

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-37
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-13
NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLER.....	14
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 5 PAY BAZINDA ÖDEMELER.....	15
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	16-19
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	19
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	20-21
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	21-22
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	23
NOT 11 STOKLAR.....	24
NOT 12 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	24
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	25
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	25
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	25-26
NOT 16 ERTELENMİŞ GELİRLER.....	27
NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	27
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	28
NOT 20 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	29
NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	29-32
NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	32-35
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	35-37
NOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	37

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmemiş 31 Mart 2016	denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
Dönen Varlıklar		7.958.215	7.819.062
Nakit ve nakit benzerleri	7	2.744.196	2.759.858
Finansal yatırımlar	8	2.616.679	2.253.789
Ticari alacaklar	10	1.211.454	1.534.597
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		199	56
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.288	1.298
Stoklar	11	837.920	679.212
Peşin ödenmiş giderler		161.447	232.752
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	277.443	232.156
Diğer dönen varlıklar		105.113	122.868
		<u>7.955.739</u>	<u>7.816.586</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	20	2.476	2.476
Duran Varlıklar		12.922.358	12.955.117
Finansal yatırımlar	8	3.528.628	3.565.726
Ticari alacaklar	10	25.911	25.528
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	4.632.620	4.532.146
Maddi duran varlıklar	14	4.506.531	4.594.817
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefiye		156.313	160.406
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		56.647	58.850
Ertelenmiş vergi varlığı	21	138	142
Peşin ödenmiş giderler		1.688	3.554
Diğer duran varlıklar		13.882	13.948
TOPLAM VARLIKLAR		<u>20.880.573</u>	<u>20.774.179</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmemiş 31 Mart 2016	denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.557.620	2.773.370
Kısa vadeli borçlanmalar	9	44.509	17.667
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	115.623	101.107
Ticari borçlar	10	972.807	1.250.861
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		45.926	39.401
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		3.267	2.502
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		54.516	54.008
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	478.556	467.833
Ertelenmiş gelirler	16	355.148	409.316
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	200.903	164.076
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		55.545	42.693
Diğer kısa vadeli karşılıklar		145.207	140.301
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		85.613	83.605
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.875.848	2.947.143
Uzun vadeli borçlanmalar	9	383.403	303.233
Diğer borçlar		65.016	66.577
Ertelenmiş gelirler	16	1.320.719	1.470.947
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		50.997	49.288
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	21	1.055.713	1.057.098
ÖZKAYNAKLAR		15.447.105	15.053.666
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		15.287.108	14.903.023
Yasal ödenmiş sermaye	19	4.021.689	4.021.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	19	2.716.252	2.892.702
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları		420.774	432.737
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yabancı para çevrim farkları		(3.534.770)	(3.756.503)
Riskten korunma kazanç kayıpları		(2.590)	(3.510)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		471.353	471.353
Geçmiş yıllar karı		10.654.565	9.404.739
Net dönem karı		539.835	1.439.816
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		159.997	150.643
TOPLAM KAYNAKLAR		20.880.573	20.774.179

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2015
Sürdürülen faaliyetler			
Satış gelirleri	6	2.659.582	3.146.718
Satışların maliyeti (-)	6	(2.053.427)	(2.597.671)
BRÜT KAR		606.155	549.047
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	6	(20.853)	(15.504)
Genel yönetim giderleri (-)	6	(75.977)	(65.941)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	6	26.204	21.252
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	6	(20.421)	(32.921)
FAALİYET KARI		515.108	455.933
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6	301.875	185.627
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	6	(155.436)	(66.863)
FİNANSMAN GELİRGİDERİ			
ÖNCESİ FAALİYET KARI		661.547	574.697
Finansman gelirleri	6	22.701	38.727
Finansman giderleri (-)	6	(28.224)	(59.339)
VERGİ ÖNCESİ KAR		656.024	554.085
Dönem vergi gideri (-)	21	(99.523)	(94.773)
Ertelenmiş vergi gideri	21	(8.124)	(31.176)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
DÖNEM KARI		548.377	428.136
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem (zararı) / karı	20	-	-
DÖNEM KARI		548.377	428.136
Dönem Karının Dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		8.542	3.566
Ana ortaklık payları		539.835	424.570
		548.377	428.136
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse			
Başına Kazanç			
- adi hisse senedi (tam Kr)		-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse			
Başına Kazanç			
- adi hisse senedi (tam Kr)	17	0,13	0,11
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		400.000.000.000	400.000.000.000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2016	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2015
DÖNEM KARI	548.377	428.136
Diğer Kapsamlı (Gider) / Gelir:		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(10.501)	44.764
<i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değişimi</i>	<i>(10.501)</i>	<i>44.764</i>
<i>Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki çevrim farkı</i>	<i>(10.501)</i>	<i>44.764</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	32.013	518.926
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	31.183	518.926
<i>Nakit akış riskinden korunma kazançları kayıpları</i>	<i>830</i>	<i>-</i>
<i>Dönem içerisinde elde edilen kazanç</i>	<i>830</i>	<i>-</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	21.512	563.690
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	569.889	991.826
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	9.354	8.523
Ana ortaklık payları	560.535	983.303
	569.889	991.826

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş sermaye	TMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
					Risikten korunma kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları		Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar		
1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi		3.621.689	1.550.413	376.812	4.499	(2.219.756)	419.499	6.764.721	1.441.024	11.958.901	133.600	12.092.501
Diğer kapsamlı gelir		-	-	44.764	565	(668.283)	-	1.181.687	-	558.733	4.957	563.690
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	424.570	424.570	3.566	428.136
Toplam kapsamlı gelir		-	-	44.764	565	(668.283)	-	1.181.687	424.570	983.303	8.523	991.826
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(1.314)	-	-	-	1.314	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1.441.024	(1.441.024)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	649.718	-	-	-	-	-	-	649.718	-	649.718
31 Mart 2015 itibarıyla bakiye		3.621.689	2.200.131	420.262	5.064	(2.888.039)	419.499	9.388.746	424.570	13.591.922	142.123	13.734.045
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi		4.021.689	2.892.702	432.737	(3.510)	(3.756.503)	471.353	9.404.739	1.439.816	14.903.023	150.643	15.053.666
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(10.501)	920	221.733	-	(191.452)	-	20.700	812	21.512
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	539.835	539.835	8.542	548.377
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(10.501)	920	221.733	-	(191.452)	539.835	560.535	9.354	569.889
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(1.462)	-	-	-	1.462	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	1.439.816	(1.439.816)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	(176.450)	-	-	-	-	-	-	(176.450)	-	(176.450)
31 Mart 2016 itibarıyla bakiye		4.021.689	2.716.252	420.774	(2.590)	(3.534.770)	471.353	10.654.565	539.835	15.287.108	159.997	15.447.105

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Mart 2016	1 Ocak - 31 Mart 2015
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı		548.377	428.136
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	6	70.213	60.393
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		1.186	(2.062)
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		6.781	8.181
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(60.033)	(39.546)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler		(5.480)	(4.210)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		(7.218)	9.015
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler		107.647	125.949
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	14	(923)	(366)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(57.911)	40.049
- Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(117.917)	(76.601)
		<u>(63.655)</u>	<u>120.802</u>
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
- Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(176.565)	20.743
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		279.775	12.108
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		30.172	161.042
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(246.133)	(49.845)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		19.180	(162.410)
		<u>(93.571)</u>	<u>(18.362)</u>
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		<u>391.151</u>	<u>530.576</u>
Vergi Ödemeleri/İadeleri	21	(56.953)	(64.432)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		(457)	(723)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		<u>333.741</u>	<u>465.421</u>
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		338.867	81.940
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(757.374)	(560.926)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	5.276	3.818
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(102.590)	(92.193)
Alınan Temettümler		5.480	4.210
Alınan Faiz		59.907	40.038
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		<u>(450.434)</u>	<u>(523.113)</u>
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		107.598	2.605
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.075)	(19.280)
Ödenen Faiz		(596)	(648)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		<u>104.927</u>	<u>(17.323)</u>
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		(11.766)	(75.015)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(3.821)	224.779
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ		(15.587)	149.764
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	2.756.950	3.263.141
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	<u>2.741.363</u>	<u>3.412.905</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,47'si Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2016 yılı ilk üç aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.929 ve 23.104 (31 Aralık 2015: 4.757 ve 17.695).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii.* Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii.* Afrika'da Gabon, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya'da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; ayrıca, Dominik Cumhuriyeti'nde inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv.* Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova'da sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup'un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2015 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlemiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 9 Mayıs 2016 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 - "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova'da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için üç aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Mart 2016, 31 Aralık 2015 ve 31 Mart 2015 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015	31 Mart 2015
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	2,8334	2,9076	2,6102
ABD Doları- dönemsal ortalama	2,9409	2,7190	2,4571

2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan düzeltme ve sınıflamalar

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2016'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2015'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

- a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

TFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme

Kasım 2009'da TFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. TFRS 9, TMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. TFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. Kasım 2013'te TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir, ancak önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup TFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

- b) 2016 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler)	<i>Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması¹</i>
TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler¹</i>
TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) 2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi¹</i>
TMS 1 (Değişiklikler) 2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1²</i> <i>Açıklama Hükümleri²</i>
TMS 27 (Değişiklikler)	<i>TFRS 5, TFRS 7, TMS 34, TMS 19²</i>
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi²</i> <i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları²</i>
TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması²</i>
TFRS 14	<i>Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları²</i>

¹ 31 Aralık 2015 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2016 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 16 ve TMS 38 (Değişiklikler) Amortisman ve İtfa Payları İçin Uygulanabilir Olan Yöntemlerin Açıklanması

Bu değişiklik, maddi duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı amortisman yönteminin kullanılmasının uygun olmadığına açıklık getirirken, aksi ispat edilene kadar hukuki geçerli öngörü olan ve yalnızca maddi olmayan duran bir varlığın gelir ölçümü olarak ifade edildiği nadir durumlarda ya da maddi olmayan duran varlıktan elde edilen gelir ile ekonomik faydaların birbiriyle yakından ilişkili olduğunun kanıtlandığı durumlarda maddi olmayan duran varlıklar için bir varlığın kullanımı sonucunda oluşan faaliyetlerden elde edilen gelire dayalı itfa yönteminin kullanılmasının uygun olmadığı görüşünü de ileri sürmüştür. Bu değişiklik ayrıca bir varlığın kullanılması sonucunda üretilen bir kalemin gelecek dönemlerde satış fiyatında beklenen düşüşlerin bir varlığın, teknolojik ya da ticari bakımdan eskime beklentisini işaret edebileceği ve sonrasında varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydalarda düşüşün göstergesi olabileceği konusuna değinen açıklamalara da yer verir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 16 ve TMS 41 (Değişiklikler) ile TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 (Değişiklikler) Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler

Bu standart, 'taşıyıcı bitkilerin', TMS 41 standardı yerine, maddi duran varlıklar sınıflandırması altında, ilk muhasebeleştirme kaydı sonrasında maliyet ya da yeniden değerlendirme esasına göre ölçülmesine imkan sağlayacak şekilde TMS 16 standardı kapsamında ele alınmasını belirtir. Bu standartta ayrıca 'taşıyıcı bitki' tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılan, bir dönemden fazla ürün vermesi beklenen ve önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olduğu yaşayan bir bitki olarak tanımlanmıştır. Bu standartta taşıyıcı bitkilerden yetiştirilen ürünlerin TMS 41 standardının kapsamında olduğu da belirtilmektedir.

TMS 16 ve TMS 41'de yapılan bu değişiklikler sırasıyla TMS 1, TMS 17, TMS 23, TMS 36 ve TMS 40 standartlarının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

TFRS 11 ve TFRS 1 (Değişiklikler) Müşterek Faaliyetlerde Edinilen Payların Muhasebeleştirilmesi

Bu standart, işletme teşkil eden müşterek bir faaliyette pay edinen işletmenin:

- TFRS 11'de belirtilen kurallara aykırı olanlar haricinde, TFRS 3 ve diğer TMS'lerde yer alan işletme birleşmeleriyle ilgili tüm muhasebeleştirme işlemlerinin uygulaması, ve
- TFRS 3 ve diğer TMS'ler uyarınca işletme birleşmelerine ilişkin açıklanması gereken bilgileri açıklamasını öngörür.

TFRS 11'de yapılan bu değişiklik TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 1: Bu değişiklik işletmenin TMS'yi ilk defa uygulaması durumunda TMS'lerin hangi versiyonlarının kullanılacağı konusuna açıklık getirir.

TMS 1 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri

Bu değişiklikler; finansal tablo hazırlayıcılarının finansal raporlarını sunmalarına ilişkin olarak farkında olunan zorunluluk alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 5: Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir.

TFRS 7: Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir.

TMS 34: Bilginin 'ara dönem finansal raporda başka bir bölümde' açıklanmasına açıklık getirmektedir.

2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler TMS 19 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 2015 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi

Bu değişiklik işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine izin vermektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması

Bu değişiklik, yatırım işletmelerinin konsolidasyon istisnasını uygulamaları sırasında ortaya çıkan sorunlara aşağıdaki şekilde açıklık getirir:

- Ara şirket için konsolide finansal tablo hazırlanmasına ilişkin istisnai durum, bir yatırım işletmesinin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer üzerinden değerlediği hallerde dahi, yatırım işletmesinin bağlı ortaklığı olan ana şirket için geçerlidir.
- Ana şirketin yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak hizmet sunan bir bağlı ortaklığın yatırım işletmesi olması halinde, bu bağlı ortaklık konsolidasyona dahil edilmemelidir.
- Bir iştirakin ya da iş ortaklığının özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirildiği hallerde, yatırım işletmesinde yatırım işletmesi amacı gütmeyen bir yatırımcı iştirakteki ya da iş ortaklığındaki payları için uyguladığı gerçeğe uygun değer ölçümünü kullanmaya devam edebilir.
- Tüm iştiraklerini gerçeğe uygun değerden ölçen bir yatırım işletmesi, yatırım işletmelerine ilişkin olarak TFRS 12 standardında belirtilen açıklamaları sunar.

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14 *Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları* standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, 'düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını' hem TFRS'lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir.

TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Bulunmamaktadır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzeri değerler	338.625	356.059
Ticari alacaklar	195.238	195.728
Diğer alacaklar	88	81
Stoklar	32.595	32.998
Diğer dönen varlıklar	24.849	22.226
Grup'un müşterek faaliyetlerinin dönen varlıklar içindeki payı	591.395	607.092
Duran Varlıklar		
Maliyet	179.411	179.774
Birikmiş amortisman	(102.846)	(100.569)
Grup'un müşterek faaliyetlerinin maddi duran varlıklar içindeki payı	76.565	79.205
Diğer duran varlıklar	1.535	3.309
Grup'un müşterek faaliyetlerinin duran varlıklar içindeki payı	1.535	3.309
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	52.891	76.359
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	363.851	366.131
Borç karşılıkları	16.584	20.470
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	12.240	9.479
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	36.302	18.510
Grup'un müşterek faaliyetlerinin kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	481.868	490.949
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	77.919	79.959
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	77.919	79.959
	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Satış gelirleri	267.675	245.320
Satışların maliyeti	(211.989)	(216.219)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.541	1.715
Finansman gelirleri	-	916
Finansman giderleri	(6.150)	(1.850)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(4.150)	(3.654)
Net kar / (zarar)	47.927	26.228

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

5. PAY BAZINDA ÖDEMELER

29 Mart 2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2015 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,08 Tam TL brüt / 0,071 Tam TL net toplam 600.000 TL (2015: 588.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 21.998 TL (2015: 25.887 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 600.000 TL temettünün net 280.000 TL'lik kısmı 11 Kasım 2015 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 320.000 TL temettü 20 Nisan 2016 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Mart 2016					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Satış gelirleri	1.000.925	242.539	159.856	1.256.262	-	2.659.582
Bölüm içi satış gelirleri	33.576	-	6.241	8.987	(48.804)	-
Satışların maliyeti	(848.317)	(48.698)	(129.064)	(1.027.348)	-	(2.053.427)
Bölüm içi satışların maliyeti	(34.264)	-	(6.241)	(8.987)	49.492	-
Brüt Kar	151.920	193.841	30.792	228.914	688	606.155
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(9.551)	(3.267)	(8.035)	-	-	(20.853)
Genel yönetim giderleri	(54.668)	(6.929)	(8.190)	(6.408)	218	(75.977)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	11.617	12.466	1.815	306	-	26.204
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(18.669)	(973)	(888)	-	109	(20.421)
Faaliyet Karı	80.649	195.138	15.494	222.812	1.015	515.108
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	301.842	-	33	-	-	301.875
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(153.736)	(1.700)	-	-	-	(155.436)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	228.755	193.438	15.527	222.812	1.015	661.547
Finansal gelirler	16.808	2.047	3.982	2.423	(2.559)	22.701
Finansal giderler (-)	(18.569)	(8.573)	(2.179)	(1.812)	2.909	(28.224)
Vergi Öncesi Kar	226.994	186.912	17.330	223.423	1.365	656.024
Dönem vergi gideri (-)	(35.031)	(28.774)	(5.441)	(30.277)	-	(99.523)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	5.642	2.432	(382)	(15.816)	-	(8.124)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	197.605	160.570	11.507	177.330	1.365	548.377
	31 Mart 2016					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Bölüm varlıkları	10.189.280	4.966.746	730.683	4.993.077	20.879.786	
Dağıtılmamış varlıklar					787	
Toplam Varlıklar	10.189.280	4.966.746	730.683	4.993.077	20.880.573	
Bölüm yükümlülükleri	1.866.539	948.923	356.739	2.258.002	5.430.203	
Dağıtılmamış yükümlülükler					3.265	
Toplam Yükümlülükler	1.866.539	948.923	356.739	2.258.002	5.433.468	
	1 Ocak - 31 Mart 2016					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	71.555	26.568	79	3.797	101.999	
Maddi olmayan duran varlıklar	451	77	57	6	591	
Toplam Yatırım Harcamaları	72.006	26.645	136	3.803	102.590	
Amortisman gideri	29.272	2.210	496	37.047	69.025	
İtfa payları	930	91	113	54	1.188	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2015						
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	880.506	266.107	137.806	1.862.299	-	3.146.718
Bölüm içi satış gelirleri	66.506	-	2.032	7.189	(75.727)	-
Satışların maliyeti	(731.920)	(70.914)	(112.087)	(1.682.750)	-	(2.597.671)
Bölüm içi satışların maliyeti	(67.096)	-	(2.032)	(7.189)	76.317	-
Brüt Kar	147.996	195.193	25.719	179.549	590	549.047
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(5.961)	(3.194)	(6.226)	(123)	-	(15.504)
Genel yönetim giderleri	(46.324)	(7.592)	(6.745)	(5.526)	246	(65.941)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16.630	1.644	403	2.575	-	21.252
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(30.292)	(1.197)	(1.518)	(2)	88	(32.921)
Faaliyet Karı	82.049	184.854	11.633	176.473	924	455.933
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	185.573	32	-	22	-	185.627
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(66.784)	(42)	(37)	-	-	(66.863)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı	200.838	184.844	11.596	176.495	924	574.697
Finansal gelirler	17.859	2.194	6.885	13.172	(1.383)	38.727
Finansal giderler (-)	(53.128)	(3.946)	(2.575)	(1.405)	1.715	(59.339)
Vergi Öncesi Kar	165.569	183.092	15.906	188.262	1.256	554.085
Dönem vergi gideri (-)	(24.161)	(27.188)	(3.042)	(40.382)	-	(94.773)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(5.163)	(8.801)	(877)	(16.335)	-	(31.176)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı	136.245	147.103	11.987	131.545	1.256	428.136
31 Aralık 2015						
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	10.195.538	4.799.192	605.310	5.173.368		20.773.408
Dağıtılmamış varlıklar						771
Toplam Varlıklar	10.195.538	4.799.192	605.310	5.173.368		20.774.179
Bölüm yükümlülükleri	1.943.402	961.610	240.479	2.571.720		5.717.211
Dağıtılmamış yükümlülükler						3.302
Toplam Yükümlülükler	1.943.402	961.610	240.479	2.571.720		5.720.513
1 Ocak - 31 Mart 2015						
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri						
Yatırım harcamaları						
Madde duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	23.865	66.025	37	838		90.765
Madde olmayan duran varlıklar	439	235	23	731		1.428
Toplam Yatırım Harcamaları	24.304	66.260	60	1.569		92.193
Amortisman gideri	20.809	4.296	1.237	33.001		59.343
İtfa payları	822	50	102	76		1.050

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 1.256.262 TL (31 Mart 2015:1.862.299 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 937.224 TL (31 Mart 2015: 1.601.239 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

a) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Mart 2016						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.672.634	474.514	345.453	166.981	-	2.659.582
Bölüm içi satışlar	35.020	13.784	-	-	(48.804)	-
Yatırım harcamaları	68.237	30.740	1.764	1.849	-	102.590

31 Mart 2016						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	11.636.486	5.897.187	588.934	2.757.179	-	20.879.786

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Coğrafi bölümler (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2015						
	Türkiye	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2.316.749	425.584	234.561	169.824	-	3.146.718
Bölüm içi satışlar	32.389	43.338	-	-	(75.727)	-
Yatırım harcamaları	17.845	69.159	4.050	1.139	-	92.193

31 Aralık 2015						
	Türkiye	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	11.096.964	5.939.198	640.166	3.097.080	-	20.773.408

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Kasa	4.560	5.718
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	1.645.762	1.799.668
Vadeli mevduatlar	1.090.014	946.011
Diğer hazır varlıklar	3.860	8.461
	<u>2.744.196</u>	<u>2.759.858</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(2.833)	(2.908)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>2.741.363</u>	<u>2.756.950</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	598.299	56.389
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	790.211	988.310
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	856.266	897.502
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	371.786	311.337
- Yerli piyasa	117	251
	<u>2.616.679</u>	<u>2.253.789</u>

Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	3.390.040	3.414.105
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	45.114	75.447
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	92.757	75.130
Hisse senetleri	717	1.044
	<u>3.528.628</u>	<u>3.565.726</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	28 Mart 2073	31 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	17 Ekim 2044	17 Ekim 2044
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Ocak 2041

9. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Mart 2016			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	% 1,65	Euro	13.501	43.309
	-	TL	1.200	1.200
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				44.509

Uzun vadeli borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar	31 Mart 2016			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Hermes kredisi	% 1,00	Euro	3.994	12.813
Diğer uzun vadeli banka kredileri	% 2,18	JPY	10.190.946	256.554
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				229.659
				499.026
Eksi: Uzun vadeli kredilerin ve finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları				(115.623)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				383.403

Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	31 Mart 2016			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
	% 3,00	Ruble	186.300	7.809
				7.809
Uzun vadeli	% 3,00	Ruble	5.293.516	221.850
				221.850
				229.659

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2015			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	% 1,75	Euro	3.350	10.645
	% 2,40	ABD Doları	2.351	6.836
	-	TL	186	186
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				<u>17.667</u>
Uzun vadeli borçlanmalar				
31 Aralık 2015				
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Hermes kredisi	% 1,00	Euro	3.287	10.445
Diğer uzun vadeli banka kredileri	% 2,18	JPY	7.111.507	171.231
	-	TL	546	546
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				222.118
				<u>404.340</u>
Eksi: Uzun vadeli kredilerin ve finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları				(101.107)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				<u>303.233</u>

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
1 yıldan az	107.817	93.578
1-2 yıl	103.166	85.928
2-3 yıl	14.096	679
3-4 yıl	14.096	679
4-5 yıl	14.096	679
5 yıldan fazla	16.096	679
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(107.817)	(93.578)
	<u>161.550</u>	<u>88.644</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	608.923	866.484
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(154)	(91)
İnşaat işlerinden alacaklar	593.574	653.152
Vadeli çekler ve alacak senetleri	15.217	17.795
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(647)	(473)
İşveren idare payı alacakları (*)	79.323	81.185
	<u>1.296.236</u>	<u>1.618.052</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(84.782)	(83.455)
	<u>1.211.454</u>	<u>1.534.597</u>

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	3.855	3.050
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(102)	(46)
Ticari alacaklar	22.257	22.569
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(99)	(45)
	<u>25.911</u>	<u>25.528</u>
	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	967.762	1.198.473
Borç senetleri	291	345
Diğer ticari borçlar	4.754	52.043
	<u>972.807</u>	<u>1.250.861</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. STOKLAR

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Hammade ve yedek parça	508.299	437.487
Yarı mamul stokları	58.780	44.072
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	149.135	93.006
Mamul stokları	33.243	17.153
Yoldaki mallar	39.957	42.806
İnşaat malzemeleri	50.948	46.654
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(2.442)	(1.966)
	<u>837.920</u>	<u>679.212</u>

(*) 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Mart 2016 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	6.573.652	6.197.794
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	814.979	802.489
	<u>7.388.631</u>	<u>7.000.283</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(7.589.744)	(7.235.960)
	<u>(201.113)</u>	<u>(235.677)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	277.443	232.156
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(478.556)	(467.833)
	<u>(201.113)</u>	<u>(235.677)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 31 Mart 2016 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 220.327 TL (31 Aralık 2015: 305.468 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2016	1 Ocak - 31 Mart 2015
Açılış bakiyesi	4.532.146	4.206.983
Yabancı para çevrim farkları	80.077	416.525
Alım sonrası yapılan harcamalar	21.939	61.535
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	(1.542)	12.372
Kapanış bakiyesi	4.632.620	4.697.415

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Mart 2016	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
		TL	TL	TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.601.394	-	-	4.601.394
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	31.226	-	31.226	-
Toplam	4.632.620	-	31.226	4.601.394

	31 Aralık 2015	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
		TL	TL	TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.500.101	-	-	4.500.101
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	32.045	-	32.045	-
Toplam	4.532.146	-	32.045	4.500.101

Cari dönemde 2. Seviye ve 3. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 80.060 TL'lik (31 Mart 2015: 29.230 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 4.353 TL (31 Mart 2015: 3.452 TL) olan sabit kıymetler 5.276 TL (31 Mart 2015: 3.818 TL) karşılığında satılmıştır.

15. TAAHHÜTLER

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
1 yıldan az	689.913	771.708
1 - 5 yıl	1.715.734	1.832.628
5 yıldan fazla	691.669	706.559
	3.097.316	3.310.895

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER (devamı)

Davalar:

Grup'un 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		2.043.064		2.206.433
-ABD Doları	587.357	1.664.217	653.008	1.898.686
-Euro	94.828	304.219	85.404	271.379
-TL	55.341	55.341	28.749	28.749
-Diğer (*)		19.287		7.619
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		241.928		182.872
-ABD Doları	85	241	85	247
-Euro	3.285	10.537	3.285	10.437
-TL	957	957	957	957
-Diğer (*)		230.193		171.231
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>2.284.992</u>		<u>2.389.305</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla %0,00 dır (31 Aralık 2015: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler alınan avanslardan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Pay başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Mart 2016 tarihinde sona eren 3 aylık dönem	31 Mart 2015 tarihinde sona eren 3 aylık dönem
Pay başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,13	0,11
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin		
- adi hisse senetleri	400.000.000.000	400.000.000.000
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1.000	1.000
Enka Holding intifa senetleri	1.000	1.000

(*) Ara dönem itibarıyla kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleştirilmemiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,27	1.970.924	%49,27	1.970.924
Vildan Gülçelik	%7,99	319.424	%7,99	319.424
Sevda Gülçelik	%6,43	257.064	%6,43	257.064
Enka Spor Eğitim ve Sosyal				
Yardım Vakfı	%5,87	234.735	%5,87	234.735
Diğer	%30,44	1.217.853	%30,44	1.217.853
	<u>%100,00</u>	<u>4.000.000</u>	<u>%100,00</u>	<u>4.000.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>4.021.689</u>		<u>4.021.689</u>
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		2.716.252		2.892.702
Toplam sermaye		<u>6.737.941</u>		<u>6.914.391</u>

(*) Enka İnşaat Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 29 Mart 2016 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 4.000.000 TL'den 4.200.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiştir. Arttırılacak 200.000 TL'nin tamamı 2'nci temettüden karşılanacaktır.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	400.000.000.000	4.000.000	360.000.000.000	3.600.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	-	-	40.000.000.000	400.000
	<u>400.000.000.000</u>	<u>4.000.000</u>	<u>400.000.000.000</u>	<u>4.000.000</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla 2.476 TL (31 Aralık 2015: 2.476) satış amacıyla elde tutulan duran varlıkların tamamı Enka Pazarlama'nın şüpheli alacağı dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2015: %20).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Türkiye'deki vergi uygulamaları (devamı)

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25	%25
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Umman	%12	%12
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2016	2015
1 Ocak bakiyesi	164.076	119.901
Cari dönem vergi gideri	99.523	94.773
Ödenen vergiler	(56.953)	(64.432)
Çevrim farkı	(5.743)	16.952
31 Mart bakiyesi	200.903	167.194

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğünün) dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(1.191.018)	(1.240.074)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(127.946)	(131.512)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(19.955)	(26.275)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.338.919)	(1.397.861)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	244.355	273.837
Kıdem tazminatı karşılığı	8.051	9.303
Şüpheli alacak karşılığı	7.607	6.359
Stok değer düşüklüğü karşılığı	781	1.108
Diğer	22.550	50.298
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	283.344	340.905
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.055.575)	(1.056.956)

(*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ertelenen vergi varlıkları	138	142
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(1.055.713)	(1.057.098)
Net vergi yükümlülükleri	(1.055.575)	(1.056.956)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

31 Mart 2016 ve 2015 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak bakiyesi	1.056.956	833.332
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	8.124	31.176
Yabancı para çevrim farkları	(9.505)	96.430
31 Mart bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.055.575	960.938

31 Mart 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016			31 Mart 2015		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal risikten korunma fonundaki değişim	830	-	830	-	-	-
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	20.682	-	20.682	563.690	-	563.690
	21.512	-	21.512	563.690	-	563.690

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
A.Döviz cinsinden varlıklar	4.566.745	4.355.261
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.174.340)	(986.053)
Net döviz pozisyonu (A+B)	3.392.405	3.369.208

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	31 Mart 2016				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	236.168	18.008	26.334	7.913	92.752
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.188.382	406.887	255.875	253.916	960.720
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	140.574	2.783	19.898	53.684	15.170
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.565.124	427.678	302.107	315.513	1.068.642
5. Ticari Alacaklar	21.675	6.654	880	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	955.227	303.313	3.501	-	84.589
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	24.719	4.260	217	3.510	8.443
8. DURAN VARLIKLAR	1.001.621	314.227	4.598	3.510	93.032
9. TOPLAM VARLIKLAR	4.566.745	741.905	306.705	319.023	1.161.674
10. Ticari Borçlar	263.597	1.099	47.545	45.057	62.906
11. Finansal Yükümlülükler	152.943	-	16.968	1.186	97.322
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	570.448	33.573	43.030	251.266	86.019
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	986.988	34.672	107.543	297.509	246.247
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	183.830	-	526	-	182.143
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.522	1.243	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	187.352	1.243	526	-	182.143
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.174.340	35.915	108.069	297.509	428.390
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	221.709	-	69.109	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	221.709	-	69.109	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	3.614.114	705.990	267.745	21.514	733.284
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.227.112	698.947	178.521	(35.680)	709.671
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2015				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	217.100	11.191	31.862	10.384	72.929
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.328.199	496.999	253.215	179.661	898.848
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	134.836	3.082	14.542	57.369	22.297
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.680.135	511.272	299.619	247.414	994.074
5. Ticari Alacaklar	21.186	6.701	536	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	629.088	165.633	3.582	-	136.110
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	24.852	4.112	232	3.589	8.570
8. DURAN VARLIKLAR	675.126	176.446	4.350	3.589	144.680
9. TOPLAM VARLIKLAR	4.355.261	687.718	303.969	251.003	1.138.754
10. Ticari Borçlar	308.292	707	45.399	46.225	115.745
11. Finansal Yükümlülükler	104.450	-	6.111	121	84.910
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	459.053	42.174	19.275	198.251	76.929
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	871.795	42.881	70.785	244.597	277.584
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	111.503	-	526	-	109.832
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.755	948	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	114.258	948	526	-	109.832
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	986.053	43.829	71.311	244.597	387.416
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	165.542	-	52.096	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	165.542	-	52.096	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	3.534.750	643.889	284.754	6.406	751.338
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.209.520	636.695	217.884	(54.552)	720.471
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	2.151	(2.151)	641	(641)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	2.151	(2.151)	641	(641)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	63.724	(63.724)	73.929	(73.929)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	22.171	(22.171)	16.554	(16.554)
6- Euro net etki (4+5)	85.895	(85.895)	90.483	(90.483)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	73.328	(73.328)	75.134	(75.134)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	73.328	(73.328)	75.134	(75.134)
Toplam (3+6+9)	161.374	(161.374)	166.258	(166.258)

23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31 Mart 2016

	<u>1. Seviye</u>	<u>2. Seviye</u>	<u>3. Seviye</u>
Özel sektör tahvilleri	3.988.339	-	-
Hisse senetleri	856.983	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	835.325	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	92.757	-	-
Yatırım fonları	371.903	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	6.145.307	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	4.088	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	4.088	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Aralık 2015

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	3.470.494	-	-
Hisse senetleri	898.546	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1.063.757	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	75.130	-	-
Yatırım fonları	311.588	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	5.819.515	-	-
Vadeli işlemler sözleşmeleri	-	3.846	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	3.846	-

24. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.