

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
KONSOLİDE GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	7-80
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7-9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-32
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	33
NOT 4 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR	34
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	35-37
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	38
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	39
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR	40-43
NOT 9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	44-45
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	46
NOT 11 STOKLAR	46
NOT 12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ	47
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	47-48
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	49-51
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	51
NOT 16 ŞEREFİYE	51-52
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	52-53
NOT 18 TAAHHÜTLER	53-55
NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	56
NOT 20 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	57
NOT 21 ÖZKAYNAKLAR	58-60
NOT 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	61
NOT 23 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	61
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	62
NOT 25 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER	62-63
NOT 26 FİNANSAL GELİRLER	63
NOT 27 FİNANSAL GİDERLER	63
NOT 28 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	64
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	65-68
NOT 30 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	69
NOT 31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	69-70
NOT 32 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI	70-78
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	79-80
NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	80

1 OCAK – 31 ARALIK 2011 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Enka İnşaat), bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş, bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 19 Mart 2012

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven
Sorumlu Ortak Başdenetçi

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2011	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2010
Dönen Varlıklar		5.196.638	3.711.251
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.428.361	926.177
Finansal yatırımlar	7	1.197.476	1.116.564
Ticari alacaklar	9	1.104.197	880.983
Diğer alacaklar	10	2.151	1.485
Stoklar	11	508.413	308.535
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	98.738	15.324
Diğer dönen varlıklar	20	150.518	91.704
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı	4	479.134	362.020
		<u>4.968.988</u>	<u>3.702.792</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetler	28	227.650	8.459
Duran Varlıklar		8.895.185	7.288.054
Uzun vadeli ticari alacaklar	9	36.291	53.762
Finansal yatırımlar	7	1.463.114	1.002.816
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	3.669.693	2.966.268
Maddi duran varlıklar		3.479.102	2.950.543
- Grup	14	3.365.450	2.855.530
- Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	4	113.652	95.013
Maddi olmayan duran varlıklar	15	55.579	46.277
Şerefiye	16	120.058	178.206
Ertelenmiş vergi varlığı	29	180	22.091
Diğer duran varlıklar	20	54.710	56.263
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı	4	16.458	11.828
TOPLAM VARLIKLAR		<u>14.091.823</u>	<u>10.999.305</u>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2011	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2010
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.259.274	1.704.365
Finansal borçlar		406.023	340.458
- Finansal kredilerden borçlar	8	400.886	336.282
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	5.137	4.176
Ticari borçlar	9	825.540	582.059
Diğer borçlar	10	237.273	169.773
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	7.187	15.623
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	53.409	44.641
Borç karşılıkları	17	61.838	22.731
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	56.848	42.389
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	165.872	101.805
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	445.284	384.886
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.813.786	2.471.043
Finansal borçlar		478.372	582.526
- Finansal kredilerden borçlar	8	380.954	497.233
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	97.418	85.293
Ticari borçlar	9	12.720	10.245
Diğer borçlar	10	46.058	26.421
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	24.646	23.178
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	29	613.097	449.004
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	20	1.625.965	1.379.181
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	12.928	488
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.561.448	6.450.331
Yasal ödenmiş sermaye	21	2.521.689	2.221.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	21	625.331	60.977
Değer artış fonları	21	384.222	216.681
Yabancı para çevrim fonu		(327.962)	(158.658)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	237.335	201.615
Geçmiş yıllar karı	21	4.271.187	3.089.258
Net dönem karı		849.646	818.769
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		457.315	373.566
TOPLAM KAYNAKLAR		14.091.823	10.999.305

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE
SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2011	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2010
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış gelirleri	5, 22	8.415.310	6.889.562
Satışların maliyeti (-)	5, 22	(6.989.434)	(5.720.904)
BRÜT KAR		1.425.876	1.168.658
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5, 23, 24	(56.496)	(65.001)
Genel yönetim giderleri (-)	5, 23, 24	(209.128)	(163.776)
Diğer faaliyet gelirleri	5, 25	144.724	84.589
Diğer faaliyet giderleri (-)	5, 25	(59.210)	(28.712)
FAALİYET KARI		1.245.766	995.758
Finansal gelirler	5, 26	181.026	171.773
Finansal giderler (-)	5, 27	(272.305)	(156.816)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		1.154.487	1.010.715
Dönem vergi gideri (-)	29	(178.199)	(133.554)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	29	(95.467)	(45.191)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		880.821	831.970
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı	28	177	7.109
DÖNEM KARI		880.998	839.079
Dönem Karının Dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		31.352	20.310
Ana ortaklık payları		849.646	818.769
		880.998	839.079
Hisse Başına Kazanç			
- adi hisse senedi (tam Kr)	30	0,34	0,33
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		250.000.000.000	250.000.000.000

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2011	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2010
DÖNEM KARI	<u>880.998</u>	<u>839.079</u>
Diğer Kapsamlı Gelir:		
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	750	120
Vergi etkisi	<u>(150)</u>	<u>(24)</u>
	600	96
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki değişim		
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	176.734	44.849
Vergi etkisi	<u>(21.125)</u>	<u>(5.810)</u>
	155.609	39.039
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	881.241	77.100
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR	<u>1.037.450</u>	<u>116.235</u>
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	<u>1.918.448</u>	<u>955.314</u>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	121.709	28.855
Ana ortaklık payları	1.796.739	926.459
	<u>1.918.448</u>	<u>955.314</u>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

	Değer artış fonları											
	Dipnot referansı	Yasal ödenmiş sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltilmesi	Yeniden değerlendirme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2010 itibarıyla bakiye		1.821.689	7.598	180.229	40.923	(142.523)	168.162	2.742.767	816.094	5.634.939	370.688	6.005.627
Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili muhasebe politikasının değişmesinin etkisi (not 2.4.b)		-	-	-	(39.778)	-	-	39.778	-	-	-	-
1 Ocak 2010 itibarıyla bakiye (Düzeltilmiş)		1.821.689	7.598	180.229	1.145	(142.523)	168.162	2.782.545	816.094	5.634.939	370.688	6.005.627
Diğer kapsamlı gelir		-	-	45.158	1.134	(16.734)	-	78.132	-	107.690	8.545	116.235
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	818.769	818.769	20.310	839.079
Toplam kapsamlı gelir		-	-	45.158	1.134	(16.734)	-	78.132	818.769	926.459	28.855	955.314
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(8.730)	-	-	-	8.730	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	816.094	(816.094)	-	-	-
Sermaye artırımı	21	400.000	4.421	-	-	-	-	(404.421)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	48.958	-	-	-	-	-	-	48.958	-	48.958
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	33.453	(33.453)	-	-	-	-
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik		-	-	(2.255)	-	599	-	221	-	(1.435)	1.435	-
Temettü dağıtımı	21	-	-	-	-	-	-	(158.590)	-	(158.590)	(27.412)	(186.002)
31 Aralık 2010 itibarıyla bakiye		2.221.689	60.977	214.402	2.279	(158.658)	201.615	3.089.258	818.769	6.450.331	373.566	6.823.897
1 Ocak 2011 itibarıyla bakiye		2.221.689	60.977	214.402	2.279	(158.658)	201.615	3.089.258	818.769	6.450.331	373.566	6.823.897
Diğer kapsamlı gelir		-	-	172.415	1.105	(169.304)	-	942.877	-	947.093	90.357	1.037.450
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	849.646	849.646	31.352	880.998
Toplam kapsamlı gelir		-	-	172.415	1.105	(169.304)	-	942.877	849.646	1.796.739	121.709	1.918.448
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(5.979)	-	-	-	5.979	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	818.769	(818.769)	-	-	-
Sermaye artırımı	21	300.000	58.063	-	-	-	-	(358.063)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	506.291	-	-	-	-	-	-	506.291	-	506.291
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	35.720	(35.720)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	21	-	-	-	-	-	-	(191.913)	-	(191.913)	(37.960)	(229.873)
31 Aralık 2011 itibarıyla bakiye		2.521.689	625.331	380.838	3.384	(327.962)	237.335	4.271.187	849.646	8.561.448	457.315	9.018.763

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

	Dipnot referansları	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2011	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2010
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Dönem karı		880.998	839.079
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat:			
- Amortisman ve itfa ve tükenme payları	24	194.258	192.487
- Kıdem tazminatı karşılığı	19	2.364	6.114
- Şüpheli alacak karşılığı	25	12.365	5.946
- Dava karşılıkları	25	2.590	2.998
- Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		(50.603)	54.791
- Vadeli işlem rayiç değer gideri, net	26, 27	11.999	1.089
- Faiz giderleri ve ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	27	143.789	45.093
- Faiz ve vade farkı gelirleri	26	(74.228)	(44.647)
- Temettü gelirleri	26	(9.800)	(3.823)
- Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		802	(184)
- Maddi varlık satış karı, net	25	(7.911)	(4.026)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç bedel değer farkı	13	(74.302)	(29.536)
- Pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç	3	-	(20.984)
- Faiz tahakkuku		418	463
- Vergi gideri	28, 29	273.722	178.809
		<u>1.306.461</u>	<u>1.223.669</u>
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki (artış)/azalış		(7.469)	28.061
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki artış		(80.016)	(12.909)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payındaki (artış) / azalış		(38.825)	92.541
Stoklardaki (artış) / azalış		(146.448)	113.156
Diğer cari / dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklardaki (artış) / azalış		(22.264)	126.318
Ticari ve diğer borçlardaki (azalış) / artış		114.583	(16.275)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki (azalış) / artış		(11.901)	(83.107)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payındaki azalış		(12.636)	(15.313)
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerindeki artış / (azalış)		<u>105.827</u>	<u>(244.666)</u>
		(99.149)	(12.194)
Ödenen vergi	29	(202.600)	(134.395)
Ödenen kıdem tazminatı	19	(2.678)	(1.066)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		<u>1.002.034</u>	<u>1.076.014</u>
Yatırım faaliyetlerinden nakit akımları			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		-	38.650
Finansal yatırımlar		(71.134)	(539.797)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		-	(80)
Maddi varlık satışından sağlanan nakit		58.056	19.956
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller		(227.804)	(81.584)
Alınan faiz		82.976	45.092
Şirket satın almalarından kaynaklanan net nakit çıkışı	3	-	(29.105)
Temettü gelirleri	26	9.800	3.823
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		<u>(148.106)</u>	<u>(543.045)</u>
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Alınan kısa ve uzun vadeli krediler		569.048	221.360
Ödenen kısa ve uzun vadeli krediler		(817.334)	(599.563)
Ödenen faiz		(155.794)	(39.077)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		(3.245)	(190)
Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettüleri		(37.960)	(27.412)
Ödenen temettüleri		<u>(191.913)</u>	<u>(158.590)</u>
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		<u>(637.198)</u>	<u>(603.472)</u>
Yabancı para çevrim farkları		285.112	22.207
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		501.842	(48.296)
Dönem başı itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler	6	924.630	972.927
Dönem sonu itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler	6	<u>1.426.472</u>	<u>924.631</u>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,71'si ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2011 yılı çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 3.201 ve 10.357'dir (2010: 3.208 ve 11.598).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Grup aşağıdaki coğrafi bölgelerde şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii. Afrika'da Burundi, Libya, Cibuti ve Ekvator Ginesi; Asya'da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; Amerika'da Dominik Cumhuriyeti'nde inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya, Kosova ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, Enka İnşaat'ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Pimaş	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş Çelik)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdüleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevki ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Airenka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Airenka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	Şirket'in inşaat, mühendislik ve dizayn işlerini yönetmektedir.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006
Enka Elektrik Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2011
Enka & Co LLC	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Umman	2010
Enka International Construction Ltd.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır	Suudi Arabistan	2011

(*) Bu üç şirket birlikte "Enka Enerji Şirketleri" olarak anılacaktır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının topluca gösterilmesi yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Global)
AECO Development Limited Liability Company (Umman)
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)
Bechtel-Enka Joint Venture (Umman)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını SPK (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği") ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UMS/UFRS") göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2 Kasım 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak ve yürürlüğe giren 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2499 sayılı Kanun’un Ek 1. Maddesi iptal edilmiş ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("Kurum") kurulmuştur. Bu Kanun Hükmünde Kararname'nin Geçici 1. maddesi uyarınca, Kurum tarafından yayımlanacak standart ve düzenlemeler yürürlüğe girinceye kadar, bu hususlara ilişkin mevcut düzenlemelerin uygulanmasına devam edilecektir. Bu nedenle, söz konusu durum, raporlama tarihi itibarıyla, bu finansal tablo dipnotunda açıklanan 'Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri'nde herhangi bir değişikliğe yol açmamaktadır.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, UMS/UFRS'ye uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Konsolide finansal tablolar 19 Mart 2012 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Aralık 2011 ve 2010 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	2011	2010
ABD Doları - bilanço tarihi itibarıyla	1,8889	1,5460
ABD Doları - yıllık ortalama	1,6708	1,4990

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında aşağıdaki sınıflamayı yapmıştır:

2011 yılında Grup Moskova'daki perakende operasyonunu durdurulan faaliyetlere sınıflandırdığı için 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait gelir tablosu ile ilişkilendirilen dipnotlar ve bölümlere göre raporlama dipnotu UFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında yeniden sınıflandırılmıştır. Yapılan değişikliğin geçmiş dönem özkaynaklarına ve net kara bir etkisi bulunmamaktadır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Grup'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Grup'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Grup'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Grup'a düşen pay doğrudan Grup'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Enka Holding B.V.	%100,00	%100,00
Enka Holding Investment S.A.	%100,00	%100,00
Edco Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enru Development B.V.	%100,00	%100,00
Enka Power Systems B.V.	%100,00	%100,00
Covet B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction & Development B.V.	%100,00	%100,00
Far East Development B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enmar	%100,00	%100,00
Entrade	%100,00	%100,00
Capital City Investment B.V.	%100,00	%100,00
City Center Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Gebze Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka İzmir Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
İzmir Elektrik	%100,00	%100,00
Adapazarı Elektrik	%100,00	%100,00
Gebze Elektrik	%100,00	%100,00
Enka LLC	%100,00	%100,00
Rumos S.A.	%100,00	%100,00
MCC Investment S.A.	%100,00	%100,00
Enka TC LLC	%100,00	%100,00
Retmos Investment Ltd.	%100,00	%100,00
Emos LLC	%100,00	%100,00
Dmos LLC	%100,00	%100,00
Bmos B.V.	%100,00	%100,00
Cmos B.V.	%100,00	%100,00
Akkuyu Construction B.V.	%100,00	%100,00
Akkuyu Investment B.V.	%100,00	%100,00
Akkuyu B.V.	%100,00	%100,00
OOO Victoria	%100,00	%100,00
Enka Santral Hizmetleri A.Ş.	%100,00	%100,00
Maken	%100,00	%100,00
Enka Elektrik Üretim A.Ş.	%100,00	-
Enka International Construction Ltd.	%100,00	-
Enka Pazarlama	%99,99	%99,99
Enka Finansal Kiralama A.Ş.	%99,99	%99,99
Airenka	%99,97	%99,97
Metra Akdeniz Dış Ticaret A.Ş.	%99,93	%99,96
Entaş	%99,93	%99,93
Enka Enerji Üretim A.Ş.	%99,47	%99,47
Çimtaş Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%97,31	%97,31
Kasktaş	%97,25	%97,25
Burkas Ltd. Şti.	%97,25	%97,25
Kasktaş Arabia Ltd.	%97,25	%97,25
Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Çimtaş Borulama)	%96,97	%96,97
Çimtaş Çelik	%96,94	%96,94
Cimtas Mechanical Contracting B.V.	%96,94	%96,94
Cimtas (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	%96,94	%96,94
Cimtas Buildings Systems Ltd. (CBSL)	%96,94	%96,94

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

<u>Şirket adı (devamı)</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Cimtas Investment B.V.	%96,94	%96,94
Cimtas Caspian Development B.V.	%96,64	%96,64
IBH Engineering GmbH	%96,64	%96,64
Titaş	%91,91	%91,91
Pimaş	%81,65	%81,65
Pimapen Logistic Center SRL	%81,65	%81,65
Enwin Window Systems B.V.	%81,65	%81,65
Enwin Rus Ltd.	%81,65	%81,65
Mosenka	%80,00	%80,00
Enka Teknik	%77,40	%77,40
DKW Engineering GMBH	%72,26	-
OOO R-Avtam	%60,00	%60,00
MKH	%56,00	%56,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret A.Ş. (Cimtas Boru)	%50,00	%50,00
Poyraz Shipping B.V.	-	%100,00
Bogazici Shipping B.V.	-	%100,00
Doga Shipping B.V.	-	%100,00
Imbat Shipping B.V.	-	%100,00
TNY Shipping B.V.	-	%100,00
Alacante Shipping B.V.	-	%100,00
BRK Overseas Shipping B.V.	-	%100,00
MML Merchant Shipping B.V.	-	%100,00
Esta Construction B.V.	-	%100,00
Susanbaş Değirmencilik A.Ş.	-	%99,35

Grup'un, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Grup'un bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında toplam olarak takip edilip, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	50,00%	50,00%
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	50,00%	50,00%
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa, Afrika, Amerika)	50,00%	50,00%
Bechtel-Enka Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası/ Rusya)	-	50,00%
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	50,00%	50,00%
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	50,00%	50,00%
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)	50,00%	50,00%
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	50,00%	50,00%
Bechtel-Enka Joint Venture (Umman)	50,00%	-
Poyraz Shipping B.V.	50,00%	-
Bogazici Shipping B.V.	50,00%	-
Doga Shipping B.V.	50,00%	-
Imbat Shipping B.V.	50,00%	-
TNY Shipping B.V.	50,00%	-
Alacante Shipping B.V.	50,00%	-
BRK Overseas Shipping B.V.	50,00%	-
MML Merchant Shipping B.V.	50,00%	-
Esta Construction B.V.	50,00%	-

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar Grup tarafından uygulanmış ve bu finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu konsolide finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

(a) Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" (2010 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UMS 1'e yapılan değişiklik, Grup'un diğer kapsamlı gelir kalemleri ile ilgili gerekli analizini özkaynak hareket tablosunda veya dipnotlarda verebileceğine açıklık getirmektedir. Cari yılda diğer kapsamlı gelir kalemlerinin dönem içerisindeki hareketleri kapsamlı gelir tablosu ve özkaynaklar değişim tablolarında geriye dönük olarak sunulmuş, ve bunun sonucunda konsolide finansal tablolar değişimleri yansıtmaya amacıyla güncellenmiştir.

(b) Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

UFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. UFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. UFRS 9 uygulaması 1 Ocak 2013'ten itibaren zorunludur, önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup UFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır. Standardın 1 Ocak 2011 tarihinden önce geçiş hükümleri uyarınca karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir.

(c) 2011 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 3 (Değişiklikler) 'İşletme Birleşmeleri'

2010 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak, UFRS 3, kontrol gücü olmayan paylara satın alma tarihinde uygulanacak değerleme yöntemi tercihinin sadece mevcut sahiplik payları bulunan kontrol gücü olmayan paylar ve tasfiye halinde sahiplerine net varlık toplamı ile orantılı pay veren kontrol gücü olmayan payların olması halinde mümkün olduğuna açıklık getirmektedir. Buna ek olarak, UFRS 3, şirketin çalışanlarının sahip olduğu hisse bazlı ödemeler konusunda yol göstermek amacıyla değiştirilmiştir. Değişiklikler, devir olan şirket çalışanlarının sahip olduğu ve yenisiyle değiştirilmemiş hisse bazlı ödemeler UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler'in öngördüğü şekilde satın alma tarihinde değerlendirilmelidir ("piyasa bazlı ölçüm").

Grup konsolide finansal tablolarında işletme birleşmesi olmadığı için, bu değişikliklerin uygulanmasının Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(c) 2011 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 24 (2009) '*İlişkili Taraf Açıklamaları*'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

UMS 32 (Değişiklikler - Yeni Haklar İçeren İhraçların Sınıflandırılması) '*Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama*'

Değişiklikler, döviz cinsinden olan bazı ihraç edilen hakların özkaynağa dayalı finansal araç veya finansal borç olarak sınıflanmasını öngörmektedir. Yapılan değişikliğe göre; herhangi bir para birimi cinsinden belirli bir tutar karşılığında işletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının elde edilmesine ilişkin hak, opsiyon ya da teminatlar; işletmenin, bunları, özkaynağına dayalı ve aynı sınıftaki türev olmayan finansal araçlarını ellerinde bulunduranların tümüne oransal olarak sunması durumunda özkaynağa dayalı finansal araç niteliğindedir. UMS 32'ye yapılan değişiklikler öncesi, herhangi bir para birimi cinsinden belirli bir tutar karşılığında işletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının elde edilmesine ilişkin hak, opsiyon ya da teminatlar türev işlem olarak muhasebeleştirilmekteydi. Değişikliklerin geriye dönük olarak uygulanması zorunludur.

Grup'un bu nitelikte işlemleri olmadığı için, bu değişikliklerin uygulanmasının Grup'un cari ve önceki yıllar konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

UFYK 14 (Değişiklikler - Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi) '*Tanımlanmış Fayda Varlığının Sınırı, Asgari Fonlama Koşulları ve Bu Koşulların Birbiri ile Etkileşimi*'

UFYK 14 plandan yapılan geri ödemeler veya plana gelecekte yapılacak katkılardan kaynaklanan indirimlerin UMS 19'un 58'inci paragrafı uyarınca ne zaman kullanılabilir olduğuna, asgari fonlama koşullarının gelecekte yapılacak katkılardan kaynaklanan indirimlerin kullanılabilirliğini nasıl etkileyebileceğine ve asgari fonlama koşullarının ne zaman bir yükümlülük doğurabileceğine değinmektedir. Değişiklikler şu anda peşin ödenen asgari fonlama gerekliliklerinin varlık olarak muhasebeleştirilmesine izin vermektedir. Değişikliklerin uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

UFYK 19 (Değişiklikler) '*Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi*'

Bu yorum bir finansal borcun ödenmesi amacıyla ihraç edilen özkaynağa dayalı finansal araçların nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini düzenlemektedir. UFRYK 19 gereği, bu koşullar altında çıkarılan özkaynağa dayalı finansal araçlar gerçeğe uygun değerleri ile ölçülür ve ödenen finansal borcun defter değeri ile ödenen tutar arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup'un bu nitelikte işlemleri olmadığı için UFRYK 19'un uygulanmasının Grup'un cari ve önceki yıllar finansal tablolarına etkisi olmamıştır.

2010, Yıllık İyileştirmeler

(a) bölümünde daha önce belirtilen UMS 1'e yapılan değişiklikler haricinde, 2010 yılında yayımlanan UFRS'lerde yapılan değişiklikler ve yorumların Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Sunum – Finansal Varlıkların Transferi; Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi</i>
UFRS 10	<i>Konsolide Finansal Tablolar</i>
UFRS 11	<i>Müşterek Anlaşmalar</i>
UFRS 12	<i>Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar</i>
UFRS 13	<i>Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri</i>
UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu</i>
UMS 12 (Değişiklikler)	<i>Ertelenmiş Vergi – Mevcut Aktiflerin Geri Kazanımı</i>
UMS 19 (2011)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i>
UMS 27 (2011)	<i>Bireysel Finansal Tablolar</i>
UMS 28 (2011)	<i>İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar</i>
UFRYK 20	<i>Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri</i>
UMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Araçlar: Sunum - Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi</i>

UFRS 7'ye yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını arttırmayı amaçlamıştır. UFRS 7'ye yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini bir miktar sürdürdüğünde maruz kalınan riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayılmadığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir.

UFRS 7'ye yapılan değişiklikler, işletmenin, netleştirmeye ilişkin haklar ve netleştirmeye ilişkin uygulanabilir ana sözleşme veya benzer düzenlemelere tabi olan finansal araçlarla ilgili dipnotlarda açıklama yapmasını gerektirir. Yeni dipnot açıklamaları, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan ara dönem veya mali dönemlerden itibaren sunulmalıdır.

Grup yönetimi UFRS 7'ye yapılan bu değişikliklerin Grup'un dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir. Fakat gelecek dönemlerde Grup diğer türlerde finansal varlık transferi işlemleri yaparsa, bu transferlere ilişkin verilecek dipnotlar etkilenebilecektir.

Mayıs 2011'de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak UFRS 10, UFRS 11, UFRS 12, UMS 27 (2011) ve UMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayımlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 10, UMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. UFRS 10'un yayımlanmasıyla UFRYK 12 "Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler" yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 10'a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca UFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması. Farklı örnekleri içerek şekilde UFRS 10'nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRS 11, UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standardının yerine getirilmiştir. UFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. UFRS 11'in yayımlanması ile UFRYK 13 "Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları" yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın UMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler.

Buna ek olarak, UFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, UMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

UFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. UFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

Bu beş standart 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Erken uygulama opsiyonu ancak bu beş standardın aynı anda uygulanması şartıyla mümkündür.

Grup yönetimi yukarıda bahsedilen beş standardı 1 Ocak 2013 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarında uygulayacaktır. Halihazırda Grup yönetimi bu standartların uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerinde yaratacağı etkiyi detaylı olarak değerlendirmemiştir.

UFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. UFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve UFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, UFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda UFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, UFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

UFRS 13 erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Yönetim, UFRS 13'ün Grup'un konsolide finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının finansal tabloları etkileyebileceğini ve finansal tablolarla ilgili daha kapsamlı dipnotların verilmesine neden olacağını tahmin etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 1'e yapılan değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerin ya tek bir tablo halinde ya da birbirini izleyen iki tablo halinde sunulması opsiyonunu devam ettirmektedir. Ancak, UMS 1'e yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir bölümünde ilave dipnotlar gerektirmektedir. Buna göre diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacaktır.

UMS 1'e yapılan değişiklikler 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Buna göre, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu, değişiklikler gelecek muhasebe dönemlerinde uygulandığında değiştirilecektir.

UMS 12'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UMS 12'ye yapılan değişikliklerin gelecek muhasebe dönemlerinde uygulanması, defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacak olan yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin olarak geçmiş dönemlerdeki ertelenmiş vergi yükümlülükleri tutarında düzeltme gerektirecektir. Grup, bu standardın uygulanmasının finansal tablolarında önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, konsolide bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

UMS 19'a yapılan değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olup bazı istisnalar dışında geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Yönetim, UMS 19'a yapılan değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

19 Ekim 2011 tarihinde UMSK yerüstü maden işletmelerinde üretim aşamasındaki hafriyat maliyetlerinin muhasebeleştirilmesine açıklık getiren UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri yorumunu yayınlamıştır. Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Yorum 1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

UMS 32'ye yapılan değişiklikler ile netleştirme kuralları ile ilgili mevcut uygulama hususlarına açıklık getirmek ve mevcut uygulamalardaki farklılıkları azaltmak amaçlanmaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Grup'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Enerji faaliyetleri

Enka Enerji Şirketleri, 4283 sayılı "Yap-İşlet Modeli" ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a tabi olarak doğal gaz santrallerinin tesis edilmesi, işletilmesi ve üretilecek elektrik enerjisinin satışı için TETAŞ ile 20 yıl süreli "Elektrik Satış Anlaşması" ("ESA") imzalamıştır. Bu süreye proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. 16 yıl boyunca her yıl satılacak elektrik enerjisinin Kwh cinsinden miktarı ve enerji satış birim fiyatı ESA da belirlenmiştir. Ortalama enerji satış fiyatı, söz konusu yıllık satış miktarı ve birim fiyatları üzerinden hesaplanan yıllık satış gelirlerinin toplanarak 16 yıllık toplam satış miktarına bölünerek hesaplanmaktadır. Her geçen yıl sonunda söz konusu ortalama, gerçekleşmiş değerler üzerinden yeniden hesaplanmaktadır. Bu sebeple uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca Kwh başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmekte ve sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli "Enerji Satış Sözleşmesi" ile satılan elektriğin, Kwh başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Grup, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	10-15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Ticari markalar

Satın alınan ticari markalar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markaların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (9 yıl).

Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin 23 yıllık ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulun kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulun kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulun mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal kiralama işlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanmış arazileri de içermektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, UMS 12 *Gelir Vergisi* ve UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde UFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- UFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) UFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme Birleşmeleri (devamı)

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka UFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. UMS 39 kapsamında olmayanlar ise, UMS 37 *Karşılıklar* veya diğer uygun UFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve, varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

1 Ocak 2010 tarihi öncesinde oluşan işletme birleşmeleri, UFRS 3'ün önceki versiyonunda belirlenen muhasebe kuralları uyarınca muhasebeleştirilmiştir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan Faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir grubun elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Grup, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerleri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir (Not 28).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleştirilmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleştirilebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleştirilebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleştirilebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleştirilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleştirilebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Grup, UFRS 9 uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlık

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kistas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Grup finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Grup, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar (devamı)

Grup'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması; veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:

- i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar

Grup öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Grup değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden UMS 39 – "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kur'un, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibariyle geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu faiz oranı sınırlama işlemlerinin gerçeğe uygun değerini "diğer duran varlıklar" hesap kaleminde "diğer" başlığı altında sınıflandırmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri (devamı)

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişiklerin etkin olan kısmı doğrudan özkaynaklardaki "değer artış fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netlenerek gösterilir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Grup'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Grup bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtılmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değer tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolarda yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) 'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit akım tablosu Grup'un işlevsel para birimi ABD Doları olduğu için öncelikle ABD Doları finansal tabloları kullanılarak hazırlanmış, sonra ilgili kurlar kullanılarak TL'ye dönülmüştür. Bu sebeple konsolide finansal tablolarda belirtilen varlık ve yükümlülüklerin TL değişim tutarlarından nakit akım tablosundaki tutarlara gelinememektedir.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vade vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması (Not 12).
- b) UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi (Not 13 ve 14),
- c) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini (Not 7 ve 9),
- d) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir (Not 29).
- e) Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 4, 14, 15).
- f) Grup, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, yönetim kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akımları beklenen büyüme oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Tahmini vergi öncesi serbest nakit akımları iskonto edilerek peşin değerine indirgenmiştir. Faaliyette bulunan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat indeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Grup'un öngörülleri ve geçmiş dönem gerçekleştirmelerine göre yapılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup'un 2011 yılı içerisinde işletme birleşmesi yoktur. 2010 yılı içerisindeki işletme birleşmesinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Ana Faaliyet Konusu	Alım tarihi	Alınan sermayedeki pay (%)	Transfer edilen bedel
IBH Engineering GmbH	Mühendislik	21 Nisan 2010	% 100	20.490
Çimtaş Gemi İnşa ve Sanayi A.Ş.	İmalat	21 Eylül 2010	% 100	30.920
				<u>51.410</u>

Transfer edilen bedel:

	IBH Engineering GmbH	Çimtaş Gemi İnşa ve Sanayi A.Ş.	Toplam
Nakit	10.245	30.920	41.165
Gelecek yıllarda ödenecek tutar (*)	10.245	-	10.245
Toplam	<u>20.490</u>	<u>30.920</u>	<u>51.410</u>

(*) Gelecek yıllarda ödenecek tutar 2016 yılına kadar ödenecektir.

Satın alım tarihi itibarıyla alınan varlıklar ve üstlenilen yükümlülükler:

	IBH Engineering GmbH	Çimtaş Gemi İnşa ve Sanayi A.Ş.	Toplam
Dönen Varlıklar	6.006	25.885	31.891
Nakit ve nakit benzerleri	1.871	10.189	12.060
Ticari ve diğer alacaklar	2.677	192	2.869
Stoklar	-	15.504	15.504
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	1.458	-	1.458
Duran Varlıklar	9.777	91.787	101.564
Maddi duran varlıklar (Not 14)	113	59.726	59.839
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 15)	9.664	32.061	41.725
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.749	65.768	71.517
Banka kredileri ve finansal borçlar	-	13.222	13.222
Ticari ve diğer borçlar	5.749	52.546	58.295
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.835	-	2.835
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	2.835	-	2.835
	<u>7.199</u>	<u>51.904</u>	<u>59.103</u>

Satın alım sırasında ortaya çıkan şerefiye:

	IBH Engineering GmbH	Çimtaş Gemi İnşa ve Sanayi A.Ş.	Toplam
Transfer edilen bedel	20.490	30.920	51.410
Eksi: Alınan şirketlerin net varlıklarının gerçeğe uygun değeri	(7.199)	(51.904)	(59.103)
Şerefiye	<u>13.291</u>	<u>(20.984)</u>	<u>(7.693)</u>

Bağlı ortaklık satın alımında ödenen net tutar:

	<u>2010</u>
Nakit ödenen tutar	41.165
Eksi: Alınan şirketlerin nakit ve nakit benzerleri	(12.060)
	<u>29.105</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

4. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Nakit ve nakit benzeri değerler	110.466	56.029
Ticari alacaklar	306.126	281.567
Diğer dönen varlıklar	44.471	11.974
Stoklar	14.981	11.997
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	3.090	453
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	479.134	362.020
Maliyet	340.070	317.612
Birikmiş amortisman	(226.418)	(222.599)
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı	113.652	95.013
Ticari alacaklar	14.331	11.491
Ertelenmiş vergi varlığı	-	227
Diğer duran varlıklar	2.127	110
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	16.458	11.828
Ticari borçlar	73.901	76.692
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	163.527	37.143
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	207.856	271.051
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	445.284	384.886
Diğer borçlar	12.810	488
Ertelenen vergi yükümlülüğü	118	-
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	12.928	488

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Satış gelirleri	882.048	582.552
Satışların maliyeti	(514.749)	(417.163)
Genel yönetim giderleri	(39)	(7)
Diğer faaliyet gelirleri	407	2.146
Diğer faaliyet giderleri	(2.134)	(264)
Finansal gelirler	6.329	1.558
Finansal giderler	(3.582)	(1.820)
Vergi gideri	(37.754)	(26.136)
Dönem karı	330.526	140.866

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, gayrimenkul kiralama, ticaret ve üretim ve enerji faaliyetlerini dört coğrafi bölgede yürütmektedir.

a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Aralık 2011					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1.565.359	678.611	743.781	5.427.559	-	8.415.310
Bölüm içi satış gelirleri	93.604	1.395	21.361	29.158	(145.518)	-
Satışların maliyeti	(1.076.410)	(203.974)	(646.698)	(5.062.352)	-	(6.989.434)
Bölüm içi satışların maliyeti	(117.890)	-	(11.775)	(29.358)	159.023	-
Brüt Kar	464.663	476.032	106.669	365.007	13.505	1.425.876
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(15.443)	(6.005)	(35.048)	-	-	(56.496)
Genel yönetim giderleri	(125.146)	(41.224)	(23.628)	(21.728)	2.598	(209.128)
Diğer faaliyet gelirleri	67.599	78.066	7.289	19.870	(28.100)	144.724
Diğer faaliyet giderleri	(36.284)	(2.322)(*))	(20.514)	(90)	-	(59.210)
Sürdürülen Faaliyet Karı	355.389	504.547	34.768	363.059	(11.997)	1.245.766
Finansal gelirler	161.663	835	4.414	26.563	(12.449)	181.026
Finansal giderler (-)	(208.188)	(14.484)	(35.462)	(27.547)	13.376	(272.305)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Karı	308.864	490.898	3.720	362.075	(11.070)	1.154.487
Dönem vergi gideri (-)	(71.520)	(57.532)	(5.186)	(43.961)	-	(178.199)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	4.072	(33.116)	(961)	(65.462)	-	(95.467)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	241.416	400.250	(2.427)	252.652	(11.070)	880.821
Durdurulan faaliyetler dönem karı	-	-	177	-	-	177
Dönem Karı	241.416	400.250	(2.250)	252.652	(11.070)	880.998

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2011				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Bölüm varlıkları	5.551.122	4.161.113	914.054	3.464.907	14.091.196
Dağıtılmamış varlıklar					627
Toplam Varlıklar	5.551.122	4.161.113	914.054	3.464.907	14.091.823
Bölüm yükümlülükleri	1.108.969	739.029	556.861	2.666.775	5.071.634
Dağıtılmamış yükümlülükler					1.426
Toplam Yükümlülükler	1.108.969	739.029	556.861	2.666.775	5.073.060

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Ocak - 31 Aralık 2011					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam	
Yatırım harcamaları						
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	12.387	-	-	12.387	
Maddi duran varlıklar	74.187	94.275	15.402	7.144	191.008	
Maddi olmayan duran varlıklar	1.165	74	907	1.080	3.226	
Toplam Yatırım Harcamaları	75.352	106.736	16.309	8.224	206.621	
Amortisman gideri	75.999	5.941	10.329	90.931	183.200	
İtfa payları	2.135	79	730	272	3.216	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	(74.302)	-	-	(74.302)	
1 Ocak - 31 Aralık 2010						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1.704.919	557.298	603.948	4.023.397	-	6.889.562
Bölüm içi satış gelirleri	49.069	-	20.100	29.003	(98.172)	-
Satışların maliyeti	(1.341.507)	(161.363)	(531.474)	(3.686.560)	-	(5.720.904)
Bölüm içi satışların maliyeti	(56.951)	-	(5.332)	(29.234)	91.517	-
Brüt Kar	355.530	395.935	87.242	336.606	(6.655)	1.168.658
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(14.112)	(19.042)	(31.847)	-	-	(65.001)
Genel yönetim giderleri	(100.556)	(27.555)	(21.824)	(20.609)	6.768	(163.776)
Diğer faaliyet gelirleri	44.814	32.198	730	11.459	(4.612)	84.589
Diğer faaliyet giderleri	(24.414)	(4.557)(*)	(3.168)	(1.441)	4.868	(28.712)
Sürdürülen Faaliyet Karı	261.262	376.979	31.133	326.015	369	995.758
Finansal gelirler	155.748	5.237	2.758	18.365	(10.335)	171.773
Finansal giderler (-)	(98.388)	(10.093)	(20.364)	(33.401)	5.430	(156.816)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	318.622	372.123	13.527	310.979	(4.536)	1.010.715
Dönem vergi gideri (-)	(50.658)	(37.326)	(4.437)	(41.133)	-	(133.554)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(2.791)	(18.921)	726	(24.205)	-	(45.191)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	265.173	315.876	9.816	245.641	(4.536)	831.970
Durdurulan faaliyetler dönem karı	-	-	7.109	-	-	7.109
Dönem Karı	265.173	315.876	16.925	245.641	(4.536)	839.079

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2010				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	4.152.744	3.262.615	756.914	2.826.349	10.998.622
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	683
Toplam Varlıklar	4.152.744	3.262.615	756.914	2.826.349	10.999.305
Bölüm yükümlülükleri	897.723	571.958	411.982	2.292.075	4.173.738
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1.670
Toplam Yükümlülükler	897.723	571.958	411.982	2.292.075	4.175.408

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Ocak - 31 Aralık 2010				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar	54.791	2.066	20.196	2.004	79.057
Maddi olmayan duran varlıklar	1.288	-	360	879	2.527
Toplam Yatırım Harcamaları	56.079	2.066	20.556	2.883	81.584
Amortisman gideri	85.469	5.312	11.744	81.884	184.409
İtfa payları	612	139	378	242	1.371
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	(29.536)	-	-	(29.536)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 5.427.559 TL (31 Aralık 2010: 4.023.397 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 4.797.279 TL (31 Aralık 2010: 3.467.779 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

	1 Ocak - 31 Aralık 2011					
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri	6.570.550	1.124.092	487.210	233.458	-	8.415.310
Bölüm içi satışlar	105.374	40.144	-	-	(145.518)	-
Yatırım harcamaları	52.956	117.633	3.987	32.045	-	206.621

	31 Aralık 2011					
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	7.728.438	4.896.731	1.196.178	269.849	-	14.091.196

	1 Ocak - 31 Aralık 2010					
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri	5.053.004	1.470.057	271.782	94.719	-	6.889.562
Bölüm içi satışlar	91.422	6.750	-	-	(98.172)	-
Yatırım harcamaları	35.005	36.628	7.037	2.914	-	81.584

	31 Aralık 2010					
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	6.198.984	3.942.119	741.945	115.574	-	10.998.622

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kasa	3.126	2.379
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	593.291	227.547
Vadeli mevduatlar	825.362	692.814
Diğer hazır varlıklar	6.582	3.437
	<u>1.428.361</u>	<u>926.177</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa bloke vadeli mevduatlar	(1.889)	(1.546)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>1.426.472</u>	<u>924.631</u>

Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatların faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0,10-%6,00	%0,15-%6,00
Rus Rublesi	%4,25-%8,25	%2,50-%4,75
Euro	%0,25-%5,75	%0,25-%3,50
Türk Lirası	%0,50-%12,50	%3,00-%9,05
Japon Yeni	%0,05-%2,05	%0,30-%1,00
Çin Yuanı	%2,85-%3,10	%1,71

Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatların faiz oranları aşağıdaki gibidir:

ABD Doları - Sabit faiz oranı	%2,45-%6,00	%2,45-%6,00
-------------------------------	-------------	-------------

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	12.177	12.618
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	813.121	781.467
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	225.481	218.396
- Yerli piyasa	3.676	4.490
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	45.672	27.941
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	52.349	44.332
- Yerli piyasa	45.000	27.320
	<u>1.197.476</u>	<u>1.116.564</u>

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1.029.153	651.656
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	358.188	286.752
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	45.195	35.756
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	29.159	26.729
Hisse senetleri	1.419	1.923
	<u>1.463.114</u>	<u>1.002.816</u>

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	22 Ekim 2049	10 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	15 Şubat 2041	15 Şubat 2040
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	29 Ocak 2014	1 Nisan 2020
- Uluslararası piyasalar	14 Şubat 2034	14 Şubat 2034

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

8. FİNANSAL BORÇLAR

a) Finansal kredilerden borçlar

Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	(Libor+%1,75)+%7,4	ABD Doları	17.965	33.934
	(Euribor+%2)+%5,85	Euro	5.136	12.552
	%10,05	TL	1.280	1.280
	%10,50	Ruble	20.000	1.163
				<u>48.929</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				351.957
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u><u>400.886</u></u>

Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor +%0,10 - %4,26	ABD Doları	91.538	172.906
OPIC kredisi	7,54%-7,90%	ABD Doları	63.607	120.148
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	5.584	10.548
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	9.512	17.968
Hermes kredisi	Euribor +%0,23 - %0,65	Euro	37.661	92.037
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor +%1,45 - %3,9	ABD Doları	14.380	27.163
	Libor +%1,45 - %4,70	Euro	24.720	60.413
	Libor +%1,45 - %3,34	JPY	9.419.013	229.259
	%10 - %10,30	TL	2.469	2.469
				<u>732.911</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(351.957)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u><u>380.954</u></u>

Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	Libor + %1,90	ABD Doları	14.142	21.864
	%7,15	TL	799	799
				<u>22.663</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				313.619
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u><u>336.282</u></u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0,10 - %4,26	ABD Doları	153.658	237.555
OPIC kredisi	%7,54 - %7,90	ABD Doları	90.593	140.057
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	15.084	23.320
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	16.072	24.847
Hermes kredisi	Euribor + %0,23-%0,65	Euro	34.618	70.936
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,30-%3,00	ABD Doları	8.103	12.527
	Euribor + %1,55-%4,70	Euro	27.635	56.627
	%0,75	JPY	8.601.680	162.854
	%10,00	TL	2.036	2.036
Irak bağlantılı Eximbank kredileri (*)		ABD Doları	80.699	124.761
		Euro	2.241	4.592
				<u>860.112</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(313.619)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31.863)	(49.260)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u><u>497.233</u></u>

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 yıldan az	351.957	313.619
1-2 yıl	207.401	192.836
2-3 yıl	151.720	130.755
3-4 yıl	17.661	87.987
4-5 yıl	4.172	5.562
Irak ile ilişkili Eximbank kredileri	-	80.093
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(351.957)	(313.619)
	<u>380.954</u>	<u>497.233</u>

(*) Grup, 25 Şubat 2011 tarihinde yürürlüğe giren 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank) nezdinde yürütülen Geliştirme ve Destekleme Fonu kaynaklı Irak Kredi Programı kapsamında kanunun yayımlandığı tarih itibarıyla tahakkuk eden borçlarını yeniden yapılandırmış ve bu kanun kapsamında 50.537 ABD Doları ve 2.241 Euro anapara ve 62.333 ABD Doları tutarında faiz ödemesi yaparak bu kapsamdaki borçlarının tamamını kapatmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

Enka Enerji Şirketleri banka kredileri

Enka Enerji Şirketlerinin uzun vadeli banka kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enka Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

Eximbank Kredileri

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

OPIC kredisi

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı üzerine en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

Hermes kredisi

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir.

OND kredisi

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir.

Uzun vadeli diğer banka kredileri

Diğer uzun vadeli krediler içindeki Euro cinsinden Hermes kredisi ve Japon Yeni cinsinden olan kredi, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın ticari faaliyetlerinin finansmanı ile ilgili alınan tutarlardan oluşmaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

	31 Aralık 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90	ABD Doları	659	1.245
	%3,00	Ruble	66.931	3.892
				<u>5.137</u>
Uzun vadeli	Libor+ %1,90	ABD Doları	239	451
	%3,00	Ruble	1.667.528	96.967
				<u>97.418</u>
			<u>102.555</u>	

	31 Aralık 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90	ABD Doları	573	949
	%3,00	Ruble	63.596	3.227
				<u>4.176</u>
Uzun vadeli	Libor+ %1,90	ABD Doları	757	1.197
	%3,00	Ruble	1.657.366	84.096
				<u>85.293</u>
			<u>89.469</u>	

c) Finansal kiralama taahhütleri

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibariyle, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 yıldan az	5.176	4.240
1 - 5 yıl	13.381	12.705
5 yıldan fazla	84.041	72.635
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	<u>102.598</u>	<u>89.580</u>
Faiz	(43)	(111)
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	<u>102.555</u>	<u>89.469</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari alacaklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Kısa vadeli ticari alacaklar</u>		
Ticari alacaklar	819.818	639.742
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(512)	(311)
İnşaat işlerinden alacaklar	131.918	87.225
Vadeli çekler ve alacak senetleri	157.635	156.884
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(2.525)	(2.116)
İşveren idare payı alacakları (*)	54.895	42.594
	<u>1.161.229</u>	<u>924.018</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(57.032)	(43.035)
	<u>1.104.197</u>	<u>880.983</u>

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihi itibarıyla, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Açılış bakiyesi	43.035	39.108
Dönem içinde ayrılan karşılık	11.818	5.946
Yabancı para çevrim farkları	5.640	4.338
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(2.200)	(1.019)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(1.261)	(5.338)
Kapanış bakiyesi	<u>57.032</u>	<u>43.035</u>

(*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Uzun vadeli ticari alacaklar</u>		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	19.089	49.043
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(469)	(874)
Ticari alacaklar	17.730	5.648
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(59)	(56)
Irak alacakları	-	177.970
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	-	(46.627)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	-	(49.260)
Irak alacakları karşılığı	-	(82.082)
	<u>36.291</u>	<u>53.762</u>

(*) Grup'un aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(**) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 32. notta açıklanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

a) Ticari alacaklar (devamı)

Irak alacakları karşılığı

6 Ağustos 1990 tarihinde Irak güçlerinin Kuveyt'i ilhakı sebebiyle, Grup'un bu ülkedeki faaliyetleri sona ermiştir. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, 15 Kasım 1990 tarih ve 90/1103 no'lu Bakanlar Kurulu kararı ve 6 Aralık 1990 tarih ve 90/1 no'lu tebliğ ile Irak'ın Kuveyt'i ilhakı sebebiyle zarar gören şirketlere Eximbank aracılığıyla uzun vadeli kredi vermeye karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 24 Aralık 1990 tarihinde Eximbank ile yapılan anlaşma ile çeşitli bankalara olan 80.699 ABD Doları (124.761 TL) ve 4.382 Alman Markı (2.241 Euro – 4.592 TL) tutarındaki borç Eximbank'a transfer edilmiş ve ek olarak, Eximbank 30.160 ABD Doları (46.627 TL) tutarındaki diğer çeşitli bankalarca sağlanan borç için de ilgili bankalara aynı tutarda teminat mektubu vermiştir.

Grup 1992 yılında, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'na (UNCC) Kuveyt'in işgali sebebiyle yaşanan, kaybedilmiş karların da içinde bulunduğu zararların karşılanması için talepte bulunmuştur. UNCC, 17 Aralık 1998'de 264.301 ABD Doları (408.609 TL) tutarındaki bu talebi gözden geçirmiş ve bu tutarın 62.023 ABD Doları (95.888 TL) tutarındaki kısmının telafi edilmesini uygun görmüştür. 2001, 2002 ve 2003 yılları içinde UNCC tarafından kabul edilen tazminat tutarının tamamı Eximbank'a gönderilmiştir. Eximbank gelen paranın 30.160 ABD Doları (46.627 TL)'lık kısmını Grup'un yurtiçi bankalardan aldığı ve kendisinin teminat mektubu vererek garanti altına aldığı kredilerin geri ödemesi için kullanmış, bakiyenin kalan kısmını ise kullandığı krediler karşılığı elinde tutmuştur.

31 Aralık 2010 tarihi itibari ile UNCC tarafından Eximbank'a ödenen 31.863 ABD Doları (49.260 TL)'lık tutar ticari alacaklarından ve konsolide bilançodaki uzun vadeli finansal borçlardan netlenmiştir. Ayrıca, Grup UNCC tarafından karşılanmayan 53.093 ABD Doları (82.082 TL)'lık kısmın tamamına karşılık ayırmıştır.

Grup, 25 Şubat 2011 tarihinde yürürlüğe giren 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun ile Eximbank nezdinde yürütülen Geliştirme ve Destekleme Fonu kaynaklı Irak Kredi Programı kapsamında kanunun yayımlandığı tarih itibariyle tahakkuk eden borçlarını yeniden yapılandırarak bu kapsamdaki Irak alacaklarını kayıtlardan çıkarmıştır.

b) Ticari borçlar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	813.274	574.844
Ticari borçlar reeskontu (-)	(66)	(51)
Borç senetleri	12.122	6.206
Borç senetleri reeskontu (-)	(58)	(43)
Diğer ticari borçlar	268	1.103
	825.540	582.059
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Uzun vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	12.720	10.245
	12.720	10.245

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Diğer alacaklar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>		
Verilen depozito ve garantiler	1.627	880
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 31)	524	605
	<u>2.151</u>	<u>1.485</u>

b) Diğer borçlar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Kısa vadeli diğer borçlar</u>		
Alınan avanslar	202.963	139.920
Alınan depozito ve garantiler	32.884	28.180
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 31)	1.426	1.673
	<u>237.273</u>	<u>169.773</u>

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Uzun vadeli diğer borçlar</u>		
Alınan depozito ve garantiler	46.058	26.421
	<u>46.058</u>	<u>26.421</u>

11. STOKLAR

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Hammadde ve yedek parça	241.884	151.380
Yarı mamul stokları	15.940	21.937
Mamul stokları	38.342	32.443
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	148.640	69.853
İnşaat malzemeleri	16.906	16.004
Yoldaki mallar	49.472	18.444
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(2.771)	(1.526)
	<u>508.413</u>	<u>308.535</u>

(*) 31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2011 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2010 – Bulunmamaktadır).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

12. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	1.585.008	2.984.170
Tahmini kazançlar	201.837	75.694
	<u>1.786.845</u>	<u>3.059.864</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(1.695.294)	(3.060.163)
	<u>91.551</u>	<u>(299)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	98.738	15.324
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(7.187)	(15.623)
	<u>91.551</u>	<u>(299)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 280.934 TL (31 Aralık 2010: 113.742 TL)'dir.

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 31 Aralık 2011	1 Ocak 31 Aralık 2010
Açılış bakiyesi	2.966.268	2.847.686
Yabancı para çevrim farkları	522.697	60.186
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net (Not 25)	74.302	29.536
Maddi duran varlıklardan transferler (Not 14)	72.855	36.379
Peşin ödenen arsa kira bedelinden transferler	23.779	-
Alım sonrası yapılan harcamalar	12.387	-
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişimi	(2.595)	(6.887)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transfer	-	(632)
Kapanış bakiyesi	<u>3.669.693</u>	<u>2.966.268</u>

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki rayiç değeri 12.432 ABD Doları – 23.483 TL (31 Aralık 2010 – 12.432 ABD Doları – 19.220 TL) olan ve yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Grup'un yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ve Enka TC'nin, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 11,8 milyon Ruble – 692.386 TL (31 Aralık 2010 – 11,3 milyon Ruble – 573.395 TL) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 4,1 milyon Ruble – 241.970 TL (31 Aralık 2010 – 3,8 milyon Ruble – 192.911 TL) olarak ve Enka TC'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 28,4 milyon Ruble – 1.658.098 TL (31 Aralık 2010 – 26,9 milyon Ruble – 1.365.796 TL) olarak belirlenmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Rusya-Moskova'da, Grup'un 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 533.000 ABD Doları – 1.006.784 TL (31 Aralık 2010 – 525.000 ABD Doları – 811.650 TL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Grup'un bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup gerçeğe uygun değerleri Grup tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerlendirme raporları ile periyodik olarak belirlenmektedir. Grup'un Moskova'da bulunan bağlı ortaklıklarının gayrimenkul değerlendirme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibariyle hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde kapitalizasyon ve iskonto oranları sırasıyla %9,5-9,75 ve %9-10,5 (31 Aralık 2010: %12-16 ve %8-18) aralığında kullanılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri										
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	205.862	463.653	3.034.114	33.931	94.503	49.027	29.733	19.328	19.347	3.949.498
Yabancı para çevrim farkları	38.305	72.306	651.943	7.674	16.572	13.160	6.759	3.101	3.776	813.596
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	95.060	78.564	-	-	-	-	-	-	-	173.624
Girişler	4.666	4.830	21.618	4.066	15.001	-	-	2.193	110.097	162.471
Çıkışlar	(119)	(26.503)	(47.212)	(3.680)	(10.602)	(512)	-	(12.713)	(4.793)	(106.134)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	-	(592)	-	(58)	-	-	(6.061)	(66.144)	(72.855)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	6.788	5.303	8.135	-	14	-	-	3.420	(23.660)	-
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (Not 28)	-	(117.539)	-	-	-	-	-	-	-	(117.539)
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	350.562	480.614	3.668.006	41.991	115.430	61.675	36.492	9.268	38.623	4.802.661
Birikmiş amortismanlar										
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	(26.617)	(6.769)	(913.807)	(22.246)	(69.080)	(39.635)	(8.228)	(7.586)	-	(1.093.968)
Yabancı para çevrim farkları	(6.233)	(2.873)	(184.476)	(4.190)	(8.597)	(10.224)	(1.825)	(457)	-	(218.875)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	-	3.110	-	-	-	-	-	-	-	3.110
Cari yıl amortismanı	(5.386)	(16.512)	(136.218)	(4.479)	(11.627)	(3.117)	(3.399)	(1.841)	-	(182.579)
Çıkışlar	-	17	34.990	3.028	10.602	421	-	4.306	-	53.364
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (Not 28)	-	1.737	-	-	-	-	-	-	-	1.737
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	(38.236)	(21.290)	(1.199.511)	(27.887)	(78.702)	(52.555)	(13.452)	(5.578)	-	(1.437.211)
31 Aralık 2010 itibariyle net defter değeri	179.245	456.884	2.120.307	11.685	25.423	9.392	21.505	11.742	19.347	2.855.530
31 Aralık 2011 itibariyle net defter değeri	312.326	459.324	2.468.495	14.104	36.728	9.120	23.040	3.690	38.623	3.365.450

(*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Grup'un bağlı ortaklıklarından İzmir Elektrik, Pimaş ve Enka İnşaat'ın arsaları, MKH'nın otel binası ve ofis bölümü ve Mosenka'nın ofis bölümü 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. İzmir Elektrik, Pimaş ve Enka İnşaat'ın arsaları Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH, Enka TC, City Center Investment ve Mosenka'nın gayrimenkulleri "Kras Consult" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle ve indirgenmiş nakit akım yöntemiyle yapılmıştır. Değerlemeler, bu yöntemlerle tespit edilemediği durumlarda maliyet değeri yöntemi ile yapılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>										
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	176.275	433.251	2.946.594	36.067	88.564	49.917	28.927	20.354	42.492	3.822.441
Yabancı para çevrim farkları	2.339	11.194	71.801	(36)	3.138	2.484	774	(991)	2.065	92.768
Satın alım yoluyla edinilen maddi duran varlıklar (Not 3)	15.996	25.082	17.888	358	425	-	-	-	90	59.839
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	15.626	(14.605)	-	-	-	-	-	-	-	1.021
Girişler	311	1.118	14.099	2.281	6.702	643	32	986	28.675	54.847
Çıkışlar	(520)	(5.716)	(16.614)	(4.739)	(4.510)	(4.017)	-	(1.021)	(721)	(37.858)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	(7.363)	-	-	-	-	-	-	(29.642)	(37.005)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	1.665	21.417	346	-	184	-	-	-	(23.612)	-
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler	(5.830)	(725)	-	-	-	-	-	-	-	(6.555)
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	205.862	463.653	3.034.114	33.931	94.503	49.027	29.733	19.328	19.347	3.949.498
<u>Birikmiş amortismanlar</u>										
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	(24.171)	(37.011)	(791.181)	(19.952)	(59.478)	(34.016)	(6.074)	(8.603)	-	(980.486)
Yabancı para çevrim farkları	(468)	(471)	(18.633)	(169)	(2.437)	(1.356)	(162)	1.163	-	(22.533)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	1.953	42.306	-	-	-	-	-	-	-	44.259
Cari yıl amortismanı	(3.944)	(14.372)	(116.154)	(4.604)	(10.806)	(6.704)	(2.661)	(529)	-	(159.774)
Çıkışlar	13	2.153	12.161	2.479	3.641	2.441	669	383	-	23.940
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	626	-	-	-	-	-	-	-	626
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	(26.617)	(6.769)	(913.807)	(22.246)	(69.080)	(39.635)	(8.228)	(7.586)	-	(1.093.968)
31 Aralık 2010 itibarıyla net defter değeri	179.245	456.884	2.120.307	11.685	25.423	9.392	21.505	11.742	19.347	2.855.530

(*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama, Pimaş, Çimtaş ve Çimtaş Boru'nun arsa ve binaları, MKH'nın otel binası ve Enka İnşaat'ın binaları 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama'ya ait arsa ve binalar Turyap Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Pimaş, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası American Appraisal Rusya şubesi, Enka TC City Center Investment ve Mosenka'nın gayrimenkulleri "K.O.M.I.T. Invest" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle ve indirgenmiş nakit akım yöntemiyle yapılmıştır. Değerlemeler, bu yöntemlerle tespit edilemediği durumlarda maliyet değeri yöntemi ile yapılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıkların toplam maliyet tutarı 18.741 TL (31 Aralık 2010 – 14.518 TL) toplam birikmiş amortisman tutarı 10.708 TL (31 Aralık 2010 –8.270TL)'dir.

Grup'un 31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde sırasıyla 4.268.908 TL ve 3.669.862 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Grup'un yeniden değerlendirilmiş binalarının konsolide finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Maliyet	593.662	585.018
Birikmiş amortisman	(173.810)	(242.191)
Net defter değeri	419.852	342.827

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 31 Aralık 2011	1 Ocak 31 Aralık 2010
<u>Maliyet değeri</u>		
Açılış bakiyesi	54.865	11.851
Çevrim farkı	12.735	209
Alışlar	3.226	2.527
Çıkışlar	-	(1.447)
Satın alım yoluyla edinilen maddi olmayan duran varlıklar (Not 3) (*)	-	41.725
Kapanış bakiyesi	70.826	54.865
<u>Birikmiş itfa payları</u>		
Açılış bakiyesi	(8.588)	(7.995)
Çevrim farkı	(3.443)	(156)
Dönem itfa payı	(3.216)	(1.371)
Çıkışlar	-	934
Kapanış bakiyesi	(15.247)	(8.588)
Net defter değeri	55.579	46.277

(*) Satın alım yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar ticari markalar ve sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinden oluşmaktadır.

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde rehin veya teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2010 – Bulunmamaktadır).

16. ŞEREFİYE

Şirket %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerini, geçmiş yıllarda %100'e çıkarması sonucu, çevrim farklarının etkisiyle beraber, 31 Aralık 2011 konsolide finansal tablolarında toplam 104.175 TL (31 Aralık 2010 – 85.264 TL) tutarındaki şerefiyeyi kayıtlarında taşımaktadır.

Şirket, Enka TC alımı ile ilgili olarak 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında perakende grubuna ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 89.545 TL (31 Aralık 2010 – 77.424) tutarındaki şerefiye, 2011 yılı sonunda şirket yönetimi tarafından alınan karar doğrultusunda satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflanmıştır (Not 28).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

16. ŞEREFİYE (devamı)

Not 3'te detaylarıyla açıklandığı üzere, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Çimtaş, IBH Engineering GMBH adlı firmanın %100 oranındaki hisselerini 21 Nisan 2010 tarihinde 10.000 EUR karşılığında satın alıp, bununla ilgili olarak 6.486 EUR tutarında şerefîyeyi kayıtlarına yansıtmıştır.

31 Aralık 2011 ve 2010 dönemleri itibarıyla şerefîyenin hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2011	1 Ocak - 31 Aralık 2010
Açılış bakiyesi	178.206	161.196
İlaveler (Not 3)	-	13.291
Yabancı para çevrim farkları	31.397	3.719
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan (Not 28)	(89.545)	-
Kapanış bakiyesi	<u>120.058</u>	<u>178.206</u>

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Kısa vadeli borç karşılıkları</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Vadeli döviz alım satım sözleşmesi karşılıkları (*)	15.321	-
Dava karşılıkları	9.909	5.701
Maliyet karşılıkları	31.820	16.749
Gider tahakkukları	4.788	267
Diğer borç karşılıkları	-	14
	<u>61.838</u>	<u>22.731</u>

(*) Grup'un 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev varlıkları 1.431 TL ve finansal türev yükümlülükleri 15.321 TL'dir (31 Aralık 2010: Bulunmamaktadır). Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı hesabında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2010 -1.423 TL). Bu işlemler aşağıdaki şekilde Grup kayıtlarına yansıtılmıştır.

Finansal türev araçlar/ vadeli döviz alım – satım sözleşmeleri

Grup, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yıl sonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasyla hesaplanır.

	31 Aralık 2011			
	Gerçeğe uygun değer/yükümlülük	1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(13.890)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	108.888	126.090	62.001
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	106.001	119.194	58.653

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	31 Aralık 2010			
	Gerçeğe uygun değer/yükümlülük	1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(1.423)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	48.537	-	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	47.106	-	-

18. TAAHHÜTLER

Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibariyle, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralama ile ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülüklerdir. Bu yükümlülükler, durdurulan faaliyetler ile ilişkili olup satış gerçekleştiğinde devredilecektir.

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 yıl içinde ödenecek	15.680	12.572
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	47.260	45.803
5 yıldan sonra ödenecek	44.070	44.495
	<u>107.010</u>	<u>102.870</u>

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibariyle Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralama ile ilgili yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 yıldan az	567.992	400.922
1 - 5 yıl	1.382.032	912.133
5 yıldan fazla	689.042	513.765
	<u>2.639.066</u>	<u>1.826.820</u>

Davalar

- Grup'un konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılan dava tarafların karşılıklı feragati ile dönem içerisinde finansal tablolara bir etkisi olmaksızın sonuçlanıp kapanmıştır.
- Grup'un Rusya'da bulunan iki inşaat projesi ile ilgili uğradığı zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı açtığı davalardan biri sonuçlanmış ve Grup bu dava sonucunda 11.343 ABD Doları ile 7.607 Euro tahsil etmiştir. Grup'un uğradığı zarar ve alacak talebi ile ilgili açmış olduğu 118,567 ABD Doları tutarındaki diğer dava rapor tarihi itibariyle devam etmektedir. Bu dava ile ilgili işverenin de 66.906 ABD Doları tutarında karşı talebi bulunmaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

18. TAAHHÜTLER (devamı)

Davalar (devamı)

- Grup'un Kazakistan'da yürüttüğü Esentai Park projesinde Residential A, B ve C bina yapımı ve binaların limitli altyapı inşaat kontratlarında işverenin finansal sorunları sebebi ile 28 Şubat 2009 sonu onaylı hakediş tutarları toplam 33.384 ABD Doları ve 4.203 Euro tutarında olan alacaklar için 2009 Mayıs ayında dava açılmıştır. Grup açılan davaları kazanmış ve haciz işlemlerine başlamıştır. Buna karşın işveren 2011 yılı içerisinde bahsi geçen kontratların iptali için karşı dava açmıştır. Almati Ticaret Mahkemesi'nde görülen dava Grup lehine sonuçlanmış olup temyiz aşamaları rapor tarihi itibariyle devam etmektedir. Grup, bu projelerle ilgili konsolide finansal tablolarda herhangi bir varlık ya da yükümlülük taşımamaktadır.
- 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle Grup'un Arnavutluk otoyol projesinde 2006-2009 dönemi için içinde açılan 268.886 ALL (4.730 TL) tutarındaki lisans davaları işverenin bahse konu parayı Grup'a ödemesinden dolayı Grup'un bu davalardan feragat etmesi ile sonuçlanmıştır. Yine 2006-2009 dönemi için muhtelif tarihlerde yapılan vergi dairesi denetimlerinde toplam 237.274 ALL (2.415 TL) vergi, stopaj, KDV ve diğer konularla ilgili vergi, faiz ve ceza tahakkuku yapılmış olup 95.753 ALL (1.685 TL)'ye tekabül eden kısım ödenmiştir. Tüm tutarlara itiraz edilmiş olup bu cezaların mahkemeleri ya da üst kuruma itirazları devam etmektedir.

Diğer

- Grup, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiştir. Ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle Grup'un Umman'da müşterek yönetime tabi ortaklığı vasıtasıyla yürüttüğü inşaat projesi işverenin yaşadığı finansal sıkıntılar nedeniyle durdurulmuş ve işverenin gerekli finansmanı bulması beklenmektedir. 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle Şirket'in bu projeden kaynaklanan net varlıklarının toplamı 34.073 TL (18.038 ABD Doları) (31 Aralık 2010 - 18.992 TL (12.285 ABD Doları)'dir. Şirket yönetiminin görüşü, bu projenin Umman için önemi de dikkate alındığında, gerekli finansman kaynağının bulunacağı, bu nedenle bu tutar için ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ihtiyacı bulunmadığı yönündedir.
- 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden, 4.500 ABD Doları ve 5.100 Euro tutarında ihracat taahhüdü bulunmaktadır. (31 Aralık 2010 – Yoktur).
- 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle Grup'un 1.281.273 TL (31 Aralık 2010 – 909.648 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Grup, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 495.186 TL'si (31 Aralık 2010 – 291.496TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

18. TAAHHÜTLER (devamı)

Diğer (devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Tablo, ABD Doları, Euro ve diğer yabancı para TRİ'lerden oluşmaktadır. Diğer yabancı para TRİ'ler TL karşılıkları üzerinden sunulmuştur:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		5.574.658		4.579.510
-ABD Doları	2.630.385	4.968.535	2.731.139	4.222.341
-Euro	133.205	325.526	158.602	324.991
-TL	35.881	35.881	4.120	4.120
-Diğer (*)		244.716		28.058
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		681.395		519.481
-ABD Doları	4.435	8.377	43.078	66.598
-Euro	105.369	257.500	63.453	130.022
-TL	1.738	1.738	1.000	1.000
-Diğer (*)		413.780	-	321.861
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		756		618
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı				-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		756		618
-ABD Doları	400	756	400	618
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>6.256.809</u>		<u>5.099.609</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle %0,01'dir (31 Aralık 2010 tarihi itibariyle %0,01).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

a) Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Personele ödenecek ücretler	20.922	18.062
Performans prim tahakkukları	23.162	14.862
Kullanılmamış izin hakları	12.764	9.465
	<u>56.848</u>	<u>42.389</u>

b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, 2.731 TL (31 Aralık 2010 – 2.427 TL) ile sınırlandırılmıştır (1 Ocak 2012 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 2.805 TL'ye yükseltilmiştir).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %4,66 enflasyon oranı ve %10 iskonto oranı varsayımına göre hesaplanmıştır (31 Aralık 2010: Yıllık enflasyon %4,66 oranı ve %10 iskonto oranı).

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan 2.805,04 TL olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır. (31 Aralık 2010 için 1 Ocak 2011 tavan tutarı: 2.623,23 TL).

31 Aralık 2011 ve 2010 dönemleri itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2011	1 Ocak- 31 Aralık 2010
Açılış bakiyesi	23.178	20.825
Hizmet maliyeti	2.318	4.032
Faiz maliyeti	46	2.082
Ödenen tazminatlar	(2.678)	(1.066)
Yabancı para çevrim farkları	1.782	(2.695)
Kapanış bakiyesi	<u>24.646</u>	<u>23.178</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
Verilen avanslar	64.402	13.801
Devreden KDV	45.405	24.277
Peşin ödenen giderler	14.251	12.872
KDV alacakları	9.916	25.256
Peşin ödenen vergi ve fonlar	6.920	5.397
Vadeli döviz alım satım sözleşmesi gelir tahakkuku	1.431	-
Diğer	8.193	10.101
	<u>150.518</u>	<u>91.704</u>
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Diğer duran varlıklar</u>		
Peşin ödenen arsa kira bedeli	45.766	46.791
Bloke nakit (*)	4.177	5.877
Peşin ödenen giderler	2.594	1.588
Diğer	2.173	2.007
	<u>54.710</u>	<u>56.263</u>

(*) Grup'un bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>		
Ertelenmiş kira geliri	100.321	70.904
Ödenecek KDV	49.090	13.586
Ödenecek vergi ve fonlar	12.886	14.907
Diğer	3.575	2.408
	<u>165.872</u>	<u>101.805</u>
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</u>		
Ertelenmiş gelir (*)	1.620.365	1.373.038
Ertelenmiş kira geliri	5.600	6.143
	<u>1.625.965</u>	<u>1.379.181</u>

(*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

21. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Enka İnşaat'ın 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%48,99	1.224.813	%48,80	1.073.556
Tara ve Gülçelik Aileleri	%27,99	699.800	%28,08	617.786
Halka açık kısım	%12,71	317.656	%12,79	281.454
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,94	148.523	%5,96	131.101
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	109.208	%4,37	96.103
	<u>%100,00</u>	<u>2.500.000</u>	<u>%100,00</u>	<u>2.200.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>2.521.689</u>		<u>2.221.689</u>
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		625.331		60.977
Toplam sermaye		<u>3.147.020</u>		<u>2.282.666</u>

(*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup'un tarihsel sermayesi, 21 Nisan 2011 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden, 2.200.000 TL'den 2.500.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 300.000 TL'nin, yine aynı Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1'inci Temettü'den 213.000 TL'si ve 2'nci Temettü'den 87.000 TL'sinin sermayeye ilave edilmesi suretiyle karşılanmıştır.

Ayrıca, Grup, 2010 dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlarına 1 (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,07 Tam TL brüt / 0,06 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %7,2, net %6,18 olmak üzere) toplam 160.000 TL nakit temettü dağıtmıştır.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

Grup Genel Kurulu 18 Aralık 2009 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. maddesine uygun bir şekilde değiştirilerek kayıtlı sermaye tavanının 2.800.000 TL'ye artırılmasına karar vermiştir. Bu artırım 25 Aralık 2009 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanarak ilan ve tescil edilmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b) Değer artış fonları

Değer artış fonlarının dönem içerisindeki hareketleri kapsamlı gelir tablosu ve özkaynaklar değişim tablolarında sunulmuştur.

Yeniden değerlendirme fonu

Yeniden değerlendirme fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan bina ve arsaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

Finansal riskten korunma fonu

Finansal riskten korunma fonu, gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerin doğrudan özkaynak içerisinde muhasebeleştirilmesi sonucu ortaya çıkar. Finansal riske karşı korunmadan elde edilen ertelenmiş kazanç/zarar toplamı, finansal riske karşı korunan işlemin etkisi kar/zararı etkilediğinde kar/zararda muhasebeleştirilir.

c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Grup'un ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

9 Ocak 2009 tarih, 1/6 sayılı SPK kararı uyarınca; halka açık anonim ortaklıkların 2008 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesi ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranının Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 5'inci maddesinde belirtildiği üzere % 20 olarak uygulanmasına, bu dağıtımın genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettüün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine karar verilmiştir.

Yine alınan karar uyarınca, konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi teşebbüs ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden kar tutarlarının, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmış olmasına bakılmaksızın, dağıtacakları kar tutarını SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmasına karar verilmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

d) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda oluşan 2011 yılı net dönem karı ile Grup'un Türk Ticaret Kanunu'na göre hazırlanan finansal tablolarındaki 2011 yılı net dönem karı karşılaştırıldığında birinci tertip yasal yedek ayrıldıktan sonra dağıtılabılır net dönem karı 566.398 TL olarak tespit edilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılacaktır. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2011 itibarıyla Enka İnşaat'ın yasal yedekleri 237.335 TL (31 Aralık 2010 – 201.615 TL) ve olağanüstü yedekleri 104.112 TL'dir (31 Aralık 2010 – 31.629 TL).

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	220.000.000.000	2.200.000	180.000.000.000	1.800.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	30.000.000.000	300.000	40.000.000.000	400.000
	<u>250.000.000.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>220.000.000.000</u>	<u>2.200.000</u>

Kar payları

Grup, 2011 yılı içinde 2010 yılı net dönem karından Birinci Tertip Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan tutardan 373.000 TL (2010: 344.000 TL) Birinci Temettü ayırmıştır. Bu tutarın 160.000 TL'si (2010: 144.000 TL) nakit olarak dağıtılmış olup, kalan 213.000 TL'si (2010: 200.000 TL) ise sermayeye ilave edilmiştir.

Grup karından Kanuni Yedek Akçe 29.189 TL (2010: 26.681 TL) ve Birinci Temettü ayrıldıktan sonra kalanın %5'i oranında miktarı, Enka İnşaat kurucu intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi), %2,5'i oranında, Enka Holding Yatırım A.Ş. intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi) payları oranında ödenmiş, kalanın da %1 oranındaki tutarı Yönetim Kurulu Üyeleri'ne eşit paylarda dağıtılmıştır.

Kalandan 87.000 TL İkinci temettü ayrılmış olup bu tutar sermayeye ilave edilmiştir.

Grup'un 2011 ve 2010 yıllarında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir:

	2011		2010	
	Kar payı	Hisse başına kar payı	Kar payı	Hisse başına kar payı
Adi hisse senedi sahiplerine	160.000	0,73 Kr	144.000	0,80 Kr
Kurucu intifa senedi sahiplerine	9.080	9,08 TL	8.147	8,15 TL
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	4.540	4,54 TL	4.073	4,07 TL
Çevrim farkı	18.293		2.370	
	<u>191.913</u>		<u>158.590</u>	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

22. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Yurt içi satışlar	6.570.550	5.053.004
Yurt dışı satışlar	1.844.760	1.836.558
	<u>8.415.310</u>	<u>6.889.562</u>
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Satışların maliyeti		
Yurt içi satışların maliyeti	6.051.247	4.543.138
Yurt dışı satışların maliyeti	938.187	1.177.766
	<u>6.989.434</u>	<u>5.720.904</u>

Grup, şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte sürdürdüğü faaliyetlerini göstermekte olup Grup'un faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no'lu dipnotta sunulmuştur.

23. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	56.496	65.001
Genel yönetim giderleri	209.128	163.776
	<u>265.624</u>	<u>228.777</u>

a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Personel giderleri	27.127	29.824
İş geliştirme giderleri	8.526	8.870
Ulaşım giderleri	7.711	8.083
Amortisman ve itfa giderleri	1.994	1.078
Ofis giderleri	1.332	8.014
Diğer	9.806	9.132
	<u>56.496</u>	<u>65.001</u>

b) Genel yönetim giderleri

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Personel giderleri	117.222	99.456
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	19.230	7.509
Amortisman ve itfa giderleri	13.342	13.923
Ulaşım giderleri	9.458	7.825
Kira giderleri	2.458	8.341
Diğer	47.418	26.722
	<u>209.128</u>	<u>163.776</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Amortisman gideri</u>		
Üretim maliyeti	168.056	168.312
Satış ve genel yönetim giderleri	12.228	13.810
Diğer faaliyet giderleri	2.916	2.287
Durdurulan faaliyetler	7.842	6.707
	<u>191.042</u>	<u>191.116</u>
<u>İtfa ve tükenme payları</u>		
Satış ve genel yönetim giderleri	3.108	1.191
Satışların maliyeti	108	180
	<u>3.216</u>	<u>1.371</u>
	<u>194.258</u>	<u>192.487</u>

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Maaş ve ücretler	331.040	362.249
Sosyal güvenlik giderleri	54.497	58.014
Kıdem tazminatı giderleri	2.090	6.114
Diğer sosyal yardımlar	13.492	8.504
	<u>401.119</u>	<u>434.881</u>

25. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Diğer faaliyet gelirleri</u>		
Yatırım amaçlı gayrimenkul piyasa değer farkı gelirleri (Not 13)	74.302	29.536
Tazminat gelirleri, net	19.121	87
Garanti sözleşmelerinden gelirler	11.797	11.288
Maddi duran varlık satış karı	8.154	4.035
Hizmet gelirleri	5.774	513
Komisyon gelirleri	3.021	673
Makine kira geliri	2.404	7.157
Şüpheli alacak tahsilat geliri (Not 9)	2.200	910
Sigorta gelirleri	742	1.375
Pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç (Not 3)	-	20.984
Diğer	17.209	8.031
	<u>144.724</u>	<u>84.589</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

25. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER (devamı)

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Diğer faaliyet giderleri</u>		
Yardım ve bağışlar	15.035	9.149
Şüpheli alacak karşılığı gideri	12.365	5.946
6111 sayılı Kanun matrah artırımı	7.029	-
Dava karşılıkları	2.590	2.998
Amortisman giderleri	2.916	2.287
Sermaye artırım gideri	1.652	1.774
Vergi cezaları	1.585	264
Komisyon giderleri	969	495
Kira giderleri	272	397
Maddi duran varlık satış zararı	243	182
Prim tahakkuku	-	664
Diğer	14.554	4.556
	<u>59.210</u>	<u>28.712</u>

26. FİNANSAL GELİRLER

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Faiz gelirleri	73.404	43.481
Finansal yatırımlardan elde edilen gelirler	62.896	62.961
Kur farkı geliri	32.468	59.912
Temettü gelirleri	9.800	3.823
Vadeli işlem gelirleri	1.555	-
Vade farkı gelirleri	824	1.166
Diğer	79	430
	<u>181.026</u>	<u>171.773</u>

27. FİNANSAL GİDERLER

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Faiz giderleri	137.974	36.354
Kur farkı gideri	99.098	99.068
Vadeli işlem zararları	13.554	1.089
Banka komisyon giderleri	11.617	8.807
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	5.815	8.739
Teminat mektupları komisyon giderleri	3.598	2.260
Diğer	649	499
	<u>272.305</u>	<u>156.816</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

28. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

a) Satış amacıyla elde tutulan arsa ve binalar

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla 8.205 TL (31 Aralık 2010: 8.459 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka Pazarlama ve Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

b) Durdurulan faaliyetler

Grup Yönetimi, 2011 Aralık ayında, Rusya Federasyonu'ndaki perakende faaliyetlerine ilişkin aktiflerini elden çıkarma kararı almış olup sözkonusu satış için OOO Billa ve OOO Billa Realty şirketleri ile çerçeve anlaşması imzalamıştır. Bu nedenle ilgili faaliyete ait on iki ay içinde satılması beklenen varlıklar, satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılarak bilançoda ayrı gösterilmiştir. Ayrıca durdurulan faaliyetler, Grup'un geçmiş yıl bölümlere göre raporlama (Not 5) notunda ticaret ve üretim faaliyetlerinden ayrıştırılmıştır.

Satıştan elde edilen gelirin ilgili varlığın ve yükümlülüğün defter değerini aşması beklendiğinden, satılmak üzere elde tutulan söz konusu faaliyetler için herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı kayda alınmamıştır.

Satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak faaliyet varlıklarına ilişkin ayrıntılar aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2011
Maddi varlıklar	115.802
Stoklar	14.098
Şerefiye	89.545
Elden çıkarılacak Grup'a ait net varlıklar	<u>219.445</u>

1 Ocak 2011 ile 31 Aralık 2011 tarihleri arasındaki durdurulan faaliyet sonuçları aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2011	1 Ocak- 31 Aralık 2010
Satış gelirleri	193.143	175.310
Satışların maliyeti (-)	(121.704)	(113.152)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(38.495)	(17.311)
Genel yönetim giderleri (-)	(33.834)	(42.583)
Diğer faaliyet gelirleri	2.136	5.424
Diğer faaliyet giderleri (-)	(390)	-
Finansal giderler (-)	(623)	(515)
Dönem vergi gideri (-)	(12.619)	(15.876)
Ertelenmiş vergi geliri	12.563	15.812
Net kar	<u>177</u>	<u>7.109</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2010: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2010: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(178.199)	(133.554)
Ertelenmiş vergi gideri	(95.467)	(45.191)
	<u>(273.666)</u>	<u>(178.745)</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15	%15
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%20	%20
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2011	1 Ocak- 31 Aralık 2010
1 Ocak	44.641	24.272
Cari dönem vergi gideri	178.199	149.430
Ödenen vergiler	(202.600)	(134.395)
Çevrim farkı	33.169	5.334
31 Aralık	<u>53.409</u>	<u>44.641</u>

31 Aralık 2011 ve 2010 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
Vergi öncesi kar	1.154.487		1.010.715	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	230.897	%20	203.578	%20
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	(34.771)	(%3)	(25.503)	(%3)
Fonksiyonel para birimi farklılığı etkisi ve diğer	77.540	-	670	-
Vergi karşılığı	<u>273.666</u>	<u>%24</u>	<u>178.745</u>	<u>%17</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(920.649)	(681.553)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(41)	(46)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(37.754)	(14.651)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	-	(3.084)
Diğer	-	(7.499)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(958.444)</u>	<u>(706.833)</u>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	320.832	271.861
Kıdem tazminatı karşılığı	3.778	2.990
Şüpheli alacak karşılığı	4.440	2.758
Stok değer düşüklüğü karşılığı	1.673	720
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	3.527	-
Ertelenmiş finansal giderler	347	633
Diğer	10.930	958
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	<u>345.527</u>	<u>279.920</u>
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(612.917)</u>	<u>(426.913)</u>

(*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ertelenen vergi varlıkları	180	22.091
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(613.097)	(449.004)
Net vergi yükümlülükleri	<u>(612.917)</u>	<u>(426.913)</u>

31 Aralık 2011 tarihi itibariyle Grup'un bağlı ortaklıkları, şubeleri ve iştiraklerdeki yatırımlarındaki hisseleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi borcu henüz muhasebeleştirilmemiş geçici farkların toplam tutarı 1.990.385 TL (31 Aralık 2010 -1.422.294 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2011 ve 2010 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	426.913	379.986
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(227)	(1.014)
1 Ocak bakiyesi	426.686	378.972
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	95.467	29.379
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	21.275	5.834
Yabancı para çevrim farkları	69.607	12.728
31 Aralık bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	613.035	426.913
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	612.917	426.913
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	118	(227)
31 Aralık bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	613.035	426.686

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011			31 Aralık 2010		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	176.734	(21.125)	155.609	44.849	(5.810)	39.039
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	750	(150)	600	120	(24)	96
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	881.241	-	881.241	77.100	-	77.100
	1.058.725	(21.275)	1.037.450	122.069	(5.834)	116.235

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

30. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,34	0,33
- intifa senetleri (*)	-	6,81
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	9,08
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	4,54
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	250.000.000.000	250.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000
Kurucu intifa senedi sahiplerine	1.000	1.000
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	1.000	1.000

(*) 2011 yılı kar dağıtım raporu tarihinde Şirket yönetimi tarafından belirlenmediğinden, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Grup, Tara Holding (%48,99) (31 Aralık 2010 - %48,80) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%27,99) (31 Aralık 2010 - %28,08) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Grup’un üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2011 ve 2010 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar	-	1.426	(*) 508	1.673
Enka Spor Kulübü	416	-	-	-
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	(**) 108	-	(**) 97	-
	<u>524</u>	<u>1.426</u>	<u>605</u>	<u>1.673</u>

(*) İlgili bakiyeler ortaklardan alacaklar olup faiz oranı Libor+%2’dir.

(**) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat’ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5 ve Libor+%2’dir.

31 Aralık 2011 yılı ilişkili taraflardan elde edilen kira geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2010: Yoktur). Aynı tarih itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışlar yoktur (31 Aralık 2010: Yoktur).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yıl içerisinde Yönetim Kurulu için ödenen ücretler toplamı 17.982 TL (31 Aralık 2010: 16.711 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 1.985 TL (31 Aralık 2010: 1.656 TL) ve 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 1.164 TL'dir (31 Aralık 2010: 1.105 TL). Yönetim Kurulu haricindeki genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticiler için ödenen ücretler toplamı 18.453 TL (31 Aralık 2010: 15.738 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 765 TL (31 Aralık 2010: 578 TL) ve 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 1.998 TL'dir (31 Aralık 2010: 1.640 TL).

32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 21 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Faiz oranı riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda, diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarındaki %1 baz puanlık bir artışın, vergi ve kontrol gücü olmayan paylar öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Değişken faizli finansal araçlar</u>		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	(4.378)	(4.592)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
A.Döviz cinsinden varlıklar	2.407.404	1.950.479
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.100.801)	(735.340)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1.306.603	1.215.139

Grup'un 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2011				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	273.994	8.232	65.770	20.699	77.016
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.321.369	184.890	216.618	147.976	294.784
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	249.059	610	10.315	76.287	146.412
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.844.422	193.732	292.703	244.962	518.212
5. Ticari Alacaklar	33.729	5.692	7.473	-	4.715
6a. Parasal Finansal Varlıklar	509.501	-	160.312	45.195	72.537
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	19.752	5.213	758	2.450	5.601
8. DURAN VARLIKLAR	562.982	10.905	168.543	47.645	82.853
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.407.404	204.637	461.246	292.607	601.065
10. Ticari Borçlar	123.513	10.554	6.349	32.125	55.936
11. Finansal Yükümlülükler	240.526	18.829	42.693	876	99.753
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	507.948	21.307	51.860	75.129	265.836
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	871.987	50.690	100.902	108.130	421.525
14. Ticari Borçlar	12.719	-	5.205	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	214.891	1.500	24.953	451	150.627
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.204	231	269	-	110
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	228.814	1.731	30.427	451	150.737
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.100.801	52.421	131.329	108.581	572.262
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	220.991	-	94.211	14.906	(24.147)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	259.286	-	100.000	14.906	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	38.295	-	5.789	-	24.147
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu pozisyonu (9-18+19)	1.527.594	152.216	424.128	198.932	4.656
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.037.792	146.393	318.844	105.289	(123.210)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	277.782	66.253	70.999	-	2.060
26. İthalat	716.838	122.665	127.709	-	215.052

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2010				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	252.889	6.378	71.667	20.309	75.866
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.040.972	182.823	231.135	125.572	159.138
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	122.896	693	4.217	36.097	77.086
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.416.757	189.894	307.019	181.978	312.090
5. Ticari Alacaklar	47.474	105	17.992	-	10.445
6a. Parasal Finansal Varlıklar	470.767	-	186.058	35.756	53.760
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	15.481	4.996	685	2.061	4.293
8. DURAN VARLIKLAR	533.722	5.101	204.735	37.817	68.498
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.950.479	194.995	511.754	219.795	380.588
10. Ticari Borçlar	95.434	4.615	8.307	32.637	38.641
11. Finansal Yükümlülükler	159.484	10.496	37.360	736	65.967
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	301.974	20.431	54.127	54.420	105.056
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	556.892	35.542	99.794	87.793	209.664
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	177.297	3.251	26.569	1.086	116.743
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.151	416	188	-	122
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	178.448	3.667	26.757	1.086	116.865
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	735.340	39.209	126.551	88.879	326.529
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	1.430	-	698	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	48.536	15.100	12.294	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	47.106	15.100	11.596	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.216.569	155.786	385.901	130.916	54.059
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.076.762	150.097	380.301	92.758	(27.320)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	212.373	23.165	89.004	-	657
26. İthalat	337.567	54.047	66.937	-	123.439

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Ayrıca, Grup'un yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları 17 numaralı notta gösterilmiştir.

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Kar / (zarar)		Kar / (zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	18.403	(18.403)	13.092	(13.092)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	1.491	(1.491)	-	-
3- TL net etki (1+2)	19.894	(19.894)	13.092	(13.092)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	80.626	(80.626)	78.932	(78.932)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	23.023	(23.023)	143	(143)
6- Euro net etki (4+5)	103.649	(103.649)	79.075	(79.075)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	2.880	(2.880)	5.406	(5.406)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(2.415)	2.415	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	465	(465)	5.406	(5.406)
Toplam (3+6+9)	124.008	(124.008)	97.573	(97.573)

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2011	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.140.488	524	1.627	1.428.361	-	2.660.590
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	644.536	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.072.290	524	1.627	1.428.361	-	2.660.590
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	10.793	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	57.266	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	44.769	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	139	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	57.171	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(57.032)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 669.503 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisine altındadır.

31 Aralık 2011	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	13.761	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	5.383	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	15.820	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	22.302	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
	<u>57.266</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2010	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	934.745	605	880	926.177	-	2.119.380
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	553.798	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	841.021	605	880	926.177	-	2.119.380
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	7.464	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	79.763	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	63.230	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	6.497	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	49.532	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(43.035)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 490.568 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.

31 Aralık 2010	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	22.984	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	10.779	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	13.963	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	29.249	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	2.788	-	-	-	-
	<u>79.763</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibariyle finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

Kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2011

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1 aya kadar (I)</u>	<u>1-3 ay arası (II)</u>	<u>3-12 ay arası (III)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	406.023	415.715	40.328	27.304	348.083
Ticari borçlar	825.540	825.664	675.332	64.213	86.119
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.426	1.426	1.426	-	-
Diğer borçlar	32.884	32.884	12	259	32.613
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	237.428	237.428	84.686	27.049	125.693

Uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2011

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1-3 yıl arası (I)</u>	<u>3-5 yıl arası (II)</u>	<u>5 yıldan fazla (III)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	478.372	483.993	456.154	24.180	3.659
Ticari borçlar	12.720	12.720	-	12.720	-
Diğer borçlar	46.058	46.058	42.300	3.680	78
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	12.928	12.928	12.928	-	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Likidite riski(devamı)

Kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2010

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1 aya kadar (I)</u>	<u>1-3 ay arası (II)</u>	<u>3-12 ay arası (III)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	340.458	350.292	16.642	37.508	296.142
Ticari borçlar	582.059	582.153	479.013	41.247	61.893
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.673	1.673	1.673	-	-
Diğer borçlar	28.180	28.180	458	116	27.606
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	113.835	113.835	42.792	67.639	3.404

Uzun vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2010

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1-3 yıl arası (I)</u>	<u>3-5 yıl arası (II)</u>	<u>5 yıldan fazla (III)</u>
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	582.526	588.206	359.958	95.535	132.713
Ticari borçlar	10.245	10.245	-	-	10.245
Diğer borçlar	26.421	26.423	23.173	2.877	373
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	488	488	488	-	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

33. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2011 ve 2010 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

33. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ ARAÇLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu(devamı)

31 Aralık 2011:

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	1.041.330	-	-
Hisse senetleri	230.576	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1.171.309	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	120.026	-	-
Yatırım fonları	97.349	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	2.660.590	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	13.890	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	13.890	-

31 Aralık 2010:

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	664.274	-	-
Hisse senetleri	224.313	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1.068.219	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	90.426	-	-
Yatırım fonları	71.652	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	2.118.884	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	1.423	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	1.423	-

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Aralık 2011 tarihli Seri IV, No 56 Sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" ve 11 Şubat 2012 tarihli Seri IV, No 57 Sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" leri kapsamında Enka İnşaat yönetim kurulu esas sözleşmenin ilgili maddelerinin değiştirilmesi için gerekli işlemlerin başlatılmasına karar vermiştir. Bu kapsamda gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuş ve onay alınmıştır. Onaylandığı şekliyle esas sözleşme tadil tasarısı 2011 yılı Olağan Genel Kurul gündemine alınacaktır.
- Enka İnşaat, 2.800.000 TL olan sermaye tavanının 4.000.000 TL'ye çıkarılması için gerekli iznin verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş ve Kurul'dan onay almıştır. Genel Kurul'un onayını takiben ilgili artış gerçekleşmiş olacaktır.
- Grup, Rusya Federasyonu'ndaki perakende faaliyetlerine ilişkin aktiflerini elden çıkarma kararı almış olup sözkonusu satış için OOO Billa ve OOO Billa Realty şirketleri ile çerçeve anlaşması imzalanmıştır.