

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**30 Eylül 2008 tarihli ara dönem konsolide finansal
tablolar**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Konsolide bilanço	1-2
Konsolide gelir tablosu	3
Konsolide özkaynak değişim tablosu	4
Konsolide nakit akım tablosu	5
Konsolide finansal tablolara ilişkin notlar	6 - 75

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide bilanço

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

Varlıklar	Dipnot referansları	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız incelemeden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Dönen varlıklar		4.570.129	3.302.213
Nakit ve nakit benzerleri	6	895.305	1.028.744
Finansal yatırımlar	7	646.152	128.223
Ticari alacaklar	9	1.686.102	848.888
Diğer alacaklar		3.283	9.003
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10, 32	1.063	6.752
- Diğer alacaklar	10	2.220	2.251
Stoklar	11	458.961	312.720
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	155.034	290.563
Diğer dönen varlıklar	21	318.443	241.811
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	4	405.288	385.078
		4.568.568	3.245.030
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	29	1.561	57.183
Duran varlıklar		5.799.408	5.859.220
Ticari alacaklar	9	39.713	34.184
Finansal yatırımlar	7	265.260	370.310
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	13	4.219	11.713
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	1.777.914	1.623.954
Maddi duran varlıklar		3.365.790	3.324.722
- Şirket	15	3.242.137	3.213.753
- Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	4	123.653	110.969
Maddi olmayan duran varlıklar	16	3.365	3.472
Şerefiye	17	144.820	266.230
Ertelenmiş vergi varlığı	30	138.118	155.497
Diğer duran varlıklar	21	60.209	69.138
Toplam varlıklar		10.369.537	9.161.433

İlişikte 6 ile 75'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle Konsolide bilanço

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		incelemeden geçmemiş	denetimden geçmiş
Kaynaklar	Dipnot referansları	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli yükümlülükler		3.167.345	2.740.441
Finansal borçlar	8	572.450	504.558
- Finansal kredilerden borçlar		569.087	500.025
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		3.363	4.533
Ticari borçlar	9	1.131.314	806.854
Diğer borçlar		805.071	780.614
- İlişkili taraflara diğer borçlar	10, 32	1.073	892
- Diğer borçlar	10	803.998	779.722
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	59.964	84.832
Dönem karı vergi yükümlülüğü	30	39.507	32.136
Borç karşılıkları	18	74.940	41.046
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	200.243	144.194
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	283.856	346.207
		3.167.345	2.740.441
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler	29	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler		2.697.815	2.672.529
Finansal borçlar	8	1.164.212	1.361.385
- Finansal kredilerden borçlar		1.086.726	1.286.162
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		77.486	75.223
Ticari borçlar	9	3.916	2.171
Diğer borçlar	10	122.058	67.357
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20	17.430	15.224
Ertelenen vergi yükümlülüğü	30	409.387	371.323
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	21	903.621	787.032
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	77.191	68.037
Özkaynaklar		4.504.377	3.748.463
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		4.179.869	3.457.003
Ödenmiş sermaye	22	1.020.788	684.644
Değer artış fonları	22	269.409	319.010
Yabancı para çevrim farkları		112.145	96.319
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		117.934	89.301
Geçmiş yıllar karı		1.980.102	1.520.641
Net dönem karı		679.491	747.088
Azınlık payları	22	324.508	291.460
Toplam kaynaklar		10.369.537	9.161.433

İlişikte 6 ile 75'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihinde sona eren altı aylık hesap dönemine ait Konsolide gelir tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

		Cari dönem		Geçmiş dönem	
		Bağımsız		Bağımsız	
		incelemeden		incelemeden	
		geçmemiş		geçmemiş	
	Dipnot referansları	1 Temmuz – 30 Eylül 2008	1 Ocak – 30 Eylül 2008	1 Temmuz – 30 Eylül 2007	1 Ocak – 30 Eylül 2007
Sürdürülen faaliyetler					
Satış gelirleri	5, 23	2.379.881	6.462.565	1.700.486	4.850.087
Satışların maliyeti (-)	5, 23	(2.073.662)	(5.434.685)	(1.442.161)	(4.036.193)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		306.219	1.027.880	258.325	813.894
Brüt kar		306.219	1.027.880	258.325	813.894
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5, 24,25	(37.322)	(130.949)	(16.777)	(82.890)
Genel yönetim giderleri (-)	5, 24,25	(64.943)	(221.871)	(58.588)	(152.656)
Diğer faaliyet gelirleri	5, 26	21.109	291.757	4.092	20.698
Diğer faaliyet giderleri (-)	5, 26	(5.115)	(30.205)	(3.550)	(21.348)
Faaliyet karı		219.948	936.612	183.502	577.698
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	5	620	2.837	657	4.563
Finansal gelirler	5, 27	(24.985)	58.052	74.253	122.761
Finansal giderler (-)	5, 28	(38.662)	(106.212)	(39.101)	(106.189)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		156.921	891.289	219.311	598.833
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	5, 30	(48.465)	(178.233)	(15.052)	(50.824)
- Dönem vergi gideri (-)	5, 30	(42.036)	(123.110)	(36.803)	(93.982)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	5, 30	(6.429)	(55.123)	21.751	43.158
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		108.456	713.056	204.259	548.009
Durdurulan faaliyetler					
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/zararı		-	-	-	-
Dönem karı		108.456	713.056	204.259	548.009
Dönem kar/zararının dağılımı					
Azınlık payları		8.120	33.565	8.848	25.913
Ana ortaklık payları		100.336	679.491	195.411	522.096
Hisse başına kazanç (tam YKr)	31	0,084	0,566	0,163	0,435
Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç (tam YKr)	31	0,084	0,566	0,163	0,435
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı (1 yeni kuruşdan ortalama hisse senedi)		120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000

İlişikte 6 ile 75'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihinde sona eren altı aylık hesap dönemine ait Konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

Özkaynak değişim tablosu

	Ödenmiş sermaye	Değer artış fonları		Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Azınlık payları	Toplam özkaynaklar
		(Yeniden değerlendirme fonu)	(Finansal varlıklar değer artış fonu)							
1 Ocak 2007 bakiyeleri	508.219	107.365	415	75.383	81.150	1.655.052	587.776	3.015.360	282.495	3.297.855
Yabancı para çevrim farkları	(72.603)	(14.461)	(59)	15.825	(11.593)	(328.883)	-	(411.774)	(29.936)	(441.710)
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	587.776	(587.776)	-	-	-
Sermaye artırımını	272.600	-	-	-	-	(272.600)	-	-	-	-
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 15)	-	1.879	-	-	-	-	-	1.879	-	1.879
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 15)	-	(2.420)	-	-	-	2.420	-	-	-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	6.694	-	-	-	-	6.694	-	6.694
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan rayiç değer değişimi	-	-	1.435	-	-	-	-	1.435	-	1.435
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	(47.815)	-	(47.815)	(5.550)	(53.365)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	21.692	(21.692)	-	-	-	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	522.096	522.096	25.913	548.009
30 Eylül 2007 bakiyeleri	708.216	92.363	8.485	91.208	91.249	1.574.258	522.096	3.087.875	272.922	3.360.797
1 Ocak 2008 bakiyeleri	684.644	316.029	2.981	96.319	89.301	1.520.641	747.088	3.457.003	291.460	3.748.463
Yabancı para çevrim farkları	39.326	13.071	170	15.826	5.129	47.856	-	121.378	9.563	130.941
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	747.088	(747.088)	-	-	-
Sermaye artırımını (Not 22)	296.818	-	-	-	-	(296.818)	-	-	-	-
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 15)	-	(5.416)	-	-	-	5.416	-	-	-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(18.629)	-	-	-	-	(18.629)	-	(18.629)
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan rayiç değer değişimi (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	1.907	-	-	-	-	1.907	-	1.907
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	(61.281)	-	(61.281)	(6.242)	(67.523)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	23.504	(23.504)	-	-	-	-
Maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer (not 15)	-	(40.704)	-	-	-	40.704	-	-	-	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	679.491	679.491	33.565	713.056
Konsolidasyon etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.838)	(3.838)
30 Eylül 2008 bakiyeleri	1.020.788	282.980	(13.571)	112.145	117.934	1.980.102	679.491	4.179.869	324.508	4.504.377

İlişikte 6 ile 75'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihinde sona eren altı aylık hesap dönemine ait Konsolide nakit akım tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
Vergi öncesi net kar	891.289	598.833
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :		
Amortisman ve itfa ve tükenme payları	152.857	131.591
Kıdem tazminatı karşılığı, net	2.547	2.823
Şüpheli alacak karşılığı	393	1.766
Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltilmesi	70.659	102.038
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen gelir	(2.837)	(4.563)
Faiz giderleri	86.771	95.591
Faiz gelirleri	(48.290)	(55.012)
Temettü gelirleri	(2.037)	(1.750)
Maddi duran varlık satış karı, net	(25.148)	(7.075)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(1.989)	(655)
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerhifeye	136.702	-
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit	1.260.917	863.587
Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim		
Ticari alacaklar	(785.208)	(138.920)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	152.219	(34.898)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	1.908	12.838
Stoklar	(120.537)	(65.986)
Diğer cari/dönen varlıklar	3.333	(69.329)
Ticari borçlar	310.182	(9.367)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(29.740)	(15.566)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının yükümlülükler içindeki payı	(76.988)	38.811
Diğer yükümlülükler ve borç karşılıkları	79.305	350.832
Ödenen vergi	(115.739)	(83.601)
Ödenen kıdem tazminatı	(1.200)	(1.384)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik	(582.465)	(16.570)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi	678.452	847.017
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri		
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar	52.359	(16.605)
Satılmaya hazır menkul kıymetler	(482.535)	(61.227)
Finansal varlıklar	11.033	1.096
Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit	93.589	30.426
Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(204.899)	(301.597)
Alınan faiz	47.553	54.400
Temettü gelirleri	2.037	1.750
Konsolidasyon etkisi	(3.838)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(484.701)	(291.757)
Finansal faaliyetlerden kullanılan net nakit		
Alınan kısa ve uzun vadeli krediler	363.956	252.266
Ödenen kısa ve uzun vadeli krediler	(611.993)	(364.663)
Ödenen faiz	(72.236)	(85.632)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	(3.488)	(293)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri	(6.242)	(5.550)
Ödenen temettüleri	(61.281)	(47.815)
Finansal faaliyetlerden kullanılan net nakit	(391.284)	(251.687)
Yabancı para çevrim farkları	28.831	(292.568)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış) / artış	(168.702)	11.005
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	923.335	965.767
Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	754.633	976.772

İlişikte 6 ile 75'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde Türkiye, İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,68'i ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %12,70'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle toplam personel sayısı 40,291'dir (31 Aralık 2007 – 41,143).

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i) Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında endüstriyel ve sosyal binalar, otoyol inşaatları ile inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri yer almaktadır.
- ii) Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova - Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii) Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Cezayir ve Libya'da devam ettirmektedir.
- iv) Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v) Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Almanya, Hollanda, Bosna Hersek, İsviçre, Romanya ve Arnavutluk'ta sürdürülmektedir.

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, Enka İnşaat'ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Pimaş	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kaskaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kaskaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevk ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'e hammadde ve işletme malzemesi sağlamak ve çeşitli hizmetler sunmaktadır.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Air Enka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Air Enka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	Şirket'in inşaat, mühendislik ve dizayn işlerini yönetmektedir.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006

(*) Bu üç şirket birlikte "Enka Enerji Şirketleri" olarak anılacaktır.

İnşaat yüklenim ihaleleri Enka İnşaat tarafından tek başına, bağlı ortaklıkları ile ya da kurulan müşterek yönetime tabi ortaklıklar yoluyla ve diğer müteahhitlerle birlikte üstlenilmektedir. Projeler "sabit fiyatlı" sözleşmeler ve "maliyet artı kar" tipi sözleşmeler bazında gerçekleştirilmekte olup, hepsi genellikle ekonomik koşullara ve projedeki değişikliklere göre fiyat ayarlamaları içermektedir.

Enka İnşaat ve şube benzeri yabancı işletmelerinin ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla bağlı ortaklıklarının tamamı bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, Şirket'in özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri aşağıda belirtilmiştir:

Gretsch - Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Gretsch - Unitas)
Gedore Altaş El Aletleri Dövme Çelik ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi (Gedore Altaş)

Şirket, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştiraklerinden Azen Oil Company BV (Azen Oil)'in %50 oranındaki hissesini 14 Nisan 2008 tarihinde, 64.580 ABD Doları bedelle satmıştır. Satış işlemi sonucunda oluşan 66.638 YTL tutarındaki kar, konsolide finansal tablolarda "Diğer faaliyet gelirleri" içerisinde gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının topluca gösterilmesi yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys
Bechtel- Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)
Bechtel-Enka-Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası - Rusya)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)
AECO Development Limited Liability Company (Umman)
Bechtel- Enka Joint Venture (Arnavutluk)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

Finansal tabloların sunum esasları

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Yeni Türk Lirası (YTL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılmış ve YTL cinsinden ifade edilmiş olup SPK tarafından yayınlanmış muhasebe standartlarına göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihiye ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon yöntemi, özkaynak yöntemi ve oransal konsolidasyon yöntemleri ile konsolidasyonun yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplamasıdır.

Bu kapsamda, Şirket finansal tabloların hazırlanmasında 31 Aralık 2007'ye kadar SPK'nın Seri: XI, No: 25, "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i esas almıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi (IASC) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanması durumunda da, SPK Muhasebe Standartları'na uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. Şirket'in konsolide finansal tabloları, 31 Aralık 2007'ye kadar, yukarıda bahsedildiği üzere SPK'nın izin verdiği alternatif yöntem çerçevesinde hazırlanmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır. Yukarıda belirtilen Seri: XI, No: 25 no'lu tebliğ uyarınca Şirket tarafından 31 Aralık 2007'ye kadar uygulanan alternatif yöntem ile Seri: XI, No: 29 tebliğ'inde öngörülen muhasebe politikaları arasında herhangi bir fark olmadığından dolayı, Şirket'in cari ve önceki dönem mali tablolarının hazırlanmasında uygulanan muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Konsolide finansal tablolar, bağlı ortaklıklardan Limited Liability Company Enka TC (Enka TC), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Moskova Krasnye Holmy (MKH) dışındaki, şubelerin ve ortaklıkların farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK tarafından yayımlanan XI-29 Tebliğ'inin alternatif olarak izin vermiş olduğu Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Mosenka, MKH ve Enka TC'nin 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları temin edilmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında bu finansal tablolar kullanılmıştır. Konsolide finansal tablolar, rayiç bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, menkul kıymetler, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, maliyet bedelleri üzerinden yansıtılmaktadır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK muhasebe standartlarına uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan XI-29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar 13 Kasım 2008 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

İşlevsel ve raporlama para birimi

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 - "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca aşağıdaki sebeplerden dolayı ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket'in yüksek enflasyonlu bir ekonomi olmayan Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ve Enka TC'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin para birimi Euro'dur. Bu şirketler ABD Doları cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise yıllık ortalama sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro kuruyula çevrilmiştir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır.

Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise YTL'dir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, finansal tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Şirket'in işlevsel para birimi ABD Doları olup raporlama para birimi YTL'dir. UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi YTL olmayan Enka İnşaat ve yurtdışı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetim ortaklığının bilanço kalemleri ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir :

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede ABD Doları olarak hazırlanan bu finansal tablolarda, parasal ve parasal olmayan kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

Bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların parasal ve parasal olmayan kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

Özkaynak kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

30 Eylül 2008, 31 Aralık 2007 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir :

	13 Kasım 2008	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
ABD Doları	1,622600	1,231600	1,164700
Euro	2,037500	1,797800	1,710200
Rus Rublesi	0,059067	0,048783	0,047449

2007 yılı finansal tablolarında yapılan sınıflamalar

SPK XI, No: 29 tebliği kapsamında, 30 Eylül 2008 tablolarıyla uyumlu olması açısından 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle hazırlanmış bilanço ve 30 Eylül 2007 tarihi itibariyle hazırlanan gelir tablosunda birtakım sınıflamalar yapılmıştır. Cari yıl ile karşılaştırmalı olması açısından yapılan sınıflamalar aşağıdaki şekildedir:

- Nakit ve nakit benzerleri hesabının 204.571 YTL'lik kısmı ile kısa vadeli finansal yatırımlar hesabının 163.910 YTL'lik kısmı, uzun vadeli finansal yatırımlar hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- 6.752 YTL tutarındaki ilişkili taraflardan alacaklar hesabı, "Diğer alacaklar" hesabı içerisindeki "İlişkili taraflardan diğer alacaklar" hesabında gösterilmiştir.
- "Stoklar" hesabı içerisinde gösterilen 5.421 YTL'lik verilen sipariş avansları, "Diğer dönen varlıklar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- "Diğer dönen varlıklar" hesabı içerisinde gösterilen 57.183 YTL'lik satılmaya hazır duran varlıklar, "Satış amacıyla elde tutulan varlıklar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- "Diğer dönen varlıklar" hesabı içerisinde gösterilen 2.251 YTL'lik verilen deposito ve teminatlar, "Diğer alacaklar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- "Uzun vadeli finansal varlıklar" hesabı içerisinde gösterilen 11.713 YTL'lik "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" ayrı bir bilanço kalemi olarak gösterilmiştir.
- Ayrı bir bilanço kalemi olarak gösterilen 764.850 YTL'lik kısa vadeli alınan avanslar, "Kısa vadeli diğer borçlar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" hesabı içerisinde gösterilen 14.872 YTL'lik alınan deposito ve teminatlar, "Kısa vadeli diğer borçlar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- "Kısa vadeli borç karşılıkları" hesabı içerisinde gösterilen 32.136 YTL tutarındaki dönem karı vergi yükümlülüğü ayrı bir bilanço kalemi olarak gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- j) Ayrı bir bilanço kalemi olarak gösterilen 63.224 YTL'lik uzun vadeli alınan avanslar, "Uzun vadeli diğer borçlar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- k) Uzun vadeli borç karşılıkları içerisinde gösterilen 4.133 YTL'lik alınan depozito ve teminatlar, "Uzun vadeli diğer borçlar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- l) Uzun vadeli borç karşılıkları içerisinde gösterilen 15.224 YTL'lik çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ayrı bir bilanço kalemi olarak gösterilmiştir.
- m) Uzun vadeli borç karşılıkları içerisinde gösterilen 787.032 YTL'lik ertelenmiş gelir, "Diğer uzun vadeli yükümlülükler" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- n) 110.540 YTL tutarındaki olağanüstü yedekler, "Geçmiş yıllar karı" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- o) "Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar" hesabı içerisinde gösterilen 1.750 YTL tutarındaki temettü gelirleri "Finansal gelirler" hesabı içerisinde gösterilmiştir.

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standartlar ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) yorumları dışında bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Söz konusu standartlar ve yorumların Şirket'in performansına ve finansal durumuna bir etkisi bulunmamakta olup, ek açıklamalar sunulmasını gerektirmiştir.

1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe giren ancak Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- UFRYK 11, "UFRS 2 – Grup Hisse Senetleri ve Geri Alım Hisse Senetleri Sözleşmeleri" (1 Mart 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir). Şirket'te bu kapsama giren bir hisse senedi bulunmamaktadır.
- UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları" (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir). Şirket'in imtiyaz sözleşmesi yoktur.
- UFRYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri" (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir). Türkiye'de kıdem tazminatı fonlama gerekliliği yoktur.

UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar" 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır. UFRYK 15, 1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan senelik dönemler için geçerli olacaktır ve geriye dönük olarak uygulanmalıdır. UFRYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardı veya UMS 18 Hasılat standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in mali tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFYRK 16 " Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım İle İlgili Riskten Korunma" 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır. UFYRK 16, 1 Ekim 2008 tarihinden sonra başlayan dönemler için geçerli olacaktır ve geriye dönük veya ileriye dönük olarak uygulanabilecektir. UFYRK 16 aşağıdaki üç ana konuya açıklık getirmektedir:

- Finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi finansal tablolarında kullanılan para birimi ile yabancı operasyonlarında kullanılan para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir.
- Finansal riskten korunma aracı (araçları) grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir.
- UMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme", yabancı para çevirim rezervi içerisinde yer alan ve finansal riskten korunma aracına ait olan tutarın gelir tablosuna sınıflandırılmasında uygulanmadır. Finansal riskten korunma enstrümana ise UMS 21 "Kur değişiminin etkileri" uygulanmalıdır.

Şirket yöneticileri, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

Konsolidasyon esasları

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Şirket'in iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu Şirket'in iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Enka Holding B.V.	%100,00	%100,00
Enka Holding Investment S.A.	%100,00	%100,00
Edco Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enru Development B.V.	%100,00	%100,00
City Center Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Power Systems B.V.	%100,00	%100,00
Esta Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enka MW B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction & Development B.V.	%100,00	%100,00
Far East Development B.V.	%100,00	%100,00
Capital City Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enmar	%100,00	%100,00
Entrade	%100,00	%100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Gebze Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka İzmir Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
İzmir Elektrik	%100,00	%100,00
Adapazarı Elektrik	%100,00	%100,00
Gebze Elektrik	%100,00	%100,00
Enka LLC	%100,00	%100,00
Rumos S.A.	%100,00	%100,00
MCC Investment SA.	%100,00	%100,00
Enka TC	%100,00	%100,00
Retmos Inv. Ltd.	%100,00	%100,00
Emos Limited Liability Company	%100,00	-
Dmos Limited Liability Company	%100,00	-
Bmos B.V.	%100,00	%100,00
Cmos B.V.	%100,00	-
Akkuyu Elektrik Üretim Anonim Şirketi	%100,00	-
Akkuyu Construction B.V.	%100,00	-
Akkuyu Investment B.V.	%100,00	-
Akkuyu B.V.	%100,00	-
OOO Victoria	%100,00	-
Enka Pazarlama	%99,99	%99,97
Air Enka	%99,97	%99,97
Enmar Trading	%99,97	%99,97
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	%99,96	%99,96
Entaş	%99,93	%99,93
Enka Enerji Üretim A.Ş.	%99,47	%99,47
Susanbaş Değirmencilik A.Ş.	%99,35	%99,35
Kasktaş	%96,31	%96,31
Burkas Ltd. Şti	%96,31	%96,31
Kasktaş Arabia Ltd.	%96,31	%64,24
Çimtaş	%95,26	%95,26
Çimtaş Mechanical Contracting B.V.	%95,26	%95,26
Çimtaş (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	%95,26	%95,26
Titaş	%91,91	%91,91
Burtrak Burdur Traktör ve Önyükleyici Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	%90,02	%90,02
Pimaş	%87,26	%87,26
Pimapen Joint Stock Company	%87,26	%87,26
Pimapen Logistic Center SRL	%87,25	%87,25
Envin Window Systems B.V.	%87,25	%87,25
Mosenka	%80,00	%80,00
Enka Oil and Gas B.V.	%77,40	%75,50
Enka Teknik	%77,40	%75,50
OOO R-Avtam	%60,00	%60,00
MKH	%52,00	%52,00
Çimtaş Boru İmalatları ve Ticaret Anonim Şirketi	%50,00	%50,00
Amos B.V.	-	%100,00

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket'in, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Şirket'in bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında toplam olarak takip edilip, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Asya)	-	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)	-	%50
Bechtel-Enka Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası/ Rusya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	%50	%50
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	%50	%50

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların öz kaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Azınlık payları" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibariyle oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı kullanılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Enerji faaliyetleri

Uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca kilovat-saat başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli "Enerji Satış Sözleşmesi" ile satılan elektriğin, kilovat saat başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Şirket, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "Değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerlerin düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Şirket dönem içinde Rusya'da inşaatı gerçekleştirilen alışveriş merkezinin maliyeti ile açık ilgisi kurulan faiz giderlerini ilgili varlık kullanılabilir hale gelene kadar varlığın maliyetine ilave etmiştir. Varlıkların edinilmesi amacıyla katlanılan diğer finansman giderleri gerçekleştikleri dönemlerde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar, hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

- Vadesine kadar elde tutulan yatırımlar, ve
- herhangi bir pazarda belirlenmemiş ve pazar fiyatı olmayan ve rayiç değeri ölçülemeyen finansal varlıklar.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştirileceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Finansal yatırımlar

Finansal yatırımlar içinde sınıflandırılan satılmaya hazır menkul kıymetlerin ilk kayda alımdan sonra müteakip değerlendirilmesi, rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar öz kaynaklar içinde ayrı bir kaleme gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer farkları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüler ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibariyle cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Cari piyasa fiyatı bulunmayan veya cari piyasa fiyatının belirleyici olmadığı menkul kıymetler için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise YTL için %24 oranı kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

YTL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari alacaklar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. YTL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Şirket bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak makul değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de makul değerleri ile değerlendirilmektedir. Şirket'in türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden UMS 39 - "Finansal Araçlar : Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Makul değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin makul değeri, orijinal vadeli kur'un, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibariyle geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar makul değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu makul değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların makul değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu faiz oranı sınırlama işlemlerini "Diğer duran varlıklar" hesap kaleminde sınıflandırmıştır.

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerin etkin olan kısmı doğrudan özkaynaklardaki "Değer artış fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Söz konusu faiz oranı sınırlama işlemlerinin makul değeri 1.897 YTL (31 Aralık 2007 – 805 YTL) olarak tespit edilmektedir.

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır.

Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netlenerek gösterilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

İşletme birleşmeleri

Şirket, Not 3 ve 17'de detaylarıyla açıklandığı üzere, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından eski adıyla Ramenka (yeni adıyla Enka TC)'nin %50 oranındaki hissesini Migros Türk T.A.Ş. (Migros)'den 11 Eylül 2007 tarihinde yapılan anlaşma ile satın almıştır. Şirket, sözkonusu satın alma dahilinde elde etmiş olduğu belirlenebilen varlık ve yükümlülükleri, UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca, anlaşmanın yürürlük tarihi olan 31 Ekim 2007 tarihindeki rayiç bedelleri ile kayıtlarına almış ve satın alma maliyeti ile belirlenebilen varlık ve yükümlülüklerin rayiç bedelleri arasında kalan değeri, ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra şerefiye olarak kayıtlarına yansıtmıştır. Şerefiye'yi oluşturan başlıca unsur, Enka TC'nin Rusya perakende sektörü içindeki payıdır.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Enka Teknik'in %1,9 oranındaki hissesini 300 ABD Doları tutar ile 28 Nisan 2008 tarihinde satın almıştır.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Kasktaş Arabia Ltd.'nin net %32,07 oranındaki azınlık hissesini 1.596 ABD Doları karşılığında satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 30 Eylül 2008 tarihli konsolide finansal tablosunda 927 YTL tutarında negatif şerefiyeyi gelir tablosunda yansıtmıştır. Bunun sonucunda 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle toplam iştirak oranı %96,31'e çıkmıştır.

Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri işlevsel para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin işlevsel para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Tahminlerin kullanılması

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütlerin ve raporlama dönemi itibariyle çeşitli gelir ve giderlerin tutarlarını belirleyebilmek amacıyla varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem konsolide gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Başlıcaları UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri", maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömrünün tespit edilmesi ve kıdem tazminatı karşılıkları ile ilgili olan ve konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve tahminler bu dipnotta ilgili başlıklarda anlatılmıştır.

Kiralama işlemleri - kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtılmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket'in risk ve fayda oranlarının özellikle faaliyet gösterdiği endüstriyel bölümlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birinci format olarak endüstriyel bölümler belirlenmiştir (Dipnot 5).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler, kullanım amacındaki değişikliğin, sadece mülkiyet hakkının sonlanması, diğer tarafla yapılan kiranın başlangıcı ya da yatırım çalışmalarının sonlanması halinde gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, kullanım amacındaki değişikliğin sadece mülkiyet hakkının ya da satışa yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal kiralama işlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanan arazileri de içermektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerinde mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu raporlaması

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa bloke olmayan menkul kıymetleri içermektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şerefiye

Bir bağlı ortaklık veya iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının rayiç değerlerini aşan bir maliyet ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki bu fark şerefiye olarak tanımlanır. Yurtdışındaki işletmelerin satın alınmasında ortaya çıkan şerefiye ve yine bu satın alma sırasında aktif ve pasiflerin defter değerlerine yapılan rayiç değer düzeltmeleri, yurtdışındaki işletmenin aktif ve pasifleri olarak dikkate alınır. Bundan dolayı, yurtdışındaki işletmenin geçerli para birimi cinsinden ifade edilir ve kapanış kurundan çevrilirler.

Şerefiye'nin taşınan değerinde herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı ise, en az yılda bir kez olmak üzere incelenmekte ve varsa gerekli değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Azınlık payları

Azınlık payları, bağlı ortaklıkların edinilmesinde, ilgili ortaklığın tespit edilebilir aktif ve pasiflerinin rayiç değerleri üzerinden oransal olarak hesaplanır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynak toplamı tutarı eksi (negatif) değere düşmüş ise, azınlığı bağlayıcı bir yükümlülüğün olduğu ve azınlığın bu yükümlülüğün içerdiği zararı ödeyebileceği durumlar dışında, söz konusu zararlardan özkaynak içerisindeki azınlığa ilişkin paylar konsolide eden ortaklığa ait olmakta ve azınlık paylarından alacaklar olarak yansıtılmamaktadır. İlgili bağlı ortaklıklar daha sonraki dönemde "kar" raporlar ise söz konusu karlardan, daha önce ortaklığa yansıtılan zararlar karşılanana kadar azınlık payları hesaplanmamaktadır.

3. İşletme birleşmeleri

Şirket, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından eski adıyla Ramenka (yeni adıyla Enka TC)'nin %50 oranındaki hissesinin Migros'dan satın alınması ile ilgili anlaşmayı 11 Eylül 2007 tarihinde imzalamıştır. Hisse alımına ilişkin olarak şirket değeri, muhtelif değer tespit yöntemleri kullanılarak ulaşılan değerler üzerinden pazarlık usulu ile, 1.365.000 ABD Doları olarak belirlenmiş olup, bu tutardan 335.706 ABD Doları tutarındaki Enka TC'nin finansal net borcu düşüldükten sonra %50 oranında hisse için bedel taraflar arasında 514.647 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Söz konusu bedelin, 25.000 ABD Doları imza tarihi olan 11 Eylül 2007'de peşin, 362.250 ABD Doları kapanış gününde ödenmiş, kalan 127.397 ABD Dolar'lık bakiye ise 11 Haziran 2008'te ödenmiş ve 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bakiye kalan tutar için Migros'a verilen 127.397 ABD Doları tutarındaki 30 Haziran 2008 vadeli, gayrikabili rücu niteliğindeki teminat mektubu geri alınmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İşletme birleşmeleri (devamı)

Şirket 17 numaralı finansal tablo dipnotunda ayrıca belirtildiği üzere, Enka TC'nin %50 oranındaki hissesinin ilk kayda alınışını UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" kapsamında gerçekleştirmiştir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların ve devralınan yükümlülüklerin rayiç değerleri ve satın alma tarihindeki bedeli aşağıdaki gibidir:

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	513.793
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	234.959
Diğer duran varlıklar	2.912
Nakit ve nakit benzerleri	8.143
Ticari alacaklar	9.821
İlişkili taraflardan alacaklar	474
Stoklar	22.652
Diğer dönen varlıklar	23.839
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	(164.282)
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(93.877)
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	(66.418)
Ticari borçlar	(56.942)
İlişkili taraflara borçlar	(9.372)
Diğer borçlar	(8.135)
Diğer yükümlülükler	(20.154)
Net varlıklar rayiç değeri	397.413
Eksi: satın alma bedeli	599.409
Şerefiye	201.996

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar

Şirket'in oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Bilanço		
Nakit ve nakit benzeri değerler	135.751	158.822
Ticari alacaklar	206.211	190.625
Diğer dönen varlıklar	31.070	19.511
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	32.256	16.120
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	405.288	385.078
Maliyet	225.897	187.029
Birikmiş amortisman	(102.244)	(76.060)
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı	123.653	110.969
Ticari borçlar	59.422	50.532
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	98.147	195.955
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	126.287	99.720
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	283.856	346.207
Diğer borçlar	74.917	70.848
Ertelenen vergi yükümlülüğü	2.274	(2.811)
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	77.191	68.037

Şirket'in oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
Satış gelirleri	777.190	795.408
Satışların maliyeti	(565.296)	(607.345)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	(63.620)
Genel yönetim giderleri	(70)	(34.548)
Diğer faaliyet gelirleri	4.471	1.983
Diğer faaliyet giderleri	(1.168)	(5.870)
Finansal gelirler	14.545	20.863
Finansal giderler	(3.818)	(20.467)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	(41.795)	(29.961)
Net kar	184.059	56.443

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir.

Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler iki şekilde belirtilmiştir. Birinci şekil, Şirket'in 30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 tarihleri itibariyle inşaat, gayrimenkul kiralama, perakende, ticaret ve üretim, enerji faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir. İkinci şekil Şirket'in 30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemler itibariyle beş coğrafi bölgedeki faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve gider bilgilerini içermektedir.

(a) İş sahaları :

1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2.744.595	245.143	515.335	473.839	2.483.653	-	6.462.565
Bölüm içi satış gelirleri	124.100	-	-	10.549	-	(134.649)	-
Satışların maliyeti	(2.376.450)	(50.061)	(298.370)	(395.107)	(2.314.697)	-	(5.434.685)
Bölüm içi satışların maliyeti	(132.605)	-	-	(686)	(199)	133.490	-
Brüt kar	359.640	195.082	216.965	88.595	168.757	(1.159)	1.027.880
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(6.226)	-	(94.176)	(30.547)	-	-	(130.949)
Genel yönetim giderleri	(67.238)	(34.326)	(88.991)	(19.976)	(11.340)	-	(221.871)
Diğer faaliyet gelirleri	258.603	1.019	21.186	6.986	6.545	(2.582)	291.757
Diğer faaliyet giderleri	(22.443)	(6.057)	(6.694)	(355)	(40)	5.384	(30.205)
Faaliyet karı	522.336	155.718	48.290	44.703	163.922	1.643	936.612
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	239	2.598	-	2.837
Finansal gelirler	49.299	571	708	2.129	27.843	(22.498)	58.052
Finansal giderler (-)	(26.343)	2.686	(16.796)	(26.011)	(59.445)	19.697	(106.212)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	545.292	158.975	32.202	21.060	134.918	(1.158)	891.289
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net							(178.233)
Dönem vergi gideri (-)							(123.110)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)							(55.123)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı							713.056
Azınlık payları							(33.565)
Ana ortaklık payları - dönem karı							679.491
Varlıklar ve yükümlülükler							
Bölüm varlıkları	3.970.360	1.316.850	1.525.433	735.370	3.071.038	(256.300)	10.362.751
İştirakler	1.502	-	-	4.219	-	-	5.721
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	-	1.063
Toplam varlıklar	3.971.862	1.316.850	1.525.433	739.589	3.071.038	(256.300)	10.369.537
Bölüm yükümlülükleri	2.075.054	274.203	598.636	550.668	2.525.903	(160.378)	5.864.086
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	1.074
Toplam yükümlülükler	2.075.054	274.203	598.636	550.668	2.525.903	(160.378)	5.865.160
Diğer bölüm bilgileri							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	107.329	13.133	56.846	5.490	27.560	-	210.358
Maddi olmayan duran varlıklar	31	60	363	137	115	-	706
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
Toplam yatırım harcamaları	107.360	13.193	57.209	5.627	27.675	-	211.064
Amortisman gideri	63.637	3.962	29.871	5.573	48.873	-	151.916
İtfa payları	101	154	301	241	144	-	941
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	136.702	-	-	-	-	-	136.702

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008

	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1.036.389	90.790	126.432	149.662	976.608	-	2.379.881
Bölüm içi satış gelirleri	38.963	-	-	(407)	-	(38.556)	-
Satışların maliyeti	(927.937)	(17.932)	(60.905)	(130.137)	(936.751)	0	(2.073.662)
Bölüm içi satışların maliyeti	(42.789)	72	-	4.560	(116)	38.273	-
Brüt kar	104.626	72.930	65.527	23.678	39.741	(283)	306.219
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2.216)	-	(24.723)	(10.383)	-	-	(37.322)
Genel yönetim giderleri	(12.605)	(14.255)	(29.415)	(5.300)	(3.368)	-	(64.943)
Diğer faaliyet gelirleri	4.781	(370)	12.852	2.570	2.107	(831)	21.109
Diğer faaliyet giderleri	(7.774)	226	584	302	(9)	1.556	(5.115)
Faaliyet karı	86.812	58.531	24.825	10.867	38.471	442	219.948
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	636	(16)	-	620
Finansal gelirler	(16.240)	(6.061)	(17.620)	5.009	16.410	(6.483)	(24.985)
Finansal giderler (-)	(5.260)	3.595	(3.993)	(12.036)	(26.458)	5.490	(38.662)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	65.312	56.065	3.212	4.476	28.407	(551)	156.921
Sürdürülen faaliyetler vergi gider, net							(48.465)
Dönem vergi gideri (-)							(42.036)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)							(6.429)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı							108.456
Azınlık payları							(8.120)
Ana ortaklık payları dönem karı							100.336
Diğer bölüm bilgileri							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	31.744	8.443	(2.899)	1.455	19.060	-	57.803
Maddi olmayan duran varlıklar	(18)	60	(11)	25	106	-	162
Yatırım amaçlı gayrimenkuller							
Toplam yatırım harcamaları	31.726	8.503	(2.910)	1.480	19.166	0	57.965
Amortisman gideri	20.572	1.167	8.904	1.823	16.211	-	48.677
İtfa payları	34	44	91	89	57	-	315
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	876	-	-	-	-	-	876

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

1 Ocak 2007- 30 Eylül 2007

	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1.777.737	188.456	334.934	481.623	2.067.337	-	4.850.087
Bölüm içi satış gelirleri	168.388	-	-	12.074	-	(180.462)	-
Satışların maliyeti	(1.524.341)	(37.795)	(224.715)	(398.793)	(1.850.549)	-	(4.036.193)
Bölüm içi satışların maliyeti	(171.280)	-	-	(6.810)	(200)	178.290	-
Brüt kar	250.504	150.661	110.219	88.094	216.588	(2.172)	813.894
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(4.025)	-	(63.619)	(15.246)	-	-	(82.890)
Genel yönetim giderleri	(47.902)	(31.796)	(32.761)	(28.360)	(11.837)	-	(152.656)
Diğer faaliyet gelirleri	16.643	416	147	6.193	147	(2.848)	20.698
Diğer faaliyet giderleri	(10.368)	(983)	(5.780)	(1.961)	(2.256)	-	(21.348)
Faaliyet karı	204.852	118.298	8.206	48.720	202.642	(5.020)	577.698
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	749	3.814	-	4.563
Finansal gelirler	88.349	5.408	12.825	6.999	9.180	-	122.761
Finansal giderler (-)	(10.340)	(4.062)	(12.588)	(13.245)	(68.802)	2.848	(106.189)
Sürdürülen faaliyetler	282.861	119.644	8.443	43.223	146.834	(2.172)	598.833
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net							(50.824)
Dönem vergi gideri (-)							(93.982)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)							43.158
Sürdürülen faaliyetler dönem karı							548.009
Azınlık payları							(25.913)
Ana ortaklık payları dönem karı							522.096
Varlıklar ve yükümlülükler							
Bölüm varlıkları	2.761.988	1.334.016	575.382	580.466	2.656.516	(125.559)	7.782.809
İştirakler	1.862	-	-	4.626	5.820	-	12.308
Dağıtılmamış varlıklar							6.670
Toplam varlıklar	2.763.850	1.334.016	575.382	585.092	2.662.336	-125.559	7.801.787
Bölüm yükümlülükleri	1.369.706	283.092	352.068	417.609	2.067.110	(49.499)	4.440.086
Dağıtılmamış yükümlülükler							905
Toplam yükümlülükler	1.369.706	283.092	352.068	417.609	2.067.110	-49.499	4.440.991
Diğer bölüm bilgileri							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	152.523	96.326	28.256	7.814	16.144	-	301.063
Maddi olmayan duran varlıklar	85	56	154	239	1	-	535
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
Toplam yatırım harcamaları	152.608	96.382	28.410	8.053	16.145	-	301.598
Amortisman gideri	53.800	4.298	13.678	5.317	53.545	-	130.637
İtfa payları	437	307	20	220	144	-	1.128

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

1 Temmuz 2007- 30 Eylül 2007

	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	711.374	61.596	98.964	166.158	662.394	-	1.700.486
Bölüm içi satış gelirleri	56.529	-	-	4.262	-	(60.791)	-
Satışların maliyeti	(628.363)	(12.482)	(64.360)	(136.776)	(600.180)	-	(1.442.161)
Bölüm içi satışların maliyeti	(55.620)	-	-	(2.267)	(77)	57.964	-
Brüt kar	83.920	49.114	34.604	31.377	62.137	(2.827)	258.325
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(716)	-	(19.098)	3.037	-	-	(16.777)
Genel yönetim giderleri	(18.860)	(8.233)	(11.378)	(16.544)	(3.573)	-	(58.588)
Diğer faaliyet gelirleri	7.385	223	(214)	(2.324)	(59)	(919)	4.092
Diğer faaliyet giderleri	(1.946)	(348)	(1.086)	(364)	194	-	(3.550)
Faaliyet karı	69.783	40.756	2.828	15.182	58.699	(3.746)	183.502
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	16	641	-	657
Finansal gelirler	51.677	3.506	8.323	2.908	3.930	3.909	74.253
Finansal giderler (-)	(5.841)	(1.141)	(3.866)	(4.876)	(20.407)	(2.970)	(39.101)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	115.619	43.121	7.285	13.230	42.863	(2.807)	219.311
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri							
Dönem vergi gideri (-)							(36.803)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)							21.751
Sürdürülen faaliyetler dönem karı							204.259
Azınlık payları							(8.848)
Ana ortaklık payları dönem karı							195.411
Diğer bölüm bilgileri							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	37.982	24.889	15.898	(2.128)	15.682	-	92.323
Maddi olmayan duran varlıklar	(436)	-	-	-	-	-	(436)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
Toplam yatırım harcamaları	37.546	24.889	15.898	(2.128)	15.682	-	91.887
Amortisman gideri	21.534	1.527	5.292	2.083	17.270	-	47.706
İtfa payları	141	110	7	82	45	-	385

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

(b) Coğrafi bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Kuzey Afrika ve Asya	Eliminasyon	Konsolide
1 Ocak -30 Eylül 2008						
Net satışlar	3.245.190	2.756.731	411.578	49.066	-	6.462.565
Bölüm içi satışlar	126.918	1.161	6.570	-	(134.649)	-
Bölüm varlıkları	5.440.568	4.358.731	692.752	127.000	(256.300)	10.362.751
Yatırım harcamaları	67.296	112.300	19.339	12.129	-	211.064

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Kuzey Afrika ve Asya	Eliminasyon	Konsolide
1 Temmuz - 30 Eylül 2008						
Net satışlar	1.234.450	964.214	163.222	17.995	-	2.379.881
Bölüm içi satışlar	36.206	2.156	194	-	(38.556)	-

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Kuzey Afrika ve Asya	Eliminasyon	Konsolide
1 Ocak -30 Eylül 2007						
Net satışlar	2.760.722	1.862.812	171.468	55.085	-	4.850.087
Bölüm içi satışlar	87.110	93.352	-	-	(180.462)	-
Bölüm varlıkları	4.453.477	2.908.475	436.031	110.385	(125.559)	7.782.809
Yatırım harcamaları	47.678	194.615	49.336	9.969	-	301.598

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Kuzey Afrika ve Asya	Eliminasyon	Konsolide
1 Temmuz - 30 Eylül 2007						
Net satışlar	893.771	700.700	85.723	20.292	-	1.700.486
Bölüm içi satışlar	35.239	25.551	-	-	(60.790)	-

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. Nakit ve nakit benzerleri

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Kasa	2.658	4.805
Banka-vadesiz mevduat	342.915	362.012
Banka-vadeli mevduat	678.087	851.356
Diğer hazır değerler	6.398	15.142
Ara toplam	1.030.058	1.233.315
Eksi : Vadesi bir yıldan uzun vadeli mevduatlar (Not 7)	(134.753)	(204.571)
Ara toplam	895.305	1.028.744
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(107.061)	(98.754)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	(33.611)	(6.655)
Nakit akım tablosuna göre hazır değerler	754.633	923.335

Kısa vadeli banka mevduatlarının faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar		
<i>Değişken faiz oranı</i>		
ABD Doları	Libor+(%1,80-%2,30)	Libor+%3,55
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%2,00-%5,40	%2,25-%5,40
Rus Rublesi	%4,50-%7,80	%0,75-%6,25
Euro	%3,75-%6,40	%3,50-%5,40
İngiliz Sterlini	%4,90	%6,35
İsviçre Frangı	%1,85	%2,15-%2,55
Yeni Türk Lirası	%13,00-%19,75	%12,00-%17,50
Japon Yeni	%2,92-%3,33	%0,30-%0,45
Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar		
ABD Doları – Değişken faiz oranı	Libor+ %1,80	Libor+%3,55
ABD Doları – Sabit faiz oranı	%3,00-%4,70	-
Rus Rublesi – Sabit faiz oranı	-	%3,50-%4,25
Yeni Türk Lirası - Sabit faiz oranı	%19,50-%19,75	-
Euro - Sabit faiz oranı	-	%5,05-%5,10

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, vadesi üç aydan fazla olan vadeli mevduatların 84.230 YTL (31 Aralık 2007 - 84.108 YTL) ile vadesi 3 aydan az olan vadeli mevduatlardan 33.611 YTL (31 Aralık 2007 - 6.655 YTL) bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır. Bu mevduatların en uzun vadeli olanının vadesi 29 Mayıs 2009'dur (31 Aralık 2007 – 28 Kasım 2008).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. Finansal yatırımlar

a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in kısa vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%1,80-%4,23	45.466	%3,29-%4,10	3.736
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%1,59-%5,29	448.281	-	-
Hisse senetleri (uluslararası piyasalar)	-	45.093	-	49.482
(yerli piyasa)	-	4.501	-	9.753
Türkiye Cumhuriyeti Devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%19,78-%21,95	53.904	%16,44-%16,57	4.269
Yatırım fonları (uluslararası piyasalar)	-	48.907	-	60.752
(yerli piyasa)	-	-	-	231
Toplam		646.152		128.223

b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

i) 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetlerinin bir yıldan uzun vadeli olanlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%2,84-%7,16	60.911	%2,75-%6,02	71.674
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%3,35-%4,61	33.450	%3,88-%4,53	19.927
Türkiye Cumhuriyeti Devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%18,19-%23,00	34.643	%15,89-%17,36	72.309
Vadeli mevduat (Not 6)				
ABD Doları (değişken faiz oranı)	Libor + %1,80	134.753	Libor + (%2,55 - %3,55)	204.571
Toplam		263.757		368.481

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, vadesi 1 yıldan fazla olan vadeli mevduatların bağlı ortaklığın banka kredi kapsamında verilmiş bloke tutarı 134,753 YTL'dir (31 Aralık 2007 – 204.571 YTL). Bu mevduatların en uzun vadeli olanın vadesi 31 Temmuz 2012'dir (31 Aralık 2007 – 31 Temmuz 2012).

Menkul kıymetlerin en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	18 Mayıs 2015	10 Mart 2015
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	25 Nisan 2019	25 Nisan 2019
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri: - (yerli piyasa)	14 Nisan 2010	28 Şubat 2010

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. Finansal yatırımlar (devamı)

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, Şirket'in elinde tuttuğu finansal yatırımların cari dönemde ortaya çıkan (ertelenmiş vergi netlenmiş) 12.134 YTL rayiç değer farkı özkaynaklar içinde gösterilmiştir. Ayrıca, bu varlıkların bir kısmının satılması sonucu oluşan 6.495 YTL tutarındaki gelir ise, "Finansal gelirler" kalemine sınıflanmıştır.

ii) 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak bir yıldan uzun vadeli sınıflandırdığı hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	782	%1'den az	1.200
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	154	%1'den az	242
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	185	%1,00	175
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	100	%1'den az	95
Diğer	-	282	-	117
Toplam		1.503		1.829

Piyasa değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilebilen satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolarda piyasa değeri ile gösterilmiş olup, gerçekleşmemiş kar veya zararları konsolide bilançoda özkaynaklar altında "Değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Piyasa değerleri tespit edilemeyen finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile taşınmaktadır.

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Toplam uzun vadeli finansal yatırımlar	265.260	370.310

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar

a) Finansal kredilerden borçlar

30 Eylül 2008				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	YTL karşılığı
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	%5,50-%7,10	Euro	8.457	15.203
	%3,85-%5,04	ABD Doları	6.812	8.389
	%15,00-%20,50	YTL	23.918	23.918
	%1,90-%1,91	JPY	162.918	1.904
Kısa vadeli banka kredileri				49.414
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				519.673
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				569.087
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor+ %0,10-%4,26	ABD Doları	386.729	476.293
OPIC kredisi	%7,54 - %7,90	ABD Doları	160.911	198.178
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	50.856	62.635
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	41.489	51.097
ABN Amro kredisi	Libor + %2,00 - %2,50	ABD Doları	199.756	246.020
Hermes kredisi	Libor + %0,23 - %1,90	Euro	62.949	113.167
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor+%1,15-%2,75	ABD Doları	108.508	133.638
	Euribor+%0,25-%2,65	Euro	70.609	126.938
	Libor + %1,01	JPY	11.487.676	134.258
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	99.389
		Euro	2.241	4.029
				1.645.642
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(519.673)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 9)				(39.243)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.086.726

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

31 Aralık 2007				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	YTL karşılığı
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	%4,90-%5,15	Euro	6.784	11.602
	%1,30-%8,30	ABD Doları	11.346	13.215
	%15,00-%16,60	YTL	31.561	31.561
Kısa vadeli banka kredileri				56.378
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				443.647
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				500.025
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor+%0,10-%4,26	ABD Doları	423.490	493.239
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	171.151	199.340
OND kredisi	Libor +%0,70	ABD Doları	45.608	53.120
Hermes kredisi	Libor+%0,625	ABD Doları	56.744	66.090
IFC kredisi	Libor+%2,10 - %5,83	ABD Doları	75.802	88.287
ABN Amro kredisi	Libor+%2,50 - % 3,80	ABD Doları	260.153	303.000
Hermes kredisi	%4,56-%5,99	Euro	51.730	88.469
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor+%1,15-%5,58	ABD Doları	164.132	191.165
	Euribor+%1,20-%5,99	Euro	59.526	101.801
	%2,00-%5,58	JPY	8.229.178	84.586
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	93.990
		Euro	2.241	3.833
				1.766.920
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(443.647)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 9)				(37.111)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.286.162

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
1 yıldan az	519.673	443.647
1-5 yıl	938.820	1.087.923
5 yıldan fazla	83.731	137.527
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(519.673)	(443.647)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	1.022.551	1.225.450

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

IFC kredisi

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC, IFC ile Moskova'da bulunan hipermarket ve süpermarketlerin inşa edilmesi ve geliştirilmesinde kullanılmak üzere altı adet kredi sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu kredi sözleşmeleri nakit akımların yeterliliği, likidite ve tamamlayıcı oranlarla ilgili şartları içermektedir. Enka TC, 2007 yılında kredi sözleşmesinde yer alan bir takım şartlara uygunluk gösterememiş olmasına rağmen ilgili kurumdan bu şartlara uyulmaması sonucu oluşabilecek yükümlülük ve erken ödeme talebinde bulunulmayacağına dair "onay beyanı" almıştır. Kredi sözleşmeleri uyarınca, krediler, Enka TC aktiflerinin tamamı değerinde teminat altına alınmıştır. Ayrıca, Şirket'in Enka TC'deki hisseleri, IFC kredi anlaşmasına eklenen ek madde gereğince rehin alınmıştır. 2008 yılı içerisinde, tüm IFC kredileri vadesinden önce ödenmiştir.

Irak bağlantılı Eximbank kredileri

Irak bağlantılı krediler Eximbank tarafından teminat altına alınmıştır. Irak iş sahalarında bırakılan 55.230 ABD Doları tutarındaki hakediş faturaları, 1.611 ABD Doları tutarındaki hazine bonoları ve 101.587 ABD Doları tutarındaki makine ve teçhizat Eximbank'a devredilmiştir. 9 no'lu dipnotta daha detaylı anlatıldığı üzere, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu (UNCC)'den alınan paranın 31.863 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 31.863 ABD Doları) tutarındaki kısmı, sağlanan krediler karşılığında Eximbank tarafından tutulmaktadır. Bu tutarlar, yukarıda belirtilen kredi tutarlarından düşülmektedir. Kalan tutarlar için, Şirket ve Eximbank arasında yapılmış olan herhangi bir geri ödeme planı bulunmamakta olup, ayrıca Şirket bu krediler için herhangi bir faiz tahakkuku ayırmamaktadır. Şirket yönetiminin beklentisi söz konusu faizin Şirket'ten tahsil edilmeyeceği ve bu konunun nihai olarak, Eximbank ve Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı arasında çözüleceği yönündedir.

Hermes kredileri

Konsolide edilen bağlı ortaklık Enka Pazarlama'ya ait olan Hermes Kredisi (Euro cinsinden)'dir.

Enerji şirketleri banka kredileri

Enerji Şirketlerinin Uzun Vadeli Banka Kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

Eximbank kredileri

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

OPIC kredileri

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı üzerine en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

Hermes kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir.

OND kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir.

Diğer uzun vadeli banka kredileri

30 Eylül 2008 itibariyle ABN Amro banka kredileri, 197.476 ABD Doları (243.211 YTL) (31 Aralık 2007 – 253.571 ABD Doları (295.334 YTL) tutarında banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır.

Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklardan MKH, 5 Kasım 2003 tarihinde otel inşaatı finansmanı için, son ödemesi 5 Aralık 2009 tarihli ve 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle kalan tutarı 5.522 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 22.255 ABD Doları) tutarında kredi kullanmıştır. 30 Eylül 2008 itibariyle, bu uzun vadeli krediler, kira gelirleri ve 6.111 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 50.000 ABD Doları) tutarında olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin rehin edilmesi ile teminat altına alınmıştır. Faiz ve anapara ödemeleri üç ayda bir yapılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

30 Eylül 2008				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	YTL karşılığı
Uzun vadeli	Libor+%1,90	ABD Doları	2.095	2.580
	%3,00	Ruble	1.590.249	77.578
	%4,00-%4,50	Euro	385	691
				80.849
Eksi:Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısımları				(3.363)
Uzun Vadeli Finansal kiralama borçları toplam				77.486

31 Aralık 2007				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	YTL karşılığı
Uzun vadeli	Libor + %1,90	ABD Doları	2.393	2.787
	%3,00	Ruble	1.577.166	74.835
	%4,00-%4,50	Euro	1.248	2.134
				79.756
Eksi:Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısımları				(4.533)
Finansal kiralama borçları toplam				75.223

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. Ticari alacaklar ve borçlar

a) Ticari alacaklar

i) Kısa vadeli alacaklar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Ticari alacaklar	1.082.511	465.059
İnşaat işlerinden alacaklar	455.804	264.816
Vadeli çekler ve alacak senetleri	147.972	118.487
İşveren idare payı alacakları (*)	29.688	29.318
	1.715.975	877.680
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(29.873)	(28.792)
	1.686.102	848.888

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve ödenmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, genellikle 30 gündür.

30 Eylül 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
1 Ocak	28.792	27.108
Dönem içinde ayrılan karşılık	393	1.766
Yabancı para çevrim farkları	753	(2.852)
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(65)	(45)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	-	(41)
30 Haziran	29.873	25.936

(*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 tarihleri itibariyle bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, alacakların vadelerine göre detayı ana hatlarıyla şöyledir :

	Vadesi geçmiş ama şüpheli alacak karşılığı ayrılmayan alacaklar						
	Vadesi gelmemiş alacak	1 aya kadar	1-2 ay	2-3 ay	3-4 ay	4 ay üzeri	Toplam
30 Eylül 2008	1.102.984	438.477	14.988	14.928	6.649	108.076	1.686.102
31 Aralık 2007	775.313	32.334	9.968	3.742	5.222	22.309	848.888

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

ii) Uzun vadeli alacaklar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Irak alacakları	141.777	134.076
Vadeli çekler ve alacak senetleri	38.703	32.054
Ticari alacaklar	1.010	2.130
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(37.145)	(35.127)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(39.243)	(37.111)
Irak alacakları karşılığı	(65.389)	(61.838)
	39.713	34.184

(*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(**) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

Uzun vadeli ticari alacaklar 2012 yılına varan çeşitli vadelere sahiptir.

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 31.327 YTL (31 Aralık 2007 – 23.210 YTL)'dir. Şirket, ayrıca alıcılardan 18.972 YTL tutarında (31 Aralık 2007 – 14.712 YTL) ipotek temin etmiştir.

Irak alacakları karşılığı

6 Ağustos 1990 tarihinde Irak güçlerinin Kuveyt'i ilhakı sebebiyle, Şirket'in bu ülkedeki faaliyetleri sona ermiştir. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, 15 Kasım 1990 tarih ve 90/1103 no'lu Bakanlar Kurulu kararı ve 6 Aralık 1990 tarih ve 90/1 no'lu tebliğ ile Irak'ın Kuveyt'i ilhakı sebebiyle zarar gören şirketlere Türk Eximbank (Eximbank) aracılığıyla uzun vadeli kredi vermeye karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 24 Aralık 1990 tarihinde Eximbank ile yapılan anlaşma ile çeşitli bankalara olan 80.699 ABD Doları (99.389 YTL) ve 4.382 Alman Markı (2.241 Euro – 4.029YTL) tutarındaki borç Eximbank'a transfer edilmiş ve ek olarak, Eximbank 30.160 ABD Doları (37.145 YTL) (31 Aralık 2007 – 35.127 YTL) tutarındaki diğer çeşitli bankalarca sağlanan borç için de ilgili bankalara aynı tutarda teminat mektubu vermiştir.

Şirket 1992 yılında, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'na (UNCC) Kuveyt'in işgali sebebiyle yaşanan, kaybedilmiş karların da içinde bulunduğu zararların karşılanması için talepte bulunmuştur. UNCC, 17 Aralık 1998'de 264.301 ABD Doları (325.513 YTL) tutarındaki bu talebi gözden geçirmiş ve bu tutarın 62.023 ABD Doları (76.387YTL) tutarındaki kısmının telafi edilmesini uygun görmüştür. 2001, 2002 ve 2003 yılları içinde UNCC tarafından kabul edilen tazminat tutarının tamamı Eximbank'a gönderilmiştir. Eximbank gelen paranın 30.160 ABD Doları (37.145YTL)'lik kısmını Şirket'in yurtiçi bankalardan aldığı ve kendisinin teminat mektubu vererek garanti altına aldığı kredilerin geri ödemesi için kullanmış, bakiyenin kalan kısmını ise kullandığı krediler karşılığı elinde tutmuştur. UNCC'den gelen paralarla, kalan kredilerin ne şekilde kapanacağına dair Eximbank'dan bilgi beklenmektedir.

30 Eylül 2008 tarihi itibari ile UNCC tarafından Eximbank'a ödenen 31.863 ABD Doları (39.243 YTL) (31 Aralık 2007 – 37.111 YTL)'lik tutar ticari alacaklarından ve konsolide bilançodaki uzun vadeli finansal borçlardan netlenmiştir. Ayrıca, Şirket UNCC tarafından karşılanmayan 53.093 ABD Doları (65.389 YTL) (31 Aralık 2007 – 61.838 YTL)'lik kısmın tamamına karşılık ayırmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

b) Ticari borçlar

i) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Ticari borçlar	1.110.808	800.742
Borç senetleri	4.239	5.801
Diğer ticari borçlar	16.267	311
	1.131.314	806.854

ii) Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Ticari borçlar	3.916	2.171

10. Diğer alacaklar ve borçlar

a) Diğer alacaklar

i) Kısa vadeli diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	1.063	6.752
Verilen depozito ve garantiler	2.220	2.251
Diğer alacaklar	2.220	2.251
Toplam diğer alacaklar	3.283	9.003

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

b) Diğer borçlar

i) Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	1.073	892
Alınan avanslar	785.377	764.850
Alınan depozito ve garantiler	18.621	14.872
Diğer borçlar	803.998	779.722
Toplam diğer borçlar	805.071	780.614

ii) Uzun vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Alınan avanslar	115.819	63.224
Alınan depozito ve garantiler	6.239	4.133
Toplam uzun vadeli diğer borçlar	122.058	67.357

11. Stoklar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Hammadde ve yedek parça	107.506	92.637
Yarı mamul stokları	4.631	10.464
Mamul stokları	47.183	25.501
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	186.158	143.608
İnşaat malzemeleri	43.227	10.751
Yoldaki mallar	73.668	34.885
Toplam stoklar	462.373	317.846
Eksi : Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(3.412)	(5.126)
Net stoklar	458.961	312.720

(*) 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 - 52.952 YTL).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve ilgili hakediş bedelleri

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	3.286.861	1.663.766
Tahmini kazançlar	340.749	251.892
	3.627.610	1.915.658
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(3.532.540)	(1.709.927)
	95.070	205.731

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	155.034	290.563
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(59.964)	(84.832)
	95.070	205.731

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 881.285 YTL (31 Aralık 2007 – 971.615 YTL)'dir.

13. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
Gedore-Altaş	%38,59	1.715	%38,59	2.142
Gretsch- Unitas	%36,00	2.504	%36,00	1.709
Azen Oil	-	-	%37,75	7.862
Toplam		4.219		11.713

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (devamı)

	Azen Oil		Gretsch-Unitas		Gedore-Altas	
	30.09.08	31.12.2007	30.09.08	31.12.2007	30.09.08	31.12.2007
Toplam varlıklar	-	33.535	59.305	45.190	41.649	36.391
Toplam yükümlülükler	-	17.810	52.348	40.443	37.369	30.841
Satış gelirleri	-	40.250	71.890	78.421	31.704	45.365
Net dönem karı/(zararı)	-	12.470	2.210	(2.042)	(1.269)	1.233

14. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

30 Eylül 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
1 Ocak	1.623.954	1.171.663
Yabancı para çevrim farkları	63.260	(130.010)
Transferler	96.863	8.576
Çıkışlar	(6.163)	(14)
Dönem sonu	1.777.914	1.050.215

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki 12.765 ABD Doları – 15.721YTL (31 Aralık 2007 – 12.832 ABD Doları – 14.945 YTL) tutarındaki yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Şirket'in yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ile Enka TC'nin, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, makul değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden gözden geçirilmektedir. 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH'nin gayrimenkullerinin makul değeri 7,9 milyar Ruble - 386.244 YTL (31 Aralık 2007 - 7,9 milyar Ruble) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin makul değeri 3,6 milyar Ruble - 175.454 YTL (31 Aralık 2007 - 3,6 milyar Ruble) olarak ve Enka TC'nin gayrimenkullerinin makul değeri 12 milyar Ruble - 584.694 YTL (31 Aralık 2007 - 10 milyar Ruble) olarak belirlenmiştir..

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde, alınan banka kredileri karşılığı teminat olarak verilen, 6.111 ABD Doları (31 Aralık 2007 - 50.000 ABD Doları) tutarında ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in Moskova'da bulunan yabancı ortaklıklarının gayrimenkul değerlendirme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle Enka TC' nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde rehin bulunmamaktadır. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Enka TC'nin IFC ile imzalanmış olan kredi anlaşması koşulları uyarınca, Enka TC'nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri bu krediye teminat olarak rehin edilmiştir.

Rusya-Moskova'da, Şirket'in 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin makul değeri 500.000 ABD Doları - 615.800 YTL (31 Aralık 2007- 505.000 ABD Doları- 588.174 YTL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Şirket'in bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup makul değerleri Şirket tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerlendirme raporları ile periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 dönemleri itibariyle söz konusu gayrimenkuller için ekonomik ortamda fazla bir değişiklik olmadığından herhangi bir ekspertiz raporu alınmamıştır. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Maddi duran varlıklar

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet										
1 Ocak 2008	128.888	1.200.465	2.285.726	25.426	100.647	32.406	5.148	13.554	39.045	3.831.305
Yabancı para çevrim farkları	5,604	35,159	123,654	1,102	3,695	1,841	296	(47)	547	171,851
Girişler	3,802	34,403	45,290	5,293	5,749	11,091	-	1,677	68,066	175,371
Çıkışlar	-	(20,446)	(53,413)	(3,600)	(2,949)	(3,674)	-	(1,279)	(2,542)	(87,903)
Diğer transferler (**)	-	(100,635)	-	-	-	-	-	-	(2,202)	(102,837)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	2,055	1,429	20,375	-	-	-	-	-	(23,859)	-
30 Eylül 2008	140,349	1,150,375	2,421,632	28,221	107,142	41,664	5,444	13,905	79,055	3,987,787
Birikmiş amortisman										
1 Ocak 2008	14.841	10.803	494.297	12.068	65.373	10.248	2.059	7.863	-	617.552
Yabancı para çevrim farkları	768	374	23,326	482	2,463	585	118	360	-	28,476
Cari yıl amortismanı	2,132	19,894	81,649	3,262	13,700	7,957	272	710	-	129,576
Çıkışlar	-	(5,700)	(13,140)	(2,236)	(1,866)	(70)	-	(968)	-	(23,980)
Diğer transferler (**)	-	(5,974)	-	-	-	-	-	-	-	(5,974)
30 Eylül 2008	17,741	19,397	586,132	13,576	79,670	18,720	2,449	7,965	-	745,650
1 Ocak 2008 tarihindeki net defter değeri	114,047	1,189,662	1,791,429	13,358	35,274	22,158	3,089	5,691	39,045	3,213,753
30 Eylül 2008 tarihindeki net defter değeri	122,608	1,130,978	1,835,500	14,645	27,472	22,944	2,995	5,940	79,055	3,242,137

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferleri ifade etmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama, Pimaş ve Çimtaş'ın arsa ve binaları, MKH'nin otel binası, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Enka İnşaat'ın binaları 31 Aralık 2007 tarihi itibarı ile bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama'ya ait arsa ve binalar Turyap Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Pimaş, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası Dtz Holdings PLC Rusya şubesi, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Pimaş'ın Rusya'da bulunan fabrikası "K.O.M.I.T. Invest" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle gerçekleştirilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Maddi duran varlıklar (devamı)

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet										
1 Ocak 2007	79.344	576.001	2.661.442	18.525	83.713	15.290	6.213	12.561	220.063	3.673.152
Yabancı para çevrim farkları	(9,149)	(55,689)	(366,394)	(2,348)	(9,040)	(2,184)	(888)	(1,572)	(27,810)	(475,074)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (***)	114	2,429	-	-	-	-	-	-	-	2,543
Girişler	14,556	9,058	43,565	7,465	5,882	17,928	-	2,880	135,112	236,446
Çıkışlar	-	(2,443)	(16,547)	(2,262)	(4,146)	(809)	-	(416)	(1,854)	(28,477)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,576)	(8,576)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	2,497	3,184	1,629	23	3,777	-	-	-	(11,110)	-
30 Eylül 2007	87,362	532,540	2,323,695	21,403	80,186	30,225	5,325	13,453	305,825	3,400,014
Birikmiş amortisman										
1 Ocak 2007	14.826	51.943	474.696	10.198	47.868	5.137	2.071	8.335	-	615.074
Yabancı para çevrim farkları	(1,883)	(6,178)	(56,998)	(1,150)	(5,235)	(734)	(296)	(1,016)	-	(73,490)
Cari dönem amortismanı	1,994	9,896	71,551	1,879	7,619	4,900	266	286	-	98,391
Çıkışlar	-	(518)	(6,991)	(574)	(1,417)	(62)	-	(74)	-	(9,636)
30 Eylül 2007	14,937	55,143	482,258	10,353	48,835	9,241	2,041	7,531	-	630,339
1 Ocak 2007 tarihindeki net defter değeri	64.518	524.058	2.186.746	8.327	35.845	10.153	4.142	4.226	220.063	3.058.078
30 Eylül 2007 tarihindeki net defter değeri	72,425	477,397	1,841,437	11,050	31,351	20,984	3,284	5,922	305,825	2,769,675

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferleri ifade etmektedir (Not 14).

(***) Şirket'in konsolide olan bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın İzmir Kemalpaşa ve İzmit'te bulunan işyeri ve depo binalarının 24 Mayıs 2007 tarihinde güncellenen bağımsız değerlendirme raporuna göre rayiç değeri 6.621 YTL olarak tespit edilmiştir. İlgili binaların defter değerleri yeniden değerlendirilen tutarlara getirilmiş, değerlendirme farkı da ertelenmiş vergi tutarı netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Maddi duran varlıklar (devamı)

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıkların toplam maliyet tutarı 11.176 YTL (31 Aralık 2007 – 10.750 YTL) toplam birikmiş amortisman tutarı 6.999 YTL (31 Aralık 2007 – 6.532 YTL)'dir.

Şirket'in 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle maddi varlıkları üzerinde 3.120.605 YTL ve 4.116.242 YTL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in yeniden değerlendirilmiş binalarının finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Maliyet	914.777	851.889
Birikmiş amortisman	(234.476)	(208.234)
Net defter değeri	680.301	643.655

30 Eylül 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle bu binalar üzerindeki yeniden değerlendirme fonunun hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
1 Ocak	316.029	107.365
Çevrim farkı	13.071	(14.461)
Cari dönem yeniden değerlendirme tutarı	-	2.349
Cari dönem yeniden değerlendirme tutarının ertelenmiş vergi etkisi	-	(470)
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	(5.416)	(2.420)
Maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	(40.704)	-
Dönem sonu	282.980	92.363

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. Maddi olmayan duran varlıklar

	Yazılım hakları	Toplam	
1 Ocak 2008 net defter değeri	3.472	3.472	
Çevrim farkları	128	128	
Alımlar	706	706	
Amortisman gideri	(941)	(941)	
30 Eylül 2008 net defter değeri	3.365	3.365	
30 Eylül 2008			
Maliyet	8.606	8.606	
Birikmiş amortisman	(5.241)	(5.241)	
Net defter değeri	3.365	3.365	
31 Aralık 2007			
Maliyet	7.644	7.644	
Birikmiş amortisman	(4.172)	(4.172)	
Net defter değeri	3.472	3.472	
	Arazi kiralama hakkı	Yazılım hakları	Toplam
1 Ocak 2007 net defter değeri	21.156	3.760	24.916
Çevrim farkları	(2.961)	(336)	(3.297)
Alımlar	6	528	534
Çıkışlar	(2)	(99)	(101)
Amortisman gideri	(390)	(738)	(1.128)
30 Eylül 2007 net defter değeri	17.809	3.115	20.924
30 Eylül 2007			
Maliyet	23.720	6.263	29.983
Birikmiş amortisman	(5.911)	(3.148)	(9.059)
Net defter değeri	17.809	3.115	20.924
31 Aralık 2006			
Maliyet	27.616	6.474	34.090
Birikmiş amortisman	(6.460)	(2.714)	(9.174)
Net defter değeri	21.156	3.760	24.916

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları üzerinde rehin veya teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2007- 592 YTL tutarındaki maddi olmayan varlıklar IFC kredisine karşılık olarak rehin edilmiştir.)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. Şerefiye

Şirket %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerini, geçmiş yıllarda %100'e çıkarması sonucu, çevrim farklarının etkisiyle beraber, 31 Aralık 2006 finansal tablolarında toplam 77.521 YTL tutarında şerefiyeyi kayıtlarına yansıtmıştır.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Enka TC'nin %50 oranındaki hissesini, Şirket, 11 Eylül 2007 tarihinde yapılan anlaşma ile satın almıştır. Bu işlem sonucunda oluşan 201.996 YTL (173.432 ABD Doları) tutarındaki pozitif şerefiye 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Ayrıca Şirket, içinde Enka TC'den transfer ettiği bazı hipermarketlerin bulunduğu, bağlı ortaklıklarından Amos BV'de bulunan hisselerinin tamamını, 9 Nisan 2008 tarihinde, 173.752 Euro karşılığı Meelakker BV'ye satmıştır. Satış işlemi sonucu şerefiyenin konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilen kısmı 136.702 YTL (110.996 ABD Doları) tutarındadır. Şirket, bu işlem sonucunda 170.956 YTL tutarında net bağlı ortaklık satış karını, konsolide gelir tablosunda "Diğer faaliyet gelirleri" hesabı içerisinde göstermiştir.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Enka Teknik'in %1,9 oranındaki hissesini 300 ABD Doları tutar ile 28 Nisan 2008 tarihinde satın almıştır. Bunun sonucunda, 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle toplam iştirak oranı %77,4'e çıkmıştır.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Kasktaş Arabia Ltd.'nin net %32,07 oranındaki hissesini 1.596 ABD Doları karşılığında satın alıp satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 30 Eylül 2008 tarihli konsolide finansal tablosunda 927 YTL tutarında negatif şerefiye konsolide gelir tablosunda "Diğer faaliyetler gelirleri" kalemi içerisinde göstermiştir. Bunun sonucunda 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle toplam iştirak oranı %96,31'e çıkmıştır.

30 Eylül 2008, 31 Aralık 2007 ve 30 Eylül 2007 dönemleri itibariyle şerefiyenin hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007	30 Eylül 2007
1 Ocak	266.230	77.521	77.521
İlaveler (Dipnot 3)	-	201.996	-
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen kısım	(136.702)	-	-
Yabancı para çevrim farkları	15.292	(13.287)	(11.074)
Dönem / Yıl sonu	144.820	266.230	66.447

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

18. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

a) Kısa vadeli borç karşılıkları

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Maliyet tahakkukları	48.450	10.131
Performans prim gideri tahakkuku	10.214	20.626
Kullanılmamış izin hakları	7.334	3.811
Gider tahakkukları	6.482	4.451
Dava karşılıkları	1.872	1.770
Diğer borç karşılıkları	588	257
	74.940	41.046

b) Uzun vadeli borç karşılıkları

Yoktur (31 Aralık 2007 - Yoktur).

19. Taahhütler

a) Operasyonel kiralama taahhütleri

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
1 yıl içinde ödenecek	33.730	31.696
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	109.840	98.607
5 yıldan sonra ödenecek	70.039	77.414
	213.609	207.717

b) Finansal kiralama taahhütleri

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
1 yıldan az	3.457	4.631
1-5 yıl	12.576	12.041
5 yıldan fazla	65.091	63.395
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	81.124	80.067
Faiz	(275)	(311)
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	80.849	79.756

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. Taahhütler (devamı)

Davalar

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket Yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka TC aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalar bulunmaktadır. Bu davalar ağırlıklı olarak katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgilidir. Şirket yönetimi sözkonusu davaların Şirket lehine sonuçlanacağını beklemekte olup rapor tarihi itibariyle davalardaki belirsizlik devam ettiğinden dolayı, Şirket tarafından konsolide finansal tablolarında 13.424 YTL bir karşılık ayrılmıştır.

Diğer

- Rusya'da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla etkilenebilecektir. 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, Şirket yönetimi, konsolide finansal tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle Şirket'in 1.810.273 YTL (31 Aralık 2007 – 2.081.008 YTL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 402.458 YTL'si (31 Aralık 2007 – 413.789 YTL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden 2.000 ABD Doları (31 Aralık 2007 - 3.362 ABD Doları), 11.375 YTL (31 Aralık 2007 - 10.875 YTL) ve 1.500 Euro (31 Aralık 2007 - 2.500 Euro) tutarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.

20. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle, 2,173 YTL (31 Aralık 2007 – 2,030 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü için böyle bir gereklilik olmadığı için fon ayrılmamaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Şirket, geçmiş deneyimlerden edinilen bilgilere dayanarak, kıdem tazminatı almaya hak kazanan çalışanların hak kazandıkları menfaatleri, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödemesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı	%11	%11
Tahmin edilen limit/ücret artışı	%5	%5

30 Eylül 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
1 Ocak	15.224	13.743
Faiz gideri	1.256	1.133
Dönem içinde ayrılan karşılık	1.291	1.690
Ödenen	(1.200)	(1.384)
Yabancı para çevrim farkları	859	(552)
Dönem sonu	17.430	14.630

21. Diğer varlık ve yükümlülükler

a) Diğer varlıklar

i) Diğer dönen varlıklar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Verilen avanslar	196.473	86.625
Devreden KDV	35.875	12.890
KDV alacakları	33.627	102.079
Peşin ödenen vergi ve fonlar	17.025	16.671
Peşin ödenen giderler	16.590	11.070
Diğer (*)	18.853	12.476
	318.443	241.811

(*) Şirket'in 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev varlıkları 338 YTL (31 Aralık 2007 - 3.828 YTL) yükümlülükleri ise 66 YTL (31 Aralık 2007 - Yoktur) tutarlarında olup sırasıyla "Diğer dönen varlıklar" ve "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" içerisinde sınıflanmıştır. Ayrıca "Müşterek yönetime tabi ortaklıkların diğer dönen varlıklar payı" ve "Müşterek yönetime tabi ortaklıkların diğer kısa vadeli yükümlülükler payı" içerisinde sırasıyla 507 YTL (31 Aralık 2007 - Yoktur) ve 1.047 (31 Aralık 2007 -13.000 YTL) tutarında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev varlıkları ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Bu işlemler aşağıdaki şekilde Şirket kayıtlarına yansıtılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

Finansal türev araçlar/ vadeli döviz alım – satım sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağılı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yılsonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, finansal araçların rayiç değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır. Kurların dalgalandığı bir pazarda kur oranları tahminlerinin güvenilir olmadığı durumlarda pazardaki geçerli oranın vadeli döviz işlem oranının şimdiki değerini en iyi şekilde yansıttığı düşünülmektedir.

	30 Eylül 2008			
	Gerçekleşmemiş gider	1-12 ay arası	2 - 3 yıl arası	4 - 5 yıl arası
Türev araçlar	(268)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	76.829	44.531	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	73.040	37.317	-

	31 Aralık 2007			
	Gerçekleşmemiş gider	1-12 ay arası	2 - 3 yıl arası	4 - 5 yıl arası
Türev araçlar	(9.172)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	106.281	59.395	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	111.558	70.667	-

ii) Diğer duran varlıklar

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Peşin ödenen arsa kira bedeli	39.179	37.596
Peşin ödenen giderler	7.603	14.039
Bloke para (*)	5.970	12.893
Diğer	7.457	4.610
	60.209	69.138

(*) Şirket'in bağılı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

b) Diğer yükümlülükler

i) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş gelir	69.922	61.293
Ödenecek maaşlar	60.742	36.154
Ödenecek KDV	48.732	17.131
Ödenecek vergi ve fonlar	19.783	27.716
Diğer	1.064	1.900
	200.243	144.194

ii) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş gelir (*)	903.621	787.032
	903.621	787.032

(*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

22. Özkaynaklar

a) Sermaye

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%47,92	489.178	%47,85	327.602
Tara ve Gülçelik Aileleri	%28,98	295.804	%28,88	197.725
Halka arz	%12,68	129.422	%12,82	87.771
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%6,05	61.792	%6,08	41.626
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	44.592	%4,37	29.920
	%100	1.020.788	%100,00	684.644

Sermayedarların hisse oranları, hisselerin nominal değerleri üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket, tarihsel sermayesini 900.000 YTL'den 1.200.000 YTL'ye çıkarmıştır. Sermaye artışı 16 Nisan 2008 tarihli Genel kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1. temettünün sermayeye ilave edilecek kısmından karşılanmıştır.

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Yeni Kuruş olarak toplam 120.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. Özkaynaklar (devamı)

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

b. Sermaye yedekleri

Değer artış fonu, rayiç değer ile yansıtılan binaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile rayiç değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar ve etkin olan nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerden oluşmaktadır.

c. Kar yedekleri /geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım oranına ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılabilecektir. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım 15 Madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "Geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özsermaye kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır. Ayrıca, iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımlarında SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kayıtlardaki tutardan düşük olanı esas alınacaktır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. Özkaynaklar (devamı)

SPK'nın Seri: IV, No: 27 "Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olan halka açık anonim ortaklıkların temettü ve temettü avansı dağıtımında uyacakları esaslar hakkında tebliğ"ine göre halka açık anonim şirketlerin birinci temettü tutarı, hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir kârın %20'sinden az olamaz. Genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak halka açık şirketler temettüyü tamamen nakden dağıtma, tamamen hisse senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda hisse senedi olarak dağıtarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, veya nakit ya da hisse senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma, konusunda serbesttir. Şirket genel kurullarının birinci temettünün dağıtılmamasına karar vermeleri durumunda, bu tutar hesaplanıp ayrıldıktan sonra olağanüstü yedek akçelere eklenir.

Net dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide mali tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide mali tablolarına intikal eden, ancak genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmamış olanların kar tutarları dikkate alınmaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle konsolidasyon kapsamında ana şirket durumunda olan Enka İnşaat'ın yasal ve SPK finansal tablolarında yer alan özsermaye kalemleri aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2008 (yasal)	30 Eylül 2008 (SPK)	31 Aralık 2007 (yasal)	31 Aralık 2007 (SPK)
Sermaye	1.221.689	1.020.788	921.689	684.644
Yasal yedekler	121.064	95.287	98.939	69.883
Olağanüstü yedek ve geçmiş yıl karları	38.884	115.634	17.096	16.046

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	Hisse adetleri	YTL	Hisse adetleri	YTL
1 Ocak	90.000.000.000	900.000	60.000.000.000	600.000
Olağanüstü yedeklerden transfer bedelsiz			976.346.100	9.763
Birikmiş karlardan/Geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	30.000.000.000	300.000	29.023.653.900	290.237
Dönem/yıl sonu	120.000.000.000	1.200.000	90.000.000.000	900.000

Kar payları

Şirket, 2008 yılı içinde 2007 yılı net dönem karından Birinci Tertip Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan tutardan 354.000 YTL Birinci Temettü ayırmıştır. Bu tutarın 54.000 YTL'si nakit olarak dağıtılmış olup, kalan 300.000 YTL'si ise sermayeye ilave edilmiştir.

Şirket karından Kanuni Yedek Akçe ve Birinci Temettü ayrıldıktan sonra kalanın %5'i oranında miktarı, Enka İnşaat kurucu intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi), %2,5'i oranında, Enka Holding Yatırım A.Ş. intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi) payları oranında ödenmiş, kalanın da %1 oranındaki tutarı Yönetim Kurulu Üyeleri'ne eşit paylarda dağıtılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. Özkaynaklar (devamı)

Kalandan 1.759 YTL İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ve 22.567 YTL Fevkalade Yedek Akçe ayrılmıştır.

Şirket'in 2008 yılında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir :

Adi hisse senedi sahiplerine yapılan ödeme	54.000
İntifa senedi sahiplerine yapılan ödeme	7.654
Çevrim farkı	(373)
Toplam	61.281

d. Azınlık payları

30 Eylül 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle azınlık paylarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
1 Ocak	291.460	282.495
Konsolidasyon etkisi (*)	(3.838)	-
Yabancı para çevrim farkları	9.563	(29.935)
Ödenen temettüler	(6.242)	(5.550)
Ana ortaklık dışı kar/zarar	33.565	25.913
Dönem sonu	324.508	272.923

(*) 2008 yılı içerisinde, Enka Teknik ve Kasktaş Arabia hisselerinin satın alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

23. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket, beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no'lu dipnotta sunulmuştur.

24. Faaliyet giderleri

	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	37.332	130.949	16.777	82.890
Genel yönetim giderleri	64.943	221.871	58.588	152.656
	102.275	352.820	75.365	235.546

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

25. Niteliklerine göre giderler

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Amortisman gideri				
Üretim maliyeti	36.673	114.452	38.437	106.717
Satış ve genel yönetim giderleri	11.590	36.172	9.195	23.068
Diğer faaliyet giderleri	64	200	69	678
Stoklar	350	1.092	5	174
	48.677	151.916	47.706	130.637

	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2007
İtfa ve tükenme payları				
Satış ve genel yönetim giderleri	231	690	371	1.084
Satışların maliyeti	84	251	14	44
	315	941	385	1.128

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Personel giderleri				
Maaş ve ücretler	162.362	420.252	127.650	321.643
Sosyal güvenlik giderleri	29.087	82.377	20.195	50.123
Kıdem tazminatı karşılık gideri	1.254	2.547	1.646	2.823
Diğer sosyal yardımlar	20.240	45.709	8.884	25.165
	212.943	550.885	158.375	399.754

26. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Diğer faaliyetler gelirleri				
Bağlı ortaklık / iştirak satış karı	(3.480)	237.594	-	-
Maddi duran varlık satış karı	17.932	30.394	4.711	7.293
Hizmet gelirleri	1.086	5.151	214	479
Makine kira geliri	4.119	5.466	1.308	2.644
Komisyon gelirleri	239	4.622	(3)	6.621
Kira gelirleri	370	1.155	704	1.815
Diğer	843	7.375	(2.842)	1.846
	21.109	291.757	4.092	20.698

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Diğer faaliyetler giderleri				
Geçmiş yıl tamamlanan proje maliyeti	(540)	9.372	(52)	4.969
Maddi duran varlık satış zararı	476	5.246	57	218
Yardım ve teberrular	1.852	4.021	2.459	2.828
Kapanan mağaza giderleri	-	-	104	4.797
Diğer	3.327	11.566	982	8.536
	5.115	30.205	3.550	21.348

27. Finansal gelirler

	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Finansal gelirler				
Kur farkı geliri, net	(41.067)	-	43.694	45.551
Faiz gelirleri	14.545	46.997	18.547	55.012
Satılmaya hazır varlıklar satış karı	(4.256)	2.292	10.816	17.340
Temettü gelirleri	12	2.037	(37)	1.749
Vade farkı gelirleri, net	348	1.293	1.233	3.109
Vadeli işlem karı, net	5.433	5.433	-	-
Toplam finansal gelirler	(24.985)	58.052	74.253	122.761

28. Finansal giderler

	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Faiz giderleri	21.583	75.391	29.688	82.485
Kur farkı gideri, net	13.994	13.994	-	-
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	4.137	11.380	4.109	13.106
Vadeli işlem zararları, net	(2.962)	-	3.138	2.289
Banka komisyon giderleri	1.923	4.198	280	3.168
Teminat mektupları komisyon giderleri	65	1.249	1.797	5.027
Diğer	(78)	-	89	114
Toplam finansal giderler	38.662	106.212	39.101	106.189

29. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tabloda gösterilen "Satış amacıyla elde tutulan varlıklar", Enka TC'nin 15 Aralık 2007 tarihinde Auchan Grubu ile imzaladığı anlaşmaya istinaden transfer edeceği kalan 1 adet mağazanın makine, ekipman ve envanterinden oluşmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2007 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2007 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yatırım indirimi uygulamasına son verilmiştir. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle kullanılmayan yatırım indirimi tutarları 31 Aralık 2008 tarihine kadar indirim konusu yapılabilecektir. Ancak bu durumda uygulanacak kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Ayrıca 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle başlamış olan yatırımlara ilişkin 31 Aralık 2008 tarihine kadar yapılacak olan yatırım harcamaları da 31 Aralık 2008 tarihine kadar indirim konusu yapılabilecektir. Şirket'in 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle kullanacağı yatırım indirimi bulunmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2007 - %15). Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 30 Eylül sonu bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	123.110	93.982
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	55.123	(43.158)
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	178.233	50.824

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Eylül 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
Rusya	%24	%24
Hollanda	%25,5	%29,6
Kazakistan	%30 - %37	%30 - %37
Nepal	%25	%25
Cezayir	%25	%25
Almanya	%25	%25
Ukrayna	%25	%25
Tacikistan	%25	%25
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%20
Umman	%12	%12

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007
1 Ocak	32.136	12.603
Cari dönem vergi gideri	123.110	93.982
Ödenen vergiler	(115.739)	(83.601)
Dönem sonu	39.507	22.984

30 Eylül 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak - 30 Eylül 2008		1 Ocak - 30 Eylül 2007	
Vergi ve azınlık payları öncesi kar	891.289		598.833	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	178.258	%20	119.766	%20
Kullanılan reel olmayan finansman maliyetleri	(25.124)	(%1)	(23.186)	(%4)
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirak gelirleri	(567)	(%0)	(1.223)	(%0)
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	(14.228)	(%1)	(9.785)	(%2)
Vergi oranı değişim etkisi ve diğerleri	39.894	%2	(34.748)	(%6)
Vergi karşılığı	178.233	%20	50.824	%8

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Konsolide bilanço		Konsolide gelir tablosu. yeniden değerlendirme fonu ve yabancı para çevrim farkları	
	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve rayiç değer düzeltmesi	(562,980)	(490,974)	(72,006)	(21,187)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	551	(64)	615	8,229
Ertelenmiş finansal giderler	1,009	(21)	1,030	595
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(23,571)	(3,799)	(19,772)	7,996
Diğer	(821)	-	(821)	3,224
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(585,812)	(494,858)	(90,954)	(1,143)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	180,724	161,165	19,559	21,947
Taşınan vergi zararı	114,915	104,957	9,958	22,441
Kıdem tazminatı karşılığı	2,339	2,625	(286)	(212)
Şüpheli alacak karşılığı	528	542	(14)	(248)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	1,689	3,158	(1,469)	570
Finansal türev araçlar rayiç değer düzeltme etkisi	3,438	1,410	2,028	(352)
Diğer	10,910	5,175	5,735	155
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	314,543	279,032	35,511	44,301
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(271,269)	(215,826)	(55,443)	43,158

(*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Ertelenen vergi varlıkları	138.118	155.497
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(409.387)	(371.323)
Net vergi yükümlülükleri	(271.269)	(215.826)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

30 Eylül 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve iştirakler	215.826	53.276
1 Ocak bakiyesi, finansal tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	48.735
1 Ocak bakiyesi	215.826	102.011
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(2.811)	(657)
1 Ocak bakiyesi	213.015	101.354
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	55.123	(43.158)
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	4.427	(692)
Yabancı para çevrim farkları	978	(7.963)
30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 bakiyeleri, Enka İnşaat ve iştirakleri	271.269	4.328
30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 bakiyeleri, finansal tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	45.734
30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 bakiyeleri,	271.269	50.062
30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	2.274	(521)
	273.543	49.541

31. Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, cari yıl net karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımda olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2007	1 Ocak - 30 Eylül 2007
Hisse başına kazanç				
- adi hisse senedi (tam YKr olarak)	0,084	0,566	0,163	0,435
- intifa senetleri (*)	-	-	-	-
1 YKr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi				
- adi hisse senetleri	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000	120.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000	2.000	2.000

(*) Ara dönemlerde kar dağıtımı yapılmadığı için, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İlişkili taraflar açıklamaları

İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%47,92) (31 Aralık 2007 - %47,85) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,98) (31 Aralık 2007 - %28,88) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve finansal duran varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğere Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle, ilişkili şirketler ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar				
Ortaklar – şahıs	-	1.073	-	889
İştirakler				
Azen Oil BV	-	-	(*) 5.781	-
Gretsch Unitas	-	-	-	3
Diğere ilişkili kuruluşlar				
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	(*) 1.063	-	(*) 971	-
	1.063	1.073	6.752	892

(*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5'dir.

(b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Yoktur. (31 Aralık 2007 – Yoktur)

30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 tarihleri itibariyle sona eren dönem/yılda ilişkili kuruluşlarla yapılmış önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

(c) Yıl içindeki işlemler:

	30 Eylül 2008	30 Eylül 2007
İlişkili taraflarla yapılan satışlar ve verilen hizmetler		
Kira geliri	257	317
Satışlar	26	89

Şirket, 2008 yılı içinde, 2.037 YTL (30 Eylül 2007 – 1.750 YTL) tutarında temettü geliri elde etmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)

Üst yönetime sağlanan fayda

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 21.592 YTL'dir (30 Eylül 2007 – 13.127 YTL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 1.340 YTL (30 Eylül 2007 – 437 YTL) ve 30 Eylül 2008 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 1.894 YTL'dir (31 Aralık 2007 – 1.401 YTL).

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, fiyat riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 22 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Aşağıdaki tabloda, faiz oranlarındaki %0,5'lik bir artışın, vergi ve azınlık payı öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir :

Faiz artışı	Vergi öncesi kar üzerindeki etkisi
30 Eylül 2008 %0,5	(4.556) YTL
30 Eylül 2007 %0,5	(2.768) YTL

Yabancı para riski

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta ABD Doları, Euro ve Ruble yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007'daki net yabancı para pozisyonu sırasıyla, 13.325 YTL kısa (pasif) ve 292.773 YTL kısa (pasif) pozisyonudur.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemek ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Aşağıdaki tabloda, ilgili para birimlerinin işlevsel para birimleri karşısında %10 oranındaki bir değer kazancının, vergi ve azınlık payı öncesi kar seviyesinde etkisi gösterilmektedir :

Kur birimi	30 Eylül 2008		30 Eylül 2007	
	Kur değer kazancı	Vergi öncesi kar üzerindeki etkisi	Kur değer kazancı	Vergi öncesi kar üzerindeki etkisi
ABD Doları / YTL	%10	(28.180)	%10	(29.337)
Euro / YTL	%10	20.129	%10	18.660
YTL / ABD Doları ve YTL/ Euro	%10	8.050	%10	10.676

Şirket'in 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Toplam bazında;	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
A.Döviz cinsinden varlıklar	1,696,162	1.273.033
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	1.706.410	1.553.501
Net döviz pozisyonu (A-B)	(10.248)	(280.468)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarı ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008						
	ABD Doları	YTL karşılığı	Euro	YTL karşılığı	Diğer YTL(*)	YTL	Toplam YTL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	139,508	171,818	95,099	170,969	124,835	38,331	505,953
Finansal yatırımlar	-	-	314,914	566,152	11,044	79,018	656,214
Ticari alacaklar	3,809	4,691	70,722	127,144	126,471	115,421	373,727
Diğer dönen varlıklar	475	586	14,871	26,734	2,898	58,896	89,114
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	994	1,225	382	687	9,236	-	11,148
Ticari alacaklar	-	-	17,981	32,327	7,118	-	39,445
Diğer duran varlıklar	5,996	7,384	2,693	4,842	6,282	2,053	20,561
Yabancı para varlıkların toplam YTL karşılığı	150.782	185.704	516.662	928.855	287.884	293.719	1.696.162
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	147,789	182,017	70,352	126,479	51,289	-	359,785
Ticari borçlar	6,343	7,812	31,891	57,334	25,099	126,948	217,193
Diğer borçlar (kısa vadeli)	24,058	29,629	68,444	123,048	278,338	124	431,139
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	84	103	7,303	13,130	73,685	23,250	110,168
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	6,353	7,824	83	149	29,535	-	37,508
Ticari borçlar	-	-	2,178	3,916	-	-	3,916
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	167,282	206,025	74,226	133,443	103,309	-	442,777
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	103,924	-	103,924
Yabancı para yükümlülüklerin toplam YTL karşılığı	351.909	433.410	254.477	457.499	665.179	150.322	1.706.410
Net yabancı para pozisyonu	(201.127)	(247.706)	262.185	471.356	(377.295)	143.397	(10.248)
Vadeli işlem net yabancı para pozisyonu	12,385	15,253	(33,134)	(59,569)	41,239	-	(3,077)

(*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin YTL karşılıklarını ifade etmektedir.

	31 Aralık 2007						
	ABD Doları	YTL karşılığı	Euro	YTL karşılığı	Diğer YTL(*)	YTL	Toplam YTL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	205.301	239.114	107.115	183.188	168.617	113.895	704.814
Finansal yatırımlar	-	-	35.666	60.996	8.673	86.134	155.803
Ticari alacaklar	16.790	19.555	68.161	116.569	45.759	36.197	218.080
Diğer dönen varlıklar	8.194	9.544	4.337	7.417	62.383	29.313	108.657
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	459	535	105	180	40.245	-	40.960
Ticari alacaklar	93	108	16.623	28.429	4.240	-	32.777
Diğer duran varlıklar	-	-	4.267	7.297	2.065	2.580	11.942
Yabancı para varlıkların toplam YTL karşılığı	230.837	268.856	236.274	404.076	331.982	268.119	1.273.033
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	155.542	181.160	60.983	104.293	25.307	305	311.065
Ticari borçlar	135.184	157.449	21.522	36.807	25.372	50.466	270.094
Diğer borçlar (kısa vadeli)	482	561	20.535	35.119	14.470	-	50.150
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	(113)	(132)	794	1.358	73.200	19.151	93.577
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	96.476	112.366	502	859	66.456	-	179.681
Ticari borçlar	-	-	1.270	2.171	-	-	2.171
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	377.570	439.755	68.600	117.320	83.786	-	640.861
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	3.374	5.770	132	-	5.902
Yabancı para yükümlülüklerin toplam YTL karşılığı	765.141	891.159	177.580	303.697	288.723	69.922	1.553.501
Net yabancı para pozisyonu	(534.304)	(622.303)	58.694	100.379	43.259	198.197	(280.468)
Vadeli işlem net yabancı para pozisyonu	16.352	19.045	(52.002)	(88.934)	57.584	-	(12.305)

(*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin YTL karşılıklarını ifade etmektedir.

Ayrıca, Şirket'in yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları 21 numaralı dipnotta gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle yapmış olduğu toplam ihracat ve ithalat tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Toplam İhracat Tutarı	72.821	74.338
Toplam İthalat Tutarı	292	-
Toplam Döviz Yükümlülüğünün		
Hedge Edilme Oranı (%)	%30,02	%4,38

Fiyat riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metotları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Şirket, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Şirket'in maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir. Belirli bir vadesi olmayan finansal yükümlülükler bir yıldan uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

Kısa vadeli yükümlülükler	30 Eylül 2008				31 Aralık 2007			
	1 aya kadar	1 – 3 ay arası	3 – 12 ay arası	Toplam	1 aya kadar	1 – 3 ay arası	3 – 12 ay arası	Toplam
Finansal borçlar ve finansal kiralama işleminden borçlar	53,159	267,800	278,128	599,087	36.310	67.822	449.425	553.557
Ticari borçlar	834,627	197,783	98,904	1,131,314	31.707	624.415	150.732	806.854
Diğer borçlar								
-İlişkili taraflara ticari borçlar	1,073	-	-	1,073	-	892	-	892
-Diğer borçlar	41,430	41,494	721,074	803,998	15.540	18.372	745.810	779.722
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	59,964	-	-	59,964	81.609	2.615	608	84.832
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	206,499	35,088	42,269	283,856	110.443	55.987	179.777	346.207

Uzun vadeli yükümlülükler	30 Eylül 2008				31 Aralık 2007			
	1 – 3 yıl arası	3 – 5 yıl arası	5 yıldan fazla	Toplam	1 – 3 yıl arası	3 – 5 yıl arası	5 yıldan fazla	Toplam
Finansal borçlar ve finansal kiralama işleminden borçlar	867,892	248,585	88,620	1,205,097	868.047	290.610	247.188	1.405.845
Ticari borçlar	3,731	185	-	3,916	2.171	-	-	2.171
Diğer borçlar	119,221	2,065	772	122,058	67.357	-	-	67.357
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	77,191	-	-	77,191	68.037	-	-	68.037

Finansal araçların rayiç değeri

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Eylül 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

34. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırımını bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir. Belirli bir vadesi olmayan finansal yükümlülükler bir yıldan uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

35. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.

36. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Yoktur.