

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-37
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR....	7-13
NOT 3 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR.....	14
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 5 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	15
NOT 6 FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI.....	16-20
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	21
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	22
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	23-24
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	25
NOT 11 STOKLAR.....	26
NOT 12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	26
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	27
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	27
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	27-28
NOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	29
NOT 17 TEMETTÜ.....	29
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	29
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	29-30
NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30-33
NOT 21 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	34-37

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2011	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		4,732,275	3,711,251
Nakit ve nakit benzerleri	7	1,445,980	926,177
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar	8	944,229	1,116,564
Ticari alacaklar	10	1,019,784	880,983
Diğer alacaklar		1,903	1,485
Stoklar	11	523,358	308,535
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	16,860	15,324
Diğer dönen varlıklar		157,461	91,704
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı	3	614,510	362,020
		<u>4,724,085</u>	<u>3,702,792</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar		8,190	8,459
Duran Varlıklar		8,775,449	7,288,054
Uzun vadeli ticari alacaklar	10	25,018	53,762
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar	8	1,498,439	1,002,816
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	3,444,149	2,966,268
Maddi duran varlıklar		3,460,692	2,950,543
- Grup	14	3,346,521	2,855,530
- Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklar içindeki payı	3, 14	114,171	95,013
Maddi olmayan duran varlıklar		55,104	46,277
Şerefiye		209,106	178,206
Ertelenmiş vergi varlığı	20	28	22,091
Diğer duran varlıklar		66,066	56,263
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı	3	16,847	11,828
TOPLAM VARLIKLAR		<u>13,507,724</u>	<u>10,999,305</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2011	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2,183,254	1,704,365
Finansal borçlar		448,122	340,458
- Finansal kredilerden borçlar	9	442,928	336,282
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		5,194	4,176
Ticari borçlar	10	765,628	582,059
Diğer borçlar		199,277	169,773
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	6,073	15,623
Dönem karı vergi yükümlülüğü	20	50,206	44,641
Borç karşılıkları		32,631	22,731
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		34,987	42,389
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		124,549	101,805
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	3	521,781	384,886
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2,827,957	2,471,043
Finansal borçlar		578,237	582,526
- Finansal kredilerden borçlar	9	483,647	497,233
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		94,590	85,293
Ticari borçlar	10	12,893	10,245
Diğer borçlar		39,624	26,421
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		23,394	23,178
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	20	558,440	449,004
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	16	1,615,369	1,379,181
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	3	-	488
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8,066,384	6,450,331
Yasal ödenmiş sermaye	19	2,521,689	2,221,689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	19	552,691	60,977
Değer artış fonları		252,871	216,681
Yabancı para çevrim fonu		(251,319)	(158,658)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		237,335	201,615
Geçmiş yıllar karı		4,166,742	3,089,258
Net dönem karı		586,375	818,769
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		430,129	373,566
TOPLAM KAYNAKLAR		13,507,724	10,999,305

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2011	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2011	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2010
Sürdürülen faaliyetler				
Satış gelirleri	6	6,024,275	2,281,756	5,290,835
Satışların maliyeti (-)	6	(4,984,478)	(1,901,135)	(4,351,802)
BRÜT KAR		1,039,797	380,621	939,033
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	6	(68,747)	(22,936)	(74,386)
Genel yönetim giderleri (-)	6	(164,407)	(63,838)	(137,841)
Diğer faaliyet gelirleri	6	79,723	8,001	47,773
Diğer faaliyet giderleri (-)	6	(28,849)	(9,047)	(21,923)
FAALİYET KARI		857,517	292,801	752,656
Finansal gelirler	6	129,762	16,316	97,313
Finansal giderler (-)	6	(209,130)	(51,062)	(122,876)
VERGİ ÖNCESİ KAR		778,149	258,055	727,093
Dönem vergi gideri (-)	20	(120,515)	(52,131)	(96,498)
Ertelenmiş vergi gideri	20	(58,622)	(33,695)	453
DÖNEM KARI		599,012	172,229	631,048
Dönem Karının Dağılımı:				
Kontrol gücü olmayan paylar		12,637	5,882	17,831
Ana ortaklık payları		586,375	166,347	613,217
		599,012	172,229	631,048
Hisse Başına Kazanç				
- intifa senetleri	5	-	-	-
- adi hisse senedi (tam Kr)	5	0.23	0.07	0.25
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruşdan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		250,000,000,000	250,000,000,000	250,000,000,000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2011	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2011	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2010	
DÖNEM KARI	599,012	172,229	631,048	233,107	
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):					
Finansal varlıklar değer artış fonundaki artış	-	-	57,229	38,801	
Finansal varlık satışları nedeniyle değer artış fonundan çıkışlar	-	-	(940)	614	
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	578	247	(105)	298	
Cari dönem binalar yeniden değerleme düzeltilmesi	981	(8)	-	-	
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	829,529	313,892	(195,831)	(245,601)	
VERGİ ÖNCESİ DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	831,088	314,131	(139,647)	(205,888)	
Diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergi gideri	20	(312)	(48)	(11,237)	(7,943)
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	830,776	314,083	(150,884)	(213,831)	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1,429,788	486,312	480,164	19,276	
Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana ortaklık payları	1,361,620	472,991	474,641	37,780	
Kontrol gücü olmayan paylar	68,168	13,321	5,523	(18,504)	
	1,429,788	486,312	480,164	19,276	

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş Sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltilmesi	Değer artış fonları			Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
				Yeniden değerlendirme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkları						
1 Ocak 2010 itibarıyla açılış bakiyesi		1,821,689	7,598	180,229	40,923	(142,523)	168,162	2,742,767	816,094	5,634,939	370,688	6,005,627
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(6,579)	43,466	(20,312)	-	(155,151)		(138,576)	(12,308)	(150,884)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	613,217	613,217	613,217	17,831	631,048
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(6,579)	43,466	(20,312)	-	(155,151)	613,217	474,641	5,523	480,164
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(5,624)	-	-	-	5,624	-	-	-	-
Geçmiş yıl karları na transfer		-	-	-	-	-	-	816,094	(816,094)	-	-	-
Sermaye artırım ı		400,000	(20,378)	-	-	-	-	(379,622)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	(66,215)	-	-	-	-	-	-	(66,215)	-	(66,215)
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	33,453	(33,453)	-	-	-	-
Konsolidasyon kapsamındaki değışiklik		-	-	(2,116)	-	563	-	207	-	(1,346)	1,346	-
Temettü dağıtım ı		-	-	-	-	-	-	(148,865)	-	(148,865)	(20,287)	(169,152)
30 Eylül 2010 itibarıyla bakiye	19	2,221,689	(78,995)	165,910	84,389	(162,272)	201,615	2,847,601	613,217	5,893,154	357,270	6,250,424
1 Ocak 2011 itibarıyla açılış bakiyesi		2,221,689	60,977	214,402	2,279	(158,658)	201,615	3,089,258	818,769	6,450,331	373,566	6,823,897
Diğer kapsamlı gelir		-	-	40,747	903	(92,661)	-	826,256		775,245	55,531	830,776
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	586,375	586,375	586,375	12,637	599,012
Toplam kapsamlı gelir		-	-	40,747	903	(92,661)	-	826,256	586,375	1,361,620	68,168	1,429,788
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(5,460)	-	-	-	5,460	-	-	-	-
Geçmiş yıl karları na transfer		-	-	-	-	-	-	818,769	(818,769)	-	-	-
Sermaye artırım ı		300,000	49,798	-	-	-	-	(349,798)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	441,916	-	-	-	-	-	-	441,916	-	441,916
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	35,720	(35,720)	-	-	-	-
Temettü dağıtım ı	17	-	-	-	-	-	-	(187,483)	-	(187,483)	(11,605)	(199,088)
30 Eylül 2011 itibarıyla bakiye	19	2,521,689	552,691	249,689	3,182	(251,319)	237,335	4,166,742	586,375	8,066,384	430,129	8,496,513

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2011	Bağımsız incelemeden geçmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2010
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Vergi öncesi net kar		778,149	727,093
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat:			
- Amortisman ve itfa ve tükenme payları		146,263	171,112
- Kıdem tazminatı karşılığı		26	2,690
- Şüpheli alacak karşılığı		2,219	3,493
- Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		(25,142)	50,655
- Vadeli işlem rayiç değer gideri, net		(58)	517
- Faiz giderleri		128,496	32,854
- Faiz gelirleri		(53,454)	(35,256)
- Temettü gelirleri		(7,706)	(4,245)
- Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		135	91
- Maddi varlık satış karı, net	14	(6,395)	(2,743)
		<u>962,533</u>	<u>946,261</u>
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki azalış		70,897	39,877
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki azalış / (artış)		1,430	(15,015)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payındaki (artış) / azalış		(185,133)	96,335
Stoklardaki (artış) / azalış		(155,243)	49,794
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklardaki (artış) / azalış		(45,328)	93,488
Ticari ve diğer borçlardaki (azalış) / artış		71,548	1,996
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki azalış		(12,574)	(66,533)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payındaki azalış		61,801	(23,804)
Borc karşılıkları ve diğer yükümlülüklerindeki artış / (azalış)		(4,431)	(170,157)
		<u>(197,033)</u>	<u>5,981</u>
Ödenen vergi	20	(140,511)	(78,505)
Ödenen kıdem tazminatı		(1,633)	(1,507)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		<u>623,356</u>	<u>872,230</u>
Yatırım faaliyetlerinden nakit akımları			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		-	33,019
Satılmaya hazır menkul kıymetler		87,022	(256,147)
Maddi varlık satışından sağlanan nakit	14	22,049	33,335
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller		(161,766)	(92,541)
Alınan faiz		59,477	33,174
Şirket satın almalarından kaynaklanan net nakit çıkışı		-	(31,580)
Temettü gelirleri		7,706	4,245
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit		<u>14,488</u>	<u>(276,495)</u>
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Alınan kısa ve uzun vadeli krediler		473,215	185,385
Ödenen kısa ve uzun vadeli krediler		(573,147)	(361,446)
Ödenen faiz		(135,656)	(20,577)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri		(11,605)	(20,287)
Ödenen temettüleri		(187,483)	(148,865)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		<u>(434,676)</u>	<u>(365,790)</u>
Yabancı para çevrim farkları		316,336	(58,548)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki değişim		519,504	171,397
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	7	924,631	972,927
Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	7	<u>1.444.135</u>	<u>1.144.324</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12.71’si ve Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15.95’i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35.39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3.93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2011 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 3,257 ve 9,813 ’dür. (2010: 3,208 ve 11,598).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya’da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii. Afrika’daki inşaat faaliyetlerini Burundi, Libya ve Cibuti’de devam ettirmektedir.
- iv. Asya’daki inşaat faaliyetlerini Irak, Arabistan ve Umman’da devam ettirmektedir.
- v. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya, Kosova ve Bosna Hersek’te sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup’un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Eylül 2011 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2010 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK’nın Seri: XI, No: 29 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008’den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ’de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 4 Kasım 2011 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için altı aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Eylül 2011, 31 Aralık 2010, ve 30 Eylül 2010 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010	30 Eylül 2010
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	1.8453	1.5460	1.4512
ABD Doları- dönemsel ortalama	1.6181	1.4990	1.5142

2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide gelir tablosunda sırasıyla "pazarlama satış ve dağıtım giderleri" ve "genel yönetim giderleri" hesaplarında bulunan, kira gelirleri ile ilgili 15,136 TL ve 28,461 TL tutarındaki direk maliyetler "satışların maliyeti" hesabına sınıflanmıştır.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2011'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2010 da sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar Grup tarafından uygulanmış ve bu konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu özet konsolide finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

a) Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" (2010 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UMS 1'e yapılan değişiklik, Grup'un diğer kapsamlı gelir kalemleri ile ilgili gerekli analizini özkaynak hareket tablosunda veya dipnotlarda verebileceğine ve özkaynak değişim tablosunda veya dipnotlarda dönem içinde ortaklara dağıtılmak üzere muhasebeleştirilen temettü tutarı ile hisse başına düşen temettü tutarını açıklanmasına açıklık getirmektedir. Değişiklik geçmişe yönelik olarak uygulanmıştır.

b) Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

UFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. UFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. UFRS 9 uygulaması 1 Ocak 2013'ten itibaren zorunludur, önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup UFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010'da uygulamıştır çünkü yeni muhasebe politikası tutar, zamanlama ve gelecek nakit akımlarının belirsizliğini değerlendirecek kullanıcılara daha güvenilir ve daha doğru bilgiler sunar. Standardın 1 Ocak 2011'den önce geçiş hükümleri uyarınca karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir.

(c) 2011 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UMS 24 (2009) 'İlişkili Taraf Açıklamaları'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

UFRS 1 (değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

UFRYK 14 (Değişiklikler) Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir.

UFRYK 19 'Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi'

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 5 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması; UFRS 3 İşletme Birleşmeleri; UMS 27 Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar; UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama; ve UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standartlar, değişiklikler ve yorumların Grup'un finansal performansı veya finansal durumuna önemli bir etkisi olmamıştır.

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 1 (değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar

20 Aralık 2010 tarihinde, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan mali tablo hazırlayıcılarına UFRS'ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS'ye göre mali tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla UFRS 1'e ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Grup halihazırda UFRS'ye uygun finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler Şirket için geçerli değildir.

UFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar"

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, mali tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

UMS 12 "Gelir Vergisi"

UMS 12 "Gelir Vergisi" standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standartta yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

UFRS 10 "Konsolide Mali Tablolar"

UFRS 10 standardı, konsolidasyon ile ilgili açıklamaların yer aldığı UMS 27 "Konsolide ve Bireysel Mali Tablolar" ile UFRYK 12 "Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler" standartlarının yerine getirilmiştir. Bu standart, konsolidasyona tabi olan işletmelerin doğasına bakılmaksızın (örneğin; oy çoğunluğuna ya da genellikle özel amaçlı işletmelerdeki gibi diğer sözleşmeye bağlı düzenlemelere bağlı olarak kontrol edilen işletme olup, olmadığına bakılmaksızın) kontrol esasına bağlı olan tüm işletmeler için tek bir konsolidasyon modelinin kullanılmasını öngörmektedir.

UFRS 10 kapsamında kontrol, ana şirketin 1) konsolidasyona tabi olan işletme üzerinde gücünün olup olmadığı; 2) konsolidasyona tabi olan işletmeye katılımıyla herhangi bir getiri elde edip, etmeyeceği; ve 3) konsolidasyona tabi olan işletme üzerinde elde edilecek getirilerin tutarını etkileyebilecek gücünün olup, olmadığına göre belirlenir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFRS 11 "Ortak Düzenlemeler"

UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standardının yerine getirilen UFRS 11 standardında ortak düzenlemeler için getirilen yeni muhasebe gerekliliklerine yer verilmiştir. Müşterek kontrol altındaki işletmelerin muhasebe işlemlerinde kullanılan oransal konsolidasyon yöntemi opsiyonu bu Standart uyarınca kaldırılmıştır. UFRS 11 standardı ayrıca müşterek kontrol altında olan varlıkların ortak faaliyetler ile ortak girişimler olarak ayrılması işlemi de ortadan kaldırmıştır. Ortak faaliyet, müşterek kontrolü olan tarafların varlık haklarının ve yükümlülük zorunluluklarının olduğu ortak bir düzenlemedir. Ortak girişim ise, müşterek kontrolü olan tarafların net varlık haklarına sahip olduğu ortak bir düzenlemedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFRS 12 "Diğer İşletmede Bulunan Paylara İlişkin Açıklamalar"

UFRS 12, bir işletmenin katılımının olduğu şirketlere ait olan konsolide ve konsolide olmayan mali tablolara ilişkin ileri düzeyde açıklamalar getirmiştir. Bu standardın amacı; mali tablo kullanıcılarının kontrol esasını, konsolide varlık ve yükümlülükler üzerinde olabilecek kısıtlamaları, konsolide olmayan şirketlere katılımdan kaynaklanabilecek riskleri, ve kontrol gücü olmayan pay sahiplerinin konsolide şirket faaliyetlerine katılımını değerlendirebilmesi açısından bilgi sağlamaktır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

UMS 27 "Bireysel Mali Tablolar (2011)"

Bireysel mali tablolara ilişkin olarak öngörülen gerekliliklerde herhangi bir değişiklik yapılmamış ve buradaki bütün açıklamalar yeniden düzenlenen UMS 27 standardına ilave edilmiştir. UMS 27 standardındaki diğer bilgiler ise UFRS 10 standardında yer alanlar ile değiştirilmiştir.

UMS 28 "İştiraklerdeki ve Ortak Girişimlerdeki Yatırımlar (2011)"

UMS 28, UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 standartlarının yayınlanmasıyla birlikte yeniden düzenlenmiştir.

UFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Hesaplamaları"

UMSK, UFRS'ler kapsamında gerçeğe uygun değer ölçümünün kullanılmasını belirten açıklamalarını rehber niteliğinde tek bir kaynaktan toplamak amacıyla UFRS 13 *Gerçeğe Uygun Değer Hesaplamaları* standardını 12 Mayıs 2011 tarihinde yayınlamıştır. Bu standart, gerçeğe uygun değer tanımını yaparken, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini de belirtir. Bu standartta gerçeğe uygun değer hesaplamalarının gerekli olduğu durumlara açıklık getirilmez; ancak bir başka standardın öngördüğü durumlarda gerçeğe uygun değer nasıl hesaplanacağı ile ilgili açıklamalara yer verilir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, yapılan bu değişikliklerin uygulanması sonucu ortaya çıkacak etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 1 *Finansal Tabloların Sunumu (2011) – Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu*

UMS 1 standardında yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir içinde yer alan kalemlerin sunumu ve diğer kapsamlı gelir içinde sınıflandırılması konusunda açıklayıcı bilgilere yer verir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, yapılan bu değişikliklerin uygulanması sonucu ortaya çıkacak etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar (2011) ("Değişiklikler")*

UMS 19 standardında yapılan değişiklikler, tanımlanmış fayda planları ve kıdem tazminatı ile ilgili muhasebe işlemlerine değişiklik getirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, yapılan bu değişikliklerin uygulanması sonucu ortaya çıkacak etkileri henüz değerlendirmemiştir.

2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzeri değerler	125,803	56,029
Ticari alacaklar	440,477	281,567
Diğer dönen varlıklar	24,085	11,974
Stoklar	13,609	11,997
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	10,536	453
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	614,510	362,020
Duran Varlıklar		
Maliyet	349,554	317,612
Birikmiş amortisman	(235,383)	(222,599)
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı	114,171	95,013
Ticari alacaklar	13,968	11,491
Ertelenmiş vergi varlığı	-	227
Diğer duran varlıklar	2,879	110
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	16,847	11,828
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	92,863	76,692
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	159,886	37,143
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	269,032	271,051
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	521,781	384,886
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Diğer borçlar	-	488
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	488

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011	30 Eylül 2010
Satış gelirleri	671,643	451,039
Satışların maliyeti	(356,231)	(319,732)
Genel yönetim giderleri	(35)	(7)
Diğer faaliyet gelirleri	196	6,466
Diğer faaliyet giderleri	73	(261)
Finansal gelirler	1,035	859
Finansal giderler	(1,884)	(1,067)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(15,314)	(18,009)
Net kar	299,483	119,288

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

5. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımını yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	30 Eylül 2011 tarihinde sona eren 9 aylık dönem	30 Eylül 2011 tarihinde sona eren 3 aylık dönem	30 Eylül 2010 tarihinde sona eren 9 aylık dönem	30 Eylül 2010 tarihinde sona eren 3 aylık dönem
Hisse başına kazanç				
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0.23	0.07	0.25	0.09
- intifa senetleri (*)	-	-	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi				
- adi hisse senetleri	250,000,000,000	250,000,000,000	250,000,000,000	250,000,000,000
Kurucu intifa senetleri	1,000	1,000	1,000	1,000
Enka Holding intifa senetleri	1,000	1,000	1,000	1,000

(*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI

a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Eylül 2011					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1,112,067	488,285	702,896	3,721,027	-	6,024,275
Bölüm içi satış gelirleri	31,806	-	18,489	21,385	(71,680)	-
Satışların maliyeti	(768,225)	(149,826)	(579,367)	(3,487,060)	-	(4,984,478)
Bölüm içi satışların maliyeti	(38,662)	-	(6,434)	(21,518)	66,614	-
Brüt Kar	336,986	338,459	135,584	233,834	(5,066)	1,039,797
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(10,809)	(4,476)	(53,462)	-	-	(68,747)
Genel yönetim giderleri	(84,133)	(30,008)	(42,934)	(12,398)	5,066	(164,407)
Diğer faaliyet gelirleri	77,446	3,123	6,987	17,565	(25,398)	79,723
Diğer faaliyet giderleri	(18,046)	(*) (4,034)	(6,706)	(63)	-	(28,849)
Faaliyet Karı	301,444	303,064	39,469	238,938	(25,398)	857,517
Finansal gelirler	119,707	693	1,762	20,293	(12,693)	129,762
Finansal giderler (-)	(159,472)	(10,209)	(30,955)	(21,005)	12,511	(209,130)
Vergi Öncesi Kar	261,679	293,548	10,276	238,226	(25,580)	778,149
Dönem vergi gideri (-)	(46,066)	(31,790)	(14,429)	(28,230)	-	(120,515)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(3,288)	(14,916)	9,985	(50,403)	-	(58,622)
Dönem Karı	212,325	246,842	5,832	159,593	(25,580)	599,012

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	30 Eylül 2011				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	5,281,303	3,798,482	1,055,632	3,371,673	13,507,090
Dağıtılmamış varlıklar					634
Toplam Varlıklar	5,281,303	3,798,482	1,055,632	3,371,673	13,507,724
Bölüm yükümlülükleri	1,067,783	669,037	620,349	2,651,967	5,009,136
Dağıtılmamış yükümlülükler					2,075
Toplam Yükümlülükler	1,067,783	669,037	620,349	2,651,967	5,011,211
Diğer Bölüm Giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2011				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	52,037	86,672	13,270	6,409	158,388
Maddi olmayan duran varlıklar	1,661	72	877	768	3,378
Toplam Yatırım Harcamaları	53,698	86,744	14,147	7,177	161,766
Amortisman gideri	60,717	3,460	12,934	65,924	143,035
İtfa payları	2,272	58	701	197	3,228

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2011					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	486,183	172,354	259,345	1,363,874	-	2,281,756
Bölüm içi satış gelirleri	10,981	-	8,170	6,382	(25,533)	-
Satışların maliyeti	(345,879)	(46,730)	(214,855)	(1,293,671)	-	(1,901,135)
Bölüm içi satışların maliyeti	(13,479)	-	(3,803)	(6,433)	23,715	-
Brüt Kar	137,806	125,624	48,857	70,152	(1,818)	380,621
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(3,908)	(1,465)	(17,563)	-	-	(22,936)
Genel yönetim giderleri	(33,827)	(11,417)	(16,294)	(4,116)	1,816	(63,838)
Diğer faaliyet gelirleri	8,710	1,836	1,164	1,418	(5,127)	8,001
Diğer faaliyet giderleri	(3,191)	(*) (2,367)	(3,487)	(2)	-	(9,047)
Faaliyet Karı	105,590	112,211	12,677	67,452	(5,129)	292,801
Finansal gelirler	24,520	(4,720)	(5,100)	9,388	(7,772)	16,316
Finansal giderler (-)	(25,031)	(6,031)	(19,333)	(8,235)	7,568	(51,062)
Vergi Öncesi Kar	105,079	101,460	(11,756)	68,605	(5,333)	258,055
Dönem vergi gideri (-)	(32,126)	(10,832)	1,528	(10,701)	-	(52,131)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(3,330)	(11,190)	1,470	(20,645)	-	(33,695)
Dönem Karı	69,623	79,438	(8,758)	37,259	(5,333)	172,229

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Diğer Bölüm Giderleri	1 Temmuz - 30 Eylül 2011				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	23,605	25,016	7,085	1,395	57,101
Maddi olmayan duran varlıklar	582	21	499	290	1,392
Toplam Yatırım Harcamaları	24,187	25,037	7,584	1,685	58,493
Amortisman gideri	18,469	178	3,595	23,645	45,887
İtfâ payları	569	20	132	70	791

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2010						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1,406,375	415,902	562,428	2,906,130	-	5,290,835
Bölüm içi satış gelirleri	42,494	-	15,909	-	(58,403)	-
Satışların maliyeti	(1,109,026)	(119,137)	(461,290)	(2,662,349)	-	(4,351,802)
Bölüm içi satışların maliyeti	(48,639)	-	(4,122)	(189)	52,950	-
Brüt Kar	291,204	296,765	112,925	243,592	(5,453)	939,033
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(7,526)	(19,116)	(47,744)	-	-	(74,386)
Genel yönetim giderleri	(75,084)	(12,882)	(41,710)	(13,698)	5,533	(137,841)
Diğer faaliyet gelirleri	28,424	7,622	4,222	12,109	(4,604)	47,773
Diğer faaliyet giderleri	(17,471)	(*) (3,664)	(4,091)	(346)	3,649	(21,923)
Faaliyet Karı	219,547	268,725	23,602	241,657	(875)	752,656
Finansal gelirler	91,144	3,673	5,354	8,756	(11,614)	97,313
Finansal giderler (-)	(84,498)	(6,853)	(14,154)	(25,363)	7,992	(122,876)
Vergi Öncesi Kar	226,193	265,545	14,802	225,050	(4,497)	727,093
Dönem vergi gideri (-)	(35,027)	(27,216)	(15,612)	(18,643)	-	(96,498)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	15,482	(13,390)	11,992	(13,631)	-	453
Dönem Karı	206,648	224,939	11,182	192,776	(4,497)	631,048

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

31 Aralık 2010					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	4,152,744	3,262,615	756,914	2,826,349	10,998,622
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	683
Toplam Varlıklar	4,152,744	3,262,615	756,914	2,826,349	10,999,305
Bölüm yükümlülükleri	897,723	571,958	411,982	2,292,075	4,173,738
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1,670
Toplam Yükümlülükler	897,723	571,958	411,982	2,292,075	4,175,408
1 Ocak - 30 Eylül 2010					
Diğer Bölüm Giderleri	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	57,883	14,698	16,807	1,573	90,961
Maddi olmayan duran varlıklar	867	31	118	564	1,580
Toplam Yatırım Harcamaları	58,750	14,729	16,925	2,137	92,541
Amortisman gideri	87,975	3,715	13,155	61,901	166,746
İtfa payları	3,622	105	455	184	4,366

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2010					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	342,647	140,423	217,625	1,016,921	-	1,717,616
Bölüm içi satış gelirleri	12,066	-	6,511	-	(18,577)	-
Satışların maliyeti	(311,649)	(38,770)	(178,855)	(951,597)	-	(1,480,871)
Bölüm içi satışların maliyeti	(15,546)	-	(2,725)	(36)	18,307	-
Brüt Kar	27,518	101,653	42,556	65,288	(270)	236,745
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2,930)	(16,059)	(14,631)	-	-	(33,620)
Genel yönetim giderleri	(26,020)	8,365	(12,624)	(4,830)	1,500	(33,609)
Diğer faaliyet gelirleri	15,621	898	915	279	(4,523)	13,190
Diğer faaliyet giderleri	(5,016)	(*) (100)	(3,237)	(239)	1,027	(7,565)
Faaliyet Karı	9,173	94,757	12,979	60,498	(2,266)	175,141
Finansal gelirler	13,741	530	(211)	(1,077)	(2,870)	10,113
Finansal giderler (-)	64,759	6,513	(1,441)	(8,136)	1,870	63,565
Vergi Öncesi Kar	87,673	101,800	11,327	51,285	(3,266)	248,819
Dönem vergi gideri (-)	(13,015)	(9,190)	(7,031)	(1,956)	-	(31,192)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	5,873	(5,755)	5,252	10,110	-	15,480
Dönem Karı	80,531	86,855	9,548	59,439	(3,266)	233,107

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Diğer Bölüm Giderleri	1 Temmuz - 30 Eylül 2010				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	29,495	13,712	7,404	448	51,059
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	77	59	136
Toplam Yatırım Harcamaları	29,495	13,712	7,481	507	51,195
Amortisman gideri	45,153	1,309	4,781	20,776	72,019
İtfa payları	2,928	36	167	62	3,193

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2011 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 3,720,610 TL (30 Eylül 2010: 2,906,130 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 3,295,576 TL (30 Eylül 2010: 2,494,232 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Eylül 2011						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	4,539,844	972,504	352,972	158,955	-	6,024,275
Bölüm içi satışlar	66,614	5,065	-	-	(71,679)	-
Yatırım harcamaları	39,807	93,861	9,651	18,447	-	161,766

30 Eylül 2011						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	7,413,589	4,584,745	1,299,171	209,585	-	13,507,090

1 Temmuz - 30 Eylül 2011						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,696,541	400,048	115,703	69,464	-	2,281,756
Bölüm içi satışlar	23,717	1,815	-	-	(25,532)	-
Yatırım harcamaları	14,660	29,158	3,737	10,938	-	58,493

1 Ocak - 30 Eylül 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	3,658,925	1,356,686	196,450	78,774	-	5,290,835
Bölüm içi satışlar	52,871	5,532	-	-	(58,403)	-
Yatırım harcamaları	41,745	41,487	6,591	2,718	-	92,541

31 Aralık 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	6,198,984	3,942,119	741,945	115,574	-	10,998,622

1 Temmuz - 30 Eylül 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,267,081	332,790	92,390	25,355	-	1,717,616
Bölüm içi satışlar	17,079	1,498	-	-	(18,577)	-
Yatırım harcamaları						-

(*) Grup, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Kasa	4,427	2,379
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	624,484	227,547
Vadeli mevduatlar	811,290	692,814
Diğer hazır varlıklar	5,779	3,437
	<u>1,445,980</u>	<u>926,177</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(1,845)	(1,546)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>1,444,135</u>	<u>924,631</u>

Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0.15-%6.00	%0.15-%6.00
Rus Rublesi	%4.00-%6.25	%2.50-%4.75
Euro	%0.42-%5.15	%0.25-%3.50
Türk Lirası	%5.75-%11.48	%3.00-%9.05
Japon Yeni	%1.00	%0.30-%1.00
Çin Yuanı	%0.95-%2.85	%1.71

Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar aşağıdaki gibidir:

ABD Doları - Sabit faiz oranı	%2.45-%6.00	%2.45-%6.00
-------------------------------	-------------	-------------

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve vadeli mevduatları ile kısa vadeli hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	9,601	12,618
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	565,716	781,467
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	253,854	218,396
- Yerli piyasa	4,149	4,490
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	34,262	27,941
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	54,413	44,332
- Yerli piyasa	22,234	27,320
	<u>944,229</u>	<u>1,116,564</u>

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve mevduatları ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1,033,256	651,656
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	374,245	286,752
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	60,178	35,756
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	28,784	26,729
Hisse senetleri	<u>1,976</u>	<u>1,923</u>
	<u>1,498,439</u>	<u>1,002,816</u>

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	22 Ekim 2049	10 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	15 Şubat 2041	15 Şubat 2040
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	6 Ocak 2021	1 Nisan 2020
- Uluslararası piyasalar	14 Şubat 2034	14 Şubat 2034

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar:

	30 Eylül 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	Euribor +%1.10 - %3.90	Euro	4,338	10,913
	Libor +%3.00 - %7.40	ABD Doları	20,328	37,511
	%10.75	TL	9,395	9,395
	%0	JPY	344,679	8,290
			<u>66,109</u>	
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				376,819
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u>442,928</u>

Uzun vadeli finansal borçlar:

	30 Eylül 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor +%0.10 - %4.26	ABD Doları	119,953	221,349
OPIC kredisi	%7.54 - %7.90	ABD Doları	78,634	145,103
Hermes kredisi	Libor +%0.625	ABD Doları	9,838	18,154
OND kredisi	Libor +%0,70	ABD Doları	12,467	23,005
Hermes kredisi	Euribor +%0.23 - %0.65	Euro	41,797	105,149
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor +%1.45 - %4.50	ABD Doları	15,219	28,084
	Euribor +%1.45 - %4.70	Euro	27,994	70,425
	%1.45	JPY	10,274,955	247,110
	%10.00	TL	2,087	2,087
			<u>860,466</u>	
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(376,819)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u>483,647</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri				
	Libor + %1.90	ABD Doları	14,142	21,864
	%7.15	TL	799	799
				<u>22,663</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				313,619
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u>336,282</u>

Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0.10 - %4.26	ABD Doları	153,658	237,555
OPIC kredisi	%7.54 - %7.90	ABD Doları	90,593	140,057
Hermes kredisi	Libor + %0.625	ABD Doları	15,084	23,320
OND kredisi	Libor + %0.70	ABD Doları	16,072	24,847
Hermes kredisi	Euribor + %0.23 - %0.65	Euro	34,618	70,936
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1.30 - %3.00	ABD Doları	8,103	12,527
	Euribor + %1.55 - %4.70	Euro	27,635	56,627
	%0.75	JPY	8,601,680	162,854
	%10.00	TL	2,036	2,036
Irak bağlantılı Eximbank kredileri (*)		ABD Doları	80,699	124,761
		Euro	2,241	4,592
				<u>860,112</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(313,619)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31,863)	(49,260)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u>497,233</u>

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
1 yıldan az	376,819	313,619
1 - 5 yıl	483,647	417,140
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(376,819)	(313,619)
	<u>483,647</u>	<u>417,140</u>

(*) Grup 25 Şubat 2011 tarihinde yürürlüğe giren 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank) nezdinde yürütülen Geliştirme ve Destekleme Fonu kaynaklı Irak Kredi Programı kapsamında kanunun yayımlandığı tarih itibarıyla tahakkuk eden borçlarını yeniden yapılandırmış ve bu kanun kapsamında 50,537 ABD Doları ve 2,241 Euro anapara ve 62,333 ABD Doları tutarında faiz ödemesi yapmıştır. Grup geçmiş dönemlerde Irak Kredisi programı çerçevesinde Eximbank'tan kullanmış olduğu ve özü itibarıyla uğranılan mağduriyetin giderilmesi amacıyla taşıyan krediler üzerinden 6111 sayılı Kanun'un yayımı tarihine kadar herhangi bir faiz tahakkuk ettirmemiş ve herhangi bir tutar da ödemiş değildir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	771,086	639,742
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(589)	(311)
Vadeli çekler ve alacak senetleri	155,070	156,884
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(2,250)	(2,116)
İnşaat işlerinden alacaklar	101,875	87,225
İşveren idare payı alacakları (*)	44,545	42,594
	<u>1,069,737</u>	<u>924,018</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(49,953)	(43,035)
	<u>1,019,784</u>	<u>880,983</u>

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	25,781	49,043
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(771)	(874)
Ticari alacaklar	9	5,648
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(1)	(56)
Irak alacakları	-	177,970
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı - 1 (*)	-	(46,627)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı - 2 (**)	-	(49,260)
Irak alacakları karşılığı	-	(82,082)
	<u>25,018</u>	<u>53,762</u>

(*) Grup'un aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(**) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	751,640	574,844
Ticari borçlar reeskontu (-)	(42)	(51)
Borç senetleri	13,755	6,206
Borç senetleri reeskontu (-)	(37)	(43)
Diğer ticari borçlar	312	1,103
	<u>765,628</u>	<u>582,059</u>
Uzun vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	12,893	10,245
	<u>12,893</u>	<u>10,245</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. STOKLAR

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Hammade ve yedek parça	211,069	151,380
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	176,090	69,853
Mamul stokları	55,405	32,443
Yoldaki mallar	45,224	18,444
Yarı mamul stokları	26,726	21,937
İnşaat malzemeleri	10,819	16,004
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1,975)	(1,526)
	<u>523,358</u>	<u>308,535</u>

(*) 30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

30 Eylül 2011 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2010 – Yoktur).

12. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	2,841,633	2,984,170
Tahmini kazançlar	16,026	75,694
	<u>2,857,659</u>	<u>3,059,864</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam fatura lanan hakediş bedeli	(2,846,872)	(3,060,163)
	<u>10,787</u>	<u>(299)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	16,860	15,324
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(6,073)	(15,623)
	<u>10,787</u>	<u>(299)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 30 Eylül 2011 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 247,077 TL (31 Aralık 2010: 113,742 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2011	2010
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	2,966,268	2,847,686
Yabancı para çevrim farkları	462,629	(114,140)
Arazi kiralaması ile ilgili yapılan harcamalar	14,615	-
Maddi duran varlıklardan ve yapılmakta olan yatırımlardan transferler	637	35,221
30 Eylül itibarıyla bakiye	<u>3,444,149</u>	<u>2,768,767</u>

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek yönetime tabi ortakları ile birlikte ara dönem içerisinde 161,766 TL'lik maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 15,564 TL olan sabit kıymetler 22,049 TL karşılığında satılmıştır.

15. TAAHHÜTLER

Opsiyonel kiralama taahhütleri

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez gayrimenkul kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
1 yıl içinde ödenecek	16,178	12,572
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	47,873	45,803
5 yıldan sonra ödenecek	45,939	44,495
	<u>109,990</u>	<u>102,870</u>

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
1 yıldan az	530,826	400,922
1 - 5 yıl	1,159,853	912,133
5 yıldan fazla	601,429	513,765
	<u>2,292,108</u>	<u>1,826,820</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER (devamı)

Davalar:

Grup'un Rusya'da bulunan iki inşaat projesi ile ilgili uğradığı zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı açtığı davalardan biri sonuçlanmış ve Grup bu dava sonucunda 11,343 ABD Doları ile 7,607 Euro tahsil etmiştir. Grup'un uğradığı zarar ve alacak talebi ile ilgili açmış olduğu 118,567 ABD Doları tutarındaki diğer dava rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir. Bu dava ile ilgili işverenin de 66,906 ABD Doları tutarında karşı talebi bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hususun dışında, Grup'un 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla sona eren 9 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla sona eren 9 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2011		31 Aralık 2010	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		5,504,732		4,579,510
-ABD Doları	2,647,374	4,885,200	2,731,139	4,222,341
-Euro	140,540	353,556	158,602	324,991
-TL	18,127	18,127	4,120	4,120
-Diğer (*)		247,849		28,058
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		663,861		519,481
-ABD Doları	23,935	44,167	43,078	66,598
-Euro	83,115	209,093	63,453	130,022
-TL	1,751	1,751	1,000	1,000
-Diğer (*)		408,850	-	321,861
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		738		618
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		738		618
-ABD Doları	400	738	400	618
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>6,169,331</u>		<u>5,099,609</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla %0.01'dir (31Aralık 2010: %0.01).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Ertelenmiş gelir (*)	1,610,181	1,373,038
Ertelenmiş kira geliri	5,188	6,143
	<u>1,615,369</u>	<u>1,379,181</u>

(*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

17. TEMETTÜ

30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi içinde, 2010 yılı net dağıtılabilir dönem karının birinci ve ikinci tertip yasal akçeler ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin tamamı olan toplam 160,000 TL'nin nakit temettü olarak dağıtılması (beher hisse için brüt olmak üzere 0.0727 Tam TL brüt / 0.0618 Tam TL net) taahhüt edilmiş ve tamamı ödenmiştir.

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi içinde, 2009 yılı net dağıtılabilir dönem karının birinci ve ikinci tertip yasal akçeler ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin tamamı olan toplam 144,000 TL'nin nakit temettü olarak dağıtılması (beher hisse için brüt olmak üzere 0.0800 Tam TL brüt / 0.0680 Tam TL net) taahhüt edilmiş ve tamamı ödenmiştir.

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2011		31 Aralık 2010	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%48.98	1,224,471	%48.80	1,073,556
Tara ve Gülçelik Aileleri	%27.99	699,800	%28.08	617,786
Halka açık kısım	%12.71	317,834	%12.79	281,454
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5.95	148,687	%5.96	131,101
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4.37	109,208	%4.37	96,103
	<u>%100.00</u>	<u>2.500.000</u>	<u>%100.00</u>	<u>2.200.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>2.521.689</u>		<u>2.221.689</u>
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		552,691		60,977
Toplam sermaye		<u>3.074.380</u>		<u>2.282.666</u>

(*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Grup'un tarihsel sermayesi, 21 Nisan 2011 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden, 2,200,000 TL'den 2,500,000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 300,000 TL , yine aynı Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1'inci Temettü'den 213,000 TL'si ve 2'nci Temettü'den 87,000 TL'sinin sermayeye ilave edilmesi suretiyle karşılanmıştır.

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011		31 Aralık 2010	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	220,000,000,000	2,200,000	180,000,000,000	1,800,000
Birlikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	30,000,000,000	300,000	40,000,000,000	400,000
	<u>250,000,000,000</u>	<u>2,500,000</u>	<u>220,000,000,000</u>	<u>2,200,000</u>

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2010: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2010: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Türkiye'deki vergi uygulamaları (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 30 Eylül 2011 ve 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2011	1 Ocak - 30 Eylül 2010
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(120,515)	(96,498)
Ertelenmiş vergi gideri	(58,622)	453
	<u>(179,137)</u>	<u>(96,045)</u>

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%20	%20
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2011	2010
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	44,641	24,272
Cari dönem vergi gideri	120,515	96,498
Ödenen vergiler	(140,511)	(78,505)
Çevrim farkı	25,561	(4,893)
30 Eylül itibarıyla kapanış bakiyesi	<u>50,206</u>	<u>37,372</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	2011	2010
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(865,517)	(681,553)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	-	(46)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(39,201)	(14,651)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(4,009)	(3,084)
Diğer		(7,499)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(908,727)</u>	<u>(706,833)</u>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	318,816	271,861
Taşınan vergi zararı	14,597	958
Şüpheli alacak karşılığı	3,504	2,758
Kıdem tazminatı karşılığı	3,608	2,990
Stok değer düşüklüğü karşılığı	919	720
Ertelenmiş finansal giderler	484	633
Diğer	8,387	-
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	<u>350,315</u>	<u>279,920</u>
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(558,412)</u>	<u>(426,913)</u>

(*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Ertelenen vergi varlıkları	28	22,091
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(558,440)	(449,004)
Net vergi yükümlülükleri	<u>(558,412)</u>	<u>(426,913)</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

30 Eylül 2011 ve 2010 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2011	2010
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	426,913	379,986
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	(1,014)
1 Ocak bakiyesi	426,913	378,972
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	58,622	(453)
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	312	11,237
Yabancı para çevrim farkları	72,565	(9,825)
30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	558,412	379,931
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	558,412	379,931
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	(846)
30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	558,412	379,085

30 Eylül 2011 ve 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2011			1 Ocak - 30 Eylül 2010		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	-	-	-	56,289	(11,258)	45,031
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	578	(116)	462	(105)	21	(84)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	829,529	-	829,529	(195,831)	-	(195,831)
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	981	(196)	785	-	-	-
	831,088	(312)	830,776	(139,647)	(11,237)	(150,884)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
A.Döviz cinsinden varlıklar	2,373,594	1,950,479
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1,154,354)	(735,340)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1,219,240	1,215,139

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Eylül 2011				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	294,134	13,244	68,876	17,764	78,659
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,196,455	158,870	191,211	133,260	289,003
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar					
3. Diğer	247,476	316	10,986	93,406	125,849
4. DÖNEN VARLIKLAR	1,738,065	172,430	271,073	244,430	493,511
5. Ticari Alacaklar	24,431	26	8,097	-	4,012
6a. Parasal Finansal Varlıklar	590,788	-	182,838	60,178	70,644
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar					
7. Diğer	20,310	5,155	993	2,471	5,828
8. DURAN VARLIKLAR	635,529	5,181	191,928	62,649	80,484
9. TOPLAM VARLIKLAR	2,373,594	177,611	463,001	307,079	573,995
10. Ticari Borçlar	114,412	8,312	11,710	30,140	39,475
11. Finansal Yükümlülükler	244,509	17,185	45,508	1,502	96,812
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	516,109	21,402	39,897	57,061	319,188
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler					
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	875,030	46,899	97,115	88,703	455,475
14. Ticari Borçlar	12,893	-	5,125	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	265,413	6,362	28,947	657	180,194
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1,018	266	209	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler					
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	279,324	6,628	34,281	657	180,194
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,154,354	53,527	131,396	89,360	635,669
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
19.b Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,219,240	124,084	331,605	217,719	(61,674)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	951,454	118,613	319,626	121,842	(193,351)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	124,915	19,718	40,022		1,866
26. İthalat	555,535	87,774	102,580		179,895

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	31 Aralık 2010				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	252,889	6,378	71,667	20,309	75,866
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,040,972	182,823	231,135	125,572	159,138
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	122,896	693	4,217	36,097	77,086
4. DÖNEN VARLIKLAR	1,416,757	189,894	307,019	181,978	312,090
5. Ticari Alacaklar	47,474	105	17,992	-	10,445
6a. Parasal Finansal Varlıklar	470,767	-	186,058	35,756	53,760
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	15,481	4,996	685	2,061	4,293
8. DURAN VARLIKLAR	533,722	5,101	204,735	37,817	68,498
9. TOPLAM VARLIKLAR	1,950,479	194,995	511,754	219,795	380,588
10. Ticari Borçlar	95,434	4,615	8,307	32,637	38,641
11. Finansal Yükümlülükler	159,484	10,496	37,360	736	65,967
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	301,974	20,431	54,127	54,420	105,056
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	556,892	35,542	99,794	87,793	209,664
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	177,297	3,251	26,569	1,086	116,743
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1,151	416	188	-	122
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	178,448	3,667	26,757	1,086	116,865
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	735,340	39,209	126,551	88,879	326,529
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	1,430	-	698	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	48,536	15,100	12,294	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	47,106	15,100	11,596	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,216,569	155,786	385,901	130,916	54,059
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,076,762	150,097	380,301	92,758	(27,320)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	212,373	23,165	89,004	-	657
26. İthalat	337,567	54,047	66,937	-	123,439

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011		31 Aralık 2010	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	21,772	(21,772)	13,092	(13,092)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	21,772	(21,772)	13,092	(13,092)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	83,422	(83,422)	78,932	(78,932)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	143	(143)
6- Euro net etki (4+5)	83,422	(83,422)	79,075	(79,075)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	(6,167)	6,167	5,406	(5,406)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	(6,167)	6,167	5,406	(5,406)
Toplam (3+6+9)	99,027	(99,027)	97,573	(97,573)