

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2016
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-39
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-14
NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLER.....	15
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	16
NOT 5 PAY BAZINDA ÖDEMELER.....	16
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	17-22
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	22
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	23-24
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	24-25
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	26
NOT 11 STOKLAR.....	27
NOT 12 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	27
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	28
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	28
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	28-29
NOT 16 ERTELENMİŞ GELİRLER.....	30
NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	30
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	30
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	31
NOT 20 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	32
NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	32-34
NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	34-37
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	37-39
NOT 24 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	39

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2016 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
Dönen Varlıklar		7,817,366	7,819,062
Nakit ve nakit benzerleri	7	3,050,708	2,759,858
Finansal yatırımlar	8	2,147,770	2,253,789
Ticari alacaklar	10	1,334,891	1,534,597
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		174	56
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5,251	1,298
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	12	66,177	232,156
Stoklar	11	904,761	679,212
Peşin ödenmiş giderler		180,136	232,752
Diğer dönen varlıklar		125,006	122,868
		7,814,874	7,816,586
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	20	2,492	2,476
Duran Varlıklar		14,738,978	12,955,117
Finansal yatırımlar	8	4,547,675	3,565,726
Ticari alacaklar	10	26,260	25,528
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	5,184,135	4,532,146
Maddi duran varlıklar	14	4,740,359	4,594,817
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefiye		165,278	160,406
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		61,839	58,850
Peşin ödenmiş giderler		1,905	3,554
Ertelenmiş vergi varlığı	21	61	142
Diğer duran varlıklar		11,466	13,948
TOPLAM VARLIKLAR		22,556,344	20,774,179

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2016 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2,775,900	2,773,370
Kısa vadeli borçlanmalar	9	67,245	17,667
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	142,671	101,107
Ticari borçlar	10	1,102,300	1,250,861
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		60,282	39,401
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		271	2,502
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		40,874	54,008
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar	12	563,529	467,833
Ertelenmiş gelirler	16	349,319	409,316
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	123,560	164,076
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		35,419	42,693
Diğer kısa vadeli karşılıklar		150,271	140,301
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		140,159	83,605
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2,956,344	2,947,143
Uzun vadeli borçlanmalar	9	504,091	303,233
Diğer borçlar		62,350	66,577
Ertelenmiş gelirler	16	1,141,344	1,470,947
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		54,268	49,288
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	21	1,194,291	1,057,098
ÖZKAYNAKLAR		16,824,100	15,053,666
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		16,641,157	14,903,023
Ödenmiş sermaye	19	4,221,689	4,021,689
Sermaye düzeltme farkları	19	3,103,966	2,892,702
Geri alınmış paylar	19	(10,638)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları		442,867	432,737
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yabancı para çevrim farkları		(3,564,058)	(3,756,503)
Riskten korunma kayıpları		(1,744)	(3,510)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		560,570	471,353
Geçmiş yıllar karı		10,502,702	9,404,739
Net dönem karı		1,385,803	1,439,816
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		182,943	150,643
TOPLAM KAYNAKLAR		22,556,344	20,774,179

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2015
Hasılat	6	7,927,792	9,380,107	2,551,909	3,069,526
Satışların maliyeti (-)	6	(6,194,832)	(7,715,013)	(1,985,089)	(2,483,053)
BRÜT KAR		1,732,960	1,665,094	566,820	586,473
Genel yönetim giderleri (-)	6	(256,854)	(210,097)	(78,614)	(63,679)
Pazarlama giderleri (-)	6	(70,823)	(58,176)	(27,098)	(14,515)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	6	55,064	62,651	18,410	25,542
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	6	(96,051)	(100,488)	(58,408)	(46,877)
ES AS FAALİYET KARI		1,364,296	1,358,984	421,110	486,944
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6	555,297	188,464	48,705	(95,088)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	6	(191,481)	(229,295)	(29,878)	(124,791)
FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		1,728,112	1,318,153	439,937	267,065
Finansman gelirleri	6	70,387	189,550	15,765	118,765
Finansman giderleri (-)	6	(43,597)	(47,350)	(7,420)	(11,300)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		1,754,902	1,460,353	448,282	374,530
Dönem vergi gideri (-)	21	(276,847)	(262,480)	(73,111)	(66,938)
Ertelenmiş vergi gideri	21	(65,570)	(53,772)	(29,837)	(16,709)
DÖNEM KARI		1,412,485	1,144,101	345,334	290,883
Dönem Karının Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		26,682	10,372	5,617	8,628
Ana ortaklık payları		1,385,803	1,133,729	339,717	282,255
		1,412,485	1,144,101	345,334	290,883
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kr)	17	0.33	0.27	0.08	0.07
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		419,758,978,500	419,758,978,500	419,758,978,500	419,758,978,500

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2015
DÖNEM KARI	1,412,485	1,144,101	345,334	290,883
Diğer Kapsamlı (Gider) / Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	14,971	113,029	15,579	52,764
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>14,971</i>	<i>113,029</i>	<i>15,579</i>	<i>52,764</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	654,562	1,357,347	364,087	485,126
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	652,689	1,357,347	363,674	485,126
<i>Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin</i>	<i>1,873</i>	<i>-</i>	<i>413</i>	<i>-</i>
Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları)	1,873	-	413	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	669,533	1,470,376	379,666	537,890
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	2,082,018	2,614,477	725,000	828,773
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	40,482	44,136	13,642	30,342
Ana ortaklık payları	2,041,536	2,570,341	711,358	798,431
	2,082,018	2,614,477	725,000	828,773

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar	
					Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Geçmiş yıllar karı					Net dönem karı
1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi		3,621,689	1,550,413	-	376,812	(2,219,756)	4,499	419,499	6,764,721	1,441,024	11,958,901	133,600	12,092,501
Transferler		-	-	-	(22,149)	-	-	51,854	1,411,319	(1,441,024)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	113,029	(1,480,691)	(4,499)	-	2,808,773	1,133,729	2,570,341	44,136	2,614,477
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,729	1,133,729	10,372	1,144,101
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	113,029	(1,480,691)	(4,499)	-	2,808,773	-	1,436,612	33,764	1,470,376
Sermaye artırımı	19	400,000	49,280	-	-	-	-	-	(449,280)	-	-	-	-
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(374,767)	-	(374,767)	(19,996)	(394,763)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	1,615,709	-	-	-	-	-	-	-	1,615,709	-	1,615,709
30 Eylül 2015 itibarıyla bakiye		4,021,689	3,215,402	-	467,692	(3,700,447)	-	471,353	10,160,766	1,133,729	15,770,184	157,740	15,927,924
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi		4,021,689	2,892,702	-	432,737	(3,756,503)	(3,510)	471,353	9,404,739	1,439,816	14,903,023	150,643	15,053,666
Transferler		-	-	-	(4,841)	-	-	89,217	1,355,440	(1,439,816)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	14,971	192,445	1,766	-	446,551	1,385,803	2,041,536	40,482	2,082,018
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,803	1,385,803	26,681	1,412,484
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	14,971	192,445	1,766	-	446,551	-	655,733	13,801	669,534
Sermaye artırımı	19	200,000	1,283	-	-	-	-	-	(201,283)	-	-	-	-
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(502,745)	-	(502,745)	(8,182)	(510,927)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	19	-	-	(10,638)	-	-	-	-	-	-	(10,638)	-	(10,638)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	209,981	-	-	-	-	-	-	-	209,981	-	209,981
30 Eylül 2016 itibarıyla bakiye		4,221,689	3,103,966	(10,638)	442,867	(3,564,058)	(1,744)	560,570	10,502,702	1,385,803	16,641,157	182,943	16,824,100

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
		1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1,061,377	778,653
Dönem Karı		1,412,485	1,144,101
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(126,236)	408,156
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	6	224,577	220,128
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		1,474	26
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		31,538	34,069
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(195,016)	(148,962)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		(25,067)	(18,802)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(3,148)	8,859
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		342,417	316,251
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	14	(8,872)	(8,896)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(150,420)	256,511
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(343,719)	(251,028)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		98,444	(505,346)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		243,412	217,911
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		235,113	449,229
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(205,165)	4,631
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(186,470)	(560,989)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		11,554	(616,128)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1,384,693	1,046,911
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	21	(321,358)	(263,918)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(1,958)	(4,340)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(653,759)	(1,868,689)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		1,533,420	484,311
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(2,078,860)	(2,247,082)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	23,929	57,601
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(339,352)	(313,240)
Alınan Temettümler		25,067	18,802
Alınan Faiz		182,037	130,919
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(290,894)	(457,029)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(10,638)	-
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		301,267	917
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		(82,452)	(80,512)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(510,927)	(394,763)
Ödenen Temettümler		(6,632)	(5,801)
Ödenen Faiz		18,488	23,130
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		116,724	(1,547,065)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		174,038	818,839
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ		290,762	(728,226)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	2,756,950	3,263,141
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	3,047,712	2,534,915

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,15’i Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2016 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.951 ve 26.041 (31 Aralık 2015: 4.757 ve 17.695).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; ayrıca, Dominik Cumhuriyeti’nde inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova’da sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Grup’un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

30 Eylül 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 9 Kasım 2016 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova’da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşlevsel ve Sunum Para Birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için üç aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında takip edilmektedir.

30 Eylül 2016, 31 Aralık 2015 ve 30 Eylül 2015 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015	30 Eylül 2015
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	2.9959	2.9076	3.0433
ABD Doları- dönemselsel ortalama	2.9309	2.7190	2.6561

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS’de yapılan değişiklikler

TFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme Kasım 2009’da TFRS 9’un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. TFRS 9, TMS 39’un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. TFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. Kasım 2013’te TFRS 9’un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir, ancak önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup TFRS 9’u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup’un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması¹</i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşyıcı Bitkiler¹</i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi¹</i>
TMS 1 (Değişiklikler) 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1²</i>
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>Açıklama Hükümleri²</i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19²</i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi²</i>
TFRS 14	<i>Yatırımcı ile İşbirlik veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkuları²</i>
	<i>Yatırım İşlemleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması²</i>
	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları²</i>

¹ 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşyıcı Bitkiler

Bu standart, ‘taşyıcı bitkilerin’, TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca ‘taşyıcı bitki’ tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41’de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup’un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11’de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS’lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS’ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11’de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 1: Bu değişiklik işletmenin TMS’yi ilk defa uygulaması durumunda TMS’lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 5: Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

TFRS 7: Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

TMS 34: Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup’un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14 *Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları* standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 15 *Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat*¹

¹ 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 15 *Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat*

TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır.

Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2016 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'na (“KGK”) göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzeri değerler	469,140	356,059
Ticari alacaklar	303,563	195,728
Diğer alacaklar	69	81
Stoklar	32,667	32,998
Diğer dönen varlıklar	38,386	22,226
Grup'un müşterek faaliyetlerinin dönen varlıklar içindeki payı	843,825	607,092
Duran Varlıklar		
Maliyet	199,151	179,774
Birikmiş amortisman	(117,718)	(100,569)
Grup'un müşterek faaliyetlerinin maddi duran varlıklar içindeki payı	81,433	79,205
Diğer duran varlıklar	1,699	3,309
Grup'un müşterek faaliyetlerinin duran varlıklar içindeki payı	1,699	3,309
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	99,551	76,359
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	447,222	366,131
Borç karşılıkları	15,174	20,470
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	18,560	9,479
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	34,767	18,510
Grup'un müşterek faaliyetlerinin kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	615,274	490,949
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	56,173	79,959
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	56,173	79,959

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015
Satış gelirleri	1,265,014	861,098
Satışların maliyeti	(1,006,905)	(695,058)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3,986	2,566
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-	(50)
Finansman gelirleri	-	1,769
Finansman giderleri	(6,219)	(223)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(10,610)	(8,739)
Net kar	245,266	161,363

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

5. PAY BAZINDA ÖDEMELER

29 Mart 2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2015 yılı dağıtılabılır dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,08 Tam TL brüt / 0,071 Tam TL net toplam 600.000 TL (2015: 588.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 21.998 TL (2015: 25.887 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 600.000 TL temettünün net 280.000 TL'lik kısmı 11 Kasım 2015 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 320.000 TL temettü 20 Nisan 2016 tarihinde dağıtılmıştır.

Grup, 01.01.2016-30.06.2016 tarihli ara dönem finansal tablolarına göre oluşan net dönem karından TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan, 140.000 TL'sinin hisse başına brüt %3,33 net %2,83 oranında Kar Payı Avansı olarak dağıtılmasına karar vermiş olup dağıtım 28 Eylül 2016 tarihinde tamamlanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Eylül 2016						
	Gayrimenkul		Ticaret ve		Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama	üretim				
Hasılat	3,107,296	702,128	552,452	3,565,916	-	7,927,792	
Bölüm içi hasılat	147,829	-	15,771	45,780	(209,380)	-	
Satışların maliyeti (-)	(2,610,325)	(162,724)	(462,006)	(2,959,777)	-	(6,194,832)	
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(148,527)	-	(15,771)	(45,780)	210,078	-	
Brüt Kar	496,273	539,404	90,446	606,139	698	1,732,960	
Genel yönetim giderleri (-)	(172,763)	(32,957)	(32,254)	(20,117)	1,237	(256,854)	
Pazarlama giderleri (-)	(36,456)	(10,797)	(23,570)	-	-	(70,823)	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	33,742	16,507	3,511	1,304	-	55,064	
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(76,860)	(15,021)	(4,238)	(202)	270	(96,051)	
Esas Faaliyet Karı	243,936	497,136	33,895	587,124	2,205	1,364,296	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	554,954	15	35	293	-	555,297	
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(190,241)	(1,240)	-	-	-	(191,481)	
Finansman Gelir/Gideri							
Öncesi Faaliyet Karı	608,649	495,911	33,930	587,417	2,205	1,728,112	
Finansal gelirler	33,095	12,441	17,380	15,739	(8,268)	70,387	
Finansal giderler (-)	(32,082)	(13,552)	(5,557)	(1,043)	8,637	(43,597)	
Sürdürülen Faaliyetler							
Vergi Öncesi Kar	609,662	494,800	45,753	602,113	2,574	1,754,902	
Dönem vergi gideri (-)	(117,716)	(76,059)	(11,445)	(71,627)	-	(276,847)	
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	6,978	(10,964)	(1,674)	(59,910)	-	(65,570)	
Sürdürülen Faaliyetler							
Dönem Karı	498,924	407,777	32,634	470,576	2,574	1,412,485	

	30 Eylül 2016					
	Gayrimenkul		Ticaret ve		Enerji	Toplam
	İnşaat	kiralama	üretim			
Bölüm varlıkları	11,396,883	5,466,385	756,869	4,935,413	22,555,550	
Dağıtılmamış varlıklar					794	
Toplam Varlıklar	11,396,883	5,466,385	756,869	4,935,413	22,556,344	
Bölüm yükümlülükleri	2,112,268	1,013,735	394,392	2,211,576	5,731,971	
Dağıtılmamış yükümlülükler					273	
Toplam Yükümlülükler	2,112,268	1,013,735	394,392	2,211,576	5,732,244	

	1 Ocak - 30 Eylül 2016					
	Gayrimenkul		Ticaret ve		Enerji	Toplam
	İnşaat	kiralama	üretim			
Diğer Bölüm Bilgileri						
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	161,548	117,942	246	53,947	333,683	
Maddi olmayan duran varlıklar	5,195	120	132	222	5,669	
Toplam Yatırım Harcamaları	166,743	118,062	378	54,169	339,352	
Amortisman gideri	92,924	6,777	2,900	117,937	220,538	
İtfa payları	3,110	204	312	413	4,039	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2016					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	952,661	227,760	181,753	1,189,735	-	2,551,909
Bölüm içi hasılat	61,261	-	1,320	14,130	(76,711)	-
Satışların maliyeti (-)	(777,279)	(50,916)	(156,635)	(1,000,259)	-	(1,985,089)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(61,269)	-	(1,320)	(14,130)	76,719	-
Brüt Kar	175,374	176,844	25,118	189,476	8	566,820
Genel yönetim giderleri (-)	(54,529)	(7,677)	(9,612)	(7,350)	554	(78,614)
Pazarlama giderleri (-)	(16,146)	(3,417)	(7,535)	-	-	(27,098)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14,847	530	2,032	1,001	-	18,410
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(56,793)	(579)	(984)	(126)	74	(58,408)
Esas Faaliyet Karı	62,753	165,701	9,019	183,001	636	421,110
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	48,698	3	3	1	-	48,705
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(29,382)	(496)	-	-	-	(29,878)
Finansman Gelir/Gideri	19,316	(493)	3	1	-	(19,063)
Öncesi Faaliyet Karı	82,069	165,208	9,022	183,002	636	439,937
Finansal gelirler	8,486	1,294	5,874	2,610	(2,499)	15,765
Finansal giderler (-)	(7,277)	(2,060)	(745)	(264)	2,926	(7,420)
Sürdürülen Faaliyetler	1,209	(866)	5,129	2,346	477	8,021
Vergi Öncesi Kar	83,278	164,442	14,151	185,348	1,063	448,282
Dönem vergi gideri (-)	(22,961)	(24,265)	(3,160)	(22,725)	-	(73,111)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(1,790)	(8,948)	(1,140)	(17,959)	-	(29,837)
Sürdürülen Faaliyetler	(24,751)	(33,213)	(4,300)	(40,684)	-	(102,948)
Dönem Karı	58,527	131,229	9,851	144,664	1,063	345,334

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Temmuz - 30 Eylül 2016					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	44,988	51,887	35	7,913		104,823
Maddi olmayan duran varlıklar	4,159	25	74	121		4,379
Toplam Yatırım Harcamaları	49,147	51,912	109	8,034		109,202
Amortisman gideri	34,690	2,358	1,809	42,269		81,126
İtfa payları	1,180	65	107	106		1,458

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2015					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	2,860,491	778,167	515,693	5,225,756	-	9,380,107
Bölüm içi hasılat	179,777	-	12,606	42,003	(234,386)	-
Satışların maliyeti (-)	(2,373,764)	(193,870)	(419,478)	(4,727,901)	-	(7,715,013)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(184,266)	-	(12,606)	(42,003)	238,875	-
Brüt Kar	482,238	584,297	96,215	497,855	4,489	1,665,094
Genel yönetim giderleri (-)	(141,786)	(23,562)	(28,085)	(18,112)	1,448	(210,097)
Pazarlama giderleri (-)	(25,992)	(10,677)	(21,350)	(157)	-	(58,176)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	46,069	7,634	972	7,976	-	62,651
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(93,880)	(1,450)	(5,267)	(109)	218	(100,488)
Esas Faaliyet Karı	266,649	556,242	42,485	487,453	6,155	1,358,984
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	174,470	36	5,615	8,343	-	188,464
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(210,519)	(1,275)	-	(17,501)	-	(229,295)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	230,600	555,003	48,100	478,295	6,155	1,318,153
Finansal gelirler	130,805	2,247	37,714	25,679	(6,895)	189,550
Finansal giderler (-)	(33,604)	(9,743)	(6,723)	(4,608)	7,328	(47,350)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar	327,801	547,507	79,091	499,366	6,588	1,460,353
Dönem vergi gideri (-)	(76,483)	(79,345)	(18,279)	(88,373)	-	(262,480)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	4,301	(11,636)	(290)	(46,147)	-	(53,772)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	255,619	456,526	60,522	364,846	6,588	1,144,101
	31 Aralık 2015					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	10,195,538	4,799,192	605,310	5,173,368		20,773,408
Dağıtılmamış varlıklar						771
Toplam Varlıklar	10,195,538	4,799,192	605,310	5,173,368		20,774,179
Bölüm yükümlülükleri	1,943,402	961,610	240,479	2,571,720		5,717,211
Dağıtılmamış yükümlülükler						3,302
Toplam Yükümlülükler	1,943,402	961,610	240,479	2,571,720		5,720,513
	1 Ocak - 30 Eylül 2015					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji		Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri						
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	144,837	139,015	234	26,303		310,389
Maddi olmayan duran varlıklar	1,583	313	24	931		2,851
Toplam Yatırım Harcamaları	146,420	139,328	258	27,234		313,240
Amortisman gideri	86,250	9,958	3,743	116,631		216,582
İtfa payları	2,903	119	256	268		3,546

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2015					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	1,049,008	258,450	175,451	1,586,617	-	3,069,526
Bölüm içi hasılat	37,127	-	3,273	14,563	(54,963)	-
Satışların maliyeti (-)	(839,974)	(52,046)	(142,567)	(1,448,466)	-	(2,483,053)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(39,154)	-	(3,273)	(14,563)	56,990	-
Brüt Kar	207,007	206,404	32,884	138,151	2,027	586,473
Genel yönetim giderleri (-)	(43,494)	(6,443)	(8,334)	(5,952)	544	(63,679)
Pazarlama giderleri (-)	(4,719)	(3,139)	(6,574)	(83)	-	(14,515)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21,263	2,170	406	1,703	-	25,542
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(46,298)	529	(1,109)	(30)	31	(46,877)
Esas Faaliyet Karı	133,759	199,521	17,273	133,789	2,602	486,944
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(103,226)	-	-	8,138	-	(95,088)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(106,373)	(917)	-	(17,501)	-	(124,791)
Finansman Gelir/Gideri	(75,840)	198,604	17,273	124,426	2,602	267,065
Finansal gelirler	94,725	(4,274)	22,461	8,375	(2,522)	118,765
Finansal giderler (-)	(11,401)	2,491	(2,424)	(2,898)	2,932	(11,300)
Sürdürülen Faaliyetler	7,484	196,821	37,310	129,903	3,012	374,530
Dönem vergi gideri (-)	(11,269)	(26,671)	(5,973)	(23,025)	-	(66,938)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	5,149	(4,103)	(3,281)	(14,474)	-	(16,709)
Sürdürülen Faaliyetler	1,364	166,047	28,056	92,404	3,012	290,883

	1 Temmuz - 30 Eylül 2015				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	70,247	26,566	135	25,078	122,026
Maddi olmayan duran varlıklar	777	55	-	114	946
Toplam Yatırım Harcamaları	71,024	26,621	135	25,192	122,972
Amortisman gideri	33,725	3,146	1,320	48,367	86,558
İtfa payları	1,195	33	170	110	1,508

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

Grup’un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup’un konsolide kar veya zarar tablosunda yer alan satış gelirlerinin 3.565.916 TL (30 Eylül 2015: 5.225.756 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (“TETAŞ”)’den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10’un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 2.666.694 TL (30 Eylül 2015: 4.448.667 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (“BOTAŞ”)’den gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10’un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Eylül 2016						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	4,964,704	1,514,052	766,753	682,283	-	7,927,792
Bölüm içi satışlar	120,373	89,007	-	-	(209,380)	-
Yatırım harcamaları	174,621	130,567	28,899	5,265	-	339,352

30 Eylül 2016						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	12,168,149	6,685,576	393,886	3,307,939	-	22,555,550

1 Temmuz 2016 - 30 Eylül 2016						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,650,329	517,837	207,528	176,215	-	2,551,909
Bölüm içi satışlar	33,805	42,906	-	-	(76,711)	-
Yatırım harcamaları	43,706	57,385	5,396	2,715	-	109,202

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Coğrafi bölümler (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2015						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	6,659,689	1,312,232	904,445	503,741	-	9,380,107
Bölüm içi satışlar	133,611	100,775	-	-	(234,386)	-
Yatırım harcamaları	117,565	163,209	26,176	6,290	-	313,240

31 Aralık 2015						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	11,096,964	5,939,198	640,166	3,097,080	-	20,773,408

1 Temmuz 2015- 30 Eylül 2015						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2,070,522	520,268	287,020	191,716	-	3,069,526
Bölüm içi satışlar	40,217	14,746	-	-	(54,963)	-
Yatırım harcamaları	68,564	37,230	15,967	1,211	-	122,972

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Kasa	7,284	5,718
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	1,806,250	1,799,668
Vadeli mevduatlar	1,233,368	946,011
Diğer hazır varlıklar	3,806	8,461
	<u>3,050,708</u>	<u>2,759,858</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(2,996)	(2,908)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>3,047,712</u>	<u>2,756,950</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	213,533	56,389
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	772,572	988,310
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	845,822	897,502
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	315,656	311,337
- Yerli piyasa	187	251
	<u>2,147,770</u>	<u>2,253,789</u>

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	4,400,702	3,414,105
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	48,747	75,447
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	97,470	75,130
Hisse senetleri	756	1,044
	<u>4,547,675</u>	<u>3,565,726</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	28 Mart 2073	31 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	17 Ekim 2044	17 Ekim 2044
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Ocak 2041

9. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2016			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%1.01	Euro	10,770	36,195
	%1.67	ABD Doları	10,000	29,959
	-	TL	1,091	1,091
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				<u>67,245</u>

Uzun vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2016			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Hermes kredisi	%1.00	Euro	1,052	3,536
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%2.08	JPY	10,354,515	304,950
	%2.50	Euro	25,000	84,020
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				254,256
				<u>646,762</u>
Eksi: Uzun vadeli kredilerin ve finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları				(142,671)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				<u>504,091</u>

Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	30 Eylül 2016			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
	%3.00	Ruble	184,575	8,754
				<u>8,754</u>
Uzun vadeli	%3.00	Ruble	5,175,544	245,502
				<u>245,502</u>
				<u>254,256</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2015			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%1.75	Euro	3,350	10,645
	%2.40	ABD Doları	2,351	6,836
	-	TL	186	186
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				<u>17,667</u>

Uzun vadeli borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2015			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Hermes kredisi	%1.00	Euro	3,287	10,445
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%2.18	JPY	7,111,507	171,231
	-	TL	546	546
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				222,118
				<u>404,340</u>
Eksi: Uzun vadeli kredilerin ve finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları				(101,107)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				<u>303,233</u>

Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	31 Aralık 2015			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
	%3.00	Ruble	188,704	7,529
				<u>7,529</u>
Uzun vadeli	%3.00	Ruble	5,378,946	214,589
				<u>214,589</u>
				<u>222,118</u>

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
1 yıldan az	133,917	93,578
1-2 yıl	101,862	85,928
2-3 yıl	49,837	679
3-4 yıl	49,837	679
4-5 yıl	49,837	679
5 yıldan fazla	7,216	679
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	(133,917)	(93,578)
	<u>258,589</u>	<u>88,644</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	730,618	866,484
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(115)	(91)
İnşaat işlerinden alacaklar	653,767	653,152
Vadeli çekler ve alacak senetleri	10,452	17,795
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(481)	(473)
İşveren idare payı alacakları (*)	29,169	81,185
	<u>1,423,410</u>	<u>1,618,052</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(88,519)	(83,455)
	<u>1,334,891</u>	<u>1,534,597</u>

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar “işveren idare payı alacakları” olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	2,635	3,050
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(65)	(46)
Ticari alacaklar	23,754	22,569
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(64)	(45)
	<u>26,260</u>	<u>25,528</u>
	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	1,043,620	1,198,473
Borç senetleri	498	345
Diğer ticari borçlar	58,182	52,043
	<u>1,102,300</u>	<u>1,250,861</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. STOKLAR

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Hammade ve yedek parça	555,305	437,487
Yarı mamul stokları	59,452	44,072
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	182,535	93,006
Mamul stokları	22,385	17,153
Yoldaki mallar	11,113	42,806
İnşaat malzemeleri	76,241	46,654
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(2,270)	(1,966)
	<u>904,761</u>	<u>679,212</u>

(*) 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	8,105,240	6,197,794
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	1,000,927	802,489
	<u>9,106,167</u>	<u>7,000,283</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(9,603,519)	(7,235,960)
	<u>(497,352)</u>	<u>(235,677)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	66,177	232,156
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(563,529)	(467,833)
	<u>(497,352)</u>	<u>(235,677)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 273.575 TL (31 Aralık 2015: 305.468 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015
Açılış bakiyesi	4,532,146	4,206,983
Yabancı para çevrim farkları	540,803	793,040
Alım sonrası yapılan harcamalar	111,186	130,932
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	-	7,734
Kapanış bakiyesi	<u>5,184,135</u>	<u>5,138,689</u>

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2016	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
		TL	TL	TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	5,151,118	-	-	5,151,118
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	33,017	-	33,017	-
Toplam	<u>5,184,135</u>	<u>-</u>	<u>33,017</u>	<u>5,151,118</u>

	31 Aralık 2015	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
		TL	TL	TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	4,500,101	-	-	4,500,101
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	32,045	-	32,045	-
Toplam	<u>4,532,146</u>	<u>-</u>	<u>32,045</u>	<u>4,500,101</u>

Cari dönemde 2. Seviye ve 3. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 222.497 TL’lik (30 Eylül 2015: 179.457 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 15.057 TL (30 Eylül 2015: 48.705 TL) olan sabit kıymetler 23.929 TL (30 Eylül 2015: 57.601 TL) karşılığında satılmıştır.

15. TAAHHÜTLER

Gelecekte elde edilecek aşgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup’un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
1 yıldan az	501,540	771,708
1 - 5 yıl	1,959,465	1,832,628
5 yıldan fazla	785,718	719,534
	<u>3,246,723</u>	<u>3,323,870</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER (devamı)

Davalar:

Grup’un 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup’un 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ’ler:

Grup tarafından verilen TRİ’ler	30 Eylül 2016		31 Aralık 2015	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		1,755,965		2,206,433
-ABD Doları	478,443	1,433,367	653,008	1,898,686
-Euro	77,535	260,580	85,404	271,379
-TL	55,072	55,072	28,749	28,749
-Diğer (*)		6,946		7,619
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		307,378		182,872
-ABD Doları	85	255	85	247
-Euro	1,052	3,534	3,285	10,437
-TL	957	957	957	957
-Diğer (*)		302,632		171,231
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
		<u>2,063,343</u>		<u>2,389,305</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup’un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla %0,00’ dir (31 Aralık 2015: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler alınan avanslardan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler “Enerji Satış Sözleşmesi” boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Pay başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	30 Eylül 2016 tarhinde sona eren 9 aylık dönem	30 Eylül 2015 tarhinde sona eren 9 aylık dönem
Pay başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0.33	0.27
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi	419,758,978,500	419,758,978,500
- adi hisse senetleri	420,000,000,000	420,000,000,000
- geri alınmış paylar	(241,021,500)	(241,021,500)
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1,000	1,000
Enka Holding intifa senetleri	1,000	1,000

(*) Ara dönem itibarıyla kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2016		31 Aralık 2015	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49.40	2,074,800	%49.27	1,970,924
Vildan Gülçelik	%7.99	335,396	%7.99	319,424
Sevda Gülçelik	%6.43	269,917	%6.43	257,064
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5.87	246,472	%5.87	234,735
Diğer	%30.31	1,273,415	%30.44	1,217,853
	<u>%100</u>	<u>4,200,000</u>	<u>%100</u>	<u>4,000,000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>4,221,689</u>		<u>4,021,689</u>
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		3,103,966		2,892,702
Geri alınmış paylar		(10,638)		-
Toplam sermaye		<u>7,315,017</u>		<u>6,914,391</u>

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 29 Mart 2016 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 4.000.000 TL'den 4.200.000 TL'ye çıkarmıştır. Arttırılan 200.000 TL'nin tamamı 2'nci temettüden karşılanmıştır.

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016		31 Aralık 2015	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	400,000,000,000	4,000,000	360,000,000,000	3,600,000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	20,000,000,000	200,000	40,000,000,000	400,000
Geri alınmış paylar	(241,021,500)	(2,410)	-	-
	<u>419,758,978,500</u>	<u>4,197,590</u>	<u>400,000,000,000</u>	<u>4,000,000</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla 2.492 TL (31 Aralık 2015: 2.476 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıkların tamamı Enka Pazarlama'nın şüpheli alacağı dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2015: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2015: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25	%25
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Umman	%12	%12
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2016	2015
1 Ocak bakiyesi	164,076	119,901
Cari dönem vergi gideri	276,847	262,480
Ödenen vergiler	(321,358)	(263,918)
Çevrim farkı	3,995	37,244
30 Eylül bakiyesi	<u>123,560</u>	<u>155,707</u>

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğünün) dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(1,282,043)	(1,240,074)
“PSA” kapsamındaki GE stoğu (*)	(143,499)	(131,512)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(16,898)	(26,275)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(1,442,440)</u>	<u>(1,397,861)</u>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	212,586	273,837
Kıdem tazminatı karşılığı	8,370	9,303
Şüpheli alacak karşılığı	7,484	6,359
Stok değer düşüklüğü karşılığı	650	1,108
Diğer	19,120	50,298
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	<u>248,210</u>	<u>340,905</u>
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(1,194,230)</u>	<u>(1,056,956)</u>

(*) Grup’un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan “Parts and Services Agreement” (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Ertelenen vergi varlıkları	61	142
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(1,194,291)	(1,057,098)
Net vergi yükümlülükleri	<u>(1,194,230)</u>	<u>(1,056,956)</u>

30 Eylül 2016 ve 2015 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak bakiyesi	1,056,956	833,332
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	65,570	53,772
Yabancı para çevrim farkları	71,704	219,812
30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>1,194,230</u>	<u>1,106,916</u>

30 Eylül 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016			30 Eylül 2015		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	1,873	-	1,873	-	-	-
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	667,660	-	667,660	1,470,376	-	1,470,376
	<u>669,533</u>	<u>-</u>	<u>669,533</u>	<u>1,470,376</u>	<u>-</u>	<u>1,470,376</u>

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
A.Döviz cinsinden varlıklar	4,731,237	4,355,261
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1,319,872)	(986,053)
Net döviz pozisyonu (A+B)	3,411,365	3,369,208

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Eylül 2016				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	247,165	7,397	33,917	13,920	97,096
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2,883,361	365,524	190,364	243,692	904,820
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	171,441	4,430	21,587	56,152	29,468
4. DÖNEN VARLIKLAR	3,301,967	377,351	245,868	313,764	1,031,384
5. Ticari Alacaklar	21,665	6,659	510	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	1,381,059	407,350	10,200	-	126,401
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	26,546	4,221	243	3,810	9,274
8. DURAN VARLIKLAR	1,429,270	418,230	10,953	3,810	135,675
9. TOPLAM VARLIKLAR	4,731,237	795,581	256,821	317,574	1,167,059
10. Ticari Borçlar	306,269	1,661	51,501	49,863	78,347
11. Finansal Yükümlülükler	171,869	-	11,822	1,090	131,049
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	555,325	29,099	52,131	200,008	92,938
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1,033,463	30,760	115,454	250,961	302,334
14. Ticari Borçlar	78	26	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	282,144	-	25,000	-	198,124
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4,187	1,322	67	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	286,409	1,348	25,067	-	198,124
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,319,872	32,108	140,521	250,961	500,458
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	13,900	-	4,136	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	13,900	-	4,136	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	3,425,265	763,473	120,436	66,613	666,601
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3,213,378	754,822	94,470	6,651	627,859
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2015				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	217,100	11,191	31,862	10,384	72,929
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3,328,199	496,999	253,215	179,661	898,848
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	134,836	3,082	14,542	57,369	22,297
4. DÖNEN VARLIKLAR	3,680,135	511,272	299,619	247,414	994,074
5. Ticari Alacaklar	21,186	6,701	536	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	629,088	165,633	3,582	-	136,110
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	24,852	4,112	232	3,589	8,570
8. DURAN VARLIKLAR	675,126	176,446	4,350	3,589	144,680
9. TOPLAM VARLIKLAR	4,355,261	687,718	303,969	251,003	1,138,754
10. Ticari Borçlar	308,292	707	45,399	46,225	115,745
11. Finansal Yükümlülükler	104,450	-	6,111	121	84,910
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	459,053	42,174	19,275	198,251	76,929
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	871,795	42,881	70,785	244,597	277,584
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	111,503	-	526	-	109,832
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2,755	948	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	114,258	948	526	-	109,832
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	986,053	43,829	71,311	244,597	387,416
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	165,542	-	52,096	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	165,542	-	52,096	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	3,534,750	643,889	284,754	6,406	751,338
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3,209,520	636,695	217,884	(54,552)	720,471
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016		31 Aralık 2015	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	6,661	(6,661)	641	(641)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	6,661	(6,661)	641	(641)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	39,086	(39,086)	73,929	(73,929)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	1,390	(1,390)	16,554	(16,554)
6- Euro net etki (4+5)	40,476	(40,476)	90,483	(90,483)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	66,660	(66,660)	75,134	(75,134)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	66,660	(66,660)	75,134	(75,134)
Toplam (3+6+9)	113,797	(113,797)	166,258	(166,258)

23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30 Eylül 2016

	<u>1. Seviye</u>	<u>2. Seviye</u>	<u>3. Seviye</u>
Özel sektör tahvilleri	4,614,235	-	-
Hisse senetleri	846,578	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	821,319	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	97,470	-	-
Yatırım fonları	315,843	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	6,695,445	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	255	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	255	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Aralık 2015

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	3,470,494	-	-
Hisse senetleri	898,546	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1,063,757	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	75,130	-	-
Yatırım fonları	311,588	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	5,819,515	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	3,846	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	3,846	-

24. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.