

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

<b>ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7-37</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-11
NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLER.....	12-13
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	13
NOT 5 PAY BAZINDA ÖDEMELER.....	13
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	14-19
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	19
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	20-21
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	21-22
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	23
NOT 11 STOKLAR.....	24
NOT 12 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	24
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	25
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	25
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	25-26
NOT 16 ERTELENMİŞ GELİRLER.....	27
NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	27
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	28
NOT 20 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	29
NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	29-31
NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	32-35
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHAŞEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	35-37
NOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	37

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2014 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmemiş 30 Eylül 2014	denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>7,428,139</b>	<b>6,778,002</b>
Nakit ve nakit benzerleri	7	2,901,983	2,715,121
Finansal yatırımlar	8	1,102,056	1,027,998
Ticari alacaklar	10	1,797,571	1,702,237
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		465	91
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1,539	1,480
Stoklar	11	815,276	735,062
Peşin ödenmiş giderler		233,992	239,498
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	241,590	232,506
Diğer dönen varlıklar		176,192	121,455
		<u>7,270,664</u>	<u>6,775,448</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	20	157,475	2,554
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>11,574,572</b>	<b>11,302,575</b>
Finansal yatırımlar	8	2,336,236	2,131,010
Ticari alacaklar	10	45,839	28,850
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	5,072,773	5,008,204
Maddi duran varlıklar	14	3,927,261	3,911,169
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefiye		125,722	136,792
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		51,154	68,240
Ertelenmiş vergi varlığı	21	54	960
Peşin ödenmiş giderler		3,299	3,798
Diğer duran varlıklar		12,234	13,552
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>19,002,711</u></b>	<b><u>18,080,577</u></b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2014 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2014</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3,141,678</b>	<b>2,919,233</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	9	15,182	76,356
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	112,094	141,209
Ticari borçlar	10	1,178,256	1,139,138
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		57,302	64,685
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		4,742	2,556
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		82,787	61,449
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	523,305	365,685
Ertelenmiş gelirler	16	739,883	727,203
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	88,811	116,326
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		33,891	42,551
Diğer kısa vadeli karşılıklar		115,788	87,064
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		102,983	95,011
		<u>3,055,024</u>	<u>2,919,233</u>
Satış amacıyla elde tutulan yükümlülükler		86,654	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3,217,987</b>	<b>3,078,926</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	9	754,849	598,616
Ticari borçlar	10	170	11,746
Diğer borçlar		65,972	64,300
Ertelenmiş gelirler	16	1,464,556	1,518,365
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		34,397	33,523
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	21	898,043	852,376
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>12,643,046</b>	<b>12,082,418</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>12,483,267</b>	<b>11,946,407</b>
Yasal ödenmiş sermaye	19	3,621,689	3,221,689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	19	1,461,195	1,133,033
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları		492,624	496,759
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yabancı para çevrim farkları		(1,178,271)	(289,557)
Riskten korunma kazanç kayıpları		4,422	4,141
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		419,499	326,171
Geçmiş yıllar karı		6,573,692	5,805,704
Net dönem karı		1,088,417	1,248,467
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>159,779</b>	<b>136,011</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b><u>19,002,711</u></b>	<b><u>18,080,577</u></b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş		Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.3)	
	1 Ocak-30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak-30 Eylül 2013	Yeniden Düzenlenmiş (Not 2.3) Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2013
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>				
Satış gelirleri	6	9,443,875	3,102,184	9,104,707
Satışların maliyeti (-)	6	(7,894,580)	(2,555,797)	(7,518,027)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1,549,295</b>	<b>546,387</b>	<b>1,586,680</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	6	(53,784)	(19,729)	(40,140)
Genel yönetim giderleri (-)	6	(196,709)	(67,466)	(179,747)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	6	44,571	14,447	66,052
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	6	(85,978)	2,310	(66,014)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>1,257,395</b>	<b>475,949</b>	<b>1,366,831</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6	378,912	118,344	154,534
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	6	(167,847)	(153,353)	(217,439)
<b>FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>1,468,460</b>	<b>440,940</b>	<b>1,303,926</b>
Finansman gelirleri	6	63,946	30,186	18,350
Finansman giderleri (-)	6	(77,147)	(40,520)	(40,840)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>1,455,259</b>	<b>430,606</b>	<b>1,281,436</b>
Dönem vergi gideri (-)	21	(229,261)	(54,538)	(257,883)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	21	(65,329)	(28,813)	(50,701)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		<b>1,160,669</b>	<b>347,255</b>	<b>972,852</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>				
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı / (zararı)	20	(2,403)	(2,071)	(5,001)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>1,158,266</b>	<b>345,184</b>	<b>967,851</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı:</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar		69,849	25,368	38,772
Ana ortaklık payları		1,088,417	319,816	929,079
		<b>1,158,266</b>	<b>345,184</b>	<b>967,851</b>
<b>Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç</b>				
- adi hisse senedi (tam Kr)		(0.00)	(0.00)	(0.00)
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç</b>				
- adi hisse senedi (tam Kr)	5	0.30	0.09	0.26
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b>		<b>360,000,000,000</b>	<b>360,000,000,000</b>	<b>360,000,000,000</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Temmuz - 30 Eylül 2014	1 Ocak- 30 Eylül 2013	1 Temmuz - 30 Eylül 2013
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>1,158,266</b>	<b>345,184</b>	<b>967,851</b>	<b>340,245</b>
<b>Diğer Kapsamlı (Gider) / Gelir:</b>				
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(5,565)</b>	<b>(3,526)</b>	<b>46,737</b>	<b>20,627</b>
<i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilme değişikliği</i>	<i>(5,565)</i>	<i>(3,526)</i>	<i>46,737</i>	<i>20,627</i>
Dönem içerisindeki azalış	(39,503)	(39,503)		
Vergi etkisi	3,531	3,531		
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı	30,407	32,446	46,737	20,627
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>(225,078)</b>	<b>(73,729)</b>	<b>765,997</b>	<b>496,851</b>
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(225,078)	(73,729)	765,972	496,850
<i>Nakit akış riskinden korunma kazançları kayıpları</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>25</i>	<i>1</i>
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	-	-	31	1
Vergi etkisi	-	-	(6)	-
<b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR</b>	<b>(230,643)</b>	<b>(77,255)</b>	<b>812,734</b>	<b>517,478</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>927,623</b>	<b>267,929</b>	<b>1,780,585</b>	<b>857,723</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	64,693	25,517	90,351	44,882
Ana ortaklık payları	862,930	242,412	1,690,234	812,841
	<b>927,623</b>	<b>267,929</b>	<b>1,780,585</b>	<b>857,723</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş sermaye	TMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
										Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar		
<b>1 Ocak 2013 itibariyle açılış bakiyesi</b>		<b>2.821,689</b>	<b>439,028</b>	<b>332,598</b>	<b>3,437</b>	<b>(237,549)</b>	<b>277,679</b>	<b>4,323,568</b>	<b>1,129,809</b>	<b>9,090,259</b>	<b>463,587</b>	<b>9,553,846</b>		
Diğer kapsamlı gelir		-	-	46,737	509	(86,836)	-	800,745	-	761,155	51,579	812,734		
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	929,079	929,079	38,772	967,851		
Toplam kapsamlı gelir		-	-	46,737	509	(86,836)	-	800,745	929,079	1,690,234	90,351	1,780,585		
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(4,701)	-	-	-	4,701	-	-	-	-		
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1,129,809	(1,129,809)	-	-	-		
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	48,492	(48,492)	-	-	-	-		
Sermaye artırımını		400,000	29,541	-	-	-	-	(429,541)	-	-	-	-		
Sermaye çevrim farkı		-	460,225	-	-	-	-	-	-	460,225	-	460,225		
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	(275,112)	-	(275,112)	(25,852)	(300,964)		
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	6,407	-	6,407	(400,938)	(394,531)		
<b>30 Eylül 2013 itibariyle bakiye</b>		<b>3,221,689</b>	<b>928,794</b>	<b>374,634</b>	<b>3,946</b>	<b>(324,385)</b>	<b>326,171</b>	<b>5,512,085</b>	<b>929,079</b>	<b>10,972,013</b>	<b>127,148</b>	<b>11,099,161</b>		
<b>1 Ocak 2014 itibariyle açılış bakiyesi</b>		<b>3,221,689</b>	<b>1,133,033</b>	<b>496,759</b>	<b>4,141</b>	<b>(289,557)</b>	<b>326,171</b>	<b>5,805,704</b>	<b>1,248,467</b>	<b>11,946,407</b>	<b>136,011</b>	<b>12,082,418</b>		
Diğer kapsamlı gelir		-	-	1,036	281	(888,714)	-	661,910	-	(225,487)	(5,156)	(230,643)		
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	1,088,417	1,088,417	69,849	1,158,266		
Toplam kapsamlı gelir		-	-	1,036	281	(888,714)	-	661,910	1,088,417	862,930	64,693	927,623		
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(5,171)	-	-	-	5,171	-	-	-	-		
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1,248,467	(1,248,467)	-	-	-		
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	93,328	(93,328)	-	-	-	-		
Sermaye artırımını	19	400,000	33,127	-	-	-	-	(433,127)	-	-	-	-		
Sermaye çevrim farkı		-	295,035	-	-	-	-	-	-	295,035	-	295,035		
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	(621,105)	-	(621,105)	(40,925)	(662,030)		
<b>30 Eylül 2014 itibariyle bakiye</b>		<b>3,621,689</b>	<b>1,461,195</b>	<b>492,624</b>	<b>4,422</b>	<b>(1,178,271)</b>	<b>419,499</b>	<b>6,573,692</b>	<b>1,088,417</b>	<b>12,483,267</b>	<b>159,779</b>	<b>12,643,046</b>		

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Dönem Karı/Zararı		1,158,266	967,851
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	6	165,123	163,105
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		1,682	3,248
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		22,120	16,894
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(101,391)	(76,162)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		(11,214)	(14,471)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		7,275	(1,602)
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler		294,590	308,463
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	14	(7,411)	(1,461)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(119,557)	130,471
- Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(144,221)	(103,974)
		<u>106,996</u>	<u>424,511</u>
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(29,889)	(165,056)
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		6,264	284,400
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(124,767)	(50,012)
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(42,022)	(25,516)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		74,203	(115,912)
		<u>(116,211)</u>	<u>(72,096)</u>
		<u>1,149,051</u>	<u>1,320,266</u>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi Ödemeleri/İadeleri	21	(262,838)	(224,703)
Durdurulan Faaliyet Vergi Ödemeleri		(1,505)	-
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		(2,223)	(2,319)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b>882,485</b>	<b>1,093,244</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		885,339	1,459,747
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(824,573)	(1,427,674)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	37,339	27,665
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(368,253)	(371,826)
Alınan Temettümler		11,214	14,471
Alınan Faiz		106,836	89,011
Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Hisse Alımı		-	(394,531)
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(152,098)</b>	<b>(603,137)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		186,387	293,780
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(108,503)	(514,714)
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(458)	(201)
Ödenen Temettümler		(662,030)	(300,964)
Ödenen Faiz		(5,045)	(11,526)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(589,649)</b>	<b>(533,625)</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>		<b>140,738</b>	<b>(43,518)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>45,979</b>	<b>373,544</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>186,717</b>	<b>330,026</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	7	<b>2,712,987</b>	<b>1,807,339</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	7	<b>2,899,704</b>	<b>2,137,365</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,59'u ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95'i Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2014 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.238 ve 19.274 (31 Aralık 2013: 5.299 ve 21.435).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika'da Gabon, Burundi, Libya, Cibuti, ve Ekvator Ginesi; Asya'da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; ayrıca, Dominik Cumhuriyeti ve Papua Yeni Gine'de inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova'da sürdürülmektedir.

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup'un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2013 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 7 Kasım 2014 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

### 2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 - "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova'da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için dokuz aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Eylül 2014, 31 Aralık 2013, ve 30 Eylül 2013 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013	30 Eylül 2013
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	2.2789	2.1343	2.0342
ABD Doları- dönemsel ortalama	2.1618	1.9032	1.8626

### 2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan düzeltme ve sınıflamalar

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem finansal tablolarında aşağıdaki düzeltme/sınıflamaları yapmıştır:

- 15 Ekim 2014 tarihinde satışı tamamlanan Pimaş'ın faaliyetleri durdurulan faaliyetlere sınıflandırdığı için 30 Eylül 2013 tarihinde sona eren döneme ait gelir tablosu ve bölümlere göre raporlama dipnotu, UFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında yeniden sınıflandırılmıştır. Yapılan değişikliğin geçmiş dönem özkaynaklarına ve net kara bir etkisi bulunmamaktadır.
- Grup 30 Eylül 2013 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 14.623 TL tutarındaki yatırım faaliyetlerinden elde edilen kur farkı gelirlerini "Finansal gelirler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" içerisinde sunmuştur.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan düzeltme ve sınıflamalar (devamı)

- Grup 30 Eylül 2013 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 53.467 TL tutarındaki yatırım faaliyetlerinden elde edilen kur farkı giderlerini "Finansal giderler" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi, bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden giderler" içerisinde sunmuştur.
- Grup 30 Eylül 2013 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 2.105 TL tutarındaki sabit kıymet satışlarından elde edilen gelirlerini "Diğer faaliyet gelirleri" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" içerisinde sunmuştur
- Grup 30 Eylül 2013 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar ve zarar tablosunda, 643 TL tutarındaki "Sabit kıymet satış giderleri"ni "Diğer faaliyet giderleri" içerisinde sunmuştur. Cari dönemde, Grup yönetimi bu tutarı "Yatırım faaliyetlerinden giderler" içerisinde sunmuştur.

##### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2014'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2013'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

##### 2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar

###### a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

###### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kasım 2009'da yayımlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

###### **TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi**

Kasım 2013'te TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2017 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir. Bu değişiklik KGK tarafından henüz yayınlanmamıştır.

Grup, TFRS 9'u ve ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

###### b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Yatırım Şirketleri<sup>1</sup></i>
TMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi<sup>1</sup></i>
TMS 36 (Değişiklikler)	<i>Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları<sup>1</sup></i>
TMS 39 (Değişiklikler)	<i>Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı<sup>1</sup></i>
TFRS Yorum 21	<i>Harçlar ve Vergiler<sup>1</sup></i>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

###### **TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri**

Bu değişiklik ile TFRS 10'a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, konsolide finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

- b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi**

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

#### **TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları**

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir.

#### **TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı**

TMS 39'da yapılan bu değişikliklerle, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

#### **TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler**

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Bulunmamaktadır.

### 2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

### 2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 3. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzeri değerler	185,008	98,060
Ticari alacaklar	4,423	65,339
Diğer alacaklar	214	181
Stoklar	19,040	18,997
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	606	13,414
Diğer dönen varlıklar	37,322	31,052
<b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin dönen varlıklar içindeki payı</b>	<b>246,613</b>	<b>227,043</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Maliyet	197,762	255,697
Birikmiş amortisman	(133,909)	(178,080)
<b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin maddi duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>63,853</b>	<b>77,617</b>
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Diğer duran varlıklar	1,367	1,934
<b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>1,367</b>	<b>1,934</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ticari borçlar	81,035	101,648
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	313,107	233,102
Dönem karı vergi yükümlülüğü	11	2,213
Borç karşılıkları	8,411	7,959
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13,981	12,620
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31,572	1,306
<b>Grup'un müşterek faaliyetlerinin kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>	<b>448,117</b>	<b>358,848</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 3. MÜŞTEREK FAALİYETLER (devamı)

	30 Eylül 2014	30 Eylül 2013
Satış gelirleri	415,060	772,884
Satışların maliyeti	(426,880)	(720,111)
Genel yönetim giderleri	-	(909)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1,889	2,667
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(179)	(257)
Finansman gelirleri	430	3,062
Finansman giderleri	(5,580)	(1,248)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(7,110)	(32,121)
<b>Net (zarar) / kar</b>	<b>(22,370)</b>	<b>23,967</b>

#### 4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

#### 5. PAY BAZINDA ÖDEMELER

27 Mart 2014 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2013 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,085 Tam TL brüt / 0,074 Tam TL net toplam 272.000 TL (2013: 224.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 23.443 TL (2013: 19.317 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve 16 Nisan 2014 tarihinde dağıtım tamamlanmıştır.

Enka İnşaat Yönetim Kurulu, 19.06.2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 01.01.2014-30.06.2014 tarihli ara dönem finansal tablolarına göre oluşan net dönem karından TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan, 288.000 TL'sinin 15 Ağustos 2014 tarihinden itibaren hisse başına brüt %8,00 net %6,80 oranında Kar Payı Avansı olarak dağıtılmasına karar vermiş olup dağıtım tamamlanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Eylül 2014					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	3,082,777	798,386	484,040	5,078,672	-	9,443,875
Bölüm içi satış gelirleri	421,433	-	13,593	30,894	(465,920)	-
Satışların maliyeti	(2,551,076)	(206,289)	(382,287)	(4,754,928)	-	(7,894,580)
Bölüm içi satışların maliyeti	(429,809)	-	(13,593)	(30,894)	474,296	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>523,325</b>	<b>592,097</b>	<b>101,753</b>	<b>323,744</b>	<b>8,376</b>	<b>1,549,295</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(23,932)	(9,475)	(20,373)	(4)	-	(53,784)
Genel yönetim giderleri	(124,268)	(28,492)	(27,271)	(16,678)	-	(196,709)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	33,922	4,784	3,009	2,856	-	44,571
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(56,982)	(9,473)	(7,337)	(12,186)	-	(85,978)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>352,065</b>	<b>549,441</b>	<b>49,781</b>	<b>297,732</b>	<b>8,376</b>	<b>1,257,395</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	374,759	4,064	-	89	-	378,912
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(166,919)	216	(1,144)	-	-	(167,847)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>559,905</b>	<b>553,721</b>	<b>48,637</b>	<b>297,821</b>	<b>8,376</b>	<b>1,468,460</b>
Finansal gelirler	44,489	22,496	3,308	5,967	(12,314)	63,946
Finansal giderler (-)	(44,433)	(31,919)	(10,565)	(2,771)	12,541	(77,147)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>559,961</b>	<b>544,298</b>	<b>41,380</b>	<b>301,017</b>	<b>8,603</b>	<b>1,455,259</b>
Dönem vergi gideri (-)	(88,773)	(90,434)	(9,860)	(40,194)	-	(229,261)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(7,170)	(16,674)	1,124	(42,609)	-	(65,329)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı</b>	<b>464,018</b>	<b>437,190</b>	<b>32,644</b>	<b>218,214</b>	<b>8,603</b>	<b>1,160,669</b>
	30 Eylül 2014					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	8,308,006	5,681,665	813,531	4,198,568		19,001,770
Dağıtılmamış varlıklar						941
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>8,308,006</b>	<b>5,681,665</b>	<b>813,531</b>	<b>4,198,568</b>		<b>19,002,711</b>
Bölüm yükümlülükleri	2,180,016	1,280,591	434,080	2,460,234		6,354,921
Dağıtılmamış yükümlülükler						4,744
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2,180,016</b>	<b>1,280,591</b>	<b>434,080</b>	<b>2,460,234</b>		<b>6,359,665</b>
	1 Ocak - 30 Eylül 2014					
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
<b>Yatırım harcamaları</b>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	89,936	269,988	1,905	3,122		364,951
Maddi olmayan duran varlıklar	2,712	440	16	134		3,302
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>92,648</b>	<b>270,428</b>	<b>1,921</b>	<b>3,256</b>		<b>368,253</b>
Amortisman gideri	60,956	6,960	5,365	87,145		160,426
İtfa payları	3,813	431	289	164		4,697

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

1 Temmuz - 30 Eylül 2014						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1,056,385	273,134	169,645	1,603,020	-	3,102,184
Bölüm içi satış gelirleri	122,110	-	(6,933)	8,608	(123,785)	-
Satışların maliyeti	(821,943)	(67,185)	(126,433)	(1,540,236)	-	(2,555,797)
Bölüm içi satışların maliyeti	(111,080)	-	(4,920)	(8,512)	124,512	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>245,472</b>	<b>205,949</b>	<b>31,359</b>	<b>62,880</b>	<b>727</b>	<b>546,387</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(9,415)	(3,287)	(7,027)	-	-	(19,729)
Genel yönetim giderleri	(44,797)	(8,213)	(8,026)	(5,751)	(679)	(67,466)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12,061	1,395	250	741	-	14,447
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	5,698	(521)	(2,166)	(543)	(158)	2,310
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>209,019</b>	<b>195,323</b>	<b>14,390</b>	<b>57,327</b>	<b>(110)</b>	<b>475,949</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	116,166	2,139	1	38	-	118,344
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(152,429)	216	(1,140)	-	-	(153,353)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>172,756</b>	<b>197,678</b>	<b>13,251</b>	<b>57,365</b>	<b>(110)</b>	<b>440,940</b>
Finansal gelirler	17,142	13,310	(14)	4,226	(4,478)	30,186
Finansal giderler (-)	(24,455)	(20,265)	(1,050)	305	4,945	(40,520)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>165,443</b>	<b>190,723</b>	<b>12,187</b>	<b>61,896</b>	<b>357</b>	<b>430,606</b>
Dönem vergi gideri (-)	(26,445)	(23,856)	(2,324)	(1,913)	-	(54,538)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	811	(9,296)	36	(20,364)	-	(28,813)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı</b>	<b>139,809</b>	<b>157,571</b>	<b>9,899</b>	<b>39,619</b>	<b>357</b>	<b>347,255</b>

1 Temmuz - 30 Eylül 2014						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>						
<b>Yatırım harcamaları</b>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	19,098	82,243	383	1,873		103,597
Maddi olmayan duran varlıklar	121	20	1	49		191
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>19,219</b>	<b>82,263</b>	<b>384</b>	<b>1,922</b>		<b>103,788</b>
Amortisman gideri	18,605	1,896	834	33,323		54,658
İtfa payları	473	28	75	62		638

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2013						
	Gayrimenkul		Ticaret ve			
	İnşaat	Kiralama	üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	3,185,333	660,415	526,856	4,732,103	-	9,104,707
Bölüm içi satış gelirleri	234,758	905	8,063	28,593	(272,319)	-
Satışların maliyeti	(2,531,020)	(158,938)	(428,183)	(4,399,886)	-	(7,518,027)
Bölüm içi satışların maliyeti	(244,679)	-	(8,063)	(28,593)	281,335	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>644,392</b>	<b>502,382</b>	<b>98,673</b>	<b>332,217</b>	<b>9,016</b>	<b>1,586,680</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(10,548)	(9,821)	(19,685)	(86)	-	(40,140)
Genel yönetim giderleri	(109,681)	(28,868)	(23,313)	(18,790)	905	(179,747)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27,689	6,566	17,734	14,316	(253)	66,052
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(52,442)	(3,153)	(8,978)	(1,620)	179	(66,014)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>499,410</b>	<b>467,106</b>	<b>64,431</b>	<b>326,037</b>	<b>9,847</b>	<b>1,366,831</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	144,424	1,010	1,823	7,277	-	154,534
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(211,766)	(4,554)	(706)	(413)	-	(217,439)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>432,068</b>	<b>463,562</b>	<b>65,548</b>	<b>332,901</b>	<b>9,847</b>	<b>1,303,926</b>
Finansal gelirler	14,685	2,714	2,842	7,925	(9,816)	18,350
Finansal giderler (-)	(16,276)	(3,339)	(19,405)	(11,571)	9,751	(40,840)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>430,477</b>	<b>462,937</b>	<b>48,985</b>	<b>329,255</b>	<b>9,782</b>	<b>1,281,436</b>
Dönem vergi gideri (-)	(95,589)	(87,514)	(13,182)	(61,598)	-	(257,883)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(18,393)	(5,048)	4,717	(31,977)	-	(50,701)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı</b>	<b>316,495</b>	<b>370,375</b>	<b>40,520</b>	<b>235,680</b>	<b>9,782</b>	<b>972,852</b>
31 Aralık 2013						
	Gayrimenkul		Ticaret ve			
	İnşaat	Kiralama	üretim	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	7,769,296	5,529,348	777,165	4,001,618		18,077,427
Dağıtılmamış varlıklar						3,150
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>7,769,296</b>	<b>5,529,348</b>	<b>777,165</b>	<b>4,001,618</b>		<b>18,080,577</b>
Bölüm yükümlülükleri	2,083,916	1,217,375	381,590	2,312,721		5,995,602
Dağıtılmamış yükümlülükler						2,557
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2,083,916</b>	<b>1,217,375</b>	<b>381,590</b>	<b>2,312,721</b>		<b>5,998,159</b>
1 Ocak - 30 Eylül 2013						
	Gayrimenkul		Ticaret ve			
	İnşaat	Kiralama	üretim	Enerji		Toplam
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>						
<b>Yatırım harcamaları</b>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	140,858	210,090	4,770	11,402		367,120
Maddi olmayan duran varlıklar	3,843	75	92	696		4,706
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>144,701</b>	<b>210,165</b>	<b>4,862</b>	<b>12,098</b>		<b>371,826</b>
Amortisman gideri	66,480	9,304	6,615	77,782		160,181
İtfa payları	2,242	114	411	157		2,924

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2013					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1,288,075	244,918	139,455	1,573,058	-	3,245,506
Bölüm içi satış gelirleri	101,624	247	3,474	6,771	(112,116)	-
Satışların maliyeti	(1,051,523)	(60,530)	(107,303)	(1,476,240)	-	(2,695,596)
Bölüm içi satışların maliyeti	(104,758)	-	(3,476)	(7,553)	115,787	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>233,418</b>	<b>184,635</b>	<b>32,150</b>	<b>96,036</b>	<b>3,671</b>	<b>549,910</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(5,783)	(3,274)	(6,992)	(10)	-	(16,059)
Genel yönetim giderleri	(31,190)	(10,292)	(8,117)	(7,667)	2	(57,264)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21,593	323	9,348	116	(253)	31,127
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(22,353)	(1,346)	(1,406)	(983)	179	(25,909)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>195,685</b>	<b>170,046</b>	<b>24,983</b>	<b>87,492</b>	<b>3,599</b>	<b>481,805</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	40,649	(748)	689	3,914	-	44,504
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(53,902)	(2,049)	(671)	(236)	-	(56,858)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>182,432</b>	<b>167,249</b>	<b>25,001</b>	<b>91,170</b>	<b>3,599</b>	<b>469,451</b>
Finansal gelirler	(1,984)	1,007	1,252	2,889	(4,207)	(1,043)
Finansal giderler (-)	(3,624)	(2,094)	(11,920)	(967)	4,378	(14,227)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>176,824</b>	<b>166,162</b>	<b>14,333</b>	<b>93,092</b>	<b>3,770</b>	<b>454,181</b>
Dönem vergi gideri (-)	(34,445)	(34,190)	(3,341)	(22,044)	-	(94,020)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(10,911)	1,342	149	(10,140)	-	(19,560)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı</b>	<b>131,468</b>	<b>133,314</b>	<b>11,141</b>	<b>60,908</b>	<b>3,770</b>	<b>340,601</b>

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Temmuz - 30 Eylül 2013					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	68,220	98,294	932	6,954		174,400
Maddi olmayan duran varlıklar	1,754	2	67	88		1,911
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>69,974</b>	<b>98,296</b>	<b>999</b>	<b>7,042</b>		<b>176,311</b>
Amortisman gideri	24,885	3,470	2,737	28,975		60,067
İtfa payları	352	52	153	57		614

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 5.078.672 (30 Eylül 2013: 4.732.103 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 4.469.462 TL (30 Eylül 2013: 4.211.742 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Eylül 2014						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	6,919,484	1,344,965	26,839	1,152,587	-	9,443,875
Bölüm içi satışlar	116,116	349,804	-	-	(465,920)	-
Yatırım harcamaları	71,388	280,717	399	15,749	-	368,253

  

30 Eylül 2014						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	10,210,815	6,513,851	1,181,728	1,095,376	-	19,001,770

  

1 Temmuz 2014 - 30 Eylül 2014						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2,209,854	485,498	21,709	385,123	-	3,102,184
Bölüm içi satışlar	18,384	105,401	-	-	(123,785)	-
Yatırım harcamaları	14,929	88,428	289	142	-	103,788

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### b) Coğrafi bölümler (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2013						
	Rusya Federasyonu ve				Eliminasyon	Konsolide
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer		
Net satışlar	6,083,684	1,181,302	289,645	1,550,076	-	9,104,707
Bölüm içi satışlar	104,622	167,697	-	-	(272,319)	-
Yatırım harcamaları	105,082	219,057	16,596	31,091	-	371,826

  

31 Aralık 2013						
	Rusya Federasyonu ve				Eliminasyon	Konsolide
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer		
Bölüm varlıkları	9,584,108	6,352,424	1,216,658	924,237	-	18,077,427

  

1 Temmuz 2013 - 30 Eylül 2013						
	Rusya Federasyonu ve				Eliminasyon	Konsolide
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Irak ve Diğer		
Net satışlar	2,101,054	420,492	90,152	633,808	-	3,245,506
Bölüm içi satışlar	33,192	78,924	-	-	(112,116)	-
Yatırım harcamaları	46,140	101,808	12,197	16,166	-	176,311

#### 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Kasa	6,948	4,506
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	2,017,510	1,711,604
Vadeli mevduatlar	872,749	990,684
Diğer hazır varlıklar	4,776	8,327
	<u>2,901,983</u>	<u>2,715,121</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(2,279)	(2,134)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>2,899,704</u>	<u>2,712,987</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1,469	7,831
- Yerli piyasa	4,808	-
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	484,987	500,369
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	429,635	376,527
- Yerli piyasa	2,734	1,971
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	28,289	35,736
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	137,753	101,141
- Yerli piyasa	12,381	4,423
	<u>1,102,056</u>	<u>1,027,998</u>

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	2,134,061	1,817,693
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	37,761	157,232
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	36,893	29,042
- Uluslararası piyasalar	126,701	125,932
Hisse senetleri	820	1,111
	<u>2,336,236</u>	<u>2,131,010</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	31 Aralık 2049	31 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	7 Mart 2022	7 Mart 2022
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	24 Temmuz 2024	7 Ekim 2015
- Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Ocak 2041

#### 9. FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2014			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>				
Banka kredileri	%3.00	ABD Doları	6,021	13,720
	%0.00	TL	1,462	1,462
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				15,182
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>				
Hermes kredisi	%0.95	Euro	11,024	31,875
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%2.02	ABD Doları	500	1,139
	%1.45	Euro	1,726	4,991
	%2.19	JPY	12,117,723	252,049
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				576,889
				866,943
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				(112,094)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				754,849

	30 Eylül 2014			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%3.00	Ruble	307,660	17,801
				17,801
Uzun vadeli	%3.00	Ruble	11,308,706	654,320
				654,320
				672,121

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

	31 Aralık 2013			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>				
Banka kredileri	%3.18	Euro	12,876	37,810
	%3.78	ABD Doları	12,405	26,477
	%13.20	TL	12,069	12,069
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				<u>76,356</u>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>				
Hermes kredisi	%0.93	Euro	14,327	42,071
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%4.59	ABD Doları	6,087	12,991
	%1.80	Euro	5,088	14,941
	%2.26	JPY	7,633,377	154,195
	%13.34	TL	1,379	1,379
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				514,248
				<u>739,825</u>
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				(141,209)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				<u><b>598,616</b></u>

	31 Aralık 2013			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%2.36	ABD Doları	277	429
	%3.00	Ruble	238,988	15,486
				<u>15,915</u>
Uzun vadeli	%3.00	Ruble	7,690,317	498,333
				<u>498,333</u>
				<u>514,248</u>

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan az	94,293	125,294
1-2 yıl	85,066	41,928
2-3 yıl	74,813	32,457
3-4 yıl	35,882	25,898
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(94,293)	(125,294)
	<u>195,761</u>	<u>100,283</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	912,000	762,638
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(151)	(373)
İnşaat işlerinden alacaklar	859,467	826,824
Vadeli çekler ve alacak senetleri	29,493	118,704
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(930)	(2,678)
İşveren idare payı alacakları (*)	40,871	49,276
	<u>1,840,750</u>	<u>1,754,391</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(43,179)	(52,154)
	<u>1,797,571</u>	<u>1,702,237</u>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	4,220	8,984
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(166)	(307)
Ticari alacaklar	29,018	20,471
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(160)	(298)
Diğer ticari alacaklar	12,927	-
	<u>45,839</u>	<u>28,850</u>

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	1,177,420	1,126,874
Ticari borçlar reeskontu (-)	(18)	(17)
Borç senetleri	278	11,886
Borç senetleri reeskontu (-)	(2)	(42)
Diğer ticari borçlar	578	437
	<u>1,178,256</u>	<u>1,139,138</u>

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	170	11,746
	<u>170</u>	<u>11,746</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 11. STOKLAR

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Hammade ve yedek parça	348,030	350,759
Yarı mamul stokları	190,826	146,323
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	173,902	135,170
Mamul stokları	52,762	23,124
Yoldaki mallar	17,907	42,098
İnşaat malzemeleri	32,933	39,093
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1,084)	(1,505)
	<u>815,276</u>	<u>735,062</u>

(\*) 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 – Bulunmamaktadır).

#### 12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	5,142,552	4,064,164
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	290,011	188,036
	<u>5,432,563</u>	<u>4,252,200</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(5,714,278)	(4,385,379)
	<u>(281,715)</u>	<u>(133,179)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	241,590	232,506
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(523,305)	(365,685)
	<u>(281,715)</u>	<u>(133,179)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2014 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 435.883 TL (31 Aralık 2013: 446.247 TL)'dir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2014 ve 2013 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2014	1 Ocak - 30 Eylül 2013
Açılış bakiyesi	5,008,204	3,803,928
Yabancı para çevrim farkları	(296,129)	338,490
Maddi duran varlıklardan transferler	-	4,756
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişimi	94,034	-
Alımlar	266,664	196,083
Kapanış bakiyesi	<u>5,072,773</u>	<u>4,343,257</u>

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 98.287 TL'lik (30 Eylül 2013: 171.037 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 29.928 TL (30 Eylül 2013: 26.204 TL) olan sabit kıymetler 37.339 (30 Eylül 2013: 27.665 TL) karşılığında satılmıştır.

#### 15. TAAHHÜTLER

##### Operasyonel kiralama taahhütleri

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez gayrimenkul kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
1 yıl içinde ödenecek	269	303
	<u>269</u>	<u>303</u>

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
1 yıldan az	1,016,399	743,131
1 - 5 yıl	2,284,941	1,276,462
5 yıldan fazla	1,250,875	575,963
	<u>4,552,215</u>	<u>2,595,556</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davaları ile ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2014		31 Aralık 2013	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		2,041,518		1,857,854
-ABD Doları	722,660	1,646,870	689,048	1,470,635
-Euro	67,902	196,333	64,918	190,631
-TL	22,443	22,443	29,052	29,052
-Diğer (*)		175,872		167,536
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		822,695		819,453
-ABD Doları	4,185	9,537	4,185	8,932
-Euro	51,023	147,528	55,298	162,383
-TL	1,438	1,438	1,738	1,738
-Diğer (*)		664,192		646,400
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
-ABD Doları		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>2,864,213</u>		<u>2,677,307</u>

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla %0 dır (31Aralık 2013: %0).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 16. ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler alınan avanslardan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

#### 17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımını yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Pay başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	30 Eylül 2014 tarihinde sona eren 9 aylık dönem	30 Eylül 2013 tarihinde sona eren 9 aylık dönem
Pay başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0.30	0.26
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama		
- adi hisse senetleri	360,000,000,000	360,000,000,000
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1,000	1,000
Enka Holding intifa senetleri	1,000	1,000

#### 18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49.27	1,773,832	%49,27	1,576,739
Tara ve Gülçelik Aileleri	%27.89	1,003,886	%28,07	898,083
Halka açık kısım	%12.59	453,399	%12,34	395,073
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5.88	211,624	%5.95	190,319
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4.37	157,259	%4.37	139,786
	<u>%100.00</u>	<u>3,600,000</u>	<u>%100.00</u>	<u>3,200,000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>3,621,689</u>		<u>3,221,689</u>
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		1,461,195		1,133,033
Toplam sermaye		<u>5,082,884</u>		<u>4,354,722</u>

(\*) Enka İnşaat Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 27 Mart 2014 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 3.200.000 TL'den 3.600.000 TL'ye çıkarmıştır. Arttırılan 400.000 TL'nin 94.000 TL'si 1'inci temettüden, 270.000 TL'si 2'nci temettüden, 36.000 TL'si ise diğer kaynaklardan karşılanmıştır.

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	320,000,000,000	3,200,000	280,000,000,000	2,800,000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	40,000,000,000	400,000	40,000,000,000	400,000
	<u>360,000,000,000</u>	<u>3,600,000</u>	<u>320,000,000,000</u>	<u>3,200,000</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 20. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla 157.475 TL (31 Aralık 2013: 2.554 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıkların 2.569 TL'si Enka Pazarlama'nın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan, 154.906 TL'si 15 Ekim 2014 tarihi itibarıyla satışı tamamlanmış olan Pimaş'ın tüm varlıklarından oluşmaktadır.

1 Ocak 2014 ile 30 Eylül 2014 tarihleri arasındaki durdurulan faaliyet sonuçları aşağıda verilmiştir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2014</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2014</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2013</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2013</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>				
Satış gelirleri	125,575	45,839	123,112	45,677
Satışların maliyeti (-)	(105,793)	(38,969)	(98,545)	(36,830)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(10,498)	(3,245)	(9,798)	(2,804)
Genel yönetim giderleri (-)	(5,206)	(1,395)	(7,264)	(1,896)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2,953	1,155	4,254	3,844
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3,563)	(1,891)	(6,277)	(3,745)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20	-	55	1
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(582)	-	-	-
Finansman gelirleri	-	-	304	(386)
Finansman giderleri (-)	(5,174)	(3,658)	(10,963)	(4,102)
Dönem vergi gideri (-)	(1,578)	(458)	(391)	(185)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	1,443	551	512	70
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>(2,403)</b>	<b>(2,071)</b>	<b>(5,001)</b>	<b>(356)</b>

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2013: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2013: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları (devamı)

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

##### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25	%25
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Umman	%12	%12
Libya	%20	%20
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2014	2013
1 Ocak bakiyesi	116,326	68,479
Cari dönem vergi gideri	229,261	258,273
Ödenen vergiler	(262,838)	(224,703)
Çevrim farkı	6,062	12,759
30 Eylül bakiyesi	88,811	114,808

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğünün) dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(967,992)	(948,946)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(92,212)	(66,345)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(26,369)	(24,249)
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(1,086,573)</b>	<b>(1,039,540)</b>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	289,400	299,230
Kıdem tazminatı karşılığı	5,010	5,257
Şüpheli alacak karşılığı	2,616	5,556
Stok değer düşüklüğü karşılığı	1,556	(128)
Diğer	(109,998)	(121,791)
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>188,584</b>	<b>188,124</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(897,989)</b>	<b>(851,416)</b>

(\*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Ertelenen vergi varlıkları	54	960
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(898,043)	(852,376)
<b>Net vergi yükümlülükleri</b>	<b>(897,989)</b>	<b>(851,416)</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

30 Eylül 2014 ve 2013 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
1 Ocak bakiyesi	851,416	647,848
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	65,329	50,189
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	(3,531)	6
Yabancı para çevrim farkları	(15,225)	71,371
30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	897,989	769,414

30 Eylül 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014			30 Eylül 2013		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	(39,503)	3,531	(35,972)	-	-	-
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	-	-	-	31	(6)	25
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(194,671)	-	(194,671)	812,709	-	812,709
	(234,174)	3,531	(230,643)	812,740	(6)	812,734

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
A.Döviz cinsinden varlıklar	3,170,084	2,808,240
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1,301,995)	(1,467,488)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1,868,089	1,340,752

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Eylül 2014				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	396,513	3,666	91,203	28,056	96,394
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2,277,807	352,831	221,845	113,636	718,662
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	188,656	13,352	10,931	86,656	39,966
4. DÖNEN VARLIKLAR	2,862,976	369,849	323,979	228,348	855,022
5. Ticari Alacaklar	41,415	6,537	7,033	-	6,183
6a. Parasal Finansal Varlıklar	243,682	-	23,660	36,893	138,376
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	22,011	4,774	165	3,051	7,603
8. DURAN VARLIKLAR	307,108	11,311	30,858	39,944	152,162
9. TOPLAM VARLIKLAR	3,170,084	381,160	354,837	268,292	1,007,184
10. Ticari Borçlar	391,213	393	45,276	52,593	206,810
11. Finansal Yükümlülükler	98,230	500	6,502	1,509	76,782
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	455,478	44,303	33,777	109,017	147,833
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	944,921	45,196	85,555	163,119	431,425
14. Ticari Borçlar	170	-	59	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	348,801	-	5,517	-	332,847
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8,103	3,536	15	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	357,074	3,536	5,591	-	332,847
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,301,995	48,732	91,146	163,119	764,272
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	95,800	-	34,000	(2,508)	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	98,308	-	34,000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2,508	-	-	2,508	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,963,889	332,428	297,691	102,665	242,912
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,657,422	314,302	252,595	15,466	195,343
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	31 Aralık 2013				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	365,070	84	88,067	20,273	86,002
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,989,747	319,041	181,664	50,154	725,207
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	151,433	570	13,881	65,553	43,902
4. DÖNEN VARLIKLAR	2,506,250	319,695	283,612	135,980	855,111
5. Ticari Alacaklar	23,385	6,442	2,834	-	1,313
6a. Parasal Finansal Varlıklar	258,066	-	29,879	58,482	111,843
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	20,539	5,202	564	2,275	5,505
8. DURAN VARLIKLAR	301,990	11,644	33,277	60,757	118,661
9. TOPLAM VARLIKLAR	2,808,240	331,339	316,889	196,737	973,772
10. Ticari Borçlar	472,795	6,280	72,654	41,356	204,680
11. Finansal Yükümlülükler	204,690	18,492	23,556	11,833	84,216
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	522,141	34,572	39,205	165,971	167,254
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1,199,626	59,344	135,415	219,160	456,150
14. Ticari Borçlar	11,746	-	4,000	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	243,611	-	8,881	-	217,531
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12,505	4,229	1,156	83	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	267,862	4,229	14,037	83	217,531
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,467,488	63,573	149,452	219,243	673,681
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	39,423	-	24,851	(33,552)	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	91,488	-	30,596	1,642	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	52,065	-	5,745	35,194	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,380,175	267,766	192,288	(56,058)	300,091
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,168,780	261,994	152,992	(90,334)	250,684
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2014		31 Aralık 2013	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	10,267	(10,267)	(5,606)	5,606
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- TL net etki (1+2)</b>	<b>10,267</b>	<b>(10,267)</b>	<b>(5,606)</b>	<b>5,606</b>
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	57,005	(57,005)	49,168	(49,168)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	7,350	(7,350)	7,297	(7,297)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>64,355</b>	<b>(64,355)</b>	<b>56,465</b>	<b>(56,465)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	24,291	(24,291)	30,009	(30,009)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>24,291</b>	<b>(24,291)</b>	<b>30,009</b>	<b>(30,009)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>98,913</b>	<b>(98,913)</b>	<b>80,868</b>	<b>(80,868)</b>

#### 23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

##### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30 Eylül 2014

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	2,140,338	-	-
Hisse senetleri	433,189	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	522,748	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	191,883	-	-
Yatırım fonları	150,134	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>3,438,292</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	7,444	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>7,444</b>	<b>-</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2014 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)*

31 Aralık 2013

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	1,825,524	-	-
Hisse senetleri	379,609	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	657,601	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	190,710	-	-
Yatırım fonları	105,564	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>3,159,008</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	1,278	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	-	<b>1,278</b>	-

#### 24. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın sermayesinin %81,23'üne karşılık gelen kısmının satışı, Türkiye ve Rusya'daki rekabet kurulları izinlerinin alınmasını müteakip, 15 Ekim 2014 tarihi itibarıyla nihai olarak tamamlanmış olup, satış işlemi 57.673 TL satış bedelinin Deceuninck NV tarafından Grup'a ödemesinin yapılması suretiyle gerçekleşmiştir.