

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim şirketi

**31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle
Konsolide Mali Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu**

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız Denetim Raporu	1 - 2
Konsolide Bilanço	3 - 4
Konsolide Gelir Tablosu	5
Konsolide Mali Tablolara İlişkin Notlar	6 - 64

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu Üyelerine :

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Şirket" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir. Konsolide mali tablolarda yaklaşık aktiflerin %19'unu ve net karın %14'ünü oluşturan bağlı ortaklıklardan, Moskova Krasnye Holmy (MKH) ve Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ile müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Limited Liability Company Ramenka (Ramenka)'nın mali tabloları başka bir uluslararası bağımsız denetim şirketi tarafından denetime tabi tutulmuştur. Konsolide mali tablolar üzerindeki denetim raporumuz, konsolide mali tablolarda yer alan söz konusu şirketlere ait tutarlarla ilgili olarak tamamen diğer uluslararası bağımsız denetim şirketinin denetim raporlarına dayanmaktadır.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetimi'nin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini de içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
An Affiliated Firm of Ernst & Young International



Billur Demet Atan, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

23 Mart 2007
İstanbul, Türkiye

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE BİLANÇO (Para Birimi – Yeni Türk Lirası (YTL))

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2006	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2005
Cari / Dönen Varlıklar		3.116.721.354	2.157.565.432
Hazır Değerler	4	1.102.594.390	791.947.584
Menkul Kıymetler (net)	5	313.036.865	219.148.261
Ticari Alacaklar (net)	7	778.523.406	633.121.893
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	10.991.728	21.572.942
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	271.487.801	197.800.367
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	124.110.195	7.319.520
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari / Dönen Varlıklar	15	206.495.266	142.023.559
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	16	309.481.703	144.631.306
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		4.665.913.889	4.115.877.726
Ticari Alacaklar (net)	7	44.288.785	37.502.864
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	4.308.500
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	8.840.553	8.088.028
Şerefiye (net)	17	77.520.541	74.001.894
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	1.171.662.781	931.005.960
Maddi Varlıklar (net)			
Şirket	19	3.058.078.134	2.719.999.742
Şirket'in İş Ortaklıkları İçindeki Payı	16	69.139.509	63.629.191
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	24.915.567	24.622.235
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	154.898.126	193.656.588
Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar	15	56.569.893	59.002.969
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki payı	16	-	59.755
Toplam Varlıklar		7.782.635.243	6.273.443.158

Sayfa 6 ile 64 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE BİLANÇO (Para Birimi – Yeni Türk Lirası (YTL))

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2006	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2005
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.679.882.627	1.113.460.650
Finansal Borçlar (net)	6	86.393.962	47.142.558
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	375.196.043	301.761.712
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	1.643.991	1.202.304
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	7.261.392
Ticari Borçlar (net)	7	590.400.148	467.261.263
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	735.474	37.069
Alınan Avanslar	21	301.022.313	51.953.650
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	50.990.168	19.740.269
Borç Karşılıkları	23	26.090.314	28.127.487
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	134.917.064	103.545.865
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	16	112.493.150	85.427.081
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.804.898.940	2.614.734.449
Finansal Borçlar (net)	6	1.442.982.248	1.691.080.857
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	20.860.021	10.127.993
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	672.182	25.274.291
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	411.143
Alınan Avanslar	21	117.448.316	23.202.795
Borç Karşılıkları	23	820.103.653	627.309.416
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	256.908.695	225.287.524
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	16	145.923.825	12.040.430
Ana Ortaklık Dışı Paylar	24	282.494.641	242.714.798
ÖZSERMAYE		3.015.359.035	2.302.533.261
Sermaye	25	508.218.658	253.841.743
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	-	-
Sermaye Yedekleri	26	107.779.781	103.839.427
Hisse Senetleri İhraç Primleri		-	-
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Yeniden Değerleme Fonu	19	107.365.188	105.908.131
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		414.593	(2.068.704)
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		-	-
Kar Yedekleri	27	258.636.835	211.405.567
Yasal Yedekler		81.149.897	56.152.968
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		102.103.619	126.326.149
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Ekleneyecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		75.383.319	28.926.450
Net Dönem Karı / Zararı		587.775.575	409.498.160
Geçmiş Yıllar Karı / Zararı	28	1.552.948.186	1.323.948.364
Toplam Yükümlülükler ve Özsermaye		7.782.635.243	6.273.443.158

Sayfa 6 ile 64 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait KONSOLİDE GELİR TABLOSU (Para Birimi – Yeni Türk Lirası (YTL))

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış Gelirleri (net)	36	5.761.185.728	4.024.835.353
Satışların Maliyeti (-)	36	(4.656.094.203)	(3.259.070.807)
Hizmet Gelirleri (net)	36	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	36	-	-
BRÜT ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		1.105.091.525	765.764.546
Faaliyet Giderleri (-)	37	(348.763.745)	(243.407.915)
NET ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		756.327.780	522.356.631
Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	38	122.556.087	153.726.105
Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	38	(20.689.689)	(17.459.889)
Finansman Gelirleri / Giderleri (-),net	39	(72.264.336)	(102.103.281)
FAALİYET KARI		785.929.842	556.519.566
Net Parasal Pozisyon Karı / Zararı	40	-	-
Ana Ortaklık Dışı Kar / Zarar (-)	24	(47.277.727)	(64.229.136)
VERGİ ÖNCESİ KARI		738.652.115	492.290.430
Vergiler	41	(150.876.540)	(82.792.270)
NET DÖNEM KARI		587.775.575	409.498.160
Nominal değeri 1Yeni Kuruş'dan ortalama hisse adedi		60.000.000.000	60.000.000.000
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (Yeni Kuruş)		0,980	0,682

Sayfa 6 ile 64 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde Türkiye, İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 - Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ve Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,70'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir :

- i) Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında endüstriyel ve sosyal binalar, otoyol inşaatları ile inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri yer almaktadır.
- ii) Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova - Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii) Afrika'daki inşaat faaliyetlerini özellikle Cezayir ve Libya'da devam ettirmektedir.
- iv) Asya'daki inşaat faaliyetlerini Nepal ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v) Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Almanya, Hollanda, Romanya ve Arnavutluk'ta sürdürülmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir :

Bağlı Ortaklığın İsmi	Faaliyet Konusu	Kurulduğu Ülke	Kuruluş Yılı
Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş)	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Altaş El Aletleri Dövme Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Altaş)	El aletleri ve çeşitli tip ve ebatlarda dövme çelik ticareti yapmakta ve nakliye faaliyetleri gerçekleştirmektedir.	Türkiye	1969
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesizat Anonim Şirketi (Çimtaş)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevk ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Enka Holding Investment SA	Rusya'daki yatırımları yönetmektedir.	İsviçre	1984
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'e hammadde ve işletme malzemesi sağlamak ve çeşitli hizmetler sunmaktadır.	Almanya	1984
Open Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka)	Ofis bina ve müstemilatının inşası ve bunların uzun süreli olarak kiralanması ile idaresi gibi servis hizmetleri sunmaktadır.	Rusya	1991
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Moskova Krasnye Holmy (MKH)	Rus Devleti ile bir yatırım anlaşması imzalamış ve Moskova'nın merkezindeki bir arsayı Rus Kültür ve İş Merkezi (proje) inşa etmek ve daha sonra yönetimini gerçekleştirmek üzere 49 yıllığına kiralamıştır.	Rusya	1995
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	1997
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	1997
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	1997
Air Enka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Air Enka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Enka Adapazarı Power Investment B.V. (Adapazarı B.V.)	Şirket'in enerji sektöründeki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2004
Enka Gebze Power Investment B.V. (Gebze B.V.)	Şirket'in enerji sektöründeki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2004
Enka İzmir Power Investment B.V. (İzmir B.V.)	Şirket'in enerji sektöründeki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2004
Enka Power Investment B.V.	Şirket'in enerji sektöründeki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2004
Enka Limited Liability Company	Şirket'in inşaat, mühendislik ve dizayn işlerini yönetmektedir.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş. (Enka Enerji)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2006

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

İnşaat yüklenim ihaleleri Enka İnşaat tarafından tek başına, bağlı ortaklıkları ile ya da kurulan müşterek yönetime tabi ortaklıklar yoluyla ve diğer müteahhitlerle birlikte üstlenilmektedir. Projeler "sabit fiyatlı" sözleşmeler ve "malijet artı kar" tipi sözleşmeler bazında gerçekleştirilmekte olup, hepsi genellikle ekonomik koşullara ve projedeki değişikliklere göre fiyat ayarlamaları içermektedir.

Enka İnşaat ve şube benzeri yabancı işletmelerinin ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla bağlı ortaklıklarının tamamı bundan sonra “Şirket” olarak tanımlanacaktır.

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle, Şirket’in özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri aşağıda belirtilmiştir :

Gretsch - Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş (Gretsch - Unitas)
Gedore Altaş El Aletleri Dövme Çelik ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi (Gedore Altaş)
Azen Oil Company BV (Azen Oil)

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının topluca gösterilmesi yoluyla mali tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan)
Bechtel- Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)
Bechtel-Enka-Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası - Rusya)
Cadell Construction Company Inc. (Cadell Asya)
Cadell Construction Company Inc. (Cadell Afrika)
Limited Liability Company Ramenka (Rusya)
AECO Development Limited Liability Company (Umman)
Bechtel- Enka Joint Venture (Arnavutluk)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket konsolide mali tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (SPK Muhasebe Standartları) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 no’lu “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları” tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayımlanmıştır. XI-25 Tebliğ’de alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi (IASC) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK muhasebe standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle hazırlanan konsolide mali tablolar yukarıda bahsedilen SPK’nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde hazırlanmış ve konsolide mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları yasal kayıtlarını ve yasal mali tablolarını, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'na uygun bir şekilde Tekdüzen Hesap Planı'na göre tutmakta ve Yeni Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadırlar. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Konsolide mali tablolar, Limited Liability Company Ramenka (Ramenka), Mosenka ve MKH dışındaki şubelerin ve ortaklıkların farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen mali tablolarına, SPK tarafından yayımlanan XI-25 Tebliğ'inin alternatif olarak izin vermiş olduğu Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılmak suretiyle hazırlanmıştır. Mosenka, MKH ve Ramenka'nın 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle, UFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları temin edilmiş ve konsolide mali tabloların hazırlanmasında bu mali tablolar kullanılmıştır. Konsolide mali tablolar, net gerçekleşebilir değerinden gösterilen stoklar, rayiç değer ve taşınan değerinden düşük olanıyla değerlendirilen satılmaya hazır gayrimenkuller ve rayiç bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, menkul kıymetler, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan binalar haricinde, maliyet bedelleri üzerinden yansıtılmaktadır.

Konsolide mali tablolar 23 Mart 2007 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal mali tabloları yayımladıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

Yapılan Sınıflama Değişiklikleri

Cari dönem konsolide mali tabloları ve dipnotları ile tutarlı olabilmesi açısından 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide mali tablo ve dipnotlarda bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır.

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle "Diğer cari olmayan/duran varlıklar" hesabı içinde sınıflanan 32.082.561 YTL tutarındaki yedek parçalar kullanıma alındığı zaman konsolide gelir tablosuna gider olarak yansıtıldığından dolayı UMS 16'ya göre "Stoklar" hesabına sınıflandırılmıştır.

Ayrıca, 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle "Diğer faaliyetlerden giderler ve zararlar" hesabı içinde sınıflanan 2.766.226 YTL tutarındaki servis giderleri cari dönem konsolide mali tabloları ile tutarlı olabilmesi açısından "Satışların maliyeti" hesabına sınıflandırılmıştır.

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

ABD Doları, Şirket operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Şirket operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Şirket için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bu yüzden Şirket, mali tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 21 - "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca aşağıdaki sebeplerden dolayı ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Şirket'in satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir, Şirket'in borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu ABD Doları'dır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Şirket'in yüksek enflasyonlu bir ekonomi olmayan Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka ve MKH ile müşterek yönetim ortaklığı olan Ramenka'nın fonksiyonel para birimi Ruble'dir. Bu şirketler ABD Doları cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki ABD Doları/Ruble kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise yıllık ortalama ABD Doları/Ruble kuruyla çevrilmektedir. Bu çevrimden doğan çevirim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır. Bu işlemlerden sonra raporlama para birimi olan YTL'ye çevrilmesi aşamasında UMS 21 uyarınca, bilanço kalemleri bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise yıllık ortalama ABD Doları kuruyla YTL'ye çevrilmektedir. Bu çevrimden doğan çevirim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır.

Şirket'in işlevsel para birimi ABD Doları olup raporlama para birimi YTL'dir. UMS 21 uyarınca, bilanço kalemleri bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevirim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır.

Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise YTL'dir.

Devlet İstatistik Enstitüsü'nün yayınladığı ülke geneli toptan eşya fiyat endeksine göre 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle üç yıllık kümüle enflasyon %32,8, yıllık enflasyon oranı ise %11,5 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle ise üç yıllık kümüle enflasyon %35,6 ve yıllık enflasyon oranı %4,5 olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden mali tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, mali tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2006 tarihli bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle konsolide mali tablolar, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Mali tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide mali tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların mali tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı	
	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Enka Holding B.V.	%100,00	%100,00
Enka Holding Investment S.A.	%100,00	%100,00
Enmar	%100,00	%100,00
Entrade	%100,00	%100,00
Adapazarı B.V	%100,00	%100,00
Gebze B.V	%100,00	%100,00
İzmir B.V	%100,00	%100,00
Enka Power Investment B.V	%100,00	%100,00
İzmir Elektrik	%100,00	%100,00
Adapazarı Elektrik	%100,00	%100,00
Gebze Elektrik	%100,00	%100,00
Enka Limited Liability Company	%100,00	-
Rumos S.A.	%100,00	%100,00
Air Enka	%99,99	%99,99
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	%99,97	%99,97
Enka Pazarlama	%99,97	%99,97
Enmar Trading	%99,97	%99,97
Entaş	%99,93	%99,93
Enka Enerji	%99,47	-
Kasktaş	%96,31	%96,31
Çimtaş	%95,26	%95,26
Çimtaş Mechanical Contracting B.V.	%95,26	%95,26
Çimtaş (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	%95,26	%95,26
Altaş	%95,15	%86,12
Titaş	%91,91	%91,91
Burtrak Burdur Traktör ve Önyükleyici Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	%90,05	%90,05
Pimaş	%87,25	%87,25
Pimapen Joint Stock Company (**)	%87,25	%87,25
Pimapen Logistic Center SRL (**)	%87,25	%87,25
Envin Window Systems B.V.I. (**)	%87,24	%87,24
Susanbaş Değirmencilik A.Ş.	%83,80	%83,80
Mosenka	%80,00	%55,00
Enka Oil and Gas B.V. (**)	%75,50	%75,50
Enka Teknik	%75,50	%75,50
Kasktaş Arabia Ltd. (**)	%64,23	%64,23
MKH	%52,00	%52,00
Kelebek Mobilya (*) (**)	-	%63,08
ZAO Kelebek (*) (**)	-	%63,08
2K Oturma Grupları San.ve Tic. A.Ş. (*) (**)	-	%63,08
3K Mobilya Dekorasyon San. ve Tic. A.Ş. (*) (**)	-	%63,08

(*) Şirket, 5 Ocak 2006 tarihinde imzalamış olduğu protokol hükümlerince, konsolide olan bağlı ortaklıklardan Kelebek Mobilya hisselerinin Özbyık ve Gökmar ailelerine 28 Haziran 2006 tarihi itibariyle satmıştır. Şirket 2006 yılında satış işleminin gerçekleşmesinden önce 11.101.913 YTL (7.316.887 ABD Doları) tutarındaki Kelebek Mobilya'nın sermaye artışına katılmış ve 1.776.489 YTL (1.124.527 ABD Doları) karşılığında yeni hisse alımları ile toplam bağlı ortaklık oranı %67'ye ulaşmıştır. Şirket 28 Haziran 2006 tarihinde Kelebek Mobilya hisselerini 1.000.000 YTL (610.687 ABD Doları) tutarla satmıştır. Söz konusu bağlı ortaklığın satılmasından dolayı Şirket 741.851 YTL (518.900 ABD Doları) tutarındaki zararı "Diğer Faaliyet Giderleri" kaleminde gösterilmiştir.

(**) Şirket, 2005 yılı içinde sırasıyla konsolide olan bağlı ortaklıklardan Kasktaş'ın içinde konsolide olan Kasktaş Moskova ve Kasktaş Cezayir şubeleri ve bağlı ortaklıklarından Kasktaş Arabia Ltd., Enka Teknik'in içinde konsolide olan bağlı ortaklıklardan Enka Oil and Gas B.V., Kelebek'in içinde konsolide olan bağlı ortaklıkları ZAO Kelebek, 2K Oturma Grupları San. ve Tic. A.Ş. ve 3K Mobilya Dekorasyon San. ve Tic. A.Ş. ve Pimaş'ın içinde konsolide olan bağlı ortaklıkları Pimapen Joint Stock Company (Pimapen Moskova), Pimapen Logistic Center SRL (Pimapen Romanya) ve Envin Window Systems B.V.I. (Pimapen Hollanda)'nin mali tablolarını ilk defa konsolide mali tablolarına dahil etmiştir. Bu şirketlerin konsolidasyon kapsamına alınmasından dolayı oluşan 9.437.954 YTL (7.040.633 ABD Doları) tutarındaki kar "Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar" kaleminde gösterilmiştir. Pimaş'ın içinde konsolide olan bağlı ortaklıkları Pimapen Logistic Center SRL (Pimapen Romanya) ve Envin Window Systems B.V.I. (Pimapen Hollanda) dışındaki sözü edilen bağlı ortaklıklar ve şubeler 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle, konsolide edilmeyip, ilk defa 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle konsolide edilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Şirket'in, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Şirket'in bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında toplam olarak takip edilip, konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	%50	%50
Cadell Construction Company Inc. (Cadell Asya)	%50	%50
Cadell Construction Company Inc. (Cadell Afrika)	%50	%50
Bechtel-Enka Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası/ Rusya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	%50	%50
Enka-Ayyıldızlar Müşterek Teşebbüs Ortaklığı (Türkiye)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	%50	-

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Enka-Ayyıldızlar Müşterek Teşebbüs Ortaklığı, tüm yönetimin ve oy hakkının diğer ortakta bulunmasından dolayı, konsolide mali tablolarda oransal konsolidasyona tabi tutulmamıştır.

Perakendecilik ve alışveriş merkezi işletmeciliği hizmeti veren Ramenka ile Umman'daki inşaat faaliyetlerini yürüten AECO Development LLC Şirket'in %50 oranında katılım payına sahip olduğu müşterek yönetime tabi ortaklıklarından olup oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak mali tablo kalemleri bazında takip edilerek konsolide edilmiştir.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermayesi ve cari yıl operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide mali tablolarda "Ana Ortaklık Dışı Paylar" ve "Ana Ortaklık Dışı Kar (Zarar)" olarak ayrı gösterilmiştir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide mali tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir :

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede ABD Doları olarak hazırlanan bu mali tablolarda, parasal ve parasal olmayan kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında izlenmektedir.

Bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların parasal ve parasal olmayan kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında izlenmektedir.

Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özsermayeleri ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında takip edilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

31 Aralık 2006 ve 2005 ve mali tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir :

	23 Mart 2007	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
ABD Doları	1,376600	1,405600	1,341800
Euro	1,839600	1,851500	1,587500
İsviçre Frangı	1,134900	1,159400	1,018800
Rus Rublesi	0,053005	0,053380	0,046618

Netleştirme / Mahsup

Konsolide mali tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükler netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Yıl sonu itibariyle oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari yıla isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet ve tüm yıl boyunca kazanılan sözleşme ücreti toplamı baz alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Üçüncü şahısların inşaat faaliyetlerini yönetme, denetleme ve koordine etme amaçlı sözleşmelerde ise sadece ücret geliri mali tablolara yansıtılmaktadır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı yılda mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, mali tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının mali tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Enerji Faaliyetleri

Uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca kilovat-saat başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli “Enerji Satış Sözleşmesi” ile satılan elektriğin, kilovat saat başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

Ticari Faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama Faaliyetleri

Kiracıardan alınan kira gelirleri aylık olarak kazanıldığında mali tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet Gelirleri

Gelir tamamlanma derecesi dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz Gelir ve Gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi, emtia ise ilk giren ilk çıkar metodu kullanılarak değerlendirilmektedir.

Şirket, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır.

Maddi Varlıklar

Binalar dışındaki maddi varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark öz sermayenin altında, ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde “Yeniden Değerleme Fonu” hesabında takip edilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu yılda gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	25-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	5-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, İskele ve kalıp işleri	5 yıl
Diğer	5-10 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştuğu yılda gider kaydedilmektedir.

Maddi Olmayan Varlıklar

Yazılım hakları ile arazi kullanım haklarından oluşan maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Diğer maddi olmayan varlıklar içinde sınıflanan arazi kullanım hakları, Şirket'in Rusya Moskova'da bulunan bazı arazileri bina inşa etmek amacıyla kullanma hakkından oluşmaktadır. Bu haklar 49 yıllık bir süreyi kapsamakta ve doğrusal amortisman metoduyla ilgili sürede itfa edilmektedir.

Maddi olmayan varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Maddi varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Değer düşüklükleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma Maliyetleri

Şirket yıl içinde Moskova'da inşası gerçekleştirilen alışveriş merkezinin maliyeti ile açık ilgisi kurulan faiz giderlerini ilgili varlık kullanılabilir hale gelene kadar varlığın maliyetine ilave etmiştir. Varlıkların edinilmesi amacıyla katlanılan diğer finansman giderleri gerçekleştikleri yıllarda konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını artıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden varsa işlem masrafları da eklenerek hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Bunlar haricinde aşağıdaki kategorilere giren finansal varlıklar (sabit vadeli olanlar iskonto edilmiş maliyetinden) efektif faiz metodu ile hesaplanan maliyetlerinden kayda alınır:

- Vadesine kadar elde tutulan yatırımlar, ve
- herhangi bir pazarda belirlenmemiş ve pazar fiyatı olmayan ve rayiç değeri ölçülemeyen finansal varlıklar.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Finansal Araçların Rayiç Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar mali tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Şirket'in finansal araçlarının rayiç değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar

Rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan parasal varlıklardır. Bu varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan parasal yükümlülüklerdir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıtlardan Çıkarılması

Şirket bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Finansal Türev İşlemler

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişiklikler doğrudan özsermaye hesabında tanımlanır.

Etkin olmayan kısım dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özsermaye içerisinde mali tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özsermaye içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özsermaye içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak mali tablolara alınır.

Şirket, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu türev işlemlerini “Diğer Cari Olmayan /Duran Varlıklar” hesap kaleminde sınıflandırmıştır. Şirket, 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle söz konusu türev işlemlerini sözü edilen riske karşı korunma aracının rayiç değerinde meydana gelen azalışların riski dengelemekteki etkin kısmını türev sözleşmelerinden kaynaklanan ertelenmiş gider olarak özsermaye içinde “Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu” hesabına borç kaydetmiştir.

Vadeli Döviz Alım Satım Sözleşmeleri

Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri riskten korunma amaçlı olarak yapılmadıkları için “alım-satım amaçlı araçlar” arasında sınıflandırılarak rayiç değerleri ile yansıtılırlar ve piyasa değerindeki değişiklikler net kar veya zarara yansıtılır.

Finansal Risk Yönetim Hedefleri ve Politikaları

Şirket’in başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket’in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket’in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, likidite riski, yabancı para riski, fiyat riski ve kredi riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir.

Yabancı Para Riski

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende, enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket’in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metotları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Kredi Riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Şirket, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

İşletme Birleşmeleri

Şirket, satın alma dahilinde elde etmiş olduğu belirlenebilen varlık ve yükümlülükleri, anlaşmanın yürürlük tarihindeki rayiç bedelleri ile kayıtlarına almakta ve satın alma maliyeti ile belirlenebilen varlık ve yükümlülüklerin rayiç bedelleri arasında kalan değeri, ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra, şerefiye olarak kayıtlarına yansıtılmaktadır.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (tashih gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide mali tablolarda yansıtılmaktadır. Tashih gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Tahminlerin Kullanılması

Konsolide mali tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütlerin ve raporlama dönemi itibariyle çeşitli gelir ve giderin tutarlarını belirleyebilmek amacıyla varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem konsolide gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Kiralama İşlemleri - Kiracı Olarak

Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtılmaktadır (konsolide mali tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide mali tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Kiralama İşlemleri – Kiralayan Olarak

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal amortisman yöntemine tabi tutularak gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralama, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında katlanılan direkt giderler giderleştirilirler. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (ii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması ;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin yada işletme ile ilgili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Buna göre Şirket'in faaliyetleri hakkında raporlama, faaliyet alanlarına ve coğrafi bölge dağılımlarına göre olmak üzere iki şekilde yapılmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller uzun vadeli yatırımlar olup makul değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal Kiralama İşlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralananmış arazileri de içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin mali tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Tanımlanmış Fayda Planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide mali tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, geçici iş sözleşmeleri ile çalıştıklarından dolayı kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış Katkı Planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler ödendikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit Akım Tablosu Raporlaması

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa olan menkul kıymetleri içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Hazır Değerler

Hazır değerler, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Hazır değerler elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Menkul Kıymetler

Satılmaya hazır menkul kıymetlerin ilk kayda alımdan sonra müteakip değerlemesi, rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özsermaye içinde ayrı bir kalemde gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer farkları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüleri ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibariyle cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Piyasa fiyatı bulunmayan veya piyasa fiyatının belirleyici olmadığı menkul kıymetler için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun efektif faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler. Uzun vadeli ticari alacakların vadeleri 2010 yılına varan çeşitli vadelere sahiptir.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, bulunmaması halinde %29 resmi reeskont oranı kullanılarak hesaplanan bilanço günündeki net değeri ile yansıtılmıştır.

Yabancı para bazındaki senetsiz ticari alacaklar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, genellikle 30 gündür.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Satılmaya Hazır Gayrimenkuller

Diğer Cari olmayan / Duran varlıklar içinde yansıtılan satılmaya hazır gayrimenkuller, ödeme gücüne düşmüş borçluların şirkete olan yükümlülüklerine karşılık teminat olarak alınmış gayrimenkulleri temsil etmektedir. Bu gayrimenkuller tapularında belirlenen değerleri göz önünde bulundurularak, Şirket'in kayıtlarındaki taşınan değer veya rayiç değerden düşük olanıyla gösterilmektedir. Mahkeme emri veya müşterinin rızasıyla varlığın kullanım hakkı elde edildiğinde, ilgili şüpheli alacak tutarı tapuda belirtilen değerden netleştirilerek satılmaya hazır gayrimenkuller hesabına sınıflandırılır ve varlığın rayiç değeri ile alacak tutarı arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılır. Şirket, operasyonları için kullanmadığı müddetçe bu varlıklara amortisman ayırmamaktadır. Bu varlıklar satıldığında, satış geliri ve varlığın taşınan değeri arasındaki fark gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şerefiye

Bir bağlı ortaklık veya iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının rayiç değerlerini aşan bir maliyet ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki bu fark şerefiye olarak tanımlanır. 31 Aralık 2004 tarihine kadar, Şirket yönetiminin gelecekte gerçekleşebilecek ekonomik faydalarla ilgili tahminine bağlı olarak pozitif şerefiye yirmi yılda, negatif şerefiye ise otuz beş yılda doğrusal amortisman yöntemine göre itfa edilmekteydi. Muhasebe standartlarında meydana gelen değişiklik neticesinde, 1 Ocak 2005 tarihi itibariyle negatif şerefiye kayıtlarda ters çevrilerek birikmiş karlara gelir olarak kaydedilmiş ve pozitif şerefiye için amortisman ayırma yöntemine son verilmiştir.

Şerefiye'nin taşınan değerinde herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı en az yılda bir kez olmak üzere incelenmekte ve varsa gerekli değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Yabancı para bazındaki senetsiz ticari borçlar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur. Ticari borçların vadesi 2008'e kadar değişen vadelerden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Dışı Paylar

Ana ortaklık dışı paylar, bağlı ortaklıkların edinilmesinde, ilgili ortaklığın tespit edilebilir aktif ve pasiflerinin rayiç değerleri üzerinden oransal olarak hesaplanır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermaye toplamı tutarı eksi (negatif) değere düşmüş ise, azınlığı bağlayıcı bir yükümlülüğün olduğu ve azınlığın bu yükümlülüğün içerdiği zararı ödeyebileceği durumlar dışında, söz konusu zararlardan özsermaye içerisindeki azınlığa ilişkin paylar konsolide eden ortaklığa ait olmakta ve ana ortaklık dışı paylardan alacaklar olarak yansıtılmamaktadır. İlgili bağlı ortaklıklar daha sonraki dönemde "kar" raporları söz konusu karlardan, daha önce ortaklığa yansıtılan zararlar karşılana kadar ana ortaklık dışı paylar hesaplanmamaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

4. HAZIR DEĞERLER

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Kasa	3.986.236	2.974.777
Banka-Vadesiz Mevduat	276.579.502	244.902.324
Banka-Vadeli Mevduat	818.534.048	542.770.164
Diğer Hazır Değerler	3.494.604	1.300.319
Ara Toplam	1.102.594.390	791.947.584
Eksi : Vadesi Üç Ayın Üzerindeki Vadeli Mevduatlar	(136.827.846)	(267.107.566)
Nakit akım tablosuna göre hazır değerler	965.766.544	524.840.018

Banka mevduatlarının faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Vadesi Üç Aydan Kısa Olan Vadeli Mevduatlar		
ABD Doları		
- Sabit Faiz Oranı	%3,00-%7,00	%1,85-%4,50
Rus Rublesi	%3,50-%7,00	%1,00-%7,50
Euro	%1,50-%5,45	%0,50-%3,50
İngiliz Sterlini	%5,00	%4,35
İsviçre Frangı	%1,86	%0,60
Yeni Türk Lirası	%15,00-%20,00	%11,00-%14,90
Japon Yeni	%1,00	-
Vadesi Üç Aydan Uzun Olan Vadeli Mevduatlar		
ABD Doları - Sabit faiz oranı	%3,00	%3,00-%12,90
ABD Doları - Değişken faiz oranı	Libor+ %4,25- %5,55	Libor+ %4,25- %5,55

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle, vadesi üç aydan fazla olan vadeli mevduatlar çeşitli projelerin ve iştiraklerin banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır. Bu mevduatların en uzun vadeli olanın vadesi 30 Eylül 2010'dur (31 Aralık 2005 - 30 Eylül 2010).

5. MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Efektif Faiz Oranı	Tutar	Efektif Faiz Oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%1,99-%5,66	100.715.479	%1,99-%5,85	89.807.399
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%3,08-%5,42	59.501.418	%3,08-%6,02	60.387.744
Hisse senetleri				
(uluslararası piyasalar)	-	35.130.455	-	28.321.430
(yerli piyasa)	-	4.675.810	-	3.307.788
Türkiye Cumhuriyeti Devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%10,26-%23,42	44.589.212	%13,72-%22,92	23.791.104
Yatırım fonları (uluslararası piyasalar)	-	68.424.491	-	13.532.796
Toplam		313.036.865		219.148.261

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

5. MENKUL KIYMETLER (devamı)

Menkul kıymetlerin en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	10 Mart 2015	10 Mart 2015
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	15 Şubat 2031	15 Şubat 2031
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri: - (yerli piyasa)	28 Şubat 2010	27 Haziran 2007

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET)

	31 Aralık 2006			
	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	%4,05 - %6,48	EUR	19.080.017	35.326.651
	%6,10 - %8,25	ABD Doları	28.659.199	40.283.370
	%16,50 - %19,75	YTL	4.761.832	4.761.832
	%11,00	DA (*)	306.892.002	5.392.094
	%6,70	RMB(**)	3.500.000	630.015
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				86.393.962
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor + %0,10-%4,26	ABD Doları	508.430.226	714.649.526
OPIC kredisi	%7,54 - %7,90	ABD Doları	197.908.586	278.180.308
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	70.007.167	98.402.074
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699.079	113.430.625
		EUR	2.240.617	4.148.502
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	55.040.097	77.364.360
IFC kredisi	Libor + (%2,10 - %5,83)	ABD Doları	48.252.430	67.823.616
ABN Amro kredisi	Libor + (%4,50 - %5,80)	ABD Doları	103.901.953	146.044.585
Ticari kredi	Libor + %4,00	ABD Doları	15.489.740	21.772.379
Hermes kredisi	%3,78 - %4,67	EUR	47.364.265	87.694.937
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %3,25-%5,85	ABD Doları	57.040.616	80.176.290
	Euribor + %2,25-%3,82	EUR	49.777.118	92.162.334
	%2,10 - %3,90	JPY	6.865.968.407	81.115.887
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.862.965.423
Eksi: Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları				(375.196.043)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 7)				(44.787.132)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.442.982.248

(*) Cezayir Dinarı

(**) Çin Yuanı

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET) (devamı)

	Faiz Oranı	31 Aralık 2005		YTL Karşılığı
		Döviz Tutarı		
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	%3,24 - %4,75	EUR	9.650.707	15.320.497
	%14,50 - %18,50	YTL	15.030.705	15.030.705
	%4,85 - %7,75	ABD Doları	10.053.709	13.490.066
	%11,00	DA (*)	179.949.560	3.301.290
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				47.142.558
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor +%0,10 - %4,26	ABD Doları	591.999.957	794.345.542
OPIC kredisi	%7,54 - %7,90	ABD Doları	224.575.787	301.335.791
Hermes kredisi	Libor +%0,625	ABD Doları	83.066.809	111.459.044
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699.079	108.282.024
		EUR	2.240.617	3.556.979
OND kredisi	Libor +%0,70	ABD Doları	64.323.191	86.308.858
IFC kredisi	Libor + (%2,35 - %5,83)	ABD Doları	40.333.000	54.118.819
ABN Amro kredisi	Libor + (%2,60 - %5,80)	ABD Doları	120.175.266	161.251.172
Ticari kredi	Libor +%4,00	ABD Doları	27.306.702	36.640.133
Hermes kredisi	%3,57	EUR	28.916.696	45.905.255
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%2,25 - %13,00	ABD Doları	166.580.635	223.517.895
	Euribor+ %2,25 - %4,63	EUR	48.040.555	76.264.381
	%1,50 - %3,70	JPY	2.860.607.335	32.610.926
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				2.035.596.819
Eksi: Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları				(301.761.712)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 7)				(42.754.250)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.691.080.857

(*) Cezayir Dinarı

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 yıldan az	375.196.043	301.761.712
1-5 yıl	1.119.907.774	1.395.034.809
5 yıldan fazla	250.282.479	226.961.295
Eksi: Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	(375.196.043)	(301.761.712)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	1.370.190.253	1.621.996.104

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET) (devamı)

IFC Kredisi

Ramenka, IFC ile Moskova’da bulunan hipermarket ve süpermarketlerin inşa edilmesi ve geliştirilmesinde kullanılmak üzere altı adet kredi sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu kredi sözleşmeleri nakit akımların yeterliliği, likidite ve tamamlayıcı oranlarla ilgili şartları içermektedir. Şirket, 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle kredi sözleşmelerindeki tüm şartlara uygunluk göstermiştir. Kredi sözleşmeleri uyarınca, krediler, Ramenka aktiflerinin tamamı değerinde teminat altına alınmıştır. Ayrıca, Şirket’in Ramenka’daki hisseleri, IFC kredi anlaşmasına eklenen ek madde gereğince rehin alınmıştır. Tüm IFC kredileri altı ayda bir, eşit taksitlerde geri ödenecek olup, libor oranı her altı ayda bir sabitlenmektedir.

Irak Bağlantılı Eximbank Kredileri

Irak bağlantılı krediler Eximbank tarafından teminat altına alınmıştır. Irak iş sahalarında bırakılan 55.230.457 ABD Doları tutarındaki hakediş faturaları, 1.611.437 ABD Doları tutarındaki hazine bonoları ve 101.587.253 ABD Doları tutarındaki makine ve teçhizat Eximbank’a devredilmiştir. 7 no’lu dipnotta daha detaylı anlatıldığı üzere, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu (UNCC)’den alınan paranın 31.863.355 ABD Doları (31 Aralık 2005 - 31.863.355 ABD Doları) tutarındaki kısmı, sağlanan krediler karşılığında Eximbank tarafından tutulmaktadır. Bu tutarlar, yukarıda belirtilen kredi tutarlarından düşülmektedir. Kalan tutarlar için, Şirket ve Eximbank arasında yapılmış olan herhangi bir geri ödeme planı bulunmamakta olup, ayrıca Şirket bu krediler için herhangi bir faiz tahakkuku ayırmamaktadır. Şirket yönetiminin beklentisi söz konusu faizin Şirket’ten tahsil edilmeyeceği ve bu konunun nihai olarak, Eximbank ve Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı arasında çözüleceği yönündedir.

Hermes Kredileri

Konsolide edilen bağlı ortaklık Enka Pazarlama’ya ait olan Hermes Kredisi (Euro cinsinden) 31 Aralık 2006 tarihi itibari ile %3,78 - %4,67 (31 Aralık 2005 - %3,57) faiz oranlarına sahiptir.

Enerji Şirketleri Banka Kredileri

Enerji Şirketlerinin Uzun Vadeli Banka Kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enerji Şirketleri’nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

Eximbank Kredileri

Ticari bankalar “Eximbank Facility Lenders” adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

OPIC Kredileri

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET) (devamı)

Hermes Kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes Kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir.

OND Kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir.

Ticari Krediler

Ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından sağlanan ticari kredilerin anapara ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te 6 ayda bir 10 eşit taksitte ve 5 yılda yapılacaktır. Faiz oranı ise yıllık Libor + %4,00 şeklindedir.

Diğer Uzun Vadeli Banka Kredileri

31 Aralık 2005 itibariyle, uzun vadeli banka kredilerinin 95.000.000 ABD Doları (127.471.000 YTL) kısmı, aynı tutarda banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2006 itibariyle ABN Amro banka kredileri, 100.000.000 ABD Doları (140.560.000 YTL) (31 Aralık 2005 - 100.000.000 ABD Doları (134.180.000 YTL)) tutarında banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır.

Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklardan MKH, 5 Kasım 2003 tarihinde otel inşaatı finansmanı için, son ödemesi 5 Aralık 2011 tarihli, 47.932.740 ABD Doları (31 Aralık 2005 – 63.548.253 ABD Doları) tutarında kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2006 itibariyle, bu uzun vadeli krediler, kira gelirleri ve 76.482.562 ABD Doları (31 Aralık 2005 - 74.035.264 ABD Doları) tutarında olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin rehin edilmesi ile teminat altına alınmıştır.

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

a) Ticari Alacaklar

Kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Ticari alacaklar	488.281.073	503.748.525
İnşaat işlerinden alacaklar	191.615.660	64.111.639
Vadeli çekler ve alacak senetleri	113.812.911	96.073.838
İşveren idare payı alacakları	11.921.931	1.483.142
	805.631.575	665.417.144
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(27.108.169)	(32.295.251)
	778.523.406	633.121.893

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET) (devamı)

İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve ödenmeyen ticari alacaklar “işveren idare payı alacakları” olarak nitelendirilmektedir.

Şüpheli alacaklar karşılığının yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak	32.295.251	31.583.032
Yıl içinde ayrılan karşılık	1.377.508	1.778.026
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler (**)	(4.800.582)	-
Yabancı para çevrim farkları	589.933	(50.203)
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(744.113)	(857.277)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(1.609.828)	(158.327)
31 Aralık	27.108.169	32.295.251

(*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

(**) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

Uzun vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Irak alacakları	161.807.170	154.462.763
Vadeli çekler ve alacak senetleri	41.690.238	33.732.875
Ticari alacaklar	2.598.547	3.769.989
Irak alacaklarının Eximbank'tan tahsil edilen kısmı	(42.392.396)	(40.468.210)
Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'ndan alınan Eximbank kredisi	(44.787.132)	(42.754.250)
Irak alacakları karşılığı	(74.627.642)	(71.240.303)
	44.288.785	37.502.864

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle, uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 9.667.730 YTL (31 Aralık 2005 - 39.185.526 YTL), ipotek toplamı ise 12.826.209 ABD Doları karşılığı 18.028.520 YTL'dir (31 Aralık 2005 - 6.441.526 ABD Doları karşılığı 8.643.240 YTL).

Irak alacakları karşılığı

6 Ağustos 1990 tarihinde Irak güçlerinin Kuveyt'i ilhakı sebebiyle, Şirket'in bu ülkedeki faaliyetleri sona ermiştir. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, 15 Kasım 1990 tarih ve 90/1103 no'lu Bakanlar Kurulu kararı ve 6 Aralık 1990 tarih ve 90/1 no'lu tebliğ ile Irak'ın Kuveyt'i ilhakı sebebiyle zarar gören şirketlere Türk Eximbank (Eximbank) aracılığıyla uzun vadeli kredi vermeye karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 24 Aralık 1990 tarihinde Eximbank ile yapılan anlaşma ile çeşitli bankalara olan 80.699.079 ABD Doları (113.430.625 YTL) ve 4.382.267 Alman Markı (2.240.617 Euro - 4.148.502 YTL) tutarındaki borç Eximbank'a transfer edilmiş ve ek olarak, Eximbank 30.159.644 ABD Doları (42.392.396 YTL) (31 Aralık 2005 - 40.468.210 YTL) tutarındaki diğer çeşitli bankalarca sağlanan borç için de ilgili bankalara aynı tutarda teminat mektubu vermiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET) (devamı)

Şirket 1992 yılında, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'na (UNCC) Kuveyt'in işgali sebebiyle yaşanan, kaybedilmiş karların da içinde bulunduğu zararların karşılanması için talepte bulunmuştur. UNCC, 17 Aralık 1998'de 264.301.350 ABD Doları (371.501.978 YTL) tutarındaki bu talebi gözden geçirmiş ve bu tutarın 62.022.999 ABD Doları (87.179.527 YTL) tutarındaki kısmının telafi edilmesini uygun görmüştür. 2001, 2002 ve 2003 yılları içinde UNCC tarafından kabul edilen tazminat tutarının tamamı Eximbank'a gönderilmiştir. Eximbank gelen paranın 30.159.644 ABD Dolar (42.392.396 YTL)'lık kısmını Şirket'in yurtiçi bankalardan aldığı ve kendisinin teminat mektubu vererek garanti altına aldığı kredilerin geri ödemesi için kullanmış, bakiyenin kalan kısmını ise kullandığı krediler karşılığı elinde tutmuştur. UNCC'den gelen paralarla, kalan kredilerin ne şekilde kapanacağına dair Eximbank'dan bilgi beklenmektedir.

31 Aralık 2006 tarihi itibari ile Eximbank'dan alınan 31.863.355 ABD Dolar (44.787.132 YTL) (31 Aralık 2005 - 42.754.250 YTL)'lık tutar ticari alacaklarından ve konsolide bilançodaki uzun vadeli finansal borçlardan netlenmiştir. Ayrıca, Şirket UNCC tarafından karşılanmayan 53.093.086 ABD Dolar (74.627.642 YTL) (31 Aralık 2005 - 71.240.303 YTL)'lık kısmın tamamına karşılık ayırmıştır.

b) Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Ticari borçlar	562.417.433	453.979.768
Borç senetleri	27.115.129	12.852.443
Diğer borçlar	867.586	429.052
	590.400.148	467.261.263

Uzun vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Ticari borçlar	672.182	25.274.291
	672.182	25.274.291

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (NET)

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006			
	Faiz oranı	Döviz tutarı	YTL karşılığı	
Kısa vadeli	Libor + %1,9	ABD Doları	511.761	719.331
	%8,00-%13,80	Ruble	17.321.651	924.660
				1.643.991
Uzun vadeli	Libor + %1,9	ABD Doları	4.210.708	5.918.571
	%8,00-%13,80	Ruble	279.898.130	14.941.450
				20.860.021
Finansal kiralama borçları toplam				22.504.012

	31 Aralık 2005			
	Faiz oranı	Döviz tutarı	YTL karşılığı	
Kısa vadeli	%1,27	EUR	107.090	170.005
	%3,81-%4,33	ABD Doları	522.950	701.695
	%15	Ruble	7.091.691	330.604
				1.202.304
Uzun vadeli	%3,81-%4,33	ABD Doları	4.345.012	5.830.137
	%15	Ruble	92.191.873	4.297.856
				10.127.993
Finansal kiralama borçları toplam				11.330.297

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

İlişkili Taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%47,44) (31 Aralık 2005 - %47,35) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%29,36) (31 Aralık 2005 - %29,70) tarafından kontrol edilmektedir. İlişikteki konsolide mali tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve finansal duran varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğere Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET) (devamı)

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle ilişkili bakiyeleri ve bu taraflarla yapılan toplam işlem tutarları ana hatlarıyla şöyledir:

(a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar				
Ortaklar – şahıs	-	712.387	-	-
İştirakler				
Azen Oil BV	9.903.258 (*)	-	1.345.149	-
Gretsch Unitas	-	23.087	-	31.191
Diğer İlişkili Kuruluşlar				
Derince Uluslar arası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	1.088.470 (*)	-	977.196	-
Entrade Limited	-	-	19.217.612	-
Diğer	-	-	32.985	5.878
	10.991.728	735.474	21.572.942	37.069

(*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği bakiyeleri içermektedir.

(b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar				
Ortaklar – şahıs	-	-	-	411.143
Diğer İlişkili Kuruluşlar				
Entrade Limited	-	-	4.266.924	-
Diğer	-	-	41.576	-
	-	-	4.308.500	411.143

(c) Yıl içindeki işlemler

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
İlişkili Taraflarla Yapılan Satışlar ve Verilen Hizmetler		
Kira geliri	315.089	342.706
Satışlar	85.698	91.884
İlişkili Taraflardan Alımlar		
Alımlar	114.141.171	97.029.092

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET) (devamı)

Üst Yönetime Sağlanan Fayda

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 23.503.777 YTL'dir (31 Aralık 2005 – 12.273.574 YTL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 529.877 YTL (31 Aralık 2005 – 324.392 YTL) ve 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 1.169.641 YTL'dir (31 Aralık 2005 – 846.369 YTL).

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

a) Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler

Kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Ertelenmiş gelir	52.779.395	45.053.086
Ödenecek KDV	41.736.327	26.986.005
Ödenecek maaşlar	20.489.434	10.906.032
Ödenecek vergi ve fonlar	13.598.483	11.620.679
Alınan depozitolar	3.723.991	2.644.626
Ödenecek personel gelir vergisi	1.179.168	2.018.097
Diğer	1.410.266	4.317.340
	134.917.064	103.545.865

b) Diğer Finansal Yükümlülükler

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler kabil-i rücu faktoring uygulaması sonucu faktoringe verilmiş olup, geri dönebilecek çekler karşılığında alınmış olan nakit tutarlardan oluşmaktadır.

11. CANLI VARLIKLAR (NET)

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

12. STOKLAR (NET)

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Hammadde ve yedek parça	65.196.316	64.357.521
Yarı mamül stokları	16.168.686	6.552.969
Mamul stokları	19.886.372	14.393.099
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	120.249.567	82.606.912
İnşaat malzemeleri	2.480.378	2.816.714
Yoldaki mallar ve verilen avanslar	49.924.761	29.126.509
	273.906.080	199.853.724
Eksi : Stok değer düşüklüğü karşılığı	(2.418.279)	(2.053.357)
	271.487.801	197.800.367

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle, IFC kredilerine teminat olarak 32.749.444 YTL (31 Aralık 2005 - 29.286.127 YTL) tutarındaki stoklar rehin edilmiştir.

13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ (NET)

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	708.933.358	352.560.563
Tahmini kazançlar	140.723.899	89.666.254
	849.657.257	442.226.817
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(776.537.230)	(454.647.566)
	73.120.027	(12.420.749)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	124.110.195	7.319.520
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(50.990.168)	(19.740.269)
	73.120.027	(12.420.749)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Konsolide Bilanço		Konsolide Gelir Tablosu	
	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve rayiç değer düzeltmesi	(326.275.287)	(199.851.206)	(112.695.286)	(101.950.549)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(9.292.118)	(17.389.990)	9.077.505	4.314.412
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	(8.652.441)	(6.606.249)	(1.761.727)	(1.002.210)
Ertelenmiş finansal giderler	(1.371.209)	(328.894)	(1.044.252)	194.973
“PSA” kapsamındaki GE stoğu (*)	(14.676.366)	(11.678.854)	(2.484.010)	(11.667.520)
Diğer	(3.382.348)	(346.080)	(3.071.505)	3.239.665
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(363.649.769)	(236.201.273)	(111.979.275)	(106.871.229)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	167.839.140	128.082.555	34.242.809	36.318.361
Yararlandırılacak yatırım indirimi	-	-	-	(26.238.745)
Taşınan vergi zararı	85.937.816	67.232.696	15.773.806	60.900.636
Kıdem tazminatı karşılığı	2.551.393	3.150.246	(761.456)	165.690
Şüpheli alacak karşılığı	1.367.995	412.952	951.420	(905.232)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	522.695	647.700	(158.469)	(163.714)
Finansal türev araçlar rayiç değer düzeltme etkisi	2.265.288	1.584.922	615.363	(50.483)
Finansal kiralama yükümlülüğü	-	-	-	(216.600)
Diğer	1.154.873	3.459.266	(2.511.137)	1.814.185
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	261.639.200	204.570.337	48.152.336	71.624.098
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(102.010.569)	(31.630.936)	(63.826.939)	(35.247.131)

(*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan “Parts and Services Agreement” (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Ertelenen Vergi Varlıkları	154.898.126	193.656.588
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	(256.908.695)	(225.287.524)
Net Vergi Yükümlülükleri	(102.010.569)	(31.630.936)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve iştirakler	(3.475.583)	(61.338.081)
1 Ocak bakiyesi, Mali tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	35.106.519	24.687.633
1 Ocak bakiyesi	31.630.936	(36.650.448)
1 Ocak bakiyesi, Ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(728.439)	(492.305)
1 Ocak bakiyesi	30.902.497	(37.142.753)
Konsolidasyon esaslarındaki değişiklikler (*)	(3.527.334)	-
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	63.826.939	35.247.131
Özsermayede yansıtılan vergi oranı değişimi	(6.061.734)	-
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	(1.039.590)	39.848.280
Yabancı para çevrim farkları	17.253.047	(7.050.161)
31 Aralık bakiyesi, Enka İnşaat ve iştirakleri	53.275.431	(3.475.583)
31 Aralık bakiyesi, Mali tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	48.735.138	35.106.519
31 Aralık bakiyesi,	102.010.569	31.630.936
31 Aralık bakiyesi, Ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(656.744)	(728.439)
	101.353.825	30.902.497

(*) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR

a) Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
KDV alacakları	112.675.908	83.616.170
Verilen avanslar	37.633.960	16.770.698
Peşin ödenen vergi ve fonlar	22.193.565	18.508.572
Peşin ödenen giderler	13.014.766	8.621.805
Devreden KDV	8.934.815	6.372.336
Diğer gelir tahakkukları	4.846.046	280.047
İş avansları	3.283.221	2.342.717
Personelden alacaklar	548.095	1.176.081
Diğer	3.364.890	4.335.133
	206.495.266	142.023.559

b) Diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Peşin ödenen arsa kira bedeli	28.569.903	29.711.451
Bloke para (*)	10.752.840	7.688.514
Peşin ödenen giderler	9.430.853	6.903.203
Verilen avanslar	2.246.704	9.910.535
Finansal türev araçlar (**)	1.181.762	948.442
Verilen depozito ve teminatlar	73.856	87.087
Diğer	4.313.975	3.753.737
	56.569.893	59.002.969

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketlerinin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke olarak tutulan depozito tutarıdır.

(**) Yukarıda sözü edilen alım satım amaçlı türev araçlarının vadeleri 16 Kasım 2012 ve 15 Nisan 2013'tür.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

a) Cari olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	İştirak Oranı	Tutar	İştirak Oranı	Tutar
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	711.193	%1'den az	746.384
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	210.840	%1,00	201.270
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	465.727	%1'den az	520.586
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	114.174	%1'den az	71.443
Diğer		153.341		146.384
Toplam		1.655.275		1.686.067

Piyasa değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilebilen satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide mali tablolarda piyasa değeri ile gösterilmiş olup, gerçekleşmemiş kar veya zararları konsolide bilançoda özsermaye altında "Finansal Varlık Değer Artış Fonu" hesabında takip edilmektedir. Piyasa değerleri tespit edilemeyen finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile taşınmaktadır.

b) İştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	İştirak Oranı	Tutar	İştirak Oranı	Tutar
Gretsch- Unitas	%36,00	2.495.880	%36,00	2.543.521
Gedore-Altaş	%38,59	1.665.249	%38,20	1.584.068
Azen Oil	%37,75	3.024.149	%37,75	2.274.372
Toplam		7.185.278		6.401.961
Finansal Varlıklar Toplamı		8.840.553		8.088.028

	AZEN OIL		GRETSCH-UNITAS		GEDORE-ALTAŞ	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Toplam varlıklar	20.940.259	10.354.933	40.017.936	30.219.650	30.857.649	30.011.962
Toplam yükümlülükler	14.750.213	4.330.107	33.084.651	23.154.314	26.542.634	25.865.187
Satış gelirleri	21.800.150	2.956.200	68.849.654	42.119.550	39.650.692	33.329.907
Net dönem karı/(zararı)	740.693	(4.600.256)	(1.093.542)	2.089.150	161.694	4.412.808

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET) (devamı)

c) Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarındaki payları:

Şirket'in oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

Bilanço	31 Aralık 2006			31 Aralık 2005		
	Ayrı bir kalemden toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklar	Mali tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklar	Toplam	Ayrı bir kalemden toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklar	Mali tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklar	Toplam
Nakit ve nakit benzeri değerler	183.195.511	17.246.993	200.442.504	35.993.914	10.680.728	46.674.642
Ticari alacaklar	76.316.629	8.842.632	85.159.261	60.199.153	6.036.758	66.235.911
Stoklar	-	32.749.444	32.749.444	10.581.141	29.286.127	39.867.268
Diğer dönen varlıklar	25.650.780	45.370.550	71.021.330	22.585.376	36.739.447	59.324.823
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	24.318.783	-	24.318.783	15.271.722	-	15.271.722
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	309.481.703	104.209.619	413.691.322	144.631.306	82.743.060	227.374.366
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	230.465.825	230.465.825	-	128.201.163	128.201.163
Diğer duran varlıklar	-	18.824.197	18.824.197	59.755	27.572.648	27.632.403
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki Payı	-	249.290.022	249.290.022	59.755	155.773.811	155.833.566
Maliyet	134.481.186	338.943.157	473.424.343	106.182.560	232.857.221	339.039.781
Birikmiş amortisman	(65.341.677)	(47.057.494)	(112.399.171)	(42.553.369)	(28.303.731)	(70.857.100)
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Maddi Duran Varlıklar İçindeki Payı	69.139.509	291.885.663	361.025.172	63.629.191	204.553.490	268.182.681
Kısa vadeli finansal borçlar	-	7.028.000	7.028.000	1.341.800	3.019.050	4.360.850
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeye düşen kısmı	-	38.234.459	38.234.459	-	18.371.926	18.371.926
Ticari borçlar	21.103.184	84.178.521	105.281.705	30.684.183	55.699.460	86.383.643
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	40.702.910	20.112.657	60.815.567	33.198.186	10.410.581	43.608.767
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	50.687.056	-	50.687.056	20.202.912	-	20.202.912
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	112.493.150	149.553.637	262.046.787	85.427.081	87.501.017	172.928.098
Uzun vadeli finansal borçlar	-	184.384.029	184.384.029	-	169.926.894	169.926.894
Alınan avanslar	146.580.569	-	146.580.569	12.768.869	-	12.768.869
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(656.744)	48.735.138	48.078.394	(728.439)	35.106.519	34.378.080
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	145.923.825	233.119.167	379.042.992	12.040.430	205.033.413	217.073.843

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET) (devamı)

Şirket'in oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Satış gelirleri	870.704.382	748.433.336
Diğer faaliyetlerden gelirler/karlar ve giderler/zararlar	27.624.936	21.255.638
Satışların maliyeti	(622.611.414)	(570.861.873)
Faaliyet giderleri	(109.685.154)	(80.904.187)
Finansal gelirleri ve giderleri	(7.587.814)	(21.109.628)
Vergiler	(34.611.289)	(20.640.676)
Net kar	123.833.647	76.172.610

17. ŞEREFİYE (NET)

31 Aralık 2004 tarihine kadar, Şirket yönetiminin gelecekte gerçekleşebilecek ekonomik faydalarla ilgili tahminine bağlı olarak pozitif şerefiye yirmi yılda, negatif şerefiye ise otuz beş yılda doğrusal itfa yöntemine göre itfa edilmekteydi. 1 Ocak 2005 tarihi itibariyle muhasebe standartlarındaki değişiklik nedeniyle, negatif şerefiye kayıtlarda ters çevrilerek birikmiş karlara gelir olarak kaydedilmiş ve pozitif şerefiye için itfa yöntemine son verilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihi itibariyle Geçmiş Yıl Karlarına gelir kaydedilen negatif şerefiye ve şerefiyeler itfa payları net olarak 22.866.522 YTL (17.037.868 ABD Doları- 16.327.623 ABD Doları negatif şerefiye ve 710.245 ABD Doları şerefiyeler itfa payı)'dır.

Şirket, 2003 ve 2004 yılları içerisinde Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerinin sırasıyla %9 ve %41'ini satın almış olup, %9 oranında satın aldığı payla ilgili olarak 31 Aralık 2003 mali tablosunda, 22.790.668 YTL (16.327.623 ABD Doları) tutarında iştirakler negatif şerefiyesi olarak "Şerefiye" hesabı altında net olarak sınıflandırmıştır. Şirket, 24 Haziran 2004 ve 28 Aralık 2004 tarihleri itibariyle sırasıyla %25 ve %16 oranında hisselerini alarak 74.018.438 YTL (55.151.210 ABD Doları) tutarında pozitif şerefiyeyi kayıtlarına yansıtmıştır.

Şirket 1 Aralık 2005 tarihinde, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerinin %10'unu satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2005 tarihli konsolide mali tablosunda 18.490.317 YTL tutarında negatif şerefiye tutarını gelir tablosunda yansıtmıştır. Bunun sonucunda 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle toplam iştirak oranı %100'e ulaşmıştır.

Ayrıca, Şirket 2 Kasım 2006 tarihinde, %55 oranında hisseye sahip olduğu bağlı ortaklıklardan Mosenka'nın %25 oranında hissesini daha satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2006 tarihli konsolide mali tablosunda 12.821.578 YTL tutarında negatif şerefiye tutarını gelir tablosunda yansıtmıştır. Bunun sonucunda 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle toplam iştirak oranı %80'e ulaşmıştır.

Şerefiye'nin 31 Aralık 2006 ve 2005 itibariyle hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak	74.001.894	51.151.916
UFRS 3 no'lu standardın uygulaması-negatif şerefiyenin özsermayeye transferi	-	22.866.522
Yabancı para çevrim farkları	3.518.647	(16.544)
31 Aralık	77.520.541	74.001.894

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (NET)

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak	931.005.960	765.136.216
Yabancı para çevrim farkları	101.402.090	(17.017.384)
UMS 40 no'lu standardın uygulaması - operasyonel kiralama yapılan arsaların rayiç değerleri	16.811.251	6.307.171
Transferler	41.546.737	88.005.354
Girişler	-	28.778
Çıkışlar	(51.151)	(4.272.984)
Piyasa üzerinden değişimler, net	80.947.894	92.818.809
31 Aralık	1.171.662.781	931.005.960

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki 4.537.826 ABD Doları - 6.378.368 YTL (31 Aralık 2005 - 6.073.831 ABD Doları - 8.149.867 YTL) tutarındaki yatırım amaçlı tutulan arsalarından oluşmaktadır.

Şirket'in yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka ve MKH ile müşterek yönetim ortaklığı olan Ramenka'nın, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, makul değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH'nin gayrimenkullerinin makul değeri 6,9 milyar Ruble – 368.879.153 YTL (31 Aralık 2005 – 6,4 milyar Ruble) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin makul değeri 3,1 milyar Ruble – 169.560.234 YTL (31 Aralık 2005 – 2,8 milyar Ruble) olarak ve Ramenka'nın gayrimenkullerinin makul değeri 4,3 milyar Ruble – 230.465.826 YTL (31 Aralık 2005 - 2,7 milyar Ruble) olarak belirlenmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde, alınan banka kredileri karşılığı teminat olarak verilen, 76.482.562 ABD Doları (31 Aralık 2005 - 74.035.264 ABD Doları) tutarında ipotek bulunmaktadır.

Ramenka'nın gayrimenkul değerlendirme çalışmasına 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan ve üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

Ramenka'nın IFC ile imzalanmış olan kredi anlaşması koşulları uyarınca, Ramenka'nın yatırım amaçlı gayrimenkulleri bu krediye teminat olarak rehin edilmiştir.

Rusya-Moskova'da, Şirket'in 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerinin makul değeri 282.000.000 ABD Doları - 396.379.200 YTL (31 Aralık 2005 – 272.000.000 ABD Doları – 364.969.600 YTL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve binalardan oluşmaktadır. Şirketin bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup makul değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca her yıl gözden geçirilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

19. MADDİ VARLIKLAR (NET)

	Arsa, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makine ve Teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve Demirbaşlar	İskele ve Kalıp İşleri	Hava Taşıtları (***)	Diğer	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
MALİYET										
1 Ocak 2006	73.431.057	457.140.237	2.512.530.492	15.465.696	77.215.387	8.585.246	5.931.036	11.085.782	72.868.938	3.234.253.871
Yabancı para çevrim farkları	3.287.642	50.975.781	118.944.503	590.676	6.005.142	408.211	282.009	426.157	6.959.654	187.879.775
Konsolidasyon kapsamında değişiklik (****)	(1.028.870)	(14.889.285)	(37.710.320)	(350.084)	(3.687.063)	-	-	(598.497)	(49.798)	(58.313.917)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (*)	-	6.097.091	-	-	-	-	-	-	-	6.097.091
Girişler	3.764.511	9.521.179	75.017.240	7.264.441	6.692.231	7.941.294	-	2.199.077	269.376.351	381.776.324
Çıkışlar	(1.387.447)	-	(28.083.600)	(4.445.380)	(881.398)	(1.644.747)	-	(551.453)	-	(36.994.025)
Diğer transferler	-	-	9.763.413	-	(9.763.413)	-	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.546.737)	(**) (41.546.737)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	1.277.401	67.155.542	10.980.568	-	8.131.617	-	-	-	(87.545.128)	-
31 Aralık 2006	79.344.294	576.000.545	2.661.442.296	18.525.349	83.712.503	15.290.004	6.213.045	12.561.066	220.063.280	3.673.152.382
BİRİKMİŞ AMORTİSMAN										
01 Ocak 2006	12.087.990	37.192.938	399.031.702	10.608.455	44.162.409	2.433.264	1.589.799	7.147.572	-	514.254.129
Yabancı para çevrim farkları	461.998	1.848.043	15.921.410	384.427	2.454.964	115.699	67.011	267.378	-	21.520.930
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik	(828.212)	(179.284)	(36.867.967)	(350.084)	(3.320.424)	-	-	(426.295)	-	(41.972.266)
Cari yıl amortismanı	3.116.529	13.081.318	96.980.020	1.991.620	9.562.585	2.942.943	414.204	1.412.843	-	129.502.062
Çıkışlar	(12.031)	-	(4.719.951)	(2.436.134)	(641.420)	(354.994)	-	(66.077)	-	(8.230.607)
Diğer transferler	-	-	4.350.502	-	(4.350.502)	-	-	-	-	-
31 Aralık 2006	14.826.274	51.943.015	474.695.716	10.198.284	47.867.612	5.136.912	2.071.014	8.335.421	-	615.074.248
1 Ocak 2006 tarihindeki net defter değeri	61.343.067	419.947.299	2.113.498.790	4.857.241	33.052.978	6.151.982	4.341.237	3.938.210	72.868.938	2.719.999.742
31 Aralık 2006 tarihindeki net defter değeri	64.518.020	524.057.530	2.186.746.580	8.327.065	35.844.891	10.153.092	4.142.031	4.225.645	220.063.280	3.058.078.134

(*) Şirket'in konsolide olan bağlı ortaklıklarından MKH otel binasının güncellenen bağımsız değerlendirme raporuna göre rayiç değeri yaklaşık 4,1 milyar Ruble (217.329.638 YTL) olarak tespit edilmiştir. İlgili binaların defter değerleri yeniden değerlendirilen tutarlara getirilmiş, değerlendirme farkı da ertelenmiş vergi tutarı netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

(**) Bu tutar yapılmakta olan yatırımlardan, yatırım amaçlı gayrimenkullere olan transferleri ifade etmektedir (Not 18).

(***) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(****) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

19. MADDİ VARLIKLAR (NET) (devamı)

	Arsa, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makine ve Teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve Demirbaşlar	İskele ve Kalıp İşleri	Hava Taşıtları (***)	Diğer	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
MALİYET										
1 Ocak 2005	69.397.913	314.645.722	2.469.666.090	16.831.917	59.286.640	5.979.329	5.932.362	12.633.487	106.499.595	3.060.873.055
Yabancı para çevrim farkları	(20.388)	(1.654.860)	945.113	(77.799)	(610.458)	(1.338)	(1.326)	(1.250.892)	(3.623.376)	(6.295.324)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (*)	-	(5.059.761)	-	-	-	-	-	-	-	(5.059.761)
Girişler	2.417.548	5.126.962	46.434.591	2.456.182	19.567.185	2.696.471	-	3.532.615	218.606.953	300.838.507
Çıkışlar	(1.471.557)	(3.801.984)	(17.240.024)	(3.744.604)	(1.027.980)	(89.216)	-	(721.887)	-	(28.097.252)
Diğer transferler	3.107.541	-	-	-	-	-	-	(3.107.541)	(88.005.354)	(**)(88.005.354)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	147.884.158	12.724.722	-	-	-	-	-	(160.608.880)	-
31 Aralık 2005	73.431.057	457.140.237	2.512.530.492	15.465.696	77.215.387	8.585.246	5.931.036	11.085.782	72.868.938	3.234.253.871
BİRİKMİŞ AMORTİSMAN										
01 Ocak 2005	9.100.549	185.310.923	317.041.221	12.492.019	39.803.925	1.469.283	1.186.475	6.739.679	-	573.144.074
Yabancı para çevrim farkları	(5.413)	(301.157)	2.760.313	139.679	(257.311)	(330)	(265)	(887.853)	-	1.447.663
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (*)	-	(151.462.832)	-	-	-	-	-	-	-	(151.462.832)
Cari yıl amortismanı	2.992.854	6.267.542	91.636.112	1.377.970	5.166.803	974.049	403.589	1.544.494	-	110.363.413
Çıkışlar	-	(2.621.538)	(12.405.944)	(3.401.213)	(551.008)	(9.738)	-	(248.748)	-	(19.238.189)
31 Aralık 2005	12.087.990	37.192.938	399.031.702	10.608.455	44.162.409	2.433.264	1.589.799	7.147.572	-	514.254.129
1 Ocak 2005 tarihindeki net defter değeri	60.297.364	129.334.799	2.152.624.869	4.339.898	19.482.715	4.510.046	4.745.887	5.893.808	106.499.595	2.487.728.981
31 Aralık 2005 tarihindeki net defter değeri	61.343.067	419.947.299	2.113.498.790	4.857.241	33.052.978	6.151.982	4.341.237	3.938.210	72.868.938	2.719.999.742

(*) Şirket'in konsolide olan bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın Kocaeli Gebze'de fabrika ve idari binalarının, Kelebek Mobilya'nın Düzce Merkez ve Balıkesir Edremit'de fabrika ve işyeri binalarının, Enka Pazarlama'nın İstanbul Tuzla ve Balıkesir Bandırma'daki işyeri ve depo binalarının, Çimtaş'ın fabrika ve idari binalarının, MKH otel binasının ve Ramenka'nın çeşitli gayrimenkullerinin güncellenen bağımsız değerlendirme raporuna göre rayiç değeri sırasıyla 22.660.237 YTL, 14.710.000 YTL, 6.748.926 YTL, 11.514.994 YTL, 188.447.708 YTL ve 129.133.536 YTL olarak tespit edilmiştir. İlgili binaların defter değerleri yeniden değerlendirilen tutarlara getirilmiş, değerlendirme farkı da artelenmiş vergi tutarı netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

(**) Bu tutar yapılmakta olan yatırımlardan, yatırım amaçlı gayrimenkullere olan transferleri ifade etmektedir (Not 18).

(***) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

19. MADDİ VARLIKLAR (NET) (devamı)

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıkların toplam maliyet tutarı 13.569.265 YTL (31 Aralık 2005 - 12.953.358 YTL) toplam birikmiş amortisman tutarı 7.890.587 YTL (31 Aralık 2005 - 6.884.436 YTL)'dir.

Şirket'in yeniden değerlendirilmiş binalarının mali tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Maliyet	512.877.399	419.745.652
Birikmiş amortisman	(190.054.363)	(182.577.889)
Net defter değeri	322.823.036	237.167.763

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibari ile bu binalar üzerindeki yeniden değerlendirme fonunun hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak	105.908.131	19.889.554
Çevrim farkı	5.351.298	(1.895)
Cari dönem yeniden değerlendirme tutarı	3.170.484	118.781.225
Cari dönem yeniden değerlendirme tutarının ertelenmiş vergi etkisi	(760.916)	(31.596.724)
Vergi oranındaki değişimin etkisi	6.061.734	-
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	(3.743.754)	(1.164.029)
Satılan bağlı ortaklığın etkisi	(8.621.789)	-
31 Aralık	107.365.188	105.908.131

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (NET)

	Arazi Kiralama Hakkı	Diğer	Toplam
1 Ocak 2006 net defter değeri	20.678.419	3.943.816	24.622.235
Çevrim farkları	1.051.835	264.855	1.316.690
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (*)	-	(685.286)	(685.286)
Alımlar	20.097	1.039.825	1.059.922
Amortisman gideri	(593.944)	(804.050)	(1.397.994)
31 Aralık 2006 net defter değeri	21.156.407	3.759.160	24.915.567
31 Aralık 2006			
Maliyet	27.616.181	6.473.478	34.089.659
Birikmiş amortisman	(6.459.774)	(2.714.318)	(9.174.092)
Net defter değeri	21.156.407	3.759.160	24.915.567
31 Aralık 2005			
Maliyet	26.271.311	6.789.707	33.061.018
Birikmiş amortisman	(5.592.892)	(2.845.891)	(8.438.783)
Net defter değeri	20.678.419	3.943.816	24.622.235

(*) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

	Arazi Kiralama Hakkı	Diğer	Toplam
1 Ocak 2005 net defter değeri	21.048.892	2.582.632	23.631.524
Çevrim farkları	(20.945)	(2.294)	(23.239)
Alımlar	209.691	2.039.568	2.249.259
Amortisman gideri	(559.219)	(676.090)	(1.235.309)
31 Aralık 2005 net defter değeri	20.678.419	3.943.816	24.622.235
31 Aralık 2005			
Maliyet	26.271.311	6.789.707	33.061.018
Birikmiş amortisman	(5.592.892)	(2.845.891)	(8.438.783)
Net defter değeri	20.678.419	3.943.816	24.622.235
31 Aralık 2004			
Maliyet	26.083.692	4.752.917	30.836.609
Birikmiş amortisman	(5.034.800)	(2.170.285)	(7.205.085)
Net defter değeri	21.048.892	2.582.632	23.631.524

Arazi kullanım hakları, Şirket'in Moskova'da bulunan bazı arazilerinin bina inşa etmek amacıyla kullanma hakkından oluşmaktadır. Bu haklar 49 yıllık bir süreyi kapsamakta ve bu süre boyunca itfa edilmektedir.

Şirket'in 205.952 YTL (31 Aralık 2005 - 106.002 YTL) tutarındaki maddi olmayan varlıkları IFC kredisine karşılık olarak rehin edilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

21. ALINAN AVANSLAR

Alınan avanslar, Şirket'in beş ana coğrafi bölgede yürüttüğü çeşitli projeler ve faaliyetler kapsamında aldığı avanslardan oluşmaktadır.

22. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in çalışanları için kurmuş olduğu emeklilik planı bulunmamaktadır.

23. BORÇ KARŞILIKLARI

a) Kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Performans prim gideri tahakkuku	5.692.964	13.290.981
Ödenecek kurumlar vergisi karşılığı	12.603.320	10.835.260
Gider tahakkukları (*)	4.444.636	2.036.495
Dava karşılıkları	1.316.954	1.146.847
Diğer borç karşılıkları	2.032.440	817.904
	26.090.314	28.127.487

(*) 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle Şirket'in vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş gider tahakkuku 1.679.965 YTL (31 Aralık 2005 – 127.300 YTL) tutarındadır. Ayrıca "Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı" içinde 11.127.797 YTL tutarında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş gider tahakkuku ve "Diğer Dönen Varlıklar"ın içinde 127.564 YTL tutarında gelir tahakkuku vardır. Bu işlemler, aşağıda belirtildiği üzere Şirket kayıtlarına yansıtılmıştır.

Finansal Türev Araçlar/ Vadeli Döviz Alım – Satım Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişimde meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder. Türev finansal araçlar vadeli döviz alım ve satımlarını içermektedir.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yıl sonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle, finansal araçların rayiç değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır. Kurların dalgalandığı bir pazarda kur oranları tahminlerinin güvenilir olmadığı durumlarda pazardaki geçerli oranın vadeli döviz işlem oranının şimdiki değerini en iyi şekilde yansıttığı düşünülmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

23. BORÇ KARŞILIKLARI (devamı)

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle, vadeli döviz alım satım işlemlerinin nominal tutarı aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2006			
	Gerçekleşmemiş Gider	1-12 ay Arası	2 - 3 yıl Arası	4 - 5 yıl Arası
Alım-Satım amaçlı türev araçları				
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	(12.897.257)	132.710.873	184.201.272	45.860.489
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	129.669.905	179.003.532	42.589.680
31 Aralık 2005				
	Gerçekleşmemiş Gider	1 aya kadar	1 - 3 ay arası	3 - 12 ay Arası
Alım-Satım amaçlı türev araçları				
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	(127.300)	1.610.160	6.709.000	4.074.577
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	1.619.881	6.677.847	3.968.709

b) Uzun vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Ertelenmiş gelir (*)	804.007.135	613.516.703
Kıdem tazminatı karşılığı	13.743.069	13.792.713
Alınan depozitolar	2.353.449	-
	820.103.653	627.309.416

(*) Sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle, 1.857 YTL (31 Aralık 2005 - 1.727 YTL) ile sınırlanmıştır.

1 Ocak 2007 tarihinden geçerli olmak üzere, kıdem tazminatı ödemelerinin tavanı 1.961 YTL tutarına yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü için böyle bir gereklilik olmadığı için fon ayrılmamaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

23. BORÇ KARŞILIKLARI (devamı)

Şirket, geçmiş deneyimlerden edinilen bilgilere dayanarak, kıdem tazminatı almaya hak kazanan çalışanların hak kazandıkları menfaatleri, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden konsolide mali tablolarına yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
İskonto oranı	%11	%12
Tahmin edilen limit/ücret artışı	%5	%6

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak	13.792.713	12.538.500
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler (*)	(2.062.556)	-
Faiz gideri	1.655.126	1.504.620
Dönem içinde ayrılan karşılık	1.650.612	558.707
Yabancı para çevrim farkları ve parasal kazanç / (kayıp)	210.997	(237)
Ödenen	(1.503.823)	(808.877)
31 Aralık	13.743.069	13.792.713

(*) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle azınlık paylarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 Ocak	242.714.798	224.998.196
Konsolidasyon etkisi (*)	(32.986.993)	(29.171.730)
Yabancı para çevrim farkları	30.433.194	(6.797.112)
Ödenen temettüleri	(7.168.304)	(37.591.219)
Ana ortaklık dışı kar/zarar	47.277.727	64.229.136
Yeniden değerlendirme fonu	2.224.219	27.047.527
31 Aralık	282.494.641	242.714.798

(*) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

25. SERMAYE

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Hisse Oranı	Tutar	Hisse Oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%47,44	241.099.902	%47,35	120.194.065
Tara ve Gülçelik Aileleri	%29,36	149.206.748	%29,70	75.390.997
Halka arz	%12,70	64.523.813	%12,39	31.450.993
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%6,13	31.187.577	%6,19	15.712.804
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	22.200.618	%4,37	11.092.884
	%100,00	508.218.658	%100,00	253.841.743

Sermayedarların hisse oranları, hisselerin nominal değerleri üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket, 2006 yılı içinde 800.000.000 YTL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesini 300.000.000 YTL'den 600.000.000 YTL'ye 263.130.033 YTL'lik kısmı fevkalade ihtiyatlardan, 26.869.967 YTL'lik kısmı geçmiş yıllar karından, 10.000.000 YTL kısmı ise 21 Nisan 2006 tarihli genel kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 2005 yılı temettüsünden olmak üzere sermaye artışını gerçekleştirmiştir.

31 Aralık 2006 tarihi itibariyle Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Yeni Kuruluş olarak toplam 60.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000 adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

26. SERMAYE YEDEKLERİ

Yeniden değerlendirme fonu, rayiç değer ile yansıtılan binaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile rayiç değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar ve etkin olan nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerden oluşmaktadır.

27-28. KAR YEDEKLERİ /GEÇMİŞ YIL KARLARI

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanuna göre, yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, yıllık safi karın %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

27-28. KAR YEDEKLERİ /GEÇMİŞ YIL KARLARI (devamı)

2005 yılı karı, SPK'nın Seri: XI, No:25 sayılı Tebliğ uyarınca UFRS'ye uygun olarak hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2005 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabilir karın en az %30'u oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %30'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir. Söz konusu oran, 2006 yılı için SPK tarafından %20 olarak belirlenmiştir. Ayrıca SPK düzenlemelerine tabi halka açık şirketler, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu düzenlemeleri uyarınca hazırladıkları yasal mali tablolarında yer alan net dağıtılabilir tutardan fazlasını dağıtamazlar.

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle konsolidasyon kapsamında ana şirket durumunda olan Enka İnşaat'ın yasal ve SPK mali tablolarında yer alan özsermaye kalemleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2006 (yasal)	31 Aralık 2006 (SPK)	31 Aralık 2005 (yasal)	31 Aralık 2005 (SPK)
Sermaye	621.688.959	508.218.658	321.688.959	253.841.743
Yasal yedekler	79.048.716	63.251.472	61.951.790	42.935.087
Olağanüstü yedek ve geçmiş yıl karları	40.220.564	164.051.374	81.420.005	147.204.934

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
	Hisse Adetleri	YTL	Hisse Adetleri	YTL
1 Ocak	30.000.000.000	300.000.000	20.000.000.000	200.000.000
Olağanüstü yedeklerden transfer bedelsiz	2.686.996.700	26.869.967	3.000.000.000	30.000.000
Birikmiş karlardan/Geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	27.313.003.300	273.130.033	7.000.000.000	70.000.000
31 Aralık	60.000.000.000	600.000.000	30.000.000.000	300.000.000

Kar payları

Şirket, 2006 yılı içinde 2005 yılı net dönem karından Birinci Tertip Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan tutardan 40.000.000 YTL Birinci Temettü ayırmıştır. Bu tutarın 30.000.000 YTL'si nakit olarak dağıtılmış olup, kalan 10.000.000 YTL'si ise sermayeye ilave edilmiştir.

Şirket karından Kanuni Yedek Akçe ve Birinci Temettü ayrıldıktan sonra kalanın %5'i oranında miktarı, Enka İnşaat kurucu intifa senedi sahiplerine, %2,5'i oranında, Enka Holding Yatırım A.Ş. intifa senedi sahiplerine payları oranında ödenmiş, kalanın da %1 oranındaki tutarı Yönetim Kurulu Üyeleri'ne eşit paylarda dağıtılmıştır.

Kalandan 2.106.397 YTL İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ve 236.649.677 YTL Fevkalade Yedek Akçe ayrılmıştır.

Şirket rapor tarihinden sonra yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında 2006 yılına ilişkin kar dağıtım kararı almayı planlamaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

27-28. KAR YEDEKLERİ /GEÇMİŞ YIL KARLARI (devamı)

Özsermaye değişim tablosu

	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme Fonu	Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Net Dönem Karı	Geçmiş Yıl Karları	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2005 bakiyeleri	155.619.351	19.889.554	(3.212.852)	61.651.567	43.061.007	35.585.884	365.645.044	1.178.091.456	1.856.331.011
Yabancı para çevrim farkları	(34.784)	(1.895)	(544)	(32.725.117)	(9.625)	(7.955)	-	(348.801)	(33.128.721)
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	(365.645.044)	365.645.044	-
Sermaye artırım	98.257.176	-	-	-	-	-	-	(98.257.176)	-
UMS 39 no'lu standardın satılmaya hazır menkul kıymetler için olan revize edilmiş uygulaması (Not 2, 3 ve Not 26)	-	-	5.661.557	-	-	-	-	(5.661.557)	-
UFRS 3 no'lu standardın uygulaması-negatif şerefiye ,net (Not 17)	-	-	-	-	-	-	-	22.866.522	22.866.522
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 19)	-	(1.164.029)	-	-	-	-	-	1.164.029	-
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi (Not 19)	-	87.184.501	-	-	-	-	-	-	87.184.501
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	(4.516.865)	-	-	-	-	-	(4.516.865)
Temettü dağıtım	-	-	-	-	-	(35.701.347)	-	-	(35.701.347)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	13.101.586	-	-	(13.101.586)	-
Olağanüstü yedeklere transferler	-	-	-	-	-	126.449.567	-	(126.449.567)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	409.498.160	-	409.498.160
31 Aralık 2005 bakiyeleri	253.841.743	105.908.131	(2.068.704)	28.926.450	56.152.968	126.326.149	409.498.160	1.323.948.364	2.302.533.261
Yabancı para çevrim farkları	12.069.686	5.351.298	(98.364)	46.456.869	2.669.965	6.006.565	-	82.838.749	155.294.768
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	(409.498.160)	409.498.160	-
Sermaye artırım	242.307.229	-	-	-	-	-	-	(242.307.229)	-
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 19)	-	(3.743.754)	-	-	-	-	-	3.743.754	-
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi (Not 19)	-	2.409.568	-	-	-	-	-	-	2.409.568
Vergi oranındaki değişimin yeniden değerlendirme fonuna etkisi (Not 19)	-	6.061.734	-	-	-	-	-	-	6.061.734
Konsolidasyon etkisi	-	(8.621.789)	-	-	-	-	-	-	(8.621.789)
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	2.581.661	-	-	-	-	-	2.581.661
Temettü dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	(32.675.743)	(32.675.743)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	22.326.964	-	-	(22.326.964)	-
Olağanüstü yedeklere transferler	-	-	-	-	-	(30.229.095)	-	30.229.095	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	587.775.575	-	587.775.575
31 Aralık 2006 bakiyeleri	508.218.658	107.365.188	414.593	75.383.319	81.149.897	102.103.619	587.775.575	1.552.948.186	3.015.359.035

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

29. YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2006						
	ABDS	YTL Karşılığı	Euro	YTL Karşılığı	Diğer YTL (*)	Toplam YTL Karşılığı
Hazır Değerler	432.291.985	607.629.614	159.308.090	294.958.929	179.179.336	1.081.767.879
Menkul Kıymetler	106.488.956	149.680.877	55.394.277	102.562.504	11.528.462	263.771.843
Ticari Alacaklar	402.522.915	565.786.209	56.416.333	104.454.841	47.640.267	717.881.317
Diğer / Cari Dönen Varlıklar	34.831.850	48.959.648	3.646.195	6.750.930	103.212.307	158.922.885
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	136.059.437	191.245.145	59.844.023	110.801.209	7.435.349	309.481.703
Ticari Alacaklar (Uzun Vadeli)	25.828	36.304	19.469.677	36.048.107	7.890.368	43.974.779
Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar	18.968.132	26.661.606	4.577.931	8.476.039	20.850.180	55.987.825
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki Payı	-	-	-	-	-	-
Yabancı Para Varlıkların Toplam YTL Karşılığı		1.589.999.403		664.052.559	377.736.269	2.631.788.231
Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama Borçları	224.340.421	315.332.896	54.482.955	100.875.191	42.264.078	458.472.165
Ticari borçlar	269.320.394	378.556.746	31.412.230	58.159.744	109.529.851	546.246.341
Kısa Vadeli Alınan Avanslar	170.541.495	239.713.125	18.979.144	35.139.885	3.040.206	277.893.216
Borç Karşılığı / Diğer Yükümlülükler	25.910.803	36.420.225	1.754.658	3.248.749	92.160.505	131.829.479
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	69.187.451	97.249.881	1.988.442	3.681.600	11.561.669	112.493.150
Ticari Borçlar (Uzun Vadeli)	-	-	115.096	213.100	-	213.100
Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama Borçları	913.947.788	1.284.645.011	63.979.062	118.457.233	60.740.025	1.463.842.269
Uzun Vadeli Alınan Avanslar	83.449.006	117.295.923	-	-	152.393	117.448.316
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	80.007.087	112.457.962	18.075.000	33.465.863	-	145.923.825
Yabancı Para Yükümlülüklerinin Toplam YTL Karşılığı		2.581.671.769		353.241.365	319.448.727	3.254.361.861
Net Yabancı Para Pozisyonu						(**) (622.573.630)

(*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin YTL karşılıklarını ifade etmektedir.

(**) 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle açık pozisyonun tamamına yakını Elektrik Üretim Şirketlerinin kredilerinden oluşmakta olup tüm kredilerin yabancı para riski bu şirketlerin 12 yıl boyunca Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş.'den elde edeceği ABD Doları bazlı alacaklar ile korunmuştur.

31 Aralık 2005						
	ABDS	YTL Karşılığı	Euro	YTL Karşılığı	Diğer YTL (*)	Toplam YTL Karşılığı
Hazır Değerler	418.918.011	562.104.187	97.527.636	154.825.122	60.003.197	776.932.506
Menkul Kıymetler	89.592.012	120.214.562	42.628.603	67.672.907	4.161.900	192.049.369
Ticari Alacaklar	360.419.058	483.610.292	39.410.265	62.563.796	41.126.655	587.300.743
Diğer / Cari Dönen Varlıklar	20.275.639	27.205.852	1.889.212	2.999.124	74.565.237	104.770.213
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	72.966.364	97.906.267	19.058.540	30.255.432	16.469.607	144.631.306
Ticari Alacaklar (Uzun Vadeli)	149.465	200.552	19.813.043	31.453.206	5.849.106	37.502.864
Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar	16.490.454	22.126.891	-	-	27.529.312	49.656.203
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki Payı	44.534	59.755	-	-	-	59.755
Yabancı Para Varlıkların Toplam YTL Karşılığı		1.313.428.358		349.769.587	229.705.014	1.892.902.959
Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama Borçları	200.037.834	268.410.766	34.724.988	55.125.918	11.539.182	335.075.866
Ticari Borçlar	246.291.294	330.473.658	24.784.339	39.345.138	63.665.021	433.483.817
Kısa Vadeli Alınan Avanslar	11.876.641	15.936.077	7.197.004	11.425.244	13.553.532	40.914.853
Borç Karşılığı / Diğer Yükümlülükler	40.756.602	54.687.209	1.003.767	1.593.480	34.754.023	91.034.712
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	39.126.278	52.499.640	9.650.140	15.319.597	17.607.844	85.427.081
Ticari Borçlar (Uzun Vadeli)	271.320	364.057	6.102.911	9.688.371	14.827.441	24.879.869
Uzun vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama Borçları	1.182.080.905	1.586.116.159	54.230.677	86.091.200	29.001.491	1.701.208.850
Uzun Vadeli Alınan Avanslar	5.697.615	7.645.060	-	-	15.415.582	23.060.642
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	6.607.117	8.865.430	2.000.000	3.175.000	-	12.040.430
Yabancı para yükümlülüklerinin toplam YTL karşılığı		2.324.998.056		221.763.948	200.364.116	2.747.126.120
Net yabancı para pozisyonu						(**) (854.223.161)

(*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin YTL karşılıklarını ifade etmektedir.

(**) 31 Aralık 2005 itibariyle açık pozisyonun tamamına yakını Elektrik Üretim Şirketlerinin kredilerinden oluşmakta olup tüm kredilerin yabancı para riski bu şirketlerin 13 yıl boyunca Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş.'den elde edeceği ABD Doları bazlı alacaklar ile korunmuştur.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket'in konsolide edilen bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın 2005 yılı içinde teşvik belgesi kapsamında yararlanmış olduğu yatırım indirimi tutarı 2.303.232 YTL'dir. 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle Pimaş'ın kullanabileceği yatırım indirimi bulunmamaktadır.

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Operasyonel Kiralama Taahhütleri

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle, konsolide edilen müşterek yönetim ortaklıklarından Ramenka'nın mali tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 yıl içinde ödenecek	12.417.058	9.890.630
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	35.279.963	35.489.570
5 yıldan sonra ödenecek	41.638.105	42.934.151
	89.335.126	88.314.351

Finansal Kiralama Taahhütleri

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri (faiz dahil) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
1 yıldan az	1.783.380	1.354.340
1-5 yıl	9.523.319	6.732.335
5 yıldan fazla	11.712.635	3.887.589
	23.019.334	11.974.264

Davalar

- Enka İnşaat'ın müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Bechtel International Incorporation'ın (Hırvatistan), 1998, 1999 ve 2000 yıllarına ait gelir vergisi ile ilgili olarak Hırvatistan Vergi Makamları'yla olan vergi ihtilafı 3 Ekim 2006 tarihi itibariyle taraflar arasında imzalanan anlaşmaya göre çözülmüştür. Anlaşmaya göre ortaklık 19.889.524 Hırvatistan Kunası (yaklaşık 3.4 milyon ABD Doları) ödemiş fakat bu tutar için geçmiş yıllarda 3.1 milyon ABD Doları tutarında karşılık ayırmış olup, konsolide mali tablolarda da "Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı" hesap kalemi altında yansıtılmıştır.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket Yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

- Şirket'in Rusya'da faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları Mosenka, MKH ve müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Ramenka aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalar bulunmaktadır. Bu davalar ağırlıklı olarak katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgilidir. Şirket yönetimi sözkonusu davaların Şirket lehine sonuçlanacağını beklemekte olup rapor tarihi itibariyle davalardaki belirsizlik devam ettiğinden dolayı, Şirket tarafından konsolide mali tablolarında herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Diğer

- Rusya'da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla etkilenebilecektir. 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle, Şirket yönetimi, ekteki konsolide mali tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle Şirket'in 1.625.172.220 YTL (31 Aralık 2005 - 729.606.765 YTL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisini olarak vermiştir. Bu tutarın 403.599.407 YTL'si (31 Aralık 2005 - 197.432.588YTL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden 4.250.000 ABD Doları (31 Aralık 2005 - 4.952.750 ABD Doları), 2.250.000 YTL (31 Aralık 2005 - 1.500.000 YTL) ve 4.900.000 Euro (31 Aralık 2005 - 6.000.000 Euro) tutarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.

32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2005 - Yoktur).

33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir.

Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler iki şekilde belirtilmiştir. Birinci şekil, Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle inşaat, ticaret ve üretim, perakende, enerji ve gayrimenkul kiralama faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir. İkinci şekil Şirket'in 31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle beş coğrafi bölgedeki faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve gider bilgilerini içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

(a) İş Sahaları :

	31 Aralık 2006						Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1.618.607.362	235.863.445	423.071.349	552.575.577	2.931.067.995	-	5.761.185.728
Bölüm içi satış gelirleri	274.345.973	-	-	4.274.286	-	(278.620.259)	-
Satışların maliyeti	(1.258.340.423)	(51.130.898)	(287.628.963)	(460.817.742)	(2.598.176.177)	-	(4.656.094.203)
Bölüm içi satışların maliyeti	(278.137.335)	(56.462)	-	(355.651)	(139.948)	278.689.396	-
Brüt Esas Faaliyet Karı	356.475.577	184.676.085	135.442.386	95.676.470	332.751.870	69.137	1.105.091.525
Faaliyet Giderleri	(140.004.244)	(31.771.052)	(108.640.111)	(51.650.542)	(16.697.796)	-	(348.763.745)
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	22.690.831	70.888.670	26.647.528	(77.133)	7.231.857	(4.825.666)	122.556.087
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	(14.342.817)	(1.393.153)	(719.721)	(4.504.243)	270.245	-	(20.689.689)
Finansman gelirleri ve giderleri, net	49.111.708	(22.515.492)	3.366.430	(9.732.537)	(93.672.294)	1.177.849	(72.264.336)
Faaliyet Karı	273.931.055	199.885.058	56.096.512	29.712.015	229.883.882	(3.578.680)	785.929.842
Vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi faaliyetlerden sağlanan kar	273.931.055	199.885.058	56.096.512	29.712.015	229.883.882	(3.578.680)	785.929.842
Ana ortaklık dışı paylar							(47.277.727)
Vergi öncesi kar							738.652.115
Vergiler							(150.876.540)
Net dönem karı							587.775.575
Varlıklar ve yükümlülükler							
Bölüm varlıkları	1.241.026.181	1.375.534.392	624.521.734	439.723.078	2.606.734.895	(95.266.705)	6.192.273.575
İştirakler	-	-	-	5.816.404	3.024.149	-	8.840.553
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	-	1.581.521.115
Toplam Varlıklar	1.241.026.181	1.375.534.392	624.521.734	445.539.482	2.609.759.044	(95.266.705)	7.782.635.243
Bölüm yükümlülükleri	1.081.466.737	126.696.895	363.759.323	403.724.791	2.279.239.573	(40.353.242)	4.214.534.077
Dağıtılmamış yükümlülükler							270.247.490
Toplam Yükümlülükler	1.081.466.737	126.696.895	363.759.323	403.724.791	2.279.239.573	(40.353.242)	4.484.781.567
Diğer bölüm bilgileri							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	159.329.670	112.176.589	114.697.845	18.711.547	1.802.775	-	406.718.426
Maddi olmayan duran varlıklar	4.847	187.071	107.406	564.193	196.405	-	1.059.922
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	340.018	41.206.719	-	-	-	41.546.737
Toplam Yatırım Harcamaları	159.334.517	112.703.678	156.011.970	19.275.740	1.999.180	-	449.325.085
Amortisman gideri	50.313.156	5.643.047	15.042.074	5.757.960	76.542.614	-	153.298.851
İtfa Payları	598.118	335.951	26.259	234.041	203.625	-	1.397.994
Makul değer	-	56.788.266	26.087.678	(1.928.050)	-	-	80.947.894

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

	31 Aralık 2005						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	888.435.643	151.490.048	323.588.126	461.919.467	2.199.402.069	-	4.024.835.353
Bölüm içi satış gelirleri	310.971.895	-	-	4.254.451	-	(315.226.346)	-
Satışların maliyeti	(723.687.652)	(28.071.920)	(227.376.577)	(388.761.938)	(1.891.172.720)	-	(3.259.070.807)
Bölüm içi satışların maliyeti	(291.602.030)	(95.574)	-	(866.373)	(828.175)	293.392.152	-
Brüt Esas Faaliyet Karı	184.117.856	123.322.554	96.211.549	76.545.607	307.401.174	(21.834.194)	765.764.546
Faaliyet Giderleri	(73.881.706)	(22.716.885)	(71.365.147)	(53.897.334)	(21.625.613)	78.770	(243.407.915)
Diğer faaliyetlerden gelirler ve karlar	57.972.185	71.566.356	22.460.374	4.171.959	3.657.798	(6.102.567)	153.726.105
Diğer faaliyetlerden giderler ve zararlar	(13.564.573)	(793.120)	(986.606)	(2.115.590)	-	-	(17.459.889)
Finansman gelirleri ve giderleri, net	25.249.289	(10.669.584)	(12.886.221)	(8.535.946)	(91.772.252)	(3.488.567)	(102.103.281)
Faaliyet Karı	179.893.051	160.709.321	33.433.949	16.168.696	197.661.107	(31.346.558)	556.519.566
Vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi faaliyetlerden sağlanan kar	179.893.051	160.709.321	33.433.949	16.168.696	197.661.107	(31.346.558)	556.519.566
Ana ortaklık dışı paylar							(64.229.136)
Vergi öncesi kar							492.290.430
Vergiler							(82.792.270)
Net dönem karı							409.498.160
Varlıklar ve yükümlülükler							
Bölüm varlıkları	647.354.737	1.075.433.733	437.916.199	355.325.773	2.596.210.465	(77.519.652)	5.034.721.255
İştirakler	-	-	-	8.088.028	-	-	8.088.028
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	-	1.230.633.875
Toplam Varlıklar	647.354.737	1.075.433.733	437.916.199	363.413.801	2.596.210.465	(77.519.652)	6.273.443.158
Bölüm yükümlülükleri	482.639.850	247.848.936	254.060.437	293.171.307	2.264.330.108	(49.938.804)	3.492.111.834
Dağıtılmamış yükümlülükler							236.083.265
Toplam Yükümlülükler	482.639.850	247.848.936	254.060.437	293.171.307	2.264.330.108	(49.938.804)	3.728.195.099
Diğer bölüm bilgileri							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi duran varlıklar	76.734.206	136.002.001	101.470.288	14.841.929	3.982.865	-	333.031.289
Maddi olmayan duran varlıklar	86.325	1.005.086	119.338	449.261	589.249	-	2.249.259
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	88.034.132	-	-	-	-	88.034.132
Toplam Yatırım Harcamaları	76.820.531	225.041.219	101.589.626	15.291.190	4.572.114	-	423.314.680
Amortisman gideri	44.354.733	2.400.601	7.887.771	5.021.548	71.927.486	-	131.592.139
İtfa Payları	15.840	694.149	63.786	330.727	130.807	-	1.235.309
Makul değer	-	70.995.900	22.185.573	(362.664)	-	-	92.818.809

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

(b) Coğrafi Bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan, Tacikistan ve Ukrayna	Avrupa	Kuzey Afrika	Asya	Eliminasyon	Konsolide
DİĞER BİLGİLER							
31 Aralık 2006							
Net satışlar	3.671.481.607	1.901.100.785	97.148.815	60.681.018	30.773.503	-	5.761.185.728
Bölüm içi satışlar	108.188.169	170.432.090	-	-	-	(278.620.259)	-
Bölüm varlıkları	3.320.458.597	2.643.646.945	17.612.261	196.261.590	109.560.887	(95.266.699)	6.192.273.581
Yatırım harcamaları	66.071.296	368.674.392	142.808	14.434.066	2.523	-	449.325.085

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa	Kuzey Afrika	Asya	Eliminasyon	Konsolide
DİĞER BİLGİLER							
31 Aralık 2005							
Net satışlar	2.778.944.027	1.051.005.305	69.373.179	110.917.389	14.595.453	-	4.024.835.353
Bölüm içi satışlar	106.456.261	208.277.146	492.939	-	-	(315.226.346)	-
Bölüm varlıkları	3.163.193.264	1.797.033.661	106.208.356	35.399.993	10.405.632	(77.519.651)	5.034.721.255
Yatırım harcamaları	76.820.534	225.041.215	15.291.190	101.589.626	4.572.115	-	423.314.680

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Altaş El Aletleri Dövme Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 18 Nisan 2005 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında tasfiyeye girmesine karar verilmiş ve bu karar İstanbul Ticaret Sicil memurluğu'na 2 Haziran 2005 tarihinde tescil edilmiştir. Tasfiye halindeki şirketin 2005, 2006 yılı ve tasfiye dönemi sonuna ait Genel Kurul Toplantısı 7 Mart 2007 tarihinde yapılarak, tasfiye dönemlerine ait bilanço ve kar/zarar hesapları incelenerek aynen kabul ve tasdik edilmesine oy birliğiyle ile karar verilmiştir.

35. DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket'in durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket, beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 33 no'lu dipnotta sunulmuştur.

37. FAALİYET GİDERLERİ

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Genel yönetim giderleri	247.877.259	159.813.903
Satış ve pazarlama giderleri	100.886.486	83.594.012
	348.763.745	243.407.915

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

37. FAALİYET GİDERLERİ (devamı)

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Amortisman Gideri		
Satışların maliyeti	126.373.804	115.034.674
Satış ve genel yönetim giderleri	24.596.710	14.816.674
Diğer faaliyet giderleri	1.810.830	1.482.845
Stoklar	517.507	257.946
	153.298.851	131.592.139

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
İtfa ve Tükenme Payları		
Satış ve genel yönetim giderleri	1.307.648	1.045.882
Satışların maliyeti	90.346	189.427
	1.397.994	1.235.309

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Personel Giderleri		
Maaş ve ücretler	306.048.669	234.723.039
Sosyal güvenlik giderleri	40.759.382	16.354.186
Kıdem tazminatı karşılık gideri	3.305.738	2.063.327
Diğer sosyal yardımlar	12.614.253	6.579.888
	362.728.042	259.720.440

38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER VE KARLAR/ZARARLAR

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar		
Yatırım amaçlı gayrimenkul piyasa değer farkı geliri, net	80.947.894	92.818.809
Negatif şerefiye geliri (Not 17)	12.821.578	18.490.317
Sigorta tazminat gelirleri	6.540.450	1.650.662
Makine kira geliri	4.556.760	1.005.253
Hizmet gelirleri	4.067.644	2.765.580
Maddi duran varlık satış karı	2.458.188	5.019.552
Kira gelirleri	1.762.529	2.356.040
Konusu kalmayan karşılıklar	744.113	3.919.787
Komisyon gelirleri	659.244	366.153
Konsolidasyon kapsamına alınan şubeler ve diğer bağlı ortaklıkların gelir etkisi	-	9.437.954
İştirak satışından elde edilen gelir	-	9.207.495
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden elde edilen gelir	-	951.759
Diğer	7.997.687	5.736.744
	122.556.087	153.726.105

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER VE KARLAR/ZARARLAR (devamı)

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar		
Geçmiş yıl tamamlanan proje maliyeti	3.765.814	1.920.205
Yardım ve teberrular	3.436.144	2.914.659
Komisyon giderleri	2.555.520	1.479.990
Maddi duran varlık satış zararı	2.424.725	944.365
Amortisman giderleri	1.810.830	1.482.845
Şüpheli alacak karşılık gideri	1.377.508	1.778.026
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden kaynaklanan gider, net	229.061	-
Diğer	5.090.087	6.939.799
	20.689.689	17.459.889

39. FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ),net

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Finansal gelirler		
Faiz gelirleri	50.510.194	35.374.839
Kur farkı geliri, net	26.093.466	-
Satılmaya hazır varlıklar satış karı	13.934.048	15.132.390
Diğer	-	226.335
Toplam finansal gelirler	90.537.708	50.733.564
Finansal giderler		
Faiz giderleri	(141.001.851)	(126.762.838)
Vadeli işlem zararları,net	(12.545.376)	(2.867.735)
Teminat mektupları komisyon giderleri	(5.761.399)	(4.785.141)
Banka komisyon giderleri	(3.223.327)	(1.335.243)
Kur farkı gideri, net	-	(16.335.278)
Diğer	(270.091)	(750.610)
Toplam finansal giderler	(162.802.044)	(152.836.845)
Finansman gelirleri / (giderleri)	(72.264.336)	(102.103.281)

40. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

Şirket'in işlevsel para birimi ABD Doları olduğundan dolayı 2006 ve 2005 yılında parasal pozisyon kar/zarar oluşmamıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

41. VERGİLER

Türkiye’deki Vergi Uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de, 1 Ocak 2005 tarihinde başlayan mali yıl için kurumlar vergisi oranı %30’dur. 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere ise kurumlar vergisi oranı %20’ye düşürülmüştür. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2005 - %30) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

24 Nisan 2003 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, mal ve hizmetlerin üretimi ile doğrudan ilişkili olup bir ekonomik ömrü bulunan ve değeri 10.000 YTL’yi aşan yeni maddi varlık alımları, bedelinin %40’ı oranında kurumlar vergisi matrahından yatırım indirimi sağlamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce oluşan teşvik belgeli yatırım indirimleri ise şirketlerin kendi tercihleri doğrultusunda yeni uygulamaya dönüştürülmedikleri takdirde, %19,8 oranında stopaja tabi tutulmaktadırlar. Tüm yatırım indirimleri 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olan yeni yatırım indirimi uygulaması öncesinde süresiz olarak taşınabilmekteydi. Ancak, 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yatırım indirimi uygulamasına son verilmiştir. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle kullanılmayan yatırım indirimi tutarları 31 Aralık 2008 tarihine kadar indirim konusu yapılabilecektir. Ancak bu durumda uygulanacak kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Ayrıca 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle başlamış olan yatırımlara ilişkin 31 Aralık 2008 tarihine kadar yapılacak olan yatırım harcamaları da 31 Aralık 2008 tarihine kadar indirim konusu yapılabilecektir. Şirket, yatırım indirimi olduğu şirketlerde bu uygulamayı seçmiştir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye’de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye’de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan mali tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2005 - %10). Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

31 Aralık sonu bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	87.049.601	47.545.139
Ertelenmiş vergi	63.826.939	35.247.131
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	150.876.540	82.792.270

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

41. VERGİLER (devamı)

Diğer Ülkelerdeki Vergi Uygulamaları

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
Rusya	%24	%24
Hollanda	%29,6	%34,5
Kazakistan	%30 - %37	%30 - %37
Nepal	%25	%25
Afrika Ülkeleri	%30 - %38,5	%30 - %38,5
Almanya	%25	%25
Ukrayna	%25	-
Tacikistan	%25	-
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%20	-
Umman	%12	-

31 Aralık 2006 ve 2005 tarihleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2006		31 Aralık 2005	
Vergi ve azınlık payları öncesi kar	785.929.842		556.519.566	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20 (31 Aralık 2005 - %30)	157.185.968	%20	166.955.871	%30
Kullanılan reel olmayan finansman maliyetleri ve yatırım indirimi	(20.404.278)	(%3)	(43.968.895)	(%8)
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirak gelirleri	45.812	%0	(285.528)	(%0)
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	(12.676.591)	(%1)	(8.104.978)	(%1)
Vergi oranı değişim etkisi ve diğerleri	26.725.629	%3	(31.804.200)	(%6)
Vergi karşılığı	150.876.540	%19	82.792.270	%15

42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari yıl net karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

43. NAKİT AKIM TABLOSU

	31 Aralık 2006	31 Aralık 2005
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri		
Vergi öncesi net kar	738.652.115	492.290.430
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :		
Amortisman ve itfa ve tükenme payları	154.179.338	132.569.502
Kıdem tazminatı karşılığı, net	3.305.738	2.063.327
Şüpheli alacak karşılığı	1.377.508	1.778.026
Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi	190.490.432	178.440.425
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen gider / (gelir)	229.061	(951.759)
Ana ortaklık dışı paylar	47.277.727	64.229.136
Faiz giderleri	141.001.851	126.762.838
Faiz gelirleri	(50.510.194)	(35.374.839)
Temettü gelirleri	(305.726)	(99.199)
Yatırım amaçlı gayri menkullerin rayiç bedel değer farkı	(80.947.894)	(92.818.809)
Stok değer düşüklüğü karşılığı, net	364.922	920.404
Vadeli işlem tahakkuku gideri, net	12.897.257	127.300
Maddi duran varlık satış karı, net	(33.463)	(4.075.187)
Negatif şerefiye	(12.821.578)	(18.490.317)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit	1.145.157.094	847.371.278
Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim		
Ticari alacaklar (net)	(148.764.360)	(177.488.671)
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	14.889.714	(7.734.002)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	(116.790.675)	8.234.053
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payı	(164.790.642)	16.487.248
Stoklar	(74.052.356)	(39.312.746)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklar	(61.911.067)	66.253.669
Ticari borçlar (net)	98.536.776	194.407.122
Devam eden inşaat sözleşmeleri hak ediş bedelleri (net)	31.249.899	6.793.987
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	149.821.667	(40.518.907)
İlişkili taraflara borçlar (net)	(425.125)	(2.376.315)
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülükler	28.239.450	(59.448.104)
Alınan avanslar	343.314.184	24.941.277
Ödenen vergi	(85.281.541)	(81.631.342)
Ödenen kıdem tazminatı	(1.503.823)	(808.877)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik	12.532.101	(92.201.608)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi	1.157.689.195	755.169.670
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri		
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar	130.279.720	(178.931.596)
Satılmaya hazır menkul kıymetler	(91.306.943)	84.579.103
Finansal varlıklar (net)	(981.586)	1.413.485
Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit	30.035.515	28.325.196
Alınan maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(413.875.439)	(329.162.723)
Şirketlerinin satın alınmasından kaynaklanan net nakit çıkışı	(20.381.200)	(10.681.414)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satışından sağlanan nakit	51.151	4.272.984
Alınan faiz	50.492.079	35.162.642
Temettü gelirleri	305.726	99.199
Konsolidasyon etkisi	(1.985.325)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(317.366.302)	(364.923.124)
Finansal faaliyetlerden (kullanılan) sağlanan net nakit		
Alınan kısa vadeli krediler	39.251.404	(17.260.639)
Alınan uzun vadeli krediler	250.095.783	306.247.703
Ödenen uzun vadeli krediler	(521.146.956)	(324.635.964)
Ödenen faiz	(142.552.594)	(114.999.573)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri	(7.168.304)	(37.591.219)
Ödenen temettüleri	(31.963.356)	(35.701.347)
Diğer finansal yükümlülükler	(7.261.392)	7.261.392
Finansal faaliyetlerden kullanılan net nakit	(420.745.415)	(216.679.647)
Yabancı para çevrim farkları	21.349.048	(22.277.140)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış	440.926.526	151.289.759
Dönem başı itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler	524.840.018	373.550.259
Dönem sonu itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler	965.766.544	524.840.018

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2006 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Para Birimi –Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL))

- 44. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur (31 Aralık 2005 – Yoktur).