

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Mart 2008 Tarihi İtibariyle
Konsolide Finansal Tablolar**

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Konsolide Bilanço	2 - 3
Konsolide Gelir Tablosu	4
Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu	5
Konsolide Nakit Akım Tablosu	6
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar	7 - 69

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Mart 2008	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2007
Dönen Varlıklar		4.436.097	3.670.694
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.126.730	1.233.315
Finansal Yatırımlar	7	437.012	292.133
Ticari Alacaklar	10	1.348.893	848.888
İlişkili Taraflardan Alacaklar	37	6.913	6.752
Diğer Alacaklar	11	2.816	2.252
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	15	339.000	290.563
Stoklar	13	437.368	318.141
Diğer Dönen Varlıklar	26	294.343	236.389
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	4	383.670	385.078
(Ara Toplam)		4.376.745	3.613.511
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	59.352	57.183
Duran Varlıklar		6.082.655	5.490.739
Ticari Alacaklar	10	42.864	34.184
Finansal Yatırımlar	7	1.355	1.829
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	14.016	11.713
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	1.863.532	1.623.954
Maddi Duran Varlıklar			
Şirket	18	3.515.663	3.213.753
Şirket'in İş Ortaklıkları İçindeki Payı	4	144.971	110.969
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	3.696	3.472
Şerefiye	20	291.786	266.230
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	129.366	155.497
Diğer Duran Varlıklar	26	75.406	69.138
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki Payı	4	-	-
Toplam Varlıklar		10.518.752	9.161.433

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Mart 2008	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2007
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.267.265	2.740.441
Finansal Borçlar	8	614.670	504.558
Ticari Borçlar	10	1.904.800	1.571.704
İlişkili Taraflara Borçlar	37	874	892
Diğer Borçlar	11	18.161	14.873
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	15	62.807	84.832
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	35.200	32.136
Borç Karşılıkları	22	64.415	41.046
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	180.348	144.193
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	4	385.990	346.207
(Ara Toplam)		3.267.265	2.740.441
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.934.711	2.672.529
Finansal Borçlar	8	1.439.246	1.361.385
Ticari Borçlar	10	77.628	65.395
Borç Karşılıkları	22	899.900	791.165
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24	15.677	15.224
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	35	427.334	371.323
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	4	74.926	68.037
ÖZKAYNAKLAR		4.316.776	3.748.463
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.982.364	3.457.003
Ödenmiş Sermaye	27	750.363	684.644
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Değer Artış Fonları	27	352.315	319.010
Yabancı Para Çevrim Farkları		237.257	96.319
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		97.873	89.301
Net Dönem Karı		142.648	747.088
Geçmiş Yıllar Karı		2.401.908	1.520.641
Azınlık Payları	27	334.412	291.460
Toplam Kaynaklar		10.518.752	9.161.433

Sayfa 7 ile 69 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2008	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Geçmiş Dönem 31 Mart 2007
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	1.964.237	1.494.878
Satışların Maliyeti (-)	28	(1.608.876)	(1.224.669)
BRÜT KAR		355.361	270.209
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(49.061)	(34.655)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(66.379)	(48.333)
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	11.261	10.670
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(15.243)	(3.111)
FAALİYET KARI		235.939	194.780
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		1.224	784
Finansal Gelirler	32	38.000	19.574
Finansal Giderler (-)	33	(44.987)	(42.460)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		230.176	172.678
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri			
Dönem Vergi Gideri (-)	35	(81.840)	(24.138)
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	35	(44.744)	(27.712)
		(37.096)	3.574
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		148.336	148.540
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	34	-	-
DÖNEM KARI		148.336	148.540
Dönem Karının Dağılımı			
Azınlık Payları		5.688	7.694
Ana Ortaklık Payları		142.648	140.846
Nominal Değeri 1Yeni Kuruş'dan Ortalama Hisse Adedi		90.000.000.000	90.000.000.000
Hisse Başına Kazanç (tam Ykr)	36	0.158	0.156
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç (tam Ykr)	36	0.158	0.156

Sayfa 7 ile 69 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Değer Artış Fonları		Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıl Karları	Toplam Özsermaye
		Yeniden Değerleme Fonu	Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu (*)						
1 Ocak 2007 bakiyeleri	508.219	107.365	415	75.383	81.150	587.775	102.104	1.552.948	3.015.359
Yabancı para çevrim farkları	(87.102)	(17.508)	(70)	20.936	(13.908)	-	(17.499)	(375.087)	(490.238)
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	(587.775)	-	587.775	-
Sermaye artırımını (Not 27)	263.527	-	-	-	-	-	-	(263.527)	-
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	(2.207)	-	-	-	-	-	2.207	-
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi	-	228.379	-	-	-	-	-	-	228.379
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	1.434	-	-	-	-	-	1.434
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan rayiç değer değişimi (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	1.202	-	-	-	-	-	1.202
Temettü dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	(46.221)	(46.221)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	22.059	-	-	(22.059)	-
Olağanüstü yedeklere transferler	-	-	-	-	-	-	25.935	(25.935)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	747.088	-	-	747.088
31 Aralık 2007 bakiyeleri	684.644	316.029	2.981	96.319	89.301	747.088	110.540	1.410.101	3.457.003
Yabancı para çevrim farkları	65.719	38.668	286	140.938	8.572	-	10.610	121.665	386.458
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	(747.088)	-	747.088	-
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	(1.904)	-	-	-	-	-	1.904	-
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(4.107)	-	-	-	-	-	(4.107)
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan rayiç değer değişimi (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	362	-	-	-	-	-	362
Net dönem karı	-	-	-	-	-	142.648	-	-	142.648
31 Mart 2008 bakiyeleri	750.363	352.793	(478)	237.257	97.873	142.648	121.150	2.280.758	3.982.364

(*) Nakit akım korunmasıyla ilgili birikmiş karları da içermektedir.

Sayfa 7 ile 69 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri		
Vergi öncesi net kar	224.488	164.984
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :		
Amortisman ve itfa ve tükenme payları	49.872	40.750
Kıdem tazminatı karşılığı	530	985
Şüpheli alacak karşılığı	183	26
Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi	30.737	22.258
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen (gelir) / gider	(1.224)	(784)
Ana ortaklık dışı paylar	5.688	7.694
Faiz giderleri	34.170	27.388
Faiz gelirleri	(13.549)	(13.304)
Stok değer düşüklüğü karşılığı, net	(2.025)	(406)
Vadeli işlem rayiç değer (geliri) / gideri, net	6.786	-
Maddi varlık satış karı, net	75	(1.820)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit	335.731	247.771
Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim		
Ticari alacaklar	(425.491)	17.923
İlişkili taraflardan alacaklar	(161)	3.406
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	(20.545)	(54.056)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payı	38.371	52.688
Stoklar	(86.528)	(26.922)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklar	(31.921)	(14.350)
Ticari borçlar	59.515	(16.115)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(30.167)	9.331
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	6.908	11.776
İlişkili taraflara borçlar	(18)	228
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülükler	36.365	(6.432)
Alınan avanslar	128.581	43.365
Ödenen vergi	(47.756)	(21.516)
Ödenen kıdem tazminatı	(340)	(352)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik	(373.187)	(1.026)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi	(37.456)	246.745
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri		
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar	50.092	(14.153)
Satılmaya hazır menkul kıymetler	(119.933)	(55.185)
Finansal varlıklar	128	18
Maddi varlık satışından sağlanan nakit	18.450	20.359
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(69.110)	(107.589)
Alınan faiz	15.138	12.502
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(105.235)	(144.048)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri		
Kısa vadeli kredilerdeki net artış (azalış)	(26.150)	9.891
Alınan uzun vadeli krediler	64.925	237.346
Ödenen uzun vadeli krediler	(25.068)	(244.879)
Ödenen faiz	(37.461)	(10.704)
Finansal faaliyetlerinden kullanılan net nakit	(23.754)	(8.346)
Yabancı para çevrim farkları	80.836	(27.188)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış	(85.609)	67.163
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	929.989	965.767
Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	844.380	1.032.930

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde Türkiye, İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,75'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 44.707'dir. (31 Aralık 2007 – 46.018).

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i) Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında endüstriyel ve sosyal binalar, otoyol inşaatları ile inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri yer almaktadır.
- ii) Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova - Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii) Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Cezayir ve Libya'da devam ettirmektedir.
- iv) Asya'daki inşaat faaliyetlerini Umman'da devam ettirmektedir.
- v) Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Almanya, Hollanda, Bosna Hersek, İsviçre, Romanya ve Arnavutluk'ta sürdürülmektedir.

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla, Enka İnşaat'ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklığın İsmi	Faaliyet Konusu	Kurulduğu Ülke	Kuruluş Yılı
Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş)	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kaskaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kaskaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklığın İsmi	Faaliyet Konusu	Kurulduğu Ülke	Kuruluş Yılı
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevk ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'e hammadde ve işletme malzemesi sağlamak ve çeşitli hizmetler sunmaktadır.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Air Enka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Air Enka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışı gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışı gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışı gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	Şirket'in inşaat, mühendislik ve dizayn işlerini yönetmektedir.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışı gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006

(*) Bu üç şirket birlikte "Enka Enerji Şirketleri" olarak anılacaktır.

İnşaat yüklenim ihaleleri Enka İnşaat tarafından tek başına, bağlı ortaklıkları ile ya da kurulan müşterek yönetime tabi ortaklıklar yoluyla ve diğer müteahhitlerle birlikte üstlenilmektedir. Projeler "sabit fiyatlı" sözleşmeler ve "maliyet artı kar" tipi sözleşmeler bazında gerçekleştirilmekte olup, hepsi genellikle ekonomik koşullara ve projedeki değişikliklere göre fiyat ayarlamaları içermektedir.

Enka İnşaat ve şube benzeri yabancı işletmelerinin ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla bağlı ortaklıklarının tamamı bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri aşağıda belirtilmiştir :

Gretsch - Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş (Gretsch - Unitas)
Gedore Altaş El Aletleri Dövme Çelik ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi (Gedore Altaş)
Azen Oil Company BV (Azen Oil)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Mart 2008 tarihi itibariyle, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının topluca gösterilmesi yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylyys
Bechtel- Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)
Bechtel-Enka-Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası - Rusya)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Asya)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)
AECO Development Limited Liability Company (Umman)
Bechtel- Enka Joint Venture (Arnavutluk)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Uygunluk Beyanı

Şirket'in ilişikteki konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 9 Nisan 2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri XI, 29 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

31 Mart 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, SPK Karar Organı'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı karar ile açıklanan "SPK Seri:XI, No:29 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Uyarınca Düzenlenecek Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"da belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları yasal kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanununa uygun bir şekilde Tekdüzen Hesap Planı'na göre tutmakta ve Yeni Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadırlar. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Konsolide finansal tablolar, bağlı ortaklıklardan Limited Liability Company Enka TC (Enka TC) (eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka"), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Moskova Krasnye Holmy (MKH) dışındaki, şubelerin ve ortaklıkların farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK tarafından yayımlanan XI-29 Tebliğ'ine uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Mosenka, MKH ve Enka TC'nin 31 Mart 2008 tarihi itibariyle, Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) 'ye göre hazırlanmış finansal tabloları temin edilmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında bu finansal tablolar kullanılmıştır. Konsolide finansal tablolar, rayiç bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, menkul kıymetler, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, maliyet bedelleri üzerinden yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar 2 Haziran 2008 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

(b) İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 21 - "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca aşağıdaki sebeplerden dolayı ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır.

Şirket'in yüksek enflasyonlu bir ekonomi olmayan Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ve Enka TC'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin para birimi Euro'dur. Bu şirketler ABD Doları cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise dönem ortalama sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro kuruyula çevrilmektedir. Bu çevrimden doğan çevirim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır.

Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise YTL'dir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, finansal tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Şirket'in işlevsel para birimi ABD Doları olup raporlama para birimi YTL'dir. UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi YTL olmayan Enka İnşaat ve yurtdışı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetim ortaklığının bilanço kalemleri ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer alır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir :

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede ABD Doları olarak hazırlanan bu finansal tablolarda, parasal ve parasal olmayan kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için dönem ortalama kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında izlenmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların parasal ve parasal olmayan kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için dönem ortalama kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında izlenmektedir.

Özsermaye kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özsermayeleri ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında takip edilmektedir.

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir :

	02 Haziran 2008	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
ABD Doları	1,206700	1,276500	1,164700
Euro	1,870600	2,015600	1,710200
Rus Rublesi	0,050833	0,054283	0,047449

2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Şirket muhasebe politikalarını bir önceki finansal yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

2.3 Konsolidasyon Esasları

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Şirket'in finansal varlıklar içerisinde sınıflandırdığı iştirakleri özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir. Bu iştirakler konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Şirket'in iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu Şirket'in iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı	
	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Enka Holding B.V.	%100,00	% 100,00
Enka Holding Investment S.A.	%100,00	% 100,00
Edco Investment B.V.	%100,00	% 100,00
Enru Development B.V.	%100,00	% 100,00
City Center Investment B.V.	%100,00	% 100,00
Alen Construction B.V.	%100,00	% 100,00
Esta Construction B.V.	%100,00	% 100,00
Enka MW B.V.	%100,00	% 100,00
Enka Construction & Development B.V.	%100,00	% 100,00
Far East Development B.V.	%100,00	% 100,00
Capital City Investment B.V.	%100,00	% 100,00
Enka Construction B.V.	%100,00	% 100,00
Enmar	%100,00	% 100,00
Entrade	%100,00	% 100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V	%100,00	% 100,00
Enka Gebze Power Investment B.V	%100,00	% 100,00
Enka İzmir Power Investment B.V	%100,00	% 100,00
Enka Power Investment B.V	%100,00	% 100,00
İzmir Elektrik	%100,00	% 100,00
Adapazarı Elektrik	%100,00	% 100,00
Gebze Elektrik	%100,00	% 100,00
Enka Limited Liability Company	%100,00	% 100,00
Rumos S.A.	%100,00	% 100,00
MCC Investment SA.	%100,00	% 100,00
Enka TC (***)	%100,00	% 100,00
Retmos Inv. Ltd.	%100,00	% 100,00
Amos BV	%100,00	% 100,00
Bmos BV	%100,00	% 100,00
Air Enka	%99,97	%99,97
Enka Pazarlama	%99,97	%99,97
Enmar Trading	%99,97	%99,97
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	%99,96	%99,96
Entaş	%99,93	%99,93
Enka Enerji Üretim A.Ş.	%99,47	%99,47
Susanbaş Değirmencilik A.Ş.	%99,35	%99,35
Kasktaş	%96,31	%96,31
Kasktaş Arabia Ltd.	%96,31	%64,24
Burkas Ltd. Şti	%96,31	%96,31
Çimtaş	%95,26	%95,26
Çimtaş Mechanical Contracting B.V.	%95,26	%95,26
Çimtaş (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	%95,26	%95,26
Titaş	%91,91	%91,91
Burtrak Burdur Traktör ve Önyükleyici Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	%90,02	%90,02
Pimaş	%87,26	%87,26
Pimapen Joint Stock Company	%87,26	%87,26
Pimapen Logistic Center SRL	%87,25	%87,25
Envin Window Systems B.V.	%87,25	%87,25
Mosenka (*)	%80,00	%80,00
Enka Oil and Gas B.V.	%75,50	%75,50
Enka Teknik	%75,50	%75,50
OOO R-Avtam	%60,00	%60,00
MKH (**)	%52,00	%52,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Anonim Şirketi	%50,00	%50,00

(*) Ofis bina ve müstemilatının inşası ve bunların uzun süreli olarak kiralanması ile idaresi gibi servis hizmetleri sunmaktadır.

(**) Rus Devleti ile bir yatırım anlaşması imzalanmış ve Moskova'nın merkezindeki bir arsaya Rus Kültür ve İş Merkezi (proje) inşa etmek ve daha sonra yönetimini gerçekleştirmek üzere 49 yıllığına kiralanmıştır.

(***) Şirket, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Rusya'da perakendecilik ve alışveriş merkez işletmeciliği hizmeti veren ve 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak finansal tablo kalemleri bazında takip edilerek konsolide edilen Ramenka Limited Şirketi(Ramenka)'nin %50 oranındaki hissesini 11 Eylül 2007 tarihinde Migros Türk T.A.Ş. ile yapılan anlaşma sonucunda satın almıştır. Bu işlem sonucunda Şirket'in Ramenka'daki iştirak oranı %100'e çıkmış, satın alma sonucunda Ramenka'nın yasal ünvanı Enka TC olarak değiştirilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Şirket'in, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Şirket'in bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında toplam olarak takip edilip, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Asya)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)	%50	%50
Bechtel-Enka Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası/ Rusya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	%50	%50
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	%50	%50

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermayesi ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Ana Ortaklık Dışı Paylar" ve "Ana Ortaklık Dışı Kar (Zarar)" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

2.4 Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibariyle oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Enerji Faaliyetleri

Uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca kilovat-saat başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli "Enerji Satış Sözleşmesi" ile satılan elektriğin, kilovat saat başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

Ticari Faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama Faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet Gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz Gelir ve Gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Şirket, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır.

Maddi Varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde öz sermayenin altında "Yeniden Değerleme Fonu" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Maddi Olmayan Varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Maddi olmayan varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma Maliyetleri

Şirket yıl içinde Rusya'da inşaatı gerçekleştirilen alışveriş merkezinin maliyeti ile açık ilgisi kurulan faiz giderlerini ilgili varlık kullanılabilir hale gelene kadar varlığın maliyetine ilave etmiştir. Varlıkların edinilmesi amacıyla katılan diğer finansman giderleri gerçekleştikleri dönemlerde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar, hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

- Vadesine kadar elde tutulan yatırımlar, ve
- herhangi bir pazarda belirlenmemiş ve pazar fiyatı olmayan ve rayiç değeri ölçülemeyen finansal varlıklar.

İşlem ve Teslim Tarihindeki Muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Finansal Yatırımlar

Satılmaya hazır menkul kıymetlerin ilk kayda alımından sonra müteakip değerlemesi, rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşüne veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özsermaye içinde ayrı bir kalemde gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer farkları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüleri ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibarıyla cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Cari piyasa fiyatı bulunmayan veya cari piyasa fiyatının belirleyici olmadığı menkul kıymetler için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise %27 ile %24 oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

Yabancı para bazındaki senetsiz ticari alacaklar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Yabancı para bazındaki senetsiz ticari borçlar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Finansal Araçların Kayıtlardan Çıkarılması

Şirket bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtılmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kaldırtığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Türev Finansal Araçlar ve Riskten Korunma İşlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak makul değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de makul değerleri ile değerlendirilmektedir. Şirket'in türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para swap ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım ve yabancı para swap sözleşmeleri ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden UMS 39 - "Finansal Araçlar : Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle konsolide mali tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Makul değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin makul değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kurla karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar makul değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu makul değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların makul değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu faiz oranı sınırlama işlemlerini "Diğer Duran Varlıklar" hesap kaleminde sınıflandırmıştır.

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerin etkin olan kısmı doğrudan özsermayedeki "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Söz konusu faiz oranı sınırlama işlemlerinin makul değeri 882 YTL olarak tespit edilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özsermaye içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özsermaye içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özsermaye içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır.

Satılmaya Hazır Duran Varlıklar

Satılmaya hazır duran varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satılmaya hazır duran varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri işlevsel para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin işlevsel para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket’in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Tahminlerin Kullanılması

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütlerin ve raporlama dönemi itibariyle çeşitli gelir ve giderin tutarlarını belirleyebilmek amacıyla varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem konsolide gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Başlıcaları UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri”, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömrünün tespit edilmesi ve kıdem tazminatı karşılıkları ile ilgili olan ve konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve tahminler Not 2’de ilgili başlıklarda anlatılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Kiralama İşlemleri - Kiracı Olarak

Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama İşlemleri – Kiralayan Olarak

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket'in risk ve fayda oranlarının özellikle faaliyet gösterdiği endüstriyel bölümlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birinci format olarak endüstriyel bölümler belirlenmiştir (Dipnot 5).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulun kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler, kullanım amacındaki değişikliğin, sadece mülkiyet hakkının sonlanması, diğer tarafla yapılan kiranın başlangıcı ya da yatırım çalışmalarının sonlanması halinde gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, kullanım amacındaki değişikliğin sadece mülkiyet hakkının ya da satışa yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal Kiralama İşlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanmış arazileri de içermektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış Fayda Planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerinde mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış Katkı Planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit Akım Tablosu Raporlaması

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa olan menkul kıymetleri içermektedir.

Hazır Değerler

Hazır değerler, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Hazır değerler elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Şerefiye

Bir bağlı ortaklık veya iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının rayiç değerlerini aşan bir maliyet ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki bu fark şerefiye olarak tanımlanır. Yurtdışındaki işletmelerin satın alınmasında ortaya çıkan şerefiye ve yine bu satın alma sırasında aktif ve pasiflerin defter değerlerine yapılan rayiç değer düzeltmeleri, yurtdışındaki işletmenin aktif ve pasifleri olarak dikkate alınır. Bundan dolayı, yurtdışındaki işletmenin geçerli para birimi cinsinden ifade edilir ve kapanış kurundan çevrilirler.

Şerefiye'nin taşınan değerinde herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı ise, en az yılda bir kez olmak üzere incelenmekte ve varsa gerekli değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Ana Ortaklık Dışı Paylar

Ana ortaklık dışı paylar, bağlı ortaklıkların edinilmesinde, ilgili ortaklığın tespit edilebilir aktif ve pasiflerinin rayiç değerleri üzerinden oransal olarak hesaplanır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermaye toplamı tutarı eksi (negatif) değere düşmüş ise, azınlığı bağlayıcı bir yükümlülüğün olduğu ve azınlığın bu yükümlülüğün içerdiği zararı ödeyebileceği durumlar dışında, söz konusu zararlar özsermaye içerisindeki azınlığa ilişkin paylar konsolide eden ortaklığa ait olmakta ve ana ortaklık dışı paylardan alacaklar olarak yansıtılmamaktadır. İlgili bağlı ortaklıklar daha sonraki dönemde "kar" raporları ise söz konusu karlardan, daha önce ortaklığa yansıtılan zararlar karşılanana kadar ana ortaklık dışı paylar hesaplanmamaktadır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından eski adıyla Ramenka (yeni adıyla Enka TC)'nin %50 oranındaki hissesinin Migros'dan satın alınması ile ilgili anlaşmayı 11 Eylül 2007 tarihinde imzalamıştır. Hisse alımına ilişkin olarak şirket değeri, muhtelif değer tespit yöntemleri kullanılarak ulaşılan değerler üzerinden pazarlık usulu ile, 1.365.000 ABD Doları olarak belirlenmiş olup, bu tutardan 280.000 ABD Doları tutarındaki Ramenka'nın finansal net borcu düşüldükten sonra %50 oranında hisse için bedel 542.500 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Söz konusu bedelin, 25.000 ABD Doları imza tarihi olan 11 Eylül 2007'de peşin, 362.250 ABD Doları kapanış gününde ödenmiş, kalan 155.250 ABD Dolar'lık bakiyenin ise 11 Haziran 2008'te ödenmesi kararlaştırılmıştır. Ancak bu bedelin, Enka TC (eski adıyla Ramenka)'nin 31 Ekim 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları üzerinden hesaplanan finansal net borçluluk ve net işletme sermayesi seviyesindeki değişikliklere göre ayarlamaya tabi tutulacağı da anlaşmada belirtilmiştir. Buna bağlı olarak, Enka TC'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla sözkonusu sözleşme kapsamındaki %50 oranındaki hisse değeri bahsi geçen finansal net borçluluk ve net işletme sermayesindeki düzeltme çalışmalarından sonra taraflar arasında 514.647 ABD Doları olarak belirlenmiş; şerefiye hesaplaması bu tutar üzerinden yapılmış ve sözkonusu bakiyenin geriye kalan 127.397 ABD Dolarlık kısmı ise ticari borçlar kalemi içerisinde yansıtılmış olup, bakiye 11 Haziran 2008'de ödenecektir. Şirket, bakiye kalan tutar için Migros'a 127.397 ABD Doları tutarında, 30 Haziran 2008 vadeli gayrikabili rücu niteliğinde teminat mektubu vermiştir.

Şirket Ramenka'nın %50 oranındaki hissesinin ilk kayda alımını UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" kapsamında provizyonel esasa göre gerçekleştirmiştir. Satın alım tarihinden itibaren bir yıl içinde, satın alım kapsamındaki varlık ve yükümlülüklerin rayiç değer belirlenmesine ait tüm işlemler sonuçlandığı aşamada, UFRS 3 provizyonel esas kapsamında gerekli görüldüğü takdirde, Şirket tarafından ilgili hesaplara düzeltme kaydı yapılacaktır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların ve devralınan yükümlülüklerin rayiç değerleri ve satın alma tarihindeki bedeli aşağıdaki gibidir:

Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar	513.793
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	234.959
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	2.912
Hazır Değerler	8.143
Ticari Alacaklar	9.821
İlişkili Taraflardan Alacaklar	474
Stoklar	22.652
Diğer Cari / Dönen Varlıklar	23.839
Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(164.282)
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	(93.877)
Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(66.418)
Ticari Borçlar	(56.942)
İlişkili Taraflara Borçlar	(9.372)
Alınan Avanslar	(8.135)
Diğer Yükümlülükler	(20.154)
<hr/>	
Net varlıklar rayiç değeri	397.413
<hr/>	
Eksi: satın alma bedeli	599.409
<hr/>	
Şerefiye	201.996

Şirket'in, 2007 yılı içerisinde gerçekleştirmiş olduğu yukarıda detayları verilen işlem UFRS 3 kapsamında geçici olarak (provizyonel ilk muhasebe) muhasebeleştirilmiştir. Şirket bu satın almalarla ilgili kesin hesaplamalarını satın alım tarihini takip eden oniki aylık süre içerisinde tamamlayacaktır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

Bilanço	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Nakit ve nakit benzerleri	151.867	158.822
Ticari alacaklar	173.539	190.625
Diğer dönen varlıklar	28.872	19.511
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	29.392	16.120
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	383.670	385.078
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-
Diğer duran varlıklar	-	-
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki Payı	-	-
Maliyet	237.357	187.029
Birikmiş amortisman	(92.386)	(76.060)
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Maddi Duran Varlıklar İçindeki Payı	144.971	110.969
Finansal borçlar	-	-
Ticari borçlar	54.015	50.532
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	185.069	195.955
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	146.906	99.720
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	385.990	346.207
Alınan avanslar	77.649	70.848
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(2.723)	(2.811)
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	74.926	68.037
Şirket'in oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:		
	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Satış gelirleri	189.339	216.803
Satışların maliyeti	(133.706)	(162.128)
Faaliyet giderleri	(32)	(35.980)
Diğer faaliyetlerden gelirler/karlar ve giderler/zararlar	1.238	759
Finansman gelirleri ve giderleri	(1.418)	(12.084)
Vergiler	(10.377)	(3.789)
Net kar	45.044	3.581

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir.

Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler iki şekilde belirtilmiştir. Birinci şekil, Şirket'in 31 Mart 2008 ve 31 Mart 2007 tarihleri itibariyle inşaat, gayrimenkul kiralama, perakende, ticaret ve üretim, enerji faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir. İkinci şekil Şirket'in 31 Mart 2008, 31 Aralık 2007 ve 31 Mart 2007 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle beş coğrafi bölgedeki faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve gider bilgilerini içermektedir.

(a) İş Sahaları :

	31 Mart 2008						Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri(net)	798.885	60.837	203.121	136.576	764.818	-	1.964.237
Bölüm içi satış gelirleri	41.362	-	-	4.244	-	(45.606)	-
Satışların maliyeti(-)	(655.343)	(16.320)	(128.595)	(116.225)	(692.393)	-	(1.608.876)
Bölüm içi satışların maliyeti	(42.983)	-	-	(2.758)	(53)	45.794	-
Brüt kar	141.921	44.517	74.526	21.837	72.372	188	355.361
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(1.872)	-	(37.724)	(9.465)	-	-	(49.061)
Genel yönetim giderleri (-)	(15.185)	(9.441)	(30.883)	(6.927)	(3.943)	-	(66.379)
Diğer faaliyet gelirleri	6.036	780	373	4.996	221	(1.145)	11.261
Diğer faaliyet giderleri (-)	(11.742)	(358)	(4.743)	(516)	(103)	2.219	(15.243)
Faaliyet karı	119.158	35.498	1.549	9.925	68.547	1.262	235.939
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(1.326)	2.550	-	1.224
Finansal gelirler	12.022	4.464	18.287	(107)	5.553	(2.219)	38.000
Finansal giderler (-)	(13.590)	(539)	(6.603)	(7.508)	(17.603)	856	(44.987)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	117.590	39.423	13.233	984	59.047	(101)	230.176
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri							(81.840)
Dönem vergi gideri (-)							(44.744)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)							(37.096)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı							148.336
Azınlık payları							(5.688)
Net dönem karı							142.648
Varlıklar ve yükümlülükler							
Bölüm varlıkları	2.207.876	1.746.974	1.780.687	638.646	2.575.466	(146.289)	8.803.360
Finansal Yatırımlar	1.421	-	-	2.612	11.338	-	15.371
Dağıtılmamış varlıklar							1.700.021
Toplam Varlıklar	2.209.297	1.746.974	1.780.687	641.258	2.586.804	(146.289)	10.518.752
Bölüm yükümlülükleri	2.182.031	159.646	651.280	532.875	2.284.379	(71.643)	5.738.568
Dağıtılmamış yükümlülükler							463.408
Toplam Yükümlülükler	2.182.031	159.646	651.280	532.875	2.284.379	(71.643)	6.201.976
Diğer bölüm bilgileri							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi varlıklar	53.211	502	8.540	2.474	906	-	65.633
Maddi olmayan varlıklar	-	-	66	6	7	-	79
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Yatırım Harcamaları	53.211	502	8.606	2.480	913	-	65.712
Amortisman gideri	19.586	1.364	11.055	1.686	15.926	-	49.617
İfa payları	-	52	96	64	43	-	255
Rayiç değer farkı	-	-	-	-	-	-	-

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Mart 2007							
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri(net)	444.423	63.089	122.723	135.897	728.746	-	1.494.878
Bölüm içi satış gelirleri	46.578	-	-	1.059	-	(47.637)	-
Satışların maliyeti(-)	(369.905)	(12.648)	(83.113)	(110.038)	(648.965)	-	(1.224.669)
Bölüm içi satışların maliyeti	(47.426)	-	-	(107)	(53)	47.586	-
Brüt kar	73.670	50.441	39.610	26.811	79.728	(51)	270.209
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(1.201)	-	(24.594)	(8.860)	-	-	(34.655)
Genel yönetim giderleri (-)	(12.098)	(14.836)	(11.080)	(5.891)	(4.479)	51	(48.333)
Diğer faaliyet gelirleri	4.343	64	63	6.622	562	(984)	10.670
Diğer faaliyet giderleri (-)	(1.824)	(777)	(185)	(325)	-	-	(3.111)
Faaliyet karı	62.890	34.892	3.814	18.357	75.811	(984)	194.780
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	87	697	-	784
Finansal gelirler	16.689	223	11	318	2.333	-	19.574
Finansal giderler (-)	(15.211)	(280)	(1.828)	(2.285)	(25.320)	2.464	(42.460)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	64.368	34.835	1.997	16.477	53.521	1.480	172.678
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri							(24.138)
Dönem vergi gideri (-)							(27.712)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)							3.574
Sürdürülen faaliyetler dönem karı							148.540
Azınlık payları							(7.694)
Net dönem karı							140.846
31 Aralık 2007							
Varlıklar ve yükümlülükler							
Bölüm varlıkları	1.827.892	1.537.492	1.595.048	489.783	2.149.467	(139.487)	7.460.195
Finansal yatırımlar	1.787	-	-	3.892	7.863	-	13.542
Dağıtılmamış varlıklar							1.687.696
Toplam Varlıklar	1.829.679	1.537.492	1.595.048	493.675	2.157.330	(139.487)	9.161.433
Bölüm yükümlülükleri	1.897.110	164.011	649.580	419.262	1.974.660	(96.005)	5.008.618
Dağıtılmamış yükümlülükler							404.352
Toplam Yükümlülükler	1.897.110	164.011	649.580	419.262	1.974.660	(96.005)	5.412.970
31 Mart 2007							
Diğer bölüm bilgileri							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi varlıklar	67.853	35.817	1.681	1.861	139	-	107.351
Maddi olmayan varlıklar	68	39	-	131	-	-	238
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	1.538	-	-	-	1.538
Toplam Yatırım Harcamaları	67.921	35.856	3.219	1.992	139	-	109.127
Amortisman gideri	14.606	1.402	4.527	1.341	18.531	-	40.407
İtfa payları	151	104	7	32	50	-	344
Rayiç değer farkı	-	-	-	-	-	-	-

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

(b) Coğrafi Bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan, Ukrayna ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika (*)	Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
--	---------	---	---------------	---------------------	----------	-------------	-----------

DİĞER BİLGİLER

31 Mart 2008

Net satışlar	954.949	893.740	10.196	98.611	6.741	-	1.964.237
Bölüm içi satışlar	38.283	1.798	-	5.525	-	(45.606)	-
Bölüm varlıkları	3.648.614	4.807.222	11.708	371.537	110.568	(146.289)	8.803.360
Yatırım harcamaları	13.363	27.295	58	20.826	4.170	-	65.712

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan, Ukrayna ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika (*)	Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
--	---------	---	---------------	---------------------	----------	-------------	-----------

DİĞER BİLGİLER

31 Aralık 2007

Net satışlar	3.697.229	2.813.548	284.674	43.690	30.201	-	6.869.342
Bölüm içi satışlar	123.404	114.626	5.908	-	-	(243.938)	-
Bölüm varlıkları	3.012.487	4.111.506	368.240	11.046	96.403	(139.487)	7.460.195
Yatırım harcamaları	68.029	279.324	62.174	893	16.272	-	426.692

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan, Ukrayna ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika (*)	Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
--	---------	---	---------------	---------------------	----------	-------------	-----------

DİĞER BİLGİLER

31 Mart 2007

Net satışlar	928.853	510.204	38.334	10.942	6.545	-	1.494.878
Bölüm içi satışlar	18.745	28.892	-	-	-	(47.637)	-
Bölüm varlıkları	3.260.346	2.775.403	201.127	14.392	99.480	(147.595)	6.203.153
Yatırım harcamaları	6.469	82.236	19.197	601	623	-	109.126

(*) Şirket, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Kasa	5.487	4.805
Banka-Vadesiz Mevduat	397.865	362.012
Banka-Vadeli Mevduat	718.358	851.356
Diğer Hazır Değerler	5.020	15.142
Ara Toplam	1.126.730	1.233.315
Eksi : Vadesi Üç Aym Üzerindeki Vadeli Mevduatlar	(282.350)	(303.326)
Nakit akım tablosuna göre hazır değerler	844.380	929.989

Banka mevduatlarının faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Vadesi Üç Aydan Kısa Olan Vadeli Mevduatlar		
<i>Değişken Faiz Oranı</i>		
ABD Doları	Libor+%2,25-Libor+%3,55	Libor+%3,55
<i>Sabit Faiz Oranı</i>		
ABD Doları	%2,15-%4,00	%2,25-%5,40
Rus Rublesi	%3,75-%5,50	%0,75-%6,25
Euro	%3,50-%5,10	%3,50-%5,40
İngiliz Sterlini	%5,17	%6,35
İsviçre Frangı	%2,18	%2,15-%2,55
Yeni Türk Lirası	%12,00-%16,80	%12,00-%17,50
Japon Yeni	%0,35-%0,55	%0,30-%0,45
Vadesi Üç Aydan Uzun Olan Vadeli Mevduatlar		
ABD Doları – Değişken faiz oranı	Libor+%2,25-Libor+%3,55	Libor+%2,25-Libor+%3,55
Rus Rublesi - Sabit faiz oranı	-	%3,50-%4,25
Euro - Sabit faiz oranı	-	%5,05-%5,10

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla, vadesi üç aydan fazla olan vadeli mevduatların 282.350 YTL (31 Aralık 2007 – 288.679 YTL) ile vadesi 3 aydan az olan vadeli mevduatlardan 34.040 YTL (31 Aralık 2007 – 6.655 YTL) bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır. Bu mevduatların en uzun vadeli olanının vadesi 31 Temmuz 2012'dir (31 Aralık 2007 – 31 Temmuz 2012).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

a) Cari satılmaya hazır finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
	Efektif Faiz Oranı	Tutar	Efektif Faiz Oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%2,75-%6,02	66.164	%2,75-%6,02	75.410
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%3,88-%4,53	166.507	%3,88-%4,53	19.927
Hisse senetleri				
(uluslararası piyasalar)	-	52.833	-	49.482
(yerli piyasa)	-	10.365	-	9.753
Türkiye Cumhuriyeti Devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%15,89-%17,88	77.474	%15,89-%17,36	76.578
Yatırım fonları				
(uluslararası piyasalar)	-	63.669	-	60.752
(yerli piyasa)	-	-	-	231
Toplam		437.012		292.133

Menkul kıymetlerin en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	10 Mart 2015	10 Mart 2015
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	25 Nisan 2019	25 Nisan 2019
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri: - (yerli piyasa)	26 Eylül 2012	28 Şubat 2010

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in elinde tuttuğu Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar'ın cari dönemde ortaya çıkan 3.751 YTL rayiç değer farkı özkaynaklar içinde gösterilmiştir. Ayrıca, bu varlıkların bir kısmının satılması sonucu oluşan 356 YTL tutarındaki kısmı ise, "Finansman Gelirleri" kalemine sınıflanmıştır.

b) Cari olmayan satılmaya hazır finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
	İştirak Oranı	Tutar	İştirak Oranı	Tutar
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	745	%1'den az	1.200
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	187	%1'den az	242
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	191	%1,00	175
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	104	%1'den az	95
Diğer	-	128	-	117
Toplam		1.355		1.829

Piyasa değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilebilen satılmaya hazır finansal yatırımlar konsolide finansal tablolarda piyasa değeri ile gösterilmiş olup, gerçekleşmemiş kar veya zararları konsolide bilançoda özsermaye altında "Finansal Varlık Değer Artış Fonu" hesabında takip edilmektedir. Piyasa değerleri tespit edilemeyen finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile taşınmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Mart 2008			
	Faiz Oram	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	
Kısa vadeli				
	%4,56-%5,00	Euro	3.682	7.421
	%1,30-%4,88	ABD Doları	3.497	4.464
	%15,00-%16,90	YTL	15.472	15.472
	%1,93	JPY	649.037	8.282
Kısa vadeli banka kredileri				35.639
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				579.031
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				614.670
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor+%0,10-%4,26	ABD Doları	431.427	550.716
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	174.576	222.847
OND kredisi	Libor +%0,70	ABD Doları	46.510	59.370
Hermes kredisi	Libor+%0,625	ABD Doları	57.847	73.842
IFC kredisi	Libor+(%2,10 - %5,83)	ABD Doları	74.821	95.509
ABN Amro kredisi	Libor+(%2,50 - % 3,80)	ABD Doları	252.824	322.730
Hermes kredisi	%5,70 -% 6,00	Euro	70.349	141.786
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor+(%1,00-%2,75) Euribor+%1,20-%6,00 %3,30-%5,90	ABD Doları Euro JPY	134.795 50.041 9.582.757	172.068 100.858 122.287
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları Euro	80.699 2.241	103.012 4.516
Finansal Kiralama işlemlerinden Borçlar	Libor +% 1.9 %3 %4.00-%4.50	ABD Doları Ruble Euro	2.295 1.557.316 965	2.929 84.536 1.945
				2.058.951
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(579.031)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 10)				(40.674)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.439.246

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

	31 Aralık 2007			
	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	% 4,90-% 5,15	Euro	6.784	11.602
	% 1,30-% 8,30	ABD Doları	11.346	13.215
	% 15,00-% 16,60	YTL	31.562	31.562
Kısa vadeli banka kredileri				56.379
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				448.179
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				504.558
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor+% 0,10-% 4,26	ABD Doları	423.490	493.239
OPIC kredisi	% 7,54-% 7,90	ABD Doları	171.151	199.340
OND kredisi	Libor +% 0,70	ABD Doları	45.608	53.120
Hermes kredisi	Libor+% 0,625	ABD Doları	56.744	66.090
IFC kredisi	Libor+(% 2,10 - % 5,83)	ABD Doları	75.802	88.287
ABN Amro kredisi	Libor+(% 2,50 - % 3,80)	ABD Doları	260.153	303.000
Hermes kredisi	% 4,56-% 5,99	Euro	51.730	88.469
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor+(% 1,15-% 5,58)	ABD Doları	164.132	191.165
	Euribor+% 1,20-% 5,99	Euro	59.526	101.801
	% 2,00-% 5,58	JPY	8.229.178	84.586
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	93.990
		Euro	2.241	3.833
Finansal Kiralama işlemlerinden Borçlar	Libor +% 1,9	ABD Doları	2.393	2.787
	% 3	Ruble	1.557.166	74.834
	% 4,00-% 4,50	Euro	1.248	2.134
				1.846.675
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(448.179)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 10)				(37.111)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.361.385

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
1 yıldan az	579.031	448.179
1-5 yıl	1.160.781	1.099.755
5 yıldan fazla	211.611	200.918
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(579.031)	(448.179)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	1.372.392	1.300.673

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

IFC Kredisi

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC, IFC ile Moskova'da bulunan hipermarket ve süpermarketlerin inşa edilmesi ve geliştirilmesinde kullanılmak üzere altı adet kredi sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu kredi sözleşmeleri nakit akımların yeterliliği, likidite ve tamamlayıcı oranlarla ilgili şartları içermektedir. Şirket, 31 Mart 2008 itibarıyla kredi sözleşmelerindeki tüm şartlara uygunluk göstermiştir. Enka TC, 2007 yılında kredi sözleşmesinde yer alan bir takım şartlara uygunluk gösterememiş olmasına rağmen ilgili kurumdan bu şartlara uyulmaması sonucu oluşabilecek yükümlülük ve erken ödeme talebinde bulunulmayacağına dair "onay beyanı" almıştır. Kredi sözleşmeleri uyarınca, krediler, Enka TC aktiflerinin tamamı değerinde teminat altına alınmıştır. Ayrıca, Şirket'in Enka TC'deki hisseleri, IFC kredi anlaşmasına eklenen ek madde gereğince rehin alınmıştır. Tüm IFC kredileri altı ayda bir, eşit taksitlerde geri ödenecek olup, libor oranı her altı ayda bir sabitlenmektedir.

Irak Bağlantılı Eximbank Kredileri

Irak bağlantılı krediler Eximbank tarafından teminat altına alınmıştır. Irak iş sahalarında bırakılan 55.230 ABD Doları tutarındaki hakediş faturaları, 1.611 ABD Doları tutarındaki hazine bonoları ve 101.587 ABD Doları tutarındaki makine ve teçhizat Eximbank'a devredilmiştir. 7 no'lu dipnotta daha detaylı anlatıldığı üzere, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu (UNCC)'den alınan paranın 31.863 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 31.863 ABD Doları) tutarındaki kısmı, sağlanan krediler karşılığında Eximbank tarafından tutulmaktadır. Bu tutarlar, yukarıda belirtilen kredi tutarlarından düşülmektedir. Kalan tutarlar için, Şirket ve Eximbank arasında yapılmış olan herhangi bir geri ödeme planı bulunmamakta olup, ayrıca Şirket bu krediler için herhangi bir faiz tahakkuku ayırmamaktadır. Şirket yönetiminin beklentisi söz konusu faizin Şirket'ten tahsil edilmeyeceği ve bu konunun nihai olarak, Eximbank ve Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı arasında çözüleceği yönündedir.

Hermes Kredileri

Konsolide edilen bağlı ortaklık Enka Pazarlama'ya ait olan Hermes Kredisi (Euro cinsinden)'dir.

Enerji Şirketleri Banka Kredileri

Enerji Şirketlerinin Uzun Vadeli Banka Kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

Eximbank Kredileri

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

OPIC Kredileri

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı üzerine en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Hermes Kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes Kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir.

OND Kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir.

Diğer Uzun Vadeli Banka Kredileri

31 Mart 2008 itibariyle ABN Amro banka kredileri, 247.857 ABD Doları (316.390 YTL) (31 Aralık 2007 – 253.571 ABD Doları (295.334 YTL)) tutarında banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır.

Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklardan MKH, 5 Kasım 2003 tarihinde otel inşaatı finansmanı için, son ödemesi 5 Aralık 2011 tarihli ve 31 Mart 2008 tarihi itibariyle kalan tutarı 12.303 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 22.255 ABD Doları) tutarında kredi kullanmıştır. 31 Mart 2008 itibariyle, bu uzun vadeli krediler, kira gelirleri ve 50.000 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 50.000 ABD Doları) tutarında olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin rehin edilmesi ile teminat altına alınmıştır. Faiz ve anapara ödemeleri üç ayda bir yapılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar

Kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Ticari alacaklar	766.748	465.059
İnşaat işlerinden alacaklar	442.474	264.816
Vadeli çekler ve alacak senetleri	140.805	118.487
İşveren idare payı alacakları (*)	27.861	29.318
	1.377.888	877.680
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(28.995)	(28.792)
	1.348.893	848.888

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve ödenmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, genellikle 30 gündür.

Şüpheli alacaklar karşılığının yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	28.792	27.108
Yıl içinde ayrılan karşılık	183	11.378
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	-	(**) 1.757
Yabancı para çevrim farkları	751	(3.949)
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar		(148)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(731)	(7.354)
31 Aralık	28.995	28.792

(*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

(**) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, alacakların vadelerine göre detayı ana hatlarıyla şöyledir :

	Vadesi geçmiş ama şüpheli alacak karşılığı ayrılmayan alacaklar						Toplam
	Vadesi gelmemiş alacaklar	1 aya kadar	1-2 ay	2-3 ay	3-4 ay	4 ay üzeri	
31.03.2008	1.036.919	260.995	5.401	5.370	2.070	38.138	1.348.893
31.12.2007	775.313	32.334	9.968	3.742	5.222	22.309	848.888

Uzun vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Irak alacakları	146.946	134.076
Vadeli çekler ve alacak senetleri	42.826	32.054
Ticari alacaklar	39	2.130
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(38.499)	(35.127)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(40.674)	(37.111)
Irak alacakları karşılığı	(67.774)	(61.838)
	42.864	34.184

(*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(**) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

Uzun vadeli ticari alacaklar 2011 yılına varan çeşitli vadelere sahiptir.

31 Mart 2008 tarihi itibariyle, uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 23.732 YTL (31 Aralık 2007 – 23.210 YTL)'dir. Şirket, ayrıca alıcılardan 15.988 YTL tutarında (31 Aralık 2007 – 14.712 YTL) ipotek temin etmiştir.

Irak alacakları karşılığı

6 Ağustos 1990 tarihinde Irak güçlerinin Kuveyt'i ilhakı sebebiyle, Şirket'in bu ülkedeki faaliyetleri sona ermiştir. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, 15 Kasım 1990 tarih ve 90/1103 no'lu Bakanlar Kurulu kararı ve 6 Aralık 1990 tarih ve 90/1 no'lu tebliğ ile Irak'ın Kuveyt'i ilhakı sebebiyle zarar gören şirketlere Türk Eximbank (Eximbank) aracılığıyla uzun vadeli kredi vermeye karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 24 Aralık 1990 tarihinde Eximbank ile yapılan anlaşma ile çeşitli bankalara olan 80.699 ABD Doları (103.012 YTL) ve 4.382 Alman Markı (2.241 Euro – 4.517 YTL) tutarındaki borç Eximbank'a transfer edilmiş ve ek olarak, Eximbank 30.160 ABD Doları (38.499 YTL) (31 Aralık 2007 – 35.127 YTL) tutarındaki diğer çeşitli bankalarca sağlanan borç için de ilgili bankalara aynı tutarda teminat mektubu vermiştir.

Şirket 1992 yılında, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'na (UNCC) Kuveyt'in işgali sebebiyle yaşanan, kaybedilmiş karların da içinde bulunduğu zararların karşılanması için talepte bulunmuştur. UNCC, 17 Aralık 1998'de 264.301 ABD Doları (337.380 YTL) tutarındaki bu talebi gözden geçirmiş ve bu tutarın 62.023 ABD Doları (79.172 YTL) tutarındaki kısmının telafi edilmesini uygun görmüştür. 2001, 2002 ve 2003 yılları içinde UNCC tarafından kabul edilen tazminat tutarının tamamı Eximbank'a gönderilmiştir. Eximbank gelen paranın 30.160 ABD Dolar (38.499 YTL)'lık kısmını Şirket'in yurtiçi bankalardan aldığı ve kendisinin teminat mektubu vererek garanti altına aldığı kredilerin geri ödemesi için kullanmış, bakiyenin kalan kısmını ise kullandığı krediler karşılığı elinde tutmuştur. UNCC'den gelen paralarla, kalan kredilerin ne şekilde kapanacağına dair Eximbank'dan bilgi beklenmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET) (devamı)

31 Mart 2008 tarihi itibari ile UNCC tarafından Eximbank'a ödenen 31.863 ABD Dolar (40.674 YTL) (31 Aralık 2007 – 37.111 YTL)'lık tutar ticari alacaklarından ve konsolide bilançodaki uzun vadeli finansal borçlardan netlenmiştir. Ayrıca, Şirket UNCC tarafından karşılanmayan 53.093 ABD Dolar (67.774 YTL) (31 Aralık 2007 – 61.838 YTL)'lık kısmın tamamına karşılık ayırmıştır.

b) Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Ticari borçlar	1.012.035	800.742
Alınan avanslar	887.956	764.850
Borç senetleri	4.028	5.801
Diğer borçlar	781	311
	1.904.800	1.571.704

Uzun vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Alınan avanslar	68.699	63.224
Ticari borçlar	8.929	2.171
	77.628	65.395

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Verilen depozito ve garantiler	2.816	2.252
	2.816	2.252

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Alınan depozito ve garantiler	18.161	14.873
	18.161	14.873

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur .

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. STOKLAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Hammadde ve yedek parça	107.212	92.637
Yarı mamül stokları	5.748	10.464
Mamul stokları	60.146	25.501
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	193.176	143.608
İnşaat malzemeleri	14.168	10.751
Yoldaki mallar	60.375	40.306
	440.825	323.267
Eksi : Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(3.457)	(5.126)
	437.368	318.141

(*) 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Mart 2008 tarihi itibariyle, IFC kredilerine teminat olarak 44.347 YTL (31 Aralık 2007 – 52.952 YTL) tutarındaki stoklar rehin edilmiştir.

14. CANLI VARLIKLAR

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	2.286.442	1.663.766
Tahmini kazançlar	346.015	251.892
	2.632.457	1.915.658
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(2.356.264)	(1.709.927)
	276.193	205.731

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	339.000	290.563
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(62.807)	(84.832)
	276.193	205.731

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Mart 2008 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 1.085.056 YTL (31 Aralık 2007 – 971.615 YTL)'dir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
	İştirak Oranı	Tutar	İştirak Oranı	Tutar
Azen Oil	%37,75	11.338	%37,75	7.862
Gedore-Altaş	%38,59	974	%38,59	2.142
Gretsch- Unitas	%36,00	1.704	%36,00	1.709
Toplam		14.016		11.713

	AZEN OIL		GRETSCH-UNITAS		GEDORE-ALTAŞ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Toplam varlıklar	43.020	33.535	50.006	45.190	36.461	36.391
Toplam yükümlülükler	20.344	17.810	47.664	40.443	33.937	30.841
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Satış gelirleri	12.713	7.730	18.128	19.055	9.509	10.211
Net dönem karı/(zararı)	4.857	658	(2.384)	(472)	(3.025)	528

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	1.623.954	1.171.663
Yabancı para çevrim farkları	208.218	(159.926)
Konsolidasyon kapsamında değişiklik (*)	-	218.761
UMS 40 no'lu standardın uygulaması - operasyonel kiralama yapılan arsaların rayiç değerleri	-	42.989
Transferler	31.360	285.971
Çıkışlar	-	(5.348)
Piyasa üzerinden değişimler, net (Not 31)	-	69.844
31 Mart / 31 Aralık	1.863.532	1.623.954

(*) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki 12.754 ABD Doları -16.280 YTL (31 Aralık 2007 - 12.832 ABD Doları - 14.945 YTL) tutarındaki yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Şirket'in yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ile Enka TC'nin, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, makul değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarının yeniden gözden geçirilmektedir. 31 Mart 2008 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH'nin gayrimenkullerinin makul değeri 7,9 milyar Ruble - 429.792 YTL (31 Aralık 2007 - 7,9 milyar Ruble) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin makul değeri 3,6 milyar Ruble - 195.236 YTL (31 Aralık 2007 - 3,6 milyar Ruble) olarak ve Enka TC'nin gayrimenkullerinin makul değeri 10 milyar Ruble - 574.191 YTL (31 Aralık 2007 - 10 milyar Ruble) olarak belirlenmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde, alınan banka kredileri karşılığı teminat olarak verilen, 50.000 ABD Doları (31 Aralık 2007 - 50.000 ABD Doları) tutarında ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in Moskova'da bulunan bağlı ortaklıklarının gayrimenkul değerlendirme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

Enka TC'nin IFC ile imzalanmış olan kredi anlaşması koşulları uyarınca, Enka TC'nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri bu krediye teminat olarak rehin edilmiştir.

Rusya-Moskova'da, Şirket'in 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin makul piyasa değeri 505.000 ABD Doları - 648.031 YTL (31 Aralık 2007 - 505.000 ABD Doları - 588.174 YTL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Şirket'in bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup makul değerleri Şirket tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerlendirme raporları ile periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ VARLIKLAR

	Arsa, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar ve Barakalar	Makine ve Teçhizat	Taahhütler	Döşeme ve Demirbaşlar	İskele ve Kalıp İşleri	Hava Taahhütleri (*)	Diğer	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
MALİYET										
1 Ocak 2008	128.888	1.200.465	2.285.726	25.426	100.647	32.406	5.148	13.554	39.045	3.831.305
Yabancı para çevrim farkları	9.773	162.886	216.125	2.308	10.965	3.144	494	1.315	4.968	411.978
Girişler	3.267	560	14.003	2.284	2.574	4.572	-	1.309	8.956	37.525
Çıkışlar	-	(273)	(6.622)	(862)	(368)	(1.000)	-	(925)	(5.577)	(15.627)
Diğer transferler	-	(6.030)	-	-	-	-	-	-	(25.330)	(31.360)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	31	(21.996)	138	-	-	-	-	-	21.827	-
31 Mart 2008	141.959	1.335.612	2.509.370	29.156	113.818	39.122	5.642	15.253	43.889	4.233.821
BİRİKMİŞ AMORTİSMAN										
01 Ocak 2008	14.841	10.803	494.297	12.068	65.373	10.248	2.059	7.863	-	617.552
Yabancı para çevrim farkları	1.283	1.495	42.633	975	6.761	991	198	671	-	55.007
Cari yıl amortismanı	710	7.609	28.844	921	4.756	2.983	94	773	-	46.690
Çıkışlar	-	(37)	(698)	(234)	(90)	(32)	-	-	-	(1.091)
31 Mart 2008	16.834	19.870	565.076	13.730	76.800	14.190	2.351	9.307	-	718.158
1 Ocak 2008 tarihindeki net defter değeri	114.047	1.189.662	1.791.429	13.358	35.274	22.158	3.089	5.691	39.045	3.213.753
31 Mart 2008 tarihindeki net defter değeri	125.125	1.315.742	1.944.294	15.426	37.018	24.932	3.291	5.946	43.889	3.515.663

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ VARLIKLAR (devamı)

	Arsa, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar ve Barakalar	Makine ve Teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve Demirbaşlar	İskele ve Kalıp İşleri	Hava Taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
MALİYET										
1 Ocak 2007	79.344	576.001	2.661.442	18.525	83.713	15.290	6.213	12.561	220.063	3.673.152
Yabancı para çevrim farkları	(12.966)	(65.528)	(439.193)	(2.544)	(10.679)	(2.620)	(1.065)	(1.996)	(35.205)	(571.796)
Konsolidasyon kapsamında değişiklik (***)	1.704	462.880	42.834	-	25.321	-	-	-	48.755	581.494
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	42.605	237.553	-	-	-	-	-	-	-	280.158
Girişler	13.976	49.743	69.478	12.264	5.807	20.274	-	6.324	167.538	345.404
Çıkışlar	(62)	(1.385)	(22.668)	(2.534)	(6.197)	(538)	-	(139)	(20.924)	(54.447)
Netleme	-	(68.302)	-	-	-	-	-	-	-	(68.302)
Diğer transferler	-	(34.192)	-	-	-	-	-	-	(266.442)	(****)300.634
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	4.287	65.611	5.641	(285)	2.682	-	-	(3.196)	(74.740)	-
Satılmaya hazır duran varlıklar (*****)	-	(21.916)	(31.808)	-	-	-	-	-	-	(53.724)
31 Aralık 2007	128.888	1.200.465	2.285.726	25.426	100.647	32.406	5.148	13.554	39.045	3.831.305
BİRİKMİŞ AMORTİSMAN										
01 Ocak 2008	14.826	51.943	474.696	10.198	47.868	5.137	2.071	8.335	-	615.074
Yabancı para çevrim farkları	(2.462)	(7.290)	(67.893)	(1.289)	(6.203)	(880)	(355)	(525)	-	(86.897)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (***)	-	17.782	22.607	-	13.251	0	-	-	-	53.640
Cari yıl amortismanı	2.477	15.613	92.117	4.011	10.287	6.020	343	2.519	-	133.387
Çıkışlar	-	(175)	(8.278)	(797)	(2.394)	(29)	-	(29)	-	(11.702)
Diğer transferler	-	1.232	(1.304)	(55)	2.564	-	-	(2.437)	-	-
Netleme	-	(68.302)	-	-	-	-	-	-	-	(68.302)
Satılmaya hazır duran varlıklar (*****)	-	-	(17.648)	-	-	-	-	-	-	(17.648)
31 Aralık 2007	14.841	10.803	494.297	12.068	65.373	10.248	2.059	7.863	-	617.552
1 Ocak 2007 tarihindeki net defter değeri	64.518	524.058	2.186.746	8.327	35.845	10.153	4.142	4.226	220.063	3.058.078
31 Aralık 2007 tarihindeki net defter değeri	114.047	1.189.662	1.791.429	13.358	35.274	22.158	3.089	5.691	39.045	3.213.753

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama, Pimaş ve Çimtaş'ın arsa ve binaları, MKH'ın otel binası, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Enka İnşaat'ın binaları 31 Aralık 2007 tarihi itibarı ile bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama'ya ait arsa ve binalar Turyap Gayrimenkul Değerleme AŞ, Pimaş, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası Dtz Holdings PLC Rusya şubesi, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Pimaş'ın Rusya'da bulunan fabrikası "K.O.M.I.T. Invest" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle gerçekleştirilmiştir.

(***) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

(****) Bu tutarın 285.971 YTL'lik kısmı yatırım amaçlı gayrimenkullere olan transferleri, 14.663 YTL'lik kısmı ise diğer duran varlıklara yapılan transferleri ifade etmektedir.

(*****) Enka TC'nin satmayı planladığı makine, teçhizat ve bina tutarlarını içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

18. MADDİ VARLIKLAR (devamı)

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıkların toplam maliyet tutarı 11.584 YTL (31 Aralık 2007 – 10.570 YTL) toplam birikmiş amortisman tutarı 7.253 YTL (31 Aralık 2007 - 6.532 YTL)'dir.

Şirket'in 31 Mart 2008 ve tarihi itibarıyla maddi varlıkları üzerinde 4.247.696 YTL (31 Aralık 2007- 4.116.242 YTL) tutarında ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in yeniden değerlendirilmiş binalarının finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Maliyet	933.662	851.889
Birikmiş amortisman	(228.222)	(208.234)
Net defter değeri	705.440	643.655

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	31 Mart 2008		
1 Ocak 2008 net defter değeri			3.472
Çevrim farkları			416
Alımlar			63
Amortisman gideri			(255)
31 Mart 2008 net defter değeri			3.696
31 Mart 2008			
Maliyet			8.548
Birikmiş amortisman			(4.852)
Net defter değeri			3.696
31 Aralık 2007			
Maliyet			7.644
Birikmiş amortisman			(4.172)
Net defter değeri			3.472
	Arazi Kiralama Hakkı	Diğer	Toplam
1 Ocak 2007 net defter değeri	21.156	3.760	24.916
Çevrim farkları	(3.598)	(298)	(3.896)
Alımlar	-	920	920
Diğer transfer (*)	(17.558)	171	(17.387)
Amortisman gideri	-	(1.081)	(1.081)
31 Aralık 2007 net defter değeri	-	3.472	3.472
31 Aralık 2007			
Maliyet	-	7.644	7.644
Birikmiş amortisman	-	(4.172)	(4.172)
Net defter değeri	-	3.472	3.472
31 Aralık 2006			
Maliyet	27.616	6.474	34.090
Birikmiş amortisman	(6.460)	(2.714)	(9.174)
Net defter değeri	21.156	3.760	24.916

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen tutarı ifade etmektedir.

Şirket'in 642 YTL (31 Aralık 2007 - 592 YTL) tutarındaki maddi olmayan varlıkları IFC kredisine karşılık olarak rehin edilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. ŞEREFİYE

Şirket, 2003 ve 2004 yılları içerisinde %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerinin sırasıyla %9 ve %41'ini satın almış olup, %9 oranında satın aldığı payla ilgili olarak 31 Aralık 2003 finansal tablosunda, 22.791 YTL (16.328 ABD Doları) tutarında iştirakler negatif şerefiyesi olarak "Şerefiye" hesabı altında net olarak sınıflandırmıştır, 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla muhasebe standartlarındaki değişiklik nedeniyle tüm negatif şerefiye bakiyesi geçmiş yıl karlarına kaydedilmiştir. Şirket, 2004 yılında almış olduğu %41 hisse oranını, 24 Haziran 2004 ve 28 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla sırasıyla %25 ve %16 oranında hisselerini alarak 74.018 YTL (55.151 ABD Doları) tutarında pozitif şerefiyeyi kayıtlarına yansıtmıştır. Bu bakiye, çevrim farklarının etkisiyle, 1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla 74.002 YTL olmuştur. Şirket 1 Aralık 2005 tarihinde Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerinin geri kalan %10'unu da satın almış olup, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2005 konsolide finansal tablosunda 18.490 YTL tutarında iştirakler negatif şerefiye geliri olarak kayıt etmiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla toplam iştirak oranı %100'e ulaşmıştır.

Ayrıca, Şirket 2 Kasım 2006 tarihinde, %55 oranında hisseye sahip olduğu bağlı ortaklıklardan Mosenka'nın %25 oranında hissesini daha satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2006 tarihli konsolide finansal tablosunda 12.822 YTL tutarında negatif şerefiye tutarını gelir tablosunda yansıtmıştır. Bunun sonucunda 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla toplam iştirak oranı %80'e ulaşmıştır.

Şirket, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Enka TC (eski adı ile Ramenka)'nin %50 oranındaki hissesini 11 Eylül 2007 tarihinde yapılan anlaşma ile satın almıştır. Bu işlem sonucunda oluşan 201.996 YTL (173.432 ABD Doları) tutarındaki pozitif şerefiye 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Şerefiye'nin 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 itibarıyla hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	266.230	77.521
İlaveler (Dipnot 3)	-	201.996
Yabancı para çevrim farkları	25.556	(13.287)
31 Mart / 31 Aralık	291.786	266.230

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in kullanabileceği yatırım indirimi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2007 – Yoktur)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Maliyet tahakkukları	27.519	10.131
Performans prim gideri tahakkuku	14.580	20.626
Gider tahakkukları	11.253	4.451
Kullanılmamış izin hakları	7.787	3.811
Dava karşılıkları	1.940	1.770
Diğer borç karşılıkları	1.336	257
	64.415	41.046

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

b) Uzun vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş gelir (*)	895.112	787.032
Alınan depozitolar	4.788	4.133
	899.900	791.165

(*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

Davalar:

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket Yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka TC aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalar bulunmaktadır. Bu davalar ağırlıklı olarak katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgilidir. Şirket yönetimi sözkonusu davaların Şirket lehine sonuçlanacağını beklemekte olup rapor tarihi itibarıyla davalardaki belirsizlik devam ettiğinden dolayı, Şirket tarafından konsolide finansal tablolarında 11.985 YTL bir karşılık ayrılmıştır.

23. TAAHHÜTLER

a) Verilen Banka Teminat Mektupları ve Garantiler

- 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in 2.302.164 YTL (31 Aralık 2007 - 2.081.008 YTL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 461.644 YTL'si (31 Aralık 2007 - 413.789 YTL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.

b) Operasyonel Kiralama Taahhütleri

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez operasyonel kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
1 yıl içinde ödenecek	34.105	31.696
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	110.397	98.607
5 yıldan sonra ödenecek	70.998	77.414
	215.500	207.717

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

c) Finansal Kiralama Taahhütleri

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
1 yıldan az	4.741	4.631
1-5 yıl	13.611	12.041
5 yıldan fazla	71.371	63.395
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	89.723	80.067
Faiz	(313)	(312)
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	89.410	79.755

d) Diğer

- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden 2.301 ABD Doları (31 Aralık 2007 - 3.362 ABD Doları), 9.000 YTL (31 Aralık 2007 - 10.875 YTL) ve 1.000 Euro (31 Aralık 2007 - 2.500 Euro) tutarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

24. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla 2,088 YTL (31 Aralık 2007 – 2,030 YTL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü için böyle bir gereklilik olmadığı için fon ayrılmamaktadır.

Şirket, geçmiş deneyimlerden edinilen bilgilere dayanarak, kıdem tazminatı almaya hak kazanan çalışanların hak kazandıkları menfaatleri, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı	%11	%11
Tahmin edilen limit/ücret artışı	%5	%5

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	15.224	13.743
Faiz gideri	419	1.512
Dönem içinde ayrılan karşılık	111	2.712
Ödenen	(340)	(788)
Yabancı para çevrim farkları ve parasal (kayıp) / kazanç	263	(1.955)
31 Mart / 31 Aralık	15.677	15.224

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in çalışanları için kurmuş olduğu emeklilik planı bulunmamaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Verilen avanslar	166.302	81.204
KDV alacakları	73.342	102.079
Devreden KDV	17.800	12.890
Peşin ödenen giderler	10.431	11.070
İş avansları	6.453	4.056
Peşin ödenen vergi ve fonlar	6.457	16.671
Finansal türev araçlar (*)	4.576	3.828
Personelden alacaklar	1.502	1.271
Diğer gelir tahakkukları	2.033	498
Diğer	5.447	2.822
	294.343	236.389

(*) 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev varlıkları 4.576 YTL (31 Aralık 2007 – 3.828 YTL) tutarında olup "Diğer Dönen Varlıklar" içinde sınıflanmıştır. Ayrıca "Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı" içinde 21.850 YTL (31 Aralık 2007 - 13.000 YTL) tutarında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri ve 1.769 YTL tutarında "Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı" içinde finansal türev varlığı vardır. Ayrıca, Şirket'in diğer cari yükümlülüklerinde 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla 1.590 YTL tutarında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri vardır. Bu işlemler, aşağıdaki şekilde Şirket kayıtlarına yansıtılmıştır.

Finansal Türev Araçlar/ Vadeli Döviz Alım – Satım Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yılsonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla, finansal araçların rayiç değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır. Kurların dalgalandığı bir pazarda kur oranları tahminlerinin güvenilir olmadığı durumlarda pazardaki geçerli oranın vadeli döviz işlem oranının şimdiki değerini en iyi şekilde yansıttığı düşünülmektedir.

	31 Mart 2008			
	Gerçekleşmemiş Gider	1-12 ay Arası	2 - 3 yıl Arası	4 - 5 yıl Arası
Türev araçlar	(17.095)			
Vadeli işlemler satış sözleşmesi		200.554	62.403	24.781
Vadeli işlemler alım sözleşmesi		185.121	50.159	19.275

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	31 Aralık 2007			
	Gerçekleşmemiş Gider	1-12 ay Arası	2 - 3 yıl Arası	4 - 5 yıl Arası
Türev araçlar	(9.172)			
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	106.281	59.395	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	111.558	70.667	-

b) Diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Peşin ödenen arsa kira bedeli	42.712	37.596
Peşin ödenen giderler	17.128	14.039
Bloke para (*)	12.320	12.893
Finansal türev araçlar (**)	882	805
Diğer	2.364	3.805
	75.406	69.138

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

(**) Şirket, kullandığı bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla Temmuz 2002'de Libor faiz oranı sınırlama işlemlerine girmiştir. Bu işlemler 882 YTL (31 Aralık 2007 - 805 YTL) olan rayiç değeri ile gösterilmektedir. Dönem içinde, korunma amaçlı olan bu türev aracın rayiç değerinde olan ertelenmiş vergi sonrası net değişikliğin 363 YTL (31 Aralık 2007 - 1.202 YTL)'lik etkisi doğrudan özsermaye hesabında "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu" kaleminde yansıtılmıştır. Bu bakiyenin ertelenmiş vergi öncesi değeri 454YTL (31 Aralık 2007 - 1.503 YTL)'dir. Yukarıda sözü edilen türev araçların vadeleri 31 Aralık 2012 ve 30 Nisan 2013'tür.

c) Kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş gelir	62.661	61.293
Ödenecek maaşlar	59.232	36.154
Ödenecek vergi ve fonlar	42.086	27.716
Ödenecek KDV	13.594	17.131
Ödenecek personel gelir vergisi	405	186
Diğer	2.370	1.713
	180.348	144.193

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
	Hisse Oranı	Tutar	Hisse Oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%47,85	359.100	%47,85	327.602
Tara ve Gülçelik Aileleri	%28,95	217.248	%28,88	197.725
Halka arz	%12,75	95.644	%12,82	87.771
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%6,08	45.593	%6,08	41.626
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	32.778	%4,37	29.920
	%100,00	750.363	%100,00	684.644

Sermayedarların hisse oranları, hisselerin nominal değerleri üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun muhasebe standartlarına ilişkin düzenlemelerine göre hazırlanan 2007 yılı faaliyetlerinden elde edilen dağıtılabilir dönem karı 476.422 YTL'dan 1. tertip kanuni yedek akçe düşüldükten sonra kalan tutara, Kurul'un 10.01.2003 tarih ve 3/38 sayılı "İlgili hesap yılı içinde yapılan bağışların birinci temettüye esas net dağıtılabilir dönem karının matrahına eklenmesi ve birinci temettünün bu matrah üzerinden hesaplanması'na ve uygulamanın bu şekilde yönlendirilmesine ilişkin kararı doğrultusunda 3.846 YTL tutarındaki 2007 yılı bağışlarının ilavesinden sonra Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.01.2007 tarih ve 2/53 sayılı kararına uygun olarak 354.000 YTL 1. Temettü ayrılmasının, temettünün adi hisse senedi sahiplerine (1 tam YTL)'lik nominal değerli bir hisse senedi için brüt (0,3933 tam YTL) oranında olmak üzere toplam 54.000 YTL'nin nakit olarak kalan 300.000 YTL'nin sermayeye ilave edilerek hisse senedi olarak dağıtılmasına, dağıtılmasına karar verilen 300.000 YTL 2007 yılı temettüsünün sermayeye ilavesiyle, 1.600.000 YTL olan kayıtlı sermaye tavanı içinde olmak üzere sermayesini 900.000 YTL'den 1.200.000 YTL'ye arttırmaya karar vermiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Yeni Kuruş olarak toplam 90.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

b) Sermaye Yedekleri

Yeniden değerlendirme fonu, rayiç değer ile yansıtılan binaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile rayiç değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar ve etkin olan nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerden oluşmaktadır.

c) Kar Yedekleri /Geçmiş Yıl Karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım oranına ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılabilecektir. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özsermaye kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır. Ayrıca, iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımlarında SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kayıtlardaki tutardan düşük olanı esas alınacaktır.

SPK'nın Seri: IV, No: 27 "Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olan halka açık anonim ortaklıkların temettü ve temettü avansı dağıtımında uyacakları esaslar hakkında tebliğ"ine göre halka açık anonim şirketlerin birinci temettü tutarı, hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir kârın %20'sinden az olamaz. Genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak halka açık şirketler temettüyü tamamen nakden dağıtma, tamamen hisse senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda hisse senedi olarak dağıtarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, veya nakit ya da hisse senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma, konusunda serbesttir. Şirket genel kurullarının birinci temettünün dağıtılmamasına karar vermeleri durumunda, bu tutar hesaplanıp ayrıldıktan sonra olağanüstü yedek akçelere eklenir.

Net dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide mali tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide mali tablolarına intikal eden, ancak genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmamış olanların kar tutarları dikkate alınmaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamında ana şirket durumunda olan Enka İnşaat'ın yasal ve SPK finansal tablolarında yer alan özsermaye kalemleri aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2008 (yasal)	31 Mart 2008 (SPK)	31 Aralık 2007 (yasal)	31 Aralık 2007 (SPK)
Sermaye	921.689	750.363	921.689	684.644
Yasal yedekler	98.939	76.592	98.939	69.883
Olağanüstü yedek ve geçmiş yıl karları	423.604	514.220	17.096	16.046

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
	Hisse Adetleri	YTL	Hisse Adetleri	YTL
1 Ocak	90.000.000.000	900.000	60.000.000.000	600.000
Olağanüstü yedeklerden transfer bedelsiz	-	-	976.346.100	9.763
Birikmiş karlardan/Geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	-	-	29.023.653.900	290.237
31 Mart / 31 Aralık	90.000.000.000	900.000	90.000.000.000	900.000

Kar payları

Şirket, 16.04.2008 tarihinde yapılan 2007 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, 2007 dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlarına 1 tam YTL'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,060 tam YTL brüt / 0,051 tam YTL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %6,0, net %5,1 olmak üzere) toplam 54.000 YTL nakit temettü ile 300.000 YTL bedelsiz sermaye artışı (%33,33 oranında) yapmaya karar vermiştir.

d) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle azınlık paylarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	291.460	282.495
Yabancı para çevrim farkları	39.978	(42.353)
Konsolidasyon Kapsamındaki Değişiklikler(*)	(2.714)	-
Ödenen temettüleri	-	(7.160)
Ana ortaklık dışı kar/zarar	5.688	56.686
Yeniden değerlendirme fonu	-	1.792
31 Mart / 31 Aralık	334.412	291.460

(*) Şirketin bağlı ortaklıklarından Kasktas Arabia Ltd.'in hisselerinin satın alınmasından kaynaklanan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket, beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no'lu dipnotta sunulmuştur.

29. FAALİYET GİDERLERİ

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Genel yönetim giderleri	66.379	48.333
Satış ve pazarlama giderleri	49.061	34.655
	115.440	82.988

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Amortisman Gideri		
Satışların maliyeti	34.465	32.527
Satış ve genel yönetim giderleri	14.382	7.271
Diğer faaliyet giderleri	39	333
Stoklar	731	276
	49.617	40.407

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
İtfa ve Tükenme Payları		
Satış ve genel yönetim giderleri	232	329
Satışların maliyeti	23	15
	255	344

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Personel Giderleri		
Maaş ve ücretler	108.343	85.794
Sosyal güvenlik giderleri	24.140	15.964
Diğer sosyal yardımlar	14.256	8.315
Kıdem tazminatı karşılık gideri	530	985
	147.269	111.058

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Mart 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla giderler fonksiyon bazında gösterilmiş olup detayları Not 29'da yer almaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Diğer Faaliyet Gelirleri		
Komisyon gelirleri	5.667	6.171
Hizmet gelirleri	1.118	900
Maddi varlık satış karı	969	1.980
Makine kira geliri	391	281
Kira gelirleri	368	389
Sigorta tazminat gelirleri	196	20
Diğer	2.552	929
	11.261	10.670

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Diğer Faaliyet Giderleri		
Geçmiş yıl tamamlanan proje maliyeti	7.312	112
Yardım ve teberrular	1.779	
Maddi varlık satış zararı	1.044	159
Komisyon giderleri	205	438
Çalışmayan kısım giderleri	139	360
Amortisman giderleri	189	333
Servis gideri	1.582	608
Diğer	2.993	1.101
	15.243	3.111

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. FİNANSAL GELİRLER

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Finansal gelirler		
Faiz gelirleri	13.548	13.304
Kur farkı geliri, net	22.028	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar satış karı	-	4.824
Vadeli işlem gelirleri, net	-	733
Diğer	2.424	713
Toplam finansal gelirler	38.000	19.574

33. FİNANSAL GİDERLER

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Finansal giderler		
Faiz giderleri	30.573	27.389
Vadeli işlem zararları, net	6.786	-
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	3.597	4.670
Satılmaya hazır finansal varlıklar satış zararı	2.980	-
Teminat mektupları komisyon giderleri	509	2.109
Banka komisyon giderleri	433	408
Diğer	109	25
Kur farkı gideri, net	-	7.859
Toplam finansal giderler	44.987	42.460

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka TC'nin satmayı planladığı ticari mallar, makine, teçhizat ve bina tutarlarını içermektedir. Şirket'in bağlı ortaklığı Enka Holding BV, Şirket'in 14 Eylül 2007 tarihinde yapmış olduğu açıklama doğrultusunda, 1 dükkan, 13 adet hipermarketin makina ve ekipmanları ile işletme hakkına sahip olan Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı, AMOS BV şirketini 181 milyon Euro bedelle Auchan Grubuna ait Meelakker BV adlı şirkete satma konusunda 15 Aralık 2007 tarihinde anlaşma imzalamıştır. Hisse devri bilanço tarihinden sonra 9 Nisan 2008 tarihinde gerçekleşmiştir.(Dipnot 40)

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 itibariyle satış amacıyla elde tutulan varlıkların bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Sabit Kıymetler	41.274	36.078
Ticari Mallar	18.078	21.105
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	59.352	57.183

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye'deki Vergi Uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2007 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2007 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yatırım indirimi uygulamasına son verilmiştir. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle kullanılmayan yatırım indirimi tutarları 31 Aralık 2008 tarihine kadar indirim konusu yapılabilecektir. Ancak bu durumda uygulanacak kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Ayrıca 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle başlamış olan yatırımlara ilişkin 31 Aralık 2008 tarihine kadar yapılacak olan yatırım harcamaları da 31 Aralık 2008 tarihine kadar indirim konusu yapılabilecektir. Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle kullanacağı yatırım indirimi bulunmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2007 - %15). Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Diğer Ülkelerdeki Vergi Uygulamaları

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Rusya	%24	%24
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%30 - %37	%30 - %37
Nepal	%25	%25
Afrika Ülkeleri	%30 - %38,5	%30 - %38,5
Almanya	%25	%25
Ukrayna	%25	%25
Tacikistan	%25	%25
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%20
Umman	%12	%12

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Vergi ve azınlık payları öncesi kar	230.176	172.678
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	46.035	34.536
Kullanılan reel olmayan finansman maliyetleri	(16.133)	(9.175)
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirak gelirleri	(245)	(157)
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	(4.924)	915
Diğer	57.107	(1.981)
Vergi karşılığı	81.840	24.138

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen Vergi Varlıkları Ve Yükümlülükleri

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Konsolide Bilanço		Konsolide Gelir Tablosu, Yeniden Değerleme Fonu ve Yabancı Para Çevrim Farkları	
	31 Mart 2008	31 Aralık 2007	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve rayiç değer düzeltmesi	(584.272)	(490.974)	(43.278)	(16.008)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(99)	(64)	(28)	8.655
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	(5.793)	(7.346)	2.116	(299)
Ertelenmiş finansal giderler	-	(21)	22	472
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(2.461)	(3.799)	1.596	2.766
Diğer	(22)	-	(21)	2.641
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(592.647)	(502.204)	(39.593)	(1.773)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	190.132	168.511	5.105	7.508
Taşınan vergi zararı	91.736	104.957	(21.837)	2.932
Kıdem tazminatı karşılığı	2.621	2.625	(240)	492
Şüpheli alacak karşılığı	143	542	(422)	(416)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	3.625	3.158	153	(417)
Finansal türev araçlar rayiç değer düzeltme etkisi	1.567	1.410	21	1.168
Diğer	4.855	5.175	(765)	1.350
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	294.679	286.378	(17.985)	12.617
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(297.968)	(215.826)	(57.578)	10.844

(*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Ertelenen vergi varlıkları	129.366	155.497
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(427.334)	(371.323)
Net Vergi Yükümlülükleri	(297.968)	(215.826)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve iştirakler	215.826	53.276
1 Ocak bakiyesi, finansal tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	48.735
1 Ocak bakiyesi	215.826	102.011
1 Ocak bakiyesi, Ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(2.811)	(657)
1 Ocak bakiyesi	213.015	101.354
Konsolidasyon esaslarındaki değişiklikler	-	94.871 (*)
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	37.096	(29.876)
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	558	58.401
Yabancı para çevrim farkları	44.576	(11.735)
31 Mart / 31 Aralık bakiyesi, Enka İnşaat ve iştirakleri	297.968	215.826
31 Mart / 31 Aralık bakiyesi,	297.968	215.826
31 Mart / 31 Aralık bakiyesi, Ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(2.723)	(2.811)
	295.245	213.015

(*) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari yıl net karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam YKr olarak)	0.158	0.156
- intifa senetleri (*)	-	-
1 YKr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	90.000.000.000	90.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

Ara dönemlerde kar dağıtımı yapılmadığından, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%47,85) (31 Aralık 2007 - %47,85) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,95) (31 Aralık 2007 - %28,88) tarafından kontrol edilmektedir. İlişikteki konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve finansal duran varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğere Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla, ilişkili şirketler ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

(a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar				
Ortaklar – şahıs	-	874	-	889
İştirakler				
Azen Oil BV	5.836 (*)	-	5.781 (*)	-
Gretsch Unitas	-	-	-	3
Diğer İlişkili Kuruluşlar				
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	1.077 (*)	-	971 (*)	-
	6.913	874	6.752	892

(*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5'dir.

(b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Yoktur. (31 Aralık 2007 – Yoktur)

(c) Yıl içindeki işlemler:

31 Mart 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle sona eren yıllarda ilişkili kuruluşlarla yapılmış önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
İlişkili Taraflarla Yapılan Satışlar ve Verilen Hizmetler		
Kira geliri	82	88
Satışlar	17	21

Üst Yönetime Sağlanan Fayda

31 Mart 2008 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 7.196 YTL'dir (31 Mart 2007 – 4.751 YTL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 706 YTL (31 Mart 2007 – 88 YTL) ve 31 Mart 2008 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 1.540 YTL'dir (31 Aralık 2007 – 1.401 YTL).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetim Hedefleri ve Politikaları

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oramı riski, yabancı para riski, fiyat riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 27 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda, faiz oranlarındaki %0,5'lik bir artışın, vergi ve azınlık payı öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir :

Faiz artışı	Vergi Öncesi Kar Üzerindeki Etkisi
31 Mart 2008 %0,5	1.652 YTL
31 Mart 2007 %0,5	1.467 YTL

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta ABD Doları, Euro ve Ruble yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007'deki net yabancı para pozisyonu sırasıyla, 318.804 YTL kısa (pasif) ve 292.773 YTL kısa (pasif) pozisyonudur.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Aşağıdaki tabloda, ilgili para birimlerinin işlevsel para birimleri karşısında %10 oranındaki bir değer kazancının, vergi ve azınlık payı öncesi kar seviyesinde etkisi gösterilmektedir :

Kur Birimi	31 Mart 2008		31 Mart 2007	
	Kur Değer Kazancı	Vergi Öncesi Kar Üzerindeki Etkisi	Kur Değer Kazancı	Vergi Öncesi Kar Üzerindeki Etkisi
ABD Doları	%10	(14.047)	%10	(24.138)
Euro	%10	1.043	%10	7.508
YTL	%10	2.975	%10	2.203

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Şirket'in 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008						Toplam YTL Karşılığı
	ABD Doları	YTL Karşılığı	Euro	YTL Karşılığı	DİĞER YTL(*)	YTL	
Nakit ve nakit benzerleri	211.006	269.349	103.594	208.803	99.713	47.478	625.343
Finansal yatırımlar	-	-	105.133	211.907	7.907	88.922	308.736
Ticari alacaklar	21.439	27.367	70.366	141.827	79.245	45.589	294.028
Diğer dönen varlıklar	9.428	12.035	10.505	21.175	35.193	29.432	97.835
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	5.187	6.621	428	863	108.656	-	116.140
Ticari alacaklar (uzun vadeli)	102	130	17.848	35.974	5.974	-	42.078
Diğer duran varlıklar	5.000	6.383	4.737	9.549	2.356	90	18.378
Yabancı para varlıkların toplamı	252.162	321.885	312.611	630.098	339.044	211.511	1.502.538
Finansal borçlar	182.659	233.164	61.935	124.837	47.951	9	405.961
Ticari borçlar	134.685	171.925	88.674	178.728	98.066	68.936	517.655
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	65	84	1.177	2.373	55.389	28.412	86.258
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	54.837	69.999	37	74	56.116	-	126.189
Ticari borçlar (uzun vadeli)	-	-	6.830	13.768	2.437	-	16.205
Finansal borçlar (uzun vadeli)	323.854	413.400	67.279	135.608	101.486	-	650.494
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-	-	-	-	-
Yabancı para yükümlülüklerin toplamı	696.100	888.572	225.932	455.388	361.445	97.357	1.802.762
Net yabancı para pozisyonu	(443.938)	(566.687)	86.679	174.710	(22.401)	114.154	(300.224)
Vadeli İşlem Net Yabancı Para Pozisyonu	3.750	4.787	(65.977)	(132.984)	104.755	4.862	(18.580)

(*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin YTL karşılıklarını ifade etmektedir.

	31 Aralık 2007						Toplam YTL Karşılığı
	ABD Doları	YTL Karşılığı	Euro	YTL Karşılığı	DİĞER YTL(*)	YTL	
Nakit ve nakit benzerleri	205.301	239.114	107.115	183.188	168.617	113.895	704.814
Finansal yatırımlar	-	-	35.666	60.996	8.673	86.134	155.803
Ticari alacaklar	16.790	19.555	68.161	116.569	45.759	36.197	218.080
Diğer dönen varlıklar	8.194	9.544	4.337	7.417	62.383	29.313	108.657
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	459	535	105	180	40.245	-	40.960
Ticari alacaklar (uzun vadeli)	93	108	16.623	28.429	4.240	-	32.777
Diğer duran varlıklar	-	-	4.267	7.297	2.065	2.580	11.942
Yabancı para varlıkların toplamı	230.837	268.856	236.274	404.076	331.982	268.119	1.273.033
Finansal borçlar	155.542	181.160	60.983	104.293	25.307	305	311.065
Ticari borçlar	135.666	158.010	42.057	71.926	39.842	50.466	320.244
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	(113)	(132)	794	1.358	73.200	19.151	93.577
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	96.476	112.366	502	859	66.456	-	179.681
Ticari borçlar (uzun vadeli)	-	-	4.644	7.941	132	-	8.073
Finansal borçlar (uzun vadeli)	377.570	439.755	68.600	117.320	83.786	-	640.861
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-	-	-	-	-
Yabancı para yükümlülüklerin toplamı	765.141	891.159	177.580	303.697	288.723	69.922	1.553.501
Net yabancı para pozisyonu	(534.304)	(622.303)	58.694	100.379	43.259	198.197	(280.468)
Vadeli İşlem Net Yabancı Para Pozisyonu	16.352	19.045	(52.002)	(88.934)	57.584	-	(12.305)

(*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin YTL karşılıklarını ifade etmektedir.

Ayrıca, Şirket'in yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları 26 numaralı dipnotta gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metotları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Şirket, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Şirket'in maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite Riski

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir. Belirli bir vadesi olmayan finansal yükümlülükler bir yıldan uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

	31 Mart 2008				31 Aralık 2007			
	1 aya kadar	1 – 3 ay arası	3 – 12 ay arası	Toplam	1 aya kadar	1 – 3 ay arası	3 – 12 ay arası	Toplam
Finansal borçlar	75.328	165.246	376.849	617.423	36.309	67.822	449.425	553.556
Ticari borçlar	63.330	840.608	1.000.862	1.904.800	47.247	642.787	881.670	1.571.704
İlişkili taraflara borçlar	-	874	-	874	-	892	-	892
Devam eden inşaat sözleşmeleri								
hakediş bedelleri	62.807	-	-	62.807	81.609	2.615	608	84.832
Dönem karı vergi yükümlülüğü	739	5.187	29.274	35.200	58	6.286	25.792	32.136
Borç karşılıkları, diğer borçlar ve diğer yükümlülükler	30.959	115.423	116.542	262.924	61.308	77.175	61.628	200.111
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	153.759	60.410	171.821	385.990	110.443	55.987	179.777	346.207

	31 Mart 2008			31 Aralık 2007				
	1 – 3 yıl arası	3 – 5 yıl arası	5 yıldan fazla	Toplam	1 – 3 yıl arası	3 – 5 yıl arası	5 yıldan fazla	Toplam
Finansal borçlar	902.904	278.360	269.925	1.451.189	868.047	290.610	247.188	1.405.845
Ticari borçlar	77.628	-	-	77.628	65.395	-	-	65.395
Borç karşılıkları	1.314	2.390	896.196	899.900	797	2.426	787.942	791.165
Kıdem tazminatı karşılığı	271	-	15.406	15.677	2.416	-	12.808	15.224
Ertelenen vergi yükümlülüğü	-	215.391	211.943	427.334	-	32.320	339.003	371.323
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	74.926	-	-	74.926	68.037	-	-	68.037

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

(a) Finansal Araçların Rayiç Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

(b) Riskten Korunma İşlemleri

Şirket, kullandığı bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla Temmuz 2002'de Libor faiz oranı sınırlama işlemlerine girmiştir. Bu işlemler 882 YTL (31 Aralık 2007 - 805 YTL) olan rayiç değeri ile gösterilmektedir. Dönem içinde, korunma amaçlı olan bu türev aracın rayiç değerinde olan ertelenmiş vergi sonrası net değişikliğin 363 YTL (31 Aralık 2007 - 1.202 YTL)'lik etkisi doğrudan özsermaye hesabında "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu" kaleminde yansıtılmıştır. Bu bakiyenin ertelenmiş vergi öncesi değeri 454YTL (31 Aralık 2007 - 1.503 YTL)'dir. Yukarıda sözü edilen türev araçların vadeleri 31 Aralık 2012 ve 30 Nisan 2013'tür.

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Şirket'in dolaylı olarak sahibi bulunduğu AMOS B.V. adlı şirketin hisselerinin Meelakker B.V.'ye devir işlemi 09 Nisan 2008 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Hisse satışı karşılığında Şirket toplamda 173,7 milyon Euro tahsilat yapmıştır. Nihai satış fiyatı devir günlerindeki stok miktarına göre belirlenecek olup tüm marketlerin devriyle ortaya çıkacaktır.
- Şirket 21 Nisan 2008 tarih ve 731 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden sermayesinin, Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 300.000 YTL 2007 yılı temettüsünün sermayeye ilavesiyle, 1.600.000YTL olan kayıtlı sermaye tavanı içinde olmak üzere, 900.000YTL'den 1.200.000 YTL'ye artırılmasına karar vermiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2008 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur (31 Aralık 2007 – Yoktur).