.644 ABD Doları (40.468.210 YTL) (31 Aralık 2004 - 40.477.258 YTL) tutarındaki diğer çeşitli bankalarca sağlanan borç için de ilgili bankalara aynı tutarda teminat mektubu vermiştir.

Şirket 1992 yılında, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'na (UNCC) Kuveyt'in işgali sebebiyle yaşanan, kaybedilmiş karların da içinde bulunduğu zararların karşılanması için talepte bulunmuştur. UNCC, 17 Aralık 1998'de 264.301.350 ABD Doları (354.639.551 YTL) tutarındaki bu talebi gözden geçirmiş ve bu tutarın 62.022.999 ABD Doları (83.222.460 YTL) tutarındaki kısmının telafi edilmesini uygun görmüştür. 2001, 2002 ve 2003 yılları içinde UNCC tarafından kabul edilen tazminat tutarının tamamı Eximbank'a gönderilmiştir. Eximbank gelen paranın 30.159.644 ABD Dolar (40.468.210 YTL)'lık kısmını Şirket'in yurtiçi bankalardan aldığı ve kendisinin teminat mektubu vererek garanti altına aldığı kredilerin geri ödemesi için kullanmış, bakiyenin kalan kısmını ise kullandığı krediler karşılığı elinde tutmuştur. UNCC'den gelen paralarla, kalan kredilerin ne şekilde kapanacağına dair Eximbank'dan bilgi beklenmektedir.

31 Aralık 2005 tarihi itibari ile Eximbank'dan alınan 31.863.355 ABD Dolar (42.754.250YTL) (31 Aralık 2004 - 42.763.809 YTL)'lık tutar ticari alacaklarından ve konsolide bilançodaki uzun vadeli finansal borçlardan netlenmiştir. Ayrıca, Şirket UNCC tarafından karşılanmayan 53.093.086 ABD Dolar (71.240.303 YTL) (31 Aralık 2004 - 71.256.231 YTL)'lık kısmın tamamına karşılık ayırmıştır.

#### b) Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ticari borçlar	453.979.768	271.227.634
Borç senetleri	12.852.443	10.231.282
Diğer borçlar	429.052	8.406.932
	<b>467.261.263</b>	<b>289.865.848</b>

Uzun vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ticari borçlar	25.274.291	8.352.753
	<b>25.274.291</b>	<b>8.352.753</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005			
	Faiz oranı	Döviz tutarı	YTL karşılığı	
Kısa vadeli	%1,27	EUR	107.090	170.005
	%3,81-%4,33	ABD Doları	522.950	701.695
	%15	Ruble	7.091.691	330.604
				<b>1.202.304</b>
Uzun vadeli	%3,81-%4,33	ABD Doları	4.345.012	5.830.137
	%15	Ruble	92.191.873	4.297.856
				<b>10.127.993</b>
Finansal kiralama borçları toplam				<b>11.330.297</b>

	31 Aralık 2004			
	Faiz oranı	Döviz tutarı	YTL karşılığı	
Kısa vadeli	%1,27	EUR	288.608	527.229
	%3,81	ABD Doları	362.533	486.555
				<b>1.013.784</b>
Uzun vadeli	%3,81	ABD Doları	3.148.294	4.225.325
	%1,27	EUR	107.092	195.633
				<b>4.420.958</b>
Finansal kiralama borçları toplam				<b>5.434.742</b>

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle, finansal kiralama işlemlerinden borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
1 yıldan az	<b>1.202.304</b>	1.013.784
1-5 yıl	<b>6.271.682</b>	2.301.186
5 yıldan fazla	<b>3.856.311</b>	2.119.772
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	<b>11.330.297</b>	5.434.742

#### 9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### İlişkili Taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%47,35) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%29,70) tarafından kontrol edilmektedir. İlişikteki konsolide mali tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve finansal duran varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğere Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle, ilişkili şirketler ile gerçekleştirilmiş önemli işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Derince Uluslar arası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	977.196	-	928.862	-
Entrade Limited	19.217.612	-	6.101.177	-
Enka Müteahhitlik Hizmetleri A.Ş.	-	-	5.053.045	-
HTC İnşaat San. Limited Şirketi	-	-	441.687	-
Gretsch Units	-	31.191	-	-
Azen Oil BV	1.345.149	-	-	-
Diğer	32.985	5.878	1.354.791	2.355.819
	<b>21.572.942</b>	<b>37.069</b>	<b>13.879.562</b>	<b>2.355.819</b>

(b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Entrade Limited	4.266.924	-	4.267.878	-
Ortaklar – şahıs	-	411.143	-	413.874
Diğer	41.576	-	-	54.834
	<b>4.308.500</b>	<b>411.143</b>	<b>4.267.878</b>	<b>468.708</b>

(c) Yıl içindeki işlemler

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>İlişkili Taraflarla Yapılan Satışlar ve Verilen Hizmetler</b>		
Kira geliri	342.706	506.759
Satışlar	91.884	4.702.551
<b>İlişkili Taraflardan Alımlar</b>		
Alımlar	97.029.092	83.943.130

#### Üst Yönetime Sağlanan Fayda

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 12.273.574 YTL'dir (31 Aralık 2004 – 12.499.010 YTL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 324.392 YTL (31 Aralık 2004 – 308.173 YTL) ve 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 846.369 YTL'dir (31 Aralık 2004 – 771.387 YTL).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler

Kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ertelenmiş gelir	45.053.086	27.307.251
Ödenecek KDV	26.986.005	16.758.014
Ödenecek vergi ve fonlar	11.620.679	5.008.191
Ödenecek maaşlar	10.906.032	12.377.782
Alınan depozitolar	2.644.626	1.565.117
Ödenecek personel gelir vergisi	2.018.097	1.490.096
Diğer	4.317.340	1.982.578
	<b>103.545.865</b>	<b>66.489.029</b>

##### b) Diğer Finansal Yükümlülükler

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler kabil-i rücu faktoring uygulaması sonucu faktoringe verilmiş olup, geri dönebilecek çekler karşılığında alınmış olan nakit tutarlardan oluşmaktadır.

#### 11. CANLI VARLIKLAR

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

#### 12. STOKLAR

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Hammadde ve yedek parça	32.274.960	19.873.491
Yarı mamül stokları	6.552.969	2.417.278
Mamul stokları	14.393.099	10.868.448
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	82.606.912	71.694.429
İnşaat malzemeleri	2.816.714	10.735.018
Yoldaki mallar ve verilen avanslar	29.126.509	12.869.753
	<b>167.771.163</b>	<b>128.458.417</b>
Eksi : Stok değer düşüklüğü karşılığı	(2.053.357)	(1.132.953)
	<b>165.717.806</b>	<b>127.325.464</b>

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, IFC kredilerine teminat olarak 29.286.127 YTL (31 Aralık 2004 - 22.043.992 YTL) tutarındaki stoklar rehin edilmiştir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	352.560.563	307.722.661
Tahmini kazançlar	89.666.254	91.499.929
	<b>442.226.817</b>	<b>399.222.590</b>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(454.647.566)	(396.615.299)
	<b>(12.420.749)</b>	<b>2.607.291</b>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	7.319.520	15.553.573
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	(19.740.269)	(12.946.282)
	<b>(12.420.749)</b>	<b>2.607.291</b>

#### 14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve rayiç değer düzeltmesi	(199.851.206)	(64.740.064)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(17.389.990)	(21.713.447)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	(6.606.249)	(5.604.318)
Ertelenmiş finansal giderler	(328.894)	(608.398)
Gelir tahakkukları	-	(1.029.379)
“PSA” kapsamındaki GE stoğu (*)	(11.678.854)	-
Diğer	(346.080)	(2.560.315)
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(236.201.273)</b>	<b>(96.255.921)</b>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	128.082.555	91.749.421
Yararlandırılacak yatırım indirimi	-	26.270.106
Taşınan vergi zararı	67.232.696	6.274.303
Kıdem tazminatı karşılığı	3.150.246	2.985.061
Şüpheli alacak karşılığı	412.952	1.319.359
Stok değer düşüklüğü karşılığı	647.700	811.754
Finansal türev araçlar rayiç değer düzeltme etkisi	1.584.922	1.635.820
Finansal kiralama yükümlülüğü	-	216.859
Diğer	3.459.266	1.643.686
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>204.570.337</b>	<b>132.906.369</b>
<b>Net ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlıkları</b>	<b>(31.630.936)</b>	<b>36.650.448</b>

(\*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ertelenen Vergi Varlıkları	193.656.588	211.028.846
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	(225.287.524)	(174.378.398)
Net Vergi (Yükümlülükleri ) / Varlıkları	(31.630.936)	36.650.448

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve iştirakleri	(61.338.081)	141.260.700
1 Ocak bakiyesi, Mali tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	24.687.633	23.131.137
1 Ocak bakiyesi	(36.650.448)	164.391.837
1 Ocak bakiyesi, Aynı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(492.305)	1.465.452
1 Ocak bakiyesi	(37.142.753)	165.857.289
Konsolidasyon esaslarındaki değişiklikler	-	(181.858.830)
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	34.247.131	(20.421.867)
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	39.848.280	(420.221)
Yabancı para çevrim farkları	(7.050.632)	(299.124)
31 Aralık bakiyesi, Enka İnşaat ve iştirakleri	(3.475.583)	(61.338.081)
31 Aralık bakiyesi, Mali tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	35.106.519	24.687.633
31 Aralık bakiyesi,	31.630.936	(36.650.448)
31 Aralık bakiyesi, Aynı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(728.439)	(492.305)
	30.902.497	(37.142.753)

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR

a) Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
KDV Alacakları	83.616.170	54.574.863
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	18.508.572	15.168.680
Verilen Sipariş Avansları	16.770.698	7.995.699
Peşin Ödenen Giderler	8.621.805	10.333.103
Devreden KDV	6.372.336	6.322.453
İş Avansları	2.342.717	1.378.370
Personelden Alacaklar	1.176.081	534.173
Diğer Gelir Tahakkukları	280.047	3.490.285
Doğalgaz Alım Taahhütleri Tahakkuku	-	103.329.422
Diğer	4.335.133	2.869.516
	<b>142.023.559</b>	<b>205.996.564</b>

b) Diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Yedek Parça	32.082.561	28.929.117
Peşin Ödenen Arsa Kira Bedeli	29.711.451	27.219.968
Verilen Avanslar	9.910.535	-
Bloke Para (*)	7.688.514	5.113.401
Peşin Ödenen Giderler	6.903.203	7.599.734
Finansal Türev Araçlar (**)	948.442	2.310.438
Satılmaya Hazır Gayrimenkuller (***)	696.569	1.384.960
Verilen Depozito ve Teminatlar	87.087	13.718.617
Diğer	3.057.168	7.089.959
	<b>91.085.530</b>	<b>93.366.194</b>

(\*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketlerinin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutardır.

(\*\*) Yukarıda sözü edilen alım satım amaçlı türev araçlarının vadeleri 3 Kasım 2012 ve 15 Nisan 2013'tür.

(\*\*\*) 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle, satılmaya hazır gayrimenkuller şüpheli alacağı dönüşmüş alacaklara istinaden müşterilerden alınan arsalar ve binalardan oluşmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

#### 16. FİNANSAL VARLIKLAR

a) Cari olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	İştirak Oranı	Tutar	İştirak Oranı	Tutar
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	746.384	%1'den az	429.292
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	201.270	%1,00	201.315
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	520.586	%1'den az	99.498
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	71.443	%1'den az	71.459
Diğer		146.384		125.489
<b>Toplam</b>		<b>1.686.067</b>		<b>927.053</b>

Piyasa değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilebilen satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide mali tablolarda piyasa değeri ile gösterilmiş olup, gerçekleşmemiş kar veya zararları konsolide bilançoda özsermaye altında "Finansal Varlık Değer Artış Fonu" hesabında takip edilmektedir. Piyasa değerleri tespit edilemeyen finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile taşınmaktadır.

b) İştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	İştirak Oranı	Tutar	İştirak Oranı	Tutar
Gretsch- Unitas	%36,00	2.543.521	%36,00	1.280.660
Wall Şehir (**)	-	-	%40,00	6.324.391
Gedore-Altas (*)	%38,20	1.584.068	%38,20	-
Azen Oil	%37,75	2.274.372	-	-
Diğer İştirakler		-		17.650
<b>Toplam</b>		<b>6.401.961</b>		<b>7.622.701</b>
<b>Finansal Varlıklar Toplam</b>		<b>8.088.028</b>		<b>8.549.754</b>

(\*) Gedore-Altas ile ilgili geçmiş dönemlerde Şirket tam karşılık ayırmıştır. 31 Aralık 2004 tarihi itibari ile ayrılan karşılık tutarı 3.498.731 YTL'dir. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle karşılık ayrılmasını gerektiren bir durum söz konusu olmadığından karşılık ters çevrilip özkaynak metoduna göre konsolide edilip muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Şirket'in özkaynak metoduna göre konsolide ettiği iştiraklerinden Wall Şehir'i 19 Aralık 2005 tarihinde 9.000.000 Euro tutarla satmıştır. Söz konusu iştirakin satılmasından dolayı oluşan 9.207.495 YTL (6.868.713 ABD Doları) tutarındaki kar "Diğer Faaliyet Gelirleri" kaleminde gösterilmiştir.

	GEDORE-ALTAŞ		GRETSCH-UNITAS		AZEN OIL		WALL ŞEHİR	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Toplam varlıklar	30.011.962	19.095.075	30.219.650	21.695.077	10.354.933	-	-	20.223.824
Toplam yükümlülükler	25.865.187	19.098.076	23.154.314	18.137.688	4.330.107	-	-	4.412.845
Satış gelirleri	33.329.907	19.235.049	42.119.550	34.521.040	2.956.200	-	-	13.058.148
Net dönem karı/zararı	4.412.808	1.024.064	2.089.150	666.782	(4.600.256)	-	-	4.154.591



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 16. FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

c) Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarındaki payları:

Şirket'in oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

Bilanço	31 Aralık 2005			31 Aralık 2004		
	Ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	Mali tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	Toplam	Ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	Mali tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	Toplam
Nakit ve nakit benzeri değerler	35.993.914	10.680.728	46.674.642	19.744.193	16.192.436	35.936.629
Menkul kıymetler	-	-	-	-	135.552	135.552
Ticari alacaklar	60.199.153	6.036.758	66.235.911	100.954.530	7.129.235	108.083.765
Stoklar	10.581.141	29.286.127	39.867.268	2.563.679	22.043.993	24.607.672
Diğer dönen varlıklar	22.585.376	36.739.447	59.324.823	23.400.422	19.779.870	43.180.292
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	15.271.722	-	15.271.722	14.476.888	-	14.476.888
<b>Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı</b>	<b>144.631.306</b>	<b>82.743.060</b>	<b>227.374.366</b>	<b>161.139.712</b>	<b>65.281.086</b>	<b>226.420.798</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	128.201.163	128.201.163	-	99.150.770	99.150.770
Diğer duran varlıklar	59.755	27.572.648	27.632.403	38.597	19.974.474	20.013.071
<b>Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki Payı</b>	<b>59.755</b>	<b>155.773.811</b>	<b>155.833.566</b>	<b>38.597</b>	<b>119.125.244</b>	<b>119.163.841</b>
Maliyet	106.182.560	232.857.221	339.039.781	101.797.581	129.557.916	231.355.497
Birikmiş amortisman	(42.553.369)	(28.303.731)	(70.857.100)	(35.617.655)	(21.248.127)	(56.865.782)
<b>Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Maddi Duran Varlıklar İçindeki Payı</b>	<b>63.629.191</b>	<b>204.553.490</b>	<b>268.182.681</b>	<b>66.179.926</b>	<b>108.309.789</b>	<b>174.489.715</b>
Kısa vadeli finansal borçlar	1.341.800	3.019.050	4.360.850	-	-	-
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeye düşen kısmı	-	18.371.926	18.371.926	-	14.814.100	14.814.100
Ticari borçlar	30.684.183	55.699.460	86.383.643	50.370.118	53.447.790	103.817.908
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	33.198.186	10.410.581	43.608.767	24.673.778	6.809.816	31.483.594
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	20.202.912	-	20.202.912	14.699.183	-	14.699.183
<b>Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı</b>	<b>85.427.081</b>	<b>87.501.017</b>	<b>172.928.098</b>	<b>89.743.079</b>	<b>75.071.706</b>	<b>164.814.785</b>
Uzun vadeli finansal borçlar	-	169.926.894	169.926.894	-	77.707.590	77.707.590
Alınan Avanslar	12.768.869	-	12.768.869	48.735.644	-	48.735.644
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(728.439)	35.106.519	34.378.080	(492.305)	24.687.633	24.195.328
<b>Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı</b>	<b>12.040.430</b>	<b>205.033.413</b>	<b>217.073.843</b>	<b>48.243.339</b>	<b>102.395.223</b>	<b>150.638.562</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 16. FİNANSAL VARLIKLAR (devamı)

Şirket'in oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Satış gelirleri	748.433.336	732.948.053
Diğer faaliyetlerden gelirler/karlar ve giderler/zararlar	21.255.638	366.535
Satışların maliyeti	(570.861.873)	(563.076.481)
Faaliyet giderleri	(80.904.187)	(66.537.917)
Finansal gelirleri ve giderleri	(21.109.628)	12.568.442
Vergiler	(20.640.676)	(15.434.756)
<b>Net kar</b>	<b>76.172.610</b>	<b>100.833.876</b>

#### 17. ŞEREFİYE

31 Aralık 2004 tarihine kadar, Şirket yönetiminin gelecekte gerçekleşebilecek ekonomik faydalarla ilgili tahminine bağlı olarak pozitif şerefiye yirmi yılda, negatif şerefiye ise otuz beş yılda doğrusal itfa yöntemine göre itfa edilmekteydi. 1 Ocak 2005 tarihi itibariyle muhasebe standartlarındaki değişiklik nedeniyle, negatif şerefiye kayıtlarda ters çevrilerek birikmiş karlara gelir olarak kaydedilmiş ve pozitif şerefiye için itfa yöntemine son verilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihi itibariyle Geçmiş Yıl Karlarına gelir kaydedilen negatif şerefiye ve şerefiyeler itfa payları net olarak 22.866.522 YTL (17.037.868 ABD Doları- 16.327.623 ABD Doları negatif şerefiye ve 710.245 ABD Doları şerefiyeler itfa payı)'dir.

Şirket, 2003 ve 2004 yılları içerisinde Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerinin sırasıyla %9 ve %41'ini satın almış olup, %9 oranında satın aldığı payla ilgili olarak 31 Aralık 2003 mali tablosunda, 22.790.668 YTL (16.327.623 ABD Doları) tutarında iştirakler negatif şerefiyesi olarak "Şerefiye" hesabı altında net olarak sınıflandırmıştır. Şirket, 24 Haziran 2004 ve 28 Aralık 2004 tarihleri itibariyle sırasıyla %25 ve %16 oranında hisselerini alarak 74.018.438 YTL (55.151.210 ABD Doları) tutarında pozitif şerefiyeyi kayıtlarına yansıtmıştır.

Şirket 1 Aralık 2005 tarihinde Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerinin %10'unu satın almış alıp satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2005 konsolide mali tablosunda 18.490.317 YTL tutarında iştirakler negatif şerefiye geliri olarak kayıt etmiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle toplam iştirak oranı %100'e ulaşmıştır.

Şerefiyenin 31 Aralık 2005 ve 2004 itibariyle hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
1 Ocak ( Pozitif ve negatif, net)	51.151.916	(22.790.668)
UFRS 3 no'lu standardın uygulaması-negatif şerefiyenin özsermayeye transferi	22.866.522	-
Yabancı para çevrim farkları	(16.544)	877.366
Yeni alımlardan kaynaklanan şerefiye	-	74.018.438
Şerefiye itfa payı	-	(953.220)
<b>31 Aralık ( Pozitif ve negatif, net)</b>	<b>74.001.894</b>	<b>51.151.916</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>1 Ocak</b>	<b>765.136.216</b>	636.724.905
Konsolidasyon etkisi	-	2.211.205
Yabancı para çevrim farkları	<b>(17.017.384)</b>	22.530.213
UMS 40 no'lu standardın uygulaması- operasyonel kiralama yapılan arsaların rayiç değerleri	<b>6.307.171</b>	-
Transferler	<b>88.005.354</b>	54.619.917
Girişler	<b>28.778</b>	34.204
Çıkışlar	<b>(4.272.984)</b>	(422.958)
Piyasa üzerinden değişimler, net	<b>92.818.809</b>	49.438.730
<b>31 Aralık</b>	<b>931.005.960</b>	765.136.216

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki yatırım amaçlı tutulan arsalarından oluşmaktadır.

Şirket'in yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka ve MKH ile müşterek yönetim ortaklığı olan Ramenka'nın, Moskova'da bulunan binalarının üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkullerini, makul değerden değerlenmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH'ın gayrimenkullerinin makul değeri 6,4 milyar Ruble – 299.444.261 YTL (2004 – 5,5 milyar Ruble) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin makul değeri 2,8 milyar Ruble – 130.241.068 YTL (2004 – 2,2 milyar Ruble) olarak ve Ramenka'nın gayrimenkullerinin makul değeri 2,7 milyar Ruble - 128.201.163 YTL (2004 -2,1 milyar Ruble) olarak belirlenmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde, alınan banka kredileri karşılığı teminat olarak verilen, 74.035.264 ABD Doları (31 Aralık 2004 - 50.000.000 ABD Doları) tutarında ipotek bulunmaktadır.

Ramenka'nın gayrimenkul değerlendirme çalışmasına 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan ve üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

Ramenka'nın IFC ile imzalanmış olan kredi anlaşması koşulları uyarınca, Ramenka'nın yatırım amaçlı gayrimenkulleri bu krediye teminat olarak rehin edilmiştir.

Rusya-Moskova'da, Şirket'in 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerinin makul değeri 272.000.000 ABD Doları - 364.969.600 YTL (2004 – 210.000.000 ABD Doları – 281.841.000 YTL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve binalardan oluşmaktadır. Şirketin bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup makul değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca her yıl gözden geçirilmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 19. MADDİ VARLIKLAR

	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makine ve Teçhizat	Taşitlar	Döşeme ve Demirbaşlar	İskele ve Kalıp İşleri	Diğer	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Varlıklar	Toplam
<b>MALİYET</b>										
01 Ocak 2005	<b>69.397.905</b>	<b>314.645.724</b>	<b>2.462.642.198</b>	<b>16.831.918</b>	<b>59.286.642</b>	<b>5.979.328</b>	<b>12.633.489</b>	<b>106.499.597</b>	<b>12.956.254</b>	<b>3.060.873.055</b>
Yabancı para çevrim farkları	(20.380)	(1.654.862)	946.683	(77.800)	(610.460)	(1.337)	(1.250.894)	(3.623.378)	(2.896)	(6.295.324)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (*)	-	(5.059.761)	-	-	-	-	-	-	-	(5.059.761)
Girişler	2.417.548	5.126.962	46.434.591	2.456.182	19.567.185	2.696.471	3.532.615	218.606.953	-	300.838.507
Çıkışlar	(1.471.557)	(3.801.984)	(17.240.024)	(3.744.604)	(1.027.980)	(89.216)	(721.887)	-	-	(28.097.252)
Diğer Transferler	3.107.541	-	-	-	-	-	(3.107.541)	(88.005.354)	-	(88.005.354)**
Yapılmakta Olan Yatırımlardan Transferler	-	147.884.158	12.724.722	-	-	-	-	(160.608.880)	-	-
<b>31 Aralık 2005</b>	<b>73.431.057</b>	<b>457.140.237</b>	<b>2.505.508.170</b>	<b>15.465.696</b>	<b>77.215.387</b>	<b>8.585.246</b>	<b>11.085.782</b>	<b>72.868.938</b>	<b>12.953.358</b>	<b>3.234.253.871</b>
<b>BİRİKMİŞ AMORTİSMAN</b>										
01 Ocak 2005	<b>9.100.549</b>	<b>185.310.923</b>	<b>311.745.401</b>	<b>12.492.019</b>	<b>39.803.925</b>	<b>1.469.283</b>	<b>6.739.679</b>	-	<b>6.482.295</b>	<b>573.144.074</b>
Yabancı para çevrim farkları	(5.413)	(301.157)	2.761.496	139.679	(257.311)	(330)	(887.853)	-	(1.448)	1.447.663
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (*)	-	(151.462.832)	-	-	-	-	-	-	-	(151.462.832)
Cari yıl amortismanı	2.992.854	6.267.542	91.636.112	1.377.970	5.166.803	974.049	1.544.494	-	403.589	110.363.413
Çıkışlar	-	(2.621.538)	(12.405.944)	(3.401.213)	(551.008)	(9.738)	(248.748)	-	-	(19.238.189)
<b>31 Aralık 2005</b>	<b>12.087.990</b>	<b>37.192.938</b>	<b>393.737.065</b>	<b>10.608.455</b>	<b>44.162.409</b>	<b>2.433.264</b>	<b>7.147.572</b>	-	<b>6.884.436</b>	<b>514.254.129</b>
<b>1 Ocak 2005 tarihindeki net defter değeri</b>	<b>60.297.364</b>	<b>129.334.799</b>	<b>2.150.896.798</b>	<b>4.339.898</b>	<b>19.482.715</b>	<b>4.510.046</b>	<b>5.893.808</b>	<b>106.499.595</b>	<b>6.473.958</b>	<b>2.487.728.981</b>
<b>31 Aralık 2005 tarihindeki net defter değeri</b>	<b>61.343.067</b>	<b>419.947.299</b>	<b>2.111.771.105</b>	<b>4.857.241</b>	<b>33.052.978</b>	<b>6.151.982</b>	<b>3.938.210</b>	<b>72.868.938</b>	<b>6.068.922</b>	<b>2.719.999.742</b>

(\*) Şirket'in konsolide olan bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın Kocaeli Gebze'de fabrika ve idari binalarının, Kelebek Mobilya'nın Düzce Merkez ve Balıkesir Edremit'de fabrika ve işyeri binalarının, Enka Pazarlama'nın İstanbul Tuzla ve Balıkesir Bandırma'daki işyeri ve depo binalarının, Çimtaş'ın fabrika ve idari binalarının, MKH otel binasının ve Ramenka'nın çeşitli gayrimenkullerinin güncellenen bağımsız değerlendirme raporuna göre rayiç değeri sırasıyla 22.660.237 YTL, 14.710.000 YTL, 6.748.926 YTL, 11.514.994 YTL, 188.447.708 YTL ve 129.133.536 YTL olarak tespit edilmiştir. İlgili binaların defter değerleri yeniden değerlendirilen tutarlara getirilmiş, değerlendirme farkı da ertelenmiş vergi tutarı netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

(\*\*) Bu tutar yapılmakta olan yatırımlardan, yatırım amaçlı gayrimenkullere olan transferleri ifade etmektedir (Not 18).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 19. MADDİ VARLIKLAR (devamı)

	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makine ve Teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve Demirbaşlar	İskele ve Kalıp İşleri	Diğer	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Varlıklar	Toplam
<b>MALİYET</b>										
01 Ocak 2004	13.593.986	273.938.717	213.144.652	15.987.605	50.891.892	5.604.498	8.545.721	37.567.106	12.180.365	631.454.542
Satın alma yolu ile elde edilenler	55.032.106	256.850.975	1.986.140.674	791.383	3.949.297	-	3.324	-	-	2.302.767.759
Yabancı para çevrim farkları ve endeksleme farkları	497.100	29.432.432	16.562.048	776.980	2.360.346	-	302.529	1.908.007	-	51.839.442
Yeniden değerlendirme düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Girişler (*)	206.230	10.516.936	25.413.526	1.740.152	7.834.379	2.482.242	3.997.405	125.874.571	775.889	178.841.330
Çıkışlar (*)	-	(6.225.709)	(32.440.431)	(2.464.202)	(5.749.272)	(2.107.412)	(215.490)	(207.585)	-	(49.410.101)
Diğer Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(54.619.917)	-	(54.619.917)
Yapılmakta Olan Yatırımlardan Transferler	68.483	3.731.313	222.789	-	-	-	-	(4.022.585)	-	-
<b>31 Aralık 2004</b>	<b>69.397.905</b>	<b>568.244.664</b>	<b>2.209.043.258</b>	<b>16.831.918</b>	<b>59.286.642</b>	<b>5.979.328</b>	<b>12.633.489</b>	<b>106.499.597</b>	<b>12.956.254</b>	<b>3.060.873.055</b>
<b>BİRİKMİŞ AMORTİSMAN</b>										
01 Ocak 2004	2.946.250	160.540.855	176.389.260	12.465.799	37.445.362	5.069.620	6.140.528	-	5.321.699	406.319.373
Satın alma yolu ile elde edilenler	3.859.890	11.971.598	91.671.886	176.473	798.748	-	-	-	-	108.478.595
Yabancı para çevrim farkları ve endeksleme farkları	362.049	23.800.521	15.118.834	569.161	1.509.927	-	151.283	-	-	41.511.775
Yeniden değerlendirme düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cari yıl amortismanı (*)	1.932.360	6.687.749	46.008.393	1.255.007	4.814.640	1.122.536	653.776	-	1.160.596	63.635.057
Çıkışlar (*)	-	(3.661.607)	(31.471.165)	(1.974.421)	(4.764.752)	(4.722.873)	(205.908)	-	-	(46.800.726)
<b>31 Aralık 2004</b>	<b>9.100.549</b>	<b>199.339.116</b>	<b>297.717.208</b>	<b>12.492.019</b>	<b>39.803.925</b>	<b>1.469.283</b>	<b>6.739.679</b>	<b>-</b>	<b>6.482.295</b>	<b>573.144.074</b>
<b>1 Ocak 2004 tarihindeki net defter değeri</b>	<b>10.647.736</b>	<b>113.397.862</b>	<b>36.755.392</b>	<b>3.521.806</b>	<b>13.446.530</b>	<b>534.878</b>	<b>2.405.193</b>	<b>37.567.106</b>	<b>6.858.666</b>	<b>225.135.169</b>
<b>31 Aralık 2004 tarihindeki net defter değeri</b>	<b>60.297.356</b>	<b>368.905.548</b>	<b>1.911.326.050</b>	<b>4.339.899</b>	<b>19.482.717</b>	<b>4.510.045</b>	<b>5.893.810</b>	<b>106.499.597</b>	<b>6.473.959</b>	<b>2.487.728.981</b>

(\*) Maliyet içinde yer alan girişler, çıkışlar, cari yıl amortismanı ve birikmiş amortisman içinde yer alan çıkışlar içinde yer alan 3.562.913 YTL, 1.823.154 YTL, 38.151.434 YTL ve 338.427 YTL tutarları, Power şirketlerinin 30 Haziran 2004 itibariyle konsolidasyona tabi tutulması sebebiyle Power şirketlerinden gelen tutarları temsil etmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 19. MADDİ VARLIKLAR (devamı)

Şirket'in yeniden değerlendirilmiş binalarının mali tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Maliyet	419.745.652	316.739.374
Birikmiş amortisman	(182.577.889)	(176.243.102)
Net defter değeri	237.167.763	140.496.272

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibari ile bu binalar üzerindeki yeniden değerlendirme fonunun hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>1 Ocak</b>	<b>19.889.554</b>	20.492.033
Çevrim farkı	(1.895)	(4.552)
Cari dönem yeniden değerlendirme tutarı	118.781.225	-
Cari dönem yeniden değerlendirme tutarının ertelenmiş vergi etkisi	(31.596.724)	-
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	(1.164.029)	(597.927)
<b>31 Aralık</b>	<b>105.908.131</b>	19.889.554

#### 20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	Arazi Kiralama Hakkı	Diğer	Toplam
<b>1 Ocak 2005 net defter değeri</b>	<b>21.048.892</b>	<b>2.582.632</b>	<b>23.631.524</b>
Çevrim farkları	(20.945)	(2.294)	(23.239)
Alımlar	209.691	2.039.568	2.249.259
Çıkışlar	-	-	-
Amortisman gideri	(559.219)	(676.090)	(1.235.309)
<b>31 Aralık 2005 net defter değeri</b>	<b>20.678.419</b>	<b>3.943.816</b>	<b>24.622.235</b>
31 Aralık 2005			
Maliyet	26.271.311	6.789.707	33.061.018
Birikmiş amortisman	(5.592.892)	(2.845.891)	(8.438.783)
<b>Net defter değeri</b>	<b>20.678.419</b>	<b>3.943.816</b>	<b>24.622.235</b>
31 Aralık 2004			
Maliyet	26.083.692	4.752.917	30.836.609
Birikmiş amortisman	(5.034.800)	(2.170.285)	(7.205.085)
<b>Net defter değeri</b>	<b>21.048.892</b>	<b>2.582.632</b>	<b>23.631.524</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (devamı)

	Arazi Kiralama Hakkı	Diğer	Toplam
<b>1 Ocak 2004 net defter değeri</b>	<b>21.582.885</b>	<b>1.313.167</b>	<b>22.896.052</b>
Satın alma yolu ile elde edilenler, net	-	1.149.083	1.149.083
Çevrim farkları	-	84.356	84.356
Alımlar	-	822.937	822.937
Çıkışlar	-	(4.809)	(4.809)
Amortisman gideri	(533.992)	(782.103)	(1.316.095)
<b>31 Aralık 2004 net defter değeri</b>	<b>21.048.893</b>	<b>2.582.631</b>	<b>23.631.524</b>
31 Aralık 2004			
Maliyet	26.083.692	4.752.917	30.836.609
Birikmiş amortisman	(5.034.799)	(2.170.286)	(7.205.085)
<b>Net defter değeri</b>	<b>21.048.893</b>	<b>2.582.631</b>	<b>23.631.524</b>
31 Aralık 2003			
Maliyet	26.083.692	2.591.493	28.675.185
Birikmiş amortisman	(4.500.807)	(1.278.326)	(5.779.133)
<b>Net defter değeri</b>	<b>21.582.885</b>	<b>1.313.167</b>	<b>22.896.052</b>

Arazi kullanım hakları, Şirket'in Moskova'da bulunan bazı arazilerinin bina inşa etmek amacıyla kullanma hakkından oluşmaktadır. Bu haklar 49 yıllık bir süreyi kapsamakta ve bu süre boyunca itfa edilmektedir.

Şirket'in 106.002 YTL (31 Aralık 2004 - 52.342 YTL) tutarındaki maddi olmayan varlıkları IFC kredisine karşılık olarak rehin edilmiştir.

#### 21. ALINAN AVANSLAR

Alınan avanslar, Şirket'in beş ana coğrafi bölgede yürüttüğü çeşitli projeler ve faaliyetler kapsamında aldığı avanslardan oluşmaktadır.

#### 22. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in çalışanları için kurmuş olduğu emeklilik planı bulunmamaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 23. BORÇ KARŞILIKLARI

a) Kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Performans prim gideri tahakkuku	13.290.981	3.724.380
Ödenecek kurumlar vergisi karşılığı	10.835.260	44.921.463
Gider tahakkukları (*)	2.036.495	2.087.298
Dava karşılıkları	1.146.847	1.150.392
Doğalgaz alım taahhütlerinden doğan yükümlülük	-	103.329.422
Vergi barışı tahakkuku	-	1.679.772
Diğer borç karşılıkları	817.904	1.555.668
	<b>28.127.487</b>	<b>158.448.395</b>

(\*) 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle Şirket'in vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş gider tahakkuku 127.300 YTL tutarındadır. Aşağıda belirtildiği üzere Şirket kayıtlarına yansıtılmıştır.

#### *Finansal Türev Araçlar/ Vadeli Döviz Alım – Satım Sözleşmeleri*

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder. Türev finansal araçlar vadeli döviz alım ve satımlarını içermektedir.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağılı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yıl sonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle, finansal araçların rayiç değerleri bilanço tarihinde oluşan döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır. Kurların dalgalandığı bir pazarda kur oranları tahminlerinin güvenilir olmadığı durumlarda pazardaki geçerli oranın vadeli döviz işlem oranının şimdiki değerini en iyi şekilde yansıttığı düşünülmektedir.

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle, vadeli döviz alım satım işlemlerinin nominal tutarı aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	2005			
	Gerçekleşmemiş Gider	1 aya kadar	1 - 3 ay arası	3 - 12 ay Arası
<b>Alım-Satım amaçlı türev araçları</b>				
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	(127.300)	1.610.160	6.709.000	4.074.577
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	1.619.881	6.677.847	3.968.709



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 23. BORÇ KARŞILIKLARI (devamı)

	2004			
	Gerçekleşmemiş Gelir	1 aya kadar	1 - 3 ay Arası	3 - 12 ay Arası
<b>Alım-Satım amaçlı türev araçları</b>				
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	796.437(*)	-	13.281.725	3.557.236
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	-	13.981.799	3.653.599

(\*) 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle, vadeli döviz alım satım işlemlerinden oluşmuş 796.437 YTL gelir tahakkuku, bilançoda diğer dönen varlıkların içinde diğer gelir tahakkuku içinde sınıflandırılmıştır.

b) Uzun vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Ertelenmiş gelir	<b>613.516.703</b>	435.076.278
Kıdem tazminatı karşılığı	<b>13.792.713</b>	12.538.500
Alınan depozitolar	-	142.935
	<b>627.309.416</b>	447.757.713

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, 1.727 YTL (31 Aralık 2004 - 1.575 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü için böyle bir gereklilik olmadığı için fon ayrılmamaktadır.

Şirket, geçmiş deneyimlerden edinilen bilgilere dayanarak, kıdem tazminatı almaya hak kazanan çalışanların hak kazandıkları menfaatleri, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden konsolide mali tablolarına yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
İskonto oranı	% 12	% 16
Tahmin edilen limit/ücret artışı	% 6	% 10

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>1 Ocak</b>	<b>12.538.500</b>	8.959.980
Faiz gideri	<b>1.504.620</b>	1.433.597
Dönem içinde ayrılan karşılık	<b>558.707</b>	2.359.987
Yabancı para çevrim farkları ve parasal kazanç / (kayıp)	<b>(237)</b>	1.065.115
Ödenen	<b>(808.877)</b>	(1.280.179)
<b>31 Aralık</b>	<b>13.792.713</b>	12.538.500

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle azınlık paylarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>1 Ocak</b>	<b>224.998.196</b>	149.652.667
Konsolidasyon etkisi	(29.171.730)	-
Yabancı para çevrim farkları	(6.797.112)	17.379.044
Ödenen temettüler	(37.591.219)	(6.458.528)
Ana ortaklık dışı kar/zarar	64.229.136	64.425.013
Yeniden değerlendirme fonu	27.047.527	-
<b>31 Aralık</b>	<b>242.714.798</b>	224.998.196

#### 25. SERMAYE

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
	Hisse Oranı	Tutar	Hisse Oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%47,35	120.194.065	%47,24	73.514.581
Tara ve Gülçelik Aileleri	%29,70	75.390.997	%29,70	46.218.947
Halka arz	%12,39	31.450.993	%12,40	19.296.800
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%6,19	15.712.804	%6,29	9.788.457
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	11.092.884	%4,37	6.800.566
	<b>%100,00</b>	<b>253.841.743</b>	<b>%100,00</b>	<b>155.619.351</b>

Sermayedarların hisse oranları, hisselerin nominal değerleri üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Aralık 2004 tarih ve 51/1747 sayılı kararına uygun olarak net dönem karından 1.Tertip Kanuni Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan tutardan 100.000.000 YTL 1.Temettü ayrılmış , ayrılan temettü adi hisse senedi sahiplerine (1 Ykr)'lik nominal değerli bir hisse senedi için brüt (0,15 Ykr) oranında olmak üzere toplam 30.000.000 YTL nakit olarak dağıtılmış kalan 70.000.000 YTL ise sermayeye ilave edilmiştir.

Şirket karından kanuni yedek akçe ve birince temettü ayrıldıktan sonra kalanın %5'i oranında miktarı, Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. kurucu intifa senedi sahiplerine payları oranında ödenmiştir. Kalan kardan %2.5'i oranında miktarının, Enka Holding Yatırım A.Ş. intifa senedi sahiplerine payları oranında ödenmiş , kalanında %1 oranındaki tutarı Yönetim Kurulu Üyelerine eşit paylarda dağıtılmıştır.

Kalandan 2.501.655 YTL İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe, 63.812.719 YTL de Fevkalade Yedek Akçe ayrılmış ve Fevkalade Yedek Akçe olarak ayrılan 63.812.719 YTL'dan 30.000.000 YTL'si sermayeye ilave edilmiştir.

28 Nisan 2005 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da hamiline yazılı hisse senetlerinin, nama yazılı olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Hisse birim fiyatının 1 Yeni Kuruş'a çıkarılmasıyla hisse adedi 20.000.000.000 adet olmuştur.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 25. SERMAYE (devamı)

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Yeni Kuruş olarak toplam 30.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000 adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

#### 26. SERMAYE YEDEKLERİ

Yeniden değerlendirme fonu, rayiç değer ile yansıtılan binaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile rayiç değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar ve etkin olan nakit akım korunma işlemi, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerden oluşmaktadır.

#### 27-28. KAR YEDEKLERİ /GEÇMİŞ YIL KARLARI

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanuna göre, yasal yedekler şirketin tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık safi karın %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

SPK'nın Seri XI, No : 25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" uyarınca 2003 yılı karından başlamak üzere kar dağıtımında UFRS'ye uygun olarak hazırlanan mali tablolardaki net kar baz alınacaktır.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat, Kelebek Mobilya ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

2005 yılı karı, SPK'nın Seri: XI, No:25 sayılı Tebliğ uyarınca UFRS'ye uygun olarak hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2005 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabılır karın en az %30'u oranında kar dağıtımı zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabılır karın %30'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir. Ayrıca SPK düzenlemelerine tabi halka açık şirketler, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu düzenlemeleri uyarınca hazırladıkları yasal mali tablolarında yer alan net dağıtılabılır tutardan fazlasını dağıtamazlar.

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle konsolidasyon kapsamında ana şirket durumunda olan Enka İnşaat'ın yasal ve SPK mali tablolarında yer alan özsermaye kalemleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005 (yasal)	31 Aralık 2005 (SPK)	31 Aralık 2004 (yasal)	31 Aralık 2004 (SPK)
Sermaye	321.688.959	253.841.743	221.688.959	155.619.351
Yasal yedekler	61.951.790	42.935.087	50.267.197	31.722.245
Olağanüstü yedek ve geçmiş yıl karları	81.420.005	147.204.934	47.465.798	115.369.047

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 27-28. KAR YEDEKLERİ /GEÇMİŞ YIL KARLARI (devamı)

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005		31Aralık 2004	
	Hisse Adetleri	YTL	Hisse Adetleri	YTL
<b>1 Ocak</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	10.000.000.000	100.000.000
Özsermaye enflasyon düzeltme farklarından transfer edilen bedelsiz	-	-	5.000.000.000	50.000.000
Olağanüstü yedeklerden transfer bedelsiz	<b>3.000.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	-	-
Birikmiş karlardan/Geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	<b>7.000.000.000</b>	<b>70.000.000</b>	4.374.536.000	43.745.360
İştirak satış karı	-	-	625.464.000	6.254.640
<b>31 Aralık</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>300.000.000</b>	20.000.000.000	200.000.000

#### Kar payları

Şirket rapor tarihinden sonra yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında 2005 yılına ilişkin kar dağıtım kararı almayı planlamaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 27-28. KAR YEDEKLERİ /GEÇMİŞ YIL KARLARI (devamı)

#### Özsermaye değişim tablosu

	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme Fonu	Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Net Dönem Karı	Geçmiş Yıl Karları	Toplam Özsermaye
<b>1 Ocak 2004 bakiyeleri</b>	<b>111.672.636</b>	<b>20.492.033</b>	-	<b>38.515.177</b>	<b>35.699.115</b>	<b>10.345.499</b>	<b>269.186.632</b>	<b>1.069.148.544</b>	<b>1.555.059.636</b>
Yabancı para çevrim farkları	(4.299.026)	(4.552)	-	23.136.390	(1.374.297)	(398.268)	0	(51.521.449)	(34.461.202)
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	(269.186.632)	269.186.632	-
Sermaye artırımı	48.245.741	-	-	-	-	-	-	(48.245.741)	-
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 19)	-	(597.927)	-	-	-	-	-	597.927	-
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	(3.212.852)	-	-	-	-	-	(3.212.852)
Temettü dağıtım	-	-	-	-	-	(26.699.615)	-	-	(26.699.615)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	8.736.189	-	-	(8.736.189)	-
Olağanüstü yedeklere transferler	-	-	-	-	-	52.338.268	-	(52.338.268)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	365.645.044	-	365.645.044
<b>1 Ocak 2005 bakiyeleri</b>	<b>155.619.351</b>	<b>19.889.554</b>	<b>(3.212.852)</b>	<b>61.651.567</b>	<b>43.061.007</b>	<b>35.585.884</b>	<b>365.645.044</b>	<b>1.178.091.456</b>	<b>1.856.331.011</b>
Yabancı para çevrim farkları	(34.784)	(1.895)	(544)	(32.725.117)	(9.625)	(7.955)	-	(348.801)	(33.128.721)
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	(365.645.044)	365.645.044	-
Sermaye artırımı	98.257.176	-	-	-	-	-	-	(98.257.176)	-
UMS 39 no'lu standardın satılmaya hazır menkul kıymetler için olan revize edilmiş uygulaması (Not 2, 3 ve Not 26)	-	-	5.661.557	-	-	-	-	(5.661.557)	-
UFRS 3 no'lu standardın uygulaması-negatif şerefiye ,net (Not 17)	-	-	-	-	-	-	-	22.866.522	22.866.522
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 19)	-	(1.164.029)	-	-	-	-	-	1.164.029	-
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi ( Not 19)	-	87.184.501	-	-	-	-	-	-	87.184.501
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	(4.516.865)	-	-	-	-	-	(4.516.865)
Temettü dağıtım	-	-	-	-	-	(35.701.347)	-	-	(35.701.347)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	13.101.586	-	-	(13.101.586)	-
Olağanüstü yedeklere transferler	-	-	-	-	-	126.449.567	-	(126.449.567)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	409.498.160	-	409.498.160
<b>31 Aralık 2005 bakiyeleri</b>	<b>253.841.743</b>	<b>105.908.131</b>	<b>(2.068.704)</b>	<b>28.926.450</b>	<b>56.152.968</b>	<b>126.326.149</b>	<b>409.498.160</b>	<b>1.323.948.364</b>	<b>2.302.533.261</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 29. YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005					Toplam YTL Karşılığı
	ABD\$	YTL Karşılığı	Euro	YTL Karşılığı	DİĞER YTL(*)	
Hazır Değerler	418.918.011	562.104.187	97.527.636	154.825.122	60.003.197	776.932.506
Menkul Kıymetler	89.592.012	120.214.562	42.628.603	67.672.907	4.161.900	192.049.369
Ticari Alacaklar	360.419.058	483.610.292	39.410.265	62.563.796	41.126.655	587.300.743
Diğer / Cari Dönen Varlıklar	20.275.639	27.205.852	1.889.212	2.999.124	74.565.237	104.770.213
İş Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	72.966.364	97.906.267	19.058.540	30.255.432	16.469.607	144.631.306
Ticari Alacaklar (Uzun Vadeli)	149.465	200.552	19.813.043	31.453.206	5.849.106	37.502.864
Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar	16.490.454	22.126.891	-	-	27.529.312	49.656.203
İş Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki Payı	44.534	59.755	-	-	-	59.755
<b>Yabancı Para Varlıkların Toplam YTL karşılığı</b>		<b>1.313.428.358</b>		<b>349.769.587</b>	<b>229.705.014</b>	<b>1.892.902.959</b>
Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama Borçları	200.037.834	268.410.766	34.724.988	55.125.918	11.539.182	335.075.866
Ticari Borçlar	246.291.294	330.473.658	24.784.339	39.345.138	63.665.021	433.483.817
Kısa Vadeli Alınan Avanslar	11.876.641	15.936.077	7.197.004	11.425.244	13.553.532	40.914.853
Borç Karşılığı / Diğer Yükümlülükler	40.756.602	54.687.209	1.003.767	1.593.480	34.754.023	91.034.712
İş Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	39.126.278	52.499.640	9.650.140	15.319.597	17.607.844	85.427.081
Ticari Borçlar (Uzun Vadeli)	271.320	364.057	6.102.911	9.688.371	14.827.441	24.879.869
Uzun vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama Borçları	1.182.080.905	1.586.116.159	54.230.677	86.091.200	29.001.491	1.701.208.850
Uzun Vadeli Alınan Avanslar	5.697.615	7.645.060	-	-	15.415.582	23.060.642
İş Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	6.607.117	8.865.430	2.000.000	3.175.000	-	12.040.430
<b>Yabancı para yükümlülüklerin toplam YTL karşılığı</b>		<b>2.324.998.056</b>		<b>221.763.948</b>	<b>200.364.116</b>	<b>2.747.126.120</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>						<b>(854.223.161) (**)</b>

(\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin YTL karşılıklarını ifade etmektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2005 itibariyle açık pozisyonun tamamına yakını Elektrik Üretim Şirketlerinin kredilerinden oluşmakta olup tüm kredilerin yabancı para riski bu şirketlerin 16 yıl boyunca Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş.'den elde edeceği ABD Doları bazlı alacaklar ile korunmuştur.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 29. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

	31 Aralık 2004					Toplam YTL karşılığı
	ABD\$	YTL Karşılığı	Euro	YTL Karşılığı	DİĞER YTL(*)	
Hazır Değerler	190.210.220	255.281.136	74.743.344	136.541.141	46.994.041	438.816.318
Menkul Kıymetler	140.708.892	188.845.404	44.642.546	81.553.003	5.128.965	275.527.372
Ticari Alacaklar	263.816.942	354.068.718	31.553.820	57.642.518	22.787.206	434.498.442
Diğer / Cari Dönen Varlıklar	50.710.411	68.058.443	5.107.657	9.330.668	32.048.001	109.437.112
İş Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	57.213.167	76.785.791	42.323.504	77.316.577	7.037.344	161.139.712
Ticari Alacaklar (Uzun Vadeli)	-	-	16.389.987	29.941.228	4.303.605	34.244.833
Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar	43.267.048	58.068.705	-	-	33.098.364	91.167.069
İş Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki Payı	28.759	38.597	-	-	-	38.597
<b>Yabancı Para Varlıkların Toplam YTL Karşılığı</b>						<b>1.544.869.455</b>
Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama Borçları	201.045.904	269.823.708	37.835.985	69.118.777	17.859.337	356.801.822
Ticari borçlar	147.588.453	198.078.463	9.877.316	18.043.881	39.361.174	255.483.518
Alınan Avanslar	29.572.762	39.689.604	1.527.865	2.791.104	1.699.184	44.179.892
Borç Karşılığı / Diğer Yükümlülükler	126.228.722	169.411.568	901.155	1.646.230	7.263.690	178.321.488
İş Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	50.550.134	67.843.335	4.749.902	8.677.121	13.222.623	89.743.079
Ticari Borçlar (Uzun Vadeli)	4.167.455	5.593.141	1.200.000	2.192.160	567.452	8.352.753
Uzun vadeli Finansal Borçlar	1.192.141.352	1.599.972.909	51.893.074	94.798.268	-	1.694.771.177
İş Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	8.843.177	11.868.428	19.911.819	36.374.911	-	48.243.339
<b>Yabancı Para Yükümlülüklerinin Toplam YTL Karşılığı</b>						<b>2.675.897.068</b>
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>						<b>(1.131.027.613)**</b>

(\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin YTL karşılıklarını ifade etmektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2004 itibariyle açık pozisyonun tamamına yakını Elektrik Üretim Şirketlerinin kredilerinden oluşmakta olup tüm kredilerin yabancı para riski bu şirketlerin 16 yıl boyunca Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş.'den elde edeceği ABD Doları bazlı alacaklar ile korunmuştur.

#### 30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle çeşitli Yatırım Teşvik Belgeleri mevcuttur. Teşvik belgeleri kapsamında sağlanan imkanlar aşağıdaki gibidir:

- %40 yatırım indirimi istisnası,
- %100 KDV istisnası
- %100 gümrük muafiyeti
- Vergi, resim ve harç istisnası

Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın, 2005 yılı içerisinde yararlanmış olduğu yatırım indirimi tutarı 2.303.232 YTL'dir (2004 – 1.129.914 YTL).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Operasyonel Kiralama Taahhütleri

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle, konsolide edilen müşterek yönetim ortaklıklarından Ramenka'nın mali tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
1 yıl içinde ödenecek	9.890.630	4.264.892
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	35.489.570	14.773.101
5 yıldan sonra ödenecek	42.934.151	18.901.706
	<b>88.314.351</b>	<b>37.939.699</b>

##### Davalar

- Enka İnşaat'ın müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Bechtel International Incorporation'ın (Hırvatistan), 1998, 1999 ve 2000 yıllarına ait gelir vergisi ile ilgili olarak Hırvatistan Vergi Makamları'yla 33.267.810 Hırvatistan Kuna karşılığı 5.336.831 ABD Doları (31 Aralık 2004 – 27.189.105 Hırvatistan Kuna karşılığı 4.823.500 ABD Doları) faiziyle birlikte toplam 71.184.499 Hırvatistan Kuna karşılığı 11.419.437 ABD Doları (31 Aralık 2004 – 63.511.691 Hırvatistan Kuna karşılığı 11.267.331 ABD Doları) tutarında vergi ihtilafı bulunmaktadır. Şirket Yönetimi bu davanın Şirket lehinde sonuçlanacağı görüşündedir. Bu sebeple konsolide mali tablolarda bu davaya ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Ayrıca yine bu ortaklıkla ilgili olarak karayolları yapımı sırasında kullanılmış olan maden ocaklarıyla ilgili çeşitli davalar bulunmaktadır. Bu davalara ilişkin 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle konsolide mali tablolarda 2.700.000 ABD Doları tutarında karşılık ayrılmış olup, 31 Aralık 2005 itibariyle de ilgili davalarda bir gelişme olmadığından dolayı, aynı tutar konsolide mali tablolarda da "Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı" hesap kalemi altında yansıtılmıştır.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket Yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.

##### Diğer

- Rusya da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla ciddi bir şekilde etkilenebilecektir. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle, Şirket yönetimi, ekteki konsolide mali tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.



## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)**

#### **31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

- 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle Şirket'in 729.606.765 YTL (31 Aralık 2004 - 712.604.862 YTL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak sözleşme taraflarına ve iştirakler ve diğer ilişkili şirketler tarafından alınan banka kredileri karşılığı verilmiştir. Bu tutarın 197.432.588 YTL'sı (31 Aralık 2004 - 49.865.880 YTL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş ve Kelebek Mobilya'nın yatırım teşvik belgelerine ve çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden 4.952.750 ABD Doları (31 Aralık 2004 - 7.443.154 ABD Doları), 1.500.000 YTL (31 Aralık 2004 - 650.000 YTL) ve 6.000.000 Euro (31 Aralık 2004 - 2.598.750 Euro) tutarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.
- Şirket'in bağlı ortaklıklarından İzmir ve Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketleri'nin taraf olduğu 8 Ekim 1998 tarihli Elektrik Satış Anlaşması'nın iptali için KIGEM vakfı tarafından TETAŞ aleyhine 1998 yılında açılmış bir dava bulunmakta olup, Danıştay 13. Dairesi, İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi ile yapılan aynı tarihli anlaşma için 10 Haziran 2005 tarihinde, Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi ile yapılan anlaşma için ise 4 Ocak 2006 tarihinde yürütmeyi durdurma kararı vermiştir. İlgili karara TETAŞ tarafından itiraz edilmiş olup hukuki süreç rapor tarihi itibariyle devam etmektedir. İzmir ve Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketleri yukarıda bahsi geçen davaya taraf değildir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 24 Ağustos 2005 tarihinde Borsa Başkanlığı'na göndermiş olduğu yazıya istinaden İzmir Doğalgaz Kombine Çevrim Santralinin, üretim faaliyetlerinin devamına ilişkin olarak 22 Ağustos 2005 tarihli ve P 2005/1 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı istihsal edilerek yürürlüğe girmiştir. 1 Mart 2006 tarih D2006/1 sayılı Bakanlar Kurulu prensip kararı doğrultusunda Adapazarı Doğal Gaz Kombine çevrim santralinde de "uygulama çerçevesinde üretimin devamı" kararlaştırılmıştır. Ayrıca, Danıştay tarafından alınan karara TETAŞ tarafından yapılan itirazın reddedildiğine ilişkin bir tebligat yapılmamıştır.

#### **32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Enka İnşaat, 24 Haziran 2004 tarihinde, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketleri'nin (Enerji Şirketleri) %25 oranında hisselerini satın alarak, hisse oranını %74'e yükseltmiştir. 30 Haziran 2004 tarihi itibariyle, Enerji Şirketleri'nin bütün bilanço kalemleri konsolide edilmiş; ancak hisse oranı %49 olduğu için Enka İnşaat'ın Enerji Şirketlerindeki %49'luk katılım payı karşılığı olan 22.363.870 YTL (16.663.341 ABD Doları) konsolide gelir tablosunda "Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar" kaleminde gösterilmiştir. 28 Aralık 2004 tarihinde ise, Şirket Enerji Şirketlerinin %16 oranında hisselerini satın alarak hisse oranını %90'a yükseltmiştir.

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle, 74.018.439 YTL (55.151.210 ABD Doları) tutarındaki satın alınan net aktiflerin rayiç değerleri ile satın alma maliyeti arasındaki pozitif fark konsolide bilançoda pozitif şerefiye olarak gösterilmiştir. Enerji Şirketlerinin satın alınımından kaynaklanan pozitif şerefiye 20 yılda itfa edilmekteydi. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle, Şirket, 1.579.314 YTL (1.176.748 ABD Doları) tutarındaki pozitif şerefiye itfa payını giderleştirmiş olup, 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle %9 hisse oranının satın alınımından kaynaklanan 22.790.668 YTL (16.327.623 ABD Doları) tutarındaki negatif şerefiyenin 626.094 YTL (466.503 ABD Doları) tutarındaki itfa payını ise gelir olarak yansıtmıştır. Enerji Şirketlerinin %9 hisse oranının satın alınımından kaynaklanan negatif şerefiye 35 yılda itfa edilmekteydi.

1 Ocak 2005 tarihi itibariyle muhasebe standartlarındaki değişiklik nedeniyle, negatif şerefiye kayıtlarda ters çevrilerek Geçmiş Yıl Karlarına gelir olarak kaydedilmiş ve pozitif şerefiye için itfa yöntemine son verilmiştir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Şirket 30 Kasım 2005 tarihi itibariyle Enerji Şirketlerinin %10 oranında hisselerini 10.681.414 YTL bedel ile satın alarak hisse oranı %100'e yükseltmiştir ve söz konusu satın alımından kaynaklanan 18.490.317 YTL (13.780.233 ABD Doları) tutarındaki negatif şerefiyeyi "Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar" hesabına gelir olarak yansıtmıştır.

	30 Haziran 2004	31 Aralık 2004
Maddi Varlıklar-net	2.174.934.930	2.139.286.045
Ticari Alacaklar	279.187.937	257.654.719
Ertelenmiş Vergi Aktifi	181.858.830	206.616.468
Diğer Duran Varlıklar	140.153.773	132.339.386
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	131.622.180	129.290.425
Diğer Dönen Varlıklar	15.816.690	119.190.613
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	(372.412.341)	(311.608.669)
Ticari Borçlar	(262.428.816)	(177.305.844)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler ve Gider Tahakkukları	(11.232.770)	(110.095.163)
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler ve Gider Tahakkukları	(332.495.152)	(436.144.045)
Gelir Vergisi Karşılığı	(35.042.750)	(34.415.328)
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	(1.591.319.272)	(1.485.832.441)
<b>Enerji Şirketleri Net Aktiflerinin Rayiç Değeri</b>	<b>318.643.239</b>	<b>428.976.166</b>
<b>Şirket'in Enerji Şirketlerinin Net Aktifleri İçindeki Payı</b>	<b>79.660.810</b>	<b>68.636.186</b>
<b>Pozitif / (Negatif) Şerefiye</b>	<b>63.172.502</b>	<b>10.845.937</b>
<b>Satın Alma Maliyeti</b>	<b>142.833.312</b>	<b>79.482.123</b>
Nakit ödenen	142.833.312	79.482.123
Satın alma ile ilişkili maliyet	-	-
<b>Satın Alma Maliyeti</b>	<b>142.833.312</b>	<b>79.482.123</b>

Satın alım işleminden kaynaklanan nakit çıkışı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2004	31 Aralık 2004
Bağlı ortaklıktan elde edilen net nakit	131.622.180	129.290.425
Nakit ödenen	(142.833.312)	(79.482.123)
<b>Net nakit (çıkışı) / girişi</b>	<b>(11.211.132)</b>	<b>49.808.302</b>

#### 33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir.

Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler iki şekilde belirtilmiştir. Birinci şekil, Şirket'in 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle inşaat, ticaret ve üretim, perakende ve gayrimenkul kiralama faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir. İkinci şekil Şirket'in 31 Aralık 2005 ve 2004 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle beş coğrafi bölgedeki faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve gider bilgilerini içermektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

### 33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

(a) İş Sahaları :

	31 Aralık 2005						Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama Geliri	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	888.435.643	151.490.048	323.588.126	461.919.467	2.199.402.069	-	4.024.835.353
Bölüm içi satış gelirleri	310.971.895	-	-	4.254.451	-	(315.226.346)	-
Satışların Maliyeti	(723.687.652)	(25.305.694)	(227.376.577)	(388.761.938)	(1.891.172.720)	-	(3.256.304.581)
Bölüm içi satışların maliyeti	(291.602.030)	(95.574)	-	(866.373)	(828.175)	293.392.152	-
<b>Brüt Esas Faaliyet Karı</b>	<b>184.117.856</b>	<b>126.088.780</b>	<b>96.211.549</b>	<b>76.545.607</b>	<b>307.401.174</b>	<b>(21.834.194)</b>	<b>768.530.772</b>
Faaliyet Giderleri	(73.881.706)	(22.716.885)	(71.365.147)	(53.897.334)	(21.625.613)	78.770	(243.407.915)
Diğer faaliyetlerden gelirler ve karlar	57.972.185	71.566.356	22.460.374	4.171.959	3.657.798	(6.102.567)	153.726.105
Diğer faaliyetlerden giderler ve zararlar	(13.564.573)	(3.559.346)	(986.606)	(2.115.590)	-	-	(20.226.115)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>154.643.762</b>	<b>171.378.905</b>	<b>46.320.170</b>	<b>24.704.642</b>	<b>289.433.359</b>	<b>(27.857.991)</b>	<b>658.622.847</b>
Finansman gelirleri ve giderleri, net	25.249.289	(10.669.584)	(12.886.221)	(8.535.946)	(91.772.252)	(3.488.567)	(102.103.281)
<b>Vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi faaliyetlerden sağlanan kar</b>	<b>179.893.051</b>	<b>160.709.321</b>	<b>33.433.949</b>	<b>16.168.696</b>	<b>197.661.107</b>	<b>(31.346.558)</b>	<b>556.519.566</b>
Ana ortaklık dışı paylar							(64.229.136)
<b>Vergi öncesi kar</b>							<b>492.290.430</b>
Vergiler							(82.792.270)
<b>Net dönem karı</b>							<b>409.498.160</b>
<b>Varlıklar ve yükümlülükler</b>							
Bölüm varlıkları	647.354.737	1.075.433.733	437.916.199	355.325.773	2.596.210.465	(77.519.652)	5.034.721.255
İştirakler	-	-	-	8.088.028	-	-	8.088.028
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	-	1.230.633.875
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>647.354.737</b>	<b>1.075.433.733</b>	<b>437.916.199</b>	<b>363.413.801</b>	<b>2.596.210.465</b>	<b>(77.519.652)</b>	<b>6.273.443.158</b>
Bölüm yükümlülükleri	482.639.850	247.848.936	254.060.437	293.171.307	2.264.330.108	(49.938.804)	3.492.111.834
Dağıtılmamış yükümlülükler							236.083.265
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>482.639.850</b>	<b>247.848.936</b>	<b>254.060.437</b>	<b>293.171.307</b>	<b>2.264.330.108</b>	<b>(49.938.804)</b>	<b>3.728.195.099</b>
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>							
Sermaye harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	76.734.206	136.002.001	101.470.288	14.841.929	3.982.865	-	333.031.289
Maddi olmayan duran varlıklar	86.325	1.005.086	119.338	449.261	589.249	-	2.249.259
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	88.034.132	-	-	-	-	88.034.132
<b>Toplam Sermaye Harcamaları</b>	<b>76.820.531</b>	<b>225.041.219</b>	<b>101.589.626</b>	<b>15.291.190</b>	<b>4.572.114</b>	<b>-</b>	<b>423.314.680</b>
Amortisman gideri	44.354.733	2.400.601	7.887.771	5.021.548	71.927.486	-	131.592.139
İtfa Payları	15.840	694.149	63.786	330.727	130.807	-	1.235.309
Makul değer	-	70.995.900	22.185.573	(362.664)	-	-	92.818.809

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

### 33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

	31 Aralık 2004						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama Geliri	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	860.239.427	122.541.000	260.097.638	467.912.442	808.956.479	-	2.519.746.986
Bölüm içi satış gelirleri	160.543.767	-	-	4.022.593	-	(164.566.360)	-
Satışların Maliyeti	(694.451.532)	(12.113.236)	(184.944.027)	(394.223.235)	(647.564.808)	-	(1.933.296.838)
Bölüm içi satışların maliyeti	(171.954.277)	-	-	(4.125.618)	-	176.079.895	-
<b>Brüt Esas Faaliyet Karı</b>	<b>154.377.385</b>	<b>110.427.764</b>	<b>75.153.611</b>	<b>73.586.182</b>	<b>161.391.671</b>	<b>11.513.535</b>	<b>586.450.148</b>
Faaliyet Giderleri	(86.277.034)	(24.036.137)	(50.268.356)	(49.498.225)	(12.917.843)	744.606	(222.252.989)
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	66.668.079	47.585.311	2.118.759	4.685.919	24.384.808	(46.224.434)	99.218.442
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	(30.752.054)	(47.712)	(469.735)	(5.110.063)	(2.823.376)	15.243.700	(23.959.240)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>104.016.376</b>	<b>133.929.226</b>	<b>26.534.279</b>	<b>23.663.813</b>	<b>170.035.260</b>	<b>(18.722.593)</b>	<b>439.456.361</b>
Finansman gelirleri ve giderleri, net	84.391.601	490.884	21.436	(14.077.380)	(45.977.448)	(3.810.646)	21.038.447
<b>Vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi faaliyetlerden sağlanan kar</b>	<b>188.407.977</b>	<b>134.420.110</b>	<b>26.555.715</b>	<b>9.586.433</b>	<b>124.057.812</b>	<b>(22.533.239)</b>	<b>460.494.808</b>
Ana ortaklık dışı paylar							(64.425.013)
<b>Vergi öncesi kar</b>							<b>396.069.795</b>
Vergiler							(30.424.751)
<b>Net dönem karı</b>							<b>365.645.044</b>
<b>Varlıklar ve yükümlülükler</b>							
Bölüm varlıkları	821.207.201	569.555.125	276.567.146	322.728.973	2.805.009.136	(64.834.973)	4.730.232.608
İştirakler	-	-	-	8.459.754	-	-	8.459.754
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	-	761.206.881
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>821.207.201</b>	<b>569.555.125</b>	<b>276.567.146</b>	<b>331.188.727</b>	<b>2.805.009.136</b>	<b>(64.834.973)</b>	<b>5.499.899.243</b>
Bölüm yükümlülükleri	746.169.265	211.315.183	172.027.396	268.851.564	2.320.989.655	(524.108.578)	3.195.244.485
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	223.325.551
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>746.169.265</b>	<b>211.315.183</b>	<b>172.027.396</b>	<b>268.851.564</b>	<b>2.320.989.655</b>	<b>(524.108.578)</b>	<b>3.418.570.036</b>
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>							
Sermaye harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	84.148.743	115.480.356	25.164.975	5.830.509	3.562.913	-	234.187.496
Maddi olmayan duran varlıklar	76.164	-	-	746.773	-	-	822.937
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	34.204	-	-	34.204
Satılmaya Hazır gayrimenkuller	-	-	-	103.976	-	-	103.976
<b>Toplam Sermaye Harcamaları</b>	<b>84.224.907</b>	<b>115.480.356</b>	<b>25.164.975</b>	<b>6.715.462</b>	<b>3.562.913</b>	<b>-</b>	<b>235.148.613</b>
Amortisman gideri	26.373.167	780.088	5.959.042	3.849.545	38.151.434	-	75.113.276
İtfa Payları	13.506	533.991	85.845	567.405	1.068.568	-	2.269.315
Makul değer	-	47.633.039	1.832.891	(27.200)	-	-	49.438.730

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

##### (b) Coğrafi Bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Kuzey Afrika	Asya	Eliminasyon	Konsolide
<b>DİĞER BİLGİLER</b>							
<b>31 Aralık 2005</b>							
Net satışlar	2.778.944.027	1.051.005.305	69.373.179	110.917.389	14.595.453	-	<b>4.024.835.353</b>
Bölüm içi satışlar	106.456.261	208.277.146	492.939	-	-	(315.226.346)	-
Bölüm varlıkları	3.163.193.264	1.797.033.661	106.208.356	35.399.993	10.405.632	(77.519.651)	<b>5.034.721.255</b>
Sermaye harcamaları	76.820.531	225.041.218	15.291.190	101.589.626	4.572.115	-	<b>423.314.680</b>

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Kuzey Afrika	Asya	Eliminasyon	Konsolide
<b>DİĞER BİLGİLER</b>							
<b>31 Aralık 2004</b>							
Net satışlar	1.415.754.675	799.160.839	237.777.814	67.053.658	-	-	<b>2.519.746.986</b>
Bölüm içi satışlar	56.311.714	108.254.646	-	-	-	(164.566.360)	-
Bölüm varlıkları	3.115.353.869	1.514.835.168	244.271.360	30.261.529	-	(174.489.318)	<b>4.730.232.608</b>
Sermaye harcamaları	27.882.660	170.135.223	33.273.515	3.857.215	-	-	<b>235.148.613</b>

#### 34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- (a) 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere, kıdem tazminatı ödemelerinin tavanı 1.771 YTL tutarına yükseltilmiştir.
- (b) Şirket, 5 Ocak 2006 tarihinde konsolide edilen bağlı ortaklığı Kelebek Mobilya hisselerinin Özbayık ve Göknaar ailelerine satışını konu alan bir protokol imzalamıştır. Bu protokole göre Kelebek Mobilya, ödenmiş sermayesini 8.400.000 YTL'den 26.000.000 YTL'ye nakden arttırırken, Şirket bu sermaye artışında sahip olduğu hisselerden kaynaklanan rüçhan hakları ile diğer hissedarların kullanmadıkları rüçhan haklarını tamamen kullanmayı kabul ve taahhüt etmiştir. Bu kapsamda Şirket, 11.792.000 YTL'yi sermaye avansı olarak ve hisseleri devralan Özbayık ve Göknaar aileleri 6.000.000 YTL'yi Şirkete ödemesi ile eşzamanlı olarak protokol tarihini takip eden üç işgünü içinde Kelebek Mobilya'ya ödemiştir. Protokol uyarınca nakit sermaye artışı ile sağlanacak fon ile Kelebek Mobilya'nın kredileri ödenecek açık kalan krediler ise alıcı tarafından kapatılacak veya teminatlandırılacaktır. Bunun sonucu olarak Şirket'in Kelebek Mobilya lehine vermiş olduğu 8.615.964 YTL, 7.565.000 USD ve 9.100.000 EUR tutarlarındaki teminatlar kapatılmış olacaktır. Alıcı da Şirket'e hisselerin devri karşılığında 1.000.000 YTL ödeyecektir. Kelebek Mobilya rapor tarihi itibariyle 10.208.000 YTL, 1.500.000 EUR ve 1.550.000 USD tutarında kredi geri ödemesi yapmış ve sözkonusu tutarlarla ilgili Şirket'in yükümlülüğü kalmamıştır.

Alıcı, imzaladığı protokolde, hisse alım bedelini Kelebek Mobilya'nın 31 Ekim 2005 tarihli mali tablolarını baz alarak belirlediğini beyan etmiştir. Protokolün yapıldığı tarihe kadarki döneme ilişkin olarak doğabilecek hukuki ve mali yükümlülüklerin sorumluluğu Şirket'e aittir. Protokole konu hisselerin devir tarihine kadar 31 Ekim 2005 tarihli mali tablonun parasal kalemlerindeki tesbit edilecek farklılık toplamının 250.000 YTL'den fazla olması halinde taraflar bu farkı karşı tarafa ödemekle yükümlü olacaktır.

En geç 30 Haziran 2006 tarihine kadar taraflardan birinin kusuru olmaksızın SPK ve diğer gerekli izinlerin alınmaması veya başkaca resmi işlemler nedeniyle Protokol ifa edilemez ve hisse devir işlemi dahil tüm işlemler bitirilemezse, Protokol ayrıca bir hüküm istihsaline veya ihbarda bulunulmasına hacet kalmaksızın, kendiliğinden hükümsüz hale gelecektir.

- (c) 4 Ocak 2006 tarihinde Enka (Türkiye) Aktör (Yunanistan) Müşterek Teşebbüs Ortaklığı ile işveren firma ASIT arasında Umman'ın Muskat şehrinde, 1,9 milyar USD değerindeki "Blue City" projesinin 1. kısım inşaatı için ön anlaşma imzalanmıştır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 35. DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket'in durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

#### 36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket, beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 33 no'lu dipnotta sunulmuştur.

#### 37. FAALİYET GİDERLERİ

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Genel yönetim giderleri	159.813.903	147.851.437
Satış ve pazarlama giderleri	83.594.012	74.401.552
	<b>243.407.915</b>	<b>222.252.989</b>

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>Amortisman Gideri</b>		
Satışların maliyeti	115.034.674	62.767.913
Satış ve genel yönetim giderleri	14.816.674	11.245.958
Diğer faaliyet giderleri	1.482.845	572.259
Stoklar	257.946	527.146
	<b>131.592.139</b>	<b>75.113.276</b>

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>İtfa ve Tükenme Payları</b>		
Satış ve genel yönetim giderleri	1.045.882	1.200.746
Satışların maliyeti	189.427	115.349
	<b>1.235.309</b>	<b>1.316.095</b>

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>Personel Giderleri</b>		
Maaş ve ücretler	234.723.039	161.989.086
Sosyal güvenlik giderleri	16.354.186	15.963.233
Kıdem tazminatı karşılık gideri	2.063.327	3.793.584
Diğer sosyal yardımlar	6.579.888	3.846.582
	<b>259.720.440</b>	<b>185.592.485</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER VE KARLAR/ZARARLAR

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar</b>		
Yatırım amaçlı gayrimenkul piyasa değeri farkı geliri	92.818.809	49.438.730
Negatif şerefiye geliri	18.490.317	-
Konsolidasyon kapsamına alınan şubeler ve diğer bağlı ortaklıkların gelir etkisi	9.437.954	-
İştirak satışından elde edilen gelir	9.207.495	-
Maddi duran varlık satış karı	5.019.552	4.770.916
Konusu kalmayan karşılıklar	3.919.787	449.438
Kira gelirleri	2.356.040	3.065.117
Hizmet gelirleri	2.765.580	2.091.634
Sigorta tazminat gelirleri	1.650.662	194.685
Makine kira geliri	1.005.253	1.160.387
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden elde edilen gelir	951.759	24.025.706
Vade farkı geliri	639.687	401.378
Fazla hesaplanan vergi giderinin ters çevrilmesi	367.375	6.015.985
Komisyon gelirleri	366.153	823.823
Şerefiye itfa payı	-	626.094
Diğer	4.729.682	6.154.549
	<b>153.726.105</b>	<b>99.218.442</b>

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar</b>		
Yardım ve teberrular	2.914.659	2.262.057
Servis giderleri	2.766.226	1.524.738
Şüpheli alacak karşılık gideri	1.778.026	4.754.035
Geçmiş yıl tamamlanan proje maliyeti	1.920.205	719.049
Amortisman giderleri	1.482.845	572.259
Komisyon giderleri	1.479.990	889.115
Maddi duran varlık satış zararı	944.365	426.871
Çalışmayan kısım giderleri	635.217	1.683.159
İştirak ve bağlı ortaklıktaki yatırımlar için ayrılan provizyon	-	3.383.473
Şerefiye İtfa Payı	-	1.579.314
Diğer	6.304.582	6.165.170
	<b>20.226.115</b>	<b>23.959.240</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 39. FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ),net

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>Finansal gelirler</b>		
Satılmaya hazır varlıklar satış karı	15.132.390	9.081.291
Kur farkı geliri	-	50.411.269
Vadeli işlem karları	-	4.992.244
Faiz gelirleri	35.374.839	32.350.540
Diğer	226.335	150.820
<b>Toplam finansal gelirler</b>	<b>50.733.564</b>	<b>96.986.164</b>
<b>Finansal giderler</b>		
Faiz giderleri	(110.516.053)	(63.866.980)
Kur farkı gideri	(16.335.278)	-
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	(16.246.785)	(7.245.717)
Teminat mektupları komisyon giderleri	(4.785.141)	(2.991.127)
Vadeli işlem zararları	(2.867.735)	-
Banka komisyon giderleri	(1.335.243)	(1.032.843)
Diğer	(750.610)	(811.050)
<b>Toplam finansal giderler</b>	<b>(152.836.845)</b>	<b>(75.947.717)</b>
<b>Finansman gelirleri / (giderleri)</b>	<b>(102.103.281)</b>	<b>21.038.447</b>

#### 40. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

Şirket'in işlevsel para birimi ABD Doları olduğundan dolayı 2005 ve 2004 yılında parasal pozisyon kar/zarar oluşmamıştır.

#### 41. VERGİLER

##### *Türkiye'deki Vergi Uygulamaları*

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, 1 Ocak 2005 tarihinde başlayan yıl için kurumlar vergisi oranı %30'dur (2004 - %33). Kurumlar vergisi ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın on beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %30 (2004 - %33) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 41. VERGİLER (devamı)

2003 ve daha önceki yıllarda kurumlar vergisi enflasyona göre düzenlenmemiş yasal gelir vergisi matrahından hesaplanmaktaydı. 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren vergiye tabi kazanç enflasyona göre düzenlenmiş mali tablolar üzerinden hesaplanmaya başlanmıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle hazırlanan bilançonun ilk defa enflasyon muhasebesine göre düzenlenmesi çerçevesinde ortaya çıkan geçmiş yıl karı vergiye tabi tutulmayacak, benzer şekilde geçmiş yıl zararları ise vergisel açıdan indirim tabi zarar olarak kabul edilmeyecektir. Ayrıca, yine 2003 ve önceki hesap dönemlerine ait beyannamelerde yer alan indirilemeyen geçmiş yıl mali zararları 2004 ve daha sonraki hesap dönemlerinde mukayyet (kayıtlı) değerleri ile dikkate alınacaktır. 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere mevcut objektif kriterler dikkate alındığında yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca, yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı gerekçeleriyle enflasyon düzeltilmesi uygulamasına son verilmiştir.

24 Nisan 2003 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, mal ve hizmetlerin üretimi ile doğrudan ilişkili olup bir ekonomik ömrü bulunan ve değeri 10.000 YTL'yi (2004 için 6.000 YTL) aşan yeni maddi varlık alımları, bedelinin %40'ı oranında kurumlar vergisi matrahından yatırım indirimi sağlamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce oluşan yatırım indirimleri ise şirketlerin kendi tercihleri doğrultusunda yeni uygulamaya dönüştürülmedikleri takdirde, %19,8 oranında stopaja tabi tutulmaktadırlar. Tüm yatırım indirimleri süresiz olarak taşınabilirler.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan mali tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

En az iki yıl boyunca elde tutulmuş olan iştirak hisselerinin nakit olarak satılmasından doğan kazançlar, söz konusu kazançlar sermayeye ilave edildiği takdirde kurumlar vergisinden muaf tutulmaktadır. Ayrıca temettü alımlarından doğan kar, dağıtılmamış ise, stopaja tabi tutulmamaktadır.

#### *Diğer Ülkelerdeki Vergi Uygulamaları*

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Rusya	%24	%24
Hırvatistan	%20	%20
Hollanda	%34,5	%34,5
Kazakistan	%30 - %37	%30 - %37
Nepal	%25	%25
Afrika Ülkeleri	%30 - %38,5	%30 - %38,5
Almanya	%25	%25
Romanya	%16	%25

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

#### 41. VERGİLER (devamı)

31 Aralık 2005 ve 2004 tarihleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2005		31 Aralık 2004	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %30 (2004 - %33)	<b>166.955.871</b>	<b>% 30</b>	151.963.287	% 33
Düşük vergi oranına tabi yurtdışındaki birimler	<b>(43.121.803)</b>	<b>(%8)</b>	(79.399.410)	(%17)
Yararlanılan yatırım indirimi ve reel olmayan finansman maliyetleri	<b>(43.968.895)</b>	<b>(%8)</b>	(3.729.068)	(%0)
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirak gelirleri	<b>(285.528)</b>	<b>(%0)</b>	(7.928.483)	(%2)
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	<b>(8.104.978)</b>	<b>(%1)</b>	(7.428.964)	(%2)
Daimi farklar	<b>1.355.418</b>	<b>%0</b>	(1.100.151)	(%0)
Vergi oranı değişim etkisi ve diğerleri	<b>9.962.185</b>	<b>%2</b>	(21.952.460)	(%4)
<b>Vergi karşılığı</b>	<b>82.792.270</b>	<b>15%</b>	30.424.751	%7

#### 42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari yıl net karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı) (Para Birimi – YTL)

### 43. NAKİT AKIM TABLOSU

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>		
Vergi öncesi net kar	492.290.430	396.069.795
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :		
Amortisman ve itfa ve tükenme payları	132.569.502	39.115.811
Kıdem tazminatı karşılığı, net	2.063.327	3.793.584
Şüpheli alacak karşılığı	1.778.026	4.754.035
Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi	178.440.425	102.715.337
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen gelir	(951.759)	(24.025.706)
Ana ortaklık dışı paylar	64.229.136	64.425.013
Faiz giderleri	110.516.053	63.866.980
Faiz gelirleri	(35.374.839)	(32.350.540)
Yatırım amaçlı gayri menkullerin rayiç bedel değer farkı geliri	(92.818.809)	(49.438.730)
Stok değer düşüklüğü karşılığı, net	920.404	-
Vadeli işlem tahakkuku geliri / (gideri) , net	127.300	(701.988)
İştirakler değer düşüklüğü karşılığı	-	3.383.473
Maddi duran varlık satış karı, net	(4.075.187)	(4.344.045)
Negatif şerefiye	(18.490.318)	-
Diğer	-	-
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>	<b>831.223.691</b>	<b>567.263.019</b>
<b>Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim</b>		
Ticari alacaklar (net)	(177.488.671)	(26.808.337)
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	(7.734.002)	14.546.270
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	8.234.053	(6.972.246)
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payı	16.487.248	1.580.533
Stoklar (net)	(39.312.746)	(54.107.246)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve Diğer cari olmayan / duran varlıklar	66.253.669	(50.078.758)
Ticari borçlar (net)	194.407.122	(3.443.101)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hak ediş bedelleri (net)	6.793.987	2.441.442
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	(40.518.907)	34.279.718
İlişkili taraflara borçlar (net)	(2.376.315)	15.082.658
Borç karşılıkları ve Diğer Yükümlülükler	(59.448.104)	(88.553.979)
Alınan avanslar	24.941.277	2.923.480
Ödenen vergi	(81.631.342)	(58.050.347)
Ödenen kıdem tazminatı	(808.877)	(1.280.179)
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik</b>	<b>(92.201.608)</b>	<b>(218.440.092)</b>
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>	<b>739.022.083</b>	<b>348.822.927</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>		
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar	(178.931.596)	(46.570.870)
Satılmaya hazır menkul kıymetler	84.579.103	(95.697)
Finansal varlıklar (net)	1.413.485	11.015.212
Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit	28.325.196	32.556.826
Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(335.058.278)	(232.008.657)
Enerji Şirketlerinin satın alınmasından kaynaklanan net nakit girişi / çıkışı, net	(10.681.414)	38.597.170
İştirak satış karından sermaye artırım	-	6.035.194
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satışından sağlanan nakit	4.272.984	422.958
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>	<b>(406.080.520)</b>	<b>(190.047.864)</b>
<b>Finansal faaliyetlerden (kullanılan) sağlanan net nakit</b>		
Kısa vadeli krediler,net	(17.260.639)	40.325.075
Alınan uzun vadeli krediler	306.247.703	41.275.877
Ödenen uzun vadeli krediler	(324.635.964)	(71.762.615)
Ödenen faiz	(98.752.788)	(49.922.347)
Alınan faiz	35.162.642	32.287.152
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5.895.555	(810.819)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri	(37.591.219)	(6.458.528)
Ödenen temettüleri	(35.701.347)	(26.699.615)
Diğer Finansal Yükümlülükler	7.261.392	-
<b>Finansal faaliyetlerden kullanılan net nakit</b>	<b>(159.374.665)</b>	<b>(41.765.820)</b>
Yabancı para çevrim farkları	(22.277.139)	9.286.754
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış	151.289.759	126.295.997
Dönem başı itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler	373.550.259	247.254.262
<b>Dönem sonu itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>524.840.018</b>	<b>373.550.259</b>

**Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2005 Tarihi İtibariyle  
Mali Tablolara İlişkin Dipnotlar (Devamı)  
(Para Birimi – YTL)**

- 44. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur (2004 – Yoktur.).