

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2022 Tarihinde
Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-28
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-14
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	14
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15-19
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	20
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	20
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	20
NOT 8 TAHHÜTLER.....	21
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	22
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	22
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	23
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	23-26
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	27-28
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLA YILAR.....	28
NOT 15 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	28

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar		63,283,822	68,067,033
Nakit ve nakit benzerleri		22,709,055	27,480,488
Finansal yatırımlar	13	22,161,608	29,430,334
Ticari alacaklar		6,145,349	3,676,067
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		78	25
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		130,124	180,100
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	698,594	298,183
Stoklar		6,163,552	3,408,746
Peşin ödenmiş giderler		4,140,494	2,477,235
Diğer dönen varlıklar		791,864	845,282
		62,940,718	67,796,460
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		343,104	270,573
Duran Varlıklar		92,786,275	53,257,955
Finansal yatırımlar	13	36,083,581	13,272,104
Ticari alacaklar		-	116,750
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	41,830,861	27,060,589
Maddi duran varlıklar		13,406,572	11,828,391
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		1,041,604	782,172
Peşin ödenmiş giderler		100,098	20,439
Ertelenmiş vergi varlığı		321,950	176,468
Diğer duran varlıklar		1,609	1,042
TOPLAM VARLIKLAR		156,070,097	121,324,988

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		28,848,210	23,402,921
Kısa vadeli borçlanmalar		1,148,083	643,944
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		68,787	160,491
Ticari borçlar		6,253,294	4,642,606
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		373,201	281,809
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		108	101
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		300,039	199,052
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	7,523,451	7,296,235
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		10,210,144	8,032,998
Dönem karı vergi yükümlülüğü		1,194,272	364,792
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		141,981	122,189
Diğer kısa vadeli karşılıklar		793,872	717,619
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		840,978	941,085
Uzun Vadeli Yükümlülükler		10,275,127	8,063,488
Uzun vadeli borçlanmalar		2,275,258	1,394,581
Diğer borçlar		472,419	326,826
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		95,026	41,694
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		210,622	122,249
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		7,221,802	6,178,138
ÖZKAYNAKLAR		116,946,760	89,858,579
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		115,847,981	88,978,005
Ödenmiş sermaye	10	6,021,689	5,621,689
Sermaye düzeltme farkları	10	44,941,006	30,735,579
Geri alınmış paylar	10	(2,389,140)	(1,725,674)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		2,042,550	1,475,623
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(22,543,678)	(16,081,249)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(7,934)	(9,286)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2,190,299	1,560,528
Geçmiş yıllar karları veya zararları		88,697,531	62,241,753
Net dönem karı veya zararı		(3,104,342)	5,159,042
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1,098,779	880,574
TOPLAM KAYNAKLAR		156,070,097	121,324,988

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2022	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2021
Dipnot Referansları					
Hasılat	4	44,243,665	16,132,439	20,197,873	7,882,724
Satışların maliyeti (-)	4	(33,650,797)	(11,161,575)	(15,634,752)	(5,711,266)
BRÜT KAR		10,592,868	4,970,864	4,563,121	2,171,458
Genel yönetim giderleri (-)	4	(1,109,425)	(444,087)	(312,852)	(142,508)
Pazarlama giderleri (-)	4	(257,266)	(192,010)	(96,662)	(67,812)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	341,587	162,535	24,075	36,541
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(515,956)	(259,512)	(131,858)	(38,167)
ESAS FAALİYET KARI		9,051,808	4,237,790	4,045,824	1,959,512
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	3,207,063	1,685,622	981,619	(115,854)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(15,717,780)	(749,765)	(2,826,517)	(514,274)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		(12,510,717)	(581,143)	(1,844,898)	(630,126)
ÖNCESİ FAALİYET KARI		(3,458,909)	5,173,647	2,200,926	1,329,384
Finansman gelirleri	4	2,051,273	238,851	761,517	(44,517)
Finansman giderleri (-)	4	(647,753)	(172,333)	(213,497)	36,108
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		(2,055,389)	5,240,165	2,748,946	1,320,975
Dönem vergi gideri (-)		(2,326,352)	(704,702)	(999,661)	(178,983)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		1,335,267	(224,432)	173,134	(36,225)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(3,046,474)	4,311,031	1,922,419	1,105,767
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		57,868	(19,939)	49,566	(37,258)
Ana ortaklık payları		(3,104,342)	4,330,970	1,872,853	1,143,025
		(3,046,474)	4,311,031	1,922,419	1,105,767
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		(0.53)	0.74	0.32	0.20
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5,853,669,629	5,853,669,629	5,853,669,629	5,853,669,629

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2022	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2021
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(3,046,474)	4,311,031	1,922,419	1,105,767
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	569,806	151,969	184,729	13,691
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	569,806	151,969	184,729	13,691
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	19,290,430	4,982,780	3,174,073	383,076
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	19,285,462	4,981,921	3,169,069	382,848
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	4,968	859	5,004	228
DİĞER KAPSAMLI GELİR	19,860,236	5,134,749	3,358,802	396,767
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	16,813,762	9,445,780	5,281,221	1,502,534
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	223,721	102,857	79,350	(43,573)
Ana ortaklık payları	16,590,041	9,342,923	5,201,871	1,546,107
	16,813,762	9,445,780	5,281,221	1,502,534

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Birikmiş Karlar						
	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi		5,621,689	14,400,858	(950,357)	822,070	(9,699,767)	(7,381)	1,265,460	33,176,305	4,505,060	49,133,937	562,198	49,696,135
Transferler		-	-	-	194	-	-	295,069	4,209,797	(4,505,060)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(194,564)	147,986	(2,004,236)	(652)	-	7,063,419	4,330,970	9,342,923	102,857	9,445,780
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	4,330,970	4,330,970	(19,937)	4,311,033
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(194,564)	147,986	(2,004,236)	(652)	-	7,063,419	-	5,011,953	122,794	5,134,747
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(1,992,576)	-	(1,992,576)	(4,938)	(1,997,514)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	4,099,160	-	-	-	-	-	-	-	4,099,160	-	4,099,160
30 Eylül 2021 itibarıyla bakiye		5,621,689	18,500,018	(1,144,921)	970,250	(11,704,003)	(8,033)	1,560,529	42,456,945	4,330,970	60,583,444	660,117	61,243,561
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi		5,621,689	30,735,579	(1,725,674)	1,475,623	(16,081,249)	(9,286)	1,560,528	62,241,753	5,159,042	88,978,005	880,574	89,858,579
Transferler		-	-	-	(2,878)	-	-	629,771	4,532,149	(5,159,042)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(671,898)	569,805	(6,462,429)	1,352	-	26,257,553	(3,104,342)	16,590,041	223,721	16,813,762
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	(3,104,342)	(3,104,342)	57,869	(3,046,473)
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(671,898)	569,805	(6,462,429)	1,352	-	26,257,553	-	19,694,383	165,852	19,860,235
Sermaye artırımını		400,000	49,578	-	-	-	-	-	(449,578)	-	-	-	-
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(3,884,346)	-	(3,884,346)	(5,516)	(3,889,862)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	8,432	-	-	-	-	-	-	8,432	-	8,432
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	14,155,849	-	-	-	-	-	-	-	14,155,849	-	14,155,849
30 Eylül 2022 itibarıyla bakiye		6,021,689	44,941,006	(2,389,140)	2,042,550	(22,543,678)	(7,934)	2,190,299	88,697,531	(3,104,342)	115,847,981	1,098,779	116,946,760

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2022	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021
İŞLEME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	2,229,726	7,566,480
Dönem Karı	(3,046,474)	4,311,031
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	14,153,523	842,109
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	1,098,307	621,554
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	(13,635)	(4,439)
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	76,692	68,082
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(1,195,371)	(541,276)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(305,706)	(131,199)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	1,191,356	43,362
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	991,085	929,134
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(93,531)	(72,398)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	12,404,326	(70,711)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(7,130,838)	3,160,712
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(867,887)	(96,040)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(519,464)	(446,348)
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(1,411,697)	44,605
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(196,930)	1,316,761
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(4,134,860)	2,341,734
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	3,976,211	8,313,852
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(1,736,813)	(722,432)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(9,672)	(24,940)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(12,880,458)	(1,653,748)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	16,203,377	4,017,917
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(29,584,144)	(5,416,510)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	320,550	339,090
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(726,878)	(1,055,191)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları	(199,335)	(173,788)
Alınan Temettüleri	305,706	131,199
Alınan Faiz	800,266	503,535
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(3,379,902)	(2,445,493)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8,432	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	1,365,139	88,004
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(1,241,283)	(571,204)
Ödenen Temettüleri	(3,889,862)	(1,997,514)
Ödenen Faiz	(87,716)	(18,446)
Alınan Faiz	465,388	53,667
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(14,030,634)	3,467,239
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	9,259,201	1,834,296
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	(4,771,433)	5,301,535
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27,480,488	9,907,536
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22,709,055	15,209,071

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,70’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2022 yılının dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.184 ve 16.450 (31 Aralık 2021: 4.838 ve 14.624).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Kenya, Cibuti, Moritanya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak ve Afganistan, Kuzey Amerika’da Meksika, Güney Amerika’da Paraguay, Brezilya ve Karayipler’de Bahamalar’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere ve İtalya’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı’na ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 8 Kasım 2022 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 31 Aralık 2019 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'dan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmiştir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021 ve 30 Eylül 2021 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021	30 Eylül 2021
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	18.5187	13.3290	8.8433
ABD Doları- dönemsel ortalama	15.8812	8.8680	8.0908

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayınlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmemekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGG tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGG tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 17'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 4’deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9’un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4’de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9’u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39’da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir. TFRS 4’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanarak ilgili erteleme yapılmıştır.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021’de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri’nde “Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi” değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12’e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlamıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. *TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - 2018 – 2020-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması*, TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'e İlişkin Değişiklikler
2. *TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik*
3. *Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)*
4. *Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)*

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 30 Eylül 2022					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	21,325,432	4,034,782	2,744,163	16,139,288	-	44,243,665
Bölüm içi hasılat	716,990	146,012	63,461	-	(926,463)	-
Satışların maliyeti (-)	(15,356,840)	(1,439,696)	(2,035,639)	(14,818,622)	-	(33,650,797)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(716,990)	(146,012)	(63,461)	-	926,463	-
Brüt Kar	5,968,592	2,595,086	708,524	1,320,666	-	10,592,868
Genel yönetim giderleri (-)	(756,957)	(192,195)	(82,773)	(77,500)	-	(1,109,425)
Pazarlama giderleri (-)	(79,318)	(53,837)	(97,145)	(26,966)	-	(257,266)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	213,965	46,262	61,238	20,122	-	341,587
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(388,509)	(22,329)	(17,978)	(87,140)	-	(515,956)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4,957,773	2,372,987	571,866	1,149,182	-	9,051,808
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3,192,071	11,022	-	3,970	-	3,207,063
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(14,379,867)	(1,336,547)	-	(1,366)	-	(15,717,780)
Finansman Gelir / (Gideri)	(6,230,023)	1,047,462	571,866	1,151,786	-	(3,458,909)
Finansal gelirler	657,411	140,405	131,115	1,124,978	(2,636)	2,051,273
Finansal giderler (-)	(430,426)	(20,971)	(194,196)	(4,796)	2,636	(647,753)
Sürdürülen Faaliyetler	(6,003,038)	1,166,896	508,785	2,271,968	-	(2,055,389)
Dönem vergi gideri (-)	(1,112,455)	(430,302)	(108,024)	(675,571)	-	(2,326,352)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	785,269	171,390	(4,653)	383,261	-	1,335,267
Sürdürülen Faaliyetler	(6,330,224)	907,984	396,108	1,979,658	-	(3,046,474)
	30 Eylül 2022					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Bölüm varlıkları	100,609,738	43,854,319	3,586,591	8,019,449	156,070,097	
Toplam Varlıklar	100,609,738	43,854,319	3,586,591	8,019,449	156,070,097	
Bölüm yükümlülükleri	24,964,606	8,624,640	1,802,166	3,731,925	39,123,337	
Toplam Yükümlülükler	24,964,606	8,624,640	1,802,166	3,731,925	39,123,337	
	1 Ocak - 30 Eylül 2022					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	597,228	251,225	26,167	42,778	917,398	
Maddi olmayan duran varlıklar	4,241	852	3,426	296	8,815	
Toplam Yatırım Harcamaları	601,469	252,077	29,593	43,074	926,213	
Amortisman gideri	724,859	29,204	25,389	238,817	1,018,269	
İtfa payları	77,760	1,019	870	389	80,038	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

1 Temmuz - 30 Eylül 2022						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	8,997,569	1,529,482	1,155,152	8,515,670	-	20,197,873
Bölüm içi hasılat	424,515	146,012	19,352	-	(589,879)	-
Satışların maliyeti (-)	(6,207,098)	(598,779)	(852,168)	(7,976,707)	-	(15,634,752)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(424,515)	(146,012)	(19,352)	-	589,879	-
Brüt Kar	2,790,471	930,703	302,984	538,963	-	4,563,121
Genel yönetim giderleri (-)	(216,442)	(45,490)	(23,381)	(27,539)	-	(312,852)
Pazarlama giderleri (-)	(31,201)	(23,257)	(40,337)	(1,867)	-	(96,662)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(19,828)	34,366	(634)	10,171	-	24,075
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(99,583)	(10,861)	(305)	(21,109)	-	(131,858)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	2,423,417	885,461	238,327	498,619	-	4,045,824
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	969,508	10,770	-	1,341	-	981,619
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2,714,326)	(110,855)	-	(1,336)	-	(2,826,517)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	678,599	785,376	238,327	498,624	-	2,200,926
Finansal gelirler	145,036	84,830	128,947	403,602	(898)	761,517
Finansal giderler (-)	(134,260)	63,951	(142,750)	(1,336)	898	(213,497)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	689,375	934,157	224,524	900,890	-	2,748,946
Dönem vergi gideri (-)	(640,463)	(146,650)	(53,370)	(159,178)	-	(999,661)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	178,114	(36,816)	1,837	29,999	-	173,134
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	227,026	750,691	172,991	771,711	-	1,922,419

1 Temmuz - 30 Eylül 2022						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	135,974	65,084	6,240	16,803	224,101	
Maddi olmayan duran varlıklar	2,575	219	444	246	3,484	
Toplam Yatırım Harcamaları	138,549	65,303	6,684	17,049	227,585	
Amortisman gideri	272,578	17,058	10,627	80,484	380,747	
İtfa payları	32,158	286	370	139	32,953	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

1 Ocak - 30 Eylül 2021						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	9,382,090	1,822,655	1,409,345	3,518,349	-	16,132,439
Bölüm içi hasılat	79,008	-	232,780	-	(311,788)	-
Satışların maliyeti (-)	(6,422,446)	(592,481)	(1,052,953)	(3,093,695)	-	(11,161,575)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(79,008)	-	(232,780)	-	311,788	-
Brüt Kar	2,959,644	1,230,174	356,392	424,654	-	4,970,864
Genel yönetim giderleri (-)	(288,873)	(58,229)	(40,438)	(56,547)	-	(444,087)
Pazarlama giderleri (-)	(96,489)	(29,305)	(55,649)	(10,567)	-	(192,010)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	138,311	8,779	8,398	7,047	-	162,535
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(215,838)	(11,173)	(16,214)	(16,287)	-	(259,512)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	2,496,755	1,140,246	252,489	348,300	-	4,237,790
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1,646,576	11,974	-	27,072	-	1,685,622
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(749,765)	-	-	-	-	(749,765)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	3,393,566	1,152,220	252,489	375,372	-	5,173,647
Finansal gelirler	54,332	19,653	39,669	127,430	(2,233)	238,851
Finansal giderler (-)	(94,031)	(15,979)	(57,218)	(7,338)	2,233	(172,333)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	3,353,867	1,155,894	234,940	495,464	-	5,240,165
Dönem vergi gideri (-)	(325,963)	(310,161)	(67,356)	(1,222)	-	(704,702)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(93,992)	(22,428)	6,966	(114,978)	-	(224,432)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	2,933,912	823,305	174,550	379,264	-	4,311,031
31 Aralık 2021						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji		Toplam
	İnşaat	kiralama				
Bölüm varlıkları	82,330,266	28,085,189	3,109,456	7,800,077		121,324,988
Toplam Varlıklar	82,330,266	28,085,189	3,109,456	7,800,077		121,324,988
Bölüm yükümlülükleri	21,361,921	5,481,884	1,369,408	3,253,196		31,466,409
Toplam Yükümlülükler	21,361,921	5,481,884	1,369,408	3,253,196		31,466,409
1 Ocak - 30 Eylül 2021						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji		Toplam
	İnşaat	kiralama				
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	832,119	187,124	6,022	201,999		1,227,264
Maddi olmayan duran varlıklar	1,609	71	-	35		1,715
Toplam Yatırım Harcamaları	833,728	187,195	6,022	202,034		1,228,979
Amortisman gideri	330,860	7,490	12,540	235,762		586,652
İtfa payları	33,973	248	301	380		34,902

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Temmuz - 30 Eylül 2021					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	3,719,427	651,028	486,805	3,025,464	-	7,882,724
Bölüm içi hasılat	58,815	-	33,309	-	(92,124)	-
Satışların maliyeti (-)	(2,627,087)	(223,931)	(363,816)	(2,496,432)	-	(5,711,266)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(58,815)	-	(33,309)	-	92,124	-
Brüt Kar	1,092,340	427,097	122,989	529,032	-	2,171,458
Genel yönetim giderleri (-)	(103,091)	(5,528)	(10,960)	(22,929)	-	(142,508)
Pazarlama giderleri (-)	(35,277)	(9,529)	(19,293)	(3,713)	-	(67,812)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	33,525	7,425	(11,094)	6,685	-	36,541
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(23,633)	(4,925)	(554)	(9,055)	-	(38,167)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	963,864	414,540	81,088	500,020	-	1,959,512
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(128,129)	11,974	-	301	-	(115,854)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(514,274)	-	-	-	-	(514,274)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	321,461	426,514	81,088	500,321	-	1,329,384
Finansal gelirler	(97,729)	(3,412)	3,100	54,254	(730)	(44,517)
Finansal giderler (-)	25,408	(4,466)	11,701	2,735	730	36,108
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	249,140	418,636	95,889	557,310	-	1,320,975
Dönem vergi gideri (-)	(104,053)	(64,482)	(20,463)	10,015	-	(178,983)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	31,221	(6,083)	356	(61,719)	-	(36,225)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	176,308	348,071	75,782	505,606	-	1,105,767

	1 Temmuz - 30 Eylül 2021				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	224,992	31,954	155	134,725	391,826
Maddi olmayan duran varlıklar	329	10	-	35	374
Toplam Yatırım Harcamaları	225,321	31,964	155	134,760	392,200
Amortisman gideri	114,817	2,754	4,427	79,591	201,589
İtfa payları	12,030	74	101	128	12,333

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 30 Eylül 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	24,195,374	12,671,036	631,739	6,745,516	-	44,243,665
Bölüm içi satışlar	780,451	146,012	-	-	(926,463)	-
Yatırım harcamaları	388,917	388,337	3,517	145,442	-	926,213
30 Eylül 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	84,026,372	61,455,121	763,915	9,824,689	-	156,070,097
1 Temmuz - 30 Eylül 2022						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	12,270,199	5,350,897	155,743	2,421,034	-	20,197,873
Bölüm içi satışlar	443,867	146,012	-	-	(589,879)	-
Yatırım harcamaları	123,437	86,383	458	17,307	-	227,585
1 Ocak - 30 Eylül 2021						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	7,308,224	4,623,520	500,101	3,700,594	-	16,132,439
Bölüm içi satışlar	311,788	-	-	-	(311,788)	-
Yatırım harcamaları	289,444	424,257	9,312	505,966	-	1,228,979
31 Aralık 2021						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	72,420,941	40,224,749	787,504	7,891,794	-	121,324,988
1 Temmuz - 30 Eylül 2021						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	4,327,649	1,886,039	88,813	1,580,223	-	7,882,724
Bölüm içi satışlar	92,124	-	-	-	(92,124)	-
Yatırım harcamaları	158,255	135,636	9,108	89,201	-	392,200

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	47,181,524	32,331,742
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	12,490,715	6,056,044
	<u>59,672,239</u>	<u>38,387,786</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(66,497,096)	(45,385,838)
	<u>(6,824,857)</u>	<u>(6,998,052)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	698,594	298,183
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(7,523,451)	(7,296,235)
	<u>(6,824,857)</u>	<u>(6,998,052)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 9.341.290 TL (31 Aralık 2021: 7.449.353 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Açılış bakiyesi	27,060,591	14,035,809
Yabancı para çevrim farkları	16,006,902	2,980,594
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net	(1,292,855)	-
Alım sonrası yapılan harcamalar	199,335	173,788
Çıkışlar	(143,112)	-
Kapanış bakiyesi	<u>41,830,861</u>	<u>17,190,191</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 718.063 TL'lik (30 Eylül 2021: 1.053.476 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 227.019 TL (30 Eylül 2021: 266.698 TL) olan sabit kıymetler 320.550 TL (30 Eylül 2021: 153.357 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		18,574,916		15,400,673
-ABD Doları	280,575	5,195,892	273,080	3,639,879
-Euro	288,565	5,234,423	359,029	5,416,557
-TL	923,588	923,588	1,862,954	1,862,954
-Diğer (*)		7,221,013		4,481,283
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		1,565,923		1,084,585
-ABD Doları	4,354	80,626	85	1,133
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)		1,484,475		1,082,630
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
		<u>20,140,839</u>		<u>16,485,258</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31 Aralık 2021: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49.80	2,987,988	%49.80	2,788,789
Vildan Gülçelik	%7.99	479,507	%7.99	447,540
Sevda Gülçelik	%6.43	385,596	%6.43	359,890
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5.87	352,103	%5.87	328,629
Diğer	%29.91	1,794,806	%29.91	1,675,152
	%100	6,000,000	%100	5,600,000
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6,021,689		5,621,689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		44,941,006		30,735,579
Geri alınmış paylar (**)		(2,389,140)		(1,725,674)
Toplam sermaye		48,573,555		34,631,594

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(**) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla borsadaki paylarından geri alımları 146.330.369 adet (2022 Sermaye artışı yansıtılmış 31 Aralık 2021: 147.978.925 adet) hisse senedidir. Grup 2022 yılı içerisinde daha önce geri alınmış paylarından 1.648.556 adet satış gerçekleştirmiştir.

Enka İnşaat Yönetim Kurulu, 30 Mart 2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 01 Ocak 2021 - 30 Eylül 2021 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem kârından 5.600.000 TL sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine dağıtılmak üzere hisse başına toplam 1.120.000 TL Kâr Payı Avansı dağıtılmasına karar vermiş ve dağıtılmasına karar verilen temettü 5 Ocak 2022 tarihinde dağıtılmıştır.

Ayrıyeten, 25 Mart 2022 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2021 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden 5 Ocak 2022'de dağıtılan Kâr Payı Avansına ilaveten, hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına toplam 2.800.000 TL (2021: 2.000.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 61.026 TL (2021:41.903 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen temettü 13 Nisan 2022 tarihinde dağıtılmıştır.

Grup, 25 Mart 2022 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 5.600.000 TL'den 6.000.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiştir. Arttırılan 400.000 TL'nin tamamı temettüden karşılanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Finansal yatırımlar faiz geliri	800,266	503,535
Finansal yatırımlar değer artışları	-	327,068
Menkul kıymet alım-satım karı	1,524,771	467,951
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	477,916	183,471
Temettü geliri	305,706	131,199
Sabit kıymet satış geliri	98,404	72,398
	<u>3,207,063</u>	<u>1,685,622</u>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(1,671,895)	(319,917)
Sabit kıymet satış zararı	(4,873)	-
Finansal yatırımlar değer azalışları(*)	(12,404,326)	(256,357)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(343,831)	(173,491)
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer azalış kaybı	(1,292,855)	-
	<u>(15,717,780)</u>	<u>(749,765)</u>

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler kaleminde sınıflandırılan “Finansal yatırımlar değer azalışları”, Grup bilançosunda bulunan 58,245,189 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TMS 39 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme zararlarıdır. Bu değerleme zararının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

Finansal yatırımlar değer azalışları	30 Eylül 2022	30 Eylül 2021
Özel sektör tahvilleri	(524,017)	-
Yabancı devlet tahvilleri	(3,275,914)	-
Hisse senetleri	(6,603,774)	(256,357)
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	(434,971)	-
Yatırım fonları	(1,565,650)	-
	<u>(12,404,326)</u>	<u>(256,357)</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
A.Döviz cinsinden varlıklar	19,513,382	16,317,637
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(11,579,521)	(7,753,526)
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>7,933,861</u>	<u>8,564,111</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Grup'un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Eylül 2022				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	2,134,281	7,579	35,225	106,166	1,248,804
2a. Parasal Finansal Varlıklar	12,865,357	30,308	262,843	2,350,526	5,185,726
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	3,515,985	43,782	73,897	181,890	1,182,855
4. DÖNEN VARLIKLAR	18,515,623	81,669	371,965	2,638,582	7,617,385
5. Ticari Alacaklar	176,939	-	9,755	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	793,907	-	33,041	-	194,568
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	26,913	3	94	24,390	762
8. DURAN VARLIKLAR	997,759	3	42,890	24,390	195,330
9. TOPLAM VARLIKLAR	19,513,382	81,672	414,855	2,662,972	7,812,715
10. Ticari Borçlar	3,016,338	14,842	48,720	160,823	1,696,928
11. Finansal Yükümlülükler	780,940	-	43,051	-	40
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7,386,561	19,528	98,904	481,327	4,749,576
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	11,183,839	34,370	190,675	642,150	6,446,544
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	320,678	-	-	-	320,678
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	75,004	3,967	85	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	395,682	3,967	85	-	320,678
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	11,579,521	38,337	190,760	642,150	6,767,222
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	140,782	75,710	88,500	-	(2,866,619)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	3,914,376	75,710	138,500	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	3,773,594	-	50,000	-	2,866,619
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	8,074,643	119,045	312,595	2,020,822	(1,821,126)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	4,390,963	(450)	150,104	1,814,542	(138,124)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	2,512,261	-	135,661	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2021				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	1,254,399	3,942	39,763	35,367	566,581
2a. Parasal Finansal Varlıklar	12,157,246	68,942	339,725	1,577,075	4,535,914
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	2,430,462	46,682	77,050	166,353	479,454
4. DÖNEN VARLIKLAR	15,842,107	119,566	456,538	1,778,795	5,581,949
5. Ticari Alacaklar	127,354	-	8,441	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	328,757	-	11,229	-	159,339
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	19,419	3	198	15,971	421
8. DURAN VARLIKLAR	475,530	3	19,868	15,971	159,760
9. TOPLAM VARLIKLAR	16,317,637	119,569	476,406	1,794,766	5,741,709
10. Ticari Borçlar	2,328,898	18,854	52,222	96,002	1,193,718
11. Finansal Yükümlülükler	499,248	-	25,018	-	121,802
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4,653,403	17,347	111,663	333,397	2,404,120
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7,481,549	36,201	188,903	429,399	3,719,640
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	230,858	-	-	-	230,858
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	41,119	3,074	9	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	271,977	3,074	9	-	230,858
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	7,753,526	39,275	188,912	429,399	3,950,498
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	21,053	-	135,942	909	(2,030,778)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2,052,700	-	136,000	909	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2,031,647	-	58	-	2,030,778
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	8,585,164	80,294	423,436	1,366,276	(239,567)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	6,114,230	33,609	210,246	1,183,043	1,311,336
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	2,050,976	-	153,873	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Grup’un 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	202,082	(202,082)	136,628	(136,628)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	91	(91)
3- TL net etki (1+2)	202,082	(202,082)	136,719	(136,719)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	406,448	(406,448)	433,733	(433,733)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	160,535	(160,535)	205,092	(205,092)
6- Euro net etki (4+5)	566,983	(566,983)	638,825	(638,825)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	104,599	(104,599)	179,121	(179,121)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(286,662)	286,662	(203,078)	203,078
9- Diğer döviz net etki (7+8)	(182,063)	182,063	(23,957)	23,957
Toplam (3+6+9)	587,002	(587,002)	751,587	(751,587)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

30 Eylül 2022

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	12,684,781	-	-
Hisse senetleri	18,138,724	149,001	140,858
Yabancı devlet tahvilleri	18,883,283	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	4,976,864	-	-
Yatırım fonları	2,307,917	500,371	463,390
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	56,991,569	649,372	604,248
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	(2,232)	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	(2,232)	-

31 Aralık 2021

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	11,689,796	-	-
Hisse senetleri	22,816,723	49,979	102,894
Yabancı devlet tahvilleri	1,512,616	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	2,857,335	-	-
Yatırım fonları	2,970,296	378,600	324,199
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	41,846,766	428,579	427,093
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	(25,031)	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	(25,031)	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

15. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Rusya'nın Ukrayna askeri operasyonun başlamasıyla, Grup'un Rusya ve bölge coğrafyasındaki işlerine ilişkin ortaya çıkan belirsizlikler devam etmektedir. 30 Eylül 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken bu belirsizliklerin etkileri finansal tablolara yansıtılmıştır. Önümüzdeki dönemlerde artan Rusya risk priminin etkisiyle gerçekleşmesi muhtemel risklerin enerji, mal tedariği, gayrimenkul sektörü ve emtia piyasalarına olumsuz etkilerinin devam etmesi durumunda bu ilave etkilerin rakamsal karşılıkları ilgili konsolide finansal tablolara yansıtılmaya devam edilecektir.