

**Enka İnşaat ve Sanayi  
Anonim şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide finansal  
tablolar ve bağımsız denetim raporu**

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### İçindekiler

	<b><u>Sayfa</u></b>
Bağımsız denetim raporu	1-2
Konsolide bilanço	3-4
Konsolide gelir tablosu	5
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	6
Konsolide özkaynak değişim tablosu	7
Konsolide nakit akım tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin notlar	9-85

## **Bağımsız denetim raporu**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi  
Ortaklar'ına:

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Şirket" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ilişikte yer alan konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

### **Finansal tablolarla ilgili olarak işletme yönetimi'nin sorumluluğu**

İşletme yönetimi bu konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmalarını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### **Bağımsız denetim kuruluşu'nun sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolarda yer alan tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini de içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## **Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Billur Demet Atan, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

23 Mart 2010  
İstanbul, Türkiye

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Konsolide bilanço

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
			Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden sınıflanmış Not 2.1)	Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden sınıflanmış Not 2.1)
Varlıklar	Dipnot referansları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	1 Ocak 2008
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>3.785.896</b>	5.073.950	3.431.600
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.012.076	870.198	1.014.098
Finansal yatırımlar	7	841.663	849.738	142.869
Ticari alacaklar	9	884.461	1.973.517	848.888
Diğer alacaklar		2.148	19.095	9.003
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10, 32	903	17.067	6.752
- Diğer alacaklar	10	1.245	2.028	2.251
Stoklar	11	395.415	532.068	312.720
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	2.351	145.047	290.563
Diğer dönen varlıklar	21	197.650	290.242	241.811
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	4	448.423	393.636	385.078
		<b>3.784.187</b>	5.073.541	3.245.030
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	29	1.709	409	186.570
<b>Duran varlıklar</b>		<b>6.821.583</b>	6.672.918	5.729.833
Ticari alacaklar	9	55.748	50.937	34.184
Finansal yatırımlar	7	696.667	256.097	370.310
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	13	-	60	11.713
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	2.847.686	2.847.443	1.623.954
Maddi duran varlıklar		2.957.146	3.170.120	3.324.722
- Şirket	15	2.841.955	3.023.228	3.213.753
- Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	4	115.191	146.892	110.969
Maddi olmayan duran varlıklar	16	3.856	4.073	3.472
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	4	5.808	4.941	-
Şerefiye	17	161.196	164.147	136.953
Ertelenmiş vergi varlığı	30	32.988	105.473	155.497
Diğer duran varlıklar	21	60.488	69.627	69.028
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>10.607.479</b>	11.746.868	9.161.433

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Konsolide bilanço

(Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
			Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden sınıflanmış Not 2.1)	Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden sınıflanmış Not 2.1)
	Dipnot referansları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	1 Ocak 2008
<b>Yükümlülükler</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.093.196</b>	<b>3.329.816</b>	<b>2.724.385</b>
Finansal borçlar		<b>499.355</b>	601.365	504.558
- Finansal kredilerden borçlar	8	<b>495.706</b>	597.527	500.025
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	<b>3.649</b>	3.838	4.533
Ticari borçlar	9	<b>522.478</b>	1.158.884	806.854
Diğer borçlar	10	<b>376.272</b>	780.399	780.893
- İlişkili taraflara diğer borçlar	10, 32	<b>1.407</b>	1.264	892
- Diğer borçlar	10	<b>374.865</b>	779.135	780.001
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	<b>96.156</b>	193.780	84.832
Dönem karı vergi yükümlülüğü	30	<b>24.272</b>	36.064	32.136
Borç karşılıkları	18	<b>37.323</b>	56.756	16.609
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20	<b>43.949</b>	79.702	60.591
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	<b>103.183</b>	135.190	91.705
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	<b>390.208</b>	287.676	346.207
		<b>2.093.196</b>	<b>3.329.816</b>	<b>2.724.385</b>
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler	29	-	-	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.508.656</b>	<b>3.088.322</b>	<b>2.688.585</b>
Finansal borçlar		<b>758.796</b>	1.202.667	1.361.385
- Finansal kredilerden borçlar	8	<b>674.673</b>	1.114.342	1.286.162
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	<b>84.123</b>	88.325	75.223
Ticari borçlar	9	<b>3.485</b>	5.254	2.171
Diğer borçlar	10	<b>24.349</b>	210.610	74.607
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20	<b>20.825</b>	16.635	15.224
Ertelenen vergi yükümlülüğü	30	<b>412.974</b>	410.160	371.323
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	21	<b>1.288.193</b>	1.167.674	795.838
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	<b>34</b>	75.322	68.037
<b>Özkaynaklar</b>		<b>6.005.627</b>	<b>5.328.730</b>	<b>3.748.463</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>5.634.939</b>	4.961.082	3.457.003
Yasal ödenmiş sermaye	22	<b>1.821.689</b>	1.221.689	921.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	22	<b>7.598</b>	31.752	(237.045)
Değer artış fonları	22	<b>221.152</b>	186.726	319.010
Yabancı para çevrim farkları		<b>(142.523)</b>	32.389	96.319
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	<b>168.162</b>	121.064	98.940
Geçmiş yıllar karı	22	<b>2.742.767</b>	2.596.634	1.511.002
Net dönem karı		<b>816.094</b>	770.828	747.088
<b>Azınlık payları</b>	22	<b>370.688</b>	367.648	291.460
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>10.607.479</b>	<b>11.746.868</b>	<b>9.161.433</b>

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Satış gelirleri	5, 23	7.920.876	9.022.938
Satışların maliyeti (-)	5, 23	(6.440.825)	(7.678.986)
<b>Brüt kar</b>		<b>1.480.051</b>	<b>1.343.952</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5, 24,25	(112.705)	(170.522)
Genel yönetim giderleri (-)	5, 24,25	(239.412)	(280.706)
Diğer faaliyet gelirleri	5, 26	79.057	451.903
Diğer faaliyet giderleri (-)	5, 26	(39.833)	(53.792)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>1.167.158</b>	<b>1.290.835</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	5, 13	(2.371)	(939)
Finansal gelirler	5, 27	131.535	203.629
Finansal giderler (-)	5, 28	(173.227)	(395.840)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>1.123.095</b>	<b>1.097.685</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	5, 30	<b>(252.889)</b>	<b>(238.563)</b>
- Dönem vergi gideri (-)	5, 30	(172.206)	(138.315)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	5, 30	(80.683)	(100.248)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>870.206</b>	<b>859.122</b>
<b>Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/zararı</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>870.206</b>	<b>859.122</b>
<b>Dönem kar/zararının dağılımı</b>			
Azınlık payları		54.112	88.294
Ana ortaklık payları		816.094	770.828
<b>Hisse başına kazanç</b>			
- intifa senetleri	31	-	4,56
- adi hisse senedi (tam Kr)	31	0,45	0,43
<b>Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç</b>			
- intifa senetleri	31	-	4,56
- adi hisse senedi (tam Kr)	31	0,45	0,43
<b>Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı (1 kuruştan ortalama hisse senedi)</b>	22	<b>180.000.000.000</b>	<b>180.000.000.000</b>

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide kapsamlı gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

	Cari dönem	Geçmiş dönem
	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Dipnot referansları	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
<b>Dönem karı</b>	<b>870.206</b>	859.122
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		
Finansal varlıklar değer artış fonundaki artış/(azalış)	<b>63.301</b>	(38.502)
Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüğünün gelir tablosuna yansıtılan kısmı	-	23.353
Finansal varlık satışları nedeniyle değer artış fonundan çıkışlar	<b>(3.571)</b>	(2.136)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	<b>2.728</b>	1.110
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi	<b>(21.619)</b>	(6.749)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	<b>(75.679)</b>	630.269
<b>Vergi öncesi diğer kapsamlı gelir</b>	<b>(34.840)</b>	607.345
Diğer kapsamlı gelirlere ilgili ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	30	(8.168)
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>	<b>(43.008)</b>	611.930
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>827.198</b>	1.471.052
<b>Kapsamlı gelirin dağılımı</b>		
Azınlık payları	<b>34.839</b>	116.252
Ana ortaklık payları	<b>792.359</b>	1.354.800
	<b>827.198</b>	1.471.052

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide özkaynak değişim tablosu (Para birimi BinTürk Lirası (TL))

	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Değer artış fonları			Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Azınlık payları	Toplam özkaynaklar
				(Yeniden değerlendirme fonu)	(Finansal varlıklar değer artış fonu)	Yabancı para çevrim farkları						
1 Ocak 2008 bakiyeleri		921.689	(237.045)	316.029	2.981	96.319	98.940	1.511.002	747.088	3.457.003	291.460	3.748.463
Diğer kapsamlı gelir		-	-	57.691	(12.064)	(63.930)	-	602.275	-	583.972	27.958	611.930
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	770.828	770.828	88.294	859.122
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		-	-	57.691	(12.064)	(63.930)	-	602.275	770.828	1.354.800	116.252	1.471.052
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(4.629)	-	-	-	4.629	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	747.088	(747.088)	-	-	-
Kısıtlanmış yedeklere transfer		-	-	-	-	-	22.124	(22.124)	-	-	-	-
Sermaye artırımını	Not 22	300.000	64.468	-	-	-	-	(364.468)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	204.329	-	-	-	-	-	-	204.329	-	204.329
Temettü dağıtımını		-	-	-	-	-	-	(75.248)	-	(75.248)	(11.110)	(86.358)
Vergi oranı değişikliği etkisi		-	-	20.198	-	-	-	-	-	20.198	1.389	21.587
Maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer		-	-	(194.490)	-	-	-	194.490	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden maddi duran varlıklara transfer		-	-	1.010	-	-	-	(1.010)	-	-	-	-
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	Not 17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.343)	(30.343)
31 Aralık 2008 bakiyeleri		1.221.689	31.752	195.809	(9.083)	32.389	121.064	2.596.634	770.828	4.961.082	367.648	5.328.730
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		-	-	(10.936)	50.006	(174.912)	-	112.107	-	(23.735)	(19.273)	(43.008)
<b>Net dönem karı</b>		-	-	-	-	-	-	-	816.094	816.094	54.112	870.206
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		-	-	(10.936)	50.006	(174.912)	-	112.107	816.094	792.359	34.839	827.198
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(4.644)	-	-	-	4.644	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	770.828	(770.828)	-	-	-
Sermaye artırımını	Not 22	600.000	(18.686)	-	-	-	-	(581.314)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	(5.468)	-	-	-	-	-	-	(5.468)	-	(5.468)
Kısıtlanmış yedeklere transfer		-	-	-	-	-	47.098	(47.098)	-	-	-	-
Temettü dağıtımını	Not 22	-	-	-	-	-	-	(113.034)	-	(113.034)	(31.799)	(144.833)
31 Aralık 2009 bakiyeleri		1.821.689	7.598	180.229	40.923	(142.523)	168.162	2.742.767	816.094	5.634.939	370.688	6.005.627

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide nakit akım tablosu (Para birimi BinTürk Lirası (TL))

	Notlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vergi öncesi net kar		1.123.095	1.097.685
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :			
Amortisman ve iffa ve tükenme payları	25	244.317	207.312
Kıdem tazminatı karşılığı, net		7.339	4.175
Şüpheli alacak karşılığı	9, 26	11.144	4.293
Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		132.151	117.176
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan zararlar		2.371	939
Faiz giderleri		80.425	120.703
Faiz gelirleri		(40.863)	(67.521)
Temettü gelirleri	27	(2.423)	(2.564)
Maddi duran varlık satış karı, net		(6.879)	(42.340)
Stok değer düşüklüğü karşılığı		(442)	(3.896)
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	26	-	142.529
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç bedel değer farkı	14, 26	(14.703)	(111.209)
Faiz tahakkuku		386	6.811
Negatif şerefiye	17, 26	-	(20.554)
Satılmaya hazır gayrimenkuller üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı	26	570	198
Vadeli işlem gerçeğe uygun değer (geliri) / gideri, net		2.849	(2.015)
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>1.539.337</b>	<b>1.451.722</b>
<b>Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim</b>			
Ticari ve diğer alacaklar, net		1.079.755	(885.511)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar		142.062	232.234
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı		(57.394)	101.426
Stoklar		134.764	(114.879)
Diğer cari/dönen varlıklar		99.064	110.682
Ticari ve diğer borçlar, net		(633.095)	(18.058)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri		(96.779)	83.631
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının yükümlülükler içindeki payı		28.827	(180.450)
Diğer yükümlülükler ve borç karşılıkları		(677.960)	64.295
Ödenen vergi	30	(179.386)	(166.926)
Ödenen kıdem tazminatı	20	(2.963)	(1.022)
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik</b>		<b>(163.105)</b>	<b>(774.578)</b>
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b>1.376.232</b>	<b>677.144</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		98.131	264.612
Satılmaya hazır menkul kıymetler		(472.614)	(641.241)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		(2.250)	14.054
Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit		47.387	152.348
Maddi duran varlık alımları		(172.878)	(324.783)
Şirket satın almalarından kaynaklanan net nakit çıkışı		-	(6.502)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satışından sağlanan nakit		-	3.497
Alınan faiz		39.035	71.912
Temettü gelirleri	27	2.423	2.564
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(460.766)</b>	<b>(463.539)</b>
<b>Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>			
Kısa vadeli kredilerdeki net azalış		(42.448)	(5.506)
Alınan uzun vadeli krediler		99.770	365.176
Ödenen uzun vadeli krediler		(615.679)	(896.645)
Ödenen faiz		(77.967)	(130.962)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri		(31.799)	(11.110)
Ödenen temettüleri		(113.034)	(75.248)
<b>Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>		<b>(781.157)</b>	<b>(754.295)</b>
Yabancı para çevrim farkları		8.707	447.266
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış / (azalış)		143.016	(93.424)
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	6	829.911	923.335
<b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>6</b>	<b>972.927</b>	<b>829.911</b>

İlişikte 9 ile 85'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde Türkiye, İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,32'si ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %10,33'ü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

2009 yılı içinde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.626 ve 21.606'dır (2008 – 6.172 ve 34.714).

Şirket beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii.* Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii.* Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Libya, Burundi ve Cibuti'de devam ettirmektedir.
- iv.* Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v.* Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, Enka İnşaat'ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Pimaş	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdüleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevk ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Air Enka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Air Enka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	Şirket'in inşaat, mühendislik ve dizayn işlerini yönetmektedir.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006

(\*) Bu üç şirket birlikte "Enka Enerji Şirketleri" olarak anılacaktır.

İnşaat yüklenim ihaleleri Enka İnşaat tarafından tek başına, bağlı ortaklıkları ile ya da kurulan müşterek yönetime tabi ortaklıklar yoluyla ve diğer müteahhitlerle birlikte üstlenilmektedir. Projeler "sabit fiyatlı" sözleşmeler ve "maliyet artı kar" tipi sözleşmeler bazında gerçekleştirilmekte olup, hepsi genellikle ekonomik koşullara ve projedeki değişikliklere göre fiyat ayarlamaları içermektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

## **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)**

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının topluca gösterilmesi yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys  
Bechtel- Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)  
Bechtel-Enka-Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası – Rusya)  
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)  
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)  
AECO Development Limited Liability Company (Umman)  
Bechtel- Enka Joint Venture (Arnavutluk)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

Şirket'in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına (bundan sonra "SPK Muhasebe Standartları" olarak anılacaktır) uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını SPK (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar 23 Mart 2010 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan XI-29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

### **İşlevsel ve sunum para birimi**

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle hazırlanan ekteki finansal tabloları ve karşılaştırma amacıyla sunulan geçmiş yıl rakamları Türk Lirası (TL) olarak sunulmuştur (1 YTL=1 TL).

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Şirket'in Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların, Rusya'nın Perm şehrinde devam etmekte olan enerji santrali projesinin ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla Ruble/ABD Doları, Euro/ABD Doları ve TL/ABD Doları kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla Ruble/ABD Doları, Euro/ABD Doları ve TL/ABD Doları yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2009, 31 Aralık 2008 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	<b>23 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>	31 Aralık 2008
ABD Doları	<b>1,537900</b>	<b>1,505700</b>	1,512300
Euro	<b>2,078600</b>	<b>2,160300</b>	2,140800
Rus Rublesi	<b>0,052517</b>	<b>0,049785</b>	0,051473

### **Konsolidasyon esasları**

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Şirket'in iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Şirket'in iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Şirket'in iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Şirket'e düşen pay doğrudan Şirket'in kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı azınlık payları Şirket'in özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Azınlık payları, ilk satın alma tarihinde hali hazırda azınlık paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanı olduğu durumlar haricinde ana ortaklık dışı paylara ait hisseyi aşan zararlar, Şirket'in paylarına dağıtılır.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Enka Holding B.V.	%100,00	%100,00
Enka Holding Investment S.A.	%100,00	%100,00
Edco Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enru Development B.V.	%100,00	%100,00
Enka Power Systems B.V.	%100,00	%100,00
Esta Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enka Covet B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction & Development B.V.	%100,00	%100,00
Far East Development B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enmar	%100,00	%100,00
Entrade	%100,00	%100,00
Capital City Investment B.V.	%100,00	%100,00
City Center Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Gebze Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka İzmir Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
İzmir Elektrik	%100,00	%100,00
Adapazarı Elektrik	%100,00	%100,00
Gebze Elektrik	%100,00	%100,00
Enka LLC	%100,00	%100,00
Rumos S.A.	%100,00	%100,00
MCC Investment SA.	%100,00	%100,00
Enka TC	%100,00	%100,00
Retmos Inv. Ltd.	%100,00	%100,00
Emos Limited Liability Company	%100,00	%100,00
Dmos Limited Liability Company	%100,00	%100,00
Bmos B.V.	%100,00	%100,00
Cmos B.V.	%100,00	%100,00
Akkuyu Construction B.V.	%100,00	%100,00
Akkuyu Investment B.V.	%100,00	%100,00
Akkuyu B.V.	%100,00	%100,00
OOO Victoria	%100,00	%100,00
Poyraz Shipping B.V.	%100,00	-
Bogaziçi Shipping B.V.	%100,00	-
Doga Shipping B.V.	%100,00	-
İmbat Shipping B.V.	%100,00	-
TNY Shipping B.V.	%100,00	-
Alacante Shipping B.V.	%100,00	-
BRK Overseas Shipping B.V.	%100,00	-
MML Merchant Shipping B.V.	%100,00	-
Enka Pazarlama	%99,99	%99,99
Air Enka	%99,97	%99,97
Enmar Trading	%99,97	%99,97
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	%99,96	%99,96
Entaş	%99,93	%99,93
Enka Enerji Üretim A.Ş.	%99,47	%99,47



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket adı (devamı)	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Susanbaş Değirmencilik A.Ş.	%99,35	%99,35
Kasktaş	%97,25	%96,31
Burkas Ltd. Şti	%97,25	%96,31
Kasktaş Arabia Ltd.	%97,25	%96,31
Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (Çimtaş Borulama)	%96,97	%96,38
Çimtaş	%96,94	%96,34
Çimtaş Mechanical Contracting B.V.	%96,94	%96,34
Çimtaş (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	%96,94	%96,34
Cimtas Buildings Systems Ltd (CBSL)	%96,94 (*)	-
Titaş	%91,91	%91,91
Burtrak Burdur Traktör ve Önyükleyici Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	%90,02	%90,02
Pimaş	%87,26	%87,26
Pimapen Logistic Center SRL	%87,25	%87,25
Ervin Window Systems B.V.	%87,25	%87,25
Mosenka	%80,00	%80,00
Enka Oil and Gas B.V.	- (**)	%77,40
Enka Teknik	%77,40	%77,40
OOO R-Avtam	%60,00	%60,00
MKH	%56,00	%56,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Anonim Şirketi (Cimtas Boru)	%50,00	%50,00

(\*) CBSL Çimtaş'ın bağlı ortaklığı olup 2009 yılında kurulmuştur.

(\*\*) 2009 yılında tasfiye edilmiştir.

Şirket'in, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Şirket'in bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında toplam olarak takip edilip, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)	%50	%50
Bechtel-Enka Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası/ Rusya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	%50	%50
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	%50	%50

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Azınlık payları" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

#### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

Konsolide finansal tablolarda önceki dönemlere ilişkin aşağıdaki sınıflama değişiklikleri yapılmıştır:

- 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle hazırlanan konsolide bilançolarda "Nakit ve nakit benzerleri" hesabı içerisinde gösterilen sırasıyla 22.004 TL ve 14.646 TL tutarındaki üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar "kısa vadeli finansal yatırımlar" hesabına sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide bilançolarda "Diğer duran varlıklar" hesabında bulunan sırasıyla 409 TL ve 110 TL tutarındaki varlıklar "Satış amacıyla elde tutulan varlıklar" hesabına sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle hazırlanan konsolide bilançolarda "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" hesabında bulunan sırasıyla 30.819 TL ve 16.335 TL tutarındaki ertelenmiş kira gelirinin 2.769 TL ve 279 TL'si kısa vadeli "diğer borçlar" hesabına, 18.911 TL ve 7.250 TL'si uzun vadeli "diğer borçlar" hesabına, 9.139 TL ve 8.806 TL'si ise "diğer uzun vadeli yükümlülükler" hesabına sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle hazırlanan konsolide bilançolarda "Borç karşılıkları" hesabında bulunan sırasıyla 8.173 TL ve 5.572 TL tutarındaki kullanılmamış izin hakları, sırasıyla 18.423 TL ve 20.626 TL tutarındaki performans prim tahakkukları ve "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" hesabında bulunan sırasıyla 53.106 TL ve 34.393 TL tutarındaki ödenecek personel giderleri kısa vadeli "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabına sınıflanmıştır.
- 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" hesabında bulunan, kira gelirleri ile ilgili 12.433 TL tutarındaki direk maliyetler "satışların maliyeti" hesabına sınıflanmıştır.

## 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

### Yeni standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2009 tarih ve bu tarih itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standartlar ve UFRYK yorumları dışında 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Söz konusu standartlar ve yorumların Şirket'in performansına ve finansal durumuna etkisi olup olmadığı ilgili paragraflarda belirtilmiştir.

### 31 Aralık 2009 tarihli finansal tabloları için geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

*UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler" – Hakediş koşulları ve iptaller*

UFRS 2' de yapılan değişikliğin amacı hakediş koşulları ve iptaller konusuna daha detaylı bir açıklama getirmektir. Standart iki konuya açıklık getirmektedir: 'Hakediş Koşulu'nun tanımlanması ve performans ve hizmet koşulları haricindeki koşullar için 'Haketmeme Koşulu' kavramı. Değişikliğin Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### UFRS 7 "Finansal Araçlar" – Dipnotlar'da meydana gelen değişiklikler

Değiştirilmiş Standart gerçeğe uygun değer ölçümü ve likidite riskine ilişkin ek açıklamaları gerekli kılmaktadır. Gerçeğe uygun değer ölçümleri her finansal araç sınıfı için üç seviyeli hiyerarşi kullanılarak girdilerinin kaynağına göre açıklanmalıdır. Buna ek olarak, üçüncü seviye gerçeğe uygun değer ölçümleri için açılış ve kapanış bakiyelerinin mutabakatı ile birinci ve ikinci seviye gerçeğe uygun değer ölçümleri arasındaki önemli transferlerin de açıklanması gerekmektedir. Değişiklikler likidite riski açıklamalarına ilişkin gerekliliklere de açıklık getirmektedir. Şirket söz konusu değişiklikleri Not 34'de açıklamıştır.

### UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"

UFRS 8, UMS 14 'Bölümsel Raporlama'nın yerine geçmekte olup, bölümsel raporlamaya yönetimin bakış açısı yöntemini getirmektedir. Raporlanan bilgiler, yönetimin faaliyet bölümlerinin performansını değerlendirmekte ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içermektedir. Bu bilgiler bilanço ve gelir tablosunda yansıtılan bilgilerden farklı olabilir, bu durumda işletmeler ek bilgiler vermeli ve farkların mutabakatını belirtmelidirler. Şirket UFRS 8 uyarınca belirlenen faaliyet bölümlerinin daha önce UMS 14 uyarınca belirlenenlerle aynı olduğuna karar vermiştir. Şirket'in yönetim raporlamasında kullandığı bilgiler konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda açıkladığı bilgiler ile tutarlı olduğu için konsolide bilanço ve gelir tablosu ile ekteki bölümlere göre raporlama dipnotu arasında mutabakat ihtiyacına gerek duyulmamaktadır. IFRS 8 uyarınca gerekli olan açıklamalar Not 5'de sunulmuştur.

### UMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" (Değişiklik)

Bu standarttaki değişikliğe göre özkaynak değişim tablosu sadece hissedarlarla yapılan işlemleri kapsamaktadır. Hissedarlarla yapılan işlemler dışındaki değişimler özkaynakların altında tek bir satırda gösterilmekte ve buna ilişkin detaylar için ayrı bir tablo hazırlanmaktadır. Gelir tablosundaki bütün gelir ve gider hesaplarını ve "diğer kapsamlı gelir"i içeren yeni bir kapsamlı gelir tablosu ortaya çıkmaktadır. İşletmeler dönem kar/zararı bileşenlerini gösteren gelir tablosu kalemleriyle, diğer kapsamlı gelirin bir arada olduğu tek bir "Kapsamlı Gelir Tablosu" sunma veya gelir tablosunu ve kapsamlı gelir tablosunu her birini ayrı iki tablo şeklinde sunma seçeneklerinden birini seçebilmektedir. Şirket, kapsamlı konsolide gelir tablosunu ve konsolide gelir tablosunu iki ayrı tablo şeklinde sunmuştur.

### UMS 23 (Değişiklik), "Borçlanma Maliyetleri"

Bu standarda yapılan değişiklik, bütün borçlanma maliyetlerinin giderleştirilmesi seçeneğini iptal etmekte ve özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretilmesi ile direkt ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesini gerektirmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

### UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum" ve UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu" – Tasfiyeden Kaynaklanan Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler (Değişiklik)

UMS 32'ye getirilen değişiklik tasfiyeden kaynaklanan satılabilir finansal araçlar ile yükümlülüklerin, belirli kriterler yerine getirildiği takdirde, sermaye aracı olarak sınıflandırılmasını gerektirmektedir. UMS 1'e getirilen değişiklik ise, sermaye aracı olarak sınıflandırılan satılabilir finansal araçların tanımlanması ve açıklanmasını gerektirmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

*UFRYK 9 "Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi" ve UMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" - Saklı türev ürünler (Değişiklik)*

UFRYK 9'daki değişikliğe göre bir finansal varlığın, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlık grubu dışındaki başka bir grupta yeniden sınıflandırılması aşamasında, bir saklı türev ürünün, temel sözleşmeden ayrıştırılmasının ve bir türev ürün olarak muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığının değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu değerlendirme aşağıda belirtilen tarihlerden hangisi daha sonraki bir tarih ise, o tarih itibariyle mevcut olan koşullar esas alınarak yapılır:

- Bir sözleşmeye ilk kez taraf olunduğu tarih ya da
- Sözleşme hükümlerinde, sözleşme uyarınca belirlenecek olan nakit akışlarını önemli ölçüde değiştiren bir değişikliğin olduğu tarih.

Değişikliğin Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRYK 13, "Müşteri Sadakat Programları"*

Müşteri sadakat uygulamaları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmelidir. Tahsil edilen bedelin rayiç değerinin bir kısmı müşteriye sağlanan menfaatlere dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gelir kaydedilmelidir. Yorumun Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları"*

UFRYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hâsılat" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir. Yorumun Şirket'in devam etmekte olan projeleri ve finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRYK 16 "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması"*

UFRYK 16'ya göre finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi fonksiyonel para birimi ile yabancı operasyonlarının fonksiyonel para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir. Finansal riskten korunma aracı grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir. Yorumun, Şirket'in, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRYK 18 "Müşterilerden Transfer Edilen Varlıklar"*

UFRYK 18, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların veya söz konusu maddi duran varlıkların inşası için alınan nakdin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Yorumun, Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

#### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### *UFRS'deki İyileştirmeler (2008'de yayınlanan)*

Mayıs 2008'de Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ilk toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erken 1 Ocak 2009'dan itibaren yürürlüğe girmektedir.

Bu kapsamdaki UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"deki değişiklik ile 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilmekte veya geliştirilmekte olan gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanacaktır. Gerçeğe uygun değer güvenilir bir biçimde hesaplanamaz ise, devam etmekte olan yatırım gerçeğe uygun değeri hesaplanabilir hale gelene kadar ya da tamamlanana kadar maliyet değerinden taşınır. Şirket 1 Ocak 2009'dan itibaren bu kapsamda olan inşaat aşamasındaki gayrimenkullerini "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"e transfer etmiştir (Not 14).

### *UFRS'deki İyileştirmeler (2009'da yayınlanan)*

Nisan 2009'da UMSK Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ikinci toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişikliklerden UMS 18: İşletmenin ana işletme gibi mi yoksa aracı gibi mi hareket ettiğinin belirlenmesi 2009 yılında yürürlüğe girmiş olup, Şirket'in muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**Şirket'in finansal tablolarının onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış ve 1 Ocak 2010 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olan ve Şirket tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

#### **a) 31 Aralık 2010 tarihli sene sonu finansal tabloları için geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:**

### *UFRS'deki İyileştirmeler (2009'de yayınlanan)*

Nisan 2009'da UMSK Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ikinci toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erken 1 Temmuz 2009'dan itibaren başlayan yıllık dönemler için yürürlüğe girmektedir. UMS 17 hariç olmak üzere bu değişikliklerin Şirket'in finansal performansı üzerinde bir etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

UMSK'nın değişiklik getirdiği standartlar aşağıda sunulmuştur:

- UFRS 2: UFRS 2 ve UFRS 3'ün kapsamı
- UFRS 5: Satılmaya hazır varlık olarak sınıflanan duran varlıkların ve durdurulan faaliyetlerin açıklanması
- UFRS 8: Bölümlere göre varlıkların açıklanması
- UMS 1: Dönüştürülebilir araçların dönen/duran olarak sınıflanması
- UMS 7: Muhasebeleştirilmemiş varlıklarla ilgili harcamaların sınıflanması
- UMS 17: Arsa ve bina kiralamaalarının sınıflanması
- UMS 36: Şerefiye değer düşüklüğü testindeki muhasebeleştirme birimi
- UMS 38: Revize UFRS 3 ile ilgili ek değişiklikler

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- UMS 38: İşletme birleşmelerinde satın alınan maddi olmayan varlıkların rayiç değer ölçümü
- UMS 39: Kredilerle ilgili peşin ödemeli cezaların saklı türev ürünü olarak değerlendirilmesi
- UMS 39: İşletme birleşmesi sözleşmesindeki kapsam istisnası
- UMS 39: Nakit akımı koruması muhasebesi
- UFRYK 9: UFRYK 9 ve UFRS 3'ün kapsamı
- UFRYK 16: Koruma amaçlı aracı olan işletmeye getirilen kısıtlamalarla ilgili değişiklik

#### *UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" - Grup Nakit Olarak Ödenen Hisse Bazlı Ödeme İşlemleri*

Bu değişiklik grup raporlaması ve konsolide finansal tablolar açısından, eğer bir işletme bağlı olduğu Grup'un dışındaki ortaklardan, nakit olarak ödenen mal ve hizmet alırsa, bu işlemlerin UFRS 2'nin kapsamının dışında olduğu konusuna açıklık getirmektedir. İşletme yönetimi bu şekilde gerçekleşmiş geçmiş işlemleri dikkate almak zorundadır. Ayrıca UFRS 2'nin kapsamına, içerisinde yer alan tanımlamalara bazı değişiklikler getirilmiş olup uygulama konularındaki açıklamalar da geliştirilmiştir. Tahminlerdeki Değişiklikler ve Hatalar"a göre muhasebe politikalarındaki değişikliklere uyarak geriye dönük uygulanacaktır. Erken uygulamaya dipnotlarda belirtilmek koşuluyla izin verilmiştir. Değişikliğin Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### *UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar"*

Revize edilmiş UFRS 3, işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi, şerefiyenin kayıtlara alınması ile birleşmenin olduğu dönemin finansal sonuçlarının raporlanması hususlarına çeşitli değişiklikler getirmektedir. Söz konusu değişiklikler, satın alım ile ilişkilendirilen maliyetlerin giderleştirilmesini ve satın alım sırasında dikkate alınan şartlı durumlarda, raporlama dönemi sonrasında meydana gelen rayiç değer değişikliklerinin şerefiyeden düzeltilmesi yerine gelir tablosunda dikkate alınmasını gerektirmektedir. Değişikliğe tabi tutulmuş UMS 27 bağlı ortaklığın hisse sahipliğinde meydana gelen değişikliklerin ve bağlı ortaklık zararlarının ve bağlı ortaklık üzerinde kaybedilen kontrolün muhasebeleştirilmesi konularına da değişiklikler getirmektedir. Şirket değişikliği 2010 yılından itibaren uygulamaya başlayacaktır.

#### *UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" - Uygun Korunmalı Enstrümanlar*

Bu değişiklik korunan enstrümanlarda tek taraflı risk ve finansal koruma enstrümanlarında enflasyondan korunma muhasebesinin nasıl yapılacağına dair uygulanacak prensipleri belirlemektedir. Değişikliğin, Şirket'in finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### *UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması"*

Bu standart, ortaklara, nakit veya nakit dışı varlık alternatiflerinden birini elde etme konusunda seçimlik hak tanıyan dağıtımlar da dahil olmak üzere nakit dışı varlıkların dağıtımı için uygulanır. Söz konusu değişiklik ileriye dönük uygulanacaktır. Yorumun, Şirket finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### b) 31 Aralık 2010 tarihinden sonra geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (bu değişiklikler henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir):

Şirket, söz konusu yorum ve standart değişikliklerinin konsolide finansal tablolara etkilerini değerlendirmektedir.

*UFRS 9 "Finansal Araçları" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).*

UFRS 9 finansal varlıkların sınıflanması ve ölçülmesi ile ilgili yeni koşullar getirmektedir. Standart tüm finansal varlıkların işletmenin finansal varlıkları yönetmeye ilişkin iş modeline ve kontrata bağlı nakit akış özelliklerine bağlı olarak sınıflandırılmasını ve ilk kayda alımdan sonra itfa edilmiş maliyet veya gerçeğe uygun değerle ölçülmesini öngörmektedir. UMS 39'daki farklı sınıflandırma kategorileri ortadan kaldırılmaktadır. Ayrıca UMS 39'daki gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyen özkaynağa dayalı finansal varlıkların maliyet değerinden yansıtılmasına izin veren düzenleme de kaldırılarak, kısıtlı durumlar dışında bu tür finansal varlıkların da gerçeğe uygun değerleri ile ölçülmesini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

*UMS 24 (Değişiklik) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)*

Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklama gerekliliklerini kolaylaştırmak ve ilişkili taraf tanımına açıklık getirmek için UMS 24'de değişiklik yapılmaktadır. Şirket'in konsolide finansal tablolarına etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

*UMS 32 (Değişiklik) "Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması" (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)*

UMS 32'de yapılan değişiklik, ihraç edenin fonksiyonel para biriminden farklı bir para cinsinden olan hisselerin muhasebeleştirilmesi için uygulanmaktadır. Değişikliğin, Şirket'in, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRYK 14 (Değişiklik) "Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.)*

Bu değişiklik işletmelerin asgari fonlama koşulları için önceden gönüllü olarak yaptıkları bazı ödemelerin varlık olarak muhasebeleştirilmesine izin verilmemesi sorununu çözmektedir. Değişikliğin, Şirket'in, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

*UFRYK 19 "Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması" (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.)*

UFRYK 19 sadece bir finansal yükümlülüğü tamamen ya da kısmen ortadan kaldırmak için sermaye aracı ihraç eden işletmelerin uygulayacağı muhasebeleştirmeyi belirtmektedir. Yorumun, Şirket'in, finansal performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

#### **Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

#### ***İnşaat sözleşmesi faaliyetleri***

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibariyle gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

#### ***Enerji faaliyetleri***

Enka Enerji Şirketleri, 4283 sayılı "Yap-işlet Modeli" ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a tabi olarak doğal gaz santrallerinin tesis edilmesi, işletilmesi ve üretilecek elektrik enerjisinin satışı için TETAŞ ile 20 yıl süreli "Elektrik Satış Anlaşması" ("ESA") imzalamıştır. Bu süreye proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. 16 yıl boyunca her yıl satılacak elektrik enerjisinin Kwh cinsinden miktarı ve enerji satış birim fiyatı ESA da belirlenmiştir. Ortalama enerji satış fiyatı, söz konusu yıllık satış miktarı ve birim fiyatları üzerinden hesaplanan yıllık satış gelirlerinin toplanarak 16 yıllık toplam satış miktarına bölünerek hesaplanmaktadır. Her geçen yıl sonunda söz konusu ortalama, gerçekleşmiş değerler üzerinden yeniden hesaplanmaktadır. Bu sebeple uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca Kwh başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmekte ve sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli "Enerji Satış Sözleşmesi" ile satılan elektriğin, Kwh başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca iffa edilmektedir.



## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### ***Ticari faaliyetler***

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

### ***Kiralama faaliyetleri***

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

### ***Hizmet gelirleri***

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

### ***Faiz gelir ve gideri***

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

### ***Temettü***

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

### **Maddi duran varlıklar**

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanla tabi tutulmaktadır. Amortismanla tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanla tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	10-15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

### Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulun kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal kiralama işlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanmış arazileri de içermektedir.

### İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/şirketin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinde ayrılabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez.

Bir bağlı ortaklık veya iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının rayiç değerlerini aşan bir maliyet ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki bu fark şerefiye olarak tanımlanır.

Yurtdışındaki işletmelerin satın alınmasında ortaya çıkan şerefiye ve yine bu satın alma sırasında aktif ve pasiflerin defter değerlerine yapılan rayiç değer düzeltmeleri, yurtdışındaki işletmenin aktif ve pasifleri olarak dikkate alınır. Bundan dolayı, yurtdışındaki işletmenin geçerli para birimi cinsinden ifade edilir ve bilanço kapanış kurundan çevrilirler.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Şerefiye tutarına ilişkin herhangi bir değer düşüklüğü olması durumunda etkisi dönem sonuçlarına yansıtılmaktadır. Şerefiyenin değerinde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına yönelik olarak her yıl aynı dönemde değer düşüklüğü testi yapılır.

### Azınlıklar ile yapılan kısmi hisse alış – satış işlemleri

Şirket, azınlıklar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar ise konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **Satış amacıyla elde tutulan varlıklar**

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

### **Stoklar**

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Şirket, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleştirilemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleştirilebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleştirilebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleştirilebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Maddi varlıkların gerçekleştirilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleştirilebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

### **Borçlanma maliyetleri**

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktiveleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

### **Finansal araçlar**

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### ***Finansal yatırımlar***

Finansal yatırımlar içinde sınıflandırılan satılmaya hazır menkul kıymetlerin ilk kayda alımdan sonra müteakip değerlemesi, rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemde gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer farkları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüler ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibariyle cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Cari piyasa fiyatı bulunmayan veya cari piyasa fiyatının belirleyici olmadığı satılmaya hazır finansal varlıklar için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Satılmaya hazır finansal varlıkların elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasında oluşan olumsuz farklar ise, farkın önemli ve uzun süreli olması halinde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlarla ilgili olarak kâr veya zararda muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararları, kâr veya zarar aracılığıyla iptal edilmemektedir.

### ***Ticari alacaklar***

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili imkanının olmadığı tespit edilen alacaklar kayıtlardan tamamen silinirler.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise TL için %12 ve %16 oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari alacaklar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır.

### ***Ticari borçlar***

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### ***Finansal borçlar***

İlk kayda alımdan sonra faiz içeren finansal borçlar, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur.

### ***Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri***

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Şirket'in türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden UMS 39 – "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kur'un, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibariyle geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu faiz oranı sınırlama işlemlerinin gerçeğe uygun değerini "diğer duran varlıklar" hesap kaleminde "diğer" başlığı altında sınıflandırmıştır.

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerin etkin olan kısmı doğrudan özkaynaklardaki "değer artış fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Söz konusu faiz oranı sınırlama işlemlerinin gerçeğe uygun değeri 1.004 TL (31 Aralık 2008 – 434 TL) olarak tespit edilmektedir.

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netlenerek gösterilir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### ***İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme***

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

### ***Netleştirme / Mahsup***

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

### ***Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması***

Şirket bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

### ***Kur değişiminin etkileri-- işlemler ve bakiyeler***

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

### ***Hisse başına kazanç***

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.



## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

##### ***Karşılıklar***

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

##### ***Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar***

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

#### **Kiralama işlemleri – kiracı olarak**

##### ***Finansal kiralama işlemleri***

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

##### ***Operasyonel kiralama işlemleri***

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

#### **Kiralama işlemleri – kiralayan olarak**

##### ***Operasyonel kiralama işlemleri***

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) 'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları –bilanço tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

#### ***Tanımlanmış fayda planı***

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerinde mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

#### ***Tanımlanmış katkı planı***

Şirket, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

#### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

#### ***Nakit akım tablosu raporlaması***

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vade vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğindeki olmayan mevduatları içermektedir.

Nakit akım tablosu Şirket'in işlevsel para birimi ABD Doları olduğu için öncelikle ABD Doları finansal tabloları kullanılarak hazırlanmış, sonra ilgili kurlar kullanılarak TL'ye dönülmüştür. Bu sebeple konsolide finansal tablolarda belirtilen varlık ve yükümlülüklerin TL değişim tutarlarından nakit akım tablosundaki tutarlara gelinememektedir.

#### **Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar**

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- a) UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması (Not 12),
- b) UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi (Not 14 ve 15),
- c) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini (Not 7 ve 9),
- d) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti haline kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir (Not 30).
- e) Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 4, 15, 16).
- f) Şirket, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, yönetim kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akımları beklenen büyüme oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Tahmini vergi öncesi serbest nakit akımları iskonto edilerek peşin değerine indirgenmiştir. Faaliyette bulunan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat indeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Şirket'in öngörülleri ve geçmiş dönem gerçekleştirmelerine göre yapılmıştır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- a) Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini (Not 7).
- b) Şerefiyenin elden çıkarılan varlıklarla ilişkilendirilen kısmının hesaplanması.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 3. İşletme birleşmeleri

Şirket'in cari ve önceki dönemde gerçekleşen işletme birleşmesi yoktur.

#### 4. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar

Şirket'in oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

<b>Bilanço</b>	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Nakit ve nakit benzeri değerler	<b>81.865</b>	185.966
Ticari alacaklar	<b>330.632</b>	172.056
Diğer dönen varlıklar	<b>15.664</b>	19.983
Stoklar	<b>13.920</b>	15.608
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	<b>6.342</b>	23
<b>Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı</b>	<b>448.423</b>	393.636
Maliyet	<b>306.540</b>	301.858
Birikmiş amortisman	<b>(191.349)</b>	(154.966)
<b>Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>115.191</b>	146.892
Ticari alacaklar	<b>4.729</b>	4.941
Ertelenmiş vergi varlığı	<b>1.048</b>	-
Diğer duran varlıklar	<b>31</b>	-
<b>Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>5.808</b>	4.941
Ticari borçlar	<b>110.776</b>	71.028
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	<b>48.354</b>	64.843
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	<b>231.078</b>	151.805
<b>Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>	<b>390.208</b>	287.676
Diğer borçlar	<b>-</b>	73.392
Ertelenen vergi yükümlülüğü	<b>34</b>	1.930
<b>Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>	<b>34</b>	75.322

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 4. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar (devamı)

Şirket'in oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Satış gelirleri	1.110.914	1.027.766
Satışların maliyeti	(826.400)	(769.311)
Genel yönetim giderleri	(29)	(81)
Diğer faaliyet gelirleri	2.830	2.044
Diğer faaliyet giderleri	(72)	(836)
Finansal gelirler	2.801	12.649
Finansal giderler	(13.761)	(4.548)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	(43.661)	(48.977)
<b>Net kar</b>	<b>232.622</b>	<b>218.706</b>

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket operasyonel olarak inşaat, gayrimenkul kiralama, perakende, ticaret ve üretim, ve enerji faaliyetlerini dört coğrafi bölgede yürütmektedir:

#### (a) İş sahaları :

	1 Ocak - 31 Aralık 2009						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2.906.439	437.747	398.628	459.429	3.718.633	-	7.920.876
Bölüm içi satış gelirleri	122.373	-	7.133	28.182	-	(157.688)	-
Satışların maliyeti	(2.480.211)	(85.385)	(148.645)	(383.240)	(3.343.344)	-	(6.440.825)
Bölüm içi satışların maliyeti	(121.872)	-	-	(6.535)	(196)	128.603	-
<b>Brüt kar</b>	<b>426.729</b>	<b>352.362</b>	<b>257.116</b>	<b>97.836</b>	<b>375.093</b>	<b>(29.085)</b>	<b>1.480.051</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(14.220)	-	(68.756)	(29.729)	-	-	(112.705)
Genel yönetim giderleri	(96.770)	(25.463)	(81.958)	(24.656)	(17.698)	7.133	(239.412)
Diğer faaliyet gelirleri	35.031	14.160	7.715	8.030	15.959	(1.838)	79.057
Diğer faaliyet giderleri	(19.720)	(4.637) (*)	(13.876)	(5.807)	(1.023)	5.230	(39.833)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>331.050</b>	<b>336.422</b>	<b>100.241</b>	<b>45.674</b>	<b>372.331</b>	<b>(18.560)</b>	<b>1.167.158</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(2.371)	-	-	(2.371)
Finansal gelirler	116.882	4.309	615	4.604	27.789	(22.664)	131.535
Finansal giderler (-)	(86.680)	(1.201)	(16.686)	(28.255)	(57.839)	17.434	(173.227)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>361.252</b>	<b>339.530</b>	<b>84.170</b>	<b>19.652</b>	<b>342.281</b>	<b>(23.790)</b>	<b>1.123.095</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	<b>(92.139)</b>	<b>(56.008)</b>	<b>(12.725)</b>	<b>(8.771)</b>	<b>(83.246)</b>	<b>-</b>	<b>(252.889)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(98.539)	(51.150)	(14.186)	(8.331)	-	-	(172.206)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	6.400	(4.858)	1.461	(440)	(83.246)	-	(80.683)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>269.113</b>	<b>283.522</b>	<b>71.445</b>	<b>10.881</b>	<b>259.035</b>	<b>(23.790)</b>	<b>870.206</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	31 Aralık 2009					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<b>Varlıklar ve yükümlülükler (**)</b>						
Bölüm varlıkları	3.829.202	1.833.760	1.484.488	666.895	2.792.231	10.606.576
İştirakler	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	903
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.829.202</b>	<b>1.833.760</b>	<b>1.484.488</b>	<b>666.895</b>	<b>2.792.231</b>	<b>10.607.479</b>
Bölüm yükümlülükleri	1.289.186	282.153	337.890	457.415	2.233.801	4.600.445
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.407
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.289.186</b>	<b>282.153</b>	<b>337.890</b>	<b>457.415</b>	<b>2.233.801</b>	<b>4.601.852</b>

#### Diğer bölüm bilgileri

Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	79.004	48.170	5.510	24.006	14.348	171.038
Maddi olmayan duran varlıklar	264	447	18	113	833	1.675
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	114	50	-	-	164
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>79.268</b>	<b>48.731</b>	<b>5.578</b>	<b>24.119</b>	<b>15.181</b>	<b>172.877</b>
Amortisman gideri	120.832	5.577	22.965	10.542	82.607	242.523
İtfa payları	275	209	450	616	244	1.794
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	-	-	-	-	-	-
Negatif şerefiye	-	-	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	(11.151)	(3.552)	-	-	(14.703)

(\*\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2008						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	3.624.068	359.439	668.230	575.177	3.796.024	-	9.022.938
Bölüm içi satış gelirleri	200.672	-	1.556	26.230	-	(228.458)	-
Satışların maliyeti	(3.249.849)	(80.440)	(368.047)	(476.827)	(3.503.823)	-	(7.678.986)
Bölüm içi satışların maliyeti	(216.485)	-	(1.556)	(6.880)	(272)	225.193	-
<b>Brüt kar</b>	<b>358.406</b>	<b>278.999</b>	<b>300.183</b>	<b>117.700</b>	<b>291.929</b>	<b>(3.265)</b>	<b>1.343.952</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(9.124)	-	(120.751)	(40.647)	-	-	(170.522)
Genel yönetim giderleri	(90.243)	(30.881)	(115.137)	(27.113)	(17.332)	-	(280.706)
Diğer faaliyet gelirleri	263.494	129.974	45.824	22.000	3.143	(12.532)	451.903
Diğer faaliyet giderleri	(16.188)	(7.452) *	(38.092)	(11.760)	(42)	19.742	(53.792)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>506.345</b>	<b>370.640</b>	<b>72.027</b>	<b>60.180</b>	<b>277.698</b>	<b>3.945</b>	<b>1.290.835</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	171	-	-	(3.875)	2.765	-	(939)
Finansal gelirler	210.424	5.608	457	2.480	19.562	(34.902)	203.629
Finansal giderler (-)	(241.415)	(3.730)	(61.094)	(57.049)	(59.639)	27.087	(395.840)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>475.525</b>	<b>372.518</b>	<b>11.390</b>	<b>1.736</b>	<b>240.386</b>	<b>(3.870)</b>	<b>1.097.685</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	<b>(100.653)</b>	<b>(67.603)</b>	<b>10.962</b>	<b>(647)</b>	<b>(80.622)</b>	<b>-</b>	<b>(238.563)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(91.896)	(33.522)	(9.208)	(3.689)	-	-	(138.315)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(8.757)	(34.081)	20.170	3.042	(80.622)	-	(100.248)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem kan</b>	<b>374.872</b>	<b>304.915</b>	<b>22.352</b>	<b>1.089</b>	<b>159.764</b>	<b>(3.870)</b>	<b>859.122</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

31 Aralık 2008						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<b>Varlıklar ve yükümlülükler (**)</b>						
Bölüm varlıkları	3.990.273	1.830.200	1.587.807	812.628	3.508.833	11.729.741
İştirakler	-	-	-	60	-	60
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	17.067
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.990.273</b>	<b>1.830.200</b>	<b>1.587.807</b>	<b>812.688</b>	<b>3.508.833</b>	<b>11.746.868</b>
Bölüm yükümlülükleri	2.132.651	315.729	469.535	619.637	2.879.322	6.416.874
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.264
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.132.651</b>	<b>315.729</b>	<b>469.535</b>	<b>619.637</b>	<b>2.879.322</b>	<b>6.418.138</b>
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>						
Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	185.196	33.508	43.881	7.452	53.190	323.227
Maddi olmayan duran varlıklar	364	107	381	515	189	1.556
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	1.415	-	-	-	1.415
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>185.560</b>	<b>35.030</b>	<b>44.262</b>	<b>7.967</b>	<b>53.379</b>	<b>326.198</b>
Amortisman gideri	105.877	4.961	18.354	7.090	69.464	205.746
İtfa payları	186	218	434	502	226	1.566
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	142.529	-	-	-	-	142.529
Negatif şerefiye	(995)	(19.559)	-	-	-	(20.554)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	(108.788)	(2.421)	-	-	(111.209)

(\*\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yılda Şirket'in konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 3.718.633 TL (31 Aralık 2008 – 3.796.024 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 3.086.714 TL (31 Aralık 2008 – 3.295.166 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'tan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

### (b) Coğrafi bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>31 Aralık 2009</b>						
Net satışlar	4.863.990	2.240.524	665.663	150.699	-	7.920.876
Bölüm içi satışlar	89.616	68.072	-	-	(157.688)	-
Bölüm varlıkları	5.797.466	4.050.419	674.275	84.416	-	10.606.576
Yatırım harcamaları	65.801	92.050	10.433	4.593	-	172.877



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>31 Aralık 2008</b>						
Net satışlar	4.799.679	3.593.698	557.635	71.926	-	9.022.938
Bölüm içi satışlar	192.273	11.030	25.155	-	(228.458)	-
Bölüm varlıkları	6.384.019	4.892.781	297.873	155.068	-	11.729.741
Yatırım harcamaları	124.737	149.574	27.014	24.873	-	326.198

(\*) Şirket, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

#### 6. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kasa	3.959	4.067	4.805
Banka-vadesiz mevduat	245.656	372.952	362.012
Banka-vadeli mevduat	759.038	586.873	851.356
Diğer hazır değerler	3.423	3.899	15.142
<b>Ara toplam</b>	<b>1.012.076</b>	967.791	1.233.315
Eksi : Vadesi bir yıldan uzun vadeli mevduatlar (Not 7)	-	(75.589)	(204.571)
Eksi : Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar (Not 7)	-	(22.004)	(14.646)
<b>Bilançodaki nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>1.012.076</b>	870.198	1.014.098
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli bloke mevduatlar	(16.563)	(35.966)	(84.108)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	(22.586)	(4.321)	(6.655)
<b>Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>972.927</b>	829.911	923.335

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 6. Nakit ve nakit benzerleri (devamı)

Kısa vadeli banka mevduatlarının faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<b>Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar</b>			
<i>Değişken faiz oranı</i>			
ABD Doları	Libor+%1,15	Libor+%3,55	Libor+%3,55
<i>Sabit faiz oranı</i>			
ABD Doları	%0,15-%3,50	%0,02-%7,00	%2,25-%5,40
Rus Rublesi	%6,00-%7,50	%2,00-%9,50	%0,75-%6,25
Euro	%0,20-%3,10	%1,50-%6,75	%3,50-%5,40
İngiliz Sterlini	-	-	%6,35
İsviçre Frangı	-	-	%2,15-%2,55
Türk Lirası	%6,00-%11,00	%11,00-%23,30	%12,00-%17,50
Japon Yeni	%0,15-%0,35	%0,20-%0,35	%0,30-%0,45
Çin Yuanı	%1,71	-	-
<b>Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar</b>			
ABD Doları – Değişken faiz oranı	Libor+%1,15	Libor+%2,25-Libor+%3,55	Libor+%3,55
ABD Doları – Sabit faiz oranı	%3,00-%6,00	%0,50-%3,29	-
Rus Rublesi – Sabit faiz oranı	-	-	%3,50-%4,25
Türk Lirası – Sabit faiz oranı	-	%19,50-%19,75	-
Euro – Sabit faiz oranı	-	%5,10	%5,05-%5,10
Çin Yuanı – Sabit faiz oranı	-	%3,33	-

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, vadesi üç aydan fazla ve bir yıldan kısa olan vadeli mevduatların 15.057 TL (31 Aralık 2008 – 34.454 TL) ile vadesi 3 aydan az olan vadeli mevduatlardan 22.586 TL (31 Aralık 2008 – 4.321 TL) bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlarıdır. Bu mevduatların en uzun vadeli olanının vadesi 28 Mayıs 2010'dur.(31Aralık 2008 – 30 Kasım 2009).

### 7. Finansal yatırımlar

#### a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in kısa vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve vadeli mevduatları ile kısa vadeli hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
<b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>						
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,42-%15,48	43.802	%0,73 - %4,10	49.744	%3,29-%4,10	3.736
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,02-%0,49	601.431	%0,37-%7,83	635.389	-	-
Hisse senetleri						
- (uluslararası piyasalar)	-	122.020	-	56.792	-	49.482
- (yerli piyasa)	-	6.773	-	2.979	-	9.753
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%7,53-%11,89	18.075	%16,69 - %23,84	32.592	%16,44-%16,57	4.269
Yatırım fonları						
- (uluslararası piyasalar)	-	47.004	-	47.279	-	60.752
- (yerli piyasa)	-	2.558	-	2.959	-	231
		<b>841.663</b>		<b>827.734</b>		<b>128.223</b>
<b>Krediler ve alacaklar</b>						
Vadeli mevduatlar (Not 6)						
- ABD Doları	-	-	%0,5 - %3,29	7.863	-	-
- Euro	-	-	%5,1	3.211	%5,05-%5,10	6.840
- Türk Lirası	-	-	%19,5 - %19,75	6.401	-	-
- Çin Yuanı	-	-	%3,33	4.529	-	-
- Rus Rublesi	-	-	-	-	%3,50-%4,25	7.806
<b>Toplam</b>		<b>841.663</b>		<b>849.738</b>		<b>142.869</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 7. Finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, Şirket'in satılmaya hazır duran varlıklar portföyündeki hisse senetlerinde cari dönemde meydana gelen gerçeğe uygun değer değişikliklerinin önemli ve uzun süreli bir biçimde maliyet değerinin altına indiğinin tespit edilmesi sonucunda 23.553 TL tutarındaki değer düşüklüğü karşılığı konsolide gelir tablosunda "finansal giderler"e yansıtılmıştır (Not 28).

#### b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

- i) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve mevduatları ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
<b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>						
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%2,43-%7,42	236.237	%0,21-%7,10	76.427	%2,75-%6,02	71.674
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%1,99-%8,78	408.967	%2,46-%4,47	42.010	%3,88-%4,53	19.927
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%7,64-%9,53	40.569	%16,99-%22,99	52.306	%15,89-%17,36	72.309
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (uluslararası piyasa)	%8,09-%9,80	8.873	%10,10-%20,13	8.325	-	-
Hisse senetleri		2.021	-	1.440	-	1.829
		<b>696.667</b>		<b>180.508</b>		<b>165.739</b>
<b>Kredi ve alacaklar</b>						
Vadeli mevduatlar						
-ABD Dolan (değişken faiz oranı)	-	-	Libor + (%2,25 - %3,55)	75.589	Libor + (%2,25 - %3,55)	204.571
				<b>75.589</b>		<b>204.571</b>
<b>Toplam</b>		<b>696.667</b>		<b>256.097</b>		<b>370.310</b>

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, vadesi 1 yıldan fazla olan vadeli mevduatların bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında verilmiş bloke tutarı 75.589 TL (31 Aralık 2007 – 204.571 TL) olup bu mevduatların en uzun vadeli olanın vadesi 31 Temmuz 2012'dir.

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	<b>15 Aralık 2038</b>	18 Mayıs 2015	10 Mart 2015
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	<b>29 Aralık 2049</b>	25 Nisan 2019	25 Nisan 2019
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri:			
- (yerli piyasa)	<b>11 Mayıs 2011</b>	19 Ocak 2011	28 Şubat 2010
- (uluslararası piyasalar)	<b>14 Şubat 2034</b>	15 Mart 2015	-

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 7. Finansal yatırımlar (devamı)

ii) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak bir yıldan uzun vadeli sınıflandırdığı hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
<b>Gerçeğe uygun değerle yansıtılan</b>						
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	1.245	%1'den az	769	%1'den az	1.200
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	282	%1'den az	156	%1'den az	242
<b>Maliyet değeri ile yansıtılan</b>						
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	227	%1,00	227	%1,00	175
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	123	%1'den az	123	%1'den az	95
Diğer	-	144	-	165	-	117
<b>Toplam</b>		<b>2.021</b>		<b>1.440</b>		<b>1.829</b>

#### 8. Finansal borçlar

##### a) Finansal kredilerden borçlar

	Faiz oranı	Döviz tutarı	31 Aralık 2009	
			TL karşılığı	
<b>Kısa vadeli</b>				
Kısa vadeli banka kredileri	Euribor + %2,25-%4,25 %12,65-%18,00	Euro TL	9.217 4.735	19.912 4.735
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				<b>24.647</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>				<b>471.059</b>
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>495.706</b>
<b>Uzun vadeli</b>				
Eximbank kredileri	Libor + %0,1-%4,26	ABD Doları	241.676	363.892
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	117.507	176.931
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	28.572	43.021
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	25.565	38.493
ABN Amro kredisi	Libor + %1,35	ABD Doları	25.003	37.647
Hermes kredisi	Euribor + (%1,21 - %1,65)	Euro	58.102	125.514
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,15-%7,78 Euribor + %1,30-%6,84 %1,85-%6,45	ABD Doları Euro JPY	33.847 48.217 7.760.775	50.963 104.158 126.740
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları Euro	80.699 2.241	121.511 4.840
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>1.193.710</b>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(471.059)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 9)		ABD Doları	(31.863)	(47.978)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>674.673</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. Finansal borçlar (devamı)

			31 Aralık 2008	
	Faiz oranı	Döviz tutarı	TL karşılığı	
<b>Kısa vadeli</b>				
Kısa vadeli banka kredileri	%5,90-%11,00	Euro	10.875	23.281
	Libor +%1-%9,00	ABD Doları	6.524	9.866
	%15,00-%24,00	TL	25.431	25.431
	%1,84-%1,86	JPY	553.069	9.396
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				<b>67.974</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>				<b>529.553</b>
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>597.527</b>
<b>Uzun vadeli</b>				
Eximbank kredileri	Libor +%0,1-%4,26	ABD Doları	339.136	512.875
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	144.372	218.333
Hermes kredisi	Libor +%0,625	ABD Doları	43.612	65.954
OND kredisi	Libor +%0,70	ABD Doları	36.259	54.835
ABN Amro kredisi	Libor +%2,00	ABD Doları	79.047	119.542
Hermes kredisi	Euribor + (%3,32 - %6,19)	Euro	68.375	146.378
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor +%1,15-%9,00	ABD Doları	85.373	129.110
	Euribor +%1,20-%6,19	Euro	59.966	128.377
	%1,91-%4,35	JPY	11.174.882	189.840
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	122.042
		Euro	2.241	4.796
				<b>1.692.082</b>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(529.553)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 9)		ABD Doları	(31.863)	(48.187)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>1.114.342</b>

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	<b>471.059</b>	529.553
1-5 yıl	<b>590.881</b>	970.675
5 yıldan fazla	<b>5.419</b>	65.016
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	<b>(471.059)</b>	(529.553)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>596.300</b>	<b>1.035.691</b>

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### **8. Finansal borçlar (devamı)**

##### ***IFC kredisi***

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC, IFC ile Moskova'da bulunan hipermarket ve süpermarketlerin inşa edilmesi ve geliştirilmesinde kullanılmak üzere altı adet kredi sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu kredi sözleşmeleri nakit akımların yeterliliği, likidite ve tamamlayıcı oranlarla ilgili şartları içermektedir. Kredi sözleşmeleri uyarınca, krediler, Enka TC aktiflerinin tamamı değerinde teminat altına alınmıştır. Ayrıca, Şirket'in Enka TC'deki hisseleri, IFC kredi anlaşmasına eklenen ek madde gereğince rehin alınmıştır. 2008 yılı içerisinde, tüm IFC kredileri vadesinden önce ödenmiş olup bu kredilere ilişkin teminatlar ve rehinler sonlandırılmıştır.

##### ***Irak bağlantılı Eximbank kredileri***

Irak bağlantılı krediler Eximbank tarafından teminat altına alınmıştır. Irak iş sahalarında bırakılan 55.230 ABD Doları tutarındaki hakediş faturaları, 1.611 ABD Doları tutarındaki hazine bonoları ve 101.587 ABD Doları tutarındaki makine ve teçhizat Eximbank'a devredilmiştir. 9 no'lu dipnotta daha detaylı anlatıldığı üzere, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu (UNCC)'den alınan paranın 31.863 ABD Doları (31 Aralık 2008 – 31.863 ABD Doları) tutarındaki kısmı, sağlanan krediler karşılığında Eximbank tarafından tutulmaktadır. Bu tutarlar, yukarıda belirtilen kredi tutarlarından düşülmektedir. Kalan tutarlar için, Şirket ve Eximbank arasında yapılmış olan herhangi bir geri ödeme planı bulunmamakta olup Şirket bu krediler için herhangi bir faiz tahakkuku ayırmamaktadır. Şirket yönetiminin beklentisi söz konusu faizin Şirket'ten tahsil edilmeyeceği ve bu konunun nihai olarak, Eximbank ve Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı arasında çözüleceği yönündedir.

##### ***Hermes kredileri***

Konsolide edilen bağlı ortaklık Enka Pazarlama'ya ait olan Hermes Kredisi (Euro cinsinden)'dir.

##### ***Enka Enerji şirketleri banka kredileri***

Enka Enerji Şirketlerinin uzun vadeli banka kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enka Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

##### ***Eximbank kredileri***

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. Finansal borçlar (devamı)

##### *OPIC kredileri*

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı üzerine en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

##### *Hermes kredileri*

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir.

##### *OND kredileri*

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir.

##### ***Diğer uzun vadeli banka kredileri***

31 Aralık 2009 itibariyle ABN Amro banka kredileri, 25.003 ABD Doları (37.642 TL) (31 Aralık 2008 – 75.821 ABD Doları (114.664 TL) tutarında banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır.

#### **b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar**

			31 Aralık 2009	
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90 %3	ABD Doları Ruble	430 60.263	649 3.000
				3.649
Uzun vadeli	Libor+ %1,90 %3	ABD Doları Ruble	1.149 1.654.985	1.730 82.393
				84.123
<b>Finansal kiralama borçları toplam</b>				<b>87.772</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. Finansal borçlar (devamı)

			31 Aralık 2008	
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90	ABD Doları	414	627
	%3,00	Ruble	60.067	3.092
	%4,00-%4,50	Euro	55	119
				3.838
Uzun vadeli	Libor+ %1,90	ABD Doları	1.579	2.388
	%3,00	Ruble	1.668.539	85.885
	%4,00-%4,50	Euro	24	52
				88.325
<b>Finansal kiralama borçları toplam</b>				<b>92.163</b>

#### c) Finansal kiralama taahhütleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	3.728	3.942
1-5 yıl	12.774	13.916
5 yıldan fazla	71.438	74.582
<b>Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar</b>	<b>87.940</b>	<b>92.440</b>
Faiz	(168)	(277)
<b>Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri</b>	<b>87.772</b>	<b>92.163</b>



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. Ticari alacaklar ve borçlar

##### a) Ticari alacaklar

###### i) Kısa vadeli alacaklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar	555.641	1.186.811
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(313)	(334)
İnşaat işlerinden alacaklar	159.928	609.229
Vadeli çekler ve alacak senetleri	158.802	163.641
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(1.762)	(3.840)
İşveren idare payı alacakları (*)	51.273	51.859
	<b>923.569</b>	<b>2.007.366</b>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	<b>(39.108)</b>	<b>(33.849)</b>
	<b>884.461</b>	<b>1.973.517</b>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	33.849	28.792
Dönem içinde ayrılan karşılık	11.144	4.293
Yabancı para çevrim farkları	482	4.573
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(3.274)	(2.189)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(3.093)	(1.620)
31 Aralık	<b>39.108</b>	<b>33.849</b>

(\*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

##### ii) Uzun vadeli alacaklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Irak alacakları	173.330	174.090
Vadeli çekler ve alacak senetleri	50.143	49.866
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(821)	(59)
Ticari alacaklar	6.484	3.541
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(58)	(2.411)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(45.410)	(45.610)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(47.978)	(48.187)
Irak alacakları karşılığı	(79.942)	(80.293)
	<b>55.748</b>	<b>50.937</b>

(\*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(\*\*) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

##### Irak alacakları karşılığı

6 Ağustos 1990 tarihinde Irak güçlerinin Kuveyt'i ilhakı sebebiyle, Şirket'in bu ülkedeki faaliyetleri sona ermiştir. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, 15 Kasım 1990 tarih ve 90/1103 no'lu Bakanlar Kurulu kararı ve 6 Aralık 1990 tarih ve 90/1 no'lu tebliğ ile Irak'ın Kuveyt'i ilhakı sebebiyle zarar gören şirketlere Türk Eximbank (Eximbank) aracılığıyla uzun vadeli kredi vermeye karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 24 Aralık 1990 tarihinde Eximbank ile yapılan anlaşma ile çeşitli bankalara olan 80.699 ABD Doları (121.511 TL) ve 4.382 Alman Markı (2.241 Euro – 4.840 TL) tutarındaki borç Eximbank'a transfer edilmiş ve ek olarak, Eximbank 30.160 ABD Doları (45.410 TL) (31 Aralık 2008 – 45.610 TL) tutarındaki diğer çeşitli bankalarca sağlanan borç için de ilgili bankalara aynı tutarda teminat mektubu vermiştir.

Şirket 1992 yılında, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'na (UNCC) Kuveyt'in işgali sebebiyle yaşanan, kaybedilmiş karların da içinde bulunduğu zararların karşılanması için talepte bulunmuştur. UNCC, 17 Aralık 1998'de 264.301 ABD Doları (397.958 TL) tutarındaki bu talebi gözden geçirmiş ve bu tutarın 62.023 ABD Doları (93.388 TL) tutarındaki kısmının telafi edilmesini uygun görmüştür. 2001, 2002 ve 2003 yılları içinde UNCC tarafından kabul edilen tazminat tutarının tamamı Eximbank'a gönderilmiştir. Eximbank gelen paranın 30.160 ABD Doları (45.411 TL)'lık kısmını Şirket'in yurtiçi bankalardan aldığı ve kendisinin teminat mektubu vererek garanti altına aldığı kredilerin geri ödemesi için kullanmış, bakiyenin kalan kısmını ise kullandırdığı krediler karşılığı elinde tutmuştur. UNCC'den gelen paralarla, kalan kredilerin ne şekilde kapanacağına dair Eximbank'dan bilgi beklenmektedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibari ile UNCC tarafından Eximbank'a ödenen 31.863 ABD Doları (47.978 TL) (31 Aralık 2008 – 48.187 TL)'lık tutar ticari alacaklarından ve konsolide bilançodaki uzun vadeli finansal borçlardan netlenmiştir. Ayrıca, Şirket UNCC tarafından karşılanmayan 53.093 ABD Doları (79.942 TL) (31 Aralık 2008 – 80.293 TL)'lık kısmın tamamına karşılık ayırmıştır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

##### b) Ticari borçlar

###### i) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	508.814	1.147.385
Ticari borçlar reeskontu (-)	(70)	(111)
Borç senetleri	12.378	4.907
Borç senetleri reeskontu (-)	(65)	(41)
Diğer ticari borçlar	1.421	6.744
	<b>522.478</b>	<b>1.158.884</b>

###### ii) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	3.485	5.254

#### 10. Diğer alacaklar ve borçlar

##### a) Diğer alacaklar

###### i) Kısa vadeli diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	903	17.067
Verilen depozito ve garantiler	1.245	2.028
Diğer alacaklar	1.245	2.028
Toplam diğer alacaklar	<b>2.148</b>	<b>19.095</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 10. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

##### b) Diğer borçlar

###### i) Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	1.407	1.264	892
Alınan avanslar	351.685	757.112	764.850
Alınan depozito ve garantiler	23.180	22.023	15.151
Diğer borçlar	374.865	779.135	780.001
<b>Toplam diğer borçlar</b>	<b>376.272</b>	<b>780.399</b>	<b>780.893</b>

###### ii) Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan avanslar	-	186.312	63.224
Alınan depozito ve garantiler	24.349	24.298	11.383
	24.349	210.610	74.607

#### 11. Stoklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Hammadde ve yedek parça	165.572	150.597
Yarı mamul stokları	6.900	9.757
Mamul stokları	57.086	45.602
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	137.146	205.982
İnşaat malzemeleri	11.203	53.421
Yoldaki mallar	19.179	68.822
	397.086	534.181
Eksi : Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1.671)	(2.113)
	395.415	532.068

(\*) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve ilgili hakediş bedelleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	3.638.189	4.109.318
Tahmini kazançlar	270.963	335.785
	<b>3.909.152</b>	4.445.103
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	<b>(4.002.957)</b>	(4.493.836)
	<b>(93.805)</b>	(48.733)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	2.351	145.047
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	<b>(96.156)</b>	(193.780)
	<b>(93.805)</b>	(48.733)

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 331.240 TL (31 Aralık 2008 – 999.394 TL)'dir.

#### 13. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
Gretsch- Unitas	-	-	%36,00	60
Gedore-Altaş	-	-	%38,59	-
Toplam		-		60

Şirket, %38,59 oranında pay sahibi olduğu ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda 0 (sıfır) TL ile taşınmakta olan Gedore-Altaş El Aletleri Dövme Çelik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Gedore-Altaş) hisselerinin tamamını 13 Temmuz 2009 tarihinde Gedore Werkzeugfabrik Otto Dowidat KG şirketine 1 TL (tam TL) karşılığında satmıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Gedore-Altaş'ın toplam özkaynakları negatife dönmüş olup bu yatırımla ilgili olarak yasal veya zımni kabulden doğan herhangi bir yükümlülüğe maruz olunmadığı ya da Gedore-Altaş adına ödeme yapılmadığı için ilave bir zarar karşılığı ayrılmamıştır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

#### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

Şirket, ayrıca %36,00 oranında sahip olduğu ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda 60 TL ile taşınmakta olan Gretsch Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Gretsch Unitas) hisselerini 31 Temmuz 2009 tarihinde Claudia Kofler'e ve Beatrix Fleischmann'a 1'er TL (tam TL) karşılığında satmıştır. Şirket'in konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yılda Gretsch Unitas ile ilgili 2.371 TL tutarında zarar kaydedilmiştir.

	Gretsch-Unitas		Gedore-Altas	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Toplam varlıklar	-	49.524	-	41.396
Toplam yükümlülükler	-	49.358	-	42.398
Satış gelirleri	-	94.035	-	36.558
Net dönem karı/(zararı)	-	(4.581)	-	(6.552)

#### 14. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>1 Ocak</b>	<b>2.847.443</b>	1.623.954
Yabancı para çevrim farkları	(71.525)	265.041
Transferler	59.044	850.735
Girişler	164	1.415
Çıkışlar	-	(9.065)
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net	14.703	111.209
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişim	(2.143)	4.154
<b>31 Aralık</b>	<b>2.847.686</b>	2.847.443

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki 12.365 ABD Doları – 18.619 TL (31 Aralık 2008 – 12.365 ABD Doları – 18.700 TL) tutarındaki yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Şirket'in yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ile Enka TC'nin, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH'ın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 9,5 milyar Ruble – 470.447 TL (31 Aralık 2008 – 9,6 milyar Ruble – 493.200 TL) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 3,8 milyar Ruble – 188.555 TL (31 Aralık 2008 – 3,8 milyar Ruble – 194.604 TL) olarak ve Enka TC'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 26,9 milyar Ruble – 1.336.552 TL (31 Aralık 2008 – 26,7 milyar Ruble – 1.377.227 TL) olarak belirlenmiştir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### **14. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)**

Rusya-Moskova'da, Şirket'in 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 515.000 ABD Doları – 775.435 TL (31 Aralık 2008 – 505.000 ABD Doları – 763.771 TL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Şirket'in bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup gerçeğe uygun değerleri Şirket tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerlendirme raporları ile periyodik olarak belirlenmektedir. Şirket'in Moskova'da bulunan bağlı ortaklıklarının gayrimenkul değerlendirme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde kapitalizasyon ve iskonto oranları sırasıyla %13-20 ve %11-19 aralığında kullanılmıştır.

Şirket, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"deki değişiklik ile gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilmekte veya geliştirilmekte olan gayrimenkullerin yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanması kapsamında, 1 Ocak 2009 tarihinde konsolide edilen bağlı ortaklıklarına ait inşa edilmekte olan gayrimenkullerini "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" hesabına 58.095 TL tutarındaki maliyet değeriyle transfer etmiştir. Şirket inşaat aşamasındaki binalarının gerçeğe uygun değerinin inşaat faaliyetleri bittikten sonra güvenilir bir şekilde hesaplanabileceği kanaatinde olduğundan 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle bu gayrimenkullerini konsolide finansal tablolarda maliyet değerinden taşımaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. Maddi duran varlıklar

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet</b>										
<b>1 Ocak 2009</b>	172.219	447.713	2.909.276	34.653	120.962	51.286	6.685	19.405	135.574	3.897.773
Yabancı para çevrim farkları	(648)	36.500	(25.147)	(241)	(22.444)	(658)	(29)	(4.397)	(2.292)	(19.356)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (***)	-	(21.619)	-	-	-	-	-	-	-	(21.619)
Girişler	2.565	7.648	30.248	11.005	4.617	2.864	22.271	8.982	55.875	146.075
Çıkışlar	-	(2.552)	(37.085)	(9.198)	(3.156)	(3.575)	-	(3.636)	-	(59.202)
Diğer transferler (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	(59.044)	(59.044)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	2.139	10.295	74.425	-	762	-	-	-	(87.621)	-
Netleme	-	-	(5.123)	(152)	(12.177)	-	-	-	-	(17.452)
<b>31 Aralık 2009</b>	<b>176.275</b>	<b>477.985</b>	<b>2.946.594</b>	<b>36.067</b>	<b>88.564</b>	<b>49.917</b>	<b>28.927</b>	<b>20.354</b>	<b>42.492</b>	<b>3.867.175</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>										
<b>1 Ocak 2009</b>	20.490	20.137	699.734	17.141	79.728	24.836	3.120	9.359	-	874.545
Yabancı para çevrim farkları	(82)	43.325	(14.513)	(61)	(19.703)	(74)	(14)	32	-	8.910
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (***)	-	249	-	-	-	-	-	-	-	249
Cari yıl amortismanı	3.763	18.711	131.011	7.548	12.884	11.147	2.968	1.033	-	189.065
Çıkışlar	-	(677)	(19.928)	(4.524)	(1.254)	(1.893)	-	(1.821)	-	(30.097)
Netleme	-	-	(5.123)	(152)	(12.177)	-	-	-	-	(17.452)
<b>31 Aralık 2009</b>	<b>24.171</b>	<b>81.745</b>	<b>791.181</b>	<b>19.952</b>	<b>59.478</b>	<b>34.016</b>	<b>6.074</b>	<b>8.603</b>	<b>-</b>	<b>1.025.220</b>
<b>1 Ocak 2009 tarihindeki net defter değeri</b>	<b>151.729</b>	<b>427.576</b>	<b>2.209.542</b>	<b>17.512</b>	<b>41.234</b>	<b>26.450</b>	<b>3.565</b>	<b>10.046</b>	<b>135.574</b>	<b>3.023.228</b>
<b>31 Aralık 2009 tarihindeki net defter değeri</b>	<b>152.104</b>	<b>396.240</b>	<b>2.155.413</b>	<b>16.115</b>	<b>29.086</b>	<b>15.901</b>	<b>22.853</b>	<b>11.751</b>	<b>42.492</b>	<b>2.841.955</b>

(\*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferleri ifade etmektedir.

(\*\*\*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından MKH'nin otel binası 31 Aralık 2009 tarihi itibarı ile OOO "American Appraisal" isimli bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkı ertelenmiş vergi tutarı netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Enka TC'ye ait sırasıyla 325.486 Ruble (16.204 TL) ve 109.763 Ruble (5.465 TL) tutarında yapılmakta olan yatırımlar ve aralarda muhasebeleştirilen araziler üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı piyasada yakın zamanda benzer işlemin ve emsal fiyatlarının olmamasından dolayı tespit edilememiş olup 31 Aralık 2009 tarihli maliyet değerinden konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır. Şirket yönetiminin görüşü bu maddi duran varlıklar üzerinde bir değer düşüklüğü olmadığı yönündedir.



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. Maddi duran varlıklar (devamı)

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet</b>										
<b>1 Ocak 2008</b>	128.888	1.200.465	2.285.726	25.426	100.647	32.406	5.148	13.554	39.045	3.831.305
Yabancı para çevrim farkları	28.906	115.529	639.323	5.240	16.275	9.299	1.537	2.142	3.811	822.062
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (***)	4.705	(14.954)	-	-	-	-	-	-	-	(10.249)
Girişler	7.746	29.098	74.603	7.732	10.417	16.732	-	5.951	115.179	267.458
Çıkışlar	(60)	(33.397)	(87.410)	(5.142)	(20.672)	(7.151)	-	(2.599)	(2.729)	(159.160)
Diğer transferler (**)	-	(850.735)	-	-	-	-	-	-	-	(850.735)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	4.213	2.434	1.938	1.226	9.678	-	-	243	(19.732)	-
Netleme	(2.179)	(727)	(4.904)	171	4.617	-	-	114	-	(2.908)
<b>31 Aralık 2008</b>	<b>172.219</b>	<b>447.713</b>	<b>2.909.276</b>	<b>34.653</b>	<b>120.962</b>	<b>51.286</b>	<b>6.685</b>	<b>19.405</b>	<b>135.574</b>	<b>3.897.773</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>										
<b>1 Ocak 2008</b>	14.841	10.803	494.297	12.068	65.373	10.248	2.059	7.863	-	617.552
Yabancı para çevrim farkları	3.994	1.901	118.531	2.533	11.185	2.988	615	1.288	-	143.035
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (***)	-	(1.280)	-	-	-	-	-	-	-	(1.280)
Cari yıl amortismanı	3.834	19.495	129.199	5.120	10.382	12.599	446	1.319	-	182.394
Çıkışlar	-	(10.055)	(37.389)	(2.751)	(11.829)	(999)	-	(1.225)	-	(64.248)
Netleme	(2.179)	(727)	(4.904)	171	4.617	-	-	114	-	(2.908)
<b>31 Aralık 2008</b>	<b>20.490</b>	<b>20.137</b>	<b>699.734</b>	<b>17.141</b>	<b>79.728</b>	<b>24.836</b>	<b>3.120</b>	<b>9.359</b>	<b>-</b>	<b>874.545</b>
<b>1 Ocak 2008 tarihindeki net defter değeri</b>	<b>114.047</b>	<b>1.189.662</b>	<b>1.791.429</b>	<b>13.358</b>	<b>35.274</b>	<b>22.158</b>	<b>3.089</b>	<b>5.691</b>	<b>39.045</b>	<b>3.213.753</b>
<b>31 Aralık 2008 tarihindeki net defter değeri</b>	<b>151.729</b>	<b>427.576</b>	<b>2.209.542</b>	<b>17.512</b>	<b>41.234</b>	<b>26.450</b>	<b>3.565</b>	<b>10.046</b>	<b>135.574</b>	<b>3.023.228</b>

(\*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferleri ifade etmektedir.

(\*\*\*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama, Pimaş, Çimtaş ve Çimtaş Boru'nun arsa ve binaları, MKH'nın otel binası ve Enka İnşaat'ın binaları 31 Aralık 2008 tarihi itibarı ile bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama'ya ait arsa ve binalar Tur Yap Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Pimaş, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası Dtz Holdings PLC Rusya şubesi, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Pimaş'ın Rusya'da bulunan fabrikası "K.O.M.I.T. Invest" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle emsal değerlerin tespit edilemediği durumlarda maliyet değeri yöntemi ile yapılmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Enka TC'ye ait sırasıyla 395.583 Ruble (20.362 TL) ve 109.763 Ruble (5.650 TL) tutarında yapılmakta olan yatırımlar ve arsalarda muhasebeleştirilen araziler üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı piyasada yakın zamanda benzer işlemin ve emsal fiyatlarının olmamasından dolayı tespit edilememiş olup 31 Aralık 2008 tarihli maliyet değerinden konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır. Şirket yönetiminin görüşü bu maddi duran varlıklar üzerinde bir değer düşüklüğü olmadığını yönündedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıkların toplam maliyet tutarı 13.547 TL (31 Aralık 2008 – 13.129 TL) toplam birikmiş amortisman tutarı 6.704 TL (31 Aralık 2008 – 5.416 TL)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle maddi duran varlıkları üzerinde sırasıyla 3.599.458 TL ve 3.610.988 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in yeniden değerlendirilmiş binalarının konsolide finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Maliyet	562.090	550.793
Birikmiş amortisman	(263.588)	(249.478)
Net defter değeri	298.502	301.315

#### 16. Maddi olmayan duran varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Yazılım hakları</b>		
<b>1 Ocak net defter değeri</b>	<b>4.073</b>	<b>3.472</b>
Çevrim farkları	(37)	611
Alımlar	1.675	1.556
Satışlar	(61)	-
Amortisman gideri	(1.794)	(1.566)
<b>31 Aralık net defter değeri</b>	<b>3.856</b>	<b>4.073</b>
<b>31 Aralık</b>		
Maliyet	11.851	10.371
Birikmiş amortisman	(7.995)	(6.298)
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.856</b>	<b>4.073</b>
<b>31 Aralık 2008</b>		
<b>31 Aralık 2007</b>		
Maliyet	10.371	7.644
Birikmiş amortisman	(6.298)	(4.172)
<b>Net defter değeri</b>	<b>4.073</b>	<b>3.472</b>

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları üzerinde rehin veya teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2008 – Yoktur.)

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### **17. Şerefiye**

Şirket, Not 3'te detaylarıyla açıklandığı üzere, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından eski adıyla Ramenka (yeni adıyla Enka TC)'nin %50 oranındaki hissesini Migros'dan 11 Eylül 2007 tarihinde yapılan anlaşma ile satın almıştır. Şirket, söz konusu satın alma dahilinde elde etmiş olduğu belirlenebilen varlık ve yükümlülükleri, UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca, anlaşmanın yürürlük tarihi olan 31 Ekim 2007 tarihindeki gerçeğe uygun bedelleri ile kayıtlarına almış ve satın alma maliyeti ile belirlenebilen varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun bedelleri arasında kalan değeri, ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra şerefiye olarak kayıtlarına yansıtmıştır. Bu işlem sonucunda oluşan 201.996 TL (173.432 ABD Doları) tutarındaki pozitif şerefiye 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır. Şerefiye'yi oluşturan başlıca unsur, Enka TC'nin Rusya perakende sektörü içindeki payıdır.

Şirket, içinde Enka TC'den transfer ettiği bazı hipermarketlerin bulunduğu, bağlı ortaklıklarından Amos BV'de bulunan hisselerinin tamamını, 9 Nisan 2008 tarihinde, 173.752 Euro karşılığı Meelakker BV'ye satmıştır. Ayrıca Şirket 11 Temmuz 2008'de O'KEY LLC ile imzaladığı protokol çerçevesinde Moskova dışında bulunan 3 adet kiracı olarak işlettiği mağazasını O'KEY LLC'ye devretmiştir. Bu işlemler sonucu şerefiyenin konsolide gelir tablosunda diğer faaliyet gelirleri ile ilişkilendirilen kısmı çevrim farkı etkisi ile birlikte 142.529 TL (109.883 ABD Doları) tutarındadır (31 Aralık 2007 itibariyle bu varlıklara ait şerefiye miktarı 129.277 TL (110.996 ABD Doları) olup konsolide finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan varlıklar içerisinde gösterilmiştir). Şirket, bu işlem sonucunda 172.531 TL tutarında net bağlı ortaklık satış karını, konsolide gelir tablosunda "diğer faaliyet gelirleri" hesabı içerisinde göstermiştir (Not 26).

Şirket, Enka TC alımı ile ilgili olarak 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarında taşıdığı ve perakende grubuna ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 75.986 TL tutarındaki şerefiye üzerindeki değer düşüklüğü çalışmasında "kullanım değeri" yöntemini kullanmış ve UMS 36 uyarınca beş yıllık indirgenmiş nakit akımı tahminini Enka TC'nin fonksiyonel para birimi olan Rus Rublesi cinsinden yapmıştır. Değerlemede Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM) oranı ve projeksiyon dönemi sonrası büyüme oranı sırasıyla %14.2 ve %4 kullanılmış ve çıkan sonuca göre konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarı üzerindeki değer düşüklüğü AOSM ve projeksiyon dönemi sonrası büyüme oranları değiştirilerek +/- %2 duyarlılığında test edilmiştir. Değer düşüklüğü testi sonucunda Şirket şerefiye değerinde bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır.

Şirket, Enka TC alımı ile ilgili olarak 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide mali tablolarında taşıdığı 78.562 TL tutarındaki şerefiye üzerindeki değer düşüklüğü çalışmasında şerefiye tutarını "geri kazanılabilir tutarının satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri" ile karşılaştırmış ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasada bu varlıklar için kendisine teklif edilen en yüksek fiyatla karşılaştırarak bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır.

Şirket, 2008 yılında bağlı ortaklıklarından Çimtaş'ın net %1 oranındaki azınlık hissesini 3.230 ABD Doları karşılığında satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 1.441 ABD Doları tutarında şerefiyeyi kayıtlarına yansıtmıştır. Bunun sonucunda Şirket'in Çimtaş ve Çimtaş'ın tamamına sahip olduğu bağlı ortaklıklarındaki etkin iştirak oranı %96,34'e çıkmıştır. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle bu alımla ilgili olarak konsolide finansal tablolarda sırasıyla 2.170 TL ve 2.180 TL tutarında şerefiye taşınmaktadır.

Şirket %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerini, geçmiş yıllarda %100'e çıkarması sonucu, çevrim farklarının etkisiyle beraber, 31 Aralık 2009 konsolide finansal tablolarında toplam 83.040 TL (31 Aralık 2008 – 83.405 TL) tutarındaki şerefiyeyi kayıtlarında taşımaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 17. Şerefiye (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle şerefiyenin hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	164.147	136.953
İlaveler	-	2.179
Satılmaya hazır varlıklara transfer	-	-
Yabancı para çevrim farkları	(2.951)	25.015
<b>Yıl sonu</b>	<b>161.196</b>	<b>164.147</b>

Şirket, bağlı ortaklıklarından MKH'nin net %4 oranındaki azınlık hissesini 1.069 ABD Doları karşılığında satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2008 tarihli konsolide finansal tablosunda 19.559 TL (15.079 ABD Doları) tutarında negatif şerefiyeyi konsolide gelir tablosuna yansıtmıştır.

Bunun sonucunda Şirket'in MKH'ta sahip olduğu toplam iştirak oranı 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle %56'ya çıkmıştır.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Kaskaş Arabia Ltd.'nin net %32,07 oranındaki azınlık hissesini 1.596 ABD Doları karşılığında satın alıp satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2008 tarihli konsolide gelir tablosunda 995 TL tutarında negatif şerefiyeyi "diğer faaliyetler gelirleri" kalemi içerisinde göstermiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Kaskaş Arabia Ltd.'deki toplam iştirak oranı %96,31'e çıkmıştır.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Enka Teknik'in %1,9 oranındaki hissesini 300 ABD Doları tutar ile 28 Nisan 2008 tarihinde satın almıştır. Bunun sonucunda, Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Enka Teknik'teki toplam iştirak oranı %77,4'e çıkmıştır.

#### 18. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

##### a) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Maliyet karşılıkları	29.737	43.599	10.131
Gider tahakkukları	2.709	4.198	4.451
Dava karşılıkları	4.673	3.964	1.770
Diğer borç karşılıkları (*)	204	4.995	257
	<b>37.323</b>	<b>56.756</b>	<b>16.609</b>

(\*) Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri 123 TL'dir (31 Aralık 2008 – 4.390). Bu tutarlar "kısa vadeli borç karşılıkları" içerisinde sınıflanmıştır. Ayrıca "müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı" hesabında 2.477 TL (31 Aralık 2008 -4.931 TL) tutarında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri bulunmaktadır. Bu işlemler aşağıdaki şekilde Şirket kayıtlarına yansıtılmıştır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 18. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

##### Finansal türev araçlar/ vadeli döviz alım – satım sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yılsonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır.

		31 Aralık 2009		
	Gerçeğe uygun değer – yükümlülük	1-12 ay arası	1 – 2 yıl arası	2 – 5 yıl arası
<b>Türev araçlar</b>	<b>(2.600)</b>	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	37.260	24.648	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	32.192	19.687	-
		31 Aralık 2008		
	Gerçeğe uygun değer – yükümlülük	1-12 ay arası	1 – 2 yıl arası	2 – 5 yıl arası
Türev araçlar	(9.321)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	85.061	-	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	76.967	-	-

#### b) Uzun vadeli borç karşılıkları

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

#### 19. Taahhütler

##### Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıl içinde ödenecek	13.458	20.008
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	47.686	64.185
5 yıldan sonra ödenecek	47.393	44.551
	<b>108.537</b>	<b>128.744</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 19. Taahhütler (devamı)

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	408.486	436.309
1-5 yıl	928.269	1.040.606
5 yıldan fazla	518.293	14.103
	<b>1.855.048</b>	<b>1.491.018</b>

#### Davalar

- Şirket'in konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.
- Şirket, global finansal krizin olumsuz etkileri sonucunda, işverenlerin projelerin finansmanını sağlayamamaları nedeniyle Şirket'in Rusya'daki Tverskaya Zastava Meydanı yeraltı çarşısı projesi, Pavaletskaya Meydanı yeraltı alışveriş merkezi projesi ve Donstroy II ofis ve alışveriş merkezi projelerinin işverenleriyle sonlandırma anlaşması imzalayarak bu projelerin inşaatını durdurmuştur. Durdurulan projelerin Şirket'in inşaat segmenti cirosu içerisinde 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde biten dönemlerde sırasıyla %2,5 ve %5,1 payı bulunmaktadır. Söz konusu durdurulan üç proje pozitif kar marjıyla bitirilmiştir. OASIS ofis kompleksi projesi ise durmuş ve projede uğranılan zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı Şirket'in bu projenin işvereni ile 77.055 ABD Doları tutarında devam eden davası bulunmaktadır. İşverenin de 104.500 ABD Doları tutarında karşı talebi bulunmaktadır.
- Şirket'in Kazakistan'da yürüttüğü Esentai Park projesinde Residential A, B ve C bina yapımı ve binaların limitli altyapı inşaat kontratlarında işverenin finansal sorunları sebebi ile 28 Şubat 2009 sonu onaylı hakediş tutarları toplam 33.384 ABD Doları ve 4.203 Euro tutarında olan alacaklar için Mayıs ayında dava açılmıştır. Almaty Ekonomi mahkemesi 24 Kasım 2009 tarihinde alacakların haciz yoluyla tahsil edilmesi konusunda karar vermiştir. İşveren mahkemenin almış olduğu karara bir üst mahkeme olan Almaty Şehir mahkemesinde yasal sürede itiraz etmiştir. Almaty Şehir mahkemesi 20 Ocak 2010 tarihinde ilk mahkeme kararını onaylamış olup haciz işlemleri 2010 Mart ayında başlamıştır. İşveren haciz konusunda bir yüksek mahkemeye başvuracağını da bildirmiştir. Şirket bu projelerle ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir.
- 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket'in Arnavutluk'ta devam etmekte olan Arnavutluk otoyol projesi 2006-2009 dönemi için muhtelif tarihlerde yapılan vergi dairesi denetimlerinde toplam 896.000 Arnavutluk Lekı (ALL) (14.030 TL) vergi, stopaj, KDV ve diğer konularla ilgili vergi, faiz ve ceza tahakkuku yapılmış olup 839.041 ALL'ye (13.138 TL) tekabül eden kısım ödenmiştir. Vergi denetimlerinden 36.895 ALL'lik (578 TL) KDV denetimi hariç diğer tüm tutarlara itiraz edilmiş olup bu cezaların mahkemeleri ya da üst kuruma itirazları devam etmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

#### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 19. Taahhütler (devamı)

##### Diğer

- Rusya'da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla etkilenebilecektir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle, Şirket yönetimi, konsolide finansal tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket'in Umman'da müşterek yönetime tabi ortaklığı vasıtasıyla yürüttüğü inşaat projesi işverenin yaşadığı finansal sıkıntılar nedeniyle yavaşlatılmış ve işverenin gerekli finansmanı bulması beklenmektedir. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket'in bu projeden kaynaklanan alacaklarının toplamı 18.637 TL (12.378 ABD Doları) olup, Şirket yönetiminin görüşü bu projenin Umman için önemi de dikkate alındığında gerekli finansman kaynağının bulunacağı yönündedir.
- 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka TC'nin katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgili olarak aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalarla ilgili olarak 8.183 TL (31 Aralık 2008 – 10.871 TL) tutarında vergi karşılığı konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden, 5.000 TL ve 1.000 Euro (31 Aralık 2008 – 1.000 Euro, 14.125 TL ve 2.000 ABD Doları) tutarlarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket'in 1.110.809 TL (31 Aralık 2008 – 2.232.211 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 336.394 TL'si (31 Aralık 2008 – 458.017 TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Şirket tarafından verilen TRİ'ler:

	2009	2008
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.709.424	5.842.353
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	592.432	707.762
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	843	846
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.302.699</b>	<b>6.550.961</b>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle %0,01'dir (31 Aralık 2008 tarihi itibariyle %0,02).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 20. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

##### a) Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenecek personel giderleri	27.169	53.106	34.393
Performans prim tahakkukları	9.143	18.423	20.626
Kullanılmamış izin hakları	7.637	8.173	5.572
<b>Toplam</b>	<b>43.949</b>	<b>79.702</b>	<b>60.591</b>

##### b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, 2.365 TL (31 Aralık 2008 – 2.173 TL) ile sınırlandırılmıştır (1 Ocak 2010 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 2.427 TL'ye yükseltilmiştir). Kıdem tazminatı yükümlülüğü için böyle bir gereklilik olmadığı için fon ayrılmamaktadır.

Şirket, geçmiş deneyimlerden edinilen bilgilere dayanarak, kıdem tazminatı almaya hak kazanan çalışanların hak kazandıkları menfaatleri, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı	%11,0	%12,0
Tahmin edilen limit/ücret artışı	%4,8	%5,4

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>1 Ocak</b>	<b>16.635</b>	15.224
Faiz gideri	1.830	1.827
Dönem içinde ayrılan karşılık (aktüeryal kar/zarar dahil)	5.509	2.348
Ödenen	(2.963)	(1.022)
Yabancı para çevrim farkları	(186)	(1.742)
<b>Dönem sonu</b>	<b>20.825</b>	16.635



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. Diğer varlık ve yükümlülükler

##### a) Diğer varlıklar

###### i) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Verilen avanslar	107.197	199.244
Devreden KDV	28.592	23.034
KDV alacakları	22.603	19.343
Peşin ödenen vergi ve fonlar	11.112	18.254
Peşin ödenen giderler	14.218	17.896
Diğer	13.928	12.471
	<b>197.650</b>	<b>290.242</b>

###### ii) Diğer duran varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Peşin ödenen arsa kira bedeli	45.956	47.357	37.596
Peşin ödenen giderler	4.880	7.580	14.039
Bloke para (*)	2.833	6.981	12.893
Diğer	6.819	7.709	4.500
	<b>60.488</b>	<b>69.627</b>	<b>69.028</b>

(\*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutardır.

##### b) Diğer yükümlülükler

###### i) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş kira geliri	67.031	77.527	44.958
Ödenecek KDV	16.015	40.080	17.131
Ödenecek vergi ve fonlar	17.546	16.081	27.716
Diğer	2.591	1.502	1.900
	<b>103.183</b>	<b>135.190</b>	<b>91.705</b>

###### ii) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş gelir (*)	1.282.210	1.158.534	787.032
Ertelenmiş kira geliri	5.983	9.140	8.806
	<b>1.288.193</b>	<b>1.167.674</b>	<b>795.838</b>

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 22. Özkaynaklar

### a) Sermaye

Enka İnşaat'ın 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%48,63	875.380	%48,34	580.080
Tara ve Gülçelik Aileleri	%28,63	515.294	%28,97	347.640
Halka arz	%12,32	221.736	%12,27	147.240
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%6,05	108.960	%6,05	72.600
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	78.630	%4,37	52.440
	<b>%100,00</b>	<b>1.800.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>1.200.000</b>
Enflasyon düzeltmesi		<b>21.689</b>		21.689
<b>Toplam sermaye (yasal kayıtlar)</b>		<b>1.821.689</b>		<b>1.221.689</b>
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		<b>7.598</b>		31.752
<b>Toplam sermaye</b>		<b>1.829.287</b>		<b>1.253.441</b>

(\*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurlardan ABD Doları'na çevirerek ABD Doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Sermayedarların hisse oranları, hisselerin nominal değerleri üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket, 2009 yılında tarihsel sermayesini 1.200.000 TL'den 1.800.000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artışı 20 Nisan 2009 tarihli Olağan Genel Kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1. ve 2. temettünün sermayeye ilave edilecek kısmından karşılanmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Kuruş olarak toplam 180.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

Şirket Genel Kurulu 18 Aralık 2009 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. maddesine uygun bir şekilde değiştirilerek kayıtlı sermaye tavanının 2.800.000 TL'sine artırılmasına karar vermiştir. Bu artırım 25 Aralık 2009 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanarak ilan ve tescil edilmiştir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2009 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### **22. Özkaynaklar (devamı)**

##### **b) Değer artış fonları**

###### ***Yeniden değerlendirme fonu***

Değer artış fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan binaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

###### ***Finansal varlıklar değer artış fonu***

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır menkul değerlerin gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar ve etkin olan nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın gerçeğe uygun değerinde olan değişikliklerden oluşmaktadır.

##### **c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

9 Ocak 2009 tarih, 1/6 sayılı SPK kararı uyarınca; halka açık anonim ortaklıkların 2008 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesi ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranının Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 5'inci maddesinde belirtildiği üzere % 20 olarak uygulanmasına, bu dağıtımın genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettüün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine karar verilmiştir.

Yine anılan karar uyarınca, konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi teşebbüs ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden kar tutarlarının, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmış olmasına bakılmaksızın, dağıtacakları kar tutarını SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmasına karar verilmiştir.

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

#### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 22. Özkaynaklar (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda oluşan 2009 yılı net dönem karı ile Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'na göre hazırlanan finansal tablolarındaki 2009 yılı net dönem karı karşılaştırıldığında birinci tertip yasal yedek ayrıldıktan sonra dağıtılabilir net dönem karı 506.935 TL olarak tespit edilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2009 itibariyle Enka İnşaat'ın yasal yedekleri 168.162 TL (31 Aralık 2008 – 121.064 TL) ve olağanüstü yedekleri 85.478 TL'dir (31 Aralık 2008 - 25.339 TL).

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Hisse adetleri	TL	Hisse adetleri	TL
<b>1 Ocak</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>1.200.000</b>	90.000.000.000	900.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	<b>60.000.000.000</b>	<b>600.000</b>	30.000.000.000	300.000
<b>31 Aralık</b>	<b>180.000.000.000</b>	<b>1.800.000</b>	120.000.000.000	1.200.000

### Kar payları

Şirket, 2009 yılı içinde 2008 yılı net dönem karından Birinci Tertip Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan tutardan 608.000 TL Birinci Temettü ayırmıştır. Bu tutarın 108.000 TL'si nakit olarak dağıtılmış olup, kalan 500.000 TL'si ise sermayeye ilave edilmiştir.

Şirket karından Kanuni Yedek Akçe (41.274 TL) ve Birinci Temettü ayrıldıktan sonra kalanın %5'i oranında miktarı, Enka İnşaat kurucu intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi), %2,5'i oranında, Enka Holding Yatırım A.Ş. intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi) payları oranında ödenmiş, kalanın da %1 oranındaki tutarı Yönetim Kurulu Üyeleri'ne eşit paylarda dağıtılmıştır.

Kalandan 100.000 TL İkinci temettü ve 60.139 TL Fevkalade Yedek Akçe ayrılmış olup İkinci temettü tutarı sermayeye ilave edilmiştir.

Şirket'in 2009 yılında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir:

	2009		2008	
	Kar payı	Hisse başına kar payı	Kar payı	Hisse başına kar payı
Adi hisse senedi sahiplerine	<b>108.000</b>	<b>0,6 Ykr</b>	54.000	0,3 Ykr
İntifa senedi sahiplerine	<b>9.117</b>	<b>4,6 TL</b>	7.655	3,8 TL
<b>Toplam</b>	<b>117.117</b>		61.655	

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 23. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket, beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no'lu dipnotta sunulmuştur.

#### 24. Faaliyet giderleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	112.705	170.522
Genel yönetim giderleri	239.412	280.706
	<b>352.117</b>	451.228

#### 25. Niteliklerine göre giderler

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Amortisman gideri</b>		
Üretim maliyeti	209.958	178.224
Satış ve genel yönetim giderleri	29.086	26.355
Diğer faaliyet giderleri	2.952	594
Stoklar	527	573
	<b>242.523</b>	205.746
<b>İtfa ve tükenme payları</b>		
Satış ve genel yönetim giderleri	1.628	1.350
Satışların maliyeti	166	216
	<b>1.794</b>	1.566
<b>Toplam</b>	<b>244.317</b>	207.312

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Personel giderleri</b>		
Maaş ve ücretler	476.824	610.086
Sosyal güvenlik giderleri	122.053	135.247
Kıdem tazminatı giderleri	7.339	4.175
Diğer sosyal yardımlar	9.701	44.101
	<b>615.917</b>	793.609

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 26. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Diğer faaliyetler gelirleri</b>		
Yatırım amaçlı gayrimenkul piyasa değer farkı gelirleri, net	14.703	111.209
Garanti sözleşmelerinden gelirler	12.478	24
Maddi duran varlık satış karı	6.917	49.149
Bağlı ortaklık / iştirak satış karı, net	6.899	243.794 (*)
Komisyon gelirleri	6.033	9.773
Makine kira geliri	5.750	4.763
Geçmiş yıl tamamlanan proje geliri	4.185	-
Şüpheli alacak tahsilat geliri	3.274	2.189
Kira gelirleri	1.887	2.130
Sigorta gelirleri	1.663	1.499
Hizmet gelirleri	966	643
Negatif şerefiye geliri	-	20.554
Diğer	14.302	6.176
	<b>79.057</b>	<b>451.903</b>

(\*) Enka TC satışı nedeniyle giderleştirilen 142.529 TL tutarındaki şerefiye tutarı ile netlenmiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Diğer faaliyetler giderleri</b>		
Şüpheli alacak karşılığı gideri	11.144	4.293
Kapanan perakende mağaza giderleri	7.248	28.611
Yardım ve teberrular	5.833	7.537
Amortisman giderleri	2.952	594
Sermaye artırımı gideri	2.317	998
Prim tahakkuku	796	281
Satılmaya hazır gayrimenkuller üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı	570	198
Komisyon giderleri	181	78
Maddi duran varlık satış zararı	38	6.809
Geçmiş yıl tamamlanan proje maliyeti	-	3.430
Diğer	8.754	963
	<b>39.833</b>	<b>53.792</b>

#### 27. Finansal gelirler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kur farkı geliri	73.382	101.171
Faiz gelirleri	38.705	65.607
Satılmaya hazır finansal varlıklar satış karı	14.185	23.950
Temettü gelirleri	2.423	2.564
Vade farkı gelirleri	2.158	1.914
Vadeli işlem karı	225	7.035
Diğer	457	1.388
<b>Toplam finansal gelirler</b>	<b>131.535</b>	<b>203.629</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 28. Finansal giderler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kur farkı gideri	77.494	234.764
Faiz giderleri	66.709	104.349
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	13.538	15.514
Banka komisyon giderleri	9.676	7.226
Vadeli işlem zararları	3.074	5.020
Teminat mektupları komisyon giderleri	2.526	3.743
Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü karşılığı	34	23.553
Diğer	176	1.671
<b>Toplam finansal giderler</b>	<b>173.227</b>	<b>395.840</b>

#### 29. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Enka TC'nin 15 Aralık 2007 tarihinde Auchan Grubu ile imzaladığı anlaşmaya istinaden transfer edeceği 1 dükkan, 13 adet hipermarketin makine ve ekipmanları ile işletme hakkına sahip olan Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı, AMOS BV şirketini 181 milyon Euro bedelle Auchan Grubu'na ait Meelakker BV adlı şirkete satma konusunda 15 Aralık 2007 tarihinde anlaşma imzalaması neticesinde 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda 57.183 TL tutarında ticari mallar, 1 dükkan, 13 adet hipermarketin makine ve ekipmanları ve işletme hakları "satış amacıyla elde tutulan varlıklar" olarak sınıflanmıştır. 31 Aralık 2007 itibariyle ilgili varlıklara ait şerefiye miktarı 129.277 TL (110.996 ABD Doları) olup konsolide finansal tablolarda bu kalem içerisinde gösterilmiştir. 2008 yılı içerisinde bu tutar konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle söz konusu varlıkların hepsi devredilmek suretiyle aktiflerden çıkarılmıştır.

31 Aralık 2009, 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle satış amacıyla elde tutulan varlıklarda sırasıyla 1.709 TL, 409 TL ve 110 TL tutarında Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalar bulunmaktadır. Bu varlıklar ile ilgili konsolide finansal tablolarda 570 TL değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.

#### 30. Vergi varlık ve yükümlülükleri

##### *Türkiye'deki vergi uygulamaları*

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2008 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2008 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2008 - %15). Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların yurt dışında bulunan iş yerleri veya daimi temsilcileri aracılığıyla elde ettikleri kazançlar, bu kazancın elde edildiği ülke vergi kanunları uyarınca en az %15 oranında gelir ve kurumlar vergisi benzeri toplam vergi yükü taşınması ve elde edildiği hesap dönemine ilişkin yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken tarihe kadar Türkiye'ye transfer edilmesi durumunda kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların yurtdışında yapılan inşaat, onarım, montaj işleri ile teknik hizmetlerden sağlanarak Türkiye'de genel sonuç hesaplarına intikal ettirilen kazançlar, başka bir şart aranmaksızın kurumlar vergisinden istisnadır.

Şirket yurt dışı şube kazançlarına ilişkin olarak yukarıda belirtilen istisnaların yanı sıra faaliyette bulunduğu ülkelerle Türkiye arasında var olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümleri doğrultusunda yurtdışı iştirak kazançları istisnasından da yararlanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 31 Aralık sonu bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(172.206)	138.315
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(80.683)	100.248
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	(252.889)	238.563



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### *Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları*

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%20-%32	%30 - %37
Almanya	%25	%25
Ukrayna	%25	%25
Tacikistan	%25	%25
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%15-%40	%15-%40

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	36.064	32.136
Cari dönem vergi gideri	172.206	138.315
Ödenen vergiler	(179.386)	(166.926)
Çevrim farkı	(4.612)	32.539
Dönem sonu	24.272	36.064

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vergi öncesi kar	1.123.095	1.097.685
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	224.619 %20	219.537 %20
Kullanılan reel olmayan finansman maliyetleri	- -	(33.842) (%3)
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	(1.298) -	(25.213) (%2)
Vergi oranı değişim etkisi ve diğerleri	29.568 %3	78.081 %6
Vergi karşılığı	252.889 %23	238.563 %21

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Konsolide bilanço		Konsolide gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu (yabancı para çevrim farkları dahil)	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(634.967)	(633.024)	(1.943)	(142.050)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(25.413)	(25.231)	(182)	(21.432)
Stoklar üzerindeki geçici farklar	-	(1.003)	1.003	(1.003)
Diğer	(7.904)	-	(7.904)	7.431
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(668.284)</b>	<b>(659.258)</b>	<b>(9.026)</b>	<b>(157.054)</b>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	253.870	231.707	22.163	63.196
Taşınan vergi zararı	24.815	99.636	(74.821)	(5.321)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.795	3.133	(338)	508
Şüpheli alacak karşılığı	2.469	548	1.921	6
Stok değer düşüklüğü karşılığı	708	-	708	(3.158)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	-	6.402	(6.402)	4.992
Ertelenmiş finansal giderler	717	1.272	(555)	1.272
Diğer	2.241	10.547	(8.306)	6.698
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	683	1.326	(643)	-
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>288.298</b>	<b>354.571</b>	<b>(66.273)</b>	<b>68.193</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(379.986)</b>	<b>(304.687)</b>	<b>(75.299)</b>	<b>(88.861)</b>

(\*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ertelenen vergi varlıkları	32.988	105.473
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(412.974)	(410.160)
<b>Net vergi yükümlülükleri</b>	<b>(379.986)</b>	<b>(304.687)</b>

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıkları, şubeleri, iştiraklerdeki yatırımları ve iş ortaklıklarındaki hisseleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi borcu henüz muhasebeleştirilmemiş geçici farkların toplam tutarı 1.517.824 TL (31 Aralık 2008 – 1.355.916 TL)'dir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	304.687	215.826
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	1.930	(2.811)
1 Ocak bakiyesi	306.617	213.015
Konsolidasyon esaslarındaki değişiklikler	-	-
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	80.683	100.248
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi oranı değişimi	-	(21.588)
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	8.168	(4.585)
Yabancı para çevrim farkları	(15.482)	17.597
31 Aralık, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	379.986	304.687
31 Aralık bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(1.014)	1.930
Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	378.972	306.617

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	Cari dönem			Geçmiş dönem		
	31 Aralık 2009			31 Aralık 2008		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	59.730	(11.946)	47.784	(17.285)	3.457	(13.828)
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	(21.619)	4.324	(17.295)	(6.749)	1.350	(5.399)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	2.728	(546)	2.182	1.110	(222)	888
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(75.679)	-	(75.679)	630.269	-	630.269
Toplam	(34.840)	(8.168)	(43.008)	607.345	4.585	611.930

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 31. Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, cari yıl net karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,45	0,43
- intifa senetleri (*)	-	4,56
1 YKr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	180.000.000.000	180.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

(\*) 2009 yılı kar dağıtım raporu tarihinde Şirket yönetimi tarafından belirlenmediğinden, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

#### 32. İlişkili taraflar açıklamaları

##### İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%48,63) (31 Aralık 2008 - %48,34) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,63) (31 Aralık 2008 - %28,97) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğere Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Şirket'in üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 32. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### (a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
<b>Ortaklar</b>				
Ortaklar	(*) 411	1.407	(*) 15.759	1.074
<b>İştirakler</b>				
Gretsch Unitas	-	-	-	190
<b>Diğer ilişkili kuruluşlar</b>				
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	(**) 492	-	(**) 1.308	-
	<b>903</b>	<b>1.407</b>	<b>17.067</b>	<b>1.264</b>

(\*) İlgili bakiyeler ortaklardan alacaklar olup faiz oranı Libor+%2'dir.

(\*\*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5 ve Libor+%2'dir.

##### (b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle sona eren yılda ilişkili taraflarla yapılmış önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

##### (c) Yıl içindeki işlemler:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>İlişkili taraflara yapılan satışlar ve verilen hizmetler</b>		
Kira geliri	202	352
Satışlar	113	37

##### Üst yönetime sağlanan fayda

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 29.299 TL'dir (31 Aralık 2008 – 32.960 TL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 2.337 TL (31 Aralık 2008– 2.334 TL) ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.542 TL'dir (31 Aralık 2008 – 2.549 TL).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 33. Finansal risk yönetimi ve politikaları

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

#### Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 22 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

#### Faiz oranı riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabii olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda, diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarındaki %1 baz puanlık bir artışın, vergi ve azınlık payı öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir :

#### Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar	376	1.103
Finansal yükümlülükler	(7.041)	(13.480)

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

##### *Yabancı para riski*

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Toplam bazında;	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
A.Döviz cinsinden varlıklar	2.023.700	1.872.263
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	1.005.991	1.359.150
Net döviz pozisyonu (A-B)	1.017.709	513.113

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları (*)	31 Aralık 2009		Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
		TL karşılığı	TL					
Nakit ve nakit benzerleri	101.665	153.076	119.277	257.675	92.749	32.842	536.342	
Finansal yatırımlar	81.458	122.652	180.424	389.770	30.406	28.988	571.816	
Ticari ve diğer alacaklar	9.790	14.740	82.824	178.925	86.894	15.209	295.768	
Diğer dönen varlıklar	353	531	5.721	12.359	19.701	32.836	65.427	
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	187	282	7.663	16.554	55.950	-	72.786	
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>193.453</b>	<b>291.281</b>	<b>395.909</b>	<b>855.283</b>	<b>285.700</b>	<b>109.875</b>	<b>1.542.139</b>	
Finansal yatırımlar	-	-	157.119	339.424	28.178	40.569	408.171	
Ticari ve diğer alacaklar	145	218	19.962	43.124	12.096	-	55.438	
Diğer duran varlıklar	5.500	8.281	1.768	3.818	3.951	1.870	17.920	
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	32	-	32	
<b>Duran varlıklar</b>	<b>5.645</b>	<b>8.499</b>	<b>178.849</b>	<b>386.366</b>	<b>44.257</b>	<b>42.439</b>	<b>481.561</b>	
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>199.098</b>	<b>299.780</b>	<b>574.758</b>	<b>1.241.649</b>	<b>329.957</b>	<b>152.314</b>	<b>2.023.700</b>	
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	58.340	87.842	64.723	139.821	53.703	266	281.632	
Ticari borçlar	10.149	15.281	18.206	39.331	24.848	32.859	112.319	
Diğer borçlar (kısa vadeli)	128	194	39.409	85.136	44.280	51	129.661	
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	16.000	24.091	13.787	29.785	35.391	34.252	123.519	
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	13.790	20.763	175	377	124.216	-	145.356	
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>98.407</b>	<b>148.171</b>	<b>136.300</b>	<b>294.450</b>	<b>282.438</b>	<b>67.428</b>	<b>792.487</b>	
Ticari borçlar	2.314	3.485	-	-	-	-	3.485	
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	510	768	53.073	114.655	90.664	-	206.087	
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	3.222	-	3.222	
Borç karşılığı/diğer yükümlülükler(uzun vadeli)	321	483	105	227	-	-	710	
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>3.145</b>	<b>4.736</b>	<b>53.178</b>	<b>114.882</b>	<b>93.886</b>	<b>-</b>	<b>213.504</b>	
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>101.552</b>	<b>152.907</b>	<b>189.478</b>	<b>409.332</b>	<b>376.324</b>	<b>67.428</b>	<b>1.005.991</b>	
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>97.546</b>	<b>146.873</b>	<b>385.280</b>	<b>832.317</b>	<b>(46.367)</b>	<b>84.886</b>	<b>1.017.709</b>	
<b>Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/yükümlülük pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.600</b>	<b>12.098</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.098</b>	
<b>Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>İhracat</b>	<b>3.436</b>	<b>5.311</b>	<b>172.717</b>	<b>371.479</b>	<b>1.346</b>	<b>2.905</b>	<b>381.041</b>	
<b>İthalat</b>	<b>26.517</b>	<b>40.987</b>	<b>107.379</b>	<b>230.951</b>	<b>69.642</b>	<b>152</b>	<b>341.732</b>	

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.



# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

	31 Aralık 2008						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	86.835	131.321	119.394	255.599	78.419	18.045	483.384
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	4.090	6.185	247.571	529.998	23.798	14.966	574.947
Ticari ve diğer alacaklar	5.020	7.592	75.460	161.545	86.202	137.659	392.998
Diğer dönen varlıklar	9.588	14.500	19.004	40.685	6.867	32.937	94.989
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	188	284	355	759	5.479	-	6.522
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>105.721</b>	<b>159.882</b>	<b>461.784</b>	<b>988.586</b>	<b>200.765</b>	<b>203.607</b>	<b>1.552.840</b>
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	49.983	75.589	54.361	116.378	2.059	53.593	247.619
Ticari ve diğer alacaklar	71	107	20.147	43.131	6.096	-	49.334
Diğer duran varlıklar	5.326	8.055	3.225	6.904	4.906	2.605	22.470
<b>Duran varlıklar</b>	<b>55.380</b>	<b>83.751</b>	<b>77.733</b>	<b>166.413</b>	<b>13.061</b>	<b>56.198</b>	<b>319.423</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>161.101</b>	<b>243.633</b>	<b>539.517</b>	<b>1.154.999</b>	<b>213.826</b>	<b>259.805</b>	<b>1.872.263</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	67.276	101.741	73.173	156.649	68.514	260	327.164
Ticari borçlar	5.061	7.654	18.483	39.568	62.927	138.910	249.059
Diğer borçlar (kısa vadeli)	17.528	26.508	64.871	138.876	29.589	61	195.034
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	10.478	15.846	15.702	33.615	38.565	45.715	133.741
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	6.750	10.208	242	518	25.246	1	35.973
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>107.093</b>	<b>161.957</b>	<b>172.471</b>	<b>369.226</b>	<b>224.841</b>	<b>184.947</b>	<b>940.971</b>
Ticari borçlar	-	-	2.352	5.035	-	-	5.035
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	103.668	156.777	68.400	146.431	108.943	-	412.151
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	464	993	-	-	993
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>103.668</b>	<b>156.777</b>	<b>71.216</b>	<b>152.459</b>	<b>108.943</b>	<b>-</b>	<b>418.179</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>210.761</b>	<b>318.734</b>	<b>243.687</b>	<b>521.685</b>	<b>333.784</b>	<b>184.947</b>	<b>1.359.150</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(49.660)</b>	<b>(75.101)</b>	<b>295.830</b>	<b>633.314</b>	<b>(119.958)</b>	<b>74.858</b>	<b>513.113</b>
Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu	18.700	28.280	(6.000)	(12.845)	22.641	16.607	54.683
Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	3.996	6.043	68.491	146.626	942	-	153.611
İthalat	67.368	101.880	175.297	375.276	244.191	5.103	726.450

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Ayrıca, Şirket'in yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları 21 numaralı notta gösterilmiştir.

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır. Aynı tablonun özkaynak bölümünde ise, konsolide olan bağlı ortaklıkların işlevsel para birimlerinin Şirket'in işlevsel para birimi olan ABD Doları karşısında %10 oranındaki bir değer kazancının özkaynakları ne şekilde etkileyeceği sunulmuştur.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009			
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	14.687	(14.687)	38.962	(38.962)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>14.687</b>	<b>(14.687)</b>	<b>38.962</b>	<b>38.962</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	83.232	(83.232)	31.926	(31.926)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	1.210	(1.210)	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>84.442</b>	<b>(84.442)</b>	<b>31.926</b>	<b>(31.926)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(4.637)	4.637	15.770	(15.770)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>(4.637)</b>	<b>4.637</b>	<b>15.770</b>	<b>(15.770)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>94.492</b>	<b>(94.492)</b>	<b>86.658</b>	<b>(86.658)</b>

	31 Aralık 2008			
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(7.502)	7.502	43.662	(43.662)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	2.827	(2.827)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(4.675)</b>	<b>4.675</b>	<b>43.662</b>	<b>(43.662)</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	63.331	(63.331)	43.781	(43.781)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	(1.284)	1.284	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>62.047</b>	<b>(62.047)</b>	<b>43.781</b>	<b>(43.781)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(11.995)	11.995	19.746	(19.746)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	2.264	(2.264)	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>(9.731)</b>	<b>9.731</b>	<b>19.746</b>	<b>(19.746)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>47.641</b>	<b>(47.641)</b>	<b>107.189</b>	<b>(107.189)</b>

### Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Şirket, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Şirket'in maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

#### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

31 Aralık 2009	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski ( A+B+C+D+E)</b>	-	<b>940.209</b>	<b>903</b>	<b>1.245</b>	<b>1.004.694</b>	-	<b>1.538.330</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	<b>499.511</b>	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>824.205</b>	<b>903</b>	<b>1.245</b>	<b>1.004.694</b>	-	<b>1.538.330</b>
<b>B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	<b>6.972</b>	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	<b>102.973</b>	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	<b>71.619</b>	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	<b>6.059</b>	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	<b>45.167</b>	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	<b>(39.108)</b>	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	<b>1.805</b>	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

(\*) 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, ticari alacakların 405.839 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup bu alacaklar Hazine garantisi altındadır. Uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 66.508 TL'dir. Şirket, ayrıca alıcılardan 27.164 TL tutarında ipotek temin etmiştir.

31 Aralık 2009	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	15.652	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	25.787	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	39.249	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	22.201	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	84	-	-	-	-
	<b>102.973</b>	-	-	-	-

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

#### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

31 Aralık 2008	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski ( A+B+C+D+E)</b>	-	2.024.454	17.067	2.028	862.232	-	1.105.835
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	1.114.487	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	1.502.410	17.067	2.028	862.232	-	1.105.835
<b>B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	329	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	520.943	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **	-	478.221	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	772	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	34.621	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(33.850)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.558	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

(\*) 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, ticari alacakların 1.032.351 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup bu alacaklar Hazine garantisi altındadır. Uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 53.241 TL'dir. Şirket, ayrıca alıcılardan 28.895 TL tutarında ipotek temin etmiştir.

(\*\*) Vadesi geçmiş ticari alacakların 460.021 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup bu alacaklar Hazine garantisi altında olduğu için tahsilatlarla ilgili gecikmeler şüpheli alacak olarak görülmektedir.

31 Aralık 2008	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	389.538	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	21.498	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	71.342	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	37.571	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	994	-	-	-	-
	520.943				

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

#### Likidite riski

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

#### 31 Aralık 2009

##### Kısa vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1 aya kadar (I)	1 - 3 ay arası (II)	3 - 12 ay arası (III)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	499.355	505.975	43.287	91.699	370.989
Ticari borçlar	522.478	522.613	374.970	97.746	49.897
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.407	1.407	1.407	-	-
Diğer borçlar	374.865	374.865	14.561	212.827	147.477
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	390.208	390.208	191.605	140.183	58.420

##### Uzun vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-3 yıl arası (I)	3-5 yıl arası (II)	5 yıldan fazla (III)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	758.796	762.828	512.879	167.413	82.536
Ticari borçlar	3.485	3.485	3.485	-	-
Diğer borçlar	24.349	24.349	22.331	1.994	24
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	34	34	-	34	-

#### 31 Aralık 2008

##### Kısa vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1 aya kadar (I)	1 - 3 ay arası (II)	3 - 12 ay arası (III)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	601.365	625.317	40.071	14.323	570.923
Ticari borçlar	1.158.884	1.159.036	911.038	124.523	123.475
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.264	1.264	1.264	-	-
Diğer borçlar	779.135	779.135	37.128	101.690	640.317
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	287.676	287.676	195.292	72.266	20.118

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

#### Uzun vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-3 yıl arası (I)	3-5 yıl arası (II)	5 yıldan fazla (III)
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.202.667	1.335.886	869.853	270.400	195.633
Ticari borçlar	5.254	5.254	5.254	-	-
Diğer borçlar	210.610	210.610	208.966	1.326	318
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	75.322	75.322	-	75.322	-

### 34. Finansal araçlar - Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

#### Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 34. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2009 itibariyle Şirket bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Şirket, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b>Bilançoda gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar</b>	<b>1.537.836</b>	-	-
Özel sektör tahvilleri	280.039	-	-
Hisse senetleri	130.320	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1.010.398	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	67.517	-	-
Yatırım fonları	49.562	-	-
<b>Bilançoda gerçeğe uygun değerden taşınan finansal yükümlülükler</b>	-	<b>2.600</b>	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	2.600	-

#### 35. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 11 Ocak 2010 ile 17 Mart 2010 tarihleri arasında Pimaş'daki 900.000 adet hissesinin satışını 3,68 TL (tam TL) ile 3,84 TL (tam TL) fiyat aralığında gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte Şirket'in Pimaş'ın sermayesindeki payı 17 Mart 2010 tarihi itibariyle %87,26'dan %82,26'ya düşmüştür.

#### 36. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Yoktur.