

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>KONSOLİDE BİLANÇO</b> .....	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE GELİR TABLOSU</b> .....	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b> .....	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU</b> .....	<b>6</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR</b> .....	<b>7-80</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7-9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	9-32
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	33
NOT 4 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR .....	34
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	35-37
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	38
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	38-40
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR.....	41-44
NOT 9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	45-47
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	47
NOT 11 STOKLAR .....	48
NOT 12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	48
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	49
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	50-52
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	52
NOT 16 ŞEREFİYE.....	52-53
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	53-54
NOT 18 TAAHHÜTLER .....	54-56
NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR .....	57
NOT 20 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	58
NOT 21 ÖZKAYNAKLAR.....	59-61
NOT 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	61
NOT 23 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	62
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	63
NOT 25 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER .....	63-64
NOT 26 FİNANSAL GELİRLER.....	64
NOT 27 FİNANSAL GİDERLER .....	64
NOT 28 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER .....	65
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	65-68
NOT 30 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	69
NOT 31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	69
NOT 32 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	70-78
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RSİKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	79-80
NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	80

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir.

### *Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu*

İşletme yönetimi konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### *Görüş*

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

*Diğer husus*

Grup'un 31 Aralık 2009 tarihinde sonra eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak 23 Mart 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda Grup'un 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarının, Grup'un finansal pozisyonunu, aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıttığını belirtmiş ve denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

İstanbul, 22 Mart 2011

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>3.711.251</b>	<b>3.785.896</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	926.177	1.012.076
Finansal yatırımlar		1.116.564	841.663
- Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar	7	1.116.564	-
- Satılmaya hazır finansal yatırımlar	7	-	841.663
Ticari alacaklar	9	880.983	884.461
Diğer alacaklar	10	1.485	2.148
Stoklar	11	308.535	395.415
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	15.324	2.351
Diğer dönen varlıklar	20	91.704	197.650
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı	4	362.020	448.423
		<u>3.702.792</u>	<u>3.784.187</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	28	8.459	1.709
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>7.288.054</b>	<b>6.821.583</b>
Uzun vadeli ticari alacaklar	9	53.762	55.748
Finansal yatırımlar		1.002.816	696.667
- Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar	7	1.002.816	-
- Satılmaya hazır finansal yatırımlar	7	-	696.667
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	2.966.268	2.847.686
Maddi duran varlıklar		2.950.543	2.957.146
- Grup	14	2.855.530	2.841.955
- Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	4	95.013	115.191
Maddi olmayan duran varlıklar	15	46.277	3.856
Şerefiye	16	178.206	161.196
Ertelenmiş vergi varlığı	29	22.091	32.988
Diğer duran varlıklar	20	56.263	60.488
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı	4	11.828	5.808
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>10.999.305</u></b>	<b><u>10.607.479</u></b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2010	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2009
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.704.365</b>	<b>2.093.196</b>
Finansal borçlar		340.458	499.355
- Finansal kredilerden borçlar	8	336.282	495.706
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	4.176	3.649
Ticari borçlar	9	582.059	522.478
Diğer borçlar	10	169.773	376.272
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	15.623	96.156
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	44.641	24.272
Borç karşılıkları	17	22.731	37.323
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	42.389	43.949
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	101.805	103.183
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	384.886	390.208
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.471.043</b>	<b>2.508.656</b>
Finansal borçlar		582.526	758.796
- Finansal kredilerden borçlar	8	497.233	674.673
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	85.293	84.123
Ticari borçlar	9	10.245	3.485
Diğer borçlar	10	26.421	24.349
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	23.178	20.825
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	29	449.004	412.974
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	20	1.379.181	1.288.193
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	488	34
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>6.450.331</b>	<b>5.634.939</b>
Yasal ödenmiş sermaye	21	2.221.689	1.821.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	21	60.977	7.598
Değer artış fonları	21	216.681	221.152
Yabancı para çevrim fonu		(158.658)	(142.523)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	201.615	168.162
Geçmiş yıllar karı	21	3.089.258	2.742.767
Net dönem karı		818.769	816.094
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>373.566</b>	<b>370.688</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>10.999.305</b>	<b>10.607.479</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE  
SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2010	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2009
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Satış gelirleri	5, 22	7.064.872	7.920.876
Satışların maliyeti (-)	5, 22	(5.834.056)	(6.505.015)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1.230.816</b>	<b>1.415.861</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5, 23, 24	(82.312)	(91.970)
Genel yönetim giderleri (-)	5, 23, 24	(206.359)	(195.957)
Diğer faaliyet gelirleri	5, 25	90.013	79.057
Diğer faaliyet giderleri (-)	5, 25	(28.712)	(39.833)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>1.003.446</b>	<b>1.167.158</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	5	-	(2.371)
Finansal gelirler	5, 26	171.773	131.535
Finansal giderler (-)	5, 27	(157.331)	(173.227)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>1.017.888</b>	<b>1.123.095</b>
Dönem vergi gideri (-)	29	(149.430)	(172.206)
Ertelenmiş vergi gideri	29	(29.379)	(80.683)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>839.079</b>	<b>870.206</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		20.310	54.112
Ana ortaklık payları		818.769	816.094
		<b>839.079</b>	<b>870.206</b>
<b>Hisse Başına Kazanç</b>			
- intifa senetleri	30	-	6,11
- adi hisse senedi (tam Kr)	30	0,37	0,37
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı</b> <b>(1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b>		220.000.000.000	220.000.000.000

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2010</b>	<b>Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2009</b>
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>839.079</b>	<b>870.206</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):</b>		
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artış fonundaki artış	-	63.301
Satılmaya hazır finansal varlık satışları nedeniyle değer artış fonundan çıkışlar	-	(3.571)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	120	2.728
Cari dönem binalar yeniden değerleme düzeltilmesi	44.849	(21.619)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	77.100	(75.679)
<b>VERGİ ÖNCESİ DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>122.069</b>	<b>(34.840)</b>
Diğer kapsamlı gelire ilgili ertelenmiş vergi gideri	29 (5.834)	(8.168)
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>116.235</b>	<b>(43.008)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>955.314</b>	<b>827.198</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Ana ortaklık payları	926.459	792.359
Kontrol gücü olmayan paylar	28.855	34.839
	<b>955.314</b>	<b>827.198</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansı	Yasal ödenmiş sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Yeniden değerlendirme fonu	Değer artış fonları		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
					Finansal varlıklar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkları						
<b>1 Ocak 2009 itibarıyla bakiye</b>		<b>1.221.689</b>	<b>31.752</b>	<b>195.809</b>	<b>(9.083)</b>	<b>32.389</b>	<b>121.064</b>	<b>2.596.634</b>	<b>770.828</b>	<b>4.961.082</b>	<b>367.648</b>	<b>5.328.730</b>
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(10.936)	50.006	(174.912)	-	112.107	-	(23.735)	(19.273)	(43.008)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	816.094	816.094	54.112	870.206
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(10.936)	50.006	(174.912)	-	112.107	816.094	792.359	34.839	827.198
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(4.644)	-	-	-	4.644	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	770.828	(770.828)	-	-	-
Sermaye artırımı	21	600.000	(18.686)	-	-	-	-	(581.314)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	(5.468)	-	-	-	-	-	-	(5.468)	-	(5.468)
Kısıtlanmış yedeklere transfer		-	-	-	-	-	47.098	(47.098)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı		-	-	-	-	-	-	(113.034)	-	(113.034)	(31.799)	(144.833)
<b>31 Aralık 2009 itibarıyla bakiye</b>	<b>21</b>	<b>1.821.689</b>	<b>7.598</b>	<b>180.229</b>	<b>40.923</b>	<b>(142.523)</b>	<b>168.162</b>	<b>2.742.767</b>	<b>816.094</b>	<b>5.634.939</b>	<b>370.688</b>	<b>6.005.627</b>
<b>1 Ocak 2010 itibarıyla bakiye</b>		<b>1.821.689</b>	<b>7.598</b>	<b>180.229</b>	<b>40.923</b>	<b>(142.523)</b>	<b>168.162</b>	<b>2.742.767</b>	<b>816.094</b>	<b>5.634.939</b>	<b>370.688</b>	<b>6.005.627</b>
Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili muhasebe politikasının değişmesinin etkisi (not 2.2)		-	-	-	(39.778)	-	-	39.778	-	-	-	-
<b>1 Ocak 2010 itibarıyla bakiye (Düzeltilmiş)</b>		<b>1.821.689</b>	<b>7.598</b>	<b>180.229</b>	<b>1.145</b>	<b>(142.523)</b>	<b>168.162</b>	<b>2.782.545</b>	<b>816.094</b>	<b>5.634.939</b>	<b>370.688</b>	<b>6.005.627</b>
Diğer kapsamlı gelir		-	-	45.158	1.134	(16.734)	-	78.132	-	107.690	8.545	116.235
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	818.769	818.769	20.310	839.079
Toplam kapsamlı gelir		-	-	45.158	1.134	(16.734)	-	78.132	818.769	926.459	28.855	955.314
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(8.730)	-	-	-	8.730	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	816.094	(816.094)	-	-	-
Sermaye artırımı	21	400.000	(20.378)	-	-	-	-	(404.421)	-	(24.799)	-	(24.799)
Sermaye çevrim farkı		-	73.757	-	-	-	-	-	-	73.757	-	73.757
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	33.453	(33.453)	-	-	-	-
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik		-	-	(2.255)	-	599	-	221	-	(1.435)	1.435	-
Temettü dağıtımı		-	-	-	-	-	-	(158.590)	-	(158.590)	(27.412)	(186.002)
<b>31 Aralık 2010 itibarıyla bakiye</b>	<b>21</b>	<b>2.221.689</b>	<b>60.977</b>	<b>214.402</b>	<b>2.279</b>	<b>(158.658)</b>	<b>201.615</b>	<b>3.089.258</b>	<b>818.769</b>	<b>6.450.331</b>	<b>373.566</b>	<b>6.823.897</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2010	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2009
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Vergi öncesi net kar		1.017.888	1.123.095
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat:			
- Amortisman ve itfa ve tükenme payları	24	192.487	244.317
- Kıdem tazminatı karşılığı	19	6.114	7.339
- Şüpheli alacak karşılığı	9, 25	5.946	11.144
- Dava karşılıkları	25	2.998	-
- Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		54.791	132.151
- Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen (gelir) / gider		-	2.371
- Vadeli işlem ravye değeri (geliri) / gideri, net	27	1.089	2.849
- Faiz giderleri	27	45.093	80.425
- Faiz gelirleri	26	(44.647)	(40.863)
- Temettü gelirleri	26	(3.823)	(2.423)
- Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		(184)	(442)
- Maddi varlık satış karı, net	25	(4.026)	(6.879)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ravye bedel değeri farkı	13	(29.536)	(14.703)
- Pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç	3	(20.984)	-
- Faiz tahakkuku		463	386
- Satılmaya hazır gayrimenkuller üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı		-	570
		<u>1.223.669</u>	<u>1.539.337</u>
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki azalış		28.061	1.079.755
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki artış) / azalış		(12.909)	142.062
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payındaki azalış) / artış)		92.541	(57.394)
Stoklardaki azalış		113.156	134.764
Diğer cari / dönem varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklardaki azalış		126.318	99.064
Ticari ve diğer borçlardaki artış azalış		(16.275)	(633.095)
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki (azalış) / artış		(83.107)	(96.779)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payındaki (azalış) / artış		(15.313)	28.827
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerindeki azalış		<u>(244.666)</u>	<u>(677.960)</u>
		(12.194)	19.244
Ödenen vergi	29	(134.395)	(179.386)
Ödenen kıdem tazminatı	19	(1.066)	(2.963)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b><u>1.076.014</u></b>	<b><u>1.376.232</u></b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden nakit akımları</b>			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		38.650	98.131
Finansal yatırımlar		(539.797)	(472.614)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		(80)	(2.250)
Maddi varlık satışından sağlanan nakit		19.956	47.387
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller		(81.584)	(172.878)
Alınan faiz		45.092	39.035
Şirket satın almalarından kaynaklanan net nakit çıkışı	3	(29.105)	-
Temettü gelirleri	26	3.823	2.423
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit</b>		<b><u>(543.045)</u></b>	<b><u>(460.766)</u></b>
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Alınan kısa ve uzun vadeli krediler		221.360	462.876
Ödenen kısa ve uzun vadeli krediler		(599.563)	(1.021.233)
Ödenen faiz		(39.077)	(77.967)
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		(190)	-
Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettüleri		(27.412)	(31.799)
Ödenen temettüleri		<u>(158.590)</u>	<u>(113.034)</u>
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b><u>(603.472)</u></b>	<b><u>(781.157)</u></b>
Yabancı para çevrim farkları		22.207	8.707
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		(48.296)	143.016
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler		972.927	829.911
<b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler</b>	6	<b><u>924.631</u></b>	<b><u>972.927</u></b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,79’nu ve Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95’i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2010 yılı çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 3.208 ve 11.598’dir (2009: 4.626 ve 21.606).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyal inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya’da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii. Afrika’daki inşaat faaliyetlerini Burundi, Libya ve Cibuti’de devam ettirmektedir.
- iv. Asya’daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman’da devam ettirmektedir.
- v. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya, Kosova ve Bosna Hersek’te sürdürülmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Enka İnşaat’ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Pimaş	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdüleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevki ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket’in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Air Enka Hava Taşımacılığı A.Ş. (Air Enka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket’in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	Şirket’in inşaat, mühendislik ve dizayn işlerini yönetmektedir.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006
Enka & Co LLC	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Umman	2010
Çimtaş Gemi İnşaa San.ve Ticaret Anonim Şirketi	Gemi inşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2005

(\*) Bu üç şirket birlikte “Enka Enerji Şirketleri” olarak anılacaktır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının topluca gösterilmesi yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys  
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)  
Bechtel-Enka-Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası – Rusya)  
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)  
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)  
AECO Development Limited Liability Company (Umman)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını SPK (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri: XI, No:29 sayılı Tebliğ”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”) göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS’ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, UMS/UFRS’ye uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar 22 Mart 2011 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### İşlevsel ve sunum para birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında takip edilmektedir.

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
ABD Doları – bilanço tarihi itibariyle	1,5460	1,5057
ABD Doları – yıllık ortalama	1,4990	1,5457

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında aşağıdaki sınıflamayı yapmıştır:

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide gelir tablosunda sırasıyla “Pazarlama satış ve dağıtım giderleri” ve “genel yönetim giderleri” hesaplarında bulunan, kira gelirleri ile ilgili 20,735 TL ve 43,455 TL tutarındaki direk maliyetler “satışların maliyeti” hesabına sınıflanmıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Grup’un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Grup’un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Grup’un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Grup’a düşen pay doğrudan Grup’un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Enka Holding B.V.	% 100,00	% 100,00
Enka Holding Investment S.A.	% 100,00	% 100,00
Edco Investment B.V.	% 100,00	% 100,00
Enru Development B.V.	% 100,00	% 100,00
Enka Power Systems B.V.	% 100,00	% 100,00
Esta Construction B.V.	% 100,00	% 100,00
Covet B.V.	% 100,00	% 100,00
Enka Construction & Development B.V.	% 100,00	% 100,00
Far East Development B.V.	% 100,00	% 100,00
Enka Construction B.V.	% 100,00	% 100,00
Enmar	% 100,00	% 100,00
Entrade	% 100,00	% 100,00
Capital City Investment B.V.	% 100,00	% 100,00
City Center Investment B.V.	% 100,00	% 100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V.	% 100,00	% 100,00
Enka Gebze Power Investment B.V.	% 100,00	% 100,00
Enka İzmir Power Investment B.V.	% 100,00	% 100,00
Enka Power Investment B.V.	% 100,00	% 100,00
İzmir Elektrik	% 100,00	% 100,00
Adapazarı Elektrik	% 100,00	% 100,00
Gebze Elektrik	% 100,00	% 100,00
Enka LLC	% 100,00	% 100,00
Rumos S.A.	% 100,00	% 100,00
MCC Investment SA.	% 100,00	% 100,00
Enka TC	% 100,00	% 100,00
Retmos Inv. Ltd.	% 100,00	% 100,00
Emos Limited Liability Company	% 100,00	% 100,00
Dmos Limited Liability Company	% 100,00	% 100,00
Bmos B.V.	% 100,00	% 100,00
Cmos B.V.	% 100,00	% 100,00
Akkuyu Construction B.V.	% 100,00	% 100,00
Akkuyu Investment B.V.	% 100,00	% 100,00
Akkuyu B.V.	% 100,00	% 100,00
OOO Victoria	% 100,00	% 100,00
Poyraz Shipping B.V.	% 100,00	% 100,00
Bogazici Shipping B.V.	% 100,00	% 100,00
Doga Shipping B.V.	% 100,00	% 100,00
Imbat Shipping B.V.	% 100,00	% 100,00
TNY Shipping B.V.	% 100,00	% 100,00
Alacante Shipping B.V.	% 100,00	% 100,00
BRK Overseas Shipping B.V.	% 100,00	% 100,00
MML Merchant Shipping B.V.	% 100,00	% 100,00
Enka Santral Hizmetleri A.Ş.	% 100,00	% 100,00
Maken	% 100,00	% 100,00
Enka Pazarlama	% 99,99	% 99,99
Enka Finansal Kiralama A.Ş.	% 99,99	% 99,99
Air Enka	% 99,97	% 99,97
Enmar Trading	% 99,97	% 99,97
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	% 99,93	% 99,96
Entaş	% 99,93	% 99,93
Enka Enerji Üretim A.Ş.	% 99,47	% 99,47
Susanbaş Değirmencilik A.Ş.	% 99,35	% 99,35



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şirket adı (devamı)	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Çimtaş Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%97,31	-
Kasktaş	%97,25	%97,25
Burkas Ltd. Şti	%97,25	%97,25
Kasktaş Arabia Ltd.	%97,25	%97,25
Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Çimtaş Borulama)	%96,97	%96,97
Çimtaş	%96,94	%96,94
Cimtas Mechanical Contracting B.V.	%96,94	%96,94
Cimtas (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	%96,94	%96,94
Cimtas Buildings Systems Ltd (CBSL)	%96,94	%96,94
Cimtas Investment B.V.	%96,94	%96,94
Cimtas Caspian Development B.V.	%96,64	%96,64
IBH Engineering GmbH	%96,64	-
Titaş	%91,91	%91,91
Pimaş	%81,65	%87,26
Pimapen Logistic Center SRL	%81,65	%87,25
Envin Window Systems B.V.	%81,65	%87,25
Mosenka	%80,00	%80,00
Enka Teknik	%77,40	%77,40
OOO R-Avtam	%60,00	%60,00
MKH	%56,00	%56,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Anonim Şirketi (Cimtas Boru)	%50,00	%50,00

Grup'un, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Grup'un bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında toplam olarak takip edilip, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylyş	50,00%	50,00%
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	50,00%	50,00%
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)	50,00%	50,00%
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)	50,00%	50,00%
Bechtel-Enka Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası/ Rusya)	50,00%	50,00%
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	50,00%	50,00%
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	50,00%	50,00%
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)	50,00%	-
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	50,00%	50,00%

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde, Kasım 2009'da yayımlanan UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını erken uygulamayı tercih ederek finansal varlıkları için uyguladığı muhasebe politikalarında gerekli değişiklikliği yapmıştır. 1 Ocak 2011 tarihindence önce standardın erken uygulanması bu değişikliklerin önceki dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmesini gerektirmemektedir. Muhasebe politikasındaki değişikliğin detayları bu bölümün ilerleyen kısımlarında ayrıca açıklanmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar Grup tarafından uygulanmış ve bu finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

#### (a) Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

##### UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardındaki Değişiklikler (2009 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UFRS 5 standardına yapılan değişiklikler, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grupları) veya durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamaların sadece bu standartta ele alındığına dair açıklık getirmektedir. Diğer UFRS'lerin açıklamaya yönelik hükümleri, aşağıdaki özellikleri taşımadıkça, bu tür varlıklar (veya varlık grupları) için geçerlilik arz etmemektedir:

i) İlgili açıklamalar, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklara veya durdurulan faaliyetlere ilişkin özel hükümler içermekte veya

ii) Bu açıklamalar, elden çıkarılacak varlık grubunda yer almakla birlikte ölçüm hükümleri açısından UFRS 5 kapsamında bulunmayan varlık ve borçların ölçümüne ilişkin olup, finansal tablolarda yer verilen diğer dipnotlarda bu tür bir açıklama bulunmamaktadır.

Grup konsolide finansal tablolarına ait dipnotlarını UFRS 5 standardına uygun şekilde hazırlamıştır.

#### (b) Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

##### UFRS 3 (2008) İşletme Birleşmeleri

UFRS 3 (revize), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibidir:

- önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştuğu dönemde gider olarak kaydedilmesi.
- aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirilmesinde ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi.
- UFRS 3 (2008) standardı uyarınca, Grup ile satın alınan işletme arasında işletme birleşmesi öncesinde bir ilişkinin olduğu durumunda, bu ilişki işletme birleşmesi sonrasında sonlanarak, birleşme sonucu oluşan kar/zarar muhasebeleştirilir.

UFRS 3 revize standardının cari yıl içerisinde gerçekleşen Çimtaş Gemi ve IBH Engineering şirketlerinin alımlarına ilişkin olarak mali tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

###### b) Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

###### UFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. UFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. UFRS 9 uygulaması 1 Ocak 2013'ten itibaren zorunludur, önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup UFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010'da uygulamıştır çünkü yeni muhasebe politikası tutar, zamanlama ve gelecek nakit akımlarının belirsizliğini değerlendirecek kullanıcılara daha güvenilir ve daha doğru bilgiler sunar. Standardın 1 Ocak 2011'den önce geçiş hükümleri uyarınca karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir.

Grup yönetimi bilanço tarihi itibarıyla elinde bulunan finansal varlıklarını UFRS 9'a göre değerlendirmiştir. Bu değerlendirmenin başlıca etkileri şunlardır:

- Daha önce satılmaya hazır olarak sınıflandırılan finansal varlıklar UFRS 9'a göre gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunun sonucu, 1 Ocak 2010'da gerçeğe uygun değeri 1.538.330 TL olan finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan yatırımlara transfer edilmiştir; bunların gerçeğe uygun değer kazancı olan 39.778 TL finansal varlık değer artış fonundan birikmiş karlara transfer edilmiştir. 2010 yılında, bilanço tarihi itibarıyla değerlemeye tabi tutulan gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklarla ilgili 42.654 TL gerçeğe uygun değer kazancı ve 8.530 TL ertelenmiş vergi gideri kar zararda muhasebeleştirilmiştir.
- 1 Ocak 2010'da finansal varlıkların önceki taşınan değeri (UMS 39) ile revize edilen taşınan değer (UFRS 9) arasında dağıtılmamış birikmiş karlara aktarılabilecek fark yoktur.

###### UMS 27 (2008) Konsolide ve Bireysel Mali Tablolar

UMS 27 (2008) standardının uygulanmasıyla Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında değişikliklere ilişkin muhasebe politikalarında değişiklik olmuştur.

Yeniden düzenlenen bu Standardın, özellikle, Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde etkisi olmuştur. Önceki dönemlerde, UFRS standartlarında bu konuya ilişkin kuralların olmadığı durumlarda, mevcut bağlı ortaklıkların payındaki artışlar, bağlı ortaklık satın alımında kullanılan aynı yöntemle, şerefiye ya da pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç ile sonuçlanacak şekilde, muhasebeleştirilmekteydi; mevcut bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan azalışlarda ise alınan ücret ile kontrol gücü olmayan paylarda yapılan düzeltmeler arasındaki fark kapsamlı gelir tablosu içinde muhasebeleştirilmekteydi. UMS 27(2008) standardı uyarınca tüm artış ve azalışların özkaynak içinde muhasebeleştirilmesi ve şerefiye ya da kar/zarar üzerinde bir etkisinin olmaması gerekmektedir.

Bir bağlı ortaklığın bir işlem, olay ya da bir başka neden sonucu kontrolünün kaybedilmesi durumunda Grup, bu Standart uyarınca tüm varlıklarını, yükümlülüklerini ve kontrol gücü olmayan paylarını defter değerleriyle bilanço dışı bırakmalı ve karşılığında alınan bedeli gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirmelidir. İlgili bağlı ortaklıkta kalan pay, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmelidir. Aradaki fark, kazanç ya da zarar olarak kar/zarar içinde gösterilmelidir.

Muhasebe politikalarındaki bu değişiklikler, ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

###### (c) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Grup’un faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRYK 17 “Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Grup, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

“UFRS’nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar” (UFRS 1’deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur. Grup, UFRS’yi ilk defa uygulamadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler – Grup’un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar”, 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup’un hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler, UFRS 8 Faaliyet Bölümleri, UMS 1 Mali Tabloların Sunumu, UMS 7 Nakit Akım Tablosu, UMS 17 Finansal Kiralamalar, UMS 18 Hasılat, UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm, UFRYK 9 Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi, UFRYK 16 Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

UMS 7 Nakit Akım Tablosu (2009 yılında yayınlanan UFRS’lerde Yapılan İyileştirmeler’in bir kısmı olarak), standardında yapılan değişiklikler, yalnızca finansal durum tablosunda/bilançoda varlık olarak muhasebeleştirilen harcamaların yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları olarak sınıflandırılabilmesini belirtir. UMS 7’deki bu değişikliğin uygulanması, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında belirtilen aktifleştirme kriterlerini karşılayamayan geliştirme giderlerinin nakit çıkışlardaki sınıflamasını değiştirmiştir.

###### (d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

###### UFRS 1 (değişiklikler) UFRS’nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS’leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

20 Aralık 2010 tarihinde ise UFRS 1’e, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan mali tablo hazırlayıcılarına UFRS’ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS’ye göre mali tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanlar için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Grup halihazırda UFRS’ye uygun finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler Grup için geçerli değildir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

**(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

##### **UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar”**

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, mali tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

##### **UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (2010 yılında yayınlanan UFRS’lerde Yapılan İyileştirmeler’in bir kısmı olarak)**

UMS 1’e yapılan değişiklik, Grup’un diğer kapsamlı gelir kalemleri ile ilgili gerekli analizini özkaynak hareket tablosunda veya dipnotlarda verebileceğine açıklık getirmektedir. Grup değişikliği geçmişe yönelik olarak uygulayacaktır.

##### **UMS 12 “Gelir Vergisi”**

UMS 12 “Gelir Vergisi” standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 ‘Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller’ standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

##### **UMS 24 (2009) ‘İlişkili Taraf Açıklamaları’**

Kasım 2009’da UMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

##### **UMS 28 (2008) İştiraklerdeki Yatırımlar**

UMS 28’e yapılan değişiklikler neticesinde, bir iştirak üzerindeki önemli etki kaybedildiğinde, Grup kalan payını, gerçeğe uygun değeriyle hesaplar. Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

2010 yılında yayınlanan UFRS’lerde Yapılan İyileştirmeler’in bir bölümünde, yatırımcının bir iştirak üzerinde önemli etkisini kaybettiği işlemlerle ilgili UMS 28 (2008) standardındaki değişikliklerin ileriye dönük olarak uygulanacağına açıklık getirilmiştir. 2010 yılında yayınlanan UFRS’lerde Yapılan İyileştirmeler’in cari yıl mali tablolarında Grup mali tablolarında bir etkisi bulunmamaktadır.

##### **UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu**

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

##### UFRYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliğinin Peşin Ödenmesi*

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenenlerdir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

##### UFRYK 19 '*Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*'

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

##### Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 *Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması*; UFRS 3 *İşletme Birleşmeleri*; UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar*; UMS 1 *Finansal Tablo Sunumu*; UMS 27 *Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar*; UMS 34 *Ara Dönem Finansal Raporlama*; ve UFRYK 13 *Müşteri Bağlılık Programları*. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır. Grup, bu değişikliğin finansal tablolarında önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

#### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Grup'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

##### İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat (devamı)

##### Enerji faaliyetleri

Enka Enerji Şirketleri, 4283 sayılı “Yap-İşlet Modeli” ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun’a tabi olarak doğal gaz santrallerinin tesis edilmesi, işletilmesi ve üretilecek elektrik enerjisinin satışı için TETAŞ ile 20 yıl süreli “Elektrik Satış Anlaşması” (“ESA”) imzalamıştır. Bu süreye proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. 16 yıl boyunca her yıl satılacak elektrik enerjisinin Kwh cinsinden miktarı ve enerji satış birim fiyatı ESA da belirlenmiştir. Ortalama enerji satış fiyatı, söz konusu yıllık satış miktarı ve birim fiyatları üzerinden hesaplanan yıllık satış gelirlerinin toplanarak 16 yıllık toplam satış miktarına bölünerek hesaplanmaktadır. Her geçen yıl sonunda söz konusu ortalama, gerçekleşmiş değerler üzerinden yeniden hesaplanmaktadır. Bu sebeple uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca Kwh başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmekte ve sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli “Enerji Satış Sözleşmesi” ile satılan elektriğin, Kwh başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

##### Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

##### Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

##### Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir

##### Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

##### Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Grup, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında “değer artış fonları” hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	10-15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

#### Ticari markalar ve lisanslar

Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (9 yıl).



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

##### Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin 23 yıllık ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

#### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal kiralama işlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanan arazileri de içermektedir.

#### İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, UMS 12 *Gelir Vergisi* ve UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde UFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- UFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) UFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İşletme Birleşmeleri (devamı)

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinilen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka UFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinilen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. UMS 39 kapsamında olmayanlar ise, UMS 37 *Karşılıklar* veya diğer uygun UFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve, varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

1 Ocak 2010 tarihi öncesinde oluşan işletme birleşmeleri, UFRS 3'ün önceki versiyonunda belirlenen muhasebe kuralları uyarınca muhasebeleştirilmiştir.

#### Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Şerefiye (Devamı)

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

#### Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

#### Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

#### Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildiği dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

#### Finansal varlıklar - 1 Ocak 2010'dan önceki sınıflandırma, muhasebeleştirme ve ölçümleme

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

Grup, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar, kredi ve alacaklar, ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıkların sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte yapar.

#### (a) Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

#### (b) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklardır.

#### (c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüleri Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıklar olarak sınıflandırılabilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklar - 1 Ocak 2010’den itibaren sınıflandırma, muhasebeleştirme ve ölçümleme

1 Ocak 2010’den itibaren, UFRS 9 uyarınca Grup finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

#### (a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlık

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa “itfa edilmiş maliyet üzerinden” sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz methodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### (b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak” sınıflanır. Grup finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

#### a) İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Grup, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Grup'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklımın, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması; veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:
  - i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
  - ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar

Grup öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Grup değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

#### b) Satılmaya hazır finansal varlıklar (31 Aralık 2009'a kadar geçerlidir)

Grup bilanço tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Borç senetleri için, Grup yukarıda (a) maddesinde belirtilen kriteri kullanır. Satışa hazır olarak sınıflandırılan sermaye yatırımları durumunda, maliyetinin altında kıymetli evrakın gerçeğe uygun değerinde önemli ve uzun süreli bir azalış da, varlıkların değer düşüklüğüne tabi olduklarının bir kanıtıdır. Satışa hazır finansal varlıklar için bu türden bir kanıtın var olması durumunda, devralma maliyeti alınan sözkonusu finansal varlık üzerindeki değer düşüklüğü zararının düşülmesi yoluyla hesaplanan kümülatif zarar sermayeden çıkarılır ve konsolide gelir tablosunda ayrıca kayda alınır. Gelir tablosunda, sermaye araçları üzerinde ayrıca kayda alınmış değer düşüklüğü zararları ayrı bir konsolide gelir tarafından ortadan kaldırılmaz.

İzleyen dönemde, satılmaya hazır olarak sınıflandırılan bir borçlanma aracının gerçeğe uygun değeri artarsa ve bu artış kar ya da zararda kayda alınmış bir değer düşüklüğünden sonra gerçekleşiyorsa, değer düşüklüğü zararı ayrı bir konsolide gelir yoluyla ortadan kaldırılmış olur.

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal yükümlülükler

Grup’un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup’un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup’un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden UMS 39 – “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kur’un, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu faiz oranı sınırlama işlemlerinin gerçeğe uygun değerini “diğer duran varlıklar” hesap kaleminde “diğer” başlığı altında sınıflandırmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri (devamı)

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerin etkin olan kısmı doğrudan özkaynaklardaki “değer artış fonu” hesabında tanımlanmaktadır.

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netlenerek gösterilir.

##### İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Grup’un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

##### Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Grup bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

#### Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

#### Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

##### Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

##### Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

#### **Kiralama işlemleri – kiracı olarak**

##### Finansal kiralama işlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

##### Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

#### **Kiralama işlemleri – kiralayan olarak**

##### Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup’un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Grup’un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Grup’un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) ’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Grup’un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları –bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Çalışanlara sağlanan faydalar

##### Tanımlanmış fayda planı

Grup, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Grup’un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

##### Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye’de Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup’un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

#### Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit akım tablosu Grup’un işlevsel para birimi ABD Doları olduğu için öncelikle ABD Doları finansal tabloları kullanılarak hazırlanmış, sonra ilgili kurlar kullanılarak TL’ye dönülmüştür. Bu sebeple konsolide finansal tablolarda belirtilen varlık ve yükümlülüklerin TL değişim tutarlarından nakit akım tablosundaki tutarlara gelinememektedir.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vade vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

#### Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması (Not 12),
- UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi (Not 13 ve 14),
- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini (Not 7 ve 9),
- Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir (Not 29).
- Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 4, 14, 15).
- Grup, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, yönetim kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akımları beklenen büyüme oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Tahmini vergi öncesi serbest nakit akımları iskonto edilerek peşin değerine indirgenmiştir. Faaliyette bulunan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat indeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Grup'un öngörülleri ve geçmiş dönem gerçekleştirmelerine göre yapılmıştır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini (Not 7) (31 Aralık 2009'a kadar geçerlidir).
- Şerefiyenin elden çıkarılan varlıklarla ilişkilendirilen kısmının hesaplanması.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

	Ana Faaliyet Konusu	Alım tarihi	Alınan sermayedeki pay (%)	Transfer edilen bedel
IBH Engineering GmbH	Mühendislik	21 Nisan 2010	% 100	20.490
Çimtaş Gemi İnşa ve Sanayi A.Ş.	İmalat	21 Eylül 2010	% 100	30.920
				<u>51.410</u>

Transfer edilen bedel:

	IBH Engineering GmbH	Çimtaş Gemi İnşa ve Sanayi A.Ş.	Toplam
Nakit	10.245	30.920	41.165
Gelecek yıllarda ödenecek tutar	10.245	-	10.245
Toplam	<u>20.490</u>	<u>30.920</u>	<u>51.410</u>

Satın alım tarihi itibarıyla alınan varlıklar ve üstlenilen yükümlülükler:

	IBH Engineering GmbH	Çimtaş Gemi İnşa ve Sanayi A.Ş.	Toplam
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>6.006</b>	<b>25.885</b>	<b>31.891</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.871	10.189	12.060
Ticari ve diğer alacaklar	2.677	192	2.869
Stoklar	-	15.504	15.504
Yıllara sari inşaat işleri	1.458	-	1.458
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>9.777</b>	<b>91.787</b>	<b>101.564</b>
Maddi duran varlıklar (Not 14)	113	59.726	59.839
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 15)	9.664	32.061	41.725
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>5.749</b>	<b>65.768</b>	<b>71.517</b>
Banka kredileri ve finansal borçlar	-	13.222	13.222
Ticari ve diğer borçlar	5.749	52.546	58.295
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.835</b>	<b>-</b>	<b>2.835</b>
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	2.835	-	2.835
	<u>7.199</u>	<u>51.904</u>	<u>59.103</u>

Satın alım sırasında ortaya çıkan şerefiye:

	IBH Engineering GmbH	Çimtaş Gemi İnşa ve Sanayi A.Ş.	Toplam
Transfer edilen bedel	20.490	30.920	51.410
Eksi: Alınan şirketlerin net varlıklarının gerçeğe uygun değeri	(7.199)	(51.904)	(59.103)
Şerefiye	<u>13.291</u>	<u>(20.984)</u>	<u>(7.693)</u>

Bağlı ortaklık satın alımında ödenen net tutar:

	2010
Nakit ödenen tutar	41.165
Eksi: Alınan şirketlerin nakit ve nakit benzerleri	(12.060)
	<u>29.105</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Nakit ve nakit benzeri değerler	56.029	81.865
Ticari alacaklar	281.567	330.632
Diğer dönen varlıklar	11.974	15.664
Stoklar	11.997	13.920
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	453	6.342
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	362.020	448.423
Maliyet	317.612	306.540
Birikmiş amortisman	(222.599)	(191.349)
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı	95.013	115.191
Ticari alacaklar	11.491	4.729
Ertelenmiş vergi varlığı	227	1.048
Diğer duran varlıklar	110	31
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	11.828	5.808
Ticari borçlar	76.692	110.776
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	37.143	48.354
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	271.051	231.078
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	384.886	390.208
Diğer borçlar	488	-
Ertelenen vergi yükümlülüğü	-	34
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	488	34

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satış gelirleri	582.552	1.110.914
Satışların maliyeti	(417.163)	(826.400)
Genel yönetim giderleri	(7)	(29)
Diğer faaliyet gelirleri	2.146	2.830
Diğer faaliyet giderleri	(264)	(72)
Finansal gelirler	1.558	2.801
Finansal giderler	(1.820)	(13.761)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(26.136)	(43.661)
Net kar	140.866	232.622

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, gayrimenkul kiralama, ticaret ve üretim ve enerji faaliyetlerini dört coğrafi bölgede yürütmektedir.

##### a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Aralık 2010					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1.704.919	557.298	779.258	4.023.397	-	7.064.872
Bölüm içi satış gelirleri	49.069	-	20.100	29.003	(98.172)	-
Satışların maliyeti	(1.341.507)	(161.363)	(644.626)	(3.686.560)	-	(5.834.056)
Bölüm içi satışların maliyeti	(56.951)	-	(5.332)	(29.234)	91.517	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>355.530</b>	<b>395.935</b>	<b>149.400</b>	<b>336.606</b>	<b>(6.655)</b>	<b>1.230.816</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(14.112)	(19.042)	(49.158)	-	-	(82.312)
Genel yönetim giderleri	(100.556)	(27.555)	(64.407)	(20.609)	6.768	(206.359)
Diğer faaliyet gelirleri	44.814	32.198	6.154	11.459	(4.612)	90.013
Diğer faaliyet giderleri	(24.414)	(4.557)(*)	(3.168)	(1.441)	4.868	(28.712)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>261.262</b>	<b>376.979</b>	<b>38.821</b>	<b>326.015</b>	<b>369</b>	<b>1.003.446</b>
Finansal gelirler	155.748	5.237	2.758	18.365	(10.335)	171.773
Finansal giderler (-)	(98.388)	(10.093)	(20.879)	(33.401)	5.430	(157.331)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>318.622</b>	<b>372.123</b>	<b>20.700</b>	<b>310.979</b>	<b>(4.536)</b>	<b>1.017.888</b>
Dönem vergi gideri (-)	(50.658)	(37.326)	(20.313)	(41.133)	-	(149.430)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(2.791)	(18.921)	16.538	(24.205)	-	(29.379)
<b>Dönem Karı</b>	<b>265.173</b>	<b>315.876</b>	<b>16.925</b>	<b>245.641</b>	<b>(4.536)</b>	<b>839.079</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2010				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Bölüm varlıkları	4.152.744	3.262.615	756.914	2.826.349	10.998.622
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	683
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>4.152.744</b>	<b>3.262.615</b>	<b>756.914</b>	<b>2.826.349</b>	<b>10.999.305</b>
Bölüm yükümlülükleri	897.723	571.958	411.982	2.292.075	4.173.738
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1.670
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>897.723</b>	<b>571.958</b>	<b>411.982</b>	<b>2.292.075</b>	<b>4.175.408</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2010				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
<b>Diğer Bölüm Giderleri</b>					
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	54.791	2.066	20.196	2.004	79.057
Maddi olmayan duran varlıklar	1.288	-	360	879	2.527
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>56.079</b>	<b>2.066</b>	<b>20.556</b>	<b>2.883</b>	<b>81.584</b>
Amortisman gideri	85.469	5.312	18.451	81.884	191.116
İtfa payları	612	139	378	242	1.371
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	(29.536)	-	-	(29.536)

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2009 (**)					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	2.906.439	619.130	676.674	3.718.633	-	7.920.876
Bölüm içi satış gelirleri	122.373	-	35.315	-	(157.688)	-
Satışların maliyeti	(2.480.211)	(149.575)	(531.885)	(3.343.344)	-	(6.505.015)
Bölüm içi satışların maliyeti	(121.872)	-	(6.535)	(196)	128.603	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>426.729</b>	<b>469.555</b>	<b>173.569</b>	<b>375.093</b>	<b>(29.085)</b>	<b>1.415.861</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(14.220)	(5.426)	(72.324)	-	-	(91.970)
Genel yönetim giderleri	(96.770)	(25.845)	(62.777)	(17.698)	7.133	(195.957)
Diğer faaliyet gelirleri	35.031	21.213	8.692	15.959	(1.838)	79.057
Diğer faaliyet giderleri	(19.720)	(4.923)(* )	(19.397)	(1.023)	5.230	(39.833)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>331.050</b>	<b>454.574</b>	<b>27.763</b>	<b>372.331</b>	<b>(18.560)</b>	<b>1.167.158</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	(2.371)	-	-	(2.371)
Finansal gelirler	116.882	4.924	4.604	27.789	(22.664)	131.535
Finansal giderler (-)	(86.680)	(17.465)	(28.677)	(57.839)	17.434	(173.227)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>361.252</b>	<b>442.033</b>	<b>1.319</b>	<b>342.281</b>	<b>(23.790)</b>	<b>1.123.095</b>
Dönem vergi gideri (-)	(98.539)	(63.821)	(9.846)	-	-	(172.206)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	6.400	(4.858)	1.021	(83.246)	-	(80.683)
<b>Dönem Karı</b>	<b>269.113</b>	<b>373.354</b>	<b>(7.506)</b>	<b>259.035</b>	<b>(23.790)</b>	<b>870.206</b>

(\* ) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2009 (**)				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Bölüm varlıkları	3.829.202	3.193.782	791.361	2.792.231	10.606.576
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	903
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.829.202</b>	<b>3.193.782</b>	<b>791.361</b>	<b>2.792.231</b>	<b>10.607.479</b>
Bölüm yükümlülükleri	1.289.186	582.525	494.933	2.233.801	4.600.445
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1.407
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.289.186</b>	<b>582.525</b>	<b>494.933</b>	<b>2.233.801</b>	<b>4.601.852</b>

Diğer Bölüm Giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2009 (**)				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	79.004	48.170	29.516	14.348	171.038
Maddi olmayan duran varlıklar	264	447	131	833	1.675
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	164	-	-	164
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>79.268</b>	<b>48.781</b>	<b>29.647</b>	<b>15.181</b>	<b>172.877</b>
Amortisman gideri	120.832	5.577	33.507	82.607	242.523
İtfâ payları	275	209	1.066	244	1.794
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	(14.703)	-	-	(14.703)

(\*\*) Grup faaliyet bölümlerinde yapılan değişiklik nedeniyle UFRS 8 uyarınca geçmiş dönemlere ilişkin karşılık gelen bölümlere göre raporlama bilgileri de yeniden düzenlenmiştir.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2010 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 4.023.397 TL (31 Aralık 2009: 3.718.633 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 3.467.779 TL (31 Aralık 2009: 3.086.714 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Aralık 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	5.053.004	1.645.367	271.782	94.719	-	7.064.872
Bölüm içi satışlar	91.422	6.750	-	-	(98.172)	-
Yatırım harcamaları	35.005	36.628	7.037	2.914	-	81.584

  

31 Aralık 2010						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	6.198.984	3.942.119	741.945	115.574	-	10.998.622

  

1 Ocak - 31 Aralık 2009						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	4.863.990	2.240.524	665.663	150.699	-	7.920.876
Bölüm içi satışlar	89.616	68.072	-	-	(157.688)	-
Yatırım harcamaları	65.801	92.050	10.433	4.593	-	172.877

  

31 Aralık 2009						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	5.797.466	4.050.419	674.275	84.416	-	10.606.576

(\*) Grup, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kasa	2.379	3.959
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	227.547	245.656
Vadeli mevduatlar	692.814	759.038
Diğer hazır varlıklar	3.437	3.423
	<u>926.177</u>	<u>1.012.076</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(1.546)	(16.563)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	-	(22.586)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>924.631</u>	<u>972.927</u>

Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<i>Değişken faiz oranı</i>		
ABD Doları	-	Libor + %1,15
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0,15-%6,00	%0,15-%3,50
Rus Rublesi	%2,50-%4,75	%6,00-%7,50
Euro	%0,25-%3,50	%0,20-%3,10
Türk Lirası	%3,00-%9,05	%6,00-%11,00
Japon Yeni	%0,30-%1,00	%0,15-%0,35
Çin Yuanı	%1,71	%1,71

Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar aşağıdaki gibidir:

ABD Doları - Değişken faiz oranı	-	Libor+%1,15
ABD Doları - Sabit faiz oranı	%3,00	%3,00-%6,00
EURO - Sabit faiz oranı	%1,10	-

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında teminat olarak verilmiş bloke vadesi üç aydan fazla bir yıldan kısa olan vadeli mevduat (31 Aralık 2009: 15.057 TL) ve vadesi üç aydan az olan vadeli mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: 22.586 TL).

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup UFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme' ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini tutar, zamanlama ve gelecek nakit akımlarının belirsizliğini değerlendirecek kullanıcılara daha güvenilir ve daha doğru bilgiler sunması nedeniyle 31 Aralık 2010'da uygulayarak daha önce satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı tüm finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır. Standardın geçiş hükümlerine göre karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir. 1 Ocak 2010'da Finansal varlıkların önceki taşınan değeri (UMS 39) ile revize edilen taşınan değer (UFRS 9) arasında dağıtılmamış birikmiş karlara aktarılacak fark yoktur.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup’un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri	
- Uluslararası piyasalar	12.618
Yabancı devlet tahvilleri	
- Uluslararası piyasalar	781.467
Hisse senetleri	
- Uluslararası piyasalar	218.396
- Yerli piyasa	4.490
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	
- Yerli piyasa	27.941
Yatırım fonları	
- Uluslararası piyasalar	44.332
- Yerli piyasa	27.320
	<u>1.116.564</u>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup’un kısa vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile kısa vadeli hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Satılmaya hazır finansal yatırımlar	31 Aralık 2009	
	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	%0,42-%15,48	43.802
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	%0,02-%0,49	601.431
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar		122.020
- Yerli piyasa		6.773
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	%7,53-%11,89	18.075
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar		47.004
- Yerli piyasa		2.558
		<u>841.663</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2010
Özel sektör tahvilleri	
- Uluslararası piyasalar	651.656
Yabancı devlet tahvilleri	
- Uluslararası piyasalar	286.752
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	
- Yerli piyasa	35.756
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	
- Uluslararası piyasalar	26.729
Hisse senetleri	1.923
	<u>1.002.816</u>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve mevduatları ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Satılmaya hazır finansal yatırımlar	31 Aralık 2009	
	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	%2,43-%7,42	236.237
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	%1,99-%8,78	408.967
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	%7,64-%9,53	40.569
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	%8,09-%9,80	8.873
Hisse senetleri		2.021
		<u>696.667</u>

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	10 Aralık 2049	10 Aralık 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	15 Şubat 2040	15 Şubat 2029
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	1 Nisan 2020	11 Mayıs 2011
- Uluslararası piyasalar	14 Şubat 2034	14 Şubat 2034

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR

##### a) Finansal kredilerden borçlar

###### Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri				
	Libor + %1,90	ABD Doları	14.142	21.864
	%7,15	TL	799	799
				<u>22.663</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				313.619
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u>336.282</u>

###### Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0,10 - %4,26	ABD Doları	153.658	237.555
OPIC kredisi	%7,54 - %7,90	ABD Doları	90.593	140.057
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	15.084	23.320
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	16.072	24.847
Hermes kredisi	Euribor + %0,23-%0,65	Euro	34.618	70.936
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,30-%3,00	ABD Doları	8.103	12.527
	Euribor + %1,55-%4,70	Euro	27.635	56.627
	%0,75	JPY	8.601.680	162.854
	%10,00	TL	2.036	2.036
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	124.761
		Euro	2.241	4.592
				<u>860.112</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(313.619)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31.863)	(49.260)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u>497.233</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

###### Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2009			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	Euribor + %2,25-%4,25	Euro	9.217	19.912
	%12,65-%18,00	TL	4.735	4.735
				<u>24.647</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				471.059
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u>495.706</u>

###### Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2009			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0,1 - %4,26	ABD Doları	241.676	363.892
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	117.507	176.931
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	28.572	43.021
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	25.565	38.493
ABN Amro kredisi	Libor + %1,35	ABD Doları	25.003	37.647
Hermes kredisi	Euribor + %1,21 - %1,65	Euro	58.102	125.514
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,15-%7,78	ABD Doları	33.847	50.963
	Euribor + %1,30-%6,84	Euro	48.217	104.158
	%1,85-%6,45	JPY	7.760.775	126.740
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	121.511
		Euro	2.241	4.840
				<u>1.193.710</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(471.059)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi - Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan		ABD Doları	(31.863)	(47.978)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u>674.673</u>

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	313.619	471.059
1 - 5 yıl	417.140	590.881
5 yıldan fazla	-	5.419
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(313.619)	(471.059)
	<u>417.140</u>	<u>596.300</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

###### Irak Bağlantılı Eximbank Kredileri

Irak bağlantılı krediler Eximbank tarafından teminat altına alınmıştır. Irak iş sahalarında bırakılan 55.230 ABD Doları tutarındaki hakediş faturaları, 1.611 ABD Doları tutarındaki hazine bonoları ve 101.587 ABD Doları tutarındaki makine ve teçhizat Eximbank'a devredilmiştir. 9 no'lu dipnotta daha detaylı anlatıldığı üzere, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu (UNCC)'den alınan paranın 31.863 ABD Doları (31 Aralık 2009 – 31.863 ABD Doları) tutarındaki kısmı, sağlanan krediler karşılığında Eximbank tarafından tutulmaktadır. Bu tutarlar, yukarıda belirtilen kredi tutarlarından düşülmektedir. Kalan tutarlar için, Grup ve Eximbank arasında yapılmış olan herhangi bir geri ödeme planı bulunmamakta olup Grup bu krediler için herhangi bir faiz tahakkuku ayırmamaktadır. Grup yönetiminin beklentisi söz konusu faizin Grup'tan tahsil edilmeyeceği ve bu konunun nihai olarak, Eximbank ve Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı arasında çözüleceği yönündedir.

###### Enka Enerji Şirketleri Banka Kredileri

Enka Enerji Şirketlerinin uzun vadeli banka kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enka Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

###### *Eximbank Kredileri*

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

###### *OPIC kredileri*

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı üzerine en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

###### *Hermes kredileri*

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir.

###### *OND kredileri*

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

##### Diğer Uzun Vadeli Banka Kredileri

31 Aralık 2010 itibarıyla ABN Amro banka kredileri bulunmamaktadır. 31 Aralık 2009 itibarıyla ABN Amro banka kredileri, 25.003 ABD Doları (37.642 TL) tutarında banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır.

##### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

	31 Aralık 2010			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90	ABD Doları	573	949
	%3,00	Ruble	63.596	3.227
				<u>4.176</u>
Uzun vadeli	Libor+ %1,90	ABD Doları	757	1.197
	%3,00	Ruble	1.657.366	84.096
				<u>85.293</u>
			<u>89.469</u>	

	31 Aralık 2009			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90	ABD Doları	430	649
	%3,00	Ruble	60.263	3.000
				<u>3.649</u>
Uzun vadeli	Libor+ %1,90	ABD Doları	1.149	1.730
	%3,00	Ruble	1.654.985	82.393
				<u>84.123</u>
			<u>87.772</u>	

##### c) Finansal kiralama taahhütleri

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	4.240	3.728
1 - 5 yıl	12.705	12.774
5 yıldan fazla	72.635	71.438
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	<u>89.580</u>	<u>87.940</u>
Faiz	(111)	(168)
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	<u>89.469</u>	<u>87.772</u>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Ticari alacaklar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Ticari alacaklar	639.742	555.641
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(311)	(313)
İnşaat işlerinden alacaklar	87.225	159.928
Vadeli çekler ve alacak senetleri	156.884	158.802
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(2.116)	(1.762)
İşveren idare payı alacakları (*)	42.594	51.273
	<b>924.018</b>	<b>923.569</b>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(43.035)	(39.108)
	<b>880.983</b>	<b>884.461</b>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihi itibarıyla, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Açılış bakiyesi	39.108	33.849
Dönem içinde ayrılan karşılık	5.946	11.144
Yabancı para çevrim farkları	4.338	482
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(1.019)	(3.274)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(5.338)	(3.093)
Kapanış bakiyesi	<b>43.035</b>	<b>39.108</b>

(\*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Irak alacakları	177.970	173.330
Vadeli çekler ve alacak senetleri	49.043	50.143
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(874)	(821)
Ticari alacaklar	5.648	6.484
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(56)	(58)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(46.627)	(45.410)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(49.260)	(47.978)
Irak alacakları karşılığı	(82.082)	(79.942)
	<b>53.762</b>	<b>55.748</b>

(\*) Grup'un aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(\*\*) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### a) Ticari alacaklar (devamı)

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 32. notta açıklanmıştır.

##### *Irak alacakları karşılığı*

6 Ağustos 1990 tarihinde Irak güçlerinin Kuveyt'i ilhakı sebebiyle, Grup'un bu ülkedeki faaliyetleri sona ermiştir. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, 15 Kasım 1990 tarih ve 90/1103 no'lu Bakanlar Kurulu kararı ve 6 Aralık 1990 tarih ve 90/1 no'lu tebliğ ile Irak'ın Kuveyt'i ilhakı sebebiyle zarar gören şirketlere Türk Eximbank (Eximbank) aracılığıyla uzun vadeli kredi vermeye karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 24 Aralık 1990 tarihinde Eximbank ile yapılan anlaşma ile çeşitli bankalara olan 80.699 ABD Doları (124.761 TL) ve 4.382 Alman Markı (2.241 Euro – 4.592 TL) tutarındaki borç Eximbank'a transfer edilmiş ve ek olarak, Eximbank 30.160 ABD Doları (46.627 TL) (31 Aralık 2009 – 45.412 TL) tutarındaki diğer çeşitli bankalarca sağlanan borç için de ilgili bankalara aynı tutarda teminat mektubu vermiştir.

Grup 1992 yılında, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'na (UNCC) Kuveyt'in işgali sebebiyle yaşanan, kaybedilmiş karların da içinde bulunduğu zararların karşılanması için talepte bulunmuştur. UNCC, 17 Aralık 1998'de 264.301 ABD Doları (408.609 TL) tutarındaki bu talebi gözden geçirmiş ve bu tutarın 62.023 ABD Doları (95.888 TL) tutarındaki kısmının telafi edilmesini uygun görmüştür. 2001, 2002 ve 2003 yılları içinde UNCC tarafından kabul edilen tazminat tutarının tamamı Eximbank'a gönderilmiştir. Eximbank gelen paranın 30.160 ABD Doları (46.627 TL)'lık kısmını Grup'un yurtiçi bankalardan aldığı ve kendisinin teminat mektubu vererek garanti altına aldığı kredilerin geri ödemesi için kullanmış, bakiyenin kalan kısmını ise kullandığı krediler karşılığı elinde tutmuştur. UNCC'den gelen paralarla, kalan kredilerin ne şekilde kapanacağına dair Eximbank'dan bilgi beklenmektedir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile UNCC tarafından Eximbank'a ödenen 31.863 ABD Doları (49.260 TL) (31 Aralık 2009 – 47.978 TL)'lık tutar ticari alacaklarından ve konsolide bilançodaki uzun vadeli finansal borçlardan netlenmiştir. Ayrıca, Grup UNCC tarafından karşılanmayan 53.093 ABD Doları (82.082 TL) (31 Aralık 2009 – 79.942 TL)'lık kısmın tamamına karşılık ayırmıştır.

##### b) Ticari borçlar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	574.844	508.814
Ticari borçlar reeskontu (-)	(51)	(70)
Borç senetleri	6.206	12.378
Borç senetleri reeskontu (-)	(43)	(65)
Diğer ticari borçlar	1.103	1.421
	<b>582.059</b>	<b>522.478</b>
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	10.245	3.485
	<b>10.245</b>	<b>3.485</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Diğer alacaklar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 31)	605	903
Verilen depozito ve garantiler	880	1.245
	<u>1.485</u>	<u>2.148</u>

##### b) Diğer borçlar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Kısa vadeli diğer borçlar</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 31)	1.673	1.407
Alınan avanslar	139.920	351.685
Alınan depozito ve garantiler	28.180	23.180
	<u>169.773</u>	<u>376.272</u>

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Uzun vadeli diğer borçlar</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Alınan depozito ve garantiler	26.421	24.349
	<u>26.421</u>	<u>24.349</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. STOKLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Hammadde ve yedek parça	151.380	165.572
Yarı mamul stokları	21.937	6.900
Mamul stokları	32.443	57.086
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	69.853	137.146
İnşaat malzemeleri	16.004	11.203
Yoldaki mallar	18.444	19.179
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1.526)	(1.671)
	<u>308.535</u>	<u>395.415</u>

(\*) 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Yoktur).

#### 12. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	2.984.170	3.638.189
Tahmini kazançlar	75.694	270.963
	<u>3.059.864</u>	<u>3.909.152</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(3.060.163)	(4.002.957)
	<u>(299)</u>	<u>(93.805)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	15.324	2.351
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(15.623)	(96.156)
	<u>(299)</u>	<u>(93.805)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 113.742 TL (31 Aralık 2009: 331.240 TL)'dir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	2.847.686	2.847.443
Yabancı para çevrim farkları	60.186	(71.525)
Maddi duran varlıklardan transferler (Not 14)	36.379	59.044
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transfer	(632)	-
Girişler	-	164
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net	29.536	14.703
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişimi	(6.887)	(2.143)
31 Aralık itibariyle bakiye	<u>2.966.268</u>	<u>2.847.686</u>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya’da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye’deki 12.432 ABD Doları – 19.220 TL (31 Aralık 2009 – 12.365 ABD Doları – 18.619 TL) tutarındaki yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Grup’un yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ile Enka TC’nin, Moskova’da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH’in gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 11,3 milyar Ruble – 573.395 TL (31 Aralık 2009 – 9,5 milyar Ruble – 470.447 TL) olarak, Mosenka’nın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 3,8 milyar Ruble – 192.911 TL (31 Aralık 2009 – 3,8 milyar Ruble – 188.555 TL) olarak ve Enka TC’nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 26,9 milyar Ruble – 1.365.796 TL (31 Aralık 2009 – 26,9 milyar Ruble – 1.336.552 TL) olarak belirlenmiştir.

Rusya-Moskova’da, Grup’un 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 525.000 ABD Doları – 811.650 TL (31 Aralık 2009 – 515.000 ABD Doları – 775.435 TL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Grup’un bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat’a ait olup gerçeğe uygun değerleri Grup tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerlendirme raporları ile periyodik olarak belirlenmektedir. Grup’un Moskova’da bulunan yabancı ortaklıklarının gayrimenkul değerlendirme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde kapitalizasyon ve iskonto oranları sırasıyla % 12-16 ve % 8-18 aralığında kullanılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>										
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	176.275	433.251	2.946.594	36.067	88.564	49.917	28.927	20.354	42.492	3.822.441
Yabancı para çevrim farkları	2.339	11.194	71.801	(36)	3.138	2.484	774	(991)	2.065	92.768
Satın alım yoluyla edinilen maddi duran varlıklar (Not 3)	15.996	25.082	17.888	358	425	-	-	-	90	59.839
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	15.626	(14.605)	-	-	-	-	-	-	-	1.021
Girişler	311	1.118	14.099	2.281	6.702	643	32	986	28.675	54.847
Çıkışlar	(520)	(5.716)	(16.614)	(4.739)	(4.510)	(4.017)	-	(1.021)	(721)	(37.858)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	(7.363)	-	-	-	-	-	-	(29.642)	(37.005)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	1.665	21.417	346	-	184	-	-	-	(23.612)	-
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler	(5.830)	(725)	-	-	-	-	-	-	-	(6.555)
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	<u>205.862</u>	<u>463.653</u>	<u>3.034.114</u>	<u>33.931</u>	<u>94.503</u>	<u>49.027</u>	<u>29.733</u>	<u>19.328</u>	<u>19.347</u>	<u>3.949.498</u>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	(24.171)	(37.011)	(791.181)	(19.952)	(59.478)	(34.016)	(6.074)	(8.603)	-	(980.486)
Yabancı para çevrim farkları	(468)	(471)	(18.633)	(169)	(2.437)	(1.356)	(162)	1.163	-	(22.533)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	1.953	42.306	-	-	-	-	-	-	-	44.259
Cari yıl amortismanı	(3.944)	(14.372)	(116.154)	(4.604)	(10.806)	(6.704)	(2.661)	(529)	-	(159.774)
Çıkışlar	13	2.153	12.161	2.479	3.641	2.441	669	383	-	23.940
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	626	-	-	-	-	-	-	-	626
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	<u>(26.617)</u>	<u>(6.769)</u>	<u>(913.807)</u>	<u>(22.246)</u>	<u>(69.080)</u>	<u>(39.635)</u>	<u>(8.228)</u>	<u>(7.586)</u>	<u>-</u>	<u>(1.093.968)</u>
31 Aralık 2010 itibarıyla net defter değeri	<u>179.245</u>	<u>456.884</u>	<u>2.120.307</u>	<u>11.685</u>	<u>25.423</u>	<u>9.392</u>	<u>21.505</u>	<u>11.742</u>	<u>19.347</u>	<u>2.855.530</u>

(\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama, Pimaş, Çimtaş ve Çimtaş Boru'nun arsa ve binaları, MKH'nın otel binası ve Enka İnşaat'ın binaları 31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama'ya ait arsa ve binalar Turyap Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Pimaş, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası American Appraisal Rusya şubesi, Enka TC, City Center Investment ve Mosenka'nın gayrimenkulleri “K.O.M.I.T. Invest” tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler “emsal değer” yöntemiyle emsal değer tespit edilemediği durumlarda maliyet değeri yöntemi ile yapılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b><u>Maliyet değeri</u></b>										
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	172.219	447.713	2.909.276	34.653	120.962	51.286	6.685	19.405	135.574	3.897.773
Yabancı para çevrim farkları	(648)	(8.234)	(25.147)	(241)	(22.444)	(658)	(29)	(4.397)	(2.292)	(64.090)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	-	(21.619)	-	-	-	-	-	-	-	(21.619)
Girişler	2.565	7.648	30.248	11.005	4.617	2.864	22.271	8.982	55.875	146.075
Çıkışlar	-	(2.552)	(37.085)	(9.198)	(3.156)	(3.575)	-	(3.636)	-	(59.202)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	(59.044)	(59.044)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	2.139	10.295	74.425	-	762	-	-	-	(87.621)	-
Netleme	-	-	(5.123)	(152)	(12.177)	-	-	-	-	(17.452)
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	<u>176.275</u>	<u>433.251</u>	<u>2.946.594</u>	<u>36.067</u>	<u>88.564</u>	<u>49.917</u>	<u>28.927</u>	<u>20.354</u>	<u>42.492</u>	<u>3.822.441</u>
<b><u>Birikmiş amortismanlar</u></b>										
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	(20.490)	(20.137)	(699.734)	(17.141)	(79.728)	(24.836)	(3.120)	(9.359)	-	(874.545)
Yabancı para çevrim farkları	82	1.409	14.513	61	19.703	74	14	(32)	-	35.824
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	-	(249)	-	-	-	-	-	-	-	(249)
Cari yıl amortismanı	(3.763)	(18.711)	(131.011)	(7.548)	(12.884)	(11.147)	(2.968)	(1.033)	-	(189.065)
Çıkışlar	-	677	19.928	4.524	1.254	1.893	-	1.821	-	30.097
Netleme	-	-	5.123	152	12.177	-	-	-	-	17.452
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	<u>(24.171)</u>	<u>(37.011)</u>	<u>(791.181)</u>	<u>(19.952)</u>	<u>(59.478)</u>	<u>(34.016)</u>	<u>(6.074)</u>	<u>(8.603)</u>	<u>-</u>	<u>(980.486)</u>
31 Aralık 2009 itibariyle net defter değeri	<u>152.104</u>	<u>396.240</u>	<u>2.155.413</u>	<u>16.115</u>	<u>29.086</u>	<u>15.901</u>	<u>22.853</u>	<u>11.751</u>	<u>42.492</u>	<u>2.841.955</u>

(\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından MKH'nın otel binası 31 Aralık 2009 tarihi itibarı ile OOO "American Appraisal" isimli bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkı ertelenmiş vergi tutarı netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Enka TC'ye ait sırasıyla 325.486 Ruble (16.204 TL) ve 109.763 Ruble (5.465 TL) tutarında yapılmakta olan yatırımlar ve arsalarda muhasebeleştirilen araziler üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı piyasada yakın zamanda benzer işlemin ve emsal fiyatlarının olmamasından dolayı tespit edilememiş olup 31 Aralık 2009 tarihli maliyet değerinden konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır. Grup yönetiminin görüşü bu maddi duran varlıklar üzerinde bir değer düşüklüğü olmadığı yönündedir

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıkların toplam maliyet tutarı 14.518 TL (31 Aralık 2009 – 13.547 TL) toplam birikmiş amortisman tutarı 8.270 TL (31 Aralık 2009 – 6.704 TL)’dir.

Grup’un 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde sırasıyla 3.669.862 TL ve 3.599.458 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Grup’un yeniden değerlendirilmiş binalarının konsolide finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Maliyet	624.897	562.090
Birikmiş amortisman	(269.762)	(263.588)
Net defter değeri	<u>355.135</u>	<u>298.502</u>

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Maliyet değeri</u>		
1 Ocak açılış bakiyesi	11.851	10.371
Çevrim farkı	209	(134)
Alışlar	2.527	1.675
Çıkışlar	(1.447)	(61)
Satın alım yoluyla edinilen maddi olmayan duran varlıklar (Not 3) (*)	41.725	-
31 Aralık kapanış bakiyesi	<u>54.865</u>	<u>11.851</u>
<u>Birikmiş itfa payları</u>		
1 Ocak açılış bakiyesi	(7.995)	(6.298)
Çevrim farkı	(156)	97
Dönem itfa payı	(1.371)	(1.794)
Çıkışlar	934	-
31 Aralık kapanış bakiyesi	<u>(8.588)</u>	<u>(7.995)</u>
31 Aralık net defter değeri	<u>46.277</u>	<u>3.856</u>

(\*) Satın alım yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar ticari markalar ve sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinden oluşmaktadır.

Grup’un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde rehin veya teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 – Yoktur.)

#### 16. ŞEREFİYE

Şirket %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerini, geçmiş yıllarda %100’e çıkarması sonucu, çevrim farklarının etkisiyle beraber, 31 Aralık 2010 konsolide finansal tablolarında toplam 85.264 TL (31 Aralık 2009 – 83.040 TL) tutarındaki şerefiiyeyi kayıtlarında taşımaktadır.

Şirket, Enka TC alımı ile ilgili olarak 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşıdığı ve perakende grubuna ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 77.424 TL (31 Aralık 2009 – 75.986) tutarındaki şerefiiye üzerindeki değer düşüklüğü çalışmasında “kullanım değeri” yöntemini kullanmış ve UMS 36 uyarınca beş yıllık indirgenmiş nakit akımı tahminini Enka TC’nin fonksiyonel para birimi olan Rus Rublesi cinsinden yapmıştır. Değerlemede Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM) oranı ve projeksiyon dönemi sonrası büyüme oranı sırasıyla %12 ve %3 (31 Aralık 2009 - %14,2 ve %4) kullanılmış ve çıkan sonuca göre konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiiye tutarı üzerindeki değer düşüklüğü AOSM ve projeksiyon dönemi sonrası büyüme oranları değiştirilerek +/- %2 duyarlılığında test edilmiştir. Değer düşüklüğü testi sonucunda Şirket şerefiiye değerinde bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ŞEREFİYE (devamı)

Not 3’te detaylarıyla açıklandığı üzere, Şirket’in bağlı ortaklıklarından Çimtaş, IBH Engineering GMBH adlı firmanın %100 oranındaki hisselerini 21 Nisan 2010 tarihinde 10.000 EUR karşılığında satın alıp, bununla ilgili olarak 6.486 EUR tutarında şerefiyeyi kayıtlarına yansıtmıştır.

31 Aralık 2010 ve 2009 dönemleri itibariyle şerefiyenin hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	161.196	164.147
İlaveler (Not 3)	13.291	-
Yabancı para çevrim farkları	3.719	(2.951)
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	<u>178.206</u>	<u>161.196</u>

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Kısa vadeli borç karşılıkları</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Maliyet karşılıkları	16.749	29.737
Gider tahakkukları	267	2.709
Dava karşılıkları	5.701	4.673
Diğer borç karşılıkları (*)	14	204
	<u>22.731</u>	<u>37.323</u>

(\*) Grup’un 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri yoktur (31 Aralık 2009 – 123). Bu tutarlar “kısa vadeli borç karşılıkları” içerisinde sınıflanmıştır. Ayrıca “müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı” hesabında 1.423 TL (31 Aralık 2009 – 2.477 TL) tutarında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri bulunmaktadır. Bu işlemler aşağıdaki şekilde Grup kayıtlarına yansıtılmıştır.

#### Finansal türev araçlar/ vadeli döviz alım – satım sözleşmeleri

Grup, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yılsonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2010		
Gerçeğe uygun değer/yükümlülük	1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(1.423)	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	48.537	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	47.106	-

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	31 Aralık 2009			
	Gerçeğe uygun değer/yükümlülük	1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(2.600)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	37.260	24.648	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	32.192	19.687	-

#### 18. TAAHHÜTLER

##### Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralama ile ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 yıl içinde ödenecek	12.572	13.458
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	45.803	47.686
5 yıldan sonra ödenecek	44.495	47.393
	<u>102.870</u>	<u>108.537</u>

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralama ile ilgili yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	400.922	408.486
1 - 5 yıl	912.133	928.269
5 yıldan fazla	513.765	518.293
	<u>1.826.820</u>	<u>1.855.048</u>

##### Davalar

- Grup'un konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.
- Grup'un Rusya'daki iki inşaat projesi ile ilgili olarak projede uğranılan zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı bu projelerin işvereni ile 175.700 ABD Doları tutarında devam eden davası bulunmaktadır. İşverenlerin de 183.400 ABD Doları tutarında karşı talebi bulunmaktadır.
- Grup'un Kazakistan'da yürüttüğü Esentai Park projesinde Residential A, B ve C bina yapımı ve binaların limitli altyapı inşaat kontratlarında işverenin finansal sorunları sebebi ile 28 Şubat 2009 sonu onaylı hakediş tutarları toplam 33.384 ABD Doları ve 4.203 Euro tutarında olan alacaklar için 2009 Mayıs ayında dava açılmıştır. Grup açılan davaları kazanmış ve haciz işlemlerine başlamıştır. Grup bu projelerle ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Davalar (devamı)

- 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup’un Arnavutluk’ta devam etmekte olan Arnavutluk otoyol projesi 2006-2009 dönemi için muhtelif tarihlerde yapılan vergi dairesi denetimlerinde toplam 1.131.537 Arnavutluk Leki (ALL) (16.820 TL) vergi, stopaj, KDV ve diğer konularla ilgili vergi, faiz ve ceza tahakkuku yapılmış olup 911.192 ALL’ye (13.545 TL) tekabül eden kısım ödenmiştir. Vergi denetimlerinden 36.895 ALL’lik (548 TL) KDV denetimi hariç diğer tüm tutarlara itiraz edilmiş olup bu cezaların mahkemeleri ya da üst kuruma itirazları devam etmektedir.

##### Diğer

- Grup, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik’in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı “Rehin ve Temlik” anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup’un Umman’da müşterek yönetime tabi ortaklığı vasıtasıyla yürüttüğü inşaat projesi işverenin yaşadığı finansal sıkıntılar nedeniyle yavaşlatılmış ve işverenin gerekli finansmanı bulması beklenmektedir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket’in bu projeden kaynaklanan alacaklarının toplamı 50.291 TL (32.530 ABD Doları) olup, Şirket yönetiminin görüşü bu projenin Umman için önemi de dikkate alındığında gerekli finansman kaynağının bulunacağı yönündedir.
- 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş’ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden, ihracat taahhüdü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2009 – 1.000 Euro, 5.000 TL).
- 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket’in 909.648 TL (31 Aralık 2009 – 1.110.809 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 291.496 TL’si (31 Aralık 2009 – 336.394 TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Tablo, ABD Doları, Euro ve diğer yabancı para TRİ’lerden oluşmaktadır. Diğer yabancı para TRİ’ler TL karşılıkları üzerinden sunulmuştur:

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18. TAAHHÜTLER (devamı)****Diğer (devamı)**

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		4.579.510		4.709.424
-ABD Doları	2.731.139	4.222.341	2.861.541	4.308.622
-Euro	158.602	324.991	153.043	330.618
-TL	4.120	4.120	5.229	5.229
-Diğer (*)		28.058		64.955
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		519.481		592.938
-ABD Doları	43.078	66.598	43.760	65.889
-Euro	63.453	130.022	115.223	248.915
-TL	1.000	1.000	1.000	1.000
-Diğer (*)		321.861	-	277.134
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		618		336
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		618		336
-ABD Doları	400	618	223	336
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>5.099.609</u>		<u>5.302.698</u>

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla %0,01'dir (31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla %0,01).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

##### a) Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ödenecek personel giderleri	18.062	27.169
Performans prim tahakkukları	14.862	9.143
Kullanılmamış izin hakları	9.465	7.637
	<u>42.389</u>	<u>43.949</u>

##### b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, 2.427 TL (31 Aralık 2009 – 2.365 TL) ile sınırlandırılmıştır (1 Ocak 2011 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 2.623 TL’ye yükseltilmiştir). Kıdem tazminatı yükümlülüğü için böyle bir gereklilik olmadığı için fon ayrılmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup’un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %4,66 enflasyon oranı ve %10 iskonto oranı varsayımına göre hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: Yıllık enflasyon %4,80 oranı ve %11 iskonto oranı). Emeklilik olasılığına ilişkin kullanılan oran %96,53’tür (31 Aralık 2009: %99,67).

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır. (31 Aralık 2009 için 1 Ocak 2010 tavan tutarı: 2.427,04 TL).

31 Aralık 2010 ve 2009 dönemleri itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Dönem başı itibarıyla karşılık	20.825	16.635
Hizmet maliyeti	4.032	5.509
Faiz maliyeti	2.082	1.830
Ödenen tazminatlar	(1.066)	(2.963)
Yabancı para çevrim farkları	(2.695)	(186)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	<u>23.178</u>	<u>20.825</u>

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b><u>Diğer dönen varlıklar</u></b>		
KDV alacakları	25.256	22.603
Devreden KDV	24.277	28.592
Peşin ödenen giderler	12.872	14.218
Verilen avanslar	13.801	107.197
Peşin ödenen vergi ve fonlar	5.397	11.112
Diğer	10.101	13.928
	<b>91.704</b>	<b>197.650</b>

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b><u>Diğer duran varlıklar</u></b>		
Peşin ödenen arsa kira bedeli	46.791	45.956
Bloke nakit (*)	5.877	2.833
Peşin ödenen giderler	1.588	4.880
Diğer	2.007	6.819
	<b>56.263</b>	<b>60.488</b>

(\*) Grup’un bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri’nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b><u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u></b>		
Ertelenmiş kira geliri	70.904	67.031
Ödenecek vergi ve fonlar	14.907	17.546
Ödenecek KDV	13.586	16.015
Diğer	2.408	2.591
	<b>101.805</b>	<b>103.183</b>

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b><u>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</u></b>		
Ertelenmiş gelir (*)	1.373.038	1.282.210
Ertelenmiş kira geliri	6.143	5.983
	<b>1.379.181</b>	<b>1.288.193</b>

(\*) “Enerji Satış Sözleşmesi” boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye

Enka İnşaat'ın 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%48,80	1.073.556	%48,63	875.380
Tara ve Gülçelik Aileleri	%28,08	617.786	%28,63	515.294
Halka açık kısım	%12,79	281.454	%12,32	221.736
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,96	131.101	%6,05	108.960
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	96.103	%4,37	78.630
	<u>%100,00</u>	<u>2.200.000</u>	<u>%100,00</u>	<u>1.800.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>2.221.689</u>		<u>1.821.689</u>
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		60.977		7.598
Toplam sermaye		<u>2.282.666</u>		<u>1.829.287</u>

(\*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup'un tarihsel sermayesi, 22 Nisan 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden, 1.800.000 TL'den 2.200.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 400.000 TL'nin, yine aynı Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1'inci Temettü'den 200.000 TL'si ve 2'nci Temettü'den 140.000 TL'sinin sermayeye ilave edilmesine, yedeklerden karşılanacak olan 60.000 TL'nin ise; Özel Fonlardan 261 TL, Geçmiş Yıllar Kar/Zarar Enflasyon Farkından 3.455 TL, Fevkaledede İhtiyatlar Enflasyon Farkından 1.911 TL ve Fevkaledede İhtiyatlardan 54.373 TL eklenmesi suretiyle karşılanmıştır.

Ayrıca, Grup, 2009 dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlarına 1 (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,08 Tam TL brüt / 0,068 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %8,0, net %6,80 olmak üzere) toplam 144.000 TL nakit temettü dağıtmıştır.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

Grup Genel Kurulu 18 Aralık 2009 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. maddesine uygun bir şekilde değiştirilerek kayıtlı sermaye tavanının 2.800.000 TL'sine artırılmasına karar vermiştir. Bu artırım 25 Aralık 2009 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanarak ilan ve tescil edilmiştir.

##### b) Değer artış fonları

###### *Yeniden değerlendirme fonu*

Değer artış fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan binaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### b) Değer artış fonları (devamı)

###### *Finansal varlıklar değer artış fonu (1 Ocak 2010’a kadar)*

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır menkul değerlerin gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar ve etkin olan nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın gerçeğe uygun değerinde olan değişikliklerden oluşmaktadır.

##### c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler Grup’un ödenmiş sermayesinin (SPK’nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20’sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın (SPK’ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK’ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK’nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

9 Ocak 2009 tarih, 1/6 sayılı SPK kararı uyarınca; halka açık anonim ortaklıkların 2008 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesi ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranının Seri: IV, No: 27 Tebliği’nin 5’inci maddesinde belirtildiği üzere % 20 olarak uygulanmasına, bu dağıtımın genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettüün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine karar verilmiştir.

Yine anılan karar uyarınca, konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi teşebbüs ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden kar tutarlarının, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmış olmasına bakılmaksızın, dağıtacakları kar tutarını SPK’nın Seri:XI, No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmasına karar verilmiştir.

SPK’nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda oluşan 2010 yılı net dönem karı ile Grup’un Türk Ticaret Kanunu’na göre hazırlanan finansal tablolarındaki 2010 yılı net dönem karı karşılaştırıldığında birinci tertip yasal yedek ayrıldıktan sonra dağıtılabilir net dönem karı 554.599 TL olarak tespit edilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2010 itibarıyla Enka İnşaat’ın yasal yedekleri 201.615 TL (31 Aralık 2009 – 168.162 TL) ve olağanüstü yedekleri 31.629 TL’dir (31 Aralık 2009 – 85.478 TL).



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	180.000.000.000	1.800.000	120.000.000.000	1.200.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	40.000.000.000	400.000	60.000.000.000	600.000
	<u>220.000.000.000</u>	<u>2.200.000</u>	<u>180.000.000.000</u>	<u>1.800.000</u>

##### Kar payları

Grup, 2010 yılı içinde 2009 yılı net dönem karından Birinci Tertip Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan tutardan 344.000 TL (2009: 608.000 TL) Birinci Temettü ayırmıştır. Bu tutarın 144.000 TL'si (2009: 108.000 TL) nakit olarak dağıtılmış olup, kalan 200.000 TL'si (2009: 500.000 TL) ise sermayeye ilave edilmiştir.

Grup karından Kanuni Yedek Akçe (26.681 TL) ve Birinci Temettü ayrıldıktan sonra kalanın %5'i oranında miktarı, Enka İnşaat kurucu intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi), %2,5'i oranında, Enka Holding Yatırım A.Ş. intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi) payları oranında ödenmiş, kalanın da %1 oranındaki tutarı Yönetim Kurulu Üyeleri'ne eşit paylarda dağıtılmıştır.

Kalandan 140.000 TL İkinci temettü ayrılmış olup bu tutar sermayeye ilave edilmiştir.

Grup'un 2010 yılında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	Kar payı	Hisse başına kar payı	Kar payı	Hisse başına kar payı
Adi hisse senedi sahiplerine	144.000	0,8 Kr	108.000	0,6 Kr
İntifa senedi sahiplerine	12.220	6,1 TL	9.117	4,6 TL
Çevrim farkı	2.370		(4.083)	
	<u>158.590</u>		<u>113.034</u>	

#### 22. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
	Yurt içi satışlar	5.053.004
Yurt dışı satışlar	2.011.868	3.056.886
	<u>7.064.872</u>	<u>7.920.876</u>
Satışların maliyeti	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yurt içi satışların maliyeti	4.543.138	4.227.447
Yurt dışı satışların maliyeti	1.290.918	2.277.568
	<u>5.834.056</u>	<u>6.505.015</u>

Grup, beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermekte olup Grup'un faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no'lu dipnotta sunulmuştur.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**23. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	82.312	91.970
Genel yönetim giderleri	206.359	195.957
	<u>288.671</u>	<u>287.927</u>

**a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri**

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Personel giderleri	37.857	49.384
Ofis giderleri	15.396	13.651
Ulaşım giderleri	8.940	7.322
İş geliştirme giderleri	8.869	5.722
Amortisman ve itfa giderleri	1.078	5.426
Diğer	10.172	10.465
	<u>82.312</u>	<u>91.970</u>

**b) Genel yönetim giderleri**

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Personel giderleri	99.454	106.113
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	19.303	11.177
Kira giderleri	19.920	20.800
Amortisman ve itfa giderleri	20.630	25.288
Ulaşım giderleri	13.965	13.093
Diğer	33.087	19.486
	<u>206.359</u>	<u>195.957</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Amortisman gideri</u>		
Üretim maliyeti	168.312	209.958
Satış ve genel yönetim giderleri	20.517	29.086
Diğer faaliyet giderleri	2.287	2.952
Stoklar	-	527
	<u>191.116</u>	<u>242.523</u>
<u>İtfa ve tükenme payları</u>		
Satış ve genel yönetim giderleri	1.191	1.628
Satışların maliyeti	180	166
	<u>1.371</u>	<u>1.794</u>
	<u>192.487</u>	<u>244.317</u>

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Maaş ve ücretler	362.249	476.824
Sosyal güvenlik giderleri	58.014	122.053
Kıdem tazminatı giderleri	6.114	7.339
Diğer sosyal yardımlar	8.504	9.701
	<u>434.881</u>	<u>615.917</u>

#### 25. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Diğer faaliyet gelirleri</u>		
Yatırım amaçlı gayrimenkul piyasa değer farkı gelirleri, net	29.536	14.703
Pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç (Not 3)	20.984	-
Garanti sözleşmelerinden gelirler	11.288	12.478
Makine kira geliri	4.555	5.750
Maddi duran varlık satış karı	4.208	6.917
Kira gelirleri	2.602	1.887
Sigorta gelirleri	1.374	1.663
Komisyon gelirleri	1.049	6.033
Şüpheli alacak tahsilat geliri	1.019	3.274
Hizmet gelirleri	513	966
Geçmiş yıl tamamlanan proje geliri	28	4.185
Bağlı ortaklık / iştirak satış karı, net	-	6.899
Diğer	12.857	14.302
	<u>90.013</u>	<u>79.057</u>

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**25. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER (devamı)**

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ</b>		
Yardım ve teberrular	9.149	5.833
Şüpheli alacak karşılığı gideri	5.946	11.144
Dava karşılıkları	2.998	-
Amortisman giderleri	2.287	2.952
Sermaye artırım gideri	1.774	2.317
Prim tahakkuku	664	796
Komisyon giderleri	495	181
Maddi duran varlık satış zararı	182	38
Kapanan perakende mağaza giderleri	-	7.248
Satılmaya hazır gayrimenkuller üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı	-	570
DİĞER	5.217	8.754
	<b>28.712</b>	<b>39.833</b>

**26. FİNANSAL GELİRLER**

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlardan elde edilen gelirler	62.961	-
Kur farkı geliri	59.912	73.382
Faiz gelirleri	43.481	38.705
Temettü gelirleri	3.823	2.423
Vade farkı gelirleri	1.166	2.158
Satılmaya hazır finansal varlıklar satış karı	-	14.185
Vadeli işlem karı	-	225
DİĞER	430	457
	<b>171.773</b>	<b>131.535</b>

**27. FİNANSAL GİDERLER**

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kur farkı gideri	99.070	77.494
Faiz giderleri	36.354	66.709
Banka komisyon giderleri	9.321	9.676
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	8.739	13.538
Teminat mektupları komisyon giderleri	2.260	2.526
Vadeli işlem zararları	1.089	3.074
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer düşüklüğü karşılığı	-	34
DİĞER	498	176
	<b>157.331</b>	<b>173.227</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle satış amacıyla elde tutulan varlıklarda sırasıyla 8.459 TL ve 1.709 TL tutarında Enka Pazarlama ve Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalar bulunmaktadır.

#### 29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2009: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2009: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyanamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(149.430)	(172.206)
Ertelenmiş vergi gideri	(29.379)	(80.683)
	<u>(178.809)</u>	<u>(252.889)</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%20	%15 - %40
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2010	2009
1 Ocak	24.272	36.064
Cari dönem vergi gideri	149.430	172.206
Ödenen vergiler	(134.395)	(179.386)
Çevrim farkı	5.334	(4.612)
31 Aralık	44.641	24.272

31 Aralık 2010 ve 2009 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
Vergi öncesi kar	1.017.888		1.123.095	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	203.578	%20	224.619	%20
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	(25.503)	(%3)	(1.298)	-
Vergi oranı değişim etkisi ve diğerleri	734	-	29.568	%3
Vergi karşılığı	178.809	%17	252.889	%23

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(681.553)	(634.967)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(46)	-
“PSA” kapsamındaki GE stoğu (*)	(14.651)	(25.413)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(3.084)	(12)
Diğer	(7.499)	(7.892)
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(706.833)</b>	<b>(668.284)</b>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	271.861	253.870
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	-	683
Taşınan vergi zararı	958	24.815
Kıdem tazminatı karşılığı	2.990	2.795
Şüpheli alacak karşılığı	2.758	2.469
Stok değer düşüklüğü karşılığı	720	708
Ertelenmiş finansal giderler	633	717
Diğer	-	2.241
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>279.920</b>	<b>288.298</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(426.913)</b>	<b>(379.986)</b>

(\*) Grup’un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan “Parts and Services Agreement” (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ertelenen vergi varlıkları	22.091	32.988
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(449.004)	(412.974)
<b>Net vergi yükümlülükleri</b>	<b>(426.913)</b>	<b>(379.986)</b>

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle Grup’un bağlı ortaklıkları, şubeleri ve iştiraklerdeki yatırımlarındaki hisseleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi borcu henüz muhasebeleştirilmemiş geçici farkların toplam tutarı 1.422.294 TL (31 Aralık 2009 – 1.517.824 TL)’dir.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

31 Aralık 2010 ve 2009 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	379.986	304.687
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(1.014)	1.930
1 Ocak bakiyesi	<u>378.972</u>	<u>306.617</u>
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	29.379	80.683
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	5.834	8.168
Yabancı para çevrim farkları	12.728	(15.482)
31 Aralık bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u><u>426.913</u></u>	<u><u>379.986</u></u>
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	426.913	379.986
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	(1.014)
31 Aralık bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u><u>426.913</u></u>	<u><u>378.972</u></u>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	-	-	-	59.730	(11.946)	47.784
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	44.849	(5.810)	39.039	(21.619)	4.324	(17.295)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	120	(24)	96	2.728	(546)	2.182
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	77.100	-	77.100	(75.679)	-	(75.679)
	<u>122.069</u>	<u>(5.834)</u>	<u>116.235</u>	<u>(34.840)</u>	<u>(8.168)</u>	<u>(43.008)</u>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,37	0,37
- intifa senetleri (*)	-	6.11
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	220.000.000.000	220.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

(\*) 2010 yılı kar dağıtım raporu tarihinde Şirket yönetimi tarafından belirlenmediğinden, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

#### 31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Grup, Tara Holding (%48,80) (31 Aralık 2009 - %48,63) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,08) (31 Aralık 2009 - %28,63) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Grup’un üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar	(*) 508	1.673	(*) 411	1.407
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	(**) 97	-	(**) 492	-
	<u>605</u>	<u>1.673</u>	<u>903</u>	<u>1.407</u>

(\*) İlgili bakiyeler ortaklardan alacaklar olup faiz oranı Libor+%2’dir.

(\*\*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat’ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5 ve Libor+%2’dir.

31 Aralık 2010 yılı ilişkili taraflardan elde edilen kira geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: 202 TL). Aynı tarih itibarıyla ilişkili taraflara yapılan satışlar yoktur (31 Aralık 2009: 113 TL).

##### Üst yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 31.121 TL’dir (31 Aralık 2009 – 29.299 TL). Sosyal Sigortalar Kurumları’na ödenen primler toplam 2.210 TL (31 Aralık 2009 – 2.337 TL) ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.597 TL’dir (31 Aralık 2009 – 2.542 TL).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

##### *Sermaye yönetimi*

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 21 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

##### *Faiz oranı riski*

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda, diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarındaki %1 baz puanlık bir artışın, vergi ve kontrol gücü olmayan paylar öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir :

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Değişken faizli finansal araçlar</u>		
Finansal varlıklar	-	376
Finansal yükümlülükler	(4.592)	(7.041)

##### **Yabancı para riski**

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
A.Döviz cinsinden varlıklar	1.950.479	2.023.700
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(735.340)	(1.005.991)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1.215.139	1.017.709

Grup'un 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)****Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2010				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	252.889	6.378	71.667	20.309	75.866
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.040.972	182.823	231.135	125.572	159.138
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	122.896	693	4.217	36.097	77.086
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.416.757	189.894	307.019	181.978	312.090
5. Ticari Alacaklar	47.474	105	17.992	-	10.445
6a. Parasal Finansal Varlıklar	470.767	-	186.058	35.756	53.760
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	15.481	4.996	685	2.061	4.293
8. DURAN VARLIKLAR	533.722	5.101	204.735	37.817	68.498
9. TOPLAM VARLIKLAR	1.950.479	194.995	511.754	219.795	380.588
10. Ticari Borçlar	95.434	4.615	8.307	32.637	38.641
11. Finansal Yükümlülükler	159.484	10.496	37.360	736	65.967
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	301.974	20.431	54.127	54.420	105.056
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	556.892	35.542	99.794	87.793	209.664
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	177.297	3.251	26.569	1.086	116.743
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.151	416	188	-	122
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	178.448	3.667	26.757	1.086	116.865
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	735.340	39.209	126.551	88.879	326.529
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	1.430	-	698	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	48.536	15.100	12.294	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	47.106	15.100	11.596	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu pozisyonu (9-18+19)	1.216.569	155.786	385.901	130.916	54.059
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.076.762	150.097	380.301	92.758	(27.320)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	212.373	23.165	89.004	-	657
26. İthalat	337.567	54.047	66.937	-	123.439

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)****Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2009				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	295.768	9.790	82.824	15.209	86.894
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.108.158	183.123	299.701	61.830	123.155
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	138.213	540	13.384	32.836	75.651
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.542.139	193.453	395.909	109.875	285.700
5. Ticari Alacaklar	55.438	145	19.962	-	12.096
6a. Parasal Finansal Varlıklar	408.171	-	157.119	40.569	28.178
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	17.952	5.500	1.768	1.870	3.983
8. DURAN VARLIKLAR	481.561	5.645	178.849	42.439	44.257
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.023.700	199.098	574.758	152.314	329.957
10. Ticari Borçlar	112.319	10.149	18.206	32.859	24.848
11. Finansal Yükümlülükler	281.632	58.340	64.723	266	53.703
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	398.536	29.918	53.371	34.303	203.887
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	792.487	98.407	136.300	67.428	282.438
14. Ticari Borçlar	3.485	2.314	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	206.087	510	53.073	-	90.664
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.932	321	105	-	3.222
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	213.504	3.145	53.178	-	93.886
18. TOPLAM YUKUMLULUKLER	1.005.991	101.552	189.478	67.428	376.324
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	12.098	-	5.600	-	-
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	12.098	-	5.600	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.029.807	97.546	390.880	84.886	(46.367)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	861.544	91.506	370.128	50.180	(126.001)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	381.041	3.436	172.717	2.905	1.346

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Ayrıca, Grup'un yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları 17 numaralı notta gösterilmiştir.

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Kar / (zarar)		Kar / (zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	13.092	(13.092)	8.489	(8.489)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- TL net etki (1+2)</b>	<b>13.092</b>	<b>(13.092)</b>	<b>8.489</b>	<b>(8.489)</b>
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	78.932	(78.932)	83.232	(83.232)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	143	(143)	1.210	(1.210)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>79.075</b>	<b>(79.075)</b>	<b>84.442</b>	<b>(84.442)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	5.406	(5.406)	(4.637)	4.637
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>5.406</b>	<b>(5.406)</b>	<b>(4.637)</b>	<b>4.637</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>97.573</b>	<b>(97.573)</b>	<b>88.294</b>	<b>(88.294)</b>

##### Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2010	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara vansıtılan finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	934.745	605	880	926.177	-	2.119.380
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	553.798	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	841.021	605	880	926.177	-	2.119.380
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	7.464	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	79.763	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	63.230	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	6.497	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	49.532	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(43.035)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(\*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 490.568 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.

31 Aralık 2010	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	22.984	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	10.779	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	13.963	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	29.249	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	2.788	-	-	-	-
	79.763	-	-	-	-

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)****Kredi riski (devamı)**

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
<b>31 Aralık 2009</b>							
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	940.209	903	1.245	1.004.694	-	1.538.330
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	499.511	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	824.205	903	1.245	1.004.694	-	1.538.330
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	6.972	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	102.973	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	71.619	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	6.059	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	45.167	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(39.108)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.805	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

(\*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 405.839 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.

	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
<b>31 Aralık 2009</b>					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	15.652	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	25.787	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	39.249	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	22.201	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	84	-	-	-	-
	102.973	-	-	-	-



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### *Likidite riski*

Likidite riski Grup’un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Grup’un 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

##### **Kısa vadeli yükümlülükler**

###### **31 Aralık 2010**

<b><u>Sözleşme uyarınca vadeler</u></b>	<b><u>Defter değeri</u></b>	<b><u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u></b>	<b><u>1 aya kadar (I)</u></b>	<b><u>1-3 ay arası (II)</u></b>	<b><u>3-12 ay arası (III)</u></b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	340.458	350.292	16.642	37.508	296.142
Ticari borçlar	582.059	582.153	479.013	41.247	61.893
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.673	1.673	1.673	-	-
Diğer borçlar	168.100	168.100	8.222	11.332	148.546
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	384.886	384.886	313.843	67.639	3.404

##### **Uzun vadeli yükümlülükler**

###### **31 Aralık 2010**

<b><u>Sözleşme uyarınca vadeler</u></b>	<b><u>Defter değeri</u></b>	<b><u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u></b>	<b><u>1-3 yıl arası (I)</u></b>	<b><u>3-5 yıl arası (II)</u></b>	<b><u>5 yıldan fazla (III)</u></b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	582.526	588.206	359.958	95.535	132.713
Ticari borçlar	10.245	10.245	-	-	10.245
Diğer borçlar	26.421	26.423	23.173	2.877	373
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	488	488	488	-	-

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)****Likidite riski(devamı)****Kısa vadeli yükümlülükler****31 Aralık 2009**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1 aya kadar (I)</u>	<u>1-3 ay arası (II)</u>	<u>3-12 ay arası (III)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	499.355	505.975	43.287	91.699	370.989
Ticari borçlar	522.478	522.613	374.970	97.746	49.897
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.407	1.407	1.407	-	-
Diğer borçlar	374.865	374.865	14.561	212.827	147.477
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	390.208	390.208	191.605	140.183	58.420

**Uzun vadeli yükümlülükler****31 Aralık 2009**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1-3 yıl arası (I)</u>	<u>3-5 yıl arası (II)</u>	<u>5 yıldan fazla (III)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	758.796	762.828	512.879	167.413	82.536
Ticari borçlar	3.485	3.485	3.485	-	-
Diğer borçlar	24.349	24.349	22.331	1.994	24
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	34	34	-	34	-

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

31 Aralık 2010 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ ARAÇLAR (devamı)

*Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)*

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	664.274	-	-
Hisse senetleri	224.313	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1.068.219	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	90.426	-	-
Yatırım fonları	71.652	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>2.118.884</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	1.423	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	-	<b>1.423</b>	-

#### 34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Muskat Uluslararası Havaalanı Terminali'nin (MC3) Bechtel & Co. LLC, Enka & Co. LLC ve Bahwan Engineering Company LLC konsorsiyumu olarak 706,3 milyon Umman Riyali tutarıyla (yaklaşık 1.8 milyar ABD Doları) inşasına ilişkin kontrat işveren idare ile Grup'un ortağı olduğu konsorsiyum arasında imzalanıp 23 Şubat 2011 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Grup'un %38,4 oranında paya sahip olduğu proje 38 ayda tamamlanacaktır.