

# **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2009 ara hesap d6nemine ait konsolide  
finansal tablolar ve bağımsız inceleme raporu**

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### İçindekiler

	<b><u>Sayfa</u></b>
Konsolide özet finansal tablolarla ilgili bağımsız inceleme raporu	1
Ara dönem konsolide bilanço	2 - 3
Ara dönem konsolide gelir tablosu	4
Ara dönem konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Ara dönem konsolide özkaynak değişim tablosu	6
Ara dönem konsolide nakit akım tablosu	7
Ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar	8 - 40

**1 Ocak – 30 Haziran 2009 ara hesap dönemine ait  
özet konsolide finansal tablolar hakkında bağımsız inceleme raporu**

Enka İnşaat Sanayii ve Ticaret Anonim Şirketi  
Ortakları'na:

**Giriş**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Şirket" olarak anılacaktır) ekte yer alan 30 Haziran 2009 tarihli özet konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide gelir tablosu, konsolide kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz sermaye değişim tablosu ve konsolide nakit akım tablosu tarafımızca incelenmiştir. Şirket yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

**İncelemenin kapsamı**

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelere uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

**Sonuç**

İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Billur Demet Atan, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

24 Ağustos 2009  
İstanbul, Türkiye

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide bilanço (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		incelemeden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
Varlıklar	Dipnot referansları	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>4.890.283</b>	<b>5.073.541</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	814.614	870.198
Finansal yatırımlar	7	981.267	849.738
Ticari alacaklar	9	2.044.081	1.973.517
Diğer alacaklar		3.299	19.095
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10,16	1.876	17.067
- Diğer alacaklar	10	1.423	2.028
Stoklar		437.738	532.068
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11	13.648	145.047
Diğer dönen varlıklar	14	234.899	290.242
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı		360.737	393.636
<b>Duran varlıklar</b>		<b>6.574.701</b>	<b>6.673.327</b>
Ticari alacaklar	9	55.892	50.937
Finansal yatırımlar	7	314.004	256.097
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		-	60
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		2.753.632	2.847.443
Maddi duran varlıklar		3.150.097	3.170.120
- Şirket		3.017.896	3.023.228
- Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı		132.201	146.892
Maddi olmayan duran varlıklar		4.308	4.073
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı		12.807	4.941
Şerefiye		161.227	164.147
Ertelenmiş vergi varlığı	18	58.739	105.473
Diğer duran varlıklar	14	63.995	70.036
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>11.464.984</b>	<b>11.746.868</b>

İlişikte 8 ile 40'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide bilanço (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

Kaynaklar	Dipnot referansları	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız incelemeden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>3.363.434</b>	<b>3.329.816</b>
Finansal borçlar		673.217	601.365
- Finansal kredilerden borçlar	8	669.518	597.527
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	3.699	3.838
Ticari borçlar	9	1.387.246	1.158.884
Diğer borçlar		538.847	780.399
- İlişkili taraflara diğer borçlar	10, 16	1.383	1.264
- Diğer borçlar	10	537.464	779.135
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	11	210.662	193.780
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	39.683	36.064
Borç karşılıkları	12	68.846	83.352
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	147.545	188.296
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı		297.388	287.676
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.632.291</b>	<b>3.088.322</b>
Finansal borçlar		905.628	1.202.667
- Finansal kredilerden borçlar	8	820.642	1.114.342
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	84.986	88.325
Ticari borçlar	9	5.031	5.254
Diğer borçlar	10	36.178	210.610
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		16.270	16.635
Ertelenen vergi yükümlülüğü	18	401.776	410.160
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	14	1.246.402	1.167.674
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı		21.006	75.322
<b>Özkaynaklar</b>		<b>5.469.259</b>	<b>5.328.730</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>5.112.844</b>	<b>4.961.082</b>
Yasal ödenmiş sermaye	17	1.821.689	1.221.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi		37.240	31.752
Değer artış fonları		202.122	186.726
Yabancı para çevrim farkları		(212.805)	32.389
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		168.162	121.064
Geçmiş yıllar karı		2.787.439	2.596.634
Net dönem karı		308.997	770.828
<b>Azınlık payları</b>		<b>356.415</b>	<b>367.648</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>11.464.984</b>	<b>11.746.868</b>

İlişikte 8 ile 40'ıncı sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide gelir tablosu (Para birimi – Aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem		Geçmiş dönem	
		Bağımsız incelemeden geçmiş		Bağımsız incelemeden geçmiş	
	Dipnot referansları	1 Nisan – 30 Haziran 2009	1 Ocak – 30 Haziran 2009	1 Nisan – 30 Haziran 2008	1 Ocak – 30 Haziran 2008
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>					
Satış gelirleri	5	1.968.591	4.310.994	2.118.447	4.082.684
Satışların maliyeti (-)	5	(1.698.947)	(3.611.450)	(1.752.147)	(3.361.023)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>		<b>269.644</b>	<b>699.544</b>	<b>366.300</b>	<b>721.661</b>
<b>Brüt kar</b>		<b>269.644</b>	<b>699.544</b>	<b>366.300</b>	<b>721.661</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5	(24.201)	(59.316)	(44.566)	(93.627)
Genel yönetim giderleri (-)	5	(70.126)	(130.431)	(90.549)	(156.928)
Diğer faaliyet gelirleri	5	26.933	45.239	259.387	270.648
Diğer faaliyet giderleri (-)	5	(15.799)	(16.916)	(9.848)	(25.090)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>186.451</b>	<b>538.120</b>	<b>480.724</b>	<b>716.664</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	5	(1.258)	(1.323)	993	2.217
Finansal gelirler	5	(9.365)	100.312	38.880	128.327
Finansal giderler (-)	5	74.622	(156.154)	(16.407)	(112.840)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>250.450</b>	<b>480.955</b>	<b>504.190</b>	<b>734.368</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>		<b>(31.025)</b>	<b>(143.433)</b>	<b>(47.928)</b>	<b>(129.768)</b>
- Dönem vergi gideri (-)	18	(50.306)	(91.546)	(36.330)	(81.074)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	18	19.281	(51.887)	(11.598)	(48.694)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>219.425</b>	<b>337.522</b>	<b>456.262</b>	<b>604.600</b>
<b>Durdurulan faaliyetler</b>					
<b>Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/zararı</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>219.425</b>	<b>337.522</b>	<b>456.262</b>	<b>604.600</b>
<b>Dönem kar/zararının dağılımı</b>					
Azınlık payları		16.716	28.525	19.757	25.445
Ana ortaklık payları		202.709	308.997	436.505	579.155
<b>Hisse başına kazanç (tam Kr)</b>	4	<b>0,11</b>	<b>0,17</b>	<b>0,24</b>	<b>0,32</b>
<b>Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç (tam Kr)</b>	4	<b>0,11</b>	<b>0,17</b>	<b>0,24</b>	<b>0,32</b>
<b>Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı (1 kuruşdan ortalama hisse senedi)</b>		<b>180.000.000.000</b>	<b>180.000.000.000</b>	<b>180.000.000.000</b>	<b>180.000.000.000</b>

İlişikte 8 ile 40'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide kapsamlı gelir tablosu (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

	Dipnot referansları	Cari dönem		Geçmiş dönem	
		Bağımsız incelemeden geçmiş	Bağımsız incelemeden geçmiş	1 Ocak – 30 Haziran 2008	1 Ocak – 30 Haziran 2008
<b>Dönem karı</b>		<b>219.425</b>	<b>337.522</b>	456.262	604.600
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>					
Finansal varlıklar değer artış fonundaki artış/(azalış)		10.996	18.912	(24.898)	(30.477)
Finansal varlık satışları nedeniyle değer artış fonundan çıkışlar		(553)	(951)	7.221	7.665
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		1.727	2.228	1.467	1.919
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		(230.720)	(89.517)	(124.341)	236.376
<b>Vergi öncesi diğer kapsamlı gelir</b>		<b>(218.550)</b>	<b>(69.328)</b>	(140.551)	215.483
Diğer kapsamlı gelire ilgili ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	15	(2.435)	(4.038)	3.243	4.179
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		<b>(220.985)</b>	<b>(73.366)</b>	(137.308)	219.662
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>(1.560)</b>	<b>264.156</b>	318.954	824.262
<b>Kapsamlı gelirin dağılımı</b>					
Azınlık payları		3.380	12.282	7.484	53.150
Ana ortaklık payları		(4.940)	251.874	311.470	771.112
		(1.560)	264.156	318.954	824.262

İlişikte 8 ile 40'ıncı sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide özkaynak değişim tablosu (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

	Yasal ödenmiş Sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Değer artış fonları		Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Azınlık payları	Toplam özkaynaklar
			(Yeniden değerleme fonu)	(Finansal varlıklar değer artış fonu)							
1 Ocak 2008 bakiyeleri	921.689	(237.045)	316.029	2.981	96.319	98.940	1.511.002	747.088	3.457.003	291.460	3.748.463
Yabancı para çevrim farkları	-	-	24.469	151	146.522	-	37.529	-	208.671	27.705	236.376
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	(18.249)	-	-	-	-	(18.249)	-	(18.249)
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan gerçeğe uygun değer değişimi	-	-	-	1.535	-	-	-	-	1.535	-	1.535
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	-	24.469	(16.563)	146.522	-	37.529	-	191.957	27.705	219.662
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	579.155	579.155	25.445	604.600
Toplam kapsamlı gelir	-	-	24.469	(16.563)	146.522	-	37.529	579.155	771.112	53.150	824.262
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(3.682)	-	-	-	3.682	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	747.088	(747.088)	-	-	-
<b>Kısıtlanmış yedeklere transfer</b>	-	-	-	-	-	22.124	(22.124)	-	-	-	-
Sermaye artırımı	300.000	(5.085)	-	-	-	-	(294.915)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	34.682	-	-	-	-	-	-	34.682	-	34.682
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	(60.888)	-	(60.888)	(6.202)	(67.090)
Maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	-	-	(40.444)	-	-	-	40.444	-	-	-	-
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.814)	(3.814)
30 Haziran 2008 bakiyeleri	1.221.689	(207.448)	296.372	(13.582)	242.841	121.064	1.961.818	579.155	4.201.909	334.594	4.536.503
<b>1 Ocak 2009 bakiyeleri</b>	<b>1.221.689</b>	<b>31.752</b>	<b>195.809</b>	<b>(9.083)</b>	<b>32.389</b>	<b>121.064</b>	<b>2.596.634</b>	<b>770.828</b>	<b>4.961.082</b>	<b>367.648</b>	<b>5.328.730</b>
Yabancı para çevrim farkları	-	-	1.571	(107)	(245.194)	-	170.456	-	(73.274)	(16.243)	(89.517)
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	14.369	-	-	-	-	14.369	-	14.369
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan gerçeğe uygun değer değişimi (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	1.782	-	-	-	-	1.782	-	1.782
Toplam diğer kapsamlı gelir	-	-	1.571	16.044	(245.194)	-	170.456	-	(57.123)	(16.243)	(73.366)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	308.997	308.997	28.525	337.522
Toplam kapsamlı gelir	-	-	1.571	16.044	(245.194)	-	170.456	308.997	251.874	12.282	264.156
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(2.219)	-	-	-	2.219	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	770.828	(770.828)	-	-	-
Sermaye artırımı	600.000	(9.266)	-	-	-	-	(590.734)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	14.754	-	-	-	-	-	-	14.754	-	14.754
Kısıtlanmış yedeklere transfer	-	-	-	-	-	47.098	(47.098)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	(114.866)	-	(114.866)	(23.515)	(138.381)
30 Haziran 2009 bakiyeleri	1.821.689	37.240	195.161	6.961	(212.805)	168.162	2.787.439	308.997	5.112.844	356.415	5.469.259

İlişikte 8 ile 40'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide nakit akım tablosu (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

	Dipnot referansları	30 Haziran 2009	30 Haziran 2008
<b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri</b>			
Vergi öncesi net kar		480.955	734.368
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :			
Amortisman ve ifta ve tükenme payları		118.027	103.123
Kıdem tazminatı karşılığı		2.916	1.293
Şüpheli alacak karşılığı		2.465	1.112
Ertenlenmiş elektrik satış gelirleri düzeltilmesi		69.695	43.815
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen (gelir) / gider		1.323	(2.217)
Vadeli işlem rayiç değeri (geliri) / gideri, net		2.952	2.962
Faiz giderleri		49.646	61.051
Faiz gelirleri		(21.905)	(32.452)
Temettü gelirleri		(2.400)	(2.025)
Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		(577)	(1.363)
Maddi varlık satış karı, net		(4.933)	(7.692)
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye		-	136.135
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>698.164</b>	<b>1.038.110</b>
<b>Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim</b>			
Ticari ve diğer alacaklar, net		(53.372)	(554.665)
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		15.392	6.050
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar		133.106	79.492
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payı		29.724	(12.460)
Stoklar		101.143	(143.918)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklar		68.038	(24.986)
Ticari ve diğer borçlar, net		(210.511)	61.142
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri		14.601	24.998
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı		(48.879)	17.499
İlişkili taraflara borçlar		105	2.215
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülükler		(65.500)	45.844
Ödenen vergi	18	(84.047)	(73.572)
Ödenen kıdem tazminatı		(2.033)	(389)
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik</b>		<b>(102.233)</b>	<b>(572.750)</b>
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b>595.931</b>	<b>465.360</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri</b>			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		47.696	42.041
Satılmaya hazır menkul kıymetler		(261.994)	(91.096)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		-	11.013
Maddi varlık satışından sağlanan nakit		59.274	67.676
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller		(154.002)	(153.067)
Alınan faiz		19.932	31.154
Temettü gelirleri		2.400	2.020
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(286.694)</b>	<b>(90.259)</b>
<b>Finansal faaliyetlerden kaynaklanan nakit hareketleri</b>			
Alınan kısa ve uzun vadeli krediler		326.183	290.877
Ödenen kısa ve uzun vadeli krediler		(574.667)	(469.318)
Ödenen faiz		(41.496)	(82.844)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		(355)	1.372
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri		(23.515)	(6.202)
Ödenen temettüleri		(114.866)	(60.888)
<b>Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>		<b>(428.716)</b>	<b>(327.003)</b>
Yabancı para çevrim farkları		12.376	56.873
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		(107.103)	104.971
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler		829.911	901.061
<b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler</b>	6	<b>722.808</b>	<b>1.006.032</b>

İlişikte 8 ile 40'ncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,31'i ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %12,70'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2009 yılı ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.315 ve 24.848'dir (2008 – 6.172 ve 34.714).

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii.* Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii.* Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Cezayir, Libya ve Cibuti'de devam ettirmektedir.
- iv.* Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v.* Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **Finansal tabloların sunum esasları**

Şirket'in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2008 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

**(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolara, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolara yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlemiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 24 Ağustos 2009 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

### **İşlevsel ve sunum para birimi**

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket'in Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Haziran 2009, 31 Aralık 2008, 30 Haziran 2008 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	24 Ağustos 2009	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008	30 Haziran 2008
ABD Doları	1,482200	1,530100	1,512300	1,223700
Euro	2,119900	2,146900	2,140800	1,927100
Rus Rublesi	0,046794	0,048899	0,051473	0,052167

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

Şirket önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarda aşağıdaki sınıflama değişikliklerini yapmıştır:

- a) 31 Aralık 2008 itibariyle hazırlanan konsolide bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" hesabı içerisinde gösterilen 22.004 TL tutarındaki üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar "kısa vadeli finansal yatırımlar" hesabına sınıflanmıştır.
- b) 31 Aralık 2008 itibariyle hazırlanan konsolide bilançoda "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" hesabında bulunan 30.819 TL tutarındaki ertelenmiş kira gelirin 2.769 TL'si kısa vadeli "diğer borçlar" hesabına, 18.911 TL'si uzun vadeli "diğer borçlar" hesabına, 9.139 TL'si ise "diğer uzun vadeli yükümlülükler" hesabına sınıflanmıştır.
- c) 30 Haziran 2008 tarihinde sona eren döneme ait konsolide gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabı içerisinde gösterilen 41.067 TL tutarındaki net kur farkı geliri; "finansal gelirler" hesabı içerisinde 83.640 TL tutarındaki kur farkı geliri ve "finansal giderler" hesabı içerisinde 42.573 TL tutarındaki kur farkı gideri olarak brütleştirilerek gösterilmiştir.
- d) 30 Haziran 2008 tarihinde sona eren döneme ait konsolide gelir tablosunda "Finansal giderler" hesabı içerisinde gösterilen 2.962 TL tutarındaki net vadeli işlem zararı; "finansal gelirler" hesabı içerisinde 2.717 TL tutarındaki vadeli işlem karı ve "finansal giderler" hesabı içerisinde 5.669 TL tutarındaki vadeli işlem zararı olarak brütleştirilerek gösterilmiştir.

#### Önemli muhasebe politikalarının özeti

Şirket'in ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2009'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2008 de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

1 Ocak 2009 tarihi itibariyle yürürlüğe giren yeni standart, var olan standartlarda değişiklik ve yorumlar aşağıda yer almaktadır.

*Şirket'in, finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayan yeni standart ve değişiklikler aşağıdaki gibidir;*

- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödeme (Değişiklik) - Hakkın Kazanılması ve İptal Edilmesi"
- UMS 23, Borçlanma Maliyetleri" (Değişiklik)
- UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1'de yapılan değişiklikler: "Tasfiyeden Kaynaklanan Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler" (Değişiklik)
- UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Uygulamaları"
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile ilgili Anlaşmalar"
- UFRYK 16, " Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım İle ilgili Riskten Korunma"
- Mayıs 2008'de Uluslararası Muhasebe Standartları Birliği (UMSB)'nin gerçekleştirdiği düzeltmeler.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

*Şirket'in, finansal durumuna ve faaliyetlerine etkisi olan yeni standart ve yorumlar aşağıdaki gibidir:*

UFRS 7, "Finansal Araçlar: Açıklamalar" (Değişiklik): UFRS 7'deki değişikliklerle istenen ek açıklamaların finansal tablolar açısından etkisinin önemli olmadığı göz önüne alınarak, ilgili açıklamaların sene sonu finansal tablolarında verilmesine karar verilmiştir.

UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri":

Faaliyet bölümü, bir işletmenin hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği (aynı işletmenin diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere) işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla 'işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii' tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır. Şirket'in faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii'ne raporlanan sonuçları UFRS'ye göre ölçülmekte olup UFRS 8'in uygulanması Şirket'in bölümlere göre raporlamasında önemli derecede değişikliğe yol açmamıştır. Not 5'de gerekli dipnotlar yer almaktadır.

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" (Değişiklik): Şirket, finansal tabloların sunuluşuna ilişkin UMS 1 değişikliklerini SPK'nın zorunlu raporlama formatında yaptığı değişiklikler doğrultusunda uygulamıştır.

UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" : Şirket, hisse başına kar tutarını finansal tablo dipnotlarında açıklamıştır.

*Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış ve 1 Temmuz 2009 tarihinde ve bu tarihten sonraki hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olan ve Şirket tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:*

UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar'a İlişkin Yapılan Düzenlemeler" (Değişiklik) (1 Temmuz 2009 tarih ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir). Şirket sözkonusu değişikliklerin etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 39'da yapılan değişiklikler: (1 Temmuz 2009 tarihi ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir). UMS 32, UMS 1, UFRS 3'de ve Mayıs 2008'de yayımlanan UFRS'deki iyileştirmeler çerçevesinde yapılan değişikliklerin UMS 39'da gerektirdiği değişiklikleri içermektedir. Şirket sözkonusu değişikliklerin etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 1'de yapılan değişiklikler: 1 Temmuz 2009 tarihi itibariyle ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UMS ve UFRS'lerde 3 Temmuz 2008 tarihine kadar gerçekleştirilen değişikliklerin UFRS 1'de gerektirdiği değişiklikleri içermektedir. Sözkonusu değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi yoktur.

UFRS 2: "Hisse bazlı ödemeler" (Değişiklik): 1 Ocak 2010 tarih veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklik grup içinde gerçekleşen ve nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin finansal tablolarda nasıl muhasebeleştirileceğine ilişkin açıklama getirir. Sözkonusu değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

UFRYK 17 "Parasal olmayan varlıkların hissedarlara dağıtımı": 1 Temmuz 2009 tarih veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olup ileriye dönük uygulanacaktır. Bu yorumun Şirket'in konsolide finansal tablolarına bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRYK 18: 'Müşterilerden Varlık Transferi': 1 Temmuz 2009 tarih veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu yorumun Şirket'in konsolide finansal tablolarına bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2009 tarihi itibariyle**

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

*UFRS'lerdeki iyileştirmeler:*

Nisan 2009'da Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ikinci toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Her standart için farklı uygulamaya geçiş düzenlemeleri olup geçerlilik tarihleri çeşitlilik göstermekte ve en erken 1 Temmuz 2009'dan itibaren yürürlüğe girmektedir.

#### **Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar**

Şirket 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2008 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

#### **Kullanılan tahminler**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarının etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması,
- UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi,
- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini,
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.
- Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar aşağıdaki gibidir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini,
- Şrefiyenin elden çıkarılan varlıklarla ilişkilendirilen kısmının hesaplanması,

### **3. Operasyonların sezona göre değişimi**

Şirket'in inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 4. Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, cari dönem net karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	30 Haziran 2009	30 Haziran 2008
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,17	0,32
- intifa senetleri (*)	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	180.000.000.000	180.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

(\*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket’in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket’in 30 Haziran 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle inşaat, gayrimenkul kiralama, perakende, ticaret ve üretim, enerji faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgileri ve beş coğrafi bölgedeki faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve gider bilgileri düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

#### (a) İş sahaları :

	1 Ocak - 30 Haziran 2009						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1.542.874	228.084	212.308	211.709	2.116.019	-	4.310.994
Bölüm içi satış gelirleri	76.435	-	3.365	18.659	-	(98.459)	-
Satışların maliyeti	(1.393.596)	(32.325)	(72.884)	(174.053)	(1.938.592)	-	(3.611.450)
Bölüm içi satışların maliyeti	(71.825)	-	-	(9.386)	(125)	81.336	-
<b>Brüt kar</b>	<b>153.888</b>	<b>195.759</b>	<b>142.789</b>	<b>46.929</b>	<b>177.302</b>	<b>(17.123)</b>	<b>699.544</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(5.548)	-	(39.713)	(14.055)	-	-	(59.316)
Genel yönetim giderleri	(44.251)	(21.898)	(45.643)	(14.034)	(7.971)	3.366	(130.431)
Diğer faaliyet gelirleri	25.644	950	1.283	15.683	14.374	(12.695)	45.239
Diğer faaliyet giderleri	(7.630)	(550)*	(9.650)	(13.433)	(23)	14.370	(16.916)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>122.103</b>	<b>174.261</b>	<b>49.066</b>	<b>21.090</b>	<b>183.682</b>	<b>(12.082)</b>	<b>538.120</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(1.323)	-	-	(1.323)
Finansal gelirler	67.999	2.752	211	14.423	21.202	(6.275)	100.312
Finansal giderler (-)	(83.447)	(2.284)	(20.393)	(21.332)	(32.518)	3.820	(156.154)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>106.655</b>	<b>174.729</b>	<b>28.884</b>	<b>12.858</b>	<b>172.366</b>	<b>(14.537)</b>	<b>480.955</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri net</b>	<b>(52.295)</b>	<b>(32.042)</b>	<b>(5.371)</b>	<b>(3.850)</b>	<b>(49.875)</b>	<b>-</b>	<b>(143.433)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(54.060)	(27.743)	(5.271)	(4.472)	-	-	(91.546)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	1.765	(4.299)	(100)	622	(49.875)	-	(51.887)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>54.360</b>	<b>142.687</b>	<b>23.513</b>	<b>9.008</b>	<b>122.491</b>	<b>(14.537)</b>	<b>337.522</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.



# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

30 Haziran 2009						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<b>Varlıklar ve yükümlülükler (*)</b>						
Bölüm varlıkları	3.721.158	1.848.614	1.466.795	783.558	3.642.983	11.463.108
İştirakler	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	1.876
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.721.158</b>	<b>1.848.614</b>	<b>1.466.795</b>	<b>783.558</b>	<b>3.642.983</b>	<b>11.464.984</b>
Bölüm yükümlülükleri	1.654.363	296.927	382.564	582.087	3.078.401	5.994.342
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.383
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.654.363</b>	<b>296.927</b>	<b>382.564</b>	<b>582.087</b>	<b>3.078.401</b>	<b>5.995.725</b>
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>						
1 Ocak - 30 Haziran 2009						
Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	68.760	42.786	2.707	23.641	15.102	152.996
Maddi olmayan duran varlıklar	168	319	5	104	409	1.005
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>68.928</b>	<b>43.105</b>	<b>2.712</b>	<b>23.745</b>	<b>15.511</b>	<b>154.001</b>
Amortisman gideri	60.331	2.618	7.849	3.853	42.586	117.237
İtfa payları	131	109	226	197	128	791

(\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

1 Nisan - 30 Haziran 2009							
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	785.864	112.715	98.881	122.536	848.595	-	1.968.591
Bölüm içi satış gelirleri	53.881	-	1.795	13.254	-	(68.930)	-
Satışların maliyeti	(766.850)	(18.309)	(33.594)	(100.744)	(779.450)	-	(1.698.947)
Bölüm içi satışların maliyeti	(46.313)	-	-	(6.727)	(45)	53.085	-
<b>Brüt kar</b>	<b>26.582</b>	<b>94.406</b>	<b>67.082</b>	<b>28.319</b>	<b>69.100</b>	<b>(15.845)</b>	<b>269.644</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	272	-	(17.301)	(7.172)	-	-	(24.201)
Genel yönetim giderleri	(26.935)	(9.868)	(23.036)	(8.048)	(4.035)	1.796	(70.126)
Diğer faaliyet gelirleri	11.420	276	700	6.233	13.692	(5.388)	26.933
Diğer faaliyet giderleri	(6.800)	(292)**	(7.967)	(6.991)	(23)	6.274	(15.799)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>4.539</b>	<b>84.522</b>	<b>19.478</b>	<b>12.341</b>	<b>78.734</b>	<b>(13.163)</b>	<b>186.451</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	65	-	-	(1.323)	-	-	(1.258)
Finansal gelirler	(31.573)	465	144	13.071	12.378	(3.850)	(9.365)
Finansal giderler (-)	70.037	2.499	18.004	(6.020)	(12.556)	2.658	74.622
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>43.068</b>	<b>87.486</b>	<b>37.626</b>	<b>18.069</b>	<b>78.556</b>	<b>(14.355)</b>	<b>250.450</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	<b>(25.198)</b>	<b>(9.151)</b>	<b>(6.189)</b>	<b>(3.284)</b>	<b>12.797</b>	<b>-</b>	<b>(31.025)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(28.024)	(13.193)	(5.244)	(3.845)	-	-	(50.306)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	2.826	4.042	(945)	561	12.797	-	19.281
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>17.870</b>	<b>78.335</b>	<b>31.437</b>	<b>14.785</b>	<b>91.353</b>	<b>(14.355)</b>	<b>219.425</b>

(\*\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

1 Nisan - 30 Haziran 2009							
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	36.173	29.527	(1.442)	(3.471)	10.203	-	70.990
Maddi olmayan duran varlıklar	148	(5)	-	5	138	-	286
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>36.321</b>	<b>29.522</b>	<b>(1.442)</b>	<b>(3.466)</b>	<b>10.341</b>	<b>-</b>	<b>71.276</b>
Amortisman gideri	30.627	1.412	3.983	1.817	20.859	-	58.698
İtfa payları	68	58	119	177	65	-	487

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	1 Ocak 2008- 30 Haziran 2008						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1.708.206	154.353	388.903	324.177	1.507.045	-	4.082.684
Bölüm içi satış gelirleri	85.137	-	-	10.956	-	(96.093)	-
Satışların maliyeti	(1.448.513)	(32.129)	(237.465)	(264.970)	(1.377.946)	-	(3.361.023)
Bölüm içi satışların maliyeti	(89.816)	(70)	-	(5.248)	(83)	95.217	-
<b>Brüt kar</b>	<b>255.014</b>	<b>122.154</b>	<b>151.438</b>	<b>64.915</b>	<b>129.016</b>	<b>(876)</b>	<b>721.661</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(4.010)	-	(69.453)	(20.164)	-	-	(93.627)
Genel yönetim giderleri	(54.633)	(20.071)	(59.576)	(14.675)	(7.973)	-	(156.928)
Diğer faaliyet gelirleri	253.822	1.389	8.334	4.416	4.438	(1.751)	270.648
Diğer faaliyet giderleri	(14.669)	(6.283) *	(7.278)	(657)	(31)	3.828	(25.090)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>435.524</b>	<b>97.189</b>	<b>23.465</b>	<b>33.835</b>	<b>125.450</b>	<b>1.201</b>	<b>716.664</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(397)	2.614	-	2.217
Finansal gelirler	96.066	7.708	18.328	1.753	20.487	(16.015)	128.327
Finansal giderler (-)	(51.610)	(1.985)	(12.803)	(18.608)	(42.041)	14.207	(112.840)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>479.980</b>	<b>102.912</b>	<b>28.990</b>	<b>16.583</b>	<b>106.510</b>	<b>(607)</b>	<b>734.368</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	<b>(63.005)</b>	<b>(30.592)</b>	<b>(7.685)</b>	<b>(3.471)</b>	<b>(25.015)</b>	<b>-</b>	<b>(129.768)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(56.002)	(10.933)	(10.302)	(3.830)	(7)	-	(81.074)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(7.003)	(19.659)	2.617	359	(25.008)	-	(48.694)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>416.975</b>	<b>72.320</b>	<b>21.305</b>	<b>13.112</b>	<b>81.495</b>	<b>(607)</b>	<b>604.600</b>
Azınlık payları							(25.445)
<b>Ana ortaklık payları - dönem karı</b>							<b>579.155</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2008					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<b>Varlıklar ve yükümlülükler (**)</b>						
Bölüm varlıkları	3.990.273	1.830.200	1.587.807	812.628	3.508.833	11.729.741
İştirakler	-	-	-	60	-	60
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	17.067
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.990.273</b>	<b>1.830.200</b>	<b>1.587.807</b>	<b>812.688</b>	<b>3.508.833</b>	<b>11.746.868</b>
Bölüm yükümlülükleri	2.132.651	315.729	469.535	619.637	2.879.322	6.416.874
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.264
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.132.651</b>	<b>315.729</b>	<b>469.535</b>	<b>619.637</b>	<b>2.879.322</b>	<b>6.418.138</b>
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>						
Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	185.196	33.508	43.881	7.452	53.190	323.227
Maddi olmayan duran varlıklar	364	107	381	515	189	1.556
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	1.415	-	-	-	1.415
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>185.560</b>	<b>35.030</b>	<b>44.262</b>	<b>7.967</b>	<b>53.379</b>	<b>326.198</b>
Amortisman gideri	105.877	4.961	18.354	7.090	69.464	205.746
İfta payları	186	218	434	502	226	1.566
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	142.529	-	-	-	-	142.529
Negatif şerefiye	(995)	(19.559)	-	-	-	(20.554)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	108.788	2.421	-	-	111.209

(\*\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	1 Nisan 2008- 30 Haziran 2008						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	909.321	93.516	185.782	187.601	742.227	-	2.118.447
Bölüm içi satış gelirleri	43.775	-	-	6.712	-	(50.487)	-
Satışların maliyeti	(793.170)	(15.809)	(108.870)	(148.745)	(685.553)	-	(1.752.147)
Bölüm içi satışların maliyeti	(46.833)	(70)	-	(2.490)	(30)	49.423	-
<b>Brüt kar</b>	<b>113.093</b>	<b>77.637</b>	<b>76.912</b>	<b>43.078</b>	<b>56.644</b>	<b>(1.064)</b>	<b>366.300</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2.138)	-	(31.729)	(10.699)	-	-	(44.566)
Genel yönetim giderleri	(39.448)	(10.630)	(28.693)	(7.748)	(4.030)	-	(90.549)
Diğer faaliyet gelirleri	247.786	609	7.961	(580)	4.217	(606)	259.387
Diğer faaliyet giderleri	(2.927)	(5.925)*	(2.535)	(141)	72	1.608	(9.848)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>316.366</b>	<b>61.691</b>	<b>21.916</b>	<b>23.910</b>	<b>56.903</b>	<b>(62)</b>	<b>480.724</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	929	64	-	993
Finansal gelirler	47.760	1.861	41	(134)	3.148	(13.796)	38.880
Finansal giderler (-)	(1.735)	(63)	(6.200)	(9.107)	(12.653)	13.351	(16.407)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar</b>	<b>362.391</b>	<b>63.489</b>	<b>15.757</b>	<b>15.598</b>	<b>47.462</b>	<b>(507)</b>	<b>504.190</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gider, net</b>	<b>(29.052)</b>	<b>(25.812)</b>	<b>(4.787)</b>	<b>(1.147)</b>	<b>12.870</b>	<b>-</b>	<b>(47.928)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(24.226)	(6.701)	(4.518)	(878)	(7)	-	(36.330)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(4.826)	(19.111)	(269)	(269)	12.877	-	(11.598)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>333.339</b>	<b>37.677</b>	<b>10.970</b>	<b>14.451</b>	<b>60.332</b>	<b>(507)</b>	<b>456.262</b>
Azınlık payları							(19.757)
<b>Ana ortaklık payları dönem karı</b>							<b>436.505</b>
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	22.374	4.188	51.205	1.560	7.593	-	86.920
Maddi olmayan duran varlıklar	18	-	308	107	1	-	434
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>22.392</b>	<b>4.188</b>	<b>51.513</b>	<b>1.667</b>	<b>7.594</b>	<b>-</b>	<b>87.354</b>
Amortisman gideri	23.479	1.431	9.912	2.062	16.735	-	53.619
İtfa payları	67	57	114	87	45	-	370
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	135.826	-	-	-	-	-	135.826

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Şirket'in konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 2.116.019 TL (30 Haziran 2008 – 1.507.045 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 1.801.945 TL (30 Haziran 2008 - 1.277.876 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

##### (b) Coğrafi bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>30 Haziran 2009</b>						
Net satışlar	2.692.253	1.246.500	305.655	66.586	-	4.310.994
Bölüm içi satışlar	55.950	42.509	-	-	(98.459)	-
Bölüm varlıkları	6.514.537	4.389.627	449.613	109.331	-	11.463.108
Yatırım harcamaları	53.107	93.389	4.498	3.007	-	154.001

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>1 Nisan - 30 Haziran 2009</b>						
Net satışlar	1.186.367	578.189	162.540	41.495	-	1.968.591
Bölüm içi satışlar	28.172	40.758	-	-	(68.930)	-

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>30 Haziran 2008</b>						
Net satışlar	2.010.740	1.792.517	248.356	31.071	-	4.082.684
Bölüm içi satışlar	90.712	(995)	6.376	-	(96.093)	-
Yatırım harcamaları	31.943	93.138	19.324	8.662	-	153.067
<b>31 Aralık 2008</b>						
Bölüm varlıkları	6.384.019	4.892.781	297.873	155.068	-	11.729.741

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>1 Nisan - 30 Haziran 2008</b>						
Net satışlar	1.055.791	898.777	149.745	14.134	-	2.118.447
Bölüm içi satışlar	52.429	(2.793)	851	-	(50.487)	-

(\*) Şirket, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 6. Nakit ve nakit benzerleri

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Kasa	4.134	4.067
Banka-vadesiz mevduat	264.641	372.952
Banka-vadeli mevduat	554.955	586.873
Diğer hazır değerler	3.177	3.899
<b>Ara toplam</b>	<b>826.907</b>	<b>967.791</b>
Eksi : Vadesi bir yıldan uzun vadeli mevduatlar (Not 7)	-	(75.589)
Eksi : Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar (Not 7)	(12.293)	(22.004)
<b>Ara toplam</b>	<b>814.614</b>	<b>870.198</b>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli bloke mevduatlar	(70.079)	(35.966)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	(21.727)	(4.321)
<b>Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>722.808</b>	<b>829.911</b>

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle, vadesi üç aydan uzun ve bir yıldan kısa olan vadeli mevduatların 70.079 TL'si (31 Aralık 2008 – 35.966 TL) ile vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatların 21.421 TL'si (31 Aralık 2008 – 4.321 TL) bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır. Bu mevduatların en uzun vadeli olanının vadesi 28 Haziran 2010'dur (31 Aralık 2008 – 30 Kasım 2009).

#### 7. Finansal yatırımlar

##### a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
<b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>				
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,6-%11,95	177.907	%0,73 - %4,10	49.744
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,17-%4,05	638.425	%0,37-%7,83	635.389
Hisse senetleri				
- (uluslararası piyasalar)	-	72.932	-	56.792
- (yerli piyasa)	-	4.227	-	2.979
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri				
- (yerli piyasa)	%10,88-%16,64	32.028	%16,69 - %23,84	32.592
Yatırım fonları				
- (uluslararası piyasalar)	-	41.842	-	47.279
- (yerli piyasa)	-	1.613	-	2.959
		<b>968.974</b>		<b>827.734</b>
<b>Krediler ve alacaklar</b>				
Vadeli mevduatlar (Not 6)				
- ABD Doları	%0,25 - %1,05	7.655	%0,5 - %3,29	7.863
- Euro	-	-	%5,1	3.211
- Türk Lirası	-	-	%19,5 - %19,75	6.401
- Çin Yuanı	%1,71	4.638	%3,33	4.529
		<b>12.293</b>		<b>22.004</b>
<b>Toplam</b>		<b>981.267</b>		<b>849.738</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 7. Finansal yatırımlar (devamı)

##### b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

i) 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
<b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>				
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,09-%14,78	150.491	%0,21-%7,10	76.427
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,06-%6,23	112.079	%2,46-%4,47	42.010
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%12,27-%14,70	25.781	%16,99-%22,99	52.306
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (uluslararası piyasa)	%5,05-%20,13	24.174	%10,10-%20,13	8.325
Hisse senetleri	-	1.479	-	1.440
		<b>314.004</b>		<b>180.508</b>
<b>Kredi ve alacaklar</b>				
Vadeli mevduatlar				
-ABD Doları (değişken faiz oranı)		-	Libor + (%2,25 - %3,55)	75.589
		-		75.589
<b>Toplam</b>		<b>314.004</b>		<b>256.097</b>

30 Haziran 2009 tarihinde olmamakla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihinde vadesi bir yıldan uzun olan vadeli mevduatların bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında verilmiş bloke tutarı 75.589 TL'dir.

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	15 Aralık 2038	18 Mayıs 2015
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	15 Ocak 2029	25 Nisan 2019
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri:		
- (yerli piyasa)	2 Şubat 2011	19 Ocak 2011
- (uluslararası piyasalar)	14 Şubat 2034	15 Mart 2015

ii) 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in bir yıl içerisinde elden çıkarmayı öngörmediği stratejik amaçlı satılmaya hazır finansal yatırımları duran varlıklar olarak sınıflandırmış olup söz konusu hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	834	%1'den az	769
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	122	%1'den az	156
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	230	%1,00	227
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	124	%1'den az	123
Diğer	-	169	-	165
<b>Toplam</b>		<b>1.479</b>		<b>1.440</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 8. Finansal borçlar

##### a) Finansal kredilerden borçlar

			30 Haziran 2009		
	Faiz oranı	Döviz tutarı	TL karşılığı		
<b>Kısa vadeli</b>					
Kısa vadeli banka kredileri					
	Euribor + (%1,3 - %3,45)	Euro	6.542	14.046	
	Libor + (%1,3 - %2,84)	ABD Doları	6.230	9.532	
	%10,4 - %19	TL	13.149	13.149	
	Tibor + (%1,84 - % 1,86)	JPY	860.202	13.875	
Kısa vadeli banka kredileri				50.602	
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				618.916	
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>669.518</b>	
<b>Uzun vadeli</b>					
Eximbank kredileri					
	Libor + %0,1-%4,26	ABD Doları	291.445	445.940	
	%7,54-%7,90	ABD Doları	130.923	200.325	
	Libor + %0,625	ABD Doları	36.237	55.446	
	OND kredisi	Libor + %0,7	ABD Doları	31.015	47.456
	ABN Amro kredisi	Libor + %1,35	ABD Doları	59.003	90.280
	Hermes kredisi	Euribor + (%1,24 - %5)	Euro	70.791	151.981
Diğer uzun vadeli banka kredileri					
	Libor + %1,15-%2,89	ABD Doları	68.211	104.370	
	Euribor + (%1,2-%7,59)	Euro	52.785	113.323	
	%1,85 - %6,5	JPY	9.355.466	150.904	
Irak bağlantılı Eximbank kredileri					
		ABD Doları	80.699	123.478	
		Euro	2.241	4.810	
				1.488.313	
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(618.916)	
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan					
		ABD Doları	(31.863)	(48.755)	
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>820.642</b>	

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 8. Finansal borçlar (devamı)

			31 Aralık 2008	
	Faiz oranı	Döviz tutarı	TL karşılığı	
<b>Kısa vadeli</b>				
Kısa vadeli banka kredileri	%5,90-%11,00	Euro	10.875	23.281
	Libor +%1-%9,00	ABD Doları	6.524	9.866
	%15,00-%24,00	TL	25.431	25.431
	Tibor + %1,84-%1,86	JPY	553.069	9.396
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				<b>67.974</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>				<b>529.553</b>
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>597.527</b>
<b>Uzun vadeli</b>				
Eximbank kredileri	Libor + %0,1-%4,26	ABD Doları	339.136	512.875
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	144.372	218.333
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	43.612	65.954
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	36.259	54.835
ABN Amro kredisi	Libor + %2,00	ABD Doları	79.047	119.542
Hermes kredisi	Euribor + (%3,32 - %6,19)	Euro	68.375	146.378
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,15-%9,00	ABD Doları	85.373	129.110
	Euribor + %1,20-%6,19	Euro	59.966	128.377
	%1,91-%4,35	JPY	11.174.882	189.840
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	122.042
		Euro	2.241	4.796
				<b>1.692.082</b>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(529.553)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31.863)	(48.187)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>1.114.342</b>

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	<b>618.916</b>	529.553
1-5 yıl	<b>707.713</b>	970.675
5 yıldan fazla	<b>33.396</b>	65.016
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	<b>(618.916)</b>	(529.553)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>		<b>1.035.691</b>



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 8. Finansal borçlar (devamı)

#### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

30 Haziran 2009				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90 %3,00	ABD Doları Ruble	422 62.615	647 3.052
				3.699
Uzun vadeli	Libor+ %1,90 %3,00	ABD Doları Ruble	1.367 1.695.190	2.091 82.895
				84.986
<b>Finansal kiralama borçları toplam</b>				<b>88.685</b>
31 Aralık 2008				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90 %3,00 %4,00-%4,50	ABD Doları Ruble Euro	414 60.067 55	627 3.092 119
				3.838
Uzun vadeli	Libor+ %1,90 %3,00 %4,00-%4,50	ABD Doları Ruble Euro	1.579 1.668.539 24	2.388 85.885 52
				88.325
<b>Finansal kiralama borçları toplam</b>				<b>92.163</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 9. Ticari alacaklar ve borçlar

#### a) Ticari alacaklar

##### i) Kısa vadeli alacaklar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar	1.363.251	1.186.811
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(359)	(334)
İnşaat işlerinden alacaklar	480.780	609.229
Vadeli çekler ve alacak senetleri	161.543	163.641
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(3.074)	(3.840)
İşveren idare payı alacakları (*)	77.281	51.859
	<b>2.079.422</b>	<b>2.007.366</b>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(35.341)	(33.849)
	<b>2.044.081</b>	<b>1.973.517</b>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

##### ii) Uzun vadeli alacaklar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Irak alacakları	176.139	174.090
Vadeli çekler ve alacak senetleri	51.744	49.866
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(83)	(59)
Ticari alacaklar	5.442	3.541
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(1.211)	(2.411)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(46.148)	(45.610)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(48.754)	(48.187)
Irak alacakları karşılığı	(81.237)	(80.293)
	<b>55.892</b>	<b>50.937</b>

(\*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(\*\*) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

##### b) Ticari borçlar

###### i) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	1.372.987	1.147.385
Ticari borçlar reeskontu (-)	(196)	(111)
Borç senetleri	8.179	4.907
Borç senetleri reeskontu (-)	(59)	(41)
Diğer ticari borçlar	6.335	6.744
	<b>1.387.246</b>	<b>1.158.884</b>

###### ii) Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar	5.094	5.552
Ticari borçlar reeskontu (-)	(63)	(298)
	<b>5.031</b>	<b>5.254</b>

#### 10. Diğer alacaklar ve borçlar

##### a) Diğer alacaklar

###### i) Kısa vadeli diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 16)	1.876	17.067
Verilen depozito ve garantiler	1.423	2.028
Diğer alacaklar	1.423	2.028
Toplam diğer alacaklar	<b>3.299</b>	<b>19.095</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 10. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

##### b) Diğer borçlar

###### i) Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 16)	1.383	1.264
Alınan avanslar	517.205	757.112
Alınan depozito ve garantiler	20.259	22.023
Diğer borçlar	537.464	779.135
<b>Toplam diğer borçlar</b>	<b>538.847</b>	<b>780.399</b>

###### ii) Uzun vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Alınan avanslar	12.375	186.312
Alınan depozito ve garantiler	23.803	24.298
<b></b>	<b>36.178</b>	<b>210.610</b>

#### 11. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve ilgili hakediş bedelleri

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	4.785.922	4.109.318
Tahmini kazançlar	106.913	335.785
<b></b>	<b>4.892.835</b>	<b>4.445.103</b>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(5.089.849)	(4.493.836)
<b></b>	<b>(197.014)</b>	<b>(48.733)</b>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	13.648	145.047
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(210.662)	(193.780)
<b></b>	<b>(197.014)</b>	<b>(48.733)</b>

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 527.422 TL (31 Aralık 2008 – 999.394 TL)'dir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 12. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

#### a) Kısa vadeli borç karşılıkları

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Maliyet tahakkukları	44.604	43.599
Performans prim gideri tahakkuku	2.424	18.423
Kullanılmamış izin hakları	7.509	8.173
Gider tahakkukları	9.825	4.198
Dava karşılıkları	4.010	3.964
Diğer borç karşılıkları	474	4.995
	<b>68.846</b>	<b>83.352</b>

#### b) Uzun vadeli borç karşılıkları

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

### 13. Taahhütler

#### Operasyonel kiralama taahhütleri

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
1 yıl içinde ödenecek	17.653	21.368
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	53.800	69.498
5 yıldan sonra ödenecek	93.730	91.233
	<b>165.183</b>	<b>182.099</b>

#### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
1 yıldan az	407.734	436.309
1-5 yıl	962.609	1.040.606
5 yıldan fazla	542.869	14.103
	<b>1.913.212</b>	<b>1.491.018</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

**Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)**

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 13. Taahhütler (devamı)

#### Davalar

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.

#### Diğer

- Rusya'da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla etkilenebilecektir. 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket yönetimi, konsolide finansal tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket, global finansal krizin olumsuz etkileri sonucunda, işverenlerin projelerin finansmanını sağlayamamaları nedeniyle Şirket'in Rusya'daki Tverskaya Zastava Meydanı yeraltı çarşısı projesi, Pavaletskaya Meydanı yeraltı alışveriş merkezi projesi, Donstroy II ofis ve alışveriş merkezi projelerinde işverenlerle sonlandırma anlaşması imzalayarak bu projelerin inşasını durdurmuştur. Durdurulan projelerin Şirket'in inşaat segmenti cirosu içerisinde 30 Haziran 2009 ve 2008 tarihlerinde biten altı aylık dönemlerde sırasıyla %3 ve %5 payı bulunmaktadır. Söz konusu durdurulan üç proje pozitif kar marjıyla bitirilmiştir. Ayrıca Moskova'daki Plot 4 projesi de 2009'un ilk altı ayında duran projeler arasına girmiş olup Şirket yönetimi bu proje ile ilgili herhangi bir zarar öngörmemektedir. OASIS ofis kompleksi projesi ise durmuş ve projede uğranılan zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı Şirket'in bu projenin işvereni ile 71.429 ABD Doları tutarında devam eden davası bulunmaktadır. İşverenin de 69.400 ABD Doları tutarında karşıt talebi bulunmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Şirket'in 1.518.182TL (31 Aralık 2008 – 2.232.211 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 400.900 TL'si (31 Aralık 2008 – 458.017 TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.
- 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka TC'nin katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgili olarak aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalarla ilgili olarak 9.449 TL (31 Aralık 2008 – 10.871 TL) tutarında vergi karşılığı konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden 8.250 TL (31 Aralık 2008 – 14.125 TL ve 2.000 ABD Doları ) ve 1.000 Euro (31 Aralık 2008 – 1.000 Euro) tutarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 14. Diğer varlık ve yükümlülükler

##### a) Diğer varlıklar

###### i) Diğer dönen varlıklar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Verilen avanslar	110.498	199.244
Devreden KDV	31.047	23.034
KDV alacakları	31.029	19.343
Peşin ödenen vergi ve fonlar	11.446	18.254
Peşin ödenen giderler	16.881	17.896
Diğer	33.998	12.471
	<b>234.899</b>	<b>290.242</b>

###### ii) Diğer duran varlıklar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Peşin ödenen arsa kira bedeli	47.331	47.357
Peşin ödenen giderler	6.066	7.580
Bloke para (*)	2.520	6.981
Verilen avanslar	420	1.964
Diğer	7.658	6.154
	<b>63.995</b>	<b>70.036</b>

(\*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

##### b) Diğer yükümlülükler

###### i) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ertelenmiş kira geliri	65.375	77.527
Ödenecek personel giderleri	45.355	53.106
Ödenecek KDV	17.269	40.080
Ödenecek vergi ve fonlar	18.227	16.081
Diğer	1.319	1.502
	<b>147.545</b>	<b>188.296</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 14. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

##### ii) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ertelenmiş gelir (*)	1.238.588	1.158.534
Ertelenmiş kira geliri	7.814	9.140
	<b>1.246.402</b>	<b>1.167.674</b>

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

#### 15. Diğer kapsamlı gelir vergi varlık ve yükümlülükleri

30 Haziran 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	Cari dönem			Geçmiş dönem		
	30 Haziran 2009			30 Haziran 2008		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	17.961	(3.592)	14.369	(22.812)	4.563	(18.249)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	2.228	(446)	1.782	1.919	(384)	1.535
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(89.517)	-	(89.517)	236.376	-	236.376
Toplam	<b>(69.328)</b>	<b>(4.038)</b>	<b>(73.366)</b>	215.483	4.179	219.662

#### 16. İlişkili taraflar açıklamaları

##### İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%48,63) (31 Aralık 2008 - %48,34) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,64) (31 Aralık 2008 - %28,97) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve finansal duran varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Şirket'in üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 16. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### (a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
<b>Ortaklar</b>				
Ortaklar	534	1.383	(*) 15.759	1.074
<b>İştirakler</b>				
Gretsch Unitas	-	-	-	190
<b>Diğer ilişkili kuruluşlar</b>				
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş. (**)	1.342	-	1.308	-
	<b>1.876</b>	<b>1.383</b>	<b>17.067</b>	<b>1.264</b>

(\*) İlgili bakiyeler ortaklardan alacaklar olup faiz oranı Libor+%2'dir.

(\*\*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5'dir.

##### (b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Yoktur (31 Aralık 2008 – Yoktur).

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle sona eren dönemde/yılda ilişkili taraflarla yapılmış önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

##### (c) Yıl içindeki işlemler:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
<b>İlişkili taraflarla yapılan satışlar ve verilen hizmetler</b>		
Kira geliri	204	352
Satışlar	28	37

Şirket, 2009 yılı içinde, 2.400 TL (31 Aralık 2008 – 2.564 TL) tutarında temettü geliri elde etmiştir

#### Üst yönetime sağlanan fayda

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 11.846 TL'dir (30 Haziran 2008 – 13.870 TL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 1.266 TL (30 Haziran 2008 – 1.090 TL) ve 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.465 TL'dir (31 Aralık 2008 – 2.549 TL).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 17. Özkaynaklar

Şirket, 20 Nisan 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına istinaden, 2008 dağıtılabılır dönem karı üzerinden hissedarlarına 1 (bir) TL'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0900 TL brüt / 0,0765 TL net (çıkartılmış sermaye üzerinden brüt %9,0, net %7,65 olmak üzere) toplam 108.000 TL ve intifa senedi sahiplerine toplam 9.117 TL nakit temettü dağıtmış; ve, birinci temettüden 500.000 TL ve ikinci temettüden 100.000 TL ile toplamda 600.000 TL'lik bedelsiz sermaye artışı (%50,00 oranında) yapmıştır.

Şirket, tarihsel sermayesini 1.200.000 TL'den 1.800.000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artışı 20 Nisan 2009 tarihli Genel kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1. ve 2. temettünün sermayeye ilave edilecek kısmından karşılanmıştır.

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Kuruş olarak toplam 180.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	Hisse adetleri	TL	Hisse adetleri	TL
Dönem başı	120.000.000.000	1.200.000	90.000.000.000	900.000
Birikmiş karlardan / geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	60.000.000.000	600.000	30.000.000.000	300.000
<b>Dönem sonu</b>	<b>180.000.000.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>1.200.000</b>
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi				
- adi hisse senetleri	180.000.000.000		180.000.000.000	
- intifa senetleri	2.000		2.000	

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri

#### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2008 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2008 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Türk vergi mevzuatı, Türkiye’de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye’de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç ) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2008 - %15). Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	30 Haziran 2008
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	91.546	81.074
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	51.887	48.694
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	143.433	129.768

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### *Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları*

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Rusya	%20	%24
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%20 - %30	%30 - %37
Nepal	%25	%25
Cezayir	%25	%25
Almanya	%25	%25
Ukrayna	%25	%25
Tacikistan	%25	%25
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%15 - %40	%15 - %40

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	30 Haziran 2009	30 Haziran 2008
1 Ocak	36.064	32.136
Cari dönem vergi gideri	91.546	81.074
Ödenen vergiler	(84.047)	(73.572)
Çevrim farkı	(3.880)	1.445
Dönem sonu	39.683	41.083

30 Haziran 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	30 Haziran 2009		30 Haziran 2008	
Vergi öncesi kar	480.955		734.368	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	96.191	%20	146.874	%20
Kullanılan reel olmayan finansman maliyetleri	-	-	(16.960)	(%2)
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirak gelirleri	-	-	(437)	%0
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	(1.821)	%0	(7.186)	%1
Diğer	49.063	%10	7.477	%1
Vergi karşılığı	143.433	%30	129.768	%18

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Konsolide bilanço		Konsolide gelir tablosu, yeniden değerlendirme fonu ve yabancı para çevrim farkları	
	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008	30 Haziran 2009	30 Haziran 2008
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(637.793)	(633.024)	2.814	(55.677)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	-	-	-	67
Ertelenmiş finansal giderler	-	-	-	22
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(31.920)	(25.231)	(6.708)	(11.358)
Stoklar üzerindeki geçici farklar	(597)	(1.003)	439	-
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	-	-	-	(3.521)
Diğer	-	-	-	(8.199)
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(670.310)</b>	<b>(659.258)</b>	<b>(3.455)</b>	<b>(78.666)</b>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	247.718	231.707	13.939	(912)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	793	-	833	-
Taşınan vergi zararı	58.722	99.636	(44.163)	1.372
Kıdem tazminatı karşılığı	2.931	3.133	(251)	189
Şüpheli alacak karşılığı	789	548	246	13.802
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-	-	(1.208)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	5.133	6.402	(1.411)	(338)
Ertelenmiş finansal giderler	856	1.272	(451)	-
Diğer	10.331	11.873	(1.765)	3.745
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>327.273</b>	<b>354.571</b>	<b>(33.023)</b>	<b>16.650</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(343.037)</b>	<b>(304.687)</b>	<b>(36.478)</b>	<b>(62.016)</b>

(\*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ertelenen vergi varlıkları	58.739	105.473
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(401.776)	(410.160)
<b>Net vergi yükümlülükleri</b>	<b>(343.037)</b>	<b>(304.687)</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 18. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

30 Haziran 2009 ve 2008 dönemleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	30 Haziran 2008
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	304.687	215.826
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	1.930	(2.811)
1 Ocak bakiyesi	306.617	213.015
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	51.887	48.694
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	4.038	4.179
Yabancı para çevrim farkları	(19.907)	24.773
<b>Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>342.635</b>	<b>290.661</b>
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	343.037	287.574
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(402)	3.087
<b>Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>342.635</b>	<b>290.661</b>

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları

#### Yabancı para riski

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Toplam bazda;		
A.Döviz cinsinden varlıklar	2.161.450	1.872.263
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	1.298.098	1.359.150
Net döviz pozisyonu (A-B)	863.352	513.113

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Haziran 2009						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	102.276	156.493	98.118	210.650	73.717	30.648	471.508
Finansal yatırımlar	31.993	48.952	251.566	540.087	45.353	40.403	674.795
Ticari alacaklar	18.529	28.352	107.440	230.663	141.331	240.186	640.532
Diğer dönen varlıklar	2.794	4.275	10.221	21.943	30.649	36.950	93.817
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	289	442	2.267	4.867	34.807	-	40.116
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>155.881</b>	<b>238.514</b>	<b>469.612</b>	<b>1.008.210</b>	<b>325.857</b>	<b>348.187</b>	<b>1.920.768</b>
Finansal yatırımlar	-	-	63.158	135.594	-	25.781	161.375
Ticari alacaklar	76	116	20.899	44.868	9.842	-	54.826
Diğer duran varlıklar	5.279	8.077	2.377	5.103	4.032	1.944	19.156
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	5.325	-	5.325
<b>Duran varlıklar</b>	<b>5.355</b>	<b>8.193</b>	<b>86.434</b>	<b>185.565</b>	<b>19.199</b>	<b>27.725</b>	<b>240.682</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>161.236</b>	<b>246.707</b>	<b>556.046</b>	<b>1.193.775</b>	<b>345.056</b>	<b>375.912</b>	<b>2.161.450</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	129.800	198.607	68.743	147.584	82.433	257	428.881
Ticari borçlar	6.260	9.578	9.698	20.821	37.258	292.386	360.043
Diğer borçlar (kısa vadeli)	2.620	4.009	51.147	109.807	14.210	509	128.535
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	10.497	16.061	12.961	27.826	36.763	33.186	113.836
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	1.350	2.066	96	206	15.299	-	17.571
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>150.527</b>	<b>230.321</b>	<b>142.645</b>	<b>306.244</b>	<b>185.963</b>	<b>326.338</b>	<b>1.048.866</b>
Ticari borçlar	-	-	2.343	5.031	-	-	5.031
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	3.644	5.576	63.638	136.624	101.233	-	243.433
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	-	-	-
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	354	542	105	225	-	1	768
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>3.998</b>	<b>6.118</b>	<b>66.086</b>	<b>141.880</b>	<b>101.233</b>	<b>1</b>	<b>249.232</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>154.525</b>	<b>236.439</b>	<b>208.731</b>	<b>448.124</b>	<b>287.196</b>	<b>326.339</b>	<b>1.298.098</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>6.711</b>	<b>10.268</b>	<b>347.315</b>	<b>745.651</b>	<b>57.860</b>	<b>49.573</b>	<b>863.352</b>
Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu	-	-	(11.666)	(25.046)	-	5.642	(19.404)
Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-
<b>İhracat</b>	<b>2.267</b>	<b>3.640</b>	<b>110.412</b>	<b>236.284</b>	<b>1.242</b>	<b>904</b>	<b>242.070</b>
<b>İthalat</b>	<b>15.961</b>	<b>25.626</b>	<b>55.050</b>	<b>117.810</b>	<b>45.693</b>	<b>-</b>	<b>189.129</b>

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

	31 Aralık 2008						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	86.835	131.321	119.394	255.599	78.419	18.045	483.384
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	4.090	6.185	247.571	529.998	23.798	14.966	574.947
Ticari alacaklar	5.020	7.592	75.460	161.545	86.202	137.659	392.998
Diğer dönen varlıklar	9.588	14.500	19.004	40.685	6.867	32.937	94.989
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	188	284	355	759	5.479	-	6.522
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>105.721</b>	<b>159.882</b>	<b>461.784</b>	<b>988.586</b>	<b>200.765</b>	<b>203.607</b>	<b>1.552.840</b>
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	49.983	75.589	54.361	116.378	2.059	53.593	247.619
Ticari alacaklar	71	107	20.147	43.131	6.096	-	49.334
Diğer duran varlıklar	5.326	8.055	3.225	6.904	4.906	2.605	22.470
<b>Duran varlıklar</b>	<b>55.380</b>	<b>83.751</b>	<b>77.733</b>	<b>166.413</b>	<b>13.061</b>	<b>56.198</b>	<b>319.423</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>161.101</b>	<b>243.633</b>	<b>539.517</b>	<b>1.154.999</b>	<b>213.826</b>	<b>259.805</b>	<b>1.872.263</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	67.276	101.741	73.173	156.649	68.514	260	327.164
Ticari borçlar	5.061	7.654	18.483	39.568	62.927	138.910	249.059
Diğer borçlar (kısa vadeli)	17.528	26.508	64.871	138.876	29.589	61	195.034
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	10.478	15.846	15.702	33.615	38.565	45.715	133.741
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	6.750	10.208	242	518	25.246	1	35.973
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>107.093</b>	<b>161.957</b>	<b>172.471</b>	<b>369.226</b>	<b>224.841</b>	<b>184.947</b>	<b>940.971</b>
Ticari borçlar	-	-	2.352	5.035	-	-	5.035
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	103.668	156.777	68.400	146.431	108.943	-	412.151
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	464	993	-	-	993
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>103.668</b>	<b>156.777</b>	<b>71.216</b>	<b>152.459</b>	<b>108.943</b>	<b>-</b>	<b>418.179</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>210.761</b>	<b>318.734</b>	<b>243.687</b>	<b>521.685</b>	<b>333.784</b>	<b>184.947</b>	<b>1.359.150</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(49.660)</b>	<b>(75.101)</b>	<b>295.830</b>	<b>633.314</b>	<b>(119.958)</b>	<b>74.858</b>	<b>513.113</b>
Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu	18.700	28.280	(6.000)	(12.845)	22.641	16.607	54.683
Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	3.996	6.043	68.491	146.626	942	-	153.611
İthalat	67.368	101.880	175.297	375.276	244.191	5.103	726.450

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.



## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı)

(Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır. Aynı tablonun özkaynak bölümünde ise, konsolide olan bağlı ortaklıkların işlevsel para birimlerinin Şirket'in işlevsel para birimi olan ABD Doları karşısında %10 oranındaki bir değer kazancının özkaynakları ne şekilde etkileyeceği sunulmuştur.

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	Kar/zarar		30 Haziran 2009	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.027	(1.027)	13.975	(13.975)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>1.027</b>	<b>(1.027)</b>	<b>13.975</b>	<b>(13.975)</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	74.565	(74.565)	14.004	(14.004)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>74.565</b>	<b>(74.565)</b>	<b>14.004</b>	<b>(14.004)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	5.786	(5.786)	7.110	(7.110)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>5.786</b>	<b>(5.786)</b>	<b>7.110</b>	<b>(7.110)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>81.378</b>	<b>(81.378)</b>	<b>35.089</b>	<b>(35.089)</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar (devamı) (Para birimi - Bin Türk Lirası (TL))

#### 19. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

	31 Aralık 2008			
		Kar/zarar		Özkaynaklar
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(7.510)	7.510	43.662	(43.662)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(7.510)</b>	<b>7.510</b>	<b>43.662</b>	<b>(43.662)</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	63.331	(63.331)	43.781	(43.781)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>63.331</b>	<b>(63.331)</b>	<b>43.781</b>	<b>(43.781)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(11.995)	11.995	19.746	(19.746)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>(11.995)</b>	<b>11.995</b>	<b>19.746</b>	<b>(19.746)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>43.826</b>	<b>(43.826)</b>	<b>107.189</b>	<b>(107.189)</b>

#### 20. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket, 31 Temmuz 2009 tarihinde ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. maddesine uygun bir şekilde değiştirilerek kayıtlı sermaye tavanının 2.800.000 TL'sine artırılmasına ve gerekli izinler için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına oybirliğiyle karar vermiştir.

Şirket, %28,96 oranında pay sahibi olduğu ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda 0 (sıfır) TL ile taşınmakta olan Gedore-Altaş El Aletleri Dövme Çelik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Gedore-Altaş) hisselerinin tamamını 13 Temmuz 2009 tarihinde Gedore Werkzeugfabrik Otto Dowidat KG şirketine 1 TL (tam TL) karşılığında satmıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Gedore-Altaş'ın toplam özkaynakları negatife dönmüş olup bu yatırımla ilgili olarak yasal veya zımni kabulden doğan herhangi bir yükümlülüğe maruz olunmadığı ya da Gedore-Altaş adına ödeme yapılmadığı için ilave bir zarar karşılığı ayrılmamıştır.

Şirket, ayrıca %37.18 oranında sahip olduğu ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda 60 TL ile taşınmakta olan Gretsche Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Gretsche Unitas) hisselerini 31 Temmuz 2009 tarihinde Claudia Kofler'e ve Beatrix Fleischmann'a 1'er TL (tam TL) karşılığında satmıştır. Bu satış sonucunda Gretsche Unitas'dan olan 1.470 TL cari hesap alacağı için 30 Haziran 2009 tarihli konsolide finansal tablolarda karşılık ayırmıştır.