

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA  
ARA DÖNEM ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU .....</b>	<b>6</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR.....</b>	<b>7-38</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	7-14
NOT 3 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR .....	15
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	16-18
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	19
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	19-20
NOT 7 FİNANSAL BORÇLAR.....	21-23
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	24
NOT 9 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	25
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	25
NOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	25
NOT 12 TAAHHÜTLER .....	26-27
NOT 13 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	28
NOT 14 ÖZKAYNAKLAR.....	28-29
NOT 15 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	30-33
NOT 16 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	34
NOT 17 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	34
NOT 18 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	35-38
NOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	38

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem Bağımsız incelemeden geçmemiş 31 Mart 2011</b>	<b>Geçmiş Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>3,752,204</b>	<b>3,711,251</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	1,083,563	926,177
Finansal yatırımlar	6	971,886	1,116,564
Ticari alacaklar	8	865,485	880,983
Diğer alacaklar		1,724	1,485
Stoklar		372,617	308,535
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	9	10,816	15,324
Diğer dönen varlıklar		112,864	91,704
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı	3	324,641	362,020
		<b>3,743,596</b>	<b>3,702,792</b>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar		8,608	8,459
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>7,681,988</b>	<b>7,288,054</b>
Uzun vadeli ticari alacaklar	8	40,407	53,762
Finansal yatırımlar	6	1,225,201	1,002,816
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	3,124,934	2,966,268
Maddi duran varlıklar		2,970,109	2,950,543
- Grup		2,876,083	2,855,530
- Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	3	94,026	95,013
Maddi olmayan duran varlıklar		46,728	46,277
Şerefiye		184,896	178,206
Ertelenmiş vergi varlığı	15	16,354	22,091
Diğer duran varlıklar		59,090	56,263
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı	3	14,269	11,828
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>11,434,192</b>	<b>10,999,305</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız incelemeden geçmemiş 31 Mart 2011	Geçmiş Dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1,692,190</b>	<b>1,704,365</b>
Finansal borçlar		357,770	340,458
- Finansal kredilerden borçlar	7	353,485	336,282
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	7	4,285	4,176
Ticari borçlar	8	595,824	582,059
Diğer borçlar		180,801	169,773
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	9	9,813	15,623
Dönem karı vergi yükümlülüğü	15	40,140	44,641
Borç karşılıkları		17,932	22,731
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		37,864	42,389
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		103,622	101,805
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	3	348,424	384,886
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2,488,561</b>	<b>2,471,043</b>
Finansal borçlar		578,333	582,526
- Finansal kredilerden borçlar	7	490,469	497,233
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	7	87,864	85,293
Ticari borçlar	8	10,908	10,245
Diğer borçlar		28,144	26,421
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		23,849	23,178
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	15	466,086	449,004
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	13	1,381,241	1,379,181
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	3	-	488
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>6,853,669</b>	<b>6,450,331</b>
Yasal ödenmiş sermaye	14	2,221,689	2,221,689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	14	64,373	60,977
Değer artış fonları		218,554	216,681
Yabancı para çevrim fonu		(13,818)	(158,658)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		201,615	201,615
Geçmiş yıllar karı		3,940,910	3,089,258
Net dönem karı		220,346	818,769
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>399,772</b>	<b>373,566</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>11,434,192</b>	<b>10,999,305</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2011	Geçmiş Dönem Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2010
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Satış gelirleri	4	1,813,980	1,626,285
Satışların maliyeti (-)	4	(1,525,103)	(1,331,003)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>288,877</b>	<b>295,282</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	4	(21,549)	(21,107)
Genel yönetim giderleri (-)	4	(40,114)	(38,628)
Diğer faaliyet gelirleri	4	9,643	20,653
Diğer faaliyet giderleri (-)	4	(9,488)	(9,656)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>227,369</b>	<b>246,544</b>
Finansal gelirler	4	74,129	54,854
Finansal giderler (-)	4	(43,957)	(66,639)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>257,541</b>	<b>234,759</b>
Dönem vergi gideri (-)	15	(34,605)	(28,559)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	15	1,005	(14,571)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>223,941</b>	<b>191,629</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		3,595	8,091
Ana ortaklık payları		220,346	183,538
		<b>223,941</b>	<b>191,629</b>
<b>Hisse Başına Kazanç</b>			
- adi hisse senedi (tam Kr)	16	0.10	0.09
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı</b> (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		220,000,000,000	220,000,000,000

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

<u>Dipnot</u> <u>Referansları</u>	<u>Cari Dönem</u> <u>Bağımsız</u> <u>incelemeden</u> <u>geçmemiş</u> <u>1 Ocak - 31 Mart</u> <u>2011</u>	<u>Geçmiş Dönem</u> <u>Bağımsız</u> <u>incelemeden</u> <u>geçmemiş</u> <u>1 Ocak - 31 Mart</u> <u>2010</u>
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>223,941</b>	<b>191,629</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):</b>		
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış fonundaki artış	-	1,510
Satılmaya hazır finansal varlık satışları nedeniyle değer artış fonundan çıkışlar	-	(774)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	185	313
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltilmesi	921	-
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	201,322	71,765
<b>VERGİ ÖNCESİ DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>202,428</b>	<b>72,814</b>
Diğer kapsamlı gelire ilgili ertelenmiş vergi gideri	15 (221)	(210)
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>202,207</b>	<b>72,604</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>426,148</b>	<b>264,233</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Ana ortaklık payları	399,942	241,515
Kontrol gücü olmayan paylar	26,206	22,718
	<b>426,148</b>	<b>264,233</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansı	Yasal ödenmiş sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltilmesi	Değer artış fonları			Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
				Yeniden değerlendirme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkları						Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler
<b>1 Ocak 2010 itibarıyla bakiye</b>		<b>1,821,689</b>	<b>7,598</b>	<b>180,229</b>	<b>40,923</b>	<b>(142,523)</b>	<b>168,162</b>	<b>2,742,767</b>	<b>816,094</b>	<b>5,634,939</b>	<b>370,688</b>	<b>6,005,627</b>
Diğer kapsamlı gelir		-	-	2,225	1,268	36,710	-	17,774	-	57,977	14,627	72,604
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	183,538	183,538	8,091	191,629
Toplam kapsamlı gelir		-	-	2,225	1,268	36,710	-	17,774	183,538	241,515	22,718	264,233
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(976)	-	-	-	976	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	816,094	(816,094)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	19,193	-	-	-	-	-	-	19,193	-	19,193
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik		-	-	(1,981)	-	527	-	194	-	(1,260)	1,260	-
<b>31 Mart 2010 itibarıyla bakiye</b>		<b>1,821,689</b>	<b>26,791</b>	<b>179,497</b>	<b>42,191</b>	<b>(105,286)</b>	<b>168,162</b>	<b>3,577,805</b>	<b>183,538</b>	<b>5,894,387</b>	<b>394,666</b>	<b>6,289,053</b>
<b>1 Ocak 2011 itibarıyla bakiye</b>		<b>2,221,689</b>	<b>60,977</b>	<b>214,402</b>	<b>2,279</b>	<b>(158,658)</b>	<b>201,615</b>	<b>3,089,258</b>	<b>818,769</b>	<b>6,450,331</b>	<b>373,566</b>	<b>6,823,897</b>
Diğer kapsamlı gelir		-	-	2,783	151	144,840	-	31,822	-	179,596	22,611	202,207
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	220,346	220,346	3,595	223,941
Toplam kapsamlı gelir		-	-	2,783	151	144,840	-	31,822	220,346	399,942	26,206	426,148
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(1,061)	-	-	-	1,061	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	818,769	(818,769)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	3,396	-	-	-	-	-	-	3,396	-	3,396
<b>31 Mart 2011 itibarıyla bakiye</b>	<b>14</b>	<b>2,221,689</b>	<b>64,373</b>	<b>216,124</b>	<b>2,430</b>	<b>(13,818)</b>	<b>201,615</b>	<b>3,940,910</b>	<b>220,346</b>	<b>6,853,669</b>	<b>399,772</b>	<b>7,253,441</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	Cari Dönem Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2011	Geçmiş Dönem Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2010
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Vergi öncesi net kar		257,541	234,759
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat:			
- Amortisman ve itfa ve tükenme payları	4	48,884	44,780
- Kıdem tazminatı karşılığı		1,168	1,952
- Şüpheli alacak karşılığı	8	1,431	1,035
- Ertelemiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		8	22,771
- Vadeli işlem rayiç değeri (geliri) / gideri, net		5	531
- Faiz giderleri		11,051	11,581
- Faiz gelirleri		(18,764)	(15,141)
- Temettü gelirleri		(1,826)	(322)
- Stok değeri düşüklüğü karşılığı, net		52	(62)
- Maddi varlık satış karı, net	11	(2,377)	(1,390)
- Faiz tahakkuku		370	794
		<u>297,543</u>	<u>301,288</u>
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki azalış / artış	8	28,980	(52,818)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki azalış	9	4,530	2,070
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payındaki azalış	3	35,494	117,841
Stoklardaki artış		(63,668)	(132,593)
Diğer cari / dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklardaki artış / azalış		(24,615)	74,848
Ticari ve diğer borçlardaki artış azalış		13,546	121,934
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki (azalış) / artış	9	(5,833)	87,353
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payındaki azalış	3	(37,522)	(68,961)
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerindeki azalış		<u>4,695</u>	<u>4,890</u>
		<u>(44,393)</u>	<u>154,564</u>
Ödenen vergi	15	(38,682)	(32,748)
Ödenen kıdem tazminatı		(476)	(711)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b><u>213,992</u></b>	<b><u>422,393</u></b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden nakit akımları</b>			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		-	27,387
Finansal yatırımlar		(74,554)	(43,401)
Maddi varlık satışından sağlanan nakit	11	6,187	19,805
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	(37,937)	(22,489)
Alınan faiz		17,767	13,751
Temettü gelirleri		1,826	322
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit</b>		<b><u>(86,711)</u></b>	<b><u>(4,625)</u></b>
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Kısa vadeli kredilerdeki net azalış		17,898	10,832
Alınan uzun vadeli krediler		14,182	17,880
Ödenen uzun vadeli krediler		(36,482)	(88,840)
Ödenen faiz		<u>(4,640)</u>	<u>(4,036)</u>
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b><u>(9,042)</u></b>	<b><u>(64,164)</u></b>
Yabancı para çevrim farkları		39,145	(25,641)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		157,384	327,963
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	5	924,631	972,927
<b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler</b>	5	<b><u>1,082,015</u></b>	<b><u>1,300,890</u></b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,77’si ve Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95’i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2011 yılı ilk üç aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 3.175 ve 8.905’dir (31 Aralık 2010: 3.208 ve 11.598).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatı ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya’da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya, Kosova ve Bosna Hersek’te sürdürülmektedir.
- iv. Diğer bölgelerdeki inşaat faaliyetlerini Arabistan, Umman, Afganistan, Dominik Cumhuriyeti, Ekvator Ginesi, Burundi, Libya ve Cibuti’de devam ettirmektedir.

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Finansal tabloların sunum esasları

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Grup’un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır.

31 Mart 2011 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2010 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

### 2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını SPK (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri: XI, No:29 sayılı Tebliğ”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”) göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS’ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, UMS/UFRS’ye uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar 12 Mayıs 2011 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### İşlevsel ve sunum para birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için dönemsel ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında takip edilmektedir.

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

31 Mart 2011, 31 Aralık 2010 ve 31 Mart 2010 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve dönemsel ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010	31 Mart 2010
ABD Doları – bilanço tarihi itibarıyla	1,5483	1,5460	1,5215
ABD Doları – dönemsel ortalama	1,5706	1,4990	1,5019

###### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında aşağıdaki sınıflamayı yapmıştır:

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide gelir tablosunda sırasıyla “Pazarlama satış ve dağıtım giderleri” ve “genel yönetim giderleri” hesaplarında bulunan, kira gelirleri ile ilgili 6,695 TL ve 13,388 TL tutarındaki direk maliyetler “satışların maliyeti” hesabına sınıflanmıştır.

###### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Grup’un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Grup’un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Grup’un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Grup’a düşen pay doğrudan Grup’un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

### 2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar Grup tarafından uygulanmış ve bu finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

#### (a) Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

UMS 1 *Finansal Tabloların Sunumu* (2010 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UMS 1'e yapılan değişiklik, Grup'un diğer kapsamlı gelir kalemleri ile ilgili gerekli analizini özkaynak hareket tablosunda veya dipnotlarda verebileceğine açıklık getirmektedir. Değişiklik geçmişe yönelik olarak uygulanmıştır.

#### (b) Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

#### (c) 2011 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

##### UMS 24 (2009) 'İlişkili Taraf Açıklamaları'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standartta yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

##### UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum* ve UMS 1 *Finansal Tabloların Sunumu*

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

###### **UFRS 1 (değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar**

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

###### **UFRYK 14 (Değişiklikler) Asgari Fonlama Gerekliğinin Peşin Ödenmesi**

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenenlerdir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir.

###### **UFRYK 19 ‘Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi’**

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir.

###### **Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler**

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 6 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması; UFRS 3 İşletme Birleşmeleri; UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar; UMS 27 Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar; UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama; ve UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standartlar, değişiklikler ve yorumların Grup'un finansal performansı veya finansal durumuna önemli bir etkisi olmamıştır.

###### **(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

###### **UFRS 1 (değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar**

20 Aralık 2010 tarihinde, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan mali tablo hazırlayıcılarına UFRS'ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS'ye göre mali tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla UFRS 1'e ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Grup halihazırda UFRS'ye uygun finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler Grup için geçerli değildir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

###### UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar”

UFRS 7 “Finansal Araçlar” standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, mali tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

###### UMS 12 “Gelir Vergisi”

UMS 12 “Gelir Vergisi” standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 ‘Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller’ standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zor ve subjektif bir karar olabilir. Standartta yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe politikaları değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- a) UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması (Not 9),
- b) UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi (Not 11),
- c) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini (Not 6),
- d) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir (Not 15).
- e) Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 3, 11).
- f) Grup, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, yönetim kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akımları beklenen büyüme oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Tahmini vergi öncesi serbest nakit akımları iskonto edilerek peşin değerine indirgenmiştir. Faaliyette bulunan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat endeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Grup’un öngörülleri ve geçmiş dönem gerçekleştirmelerine göre yapılmıştır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Nakit ve nakit benzeri değerler	60,633	56,029
Ticari alacaklar	237,740	281,567
Diğer dönen varlıklar	13,809	11,974
Stoklar	9,273	11,997
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	3,186	453
<b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı</b>	<b>324,641</b>	<b>362,020</b>
Maliyet	330,143	317,612
Birikmiş amortisman	(236,117)	(222,599)
<b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>94,026</b>	<b>95,013</b>
Ticari alacaklar	11,581	11,491
Ertelenmiş vergi varlığı	243	227
Diğer duran varlıklar	2,445	110
<b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>14,269</b>	<b>11,828</b>
Ticari borçlar	67,489	76,692
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	32,019	37,143
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	248,916	271,051
<b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>	<b>348,424</b>	<b>384,886</b>
Diğer borçlar	-	488
<b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>	<b>-</b>	<b>488</b>

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Satış gelirleri	133,668	94,690
Satışların maliyeti	(92,889)	(79,362)
Genel yönetim giderleri	-	-
Diğer faaliyet gelirleri	1,836	9
Diğer faaliyet giderleri	(23)	(271)
Finansal gelirler	900	217
Finansal giderler	(1,810)	(1,667)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(1,542)	(4,603)
<b>Net kar</b>	<b>40,140</b>	<b>9,013</b>

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, gayrimenkul kiralama, ticaret ve üretim ve enerji faaliyetlerini dört coğrafi bölgede yürütmektedir.

#### a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Mart 2011					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	252,655	155,662	184,679	1,220,984	-	1,813,980
Bölüm içi satış gelirleri	8,549	-	4,414	9,228	(22,191)	-
Satışların maliyeti	(197,995)	(55,576)	(148,943)	(1,122,589)	-	(1,525,103)
Bölüm içi satışların maliyeti	(10,288)	-	(1,089)	(9,278)	20,655	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>52,921</b>	<b>100,086</b>	<b>39,061</b>	<b>98,345</b>	<b>(1,536)</b>	<b>288,877</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2,549)	(1,463)	(17,537)	-	-	(21,549)
Genel yönetim giderleri	(22,073)	(3,114)	(12,637)	(3,914)	1,624	(40,114)
Diğer faaliyet gelirleri	11,310	365	1,772	864	(4,668)	9,643
Diğer faaliyet giderleri	(7,780)	(1,144) *	(838)	274	-	(9,488)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>31,829</b>	<b>94,730</b>	<b>9,821</b>	<b>95,569</b>	<b>(4,580)</b>	<b>227,369</b>
Finansal gelirler	61,637	4,417	6,397	4,431	(2,753)	74,129
Finansal giderler (-)	(31,654)	(2,832)	(5,407)	(6,730)	2,666	(43,957)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>61,812</b>	<b>96,315</b>	<b>10,811</b>	<b>93,270</b>	<b>(4,667)</b>	<b>257,541</b>
Dönem vergi gideri (-)	(4,672)	(10,210)	(5,549)	(14,174)	-	(34,605)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	4,989	(2,598)	3,313	(4,699)	-	1,005
<b>Dönem Karı</b>	<b>62,129</b>	<b>83,507</b>	<b>8,575</b>	<b>74,397</b>	<b>(4,667)</b>	<b>223,941</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Mart 2011				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	4,257,170	3,435,697	835,337	2,905,392	11,433,596
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	596
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4,257,170</b>	<b>3,435,697</b>	<b>835,337</b>	<b>2,905,392</b>	<b>11,434,192</b>
Bölüm yükümlülükleri	827,824	602,144	450,510	2,298,557	4,179,035
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1,716
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>827,824</b>	<b>602,144</b>	<b>450,510</b>	<b>2,298,557</b>	<b>4,180,751</b>

Diğer Bölüm Giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2011				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	9,787	988	25,334	1,395	37,504
Maddi olmayan duran varlıklar	69	5	166	193	433
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>9,856</b>	<b>993</b>	<b>25,500</b>	<b>1,588</b>	<b>37,937</b>
Amortisman gideri	20,590	1,563	4,822	21,137	48,112
İtfa payları	385	13	311	63	772

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2010					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	390,144	137,200	158,213	940,728	-	1,626,285
Bölüm içi satış gelirleri	6,310	-	4,912	-	(11,222)	-
Satışların maliyeti	(311,445)	(46,942)	(127,757)	(844,859)	-	(1,331,003)
Bölüm içi satışların maliyeti	(8,120)	-	(906)	(117)	9,143	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>76,889</b>	<b>90,258</b>	<b>34,462</b>	<b>95,752</b>	<b>(2,079)</b>	<b>295,282</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2,120)	(1,990)	(16,997)	-	-	(21,107)
Genel yönetim giderleri	(18,395)	(5,275)	(14,766)	(2,272)	2,080	(38,628)
Diğer faaliyet gelirleri	6,725	2,054	667	11,207	-	20,653
Diğer faaliyet giderleri	(8,709)	(1,142) *	(743)	(133)	1,071	(9,656)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>54,390</b>	<b>83,905</b>	<b>2,623</b>	<b>104,554</b>	<b>1,072</b>	<b>246,544</b>
Finansal gelirler	45,217	7,303	3,980	3,562	(5,208)	54,854
Finansal giderler (-)	(52,461)	(3,764)	(5,495)	(9,094)	4,175	(66,639)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>47,146</b>	<b>87,444</b>	<b>1,108</b>	<b>99,022</b>	<b>39</b>	<b>234,759</b>
Dönem vergi gideri (-)	(6,789)	(8,924)	(5,798)	(7,048)	-	(28,559)
Ertelemiş vergi gelir/(gideri)	(3,070)	(2,514)	5,264	(14,251)	-	(14,571)
<b>Dönem Karı</b>	<b>37,287</b>	<b>76,006</b>	<b>574</b>	<b>77,723</b>	<b>39</b>	<b>191,629</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2010				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	4,152,744	3,262,615	756,914	2,826,349	10,998,622
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	683
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4,152,744</b>	<b>3,262,615</b>	<b>756,914</b>	<b>2,826,349</b>	<b>10,999,305</b>
Bölüm yükümlülükleri	897,723	571,958	411,982	2,292,075	4,173,738
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1,670
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>897,723</b>	<b>571,958</b>	<b>411,982</b>	<b>2,292,075</b>	<b>4,175,408</b>

Diğer Bölüm Giderleri	1 Ocak - 31 Mart 2010				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	17,186	230	4,322	534	22,272
Maddi olmayan duran varlıklar	50	12	40	115	217
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>17,236</b>	<b>242</b>	<b>4,362</b>	<b>649</b>	<b>22,489</b>
Amortisman gideri	19,985	1,672	2,461	20,269	44,387
İtfa payları	29	30	275	59	393

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Mart 2011 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 1,220,845 TL (31 Mart 2010: 940,709 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 1,071,940 TL (31 Mart 2010: 791,991 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAS)'den gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Mart 2011						
Rusya Federasyonu ve						
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa (*)	Diğer (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,416,790	284,578	68,817	43,795	-	1,813,980
Bölüm içi satışlar	20,567	1,624	-	-	(22,191)	-
Yatırım harcamaları	9,443	24,658	2,905	931	-	37,937

  

31 Mart 2011						
Rusya Federasyonu ve						
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa (*)	Diğer (*)	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	6,378,014	4,129,933	765,261	160,388	-	11,433,596

  

1 Ocak - 31 Mart 2010						
Rusya Federasyonu ve						
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa (*)	Diğer (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,177,766	385,870	36,413	26,236	-	1,626,285
Bölüm içi satışlar	9,142	2,080	-	-	(11,222)	-
Yatırım harcamaları	6,514	13,391	2,447	137	-	22,489

  

31 Aralık 2010						
Rusya Federasyonu ve						
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa (*)	Diğer (*)	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	6,198,984	3,942,119	741,945	115,574	-	10,998,622

(\*) Grup, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Kasa	2,101	2,379
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	498,096	227,547
Vadeli mevduatlar	579,835	692,814
Diğer hazır varlıklar	3,531	3,437
	<u>1,083,563</u>	<u>926,177</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(1,548)	(1,546)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>1,082,015</u>	<u>924,631</u>

Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatların faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0.10-%4.00	%0.15-%6.00
Rus Rublesi	%2.00-%5.00	%2.50-%4.75
Euro	%0.30-%3.90	%0.25-%3.50
Türk Lirası	%4.50-%9.00	%3.00-%9.05
Japon Yeni	%0.35-%0.50	%0.30-%1.00
Çin Yuanı	%1.71	%1.71

Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatların faiz oranları aşağıdaki gibidir:

ABD Doları - Sabit faiz oranı	%2.45-%6.00	%2.45-%6.00
-------------------------------	-------------	-------------

#### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup UFRS 9 ‘Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme’ standardının zamanlama ve gelecek nakit akımları ile ilgili belirsizliğini değerlendirecek kullanıcılara daha güvenilir ve daha doğru bilgiler sunması nedeniyle 31 Aralık 2010’da uygulayarak daha önce satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı tüm finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	4,486	12,618
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	630,086	781,467
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	217,356	218,396
- Yerli piyasa	3,256	4,490
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	33,241	27,941
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	46,676	44,332
- Yerli piyasa	36,785	27,320
	<u>971,886</u>	<u>1,116,564</u>

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	848,876	651,656
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	324,843	286,752
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	23,487	35,756
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	25,986	26,729
Hisse senetleri	2,009	1,923
	<u>1,225,201</u>	<u>1,002,816</u>

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	10 Aralık 2049	10 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	15 Şubat 2041	15 Şubat 2040
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	6 Ocak 2021	1 Nisan 2020
- Uluslararası piyasalar	14 Şubat 2034	14 Şubat 2034

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL BORÇLAR

##### a) Finansal kredilerden borçlar

###### Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Mart 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	Libor +%3.7 - %3.8	Euro	4,332	9,450
	Libor +%2.75 - %3.95	ABD Doları	15,982	24,745
	%7.55	TL	2,224	2,224
		JPY	213,578	3,972
			<u>40,391</u>	
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları			313,094	
Toplam kısa vadeli finansal borçlar			<u>353,485</u>	

###### Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Mart 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0,10 - %4,26	ABD Doları	155,307	240,458
OPIC kredisi	%7,54 - %7,90	ABD Doları	92,386	143,041
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	15,203	23,539
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	16,202	25,086
Hermes kredisi	Euribor + %0,23-%0,65	Euro	30,262	66,020
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1.75 - %5.03	ABD Doları	11,656	18,047
	Euribor + %1,55-%4,70	Euro	23,139	50,480
	%0,75	JPY	8,296,778	154,303
	%10,00	TL	2,087	2,087
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80,699	124,946
		Euro	2,241	4,889
			<u>852,896</u>	
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları			(313,094)	
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31,863)	(49,333)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar			<u>490,469</u>	

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

###### Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri				
	Libor + %1,90	ABD Doları	14,142	21,864
	%7,15	TL	799	799
				<u>22,663</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				313,619
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u>336,282</u>

###### Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0,1 - %4,26	ABD Doları	153,658	237,555
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	90,593	140,057
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	15,084	23,320
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	16,072	24,847
Hermes kredisi	Euribor + %0,23 - %0,65	Euro	34,618	70,936
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,30-%3,00	ABD Doları	8,103	12,527
	Euribor + %1,55-%4,70	Euro	27,635	56,627
	%0,75	JPY	8,601,680	162,854
	%10,00	TL	2,036	2,036
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80,699	124,761
		Euro	2,241	4,592
				<u>860,112</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(313,619)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31,863)	(49,260)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u>497,233</u>

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
1 yıldan az	313,094	313,619
1 - 5 yıl	409,967	417,140
5 yıldan fazla	-	-
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(313,094)	(313,619)
	<u>409,967</u>	<u>417,140</u>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

	31 Mart 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90	ABD Doları	585	905
	%3,00	Ruble	62,035	3,380
				<u>4,285</u>
Uzun vadeli	Libor+ %1,90	ABD Doları	665	1,029
	%3,00	Ruble	1,593,953	86,835
				<u>87,864</u>
			<u>92,149</u>	
31 Aralık 2010				
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90	ABD Doları	573	886
	%3,00	Ruble	63,596	3,290
				<u>4,176</u>
Uzun vadeli	Libor+ %1,90	ABD Doları	757	1,170
	%3,00	Ruble	1,657,366	84,123
				<u>85,293</u>
			<u>89,469</u>	

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Ticari alacaklar

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	626,887	639,742
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(318)	(311)
İnşaat işlerinden alacaklar	89,958	87,225
Vadeli çekler ve alacak senetleri	151,938	156,884
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(2,286)	(2,116)
İşveren idare payı alacakları (*)	44,160	42,594
	<b>910,339</b>	<b>924,018</b>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(44,854)	(43,035)
	<b>865,485</b>	<b>880,983</b>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar “işveren idare payı alacakları” olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Irak alacakları	178,233	177,970
Vadeli çekler ve alacak senetleri	40,292	49,043
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(880)	(874)
Ticari alacaklar	1,052	5,648
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(56)	(56)
Irak alacaklarının Eximbank’ın UNCC’den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(46,697)	(46,627)
Irak alacaklarının Eximbank’ın UNCC’den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(49,333)	(49,260)
Irak alacakları karşılığı	(82,204)	(82,082)
	<b>40,407</b>	<b>53,762</b>

(\*) Grup’un aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(\*\*) Eximbank’ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

##### a) Ticari borçlar

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	588,422	574,844
Ticari borçlar reeskontu (-)	(52)	(51)
Borç senetleri	7,268	6,206
Borç senetleri reeskontu (-)	(29)	(43)
Diğer ticari borçlar	215	1,103
	<b>595,824</b>	<b>582,059</b>
	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	10,908	10,245
	<b>10,908</b>	<b>10,245</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	3,090,406	2,984,170
Tahmini kazançlar	88,580	75,694
	<u>3,178,986</u>	<u>3,059,864</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(3,177,983)	(3,060,163)
	<u>1,003</u>	<u>(299)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	10,816	15,324
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(9,813)	(15,623)
	<u>1,003</u>	<u>(299)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Mart 2011 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 112.562 TL (31 Aralık 2010: 113.742 TL)'dir.

#### 10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2011 ve 2010 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	2,966,268	2,847,686
Yabancı para çevrim farkları	158,282	90,675
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişimi	384	-
31 Mart itibariyle bakiye	<u>3,124,934</u>	<u>2,938,361</u>

#### 11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek yönetime tabi ortakları ile birlikte ara dönem içerisinde 37,937 TL'lik maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 3,810 TL olan sabit kıymetler 6,187 TL karşılığında satılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. TAAHHÜTLER

##### Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralama ile ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
1 yıl içinde ödenecek	14,542	12,572
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	45,259	45,803
5 yıldan sonra ödenecek	47,945	44,495
	<u>107,746</u>	<u>102,870</u>

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralama ile ilgili yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
1 yıldan az	469,589	400,922
1 - 5 yıl	812,255	912,133
5 yıldan fazla	531,432	513,765
	<u>1,813,276</u>	<u>1,826,820</u>

##### Davalar

Grup'un 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla sona eren 3 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup bu davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla sona eren 3 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler (devamı)

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Mart 2011		31 Aralık 2010	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		4,801,135		4,579,510
-ABD Doları	2,740,493	4,243,106	2,731,139	4,222,341
-Euro	158,121	344,956	158,602	324,991
-TL	6,341	6,341	4,120	4,120
-Diğer (*)	-	206,732	-	28,058
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		502,221		519,481
-ABD Doları	23,935	37,059	43,078	66,598
-Euro	67,494	147,245	63,453	130,022
-TL	1,751	1,751	1,000	1,000
-Diğer (*)		316,166	-	321,861
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		619		618
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		619		618
-ABD Doları	400	619	400	618
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>5,303,975</u>		<u>5,099,609</u>

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla %0,01'dir (31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla %0,01).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<u>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</u>		
Ertelenmiş gelir (*)	1,375,088	1,373,038
Ertelenmiş kira geliri	6,153	6,143
	<u>1,381,241</u>	<u>1,379,181</u>

(\*) “Enerji Satış Sözleşmesi” boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

#### 14 ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye

Enka İnşaat’ın 31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2011		31 Aralık 2010	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	48,82%	1,074,067	%48,80	1,073,556
Tara ve Gülçelik Aileleri	28,08%	617,786	%28,08	617,786
Halka açık kısım	12,77%	280,943	%12,79	281,454
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	5,96%	131,101	%5,96	131,101
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	4,37%	96,103	%4,37	96,103
	<u>%100,00</u>	<u>2,200,000</u>	<u>%100,00</u>	<u>2,200,000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>2,221,689</u>		<u>2,221,689</u>
UMS 21’e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		64,373		60,977
Toplam sermaye		<u>2,286,062</u>		<u>2,282,666</u>

(\*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında, yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları’na çevirerek ABD Doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup’un ödenmiş sermayesinin, 21 Nisan 2011 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, 2.200.000 TL’den 2.500.000 TL’ye çıkartılmasına, arttırılacak olan 300.000 TL’nin 213.000 TL’sinin aynı genel kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1’inci temettüden, 87.000 TL’sinin ise 2’nci temettüden karşılanmasına karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat’ın ve Enka Holding’in pay sahiplerinden 1.000’er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettününün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5’i ve %2,5’i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 14. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları (devamı)

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011		31 Aralık 2010	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	220,000,000,000	2,200,000	180,000,000,000	1,800,000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	-	-	40,000,000,000	400,000
	<u>220,000,000,000</u>	<u>2,200,000</u>	<u>220,000,000,000</u>	<u>2,200,000</u>

##### Kar payları

Grup, 2010 dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlarına 1 (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0727 Tam TL brüt / 0,0618 Tam TL net (çıkartılmış sermaye üzerinden brüt %7,27 net %6,18 olmak üzere) toplam 160.000 TL nakit temettü dağıtmaya karar vermiştir.

Grup'un 2010 yılında dağıttığı ve raporun yayınlandığı tarih itibarıyla dağıtılmasına karar verdiği temettünün detayı aşağıdaki gibidir.

	2011		2010	
	Kar payı	Hisse başına kar payı	Kar payı	Hisse başına kar payı
Adi hisse senedi sahiplerine (Tam TL)	160,000,000	0.0727 (*)	144,000,000	0.0654 (*)
Kurucu intifa senedi sahiplerine (Tam TL)	9,079,963	9,080	8,146,751	8,147
Enka Holding intifa senedi sahiplerine (Tam TL)	4,539,982	4,540	4,073,376	4,073
	<u>173,619,945</u>		<u>156,220,127</u>	

(\*) 1 Tam TL'lik nominal değerli hisse senedi başına düşen pay

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2010: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2010: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyanamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 31 Mart 2011 ve 31 Mart 2010 tarihi itibariyle bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(34,605)	(28,559)
Ertelenmiş vergi gideri	1,005	(14,571)
	<u>(33,600)</u>	<u>(43,130)</u>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%20	%20
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
1 Ocak	44,641	24,272
Cari dönem vergi gideri	34,605	28,559
Ödenen vergiler	(38,682)	(32,748)
Çevrim farkı	(424)	627
31 Mart	40,140	20,710

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(701,956)	(681,553)
“PSA” kapsamındaki GE stoğu (*)	(13,108)	(14,651)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(2,009)	(3,084)
Diğer	(12,635)	(7,545)
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(729,708)</b>	<b>(706,833)</b>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	272,267	271,861
Taşınan vergi zararı	313	958
Kıdem tazminatı karşılığı	2,983	2,990
Şüpheli alacak karşılığı	3,119	2,758
Stok değer düşüklüğü karşılığı	798	720
Ertelenmiş finansal giderler	496	633
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>279,976</b>	<b>279,920</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(449,732)</b>	<b>(426,913)</b>

(\*) Grup’un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan “Parts and Services Agreement” (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Ertelenen vergi varlıkları	16,354	22,091
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(466,086)	(449,004)
<b>Net vergi yükümlülükleri</b>	<b>(449,732)</b>	<b>(426,913)</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Mart 2011 ve 2010 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	427,140	379,986
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(227)	(1,014)
1 Ocak bakiyesi	426,913	378,972
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	(1,005)	14,571
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	221	210
Yabancı para çevrim farkları	23,603	13,512
31 Mart bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	449,732	407,265
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	449,732	407,265
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	243	(1,118)
31 Mart bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	449,975	406,147

31 Mart 2011 ve 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011			31 Mart 2010		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	-	-	-	736	(147)	589
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	921	(184)	737	-	-	-
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	185	(37)	148	313	(63)	250
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	201,322	-	201,322	71,765	-	71,765
	202,428	(221)	202,207	72,814	(210)	72,604

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 16. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	<u>31 Mart 2011</u>	<u>31 Mart 2010</u>
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0.10	0.09
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	220,000,000,000	220,000,000,000
Kurucu intifa senetleri	1,000	1,000
Enka Holding intifa senetleri	1,000	1,000

#### 17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
A.Döviz cinsinden varlıklar	2,029,155	1,950,479
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(814,407)	(735,340)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1,214,748	1,215,139

Grup'un 31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

	31 Mart 2011				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	249,849	8,729	67,811	17,229	71,167
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,120,943	208,920	215,186	144,083	183,942
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	131,031	979	5,305	44,954	72,988
4. DÖNEN VARLIKLAR	1,501,823	218,628	288,302	206,266	328,097
5. Ticari Alacaklar	36,351	87	14,047	-	5,571
6a. Parasal Finansal Varlıklar	474,557	-	181,812	23,487	54,428
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	16,424	5,311	618	1,993	4,860
8. DURAN VARLIKLAR	527,332	5,398	196,477	25,480	64,859
9. TOPLAM VARLIKLAR	2,029,155	224,026	484,779	231,746	392,956
10. Ticari Borçlar	132,506	5,821	6,892	32,203	76,255
11. Finansal Yükümlülükler	169,950	12,887	38,550	501	65,395
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	332,459	19,768	43,796	46,752	159,554
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	634,915	38,476	89,238	79,456	301,204
14. Ticari Borçlar	10,908	-	5,000	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	167,753	6,251	21,575	-	111,008
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	831	259	197	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	179,492	6,510	26,772	-	111,008
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	814,407	44,986	116,010	79,456	412,212
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	1,523	-	698	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	50,200	15,100	12,294	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	48,677	15,100	11,596	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu pozisyonu (9-18+19)	1,216,271	179,040	369,467	152,290	(19,256)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,067,293	172,750	362,846	105,343	(97,104)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	39,417	1,537	14,656	-	5,542
26. İthalat	193,628	23,122	33,155	-	86,143

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2010				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	252,889	6,378	71,667	20,309	75,866
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,040,972	182,823	231,135	125,572	159,138
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	122,896	693	4,217	36,097	77,086
4. DÖNEN VARLIKLAR	1,416,757	189,894	307,019	181,978	312,090
5. Ticari Alacaklar	47,474	105	17,992	-	10,445
6a. Parasal Finansal Varlıklar	470,767	-	186,058	35,756	53,760
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	15,481	4,996	685	2,061	4,293
8. DURAN VARLIKLAR	533,722	5,101	204,735	37,817	68,498
9. TOPLAM VARLIKLAR	1,950,479	194,995	511,754	219,795	380,588
10. Ticari Borçlar	95,434	4,615	8,307	32,637	38,641
11. Finansal Yükümlülükler	159,484	10,496	37,360	736	65,967
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	301,974	20,431	54,127	54,420	105,056
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	556,892	35,542	99,794	87,793	209,664
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	177,297	3,251	26,569	1,086	116,743
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1,151	416	188	-	122
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	178,448	3,667	26,757	1,086	116,865
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	735,340	39,209	126,551	88,879	326,529
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	1,430	-	698	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	48,536	15,100	12,294	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	47,106	15,100	11,596	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,216,569	155,786	385,901	130,916	54,059
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,076,762	150,097	380,301	92,758	(27,320)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	212,373	23,165	89,004	-	657
26. İthalat	337,567	54,047	66,937	-	123,439

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.  
(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Mart 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Mart 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011		31 Mart 2010	
	Kar / (zarar)		Kar / (zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	15,229	(15,229)	16,154	(16,154)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- TL net etki (1+2)</b>	<b>15,229</b>	<b>(15,229)</b>	<b>16,154</b>	<b>(16,154)</b>
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	80,450	(80,450)	91,296	(91,296)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	152	(152)	626	(626)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>80,602</b>	<b>(80,602)</b>	<b>91,922</b>	<b>(91,922)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	(1,926)	1,926	(3,461)	3,461
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>(1,926)</b>	<b>1,926</b>	<b>(3,461)</b>	<b>3,461</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>93,905</b>	<b>(93,905)</b>	<b>104,615</b>	<b>(104,615)</b>

#### 19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

21 Nisan 2011 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup'un ödenmiş sermayesinin, 2.200.000 TL'den 2.500.000 TL'ye çıkartılmasına, arttırılacak olan 300.000 TL'nin 213.000 TL'sinin aynı genel kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1'inci temettüden, 87.000 TL'sinin ise 2'nci temettüden karşılanmasına karar verilmiştir.

Aynı genel kurul kararına istinaden, 2010 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0727 Tam TL brüt / 0,0618 Tam TL net (çıkartılmış sermaye üzerinden brüt %7,27 net %6,18 olmak üzere) toplam 160.000 TL nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiştir.