

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

<b>ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7-35</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-12
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	13
NOT 4 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	13
NOT 5 FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI.....	14-18
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	19
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	20
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR.....	21-22
NOT 9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	23
NOT 10 DEVAM EDEN İNŞAAT SOZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	24
NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	24
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	24
NOT 13 TAAHHÜTLER.....	25-26
NOT 14 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	26
NOT 15 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	26
NOT 16 ÖZKAYNAKLAR.....	27
NOT 17 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	28-31
NOT 18 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	32-35
NOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	35

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2010	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>3,679,892</b>	<b>3,785,896</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	1,149,037	1,012,076
Finansal yatırımlar	7	913,458	841,663
Ticari alacaklar	9	820,124	884,461
Diğer alacaklar		1,520	2,148
Stoklar		348,842	395,415
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	10	17,282	2,351
Diğer dönen varlıklar		98,064	197,650
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı		329,934	448,423
		<u>3,678,261</u>	<u>3,784,187</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar		1,631	1,709
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>6,723,318</b>	<b>6,821,583</b>
Uzun vadeli ticari alacaklar	9	45,462	55,748
Finansal yatırımlar	7	859,125	696,667
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	2,768,767	2,847,686
Maddi duran varlıklar			
- Grup	12	2,651,631	2,841,955
- Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	12	97,409	115,191
Maddi olmayan duran varlıklar		15,886	3,856
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı		11,521	5,808
Şerefiye		187,066	161,196
Ertelenmiş vergi varlığı	17	28,647	32,988
Diğer duran varlıklar		57,804	60,488
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>10,403,210</u></b>	<b><u>10,607,479</u></b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2010</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1,732,116</b>	<b>2,093,196</b>
Finansal borçlar			
- Finansal kredilerden borçlar	8	385,469	495,706
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		3,767	3,649
Ticari borçlar	9	556,213	522,478
Diğer borçlar		208,355	376,272
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	10	26,142	96,156
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	37,372	24,272
Borç karşılıkları		35,668	37,323
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		39,965	43,949
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		87,467	103,183
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı		351,698	390,208
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2,420,670</b>	<b>2,508,656</b>
Finansal borçlar			
- Finansal kredilerden borçlar	8	584,473	674,673
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		80,255	84,123
Ticari borçlar	9	11,477	3,485
Diğer borçlar		24,090	24,349
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		21,068	20,825
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	17	408,578	412,974
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	14	1,290,114	1,288,193
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı		615	34
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>5,893,154</b>	<b>5,634,939</b>
Yasal ödenmiş sermaye	16	2,221,689	1,821,689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	16	(78,995)	7,598
Değer artış fonları		250,299	221,152
Yabancı para çevrim fonu		(162,272)	(142,523)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		201,615	168,162
Geçmiş yıllar karı		2,847,601	2,742,767
Net dönem karı		613,217	816,094
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>357,270</b>	<b>370,688</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>10,403,210</b>	<b>10,607,479</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2010	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2009	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2009
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>					
Satış gelirleri	5	5,290,835	1,717,616	6,106,147	1,795,153
Satışların maliyeti (-)	5	(4,308,205)	(1,465,409)	(5,031,143)	(1,410,065)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>982,630</b>	<b>252,207</b>	<b>1,075,004</b>	<b>385,088</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5	(89,522)	(38,778)	(80,461)	(21,145)
Genel yönetim giderleri (-)	5	(166,302)	(43,913)	(173,822)	(53,019)
Diğer faaliyet gelirleri	5	47,773	13,190	50,175	4,936
Diğer faaliyet giderleri (-)	5	(21,923)	(7,565)	(23,664)	(6,748)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>752,656</b>	<b>175,141</b>	<b>847,232</b>	<b>309,112</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	5	-	-	(2,404)	(1,081)
Finansal gelirler	5	97,313	10,113	116,429	16,117
Finansal giderler (-)	5	(122,876)	63,565	(141,972)	14,182
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>727,093</b>	<b>248,819</b>	<b>819,285</b>	<b>338,330</b>
Dönem vergi gideri (-)	17	(96,498)	(31,192)	(135,517)	(43,971)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	17	453	15,480	(56,711)	(4,824)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>631,048</b>	<b>233,107</b>	<b>627,057</b>	<b>289,535</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı:</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		17,831	4,114	51,276	22,751
Ana ortaklık payları		613,217	228,993	575,781	266,784
		<b>631,048</b>	<b>233,107</b>	<b>627,057</b>	<b>289,535</b>
<b>Hisse Başına Kazanç</b>					
- intifa senetleri	4	-	-	-	-
- adi hisse senedi (tam Kr)	4	0.28	0.10	0.26	0.12
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı</b> (1 kuruşdan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		220,000,000,000	220,000,000,000	220,000,000,000	220,000,000,000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2010</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2010</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2009</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2009</b>
<b>DÖNEM KARI</b>	631,048	233,107	627,057	289,535
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):</b>				
Finansal varlıklar değer artış fonundaki artış	57,229	38,801	56,081	37,169
Finansal varlık satışları nedeniyle değer artış fonundan çıkışlar	(940)	614	(2,055)	(1,104)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	(105)	298	2,595	367
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(195,831)	(245,601)	(132,642)	(43,125)
<b>VERGİ ÖNCESİ DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>(139,647)</b>	<b>(205,888)</b>	<b>(76,021)</b>	<b>(6,693)</b>
Diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergi gideri	17	(7,943)	(11,324)	(7,286)
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>(150,884)</b>	<b>(213,831)</b>	<b>(87,345)</b>	<b>(13,979)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>480,164</b>	<b>19,276</b>	<b>539,712</b>	<b>275,556</b>
<b>Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>				
Ana ortaklık payları	474,641	37,780	507,923	256,049
Kontrol gücü olmayan paylar	5,523	(18,504)	31,789	19,507
	<b>480,164</b>	<b>19,276</b>	<b>539,712</b>	<b>275,556</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Yasal ödenmiş Sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Değer artış fonları			Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
			Yeniden değerlendirme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu							
<b>1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi</b>	<b>1,221,689</b>	<b>31,752</b>	<b>195,809</b>	<b>(9,083)</b>	<b>32,389</b>	<b>121,064</b>	<b>2,596,634</b>	<b>770,828</b>	<b>4,961,082</b>	<b>367,648</b>	<b>5,328,730</b>	
Diğer kapsamlı gelir	-	-	(4,198)	45,477	(164,571)	-	55,434	-	(67,858)	(19,487)	(87,345)	
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	575,781	575,781	51,276	627,057	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(4,198)	45,477	(164,571)	-	55,434	575,781	507,923	31,789	539,712	
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(3,166)	-	-	-	3,166	-	-	-	-	
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	770,828	(770,828)	-	-	-	
Sermaye artırımını	600,000	(27,836)	-	-	-	-	(572,164)	-	-	-	-	
Sermaye çevrim farkı	-	(25,113)	-	-	-	-	-	-	(25,113)	-	(25,113)	
Kısıtlanmış yedeklere transfer	-	-	-	-	-	47,098	(47,098)	-	-	-	-	
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	(111,255)	-	(111,255)	(23,858)	(135,113)	
<b>30 Eylül 2009 itibariyle bakiye</b>	<b>1,821,689</b>	<b>(21,197)</b>	<b>188,445</b>	<b>36,394</b>	<b>(132,182)</b>	<b>168,162</b>	<b>2,695,545</b>	<b>575,781</b>	<b>5,332,637</b>	<b>375,579</b>	<b>5,708,216</b>	
<b>1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi</b>	<b>1,821,689</b>	<b>7,598</b>	<b>180,229</b>	<b>40,923</b>	<b>(142,523)</b>	<b>168,162</b>	<b>2,742,767</b>	<b>816,094</b>	<b>5,634,939</b>	<b>370,688</b>	<b>6,005,627</b>	
Diğer kapsamlı gelir	-	-	(6,579)	43,466	(20,312)	-	(155,151)	-	(138,576)	(12,308)	(150,884)	
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	613,217	613,217	17,831	631,048	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(6,579)	43,466	(20,312)	-	(155,151)	613,217	474,641	5,523	480,164	
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(5,624)	-	-	-	5,624	-	-	-	-	
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	816,094	(816,094)	-	-	-	
Sermaye artırımını	400,000	(20,378)	-	-	-	-	(379,622)	-	-	-	-	
Sermaye çevrim farkı	-	(66,215)	-	-	-	-	-	-	(66,215)	-	(66,215)	
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	-	33,453	(33,453)	-	-	-	-	
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik	-	-	(2,116)	-	563	-	207	-	(1,346)	1,346	-	
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	(148,865)	-	(148,865)	(20,287)	(169,152)	
<b>30 Eylül 2010 itibariyle bakiye</b>	<b>2,221,689</b>	<b>(78,995)</b>	<b>165,910</b>	<b>84,389</b>	<b>(162,272)</b>	<b>201,615</b>	<b>2,847,601</b>	<b>613,217</b>	<b>5,893,154</b>	<b>357,270</b>	<b>6,250,424</b>	

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları	Dipnot referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş	Bağımsız incelemeden geçmemiş
		1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009
Vergi öncesi net kar		727,093	819,285
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat:			
- Amortisman ve itfa ve tükenme payları		171,112	175,477
- Kıdem tazminatı karşılığı		2,690	6,650
- Şüpheli alacak karşılığı		3,493	4,223
- Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		50,655	101,120
- Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen (gelir) / gider		-	2,404
- Vadeli işlem rayiç değer (geliri) / gideri, net		517	1,604
- Faiz giderleri		32,854	64,861
- Faiz gelirleri		(35,256)	(30,297)
- Temettü gelirleri		(4,245)	(2,545)
- Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		91	(438)
- Maddi varlık satış karı, net	12	(2,743)	(5,006)
		946,261	1,137,338
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki azalış / artış		39,877	335,624
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki artış / azalış		(15,015)	142,141
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payındaki azalış		96,335	(74,160)
Stoklardaki azalış		49,794	106,683
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklardaki azalış		93,488	94,378
Ticari ve diğer borçlardaki artış / (azalış)		1,996	(632,894)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki (azalış) / artış		(66,533)	(13,143)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payındaki azalış		(23,804)	79,542
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerindeki azalış		(170,157)	(36,132)
		5,981	2,039
Ödenen vergi	17	(78,505)	(126,270)
Ödenen kıdem tazminatı		(1,507)	(2,274)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b>872,230</b>	<b>1,010,833</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden nakit akımları</b>			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		33,019	66,917
Satılmaya hazır menkul kıymetler		(256,147)	(327,361)
Maddi varlık satışından sağlanan nakit	12	33,335	43,532
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller		(92,541)	(153,229)
Alınan faiz		33,174	28,452
Şirket satın almalarından kaynaklanan net nakit çıkışı		(31,580)	-
Temettü gelirleri		4,245	2,545
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit</b>		<b>(276,495)</b>	<b>(339,144)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Alınan kısa ve uzun vadeli krediler		185,385	418,467
Ödenen kısa ve uzun vadeli krediler		(361,323)	(749,806)
Ödenen faiz		(20,577)	(53,810)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		(123)	(522)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri		(20,287)	(23,858)
Ödenen temettüleri		(148,865)	(111,255)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(365,790)</b>	<b>(520,784)</b>
Yabancı para çevrim farkları		(58,548)	(11,228)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		171,397	139,677
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzerleri	6	972,927	829,911
<b>Dönem sonu itibariyle nakit ve nakit benzerleri</b>	6	<b>1,144,324</b>	<b>969,588</b>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,78'i ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2010 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 3.307 ve 12.110'dır (2009: 4.626 ve 21.606).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii. Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Burundi, Libya ve Cibuti'de devam ettirmektedir.
- iv. Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya, Kosova ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup'un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Eylül 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2009 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 8 Kasım 2010 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

### 2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için altı aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Eylül 2010, 31 Aralık 2009, 30 Eylül 2009 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	8 Kasım 2010	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009	30 Eylül 2009
ABD Doları	1.39200	1.45120	1.50570	1.48200
Euro	1.96730	1.97540	2.16030	2.16030
Rus Rublesi	0.04524	0.04773	0.05182	0.04925

### 2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" hesabında bulunan, kira gelirleri ile ilgili 17.639 TL tutarındaki direk maliyetler "satışların maliyeti" hesabına sınıflanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2010'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2009 da sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

### 2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar

Grup'un konsolide finansal tablolarının onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış ve 1 Ocak 2010 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri nde yürürlüğe girecek olan ve Grup tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar ilk kez 1 Ocak 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler için zorunludur.

UFRS 3 (revize), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibi olacaktır:

- önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmesi.
- aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirme sonrasında ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi.

Grup, UFRS 3 (revize) standardını uyguladığı için UMS 27 (revize) "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" standardını da aynı zamanda uygulamaktadır. UMS 27 (revize) uyarınca, kontrol gücü olmayan paylarla ilgili tüm işlemlerin etkileri, kontrol gücünde herhangi bir değişikliğin olmaması durumunda şerefiye veya kapsamlı gelir tablosunu etkilemeden özkaynakta muhasebeleştirilir. Standart ayrıca, kontrol gücünün kaybedildiği durumlardaki muhasebeleştirme işlemlerine de açıklık getirmektedir. İşletmede kalan pay gerçeğe uygun değer üzerinden yeniden ölçülür ve kazanç ya da zarar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan payların özkaynakları eksi bakiye vermediğinden dolayı, UMS 27 (revize) standardının cari dönemde bir etkisi olmamıştır. Kontrol gücünün kaybedilmesi sonrasında işletmede pay kalması gibi bir işlem bulunmamaktadır; kontrol gücü olmayan paylarla ilişkili herhangi bir işlem yoktur.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

2010 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRYK 17 "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferi", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Grup, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler – Grup'un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar", 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup'un hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 *Hisse Bazlı Ödemeler*, UFRS 5 *Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler*, UFRS 8 *Faaliyet Bölümleri*, UMS 1 *Mali Tabloların Sunumu*, UMS 7 *Nakit Akım Tablosu*, UMS 17 *Finansal Kiralamalar*, UMS 18 *Hasılat*, UMS 36 *Varlıklarda Değer Düşüklüğü*, UMS 38 *Maddi Olmayan Duran Varlıklar*, UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm*, UFRYK 9 *Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi*, UFRYK 16 *Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması*. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 1 (değişiklikler) *UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar*

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

UFRS 9 '*Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme*'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, bu standardın uygulanması sonucunda konsolide finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 24 (2009) '*İlişkili Taraf Açıklamaları*'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, revize edilen standardın uygulanması sonucunda konsolide finansal tablolarında bir etkisinin olmayacağını düşünmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum* ve UMS 1 *Finansal Tabloların Sunumu*

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Grup, değişikliklerin uygulanması sonucunda konsolide finansal tablolarında tablolarında bir etkisinin olmayacağını düşünmektedir.

UFYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi*

UFYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Grup, bu değişikliğin konsolide finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFYK 19 '*Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*'

UFYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRS 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Grup, değişikliklerin uygulanması sonucunda konsolide finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 *Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması*; UFRS 3 *İşletme Birleşmeleri*; UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar*; UMS 1 *Finansal Tablo Sunumu*; UMS 27 *Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar*; UMS 34 *Ara Dönem Finansal Raporlama*; ve UFRS 13 *Müşteri Bağlılık Programları*. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır. Grup, yukarıdaki standartlar ile değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

### 2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

### 2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.8 Konsolidasyon Esasları

Grup, cari dönem içerisinde hisselerinin %100'ünü satın almış olduğu Soli Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret A.Ş için 16.000.000 ABD Doları ödemiş ve 4.000.000 ABD Doları daha ödemeyi taahhüt etmiştir, yine hisselerinin %100'ünü satın almış olduğu IBH Engineering GMBH için 5,000,000 Avro ödemiş ve 5,000,000 Avro daha ödemeyi taahhüt etmiştir. Grup bu iki bağlı ortaklığını UFRS'ye uygun olarak konsolidasyonuna ilk kez dahil etmiştir.

#### 3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

#### 4. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu arttırmalar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	<u>30 Eylül 2010</u>	<u>30 Eylül 2009</u>
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0.28	0.26
- intifa senetleri (*)	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	220,000,000,000	220,000,000,000
- intifa senetleri	2,000	2,000

(\*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI

##### a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Eylül 2010					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1,406,375	415,902	562,428	2,906,130	-	5,290,835
Bölüm içi satış gelirleri	42,494	-	15,909	-	(58,403)	-
Satışların maliyeti	(1,109,026)	(75,540)	(461,290)	(2,662,349)	-	(4,308,205)
Bölüm içi satışların maliyeti	(48,639)	-	(4,122)	(189)	52,950	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>291,204</b>	<b>340,362</b>	<b>112,925</b>	<b>243,592</b>	<b>(5,453)</b>	<b>982,630</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(7,526)	(34,252)	(47,744)	-	-	(89,522)
Genel yönetim giderleri	(75,084)	(41,343)	(41,710)	(13,698)	5,533	(166,302)
Diğer faaliyet gelirleri	28,424	7,622	4,222	12,109	(4,604)	47,773
Diğer faaliyet giderleri*	(17,471)	(3,664)	(4,091)	(346)	3,649	(21,923)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>219,547</b>	<b>268,725</b>	<b>23,602</b>	<b>241,657</b>	<b>(875)</b>	<b>752,656</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-	-
Finansal gelirler	91,144	3,673	5,354	8,756	(11,614)	97,313
Finansal giderler (-)	(84,498)	(6,853)	(14,154)	(25,363)	7,992	(122,876)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>226,193</b>	<b>265,545</b>	<b>14,802</b>	<b>225,050</b>	<b>(4,497)</b>	<b>727,093</b>
Dönem vergi gideri (-)	(35,027)	(27,216)	(15,612)	(18,643)	-	(96,498)
Ertelemiş vergi gelir/(gideri)	15,482	(13,390)	11,992	(13,631)	-	453
<b>Dönem Karı</b>	<b>206,648</b>	<b>224,939</b>	<b>11,182</b>	<b>192,776</b>	<b>(4,497)</b>	<b>631,048</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	30 Eylül 2010				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Bölüm varlıkları	3,729,295	3,111,301	794,152	2,767,853	10,402,601
Dağıtılmamış varlıklar					609
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3,729,295</b>	<b>3,111,301</b>	<b>794,152</b>	<b>2,767,853</b>	<b>10,403,210</b>
Bölüm yükümlülükleri	911,969	530,506	492,225	2,216,375	4,151,075
Dağıtılmamış yükümlülükler					1,711
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>911,969</b>	<b>530,506</b>	<b>492,225</b>	<b>2,216,375</b>	<b>4,152,786</b>
	1 Ocak - 30 Eylül 2010				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
<b>Diğer Bölüm Giderleri</b>					
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	57,883	14,698	16,807	1,573	90,961
Maddi olmayan duran varlıklar	867	31	118	564	1,580
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>58,750</b>	<b>14,729</b>	<b>16,925</b>	<b>2,137</b>	<b>92,541</b>
Amortisman gideri	87,975	3,715	13,155	61,901	166,746
İtfa payları	3,622	105	455	184	4,366



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2010					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	342,647	140,423	217,625	1,016,921	-	1,717,616
Bölüm içi satış gelirleri	12,066	-	6,511	-	(18,577)	-
Satışların maliyeti	(311,649)	(23,308)	(178,855)	(951,597)	-	(1,465,409)
Bölüm içi satışların maliyeti	(15,546)	-	(2,725)	(36)	18,307	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>27,518</b>	<b>117,115</b>	<b>42,556</b>	<b>65,288</b>	<b>(270)</b>	<b>252,207</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2,930)	(21,217)	(14,631)	-	-	(38,778)
Genel yönetim giderleri	(26,020)	(1,939)	(12,624)	(4,830)	1,500	(43,913)
Diğer faaliyet gelirleri	15,621	898	915	279	(4,523)	13,190
Diğer faaliyet giderleri*	(5,016)	(100)	(3,237)	(239)	1,027	(7,565)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>9,173</b>	<b>94,757</b>	<b>12,979</b>	<b>60,498</b>	<b>(2,266)</b>	<b>175,141</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar						-
Finansal gelirler	13,741	530	(211)	(1,077)	(2,870)	10,113
Finansal giderler (-)	64,759	6,513	(1,441)	(8,136)	1,870	63,565
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>87,673</b>	<b>101,800</b>	<b>11,327</b>	<b>51,285</b>	<b>(3,266)</b>	<b>248,819</b>
Dönem vergi gideri (-)	(13,015)	(9,190)	(7,031)	(1,956)	-	(31,192)
Ertelemiş vergi gelir/(gideri)	5,873	(5,755)	5,252	10,110	-	15,480
<b>Dönem Karı</b>	<b>80,531</b>	<b>86,855</b>	<b>9,548</b>	<b>59,439</b>	<b>(3,266)</b>	<b>233,107</b>

(\* Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.)

Diğer Bölüm Giderleri	1 Temmuz - 30 Eylül 2010				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	29,495	13,712	7,404	448	51,059
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	77	59	136
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>29,495</b>	<b>13,712</b>	<b>7,481</b>	<b>507</b>	<b>51,195</b>
Amortisman gideri	45,153	1,309	4,781	20,776	72,019
İtfa payları	2,928	36	167	62	3,193

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2009						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2,275,268	472,950	490,718	2,867,211	-	6,106,147
Bölüm içi satış gelirleri	105,317	-	30,343	-	(135,660)	-
Satışların maliyeti	(1,977,044)	(63,856)	(378,356)	(2,611,887)	-	(5,031,143)
Bölüm içi satışların maliyeti	(107,185)	-	(5,720)	(160)	113,065	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>296,356</b>	<b>409,094</b>	<b>136,985</b>	<b>255,164</b>	<b>(22,595)</b>	<b>1,075,004</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(7,915)	(18,680)	(53,866)	-	-	(80,461)
Genel yönetim giderleri	(67,029)	(52,767)	(47,095)	(11,894)	4,963	(173,822)
Diğer faaliyet gelirleri	28,761	2,098	4,588	15,873	(1,145)	50,175
Diğer faaliyet giderleri*	(13,626)	(1,404)	(12,186)	13	3,539	(23,664)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>236,547</b>	<b>338,341</b>	<b>28,426</b>	<b>259,156</b>	<b>(15,238)</b>	<b>847,232</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	(2,404)	-	-	(2,404)
Finansal gelirler	96,978	5,352	6,715	20,118	(12,734)	116,429
Finansal giderler (-)	(68,164)	(14,923)	(22,232)	(45,848)	9,195	(141,972)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>265,361</b>	<b>328,770</b>	<b>10,505</b>	<b>233,426</b>	<b>(18,777)</b>	<b>819,285</b>
Dönem vergi gideri (-)	(79,537)	(51,425)	(4,555)	-	-	(135,517)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	6,112	(3,081)	(2,499)	(57,243)	-	(56,711)
<b>Dönem Karı</b>	<b>191,936</b>	<b>274,264</b>	<b>3,451</b>	<b>176,183</b>	<b>(18,777)</b>	<b>627,057</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

31 Aralık 2009					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	3,829,202	3,193,782	791,361	2,792,231	10,606,576
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	903
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3,829,202</b>	<b>3,193,782</b>	<b>791,361</b>	<b>2,792,231</b>	<b>10,607,479</b>
Bölüm yükümlülükleri	1,289,186	582,525	494,933	2,233,801	4,600,445
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1,407
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1,289,186</b>	<b>582,525</b>	<b>494,933</b>	<b>2,233,801</b>	<b>4,601,852</b>
1 Ocak - 30 Eylül 2009					
<b>Diğer Bölüm Giderleri</b>	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	59,825	63,917	28,421	16,999	169,162
Maddi olmayan duran varlıklar	194	391	119	605	1,309
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>60,019</b>	<b>64,308</b>	<b>28,540</b>	<b>17,604</b>	<b>170,471</b>
Amortisman gideri	90,174	4,241	17,205	62,701	174,321
İtfa payları	211	166	595	184	1,156

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2009					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	732,394	147,494	164,073	751,192	-	1,795,153
Bölüm içi satış gelirleri	28,882	-	8,319	-	(37,201)	-
Satışların maliyeti	(583,448)	(21,903)	(131,419)	(673,295)	-	(1,410,065)
Bölüm içi satışların maliyeti	(35,360)	-	3,666	(35)	31,729	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>142,468</b>	<b>125,591</b>	<b>44,639</b>	<b>77,862</b>	<b>(5,472)</b>	<b>385,088</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2,367)	(5,372)	(13,406)	-	-	(21,145)
Genel yönetim giderleri	(22,778)	(16,413)	(11,502)	(3,923)	1,597	(53,019)
Diğer faaliyet gelirleri	3,117	187	(11,417)	1,499	11,550	4,936
Diğer faaliyet giderleri*	(5,996)	(652)	10,695	36	(10,831)	(6,748)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>114,444</b>	<b>103,341</b>	<b>19,009</b>	<b>75,474</b>	<b>(3,156)</b>	<b>309,112</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki pay	-	-	(1,081)	-	-	(1,081)
Finansal gelirler	28,979	2,388	(7,707)	(1,084)	(6,459)	16,117
Finansal giderler (-)	15,283	7,639	(785)	(13,330)	5,375	14,182
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>158,706</b>	<b>113,368</b>	<b>9,436</b>	<b>61,060</b>	<b>(4,240)</b>	<b>338,330</b>
Dönem vergi gideri (-)	(25,477)	(18,331)	(163)	-	-	(43,971)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	4,347	1,218	(3,021)	(7,368)	-	(4,824)
<b>Dönem Karı</b>	<b>137,576</b>	<b>96,255</b>	<b>6,252</b>	<b>53,692</b>	<b>(4,240)</b>	<b>289,535</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Diğer Bölüm Giderleri	1 Temmuz - 30 Eylül 2009				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	(8,935)	21,131	2,073	1,897	16,166
Maddi olmayan duran varlıklar	26	72	10	196	304
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>(8,909)</b>	<b>21,203</b>	<b>2,083</b>	<b>2,093</b>	<b>16,470</b>
Amortisman gideri	29,843	1,623	5,503	20,115	57,084
İtfa payları	80	57	172	56	365

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2010 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 2.906.130 TL (30 Eylül 2009: 2.867.211 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 2.494.232 TL (30 Eylül 2009: 2.413.433 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Eylül 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	3,658,925	1,356,686	196,450	78,774	-	5,290,835
Bölüm içi satışlar	52,871	5,532	-	-	(58,403)	-
Yatırım harcamaları	41,745	41,487	6,591	2,718	-	92,541

  

30 Eylül 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	5,974,557	3,773,750	555,406	98,888	-	10,402,601

  

1 Temmuz - 30 Eylül 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,267,081	332,790	92,390	25,355	-	1,717,616
Bölüm içi satışlar	17,079	1,498	-	-	(18,577)	-

  

1 Ocak - 30 Eylül 2009						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	3,773,947	1,743,862	485,327	103,011	-	6,106,147
Bölüm içi satışlar	78,010	57,650	-	-	(135,660)	-
Yatırım harcamaları	59,648	97,859	9,218	3,746	-	170,471

  

31 Aralık 2009						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	5,797,466	4,050,419	674,275	84,416	-	10,606,576

  

1 Temmuz - 30 Eylül 2009						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,081,694	497,362	179,672	36,425	-	1,795,153
Bölüm içi satışlar	22,060	15,141	-	-	(37,201)	-

(\*) Grup, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Kasa	2,053	3,959
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	441,006	245,656
Vadeli mevduatlar	699,452	759,038
Diğer hazır varlıklar	6,526	3,423
	<u>1,149,037</u>	<u>1,012,076</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(4,713)	(16,563)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	-	(22,586)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>1,144,324</u>	<u>972,927</u>

Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<i>Değişken faiz oranı</i>		
ABD Doları	-	Libor + %1,15
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0,15-% 3,26	%0,15-%3,50
Rus Rublesi	% 4,00	%6,00-%7,50
Euro	%0,25 -%3,20	%0,20-%3,10
Türk Lirası	%6,00-%9,75	%6,00-%11,00
Japon Yeni	%0,30-%1,00	%0,15-%0,35
Çin Yuani	%1,71	%1,71

Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar aşağıdaki gibidir:

ABD Doları - Değişken faiz oranı	-	Libor+%1,15
ABD Doları - Sabit faiz oranı	%2,75	%3,00-%6,00
EURO - Sabit faiz oranı	%1.10	-

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla, bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında teminat olarak verilmiş bloke vadesi üç aydan fazla bir yıldan kısa olan vadeli mevduat (31 Aralık 2009: 15.057 TL) ve vadesi üç aydan az olan vadeli mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: 22.586 TL).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve vadeli mevduatları ile kısa vadeli hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Satılmaya hazır finansal yatırımlar	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri				
- Uluslararası piyasalar	%2,69-%3,34	7,346	%0,42-%15,48	43,802
Yabancı devlet tahvilleri				
- Uluslararası piyasalar	%0,14-%7,49	635,009	%0,02-%0,49	601,431
Hisse senetleri				
- Uluslararası piyasalar		152,481		122,020
- Yerli piyasa		6,011		6,773
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri				
- Yerli piyasa	%7,70-%9,53	23,797	%7,53-%11,89	18,075
Yatırım fonları				
- Uluslararası piyasalar		65,775		47,004
- Yerli piyasa		23,039		2,558
		<u>913,458</u>		<u>841,663</u>

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve mevduatları ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Satılmaya hazır finansal yatırımlar	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri				
- Uluslararası piyasalar	%1,61-%16,10	541,719	%2,43-%16,10	236,237
Yabancı devlet tahvilleri				
- Uluslararası piyasalar	%1,99-%15,91	268,378	%1,99-%8,78	408,967
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri				
- Yerli piyasa	%9,22	21,515	%7,64-%9,53	40,569
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri				
- Uluslararası piyasalar	%6,48-%9,80	25,280	%8,09-%9,80	8,873
Hisse senetleri		2,233		2,021
		<u>859,125</u>		<u>696,667</u>

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	10 Aralık 2049	10 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	15 Şubat 2040	15 Şubat 2029
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	25 Ocak 2012	11 Mayıs 2011
- Uluslararası piyasalar	14 Şubat 2034	14 Şubat 2034

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR

##### Kısa vadeli finansal borçlar:

	30 Eylül 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	Euribor + %2,5- %3,0	Euro	5,100	10,074
	Libor + % 2,75- %3,10	ABD Doları	14,773	21,439
	% 7,20	TL	4,435	4,435
				<u>35,948</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				349,521
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u>385,469</u>

##### Uzun vadeli finansal borçlar:

	30 Eylül 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + % 0,10- % 4,26	ABD Doları	198,165	287,577
OPIC kredisi	% 7,54- % 7,90	ABD Doları	106,123	154,006
Hermes kredisi	Libor + % 0,625	ABD Doları	21,771	31,594
OND kredisi	Libor + % 0,70	ABD Doları	20,818	30,211
Hermes kredisi	Libor + % 0,23 - % 0,65	Euro	44,766	88,430
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + % 1,30 - % 3,00	ABD Doları	8,297	12,041
	Euribor + % 1,55 - % 4,70	Euro	28,545	56,387
	% 0,75 - % 2,20	JPY	11,294,202	195,658
	% 10,00 - % 12,00	TL	2,792	2,792
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80,701	117,113
		Euro	2,241	4,427
				<u>980,236</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(349,521)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31,863)	(46,242)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u>584,473</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2009			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	Euribor + %2,25-%4,25	Euro	9,217	19,912
	%12,65-%18,00	TL	4,735	4,735
				<u>24,647</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				471,059
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u>495,706</u>

##### Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2009			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0,1-%4,26	ABD Doları	241,676	363,892
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	117,507	176,931
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	28,572	43,021
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	25,565	38,493
ABN Amro kredisi	Libor + %1,35	ABD Doları	25,003	37,647
Hermes kredisi	Euribor + (%1,21 - %1,65)	Euro	58,102	125,514
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,15-%7,78	ABD Doları	33,847	50,963
	Euribor + %1,30-%6,84	Euro	48,217	104,158
	%1,85-%6,45	JPY	7,760,775	126,740
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80,699	121,511
		Euro	2,241	4,840
				<u>1,193,710</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(471,059)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31,863)	(47,978)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u>674,673</u>

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	349,521	471,059
1 - 5 yıl	508,936	590,881
5 yıldan fazla	239	5,419
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(349,521)	(471,059)
	<u>509,175</u>	<u>596,300</u>

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla finansal borçlarda 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanan durumlar dışında önemli bir gelişme olmamıştır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	557,952	555,641
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(311)	(313)
İnşaat işlerinden alacaklar	98,283	159,928
Vadeli çekler ve alacak senetleri	162,339	158,802
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(1,748)	(1,762)
İşveren idare payı alacakları (*)	43,123	51,273
	<b>859,638</b>	<b>923,569</b>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(39,514)	(39,108)
	<b>820,124</b>	<b>884,461</b>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Irak alacakları	167,056	173,330
Vadeli çekler ve alacak senetleri	44,714	50,143
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(919)	(821)
Ticari alacaklar	1,732	6,484
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(65)	(58)
Irak alacaklarının Eximbank'm UNCC'den tahsil ettiği kısmı - 1 (*)	(46,240)	(45,410)
Irak alacaklarının Eximbank'm UNCC'den tahsil ettiği kısmı - 2 (**)	(43,768)	(47,978)
Irak alacakları karşılığı	(77,048)	(79,942)
	<b>45,462</b>	<b>55,748</b>

(\*) Grup'un aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(\*\*) Eximbank'm kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	542,477	508,814
Ticari borçlar reeskontu (-)	(51)	(70)
Borç senetleri	8,783	12,378
Borç senetleri reeskontu (-)	(47)	(65)
Diğer ticari borçlar	5,051	1,421
	<b>556,213</b>	<b>522,478</b>
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	11,477	3,485
	<b>11,477</b>	<b>3,485</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	2,387,025	3,638,189
Tahmini kazançlar	182,085	270,963
	<u>2,569,110</u>	<u>3,909,152</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(2,577,970)	(4,002,957)
	<u>(8,860)</u>	<u>(93,805)</u>
Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:		
	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	17,282	2,351
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(26,142)	(96,156)
	<u>(8,860)</u>	<u>(93,805)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 141.364 TL (31 Aralık 2009: 331.240 TL)'dir.

#### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	2,847,686	2,847,443
Yabancı para çevrim farkları	(114,140)	(104,905)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	35,221	619
30 Eylül itibarıyla bakiye	<u>2,768,767</u>	<u>2,743,157</u>

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek yönetime tabi ortakları ile birlikte ara dönem içerisinde 92,541 TL'lik maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 30,592 TL olan sabit kıymetler 33,335 TL karşılığında satılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. TAAHHÜTLER

##### Opsiyonel kiralama taahhütleri

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez gayrimenkul kiralama sözleşmeleriyle ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
1 yıl içinde ödenecek	11,828	13,458
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	33,197	47,686
5 yıldan sonra ödenecek	11,719	47,393
	<u>56,744</u>	<u>108,537</u>

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralama sözleşmelerine ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	361,634	408,486
1 - 5 yıl	724,728	928,269
5 yıldan fazla	481,566	518,293
	<u>1,567,928</u>	<u>1,855,048</u>

##### Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren 9 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup bu davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sona eren 9 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Sözleşmeden Doğan Yükümlülükler (devamı):

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4,427,793	4,709,424
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	568,651	592,432
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	757	843
i. Ana ortak rehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	757	843
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	<u>4,997,201</u>	<u>5,302,699</u>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla %0,01'dir (31Aralık 2009: %0,01).

#### 14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
<u>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</u>		
Ertelenmiş gelir (*)	1,284,347	1,282,210
Ertelenmiş kira geliri	5,767	5,983
	<u>1,290,114</u>	<u>1,288,193</u>

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

#### 15. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	48.80%	1,073,556	48.63%	875,380
Tara ve Gülçelik Aileleri	28.05%	617,066	28.63%	515,294
Halka açık kısım	12.78%	281,174	12.32%	221,736
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	6.00%	132,101	6.05%	108,960
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	4.37%	96,103	4.37%	78,630
	<u>100%</u>	<u>2,200,000</u>	<u>100%</u>	<u>1,800,000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>2,221,689</u>		<u>1,821,689</u>
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		(78,995)		7,598
Toplam sermaye		<u>2,142,694</u>		<u>1,829,287</u>

(\*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup'un tarihsel sermayesi, 22 Nisan 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden, 1.800.000 TL'den 2.200.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 400.000 TL'nin, yine aynı Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1'inci Temettü'den 200.000 TL'si ve 2'nci Temettü'den 140.000 TL'sinin sermayeye ilave edilmesine, yedeklerden karşılanacak olan 60.000 TL'nin ise; Özel Fonlardan 261 TL, Geçmiş Yıllar Kar/Zarar Enflasyon Farkından 3.455 TL, Fevkaledede İhtiyatlar Enflasyon Farkından 1.911 TL ve Fevkaledede İhtiyatlardan 54.373 TL eklenmesi suretiyle karşılanmıştır.

Ayrıca, Grup, 2009 dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlarına 1 (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,08 Tam TL brüt / 0,068 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %8,0, net %6,80 olmak üzere) toplam 144.000 TL nakit temettü dağıtmıştır.

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	180,000,000,000	1,800,000	120,000,000,000	1,200,000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	40,000,000,000	400,000	60,000,000,000	600,000
	<u>220,000,000,000</u>	<u>2,200,000</u>	<u>180,000,000,000</u>	<u>1,800,000</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2009: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2009: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 30 Eylül 2010 ve 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	30 Eylül 2009
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(96,498)	(135,517)
Ertelenmiş vergi gideri	453	(56,711)
	<u>(96,045)</u>	<u>(192,228)</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25.5	%25.5
Kazakistan	%20 - %30	%30 - %37
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%20	%15 - %40
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2010	2009
1 Ocak	24,272	36,064
Cari dönem vergi gideri	96,498	135,517
Ödenen vergiler	(78,505)	(126,270)
Çevrim farkı	(4,893)	(8,115)
30 Eylül	<u>37,372</u>	<u>37,196</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(619,249)	(634,967)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	-	-
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(14,363)	(25,413)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(978)	(12)
Diğer	(6,253)	(7,892)
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(640,843)</b>	<b>(668,284)</b>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	254,301	253,870
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	-	683
Taşınan vergi zararı	236	24,815
Kıdem tazminatı karşılığı	2,391	2,795
Şüpheli alacak karşılığı	2,657	2,469
Stok değer düşüklüğü karşılığı	655	708
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	-	-
Ertelenmiş finansal giderler	672	717
Diğer	-	2,241
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>260,912</b>	<b>288,298</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(379,931)</b>	<b>(379,986)</b>

(\*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Ertelenen vergi varlıkları	28,647	32,988
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(408,578)	(412,974)
<b>Net vergi yükümlülükleri</b>	<b>(379,931)</b>	<b>(379,986)</b>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

30 Eylül 2010 ve 2009 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	379,986	304,687
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(1,014)	1,930
1 Ocak bakiyesi	378,972	306,617
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	(453)	56,711
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi (avantajları)/gideri	11,237	11,324
Yabancı para çevrim farkları	(9,825)	(21,186)
30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	379,931	353,466
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	379,931	354,321
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(846)	(855)
30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	379,085	353,466

30 Eylül 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010			30 Eylül 2009		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	56,289	(11,258)	45,031	54,026	(10,805)	43,221
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	(105)	21	(84)	2,595	(519)	2,076
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(195,831)	-	(195,831)	(132,642)	-	(132,642)
	(139,647)	(11,237)	(150,884)	(76,021)	(11,324)	(87,345)

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
A.Döviz cinsinden varlıklar	1,922,067	2,023,700
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(807,260)	(1,005,991)
Net döviz pozisyonu (A-B)	1,114,807	1,017,709

Grup'un 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	30 Eylül 2010						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	56,656	82,220	160,989	318,018	123,071	88,255	611,564
Finansal yatırımlar	100,373	145,661	110,831	218,936	35,353	52,946	452,896
Ticari alacaklar	8,319	12,072	75,230	148,610	84,959	12,655	258,296
Diğer dönen varlıklar	296	430	1,238	2,446	31,233	32,033	66,142
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	55	80	2,521	4,979	32,824	-	37,883
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>165,699</b>	<b>240,463</b>	<b>350,809</b>	<b>692,989</b>	<b>307,440</b>	<b>185,889</b>	<b>1,426,781</b>
Finansal yatırımlar	-	-	184,362	364,188	51,806	21,515	437,509
Ticari alacaklar	109	158	17,573	34,713	7,784	-	42,655
Diğer duran varlıklar	5,174	7,508	937	1,851	3,937	1,781	15,077
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	45	-	45
<b>Duran varlıklar</b>	<b>5,283</b>	<b>7,666</b>	<b>202,872</b>	<b>400,752</b>	<b>63,572</b>	<b>23,296</b>	<b>495,286</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>170,982</b>	<b>248,129</b>	<b>553,681</b>	<b>1,093,741</b>	<b>371,012</b>	<b>209,185</b>	<b>1,922,067</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	9,951	14,441	44,033	86,982	79,707	926	182,056
Ticari borçlar	8,695	12,618	15,973	31,554	29,089	31,679	104,940
Diğer borçlar (kısa vadeli)	1,180	1,712	46,671	92,194	3,993	2,366	100,265
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	16,136	23,416	13,258	26,190	15,514	46,740	111,860
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	1,871	2,715	19	38	79,503	1	82,257
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>37,833</b>	<b>54,902</b>	<b>119,954</b>	<b>236,958</b>	<b>207,806</b>	<b>81,712</b>	<b>581,378</b>
Ticari borçlar	1,103	1,600	5,000	9,877	-	-	11,477
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	4,500	6,530	34,784	68,713	137,011	1,184	213,438
Diğer borçlar (uzun vadeli)	268	389	184	363	-	-	752
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-	-	215	-	215
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>5,871</b>	<b>8,519</b>	<b>39,968</b>	<b>78,953</b>	<b>137,226</b>	<b>1,184</b>	<b>225,882</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>43,704</b>	<b>63,421</b>	<b>159,922</b>	<b>315,911</b>	<b>345,032</b>	<b>82,896</b>	<b>807,260</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>127,278</b>	<b>184,708</b>	<b>393,759</b>	<b>777,830</b>	<b>25,980</b>	<b>126,289</b>	<b>1,114,807</b>
<b>Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>İhracat</b>	<b>2,458</b>	<b>3,722</b>	<b>84,094</b>	<b>167,561</b>	<b>9,923</b>	-	<b>181,206</b>
<b>İthalat</b>	<b>26,235</b>	<b>39,725</b>	<b>59,375</b>	<b>118,307</b>	<b>114,799</b>	<b>160</b>	<b>272,991</b>

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.  
(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	31 Aralık 2009						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	101.665	153.076	119.277	257.675	92.749	32.842	536.342
Finansal yatırımlar	81.458	122.652	180.424	389.770	30.406	28.988	571.816
Ticari alacaklar	9.790	14.740	82.824	178.925	86.894	15.209	295.768
Diğer dönen varlıklar	353	531	5.721	12.359	19.701	32.836	65.427
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	187	282	7.663	16.554	55.950	-	72.786
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>193.453</b>	<b>291.281</b>	<b>395.909</b>	<b>855.283</b>	<b>285.700</b>	<b>109.875</b>	<b>1.542.139</b>
Finansal yatırımlar	-	-	157.119	339.424	28.178	40.569	408.171
Ticari alacaklar	145	218	19.962	43.124	12.096	-	55.438
Diğer duran varlıklar	5.500	8.281	1.768	3.818	3.951	1.870	17.920
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	32	-	32
<b>Duran varlıklar</b>	<b>5.645</b>	<b>8.499</b>	<b>178.849</b>	<b>386.366</b>	<b>44.257</b>	<b>42.439</b>	<b>481.561</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>199.098</b>	<b>299.780</b>	<b>574.758</b>	<b>1.241.649</b>	<b>329.957</b>	<b>152.314</b>	<b>2.023.700</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	58.340	87.842	64.723	139.821	53.703	266	281.632
Ticari borçlar	10.149	15.281	18.206	39.331	24.848	32.859	112.319
Diğer borçlar (kısa vadeli)	128	194	39.409	85.136	44.280	51	129.661
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	16.000	24.091	13.787	29.785	35.391	34.252	123.519
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	13.790	20.763	175	377	124.216	-	145.356
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>98.407</b>	<b>148.171</b>	<b>136.300</b>	<b>294.450</b>	<b>282.438</b>	<b>67.428</b>	<b>792.487</b>
Ticari borçlar	2.314	3.485	-	-	-	-	3.485
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	510	768	53.073	114.655	90.664	-	206.087
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	3.222	-	3.222
Borç karşılığı/diğer yükümlülükler(u:	321	483	105	227	-	-	710
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-	-	-	-	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>3.145</b>	<b>4.736</b>	<b>53.178</b>	<b>114.882</b>	<b>93.886</b>	<b>-</b>	<b>213.504</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>101.552</b>	<b>152.907</b>	<b>189.478</b>	<b>409.332</b>	<b>376.324</b>	<b>67.428</b>	<b>1.005.991</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>97.546</b>	<b>146.873</b>	<b>385.280</b>	<b>832.317</b>	<b>(46.367)</b>	<b>84.886</b>	<b>1.017.709</b>
<b>Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.600</b>	<b>12.098</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.098</b>
<b>Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İhracat</b>	<b>3.436</b>	<b>5.311</b>	<b>172.717</b>	<b>371.479</b>	<b>1.346</b>	<b>2.905</b>	<b>381.041</b>
<b>İthalat</b>	<b>26.517</b>	<b>40.987</b>	<b>107.379</b>	<b>230.951</b>	<b>69.642</b>	<b>152</b>	<b>341.732</b>

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	18,471	(18,471)	14,687	(14,687)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)			-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>18,471</b>	<b>(18,471)</b>	<b>14,687</b>	<b>(14,687)</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	77,783	(77,783)	83,232	(83,232)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	1,210	(1,210)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>77,783</b>	<b>(77,783)</b>	<b>84,442</b>	<b>(84,442)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	2,598	(2,598)	(4,637)	4,637
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>2,598</b>	<b>(2,598)</b>	<b>(4,637)</b>	<b>4,637</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>98,852</b>	<b>(98,852)</b>	<b>94,492</b>	<b>(94,492)</b>

#### 19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.