

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-39
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-13
NOT 3 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR.....	14-15
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 5 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	15
NOT 6 FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI.....	16-21
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	22
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	23
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	24-25
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	26
NOT 11 STOKLAR.....	27
NOT 12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	27
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	28
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	28
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	28-29
NOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30
NOT 17 TEMETTÜ.....	30
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	30
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	30-31
NOT 20 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	31
NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	32-35
NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	36-39
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	39

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2012	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2011
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		5,281,706	5,196,638
Nakit ve nakit benzerleri	7	1,615,740	1,428,361
Finansal yatırımlar	8	1,329,069	1,197,476
Ticari alacaklar	10	956,852	1,104,197
Diğer alacaklar		1,971	2,151
Stoklar	11	585,803	508,413
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	61,392	98,738
Diğer dönen varlıklar		223,621	150,518
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı	3	500,172	479,134
		<u>5,274,620</u>	<u>4,968,988</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetler	20	7,086	227,650
Duran Varlıklar		8,797,855	8,895,185
Uzun vadeli ticari alacaklar	10	26,209	36,291
Finansal yatırımlar	8	1,638,186	1,463,114
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	3,649,559	3,669,693
Maddi duran varlıklar		3,251,663	3,479,102
- Grup	14	3,151,150	3,365,450
- Grup'un müşterek yönetimine tabi ortaklıkları içindeki payı	3,14	100,513	113,652
Maddi olmayan duran varlıklar		53,458	55,579
Şerefiye		113,432	120,058
Ertelenmiş vergi varlığı	21	26	180
Diğer duran varlıklar		49,457	54,710
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı	3	15,865	16,458
TOPLAM VARLIKLAR		<u>14,079,561</u>	<u>14,091,823</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 30 Eylül 2012	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2011
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2,192,901	2,259,274
Finansal borçlar		347,969	406,023
- Finansal kredilerden borçlar	9	344,304	400,886
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		3,665	5,137
Ticari borçlar	10	751,794	825,540
Diğer borçlar		346,445	237,273
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	53,262	7,187
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	59,173	53,409
Borç karşılıkları		71,001	61,838
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		59,114	56,848
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		146,859	165,872
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	3	357,284	445,284
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2,621,703	2,813,786
Finansal borçlar		449,643	478,372
- Finansal kredilerden borçlar	9	350,251	380,954
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		99,392	97,418
Ticari borçlar	10	9,523	12,720
Diğer borçlar		63,063	46,058
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		26,667	24,646
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	21	613,434	613,097
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	16	1,447,270	1,625,965
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	3	12,103	12,928
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8,816,883	8,561,448
Yasal ödenmiş sermaye	19	2,821,689	2,521,689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	19	442,869	625,331
Değer artış fonları		328,658	384,222
Yabancı para çevrim fonu		(306,181)	(327,962)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		277,679	237,335
Geçmiş yıllar karı		4,407,109	4,271,187
Net dönem karı		845,060	849,646
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		448,074	457,315
TOPLAM KAYNAKLAR		14,079,561	14,091,823

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2012	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2012	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2011	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2011
Sürdürülen faaliyetler					
Satış gelirleri	6	7,075,141	2,642,066	5,885,794	2,234,264
Satışların maliyeti (-)	6	(6,000,778)	(2,237,324)	(4,897,537)	(1,871,559)
BRÜT KAR		1,074,363	404,742	988,257	362,705
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	6	(49,131)	(16,344)	(40,336)	(13,720)
Genel yönetim giderleri (-)	6	(177,401)	(60,925)	(140,340)	(55,332)
Diğer faaliyet gelirleri	6	21,729	5,804	77,698	7,712
Diğer faaliyet giderleri (-)	6	(49,040)	(21,467)	(28,842)	(9,941)
FAALİYET KARI		820,520	311,810	856,437	291,424
Finansal gelirler	6	259,150	93,343	129,762	16,316
Finansal giderler (-)	6	(80,008)	(8,053)	(208,677)	(50,920)
VERGİ ÖNCESİ KAR		999,662	397,100	777,522	256,820
Dönem vergi gideri (-)	21	(154,092)	(62,756)	(110,406)	(51,829)
Ertelenmiş vergi gideri	21	(26,497)	(12,949)	(68,687)	(33,978)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		819,073	321,395	598,429	171,013
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı / (zararı)	20	55,442	22	583	1,216
DÖNEM KARI		874,515	321,417	599,012	172,229
Dönem Karının Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		29,455	11,022	12,637	5,882
Ana ortaklık payları		845,060	310,395	586,375	166,347
		874,515	321,417	599,012	172,229
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kr)		0.02	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç					
- adi hisse senedi (tam Kr)	5	0.28	0.11	0.21	0.06
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)		280,000,000,000	280,000,000,000	280,000,000,000	280,000,000,000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2012	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2012	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2011	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2011
DÖNEM KARI	874,515	321,417	599,012	172,229
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):				
Finansal riskten korunma fonundaki değişim				
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	240	81	578	247
Vergi etkisi	(48)	(16)	(116)	(50)
	192	65	462	197
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki değişim				
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	-	-	981	(8)
Vergi etkisi	-	-	(196)	2
	-	-	785	(6)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(201,350)	122,053	829,529	313,892
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	(201,158)	122,118	830,776	314,083
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	673,357	443,535	1,429,788	486,312
Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	17,962	28,395	68,168	13,321
Ana ortaklık payları	655,395	415,140	1,361,620	472,991
	673,357	443,535	1,429,788	486,312

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş Sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Değer artış fonları		Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
				Yeniden değerlendirme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu							
1 Ocak 2011 itibariyle açılış bakiyesi		2,221,689	60,977	214,402	2,279	(158,658)	201,615	3,089,258	818,769	6,450,331	373,566	6,823,897
Diğer kapsamlı gelir		-	-	40,747	903	(92,661)	-	826,256	-	775,245	55,531	830,776
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	586,375	586,375	12,637	599,012
Toplam kapsamlı gelir		-	-	40,747	903	(92,661)	-	826,256	586,375	1,361,620	68,168	1,429,788
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(5,460)	-	-	-	5,460	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	818,769	(818,769)	-	-	-
Sermaye artırımı		300,000	49,798	-	-	-	-	(349,798)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	441,916	-	-	-	-	-	-	441,916	-	441,916
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	35,720	(35,720)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	17	-	-	-	-	-	-	(187,483)	-	(187,483)	(11,605)	(199,088)
30 Eylül 2011 itibariyle bakiye	19	2,521,689	552,691	249,689	3,182	(251,319)	237,335	4,166,742	586,375	8,066,384	430,129	8,496,513
1 Ocak 2012 itibariyle açılış bakiyesi		2,521,689	625,331	380,838	3,384	(327,962)	237,335	4,271,187	849,646	8,561,448	457,315	9,018,763
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(20,689)	4	21,781	-	(190,761)	-	(189,665)	(11,493)	(201,158)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	845,060	845,060	29,455	874,515
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(20,689)	4	21,781	-	(190,761)	845,060	655,395	17,962	673,357
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(3,436)	-	-	-	3,436	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	849,646	(849,646)	-	-	-
Sermaye artırımı	19	300,000	(8,858)	-	-	-	-	(291,142)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	(173,604)	-	-	-	-	-	-	(173,604)	-	(173,604)
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	40,344	(40,344)	-	-	-	-
Satılan binalara ait yeniden değerlendirme fonu transferi		-	-	(31,443)	-	-	-	31,443	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	17	-	-	-	-	-	-	(226,356)	-	(226,356)	(27,203)	(253,559)
30 Eylül 2012 itibariyle bakiye	19	2,821,689	442,869	325,270	3,388	(306,181)	277,679	4,407,109	845,060	8,816,883	448,074	9,264,957

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2012	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2011
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Dönem karı		874,515	599,012
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat:			
- Amortisman ve itfa ve tükenme payları		143,528	146,263
- Kıdem tazminatı karşılığı		5,774	26
- Şüpheli alacak karşılığı		4,675	2,219
- Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		(87,905)	(25,142)
- Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen kazanç	20	(68,822)	-
- Vadeli işlem rayiç değer gideri, net		4,763	(58)
- Faiz giderleri ve ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı		23,288	128,496
- Faiz ve vade farkı gelirleri		(73,326)	(53,454)
- Temettü gelirleri		(7,062)	(7,706)
- Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		(631)	135
- Maddi varlık satış karı, net	14	(1,560)	(6,395)
- Vergi gideri		191,855	179,137
		1,009,092	962,533
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki azalış		89,095	70,897
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki azalış		31,899	1,430
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payındaki artış		(47,784)	(185,133)
Stoklardaki artış		(104,808)	(155,243)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklardaki artış		(79,080)	(45,328)
Ticari ve diğer borçlardaki (azalış) / artış		(30,702)	71,548
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki artış / (azalış)		46,471	(12,574)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payındaki (azalış) / artış		(63,548)	61,801
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerindeki artış		118,498	(4,431)
		(39,959)	(197,033)
Ödenen vergi	21	(156,601)	(140,511)
Ödenen kıdem tazminatı		(2,927)	(1,633)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		809,605	623,356
Yatırım faaliyetlerinden nakit akımları			
Finansal yatırımlar		(453,436)	87,022
Maddi varlık satışından sağlanan nakit	14	27,136	22,049
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	(200,141)	(161,766)
Alınan faiz		72,976	59,477
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen nakit	20	301,602	-
Temettü gelirleri		7,062	7,706
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(244,801)	14,488
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Kısa vadeli kredilerdeki net (azalış) / artış		20,798	29,023
Alınan uzun vadeli krediler		138,840	204,001
Ödenen uzun vadeli krediler		(213,894)	(332,956)
Ödenen faiz		(20,213)	(135,656)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri		(27,203)	(11,605)
Ödenen temettüleri		(226,365)	(187,483)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		(328,037)	(434,676)
Yabancı para çevrim farkları		(49,284)	316,336
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki değişim		187,483	519,504
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	7	1,426,472	924,631
Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	7	1,613,955	1,444,135

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,61’i ve Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95’i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2012 yılı ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.506 ve 15.913 (31 Aralık 2011: 3.201 ve 10.357).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Burundi, Libya, Cibuti, Ekvator Ginesi ve Gabon; Asya’da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; Amerika’da Dominik Cumhuriyeti; ve Papua Yeni Gine’de inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya, Kosova ve Bosna Hersek’te sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup’un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Eylül 2012 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2011 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK’nın Seri: XI, No: 29 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008’den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ’de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 14 Kasım 2012 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için dokuz aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

30 Eylül 2012, 31 Aralık 2011, ve 30 Eylül 2011 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011	30 Eylül 2011
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	1.7847	1.8889	1.8453
ABD Doları- dönemsel ortalama	1.7942	1.6708	1.6181

2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

Grup Moskova'daki perakende operasyonunu durdurulan faaliyetlere sınıflandırdığı için 30 Eylül 2011 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait gelir tablosu ile ilişkilendirilen dipnotlar ve bölümlere göre raporlama dipnotunu UFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında yeniden sınıflandırılmıştır. Yapılan değişikliğin geçmiş dönem özkaynaklarına ve net kara bir etkisi bulunmamaktadır.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2012'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2011'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar Grup tarafından uygulanmış ve bu konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu özet konsolide finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

(a) Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

(b) Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

UFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. UFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. UFRS 9 uygulaması 1 Ocak 2013'ten itibaren zorunludur, önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup UFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

(c) 2012 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar cari yılda Grup tarafından benimsenerek konsolide finansal tablolarında uygulanmıştır. Standartların cari ve önceki yıllar finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır, fakat gelecekte yapılacak işlemlerin muhasebeleştirilmesini etkileyebilecektir.

UMS 12 (Değişiklikler) *Ertelenmiş Vergi – Mevcut Aktiflerin Geri Kazanımı*

UMS 12'ye yapılan değişiklikler, 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 'Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller' standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ile olacağı tahmin edildiğinden standarttaki değişikliğin finansal tablolara etkisi olmamıştır.

UFRS 7 (Değişiklikler) *Sunum – Finansal varlıkların transferi*

UFRS 7'de yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını arttırmayı amaçlamıştır. UFRS 7'ye yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini bir miktar sürdürdüğünde maruz kalınan riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayılmadığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir.

UFRS 7'ye yapılan bu değişiklikler Grup'un dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Fakat gelecek dönemlerde Grup diğer türlerde finansal varlık transferi işlemleri yaparsa, bu transferlere ilişkin verilecek dipnotlar etkilenebilecektir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UFRS 7 (Değişiklikler)	Sunum – Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi
UFRS 10	Konsolide Finansal Tablolar
UFRS 11	Müşterek Anlaşmalar
UFRS 12	Diğer İşletmelerdeki Paylara ilişkin Açıklamalar
UFRS 13	Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri
UMS 1 (Değişiklikler)	Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu
UMS 19 (2011)	Çalışanlara Sağlanan Faydalar
UMS 27 (2011)	Bireysel Finansal Tablolar
UMS 28 (2011)	İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar
UFRYK 20	Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri
UMS 32 (Değişiklikler)	Finansal Araçlar: Sunum - Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi

UFRS 7'ye yapılan değişiklikler, işletmenin, netleştirmeye ilişkin haklar ve netleştirmeye ilişkin uygulanabilir ana sözleşme veya benzer düzenlemelere tabi olan finansal araçlarla ilgili dipnotlarda açıklama yapmasını gerektirir. Yeni dipnot açıklamaları, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan ara dönem veya mali dönemlerden itibaren sunulmalıdır.

Mayıs 2011'de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak UFRS 10, UFRS 11, UFRS 12, UMS 27 (2011) ve UMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayımlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 10, UMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. UFRS 10'un yayımlanmasıyla UFRYK 12 "Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler" yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 10'a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca UFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması. Farklı örnekleri içerek şekilde UFRS 10'nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

UFRS 11, UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standardının yerine getirilmiştir. UFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. UFRS 11'in yayımlanması ile UFRYK 13 "Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları" yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın UMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler.

Buna ek olarak, UFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, UMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

UFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. UFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Bu beş standart 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Erken uygulama opsiyonu ancak bu beş standardın aynı anda uygulanması şartıyla mümkündür. Grup yönetimi yukarıda anlatılan beş standardın 1 Ocak 2013 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarında uygulanacağını düşünmektedir. Bu beş standardın uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilir. UFRS 10'un uygulanması sonucunda Grup şu andaki bağlı ortaklıklarından bazılarını konsolidasyondan çıkarabilir veya daha önce konsolide etmediği yatırımlarını konsolidasyona dahil edebilir. UFRS 11'in uygulanması sonucunda, şu anda oransal konsolidasyon kullanılarak muhasebeleştirilen Grup'un müştereken kontrol edilen işletmesinin muhasebeleştirilmesinde değişiklikler olabilir. UFRS 11 kapsamında müştereken kontrol edilen işletme, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılabilir. Grup yönetimi bu standartların uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

UFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. UFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve UFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, UFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda UFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, UFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

UFRS 13 erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Yönetim, UFRS 13'ün Grup'un konsolide finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının finansal tabloları etkileyebileceğini ve finansal tablolarla ilgili daha kapsamlı dipnotların verilmesine neden olacağını tahmin etmektedir.

UMS 1'e yapılan değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerin ya tek bir tablo halinde ya da birbirini izleyen iki tablo halinde sunulması opsiyonunu devam ettirmektedir. Ancak, UMS 1'e yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir bölümünde ilave dipnotlar gerektirmektedir. Buna göre diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacaktır.

UMS 1'e yapılan değişiklikler 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Buna göre, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu, değişiklikler gelecek muhasebe dönemlerinde uygulandığında değiştirilecektir.

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, konsolide bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 19'a yapılan değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olup bazı istisnalar dışında geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Yönetim, UMS 19'a yapılan değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

19 Ekim 2011 tarihinde UMSK yerüstü maden işletmelerinde üretim aşamasındaki hafriyat maliyetlerinin muhasebeleştirilmesine açıklık getiren UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri yorumunu yayınlamıştır. Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Yorum 1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

UMS 32'ye yapılan değişiklikler ile netleştirme kuralları ile ilgili mevcut uygulama hususlarına açıklık getirmek ve mevcut uygulamalardaki farklılıkları azaltmak amaçlanmaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi

Yukarıdaki değişikliklere ve yeniden düzenlenen standartlara ek olarak, UMSK aşağıda belirtilen 5 ana standardı/yorumu kapsayan Mayıs 2012'de UFRS'lerde Yapılan Yıllık İyileştirmeler'i yayınlamıştır:

- UFRS 1 – UFRS 1'in tekrarlanan uygulamasına izin verilmesi, belirli özellikli varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri
- UMS 1 – Karşılaştırmalı bilgilere ilişkin zorunluluklara açıklık getirilmesi
- UMS 16 - Bakım malzemelerinin sınıflandırılması
- UMS 32 – Öz sermaye araçları sahiplerine yapılan dağıtımın vergi etkisinin UMS 12 Gelir Vergileri standardına göre muhasebeleştirilmesi zorunluluğuna açıklık getirilmesi
- UMS 34 – UFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardında yer alan gerekliliklerle tutarlı olacak şekilde, ara dönemlerde toplam varlıklar için yapılacak bölümlere göre raporlamaya açıklık getirilmesi

Tüm değişiklikler, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup bu değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzeri değerler	129,327	110,466
Ticari alacaklar	280,005	306,126
Diğer dönen varlıklar	39,644	44,471
Stoklar	10,223	14,981
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	40,973	3,090
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	500,172	479,134
Duran Varlıklar		
Maliyet	302,780	340,070
Birikmiş amortisman	(202,267)	(226,418)
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı	100,513	113,652
Ticari alacaklar	13,585	14,331
Diğer duran varlıklar	2,280	2,127
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	15,865	16,458
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ticari borçlar	62,461	73,901
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	113,849	163,527
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	180,974	207,856
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	357,284	445,284
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Diğer borçlar	12,103	12,810
Ertelenen vergi yükümlülüğü	-	118
Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	12,103	12,928

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR (devamı)

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	30 Eylül 2011
Satış gelirleri	688,433	671,643
Satışların maliyeti	(545,833)	(356,231)
Genel yönetim giderleri	(4)	(35)
Diğer faaliyet gelirleri	264	196
Diğer faaliyet giderleri	-	73
Finansal gelirler	1,105	1,035
Finansal giderler	(5,362)	(1,884)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(9,619)	(15,314)
Net kar	128,984	299,483

4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

5. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	30 Eylül 2012 tarihinde sona eren 9 aylık dönem	30 Eylül 2012 tarihinde sona eren 3 aylık dönem	30 Eylül 2011 tarihinde sona eren 9 aylık dönem	30 Eylül 2011 tarihinde sona eren 3 aylık dönem
Hisse başına kazanç				
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0.30	0.11	0.21	0.06
- intifa senetleri (*)	-	-	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi				
- adi hisse senetleri	280,000,000,000	280,000,000,000	280,000,000,000	280,000,000,000
- intifa senetleri				
Kurucu intifa senetleri	1,000	1,000	1,000	1,000
Enka Holding intifa senetleri	1,000	1,000	1,000	1,000

(*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI

a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Eylül 2012					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1,557,394	583,292	589,358	4,345,097	-	7,075,141
Bölüm içi satış gelirleri	138,332	1,383	16,377	25,603	(181,695)	-
Satışların maliyeti	(1,260,013)	(148,127)	(513,817)	(4,078,821)	-	(6,000,778)
Bölüm içi satışların maliyeti	(157,966)	-	(7,781)	(25,790)	191,537	-
Brüt Kar	277,747	436,548	84,137	266,089	9,842	1,074,363
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(11,788)	(9,529)	(26,840)	(974)	-	(49,131)
Genel yönetim giderleri	(98,331)	(44,134)	(22,540)	(14,858)	2,462	(177,401)
Diğer faaliyet gelirleri	17,379	1,812	4,747	4,367	(6,576)	21,729
Diğer faaliyet giderleri	(37,221)	(2,584) *	(8,155)	(1,080)	-	(49,040)
Faaliyet Karı	147,786	382,113	31,349	253,544	5,728	820,520
Finansal gelirler	239,846	13,738	8,819	10,119	(13,372)	259,150
Finansal giderler (-)	(52,625)	(5,987)	(14,567)	(20,714)	13,885	(80,008)
Vergi Öncesi Kar	335,007	389,864	25,601	242,949	6,241	999,662

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	30 Eylül 2012				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Bölüm varlıkları	5,955,572	4,088,284	811,899	3,223,185	14,078,940
Dağıtılmamış varlıklar					621
Toplam Varlıklar	5,955,572	4,088,284	811,899	3,223,185	14,079,561
Bölüm yükümlülükleri	1,146,817	735,536	559,089	2,370,614	4,812,056
Dağıtılmamış yükümlülükler					2,548
Toplam Yükümlülükler	1,146,817	735,536	559,089	2,370,614	4,814,604

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Ocak - Eylül 2012				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	88,709	90,029	7,396	10,937	197,071
Maddi olmayan duran varlıklar	753	123	1,321	873	3,070
Toplam Yatırım Harcamaları	89,462	90,152	8,717	11,810	200,141
Amortisman gideri	53,361	7,670	7,146	73,189	141,366
İtfa payları	1,532	97	319	214	2,162

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2012					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	706,813	201,529	191,805	1,541,919	-	2,642,066
Bölüm içi satış gelirleri	59,464	510	6,943	6,998	(73,915)	-
Satışların maliyeti	(570,412)	(42,303)	(171,132)	(1,453,477)	-	(2,237,324)
Bölüm içi satışların maliyeti	(65,491)	-	(3,630)	(7,021)	76,142	-
Brüt Kar	130,374	159,736	23,986	88,419	2,227	404,742
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(5,186)	(3,001)	(7,969)	(188)	-	(16,344)
Genel yönetim giderleri	(37,464)	(11,509)	(8,359)	(5,182)	1,589	(60,925)
Diğer faaliyet gelirleri	4,900	1,035	2,346	348	(2,825)	5,804
Diğer faaliyet giderleri	(17,652)	(1,646) *	(2,348)	179	-	(21,467)
Faaliyet Karı	74,972	144,615	7,656	83,576	991	311,810
Finansal gelirler	92,848	149	175	2,816	(2,645)	93,343
Finansal giderler (-)	(5,923)	1,693	(4,088)	(2,987)	3,252	(8,053)
Vergi Öncesi Kar	161,897	146,457	3,743	83,405	1,598	397,100

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Temmuz - 30 Eylül 2012				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	34,033	32,906	1,910	730	69,579
Maddi olmayan duran varlıklar	509	82	457	268	1,316
Toplam Yatırım Harcamaları	34,542	32,988	2,367	998	70,895
Amortisman gideri	17,219	2,117	2,671	24,563	46,570
İtfa payları	465	52	52	71	640

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2011					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1,112,067	488,285	564,415	3,721,027	-	5,885,794
Bölüm içi satış gelirleri	31,806	-	18,489	21,385	(71,680)	-
Satışların maliyeti	(768,225)	(149,826)	(492,426)	(3,487,060)	-	(4,897,537)
Bölüm içi satışların maliyeti	(38,662)	-	(6,434)	(21,518)	66,614	-
Brüt Kar	336,986	338,459	84,044	233,834	(5,066)	988,257
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(10,809)	(4,476)	(25,051)	-	-	(40,336)
Genel yönetim giderleri	(84,133)	(30,008)	(18,867)	(12,398)	5,066	(140,340)
Diğer faaliyet gelirleri	77,446	3,123	4,962	17,565	(25,398)	77,698
Diğer faaliyet giderleri	(18,046)	(4,034) *	(6,699)	(63)	-	(28,842)
Faaliyet Karı	301,444	303,064	38,389	238,938	(25,398)	856,437
Finansal gelirler	119,707	693	1,762	20,293	(12,693)	129,762
Finansal giderler (-)	(159,472)	(10,209)	(30,502)	(21,005)	12,511	(208,677)
Vergi Öncesi Kar	261,679	293,548	9,649	238,226	(25,580)	777,522

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2011				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Bölüm varlıkları	5,551,122	4,161,113	914,054	3,464,907	14,091,196
Dağıtılmamış varlıklar					627
Toplam Varlıklar	5,551,122	4,161,113	914,054	3,464,907	14,091,823
Bölüm yükümlülükleri	1,108,969	739,029	556,861	2,666,775	5,071,634
Dağıtılmamış yükümlülükler					1,426
Toplam Yükümlülükler	1,108,969	739,029	556,861	2,666,775	5,073,060

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Ocak - 30 Eylül 2011				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	52,037	86,672	13,270	6,409	158,388
Maddi olmayan duran varlıklar	1,661	72	877	768	3,378
Toplam Yatırım Harcamaları	53,698	86,744	14,147	7,177	161,766
Amortisman gideri	60,717	3,460	5,919 *	65,924	136,020
İtfâ payları	2,272	58	701	197	3,228

(*) 7.015 TL tutarındaki durdurulan faaliyetlere ait amortisman gideri dahil edilmemiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

1 Temmuz - 30 Eylül 2011						
	Gayrimenkul	Ticaret ve				
	İnşaat	Kiralama	üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	486,183	172,354	211,853	1,363,874	-	2,234,264
Bölüm içi satış gelirleri	10,981	-	8,170	6,382	(25,533)	-
Satışların maliyeti	(345,879)	(46,730)	(185,279)	(1,293,671)	-	(1,871,559)
Bölüm içi satışların maliyeti	(13,479)	-	(3,803)	(6,433)	23,715	-
Brüt Kar	137,806	125,624	30,941	70,152	(1,818)	362,705
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(3,908)	(1,465)	(8,347)	-	-	(13,720)
Genel yönetim giderleri	(33,827)	(11,417)	(7,788)	(4,116)	1,816	(55,332)
Diğer faaliyet gelirleri	8,710	1,836	875	1,418	(5,127)	7,712
Diğer faaliyet giderleri	(3,191)	(2,367) *	(4,381)	(2)	-	(9,941)
Faaliyet Karı	105,590	112,211	11,300	67,452	(5,129)	291,424
Finansal gelirler	24,520	(4,720)	(5,100)	9,388	(7,772)	16,316
Finansal giderler (-)	(25,031)	(6,031)	(19,191)	(8,235)	7,568	(50,920)
Vergi Öncesi Kar	105,079	101,460	(12,991)	68,605	(5,333)	256,820

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

1 Temmuz - 30 Eylül 2011					
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul		Ticaret ve		
	İnşaat	Kiralama	üretim	Enerji	Toplam
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	23,605	25,016	7,085	1,395	57,101
Maddi olmayan duran varlıklar	582	21	499	290	1,392
Toplam Yatırım Harcamaları	24,187	25,037	7,584	1,685	58,493
Amortisman gideri	18,469	178	1,416 *	23,645	43,708
İtfa payları	569	20	132	70	791

(*) 2.179 TL tutarındaki durdurulan faaliyetlere ait amortisman gideri dahil edilmemiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2012 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 4.345.097 TL (30 Eylül 2011: 3.721.027 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 3.861.914 TL (30 Eylül 2011: 3.295.576 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Eylül 2012						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	5,353,691	915,038	235,353	571,059	-	7,075,141
Bölüm içi satışlar	121,028	60,667	-	-	(181,695)	-
Yatırım harcamaları	56,272	98,965	19,324	25,580	-	200,141

30 Eylül 2012						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	7,612,102	4,671,816	1,350,260	444,762	-	14,078,940

1 Temmuz - 30 Eylül 2012						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,918,685	338,162	75,800	309,419	-	2,642,066
Bölüm içi satışlar	51,598	22,317	-	-	(73,915)	-
Yatırım harcamaları	15,054	34,897	6,324	14,620	-	70,895

1 Ocak - 30 Eylül 2011						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	4,539,844	834,023	352,972	158,955	-	5,885,794
Bölüm içi satışlar	66,615	5,065	-	-	(71,680)	-
Yatırım harcamaları	39,807	93,861	9,651	18,447	-	161,766

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

b) Coğrafi bölümler (devamı)

31 Aralık 2011						
Bölüm varlıkları	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
	7,728,438	4,896,731	1,196,178	269,849	-	14,091,196

1 Temmuz - 30 Eylül 2011						
Net satışlar	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
	1,696,541	352,556	115,703	69,464	-	2,234,264
Bölüm içi satışlar	23,717	1,815	-	-	(25,532)	-
Yatırım harcamaları	14,660	29,158	3,737	10,938	-	58,493

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Kasa	3,591	3,126
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	831,645	593,291
Vadeli mevduatlar	772,002	825,362
Diğer hazır varlıklar	8,502	6,582
	<u>1,615,740</u>	<u>1,428,361</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(1,785)	(1,889)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>1,613,955</u>	<u>1,426,472</u>

Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0.10-%4.00	%0.10-%6.00
Rus Rublesi	%5.50-%7.25	%4.25-%8.25
Euro	%0.25-%3.50	%0.25-%5.75
Türk Lirası	%6.00-%9.00	%0.50-%12.50
Japon Yeni	%0.10-%2.25	%0.05-%2.05
Çin Yuanı	%1.35-%2.85	%2.85-%3.10

Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

ABD Doları - Sabit faiz oranı	%2.45-%6.00	%2.45-%6.00
-------------------------------	-------------	-------------

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve vadeli mevduatları ile kısa vadeli hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	21,737	12,177
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	888,221	813,121
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	275,417	225,481
- Yerli piyasa	4,026	3,676
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	20,205	45,672
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	82,844	52,349
- Yerli piyasa	36,619	45,000
	<u>1,329,069</u>	<u>1,197,476</u>

Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve mevduatları ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1,362,654	1,029,153
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	192,212	358,188
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	49,183	45,195
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	33,045	29,159
Hisse senetleri	1,092	1,419
	<u>1,638,186</u>	<u>1,463,114</u>

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	31 Aralık 2049	22 Ekim 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	29 Mart 2049	15 Şubat 2041
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	23 Şubat 2022	29 Ocak 2014
- Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Şubat 2034

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar:

	30 Eylül 2012			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	(Euribor+%2.75)+%5.85	Euro	5,996	13,842
	(Libor+%1.26)+%6.5	ABD Doları	20,046	35,776
	%13.75	TL	570	570
	%10.37	RBL	30,000	1,713
	%2.30	JPY	685,134	15,727
				<u>67,628</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				276,676
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u><u>344,304</u></u>

Uzun vadeli finansal borçlar:

	30 Eylül 2012			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor +%0.10 - %4.26	ABD Doları	70,913	126,558
OPIC kredisi	%7.54-%7.90	ABD Doları	51,082	91,166
Hermes kredisi	Libor + %0.625	ABD Doları	3,075	5,488
OND kredisi	Libor + %0.70	ABD Doları	7,355	13,127
Hermes kredisi	Euribor +0.23+ %0.80	Euro	28,293	65,315
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor +%1.45 - %6.1	ABD Doları	15,823	28,240
	Euribor +%1.45 - %7.3	Euro	16,112	37,195
	Libor +%1.45 - %3.34	JPY	11,150,785	255,955
	%12.80 - %13.75	TL	3,883	3,883
				<u>626,927</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(276,676)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u><u>350,251</u></u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri				
	(Libor + % 1.75)+%7.40	ABD Doları	17,965	33,934
	(Euribor+%2)+%5.85	Euro	5,136	12,552
	% 10.05	TL	1,280	1,280
	% 10.50	Ruble	20,000	1,163
				<u>48,929</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				351,957
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u><u>400,886</u></u>

Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0.10 - %4.26	ABD Doları	91,538	172,906
OPIC kredisi	% 7.54 - % 7.90	ABD Doları	63,607	120,148
Hermes kredisi	Libor + %0.625	ABD Doları	5,584	10,548
OND kredisi	Libor + %0.70	ABD Doları	9,512	17,968
Hermes kredisi	Euribor + %0.23 - %0.65	Euro	37,661	92,037
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + % 1.45 - % 3.90	ABD Doları	14,380	27,163
	Libor + % 1.45 - % 4.70	Euro	24,720	60,413
	Libor + % 1.45 - % 3.34	JPY	9,419,013	229,259
	% 10.00-% 10.30	TL	2,469	2,469
				<u>732,911</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(351,957)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u><u>380,954</u></u>

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
1 yıldan az	276,676	351,957
1-2 yıl	195,129	207,401
2-3 yıl	100,483	151,720
3-4 yıl	27,070	17,661
4 yıldan fazla	27,568	4,172
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(276,676)	(351,957)
	<u>350,251</u>	<u>380,954</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	703,317	819,818
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(412)	(512)
Vadeli çekler ve alacak senetleri	131,863	157,635
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(1,961)	(2,525)
İnşaat işlerinden alacaklar	111,324	131,918
İşveren idare payı alacakları (*)	51,369	54,895
	995,500	1,161,229
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(38,648)	(57,032)
	956,852	1,104,197

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	9,912	19,089
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(124)	(469)
Ticari alacaklar	16,476	17,730
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(55)	(59)
	26,209	36,291

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	739,006	813,274
Ticari borçlar reeskontu (-)	(24)	(66)
Borç senetleri	12,449	12,122
Borç senetleri reeskontu (-)	(61)	(58)
Diğer ticari borçlar	424	268
	751,794	825,540

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Uzun vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	9,523	12,720
	9,523	12,720

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. STOKLAR

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Hammade ve yedek parça	260,796	241,884
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	175,561	148,640
Mamul stokları	36,162	38,342
Yoldaki mallar	74,208	49,472
Yarı mamul stokları	23,180	15,940
İnşaat malzemeleri	17,886	16,906
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1,990)	(2,771)
	<u>585,803</u>	<u>508,413</u>

(*) 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

30 Eylül 2012 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

12. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	1,770,540	1,585,008
Tahmini kazançlar	275,190	201,837
	<u>2,045,730</u>	<u>1,786,845</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(2,037,600)	(1,695,294)
	<u>8,130</u>	<u>91,551</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	61,392	98,738
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(53,262)	(7,187)
	<u>8,130</u>	<u>91,551</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 30 Eylül 2012 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 286.381 TL (31 Aralık 2011: 280.934 TL)'dir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	3,669,693	2,966,268
Yabancı para çevrim farkları	(100,577)	462,629
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişimi	11,652	14,615
Alımlar	72,967	-
Çıkışlar	(4,176)	-
Maddi duran varlıklardan transferler	-	637
30 Eylül itibarıyla bakiye	<u>3,649,559</u>	<u>3,444,149</u>

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek yönetime tabi ortakları ile birlikte ara dönem içerisinde 124.104 TL'lik (30 Eylül 2011: 161.766 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 25.576 TL (30 Eylül 2011: 15.564 TL) olan sabit kıymetler 27.136 TL (30 Eylül 2011: 22.049 TL) karşılığında satılmıştır.

15. TAAHHÜTLER

Opsiyonel kiralama taahhütleri

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez gayrimenkul kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
1 yıl içinde ödenecek	1,240	15,680
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	1,422	47,260
5 yıldan sonra ödenecek	12,575	44,070
	<u>15,237</u>	<u>107,010</u>

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
1 yıldan az	314,967	567,992
1 - 5 yıl	1,228,740	1,382,032
5 yıldan fazla	526,776	689,042
	<u>2,070,483</u>	<u>2,639,066</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. TAAHHÜTLER (devamı)

Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla sona eren 9 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla sona eren 9 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2012		31 Aralık 2011	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		5,524,865		5,574,658
-ABD Doları	2,796,925	4,991,672	2,630,385	4,968,535
-Euro	121,215	279,825	133,205	325,526
-TL	24,824	24,824	35,881	35,881
-Diğer (*)		228,544		244,716
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		581,572		681,395
-ABD Doları	4,435	7,915	4,435	8,377
-Euro	78,710	181,701	105,369	257,500
-TL	1,738	1,738	1,738	1,738
-Diğer (*)		390,218		413,780
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		714		756
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		714		756
-ABD Doları	400	714	400	756
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>6,107,151</u>		<u>6,256,809</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla %0,01'dir (31Aralık 2011: %0,01).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		
Ertelenmiş gelir (*)	1,443,538	1,620,365
Ertelenmiş kira geliri	3,732	5,600
	<u>1,447,270</u>	<u>1,625,965</u>

(*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

17. TEMETTÜ

18 Nisan 2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2011 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0840 Tam TL brüt / 0,0743 Tam TL net (çıkartılmış sermaye üzerinden brüt %8,40 net %7,43 olmak üzere) toplam 210.000 TL (2011: 160.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 18.105 TL (2011: 13.620 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve 17 Mayıs 2012 tarihinde dağıtım tamamlanmıştır.

27 Eylül 2012 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup olağanüstü yedeklerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0286 Tam TL brüt / 0,0243 Tam TL net (çıkartılmış sermaye üzerinden brüt %2,86 net %2,43 olmak üzere) toplam 80.000 TL nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve 10 Ekim 2012 tarihinde dağıtım tamamlanmıştır.

18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2012		31 Aralık 2011	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49.08	1,374,205	%48.99	1,224,813
Tara ve Gülçelik Aileleri	%27.99	783,775	%27.99	699,800
Halka açık kısım	%12.61	353,177	%12.71	317,656
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5.95	166,530	%5.94	148,523
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4.37	122,313	%4.37	109,208
	<u>%100.00</u>	<u>2,800,000</u>	<u>%100.00</u>	<u>2,500,000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>2,821,689</u>		<u>2,521,689</u>
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		442,869		625,331
Toplam sermaye		<u>3,264,558</u>		<u>3,147,020</u>

(*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlardaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 18 Nisan 2012 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, dönem içerisinde sermayesini 2.500.000 TL'den 2.800.000 TL'ye çıkarmış olup, arttırılan 300.000 TL'nin 115.000 TL'si 1'inci temettüden, 185.000 TL'si ise 2'nci temettüden karşılanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012		31 Aralık 2011	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	250,000,000,000	2,500,000	220,000,000,000	2,200,000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	30,000,000,000	300,000	30,000,000,000	300,000
	<u>280,000,000,000</u>	<u>2,800,000</u>	<u>250,000,000,000</u>	<u>2,500,000</u>

20. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

a) Satış amacıyla elde tutulan arsa ve binalar

30 Eylül 2012 tarihi itibarıyla 7.086 TL (31 Aralık 2011: 8.205 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka Pazarlama ve Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

b) Durdurulan faaliyetler

Grup Yönetimi, satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırdığı, Rusya Federasyonu'ndaki perakende faaliyetlerine ilişkin satışını 3 Nisan 2012 tarihinde 126.800 EURO (301.602 TL) bedelle gerçekleştirmiştir. Satış işlemi sonucunda oluşan 55.976 ABD Doları (100.265 TL) tutarındaki karın, 17.618 ABD Doları (31.443 TL) Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu'nda Yeniden Değerleme Fonu'ndan Geçmiş Yıl Karları'na transfer edilmiş; 6.275 ABD Doları (11.259 TL) gelir tablosunda vergi yükümlülüğü olarak kaydedilmiş, ve geriye kalan 32.083 ABD Doları (57.563 TL) net kar olarak mali tablolara yansımıştır.

30 Eylül 2012 ve 30 Eylül 2011 tarihinde sona eren döneme ait faaliyet sonuçları aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 3 Nisan 2012	1 Ocak- 30 Eylül 2011
Satış gelirleri	42,975	138,481
Satışların maliyeti (-)	(24,398)	(86,941)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12,451)	(28,411)
Genel yönetim giderleri (-)	(8,372)	(24,067)
Diğer faaliyet gelirleri	347	2,025
Diğer faaliyet giderleri (-)	(46)	(7)
Finansal giderler (-)	(170)	(453)
Dönem vergi gideri (-)	(24)	(10,109)
Ertelenmiş vergi geliri	18	10,065
Durdurulan faaliyetlerden sağlanan net zarar	<u>(2,121)</u>	<u>583</u>
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen kazanç	68,822	-
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılmasının net vergi etkisi (Ertelenmiş vergi dahil)	(11,259)	-
Net kar	<u>55,442</u>	<u>583</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2011: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2011: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Türkiye'deki vergi uygulamaları (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25.5	%25.5
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%20	%20
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2012	2011
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	53,409	44,641
Cari dönem vergi gideri	165,358	120,515
Ödenen vergiler	(156,601)	(140,511)
Çevrim farkı	(2,993)	25,561
30 Eylül itibariyle kapanış bakiyesi	<u>59,173</u>	<u>50,206</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(871,450)	(920,649)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(64)	(41)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(51,807)	(37,754)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(3,422)	-
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(926,743)	(958,444)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	285,824	320,832
Şüpheli alacak karşılığı	4,426	4,440
Kıdem tazminatı karşılığı	4,227	3,778
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	-	3,527
Stok değer düşüklüğü karşılığı	715	1,673
Ertelenmiş finansal giderler	71	347
Diğer	18,072	10,930
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	313,335	345,527
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(613,408)	(612,917)

(*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2012	31 Aralık 2011
Ertelenen vergi varlıkları	26	180
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(613,434)	(613,097)
Net vergi yükümlülükleri	(613,408)	(612,917)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

30 Eylül 2012 ve 2011 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	612,917	427,140
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	118	(227)
1 Ocak bakiyesi	613,035	426,913
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	18,576	58,622
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	48	312
Yabancı para çevrim farkları	(18,251)	72,565
30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	613,408	558,412
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	613,408	558,412
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	-
30 Eylül bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	613,408	558,412

30 Eylül 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2012			1 Ocak - 30 Eylül 2011		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	240	(48)	192	578	(116)	462
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(201,350)	-	(201,350)	829,529	-	829,529
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	-	-	-	981	(196)	785
	(201,110)	(48)	(201,158)	831,088	(312)	830,776

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
A.Döviz cinsinden varlıklar	2,312,832	2,407,404
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1,131,072)	(1,100,801)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1,181,760	1,306,603

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	30 Eylül 2012				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	227,805	7,244	55,129	18,226	69,384
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,417,170	278,632	148,227	119,161	458,552
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	231,121	383	23,351	63,173	113,359
4. DÖNEN VARLIKLAR	1,876,096	286,259	226,707	200,560	641,295
5. Ticari Alacaklar	23,610	5,816	4,876	-	1,973
6a. Parasal Finansal Varlıklar	394,215	-	116,106	6,024	120,161
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	18,911	4,877	772	2,386	6,039
8. DURAN VARLIKLAR	436,736	10,693	121,754	8,410	128,173
9. TOPLAM VARLIKLAR	2,312,832	296,952	348,461	208,970	769,468
10. Ticari Borçlar	171,844	7,509	28,877	31,370	60,410
11. Finansal Yükümlülükler	212,830	20,370	28,954	851	108,787
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	480,956	25,391	61,007	75,454	219,353
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	865,630	53,270	118,838	107,675	388,550
14. Ticari Borçlar	9,523	-	4,125	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	242,819	5,500	21,448	-	183,491
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13,100	287	143	-	12,258
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	265,442	5,787	25,716	-	195,749
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,131,072	59,057	144,554	107,675	584,299
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	193,424	-	83,304	11,152	(7,179)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	202,185	-	84,000	11,152	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8,761	-	696	-	7,179
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,375,184	237,895	287,211	112,447	177,990
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1,168,274)	(43,947)	(139,723)	(172,383)	(594,910)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	280,626	47,120	84,462	-	1,856
26. İthalat	591,872	100,404	131,564	-	109,185

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	31 Aralık 2011				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	273,994	8,232	65,770	20,699	77,016
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,321,369	184,890	216,618	147,976	294,784
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	249,059	610	10,315	76,287	146,412
4. DÖNEN VARLIKLAR	1,844,422	193,732	292,703	244,962	518,212
5. Ticari Alacaklar	33,729	5,692	7,473	-	4,715
6a. Parasal Finansal Varlıklar	509,501	-	160,312	45,195	72,537
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	19,752	5,213	758	2,450	5,601
8. DURAN VARLIKLAR	562,982	10,905	168,543	47,645	82,853
9. TOPLAM VARLIKLAR	2,407,404	204,637	461,246	292,607	601,065
10. Ticari Borçlar	123,513	10,554	6,349	32,125	55,936
11. Finansal Yükümlülükler	240,526	18,829	42,693	876	99,753
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	507,948	21,307	51,860	75,129	265,836
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	871,987	50,690	100,902	108,130	421,525
14. Ticari Borçlar	12,719	-	5,205	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	214,891	1,500	24,953	451	150,627
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1,204	231	269	-	110
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	228,814	1,731	30,427	451	150,737
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,100,801	52,421	131,329	108,581	572,262
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	220,991	-	94,211	14,906	(24,147)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	259,286	-	100,000	14,906	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	38,295	-	5,789	-	24,147
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,527,594	152,216	424,128	198,932	4,656
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,037,792	146,393	318,844	105,289	(123,210)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	277,782	66,253	70,999	-	2,060
26. İthalat	716,838	122,665	127,709	-	215,052

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30Eylül 2012		31 Aralık 2011	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	10,130	(10,130)	18,403	(18,403)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	1,115	(1,115)	1,491	(1,491)
3- TL net etki (1+2)	11,245	(11,245)	19,894	(19,894)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	47,072	(47,072)	80,626	(80,626)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	19,231	(19,231)	23,023	(23,023)
6- Euro net etki (4+5)	66,303	(66,303)	103,649	(103,649)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	18,517	(18,517)	2,880	(2,880)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(718)	718	(2,415)	2,415
9- Diğer döviz net etki (7+8)	17,799	(17,799)	465	(465)
Toplam (3+6+9)	95,346	(95,346)	124,008	(124,008)

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.