

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2020 Tarihinde  
Sona Eren Üç Aylık  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-24
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-12
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	12
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	13-15
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	16
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	16
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	16
NOT 8 TA AHHÜTLER.....	17
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	18
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	18
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	18
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	19-22
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHA SEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	22-24
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	24

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmemiş 31 Mart 2020	denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>19.468.152</b>	<b>17.362.926</b>
Nakit ve nakit benzerleri		5.855.866	6.041.469
Finansal yatırımlar		8.478.921	6.923.960
Ticari alacaklar		2.049.674	1.529.614
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		56	51
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		7.388	5.734
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	298.082	411.018
Stoklar		1.874.163	1.616.400
Peşin ödenmiş giderler		402.472	404.764
Diğer dönen varlıklar		349.453	291.243
		<u>19.316.075</u>	<u>17.224.253</u>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		152.077	138.673
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>31.344.158</b>	<b>32.047.053</b>
Finansal yatırımlar		10.105.675	10.555.843
Ticari alacaklar		112.635	103.384
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	11.899.968	12.349.769
Maddi duran varlıklar		8.721.383	8.554.461
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		387.871	382.047
Peşin ödenmiş giderler		65.397	58.058
Ertelenmiş vergi varlığı		49.629	41.817
Diğer duran varlıklar		1.600	1.674
		<u>50.812.310</u>	<u>49.409.979</u>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>50.812.310</b>	<b>49.409.979</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmemiş 31 Mart 2020	denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>6.382.403</b>	<b>5.772.096</b>
Kısa vadeli borçlanmalar		171.924	197.260
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		121.989	113.594
Ticari borçlar		1.150.104	1.047.678
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		130.617	131.507
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		152	152
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		123.069	110.817
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	1.748.385	1.184.155
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		2.005.456	2.106.915
Dönem karı vergi yükümlülüğü		179.587	180.021
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		76.803	69.803
Diğer kısa vadeli karşılıklar		296.384	232.890
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		377.933	397.304
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>4.077.094</b>	<b>4.212.261</b>
Uzun vadeli borçlanmalar		918.080	927.810
Diğer borçlar		152.180	143.537
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		4.278	4.731
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		87.332	80.056
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		2.915.224	3.056.127
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>40.352.813</b>	<b>39.425.622</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>39.900.010</b>	<b>39.012.383</b>
Ödenmiş sermaye	10	5.021.689	5.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	12.176.240	10.656.509
Geri alınmış paylar	10	(694.540)	(475.238)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlere (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		743.140	692.263
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlere (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(9.324.882)	(6.961.688)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(10.174)	(6.537)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		1.265.460	1.000.629
Geçmiş yıllar karları veya zararları		31.423.477	25.195.996
Net dönem karı veya zararı		(700.400)	3.888.760
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>452.803</b>	<b>413.239</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>50.812.310</b>	<b>49.409.979</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2019
Hasılat	4	2.857.120	2.964.175
Satışların maliyeti (-)	4	(1.913.153)	(2.202.854)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>943.967</b>	<b>761.321</b>
Genel yönetim giderleri (-)	4	(103.800)	(112.344)
Pazarlama giderleri (-)	4	(37.761)	(33.876)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	75.584	21.905
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(41.757)	(35.931)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>836.233</b>	<b>601.075</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4	402.999	463.524
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4	(1.981.608)	(72.108)
<b>FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>(742.376)</b>	<b>992.491</b>
Finansman gelirleri	4	98.195	64.824
Finansman giderleri (-)	4	(77.688)	(82.083)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>(721.869)</b>	<b>975.232</b>
Dönem vergi gideri (-)		(132.518)	(113.077)
Ertelenmiş vergi gideri (-)		156.956	(27.301)
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(697.431)</b>	<b>834.854</b>
<b>Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		2.969	(99)
Ana ortaklık payları		(700.400)	834.953
		<b>(697.431)</b>	<b>834.854</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)</b>			
- adi hisse senedi (tam TL)		(0,14)	0,17
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b>		4.900.000.000	4.900.000.000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2019
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>(697.431)</b>	<b>834.854</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>		
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>50.877</b>	<b>64.476</b>
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	50.877	64.476
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>227.250</b>	<b>1.653.951</b>
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	230.253	1.653.872
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	(3.003)	79
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>278.127</b>	<b>1.718.427</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>(419.304)</b>	<b>2.553.281</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar	39.564	23.695
Ana ortaklık payları	(458.868)	2.529.586
	<b>(419.304)</b>	<b>2.553.281</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar	
						Yabancı para çevrim farkları	Risikten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı				Net dönem karı
<b>1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>5.021.689</b>	<b>8.863.607</b>	<b>(293.165)</b>	<b>892.274</b>	<b>(6.756.884)</b>	<b>(8.647)</b>	<b>853.222</b>	<b>21.952.033</b>	<b>1.582.042</b>	<b>32.106.171</b>	<b>412.600</b>	<b>32.518.771</b>
Transferler	-	-	-	-	(1.933)	-	-	147.407	1.436.568	(1.582.042)	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>	-	-	-	(20.479)	64.476	(205.680)	(525)	-	1.856.841	834.953	2.529.586	23.695	2.553.281
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834.953	834.953	172	835.125
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	(20.479)	64.476	(205.680)	(525)	-	1.856.841	-	1.694.633	23.523	1.718.156
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	-	(51.469)	-	-	-	-	-	-	(51.469)	-	(51.469)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *	-	-	969.957	-	-	-	-	-	-	-	969.957	-	969.957
<b>31 Mart 2019 itibarıyla bakiye</b>		<b>5.021.689</b>	<b>9.833.564</b>	<b>(365.113)</b>	<b>954.817</b>	<b>(6.962.564)</b>	<b>(9.172)</b>	<b>1.000.629</b>	<b>25.245.442</b>	<b>834.953</b>	<b>35.554.245</b>	<b>436.295</b>	<b>35.990.540</b>
<b>1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>5.021.689</b>	<b>10.656.509</b>	<b>(475.238)</b>	<b>692.263</b>	<b>(6.961.688)</b>	<b>(6.537)</b>	<b>1.000.629</b>	<b>25.195.996</b>	<b>3.888.760</b>	<b>39.012.383</b>	<b>413.239</b>	<b>39.425.622</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	264.831	3.623.929	(3.888.760)	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>	-	-	-	(46.066)	50.877	(2.363.194)	(3.637)	-	2.603.552	(700.400)	(458.868)	39.564	(419.304)
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(700.400)	(700.400)	2.969	(697.431)
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	(46.066)	50.877	(2.363.194)	(3.637)	-	2.603.552	-	241.532	36.595	278.127
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	-	(173.236)	-	-	-	-	-	-	(173.236)	-	(173.236)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *	-	-	1.519.731	-	-	-	-	-	-	-	1.519.731	-	1.519.731
<b>31 Mart 2020 itibarıyla bakiye</b>		<b>5.021.689</b>	<b>12.176.240</b>	<b>(694.540)</b>	<b>743.140</b>	<b>(9.324.882)</b>	<b>(10.174)</b>	<b>1.265.460</b>	<b>31.423.477</b>	<b>(700.400)</b>	<b>39.900.010</b>	<b>452.803</b>	<b>40.352.813</b>

(\*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2019
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>724.887</b>	<b>1.165.772</b>
Dönem Karı	(697.431)	834.854
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	1.739.371	(230.090)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	161.773	138.414
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	(32.854)	368
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	11.130	12.124
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(186.247)	(157.336)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(16.848)	(16.154)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(9.795)	6.561
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	(24.438)	140.379
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(2.610)	(774)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	1.839.260	(264.382)
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	-	(89.290)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(166.811)	628.775
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(369.994)	708.186
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	161.791	131.983
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(65.837)	11.554
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	871	(652.221)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	106.358	429.273
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	875.129	1.233.539
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(149.239)	(66.008)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(1.003)	(1.759)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(1.307.696)</b>	<b>(572.905)</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	1.775.066	1.056.568
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(3.152.740)	(1.710.823)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11.560	7.914
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(83.236)	(69.253)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları	(52.180)	(14.983)
Alınan Temettüleri	16.848	16.154
Alınan Faiz	176.986	141.518
Vergi Ödemeleri/İadeleri	-	-
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(208.407)</b>	<b>(71.793)</b>
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(173.236)	(51.469)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	13.285	12.371
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(57.918)	(51.326)
Ödenen Faiz	(6.216)	(3.572)
Alınan Faiz	15.678	22.203
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(791.216)	521.074
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	<b>605.037</b>	<b>233.637</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	(186.179)	754.711
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>6.035.529</b>	<b>3.291.808</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5.849.350</b>	<b>4.046.519</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %11,83’tür.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2020 yılı ilk üç aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.806 ve 16.529 (31 Aralık 2019: 4.534 ve 13.438).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii.* Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii.* Afrika’da Gabon, Kenya, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak ve Afganistan’da, Kuzey Amerika’da Meksika ve Güney Amerika’da Paraguay’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv.* Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Kosova ve Sırbistan’da sürdürülmektedir.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

##### *Finansal tabloların onaylanması:*

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 29 Mayıs 2020 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

##### Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)’nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova, Sırbistan ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama’nın geçerli para birimi Euro’dur. Türkiye’de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL’dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için üç aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, özet konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında takip edilmektedir.

31 Mart 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Mart 2019 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>	<u>31 Mart 2019</u>
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	6,5160	5,9402	5,6284
ABD Doları- dönemsel ortalama	6,0921	5,6712	5,3629

#### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir.

Özet konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin özet finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermayesi ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, özet konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Grup’un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup’un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup’un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

#### 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla yayınlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

##### *Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler*

Raporlama tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

##### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler) KGK tarafından 12 Mart 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar getirmiş ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususunun açıklanması.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Bununla birlikte, UMSK tarafından Nisan 2020’de yayımlanan duyuru ile bu değişikliğin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesini gündemine aldığı belirtilmiştir.

Grup, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### *Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler*

1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3’deki değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8’deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8’deki değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2020 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### 2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

## 3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Mart 2020					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	2.185.962	510.741	159.710	707	-	2.857.120
Bölüm içi hasılat	30.321	-	14.840	-	(45.161)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.511.331)	(159.625)	(132.393)	(109.804)	-	(1.913.153)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(30.321)	-	(14.840)	-	45.161	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>674.631</b>	<b>351.116</b>	<b>27.317</b>	<b>(109.097)</b>	<b>-</b>	<b>943.967</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(74.576)	(11.630)	(11.356)	(6.348)	110	(103.800)
Pazarlama giderleri (-)	(21.666)	(7.469)	(8.626)	-	-	(37.761)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	73.336	463	1.590	195	-	75.584
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(39.296)	(530)	(1.809)	(122)	-	(41.757)
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>612.429</b>	<b>331.950</b>	<b>7.116</b>	<b>(115.372)</b>	<b>110</b>	<b>836.233</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	401.391	1.608	-	-	-	402.999
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.981.608)	-	-	-	-	(1.981.608)
<b>Finansman Gelir / (Gideri)</b>	<b>(967.788)</b>	<b>333.558</b>	<b>7.116</b>	<b>(115.372)</b>	<b>110</b>	<b>(742.376)</b>
Finansal gelirler	30.377	14.603	10.503	43.382	(670)	98.195
Finansal giderler (-)	(24.919)	(43.802)	(7.371)	(2.266)	670	(77.688)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>	<b>(962.330)</b>	<b>304.359</b>	<b>10.248</b>	<b>(74.256)</b>	<b>110</b>	<b>(721.869)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(82.429)	(42.553)	(1.858)	(5.678)	-	(132.518)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	163.742	(20.737)	439	13.512	-	156.956
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>	<b>(881.017)</b>	<b>241.069</b>	<b>8.829</b>	<b>(66.422)</b>	<b>110</b>	<b>(697.431)</b>
31 Mart 2020						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Bölüm varlıkları	30.532.583	12.398.625	1.294.540	6.586.562	50.812.310	
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>30.532.583</b>	<b>12.398.625</b>	<b>1.294.540</b>	<b>6.586.562</b>	<b>50.812.310</b>	
Bölüm yükümlülükleri	5.996.382	2.405.238	504.078	1.553.799	10.459.497	
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>5.996.382</b>	<b>2.405.238</b>	<b>504.078</b>	<b>1.553.799</b>	<b>10.459.497</b>	
1 Ocak - 31 Mart 2020						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	71.063	53.425	1.082	3.910	129.480	
Maddi olmayan duran varlıklar	5.754	91	91	-	5.936	
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>76.817</b>	<b>53.516</b>	<b>1.173</b>	<b>3.910</b>	<b>135.416</b>	
Amortisman gideri	68.379	2.639	4.092	79.059	154.169	
İtfa payları	7.363	78	33	130	7.604	



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Mart 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	536.861	1.192.963	736.928	390.368	-	2.857.120
Bölüm içi satışlar	45.161	-	-	-	(45.161)	-
Yatırım harcamaları	38.282	94.430	52	2.652	-	135.416
31 Mart 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	30.254.422	16.766.072	1.294.416	2.497.400	-	50.812.310
1 Ocak - 31 Mart 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.659.263	747.079	261.425	296.408	-	2.964.175
Bölüm içi satışlar	70.790	-	-	-	(70.790)	-
Yatırım harcamaları	42.710	32.172	2.636	6.718	-	84.236
31 Aralık 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	29.915.240	16.722.501	724.467	2.047.771	-	49.409.979

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	12.737.959	11.246.272
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	2.402.612	1.758.519
	<u>15.140.571</u>	<u>13.004.791</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(16.590.874)	(13.777.928)
	<u>(1.450.303)</u>	<u>(773.137)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	298.082	411.018
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(1.748.385)	(1.184.155)
	<u>(1.450.303)</u>	<u>(773.137)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 1.153.340 TL (31 Aralık 2019: 1.799.617 TL)'dir.

#### 6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2020	1 Ocak - 31 Mart 2019
Açılış bakiyesi	12.349.769	9.948.775
Yabancı para çevrim farkları	(489.594)	1.142.240
Alım sonrası yapılan harcamalar	39.793	14.983
Kapanış bakiyesi	<u>11.899.968</u>	<u>11.105.998</u>

#### 7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 89.687 TL'lik (31 Mart 2019: 64.890 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 8.950 TL (31 Mart 2019: 7.140 TL) olan sabit kıymetler 11.560 TL (31 Mart 2019: 7.914 TL) karşılığında satılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. TAAHHÜTLER

##### Davalar:

Grup’un 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup’un 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ’ler:

Grup tarafından verilen TRİ’ler	31 Mart 2020		31 Aralık 2019	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		3.748.806		3.554.528
-ABD Doları	144.148	939.267	142.386	845.800
-Euro	283.584	2.046.062	276.132	1.836.445
-TL	186.216	186.216	187.676	187.676
-Diğer (*)		577.261		684.607
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		409.993		375.637
-ABD Doları	85	554	85	505
-Euro	424	3.056	424	2.817
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)		405.561		371.493
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
		<u>4.158.799</u>		<u>3.930.165</u>

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup’un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla %0,00’ dir (31 Aralık 2019: %0,00).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

#### 10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,72	2.485.824	%49,72	2.485.824
Vildan Gülçelik	%7,99	399.280	%7,99	399.280
Sevda Gülçelik	%6,43	321.330	%6,43	321.330
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	293.419	%5,87	293.419
Diğer	%29,99	1.500.147	%29,99	1.500.147
	<u>%100</u>	<u>5.000.000</u>	<u>%100</u>	<u>5.000.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>5.021.689</u>		<u>5.021.689</u>
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		12.176.240		10.656.509
Geri alınmış paylar (**)		(694.540)		(475.238)
Toplam sermaye		<u>16.503.389</u>		<u>15.202.960</u>

(\*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(\*\*) Grup'un 2020 yılı ilk üç aylık döneminde borsadaki paylarından geri alımları 24.600.000 adet hisse senedine ulaşmıştır.

27 Mart 2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2019 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına net toplam 1.600.000 TL (2019: 950.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 40.489 TL (2019: 34.183 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 1.600.000 TL temettünün net 700.000 TL'lik kısmı 13 Kasım 2019 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 900.000 TL temettü 14 Nisan 2020 tarihinde dağıtılmıştır.

#### 11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER – GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden giderler hesabının 1.839.260 TL (31 Mart 2019: bulunmamaktadır) tutarındaki kısmı finansal yatırımlar değer kayıplarından, yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabının 176.986 TL (31 Mart 2019: 141.518 TL) tutarındaki kısmı finansal yatırımlar faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
A.Döviz cinsinden varlıklar	5.040.010	4.648.152
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(2.462.931)	(2.641.514)
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>2.577.079</u>	<u>2.006.638</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	31 Mart 2020				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	703.665	8.280	50.696	56.657	227.277
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.365.398	97.460	197.746	325.433	978.178
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	643.876	40.010	25.614	73.001	125.365
4. DÖNEN VARLIKLAR	4.712.939	145.750	274.056	455.091	1.330.820
5. Ticari Alacaklar	39.261	-	5.441	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	238.508	-	10.681	-	161.442
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	49.302	5	29	10.686	38.374
8. DURAN VARLIKLAR	327.071	5	16.151	10.686	199.816
9. TOPLAM VARLIKLAR	5.040.010	145.755	290.207	465.777	1.530.636
10. Ticari Borçlar	762.129	16.396	37.549	54.941	329.430
11. Finansal Yükümlülükler	225.265	-	14.580	-	120.070
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.121.093	25.568	44.356	125.833	508.623
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.108.487	41.964	96.485	180.774	958.123
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	337.529	-	7.021	-	286.875
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	16.915	2.540	50	-	1
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	354.444	2.540	7.071	-	286.876
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.462.931	44.504	103.556	180.774	1.244.999
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(8.368)	-	25.000	-	(188.743)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	497.193	-	47.200	-	156.645
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	505.561	-	22.200	-	345.388
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	2.568.711	101.251	211.651	285.003	96.894
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.883.901	61.236	161.008	201.316	121.898
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	180.379	-	27.683	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2019				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	770.759	3.626	74.481	56.272	197.599
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.906.326	13.407	208.297	405.799	1.035.587
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	644.336	40.151	21.000	90.405	175.763
4. DÖNEN VARLIKLAR	4.321.421	57.184	303.778	552.476	1.408.949
5. Ticari Alacaklar	35.791	-	5.382	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	246.072	-	12.075	-	165.766
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	44.868	-	80	9.206	35.130
8. DURAN VARLIKLAR	326.731	-	17.537	9.206	200.896
9. TOPLAM VARLIKLAR	4.648.152	57.184	321.315	561.682	1.609.845
10. Ticari Borçlar	555.522	273	32.448	50.505	287.594
11. Finansal Yükümlülükler	293.183	-	22.481	47.749	95.923
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.467.031	28.607	49.705	270.698	695.833
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.315.736	28.880	104.634	368.952	1.079.350
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	305.891	-	6.977	-	259.491
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	19.887	3.278	63	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	325.778	3.278	7.040	-	259.491
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.641.514	32.158	111.674	368.952	1.338.841
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(1.027)	-	35.000	-	(233.798)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	391.607	-	47.200	-	77.699
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	392.634	-	12.200	-	311.497
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	2.005.611	25.026	244.641	192.730	37.206
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.317.434	(15.125)	188.561	93.119	60.111
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	232.773	-	39.186	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2020		31 Aralık 2019	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın	paranın	paranın	paranın
	değer	değer	değer	değer
	kazanması	kaybetmesi	kazanması	kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	28.500	(28.500)	19.273	(19.273)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- TL net etki (1+2)</b>	<b>28.500</b>	<b>(28.500)</b>	<b>19.273</b>	<b>(19.273)</b>
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	134.669	(134.669)	139.424	(139.424)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	18.038	(18.038)	23.277	(23.277)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>152.707</b>	<b>(152.707)</b>	<b>162.701</b>	<b>(162.701)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	28.564	(28.564)	27.101	(27.101)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(18.874)	18.874	(23.380)	23.380
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>9.690</b>	<b>(9.690)</b>	<b>3.721</b>	<b>(3.721)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>190.897</b>	<b>(190.897)</b>	<b>185.695</b>	<b>(185.695)</b>

#### 13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)*

Grup’un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

###### 31 Mart 2020

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	8.896.475	-	-
Hisse senetleri	4.723.398	28.247	-
Yabancı devlet tahvilleri	4.492.916	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	188.207	-	-
Yatırım fonları	70.215	185.138	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>18.371.211</b>	<b>213.385</b>	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	8.095	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	-	<b>8.095</b>	-

###### 31 Aralık 2019

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	9.252.073	-	-
Hisse senetleri	3.613.340	25.477	-
Yabancı devlet tahvilleri	4.128.860	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	171.212	-	-
Yatırım fonları	120.828	168.013	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>17.286.313</b>	<b>193.490</b>	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	750	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	-	<b>750</b>	-

#### 14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket sermayesinin 5.000.000 TL'den 5.600.000 TL'ye çıkartılması için SPK'ya yapılan başvuru 15.05.2020 tarihinde onaylanmıştır.