

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

<b>ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7-36</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-13
NOT 3 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR.....	14-15
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 5 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	15
NOT 6 FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI.....	16-18
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	19
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	20
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	21-22
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	23
NOT 11 STOKLAR.....	24
NOT 12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	24
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	25
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	25
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	25-26
NOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	27
NOT 17 TEMETTÜ.....	27
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	27-28
NOT 20 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	28
NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	29-32
NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	33-36
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	36

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2012 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 31 Mart 2012	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2011
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>5,302,266</b>	<b>5,196,638</b>
Nakit ve nakit benzerleri	7	1,384,476	1,428,361
Finansal yatırımlar	8	1,449,125	1,197,476
Ticari alacaklar	10	964,012	1,104,197
Diğer alacaklar		2,269	2,151
Stoklar	11	581,538	508,413
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	53,308	98,738
Diğer dönen varlıklar		225,270	150,518
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı	3	421,037	479,134
		<u>5,081,035</u>	<u>4,968,988</u>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetler	20	221,231	227,650
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>8,619,130</b>	<b>8,895,185</b>
Uzun vadeli ticari alacaklar	10	33,064	36,291
Finansal yatırımlar	8	1,349,392	1,463,114
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	3,719,630	3,669,693
Maddi duran varlıklar		3,280,067	3,479,102
- Grup	14	3,173,892	3,365,450
- Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	3, 14	106,175	113,652
Maddi olmayan duran varlıklar		52,599	55,579
Şerefiye		113,157	120,058
Ertelenmiş vergi varlığı	21	44	180
Diğer duran varlıklar		55,368	54,710
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı	3	15,809	16,458
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>13,921,396</u></b>	<b><u>14,091,823</u></b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2012 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız incelemeden geçmemiş 31 Mart 2012</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2011</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2,155,858</b>	<b>2,259,274</b>
Finansal borçlar		358,566	406,023
- Finansal kredilerden borçlar	9	353,841	400,886
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		4,725	5,137
Ticari borçlar	10	724,724	825,540
Diğer borçlar		283,951	237,273
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	41,861	7,187
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	73,627	53,409
Borç karşılıkları		63,426	61,838
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		51,532	56,848
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		162,657	165,872
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	3	395,514	445,284
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2,672,078</b>	<b>2,813,786</b>
Finansal borçlar		486,485	478,372
- Finansal kredilerden borçlar	9	388,693	380,954
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		97,792	97,418
Ticari borçlar	10	10,863	12,720
Diğer borçlar		60,201	46,058
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		24,664	24,646
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	21	579,023	613,097
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	16	1,498,819	1,625,965
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	3	12,023	12,928
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>8,618,809</b>	<b>8,561,448</b>
Yasal ödenmiş sermaye	19	2,521,689	2,521,689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	19	432,068	625,331
Değer artış fonları		362,810	384,222
Yabancı para çevrim fonu		(159,600)	(327,962)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		237,335	237,335
Geçmiş yıllar karı		4,897,679	4,271,187
Net dönem karı		326,828	849,646
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>474,651</b>	<b>457,315</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>13,921,396</b>	<b>14,091,823</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2012	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2011
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Satış gelirleri	6	2,008,294	1,769,386
Satışların maliyeti (-)	6	(1,687,839)	(1,496,726)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>320,455</b>	<b>272,660</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	6	(13,040)	(11,659)
Genel yönetim giderleri (-)	6	(40,485)	(33,214)
Diğer faaliyet gelirleri	6	5,638	9,423
Diğer faaliyet giderleri (-)	6	(13,667)	(9,356)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>258,901</b>	<b>227,854</b>
Finansal gelirler	6	147,135	74,129
Finansal giderler (-)	6	(29,581)	(43,886)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>376,455</b>	<b>258,097</b>
Dönem vergi gideri (-)	21	(72,243)	(30,851)
Ertelemiş vergi gideri	21	31,695	(2,733)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		<b>335,907</b>	<b>224,513</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı	20	39	(572)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>335,946</b>	<b>223,941</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		9,118	3,595
Ana ortaklık payları		326,828	220,346
		<b>335,946</b>	<b>223,941</b>
<b>Hisse Başına Kazanç</b>			
- adi hisse senedi (tam Kr)	5	0.13	0.09
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruşdan ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b>			
		250,000,000,000	250,000,000,000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2012	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2011
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>335,946</b>	<b>223,941</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider):</b>		
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	105	185
Vergi Etkisi	(21)	(37)
	<u>84</u>	<u>148</u>
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki değişim		
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	-	921
Vergi Etkisi	-	(184)
	<u>-</u>	<u>737</u>
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(68,070)	201,322
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>(67,986)</b>	<b>202,207</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>267,960</b>	<b>426,148</b>
<b>Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Ana ortaklık payları	250,624	399,942
Kontrol gücü olmayan paylar	17,336	26,206
	<u>267,960</u>	<u>426,148</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Yasal ödenmiş Sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	Değer artış fonları		Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
				Yeniden değerlendirme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu							
<b>1 Ocak 2011 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>2,221,689</b>	<b>60,977</b>	<b>214,402</b>	<b>2,279</b>	<b>(158,658)</b>	<b>201,615</b>	<b>3,089,258</b>	<b>818,769</b>	<b>6,450,331</b>	<b>373,566</b>	<b>6,823,897</b>
Diğer kapsamlı gelir		-	-	2,783	151	144,840	-	31,822	-	179,596	22,611	202,207
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	220,346	220,346	3,595	223,941
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,783</b>	<b>151</b>	<b>144,840</b>	<b>-</b>	<b>31,822</b>	<b>220,346</b>	<b>399,942</b>	<b>26,206</b>	<b>426,148</b>
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(1,061)	-	-	-	1,061	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	818,769	(818,769)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	3,396	-	-	-	-	-	-	3,396	-	3,396
<b>31 Mart 2011 itibarıyla bakiye</b>	<b>19</b>	<b>2,221,689</b>	<b>64,373</b>	<b>216,124</b>	<b>2,430</b>	<b>(13,818)</b>	<b>201,615</b>	<b>3,940,910</b>	<b>220,346</b>	<b>6,853,669</b>	<b>399,772</b>	<b>7,253,441</b>
<b>1 Ocak 2012 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>2,521,689</b>	<b>625,331</b>	<b>380,838</b>	<b>3,384</b>	<b>(327,962)</b>	<b>237,335</b>	<b>4,271,187</b>	<b>849,646</b>	<b>8,561,448</b>	<b>457,315</b>	<b>9,018,763</b>
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(19,515)	(124)	168,362	-	(224,927)	-	(76,204)	8,218	(67,986)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	326,828	326,828	9,118	335,946
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(19,515)</b>	<b>(124)</b>	<b>168,362</b>	<b>-</b>	<b>(224,927)</b>	<b>326,828</b>	<b>250,624</b>	<b>17,336</b>	<b>267,960</b>
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(1,773)	-	-	-	1,773	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	849,646	(849,646)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	(193,263)	-	-	-	-	-	-	(193,263)	-	(193,263)
<b>31 Mart 2012 itibarıyla bakiye</b>	<b>19</b>	<b>2,521,689</b>	<b>432,068</b>	<b>359,550</b>	<b>3,260</b>	<b>(159,600)</b>	<b>237,335</b>	<b>4,897,679</b>	<b>326,828</b>	<b>8,618,809</b>	<b>474,651</b>	<b>9,093,460</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2012	Bağımsız incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2011
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>	<b>Dipnot referansları</b>		
Dönem karı		335,946	223,941
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat:			
- Amortisman ve itfa ve tükenme payları		49,645	48,884
- Kıdem tazminatı karşılığı		2,196	1,168
- Şüpheli alacak karşılığı		788	1,431
- Ertelemiş elektrik satış gelirleri düzeltilmesi		(26,332)	8
- Vadeli işlem rayiç değer gideri, net		(5,096)	5
- Faiz giderleri ve ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı		9,065	11,051
- Faiz ve vade farkı gelirleri		(22,792)	(18,764)
- Temettü gelirleri		(1,701)	(1,826)
- Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		(1,045)	52
- Maddi varlık satış karı, net	14	(888)	(2,377)
- Faiz tahakkuku		833	370
- Vergi Gideri		40,542	33,600
		<u>381,161</u>	<u>297,543</u>
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki azalış		70,053	28,980
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki azalış		39,366	4,530
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payındaki azalış		28,311	35,494
Stoklardaki artış		(103,313)	(63,668)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklardaki artış		(95,633)	(24,615)
Ticari ve diğer borçlardaki (azalış) / artış		(51,195)	13,546
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki (azalış) / artış		35,115	(5,833)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payındaki azalış		(22,535)	(37,522)
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerindeki artış		92,591	4,695
		<u>(7,240)</u>	<u>(44,393)</u>
Ödenen vergi	21	(48,061)	(38,682)
Ödenen kıdem tazminatı		(1,258)	(476)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b><u>324,602</u></b>	<b><u>213,992</u></b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden nakit akımları</b>			
Finansal Yatırımlar		(301,319)	(74,554)
Maddi varlık satışından sağlanan nakit	14	2,466	6,187
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller		(54,492)	(37,937)
Alınan faiz		21,958	17,767
Temettü gelirleri		1,701	1,826
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b><u>(329,686)</u></b>	<b><u>(86,711)</u></b>
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Kısa vadeli kredilerdeki net azalış		(10,949)	17,898
Alınan uzun vadeli krediler		45,494	14,182
Ödenen uzun vadeli krediler		(29,669)	(36,482)
Ödenen faiz		(3,908)	(4,640)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b><u>968</u></b>	<b><u>(9,042)</u></b>
Yabancı para çevrim farkları		(39,653)	39,145
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki değişim		(43,769)	157,384
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	7	1,426,472	924,631
<b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>7</b>	<b><u>1,382,703</u></b>	<b><u>1,082,015</u></b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12.66’sı ve Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15.95’i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35.39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3.93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2012 yılı ilk üç aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 2,691 ve 14,044’dür. (31 Aralık 2011: 3,201 ve 10,357).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatı ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Burundi, Libya, Cibuti ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; Amerika’da Dominik Cumhuriyeti; ve Papua Yeni Gine’de inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya, Kosova ve Bosna Hersek’te sürdürülmektedir.

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Finansal tabloların sunum esasları

Grup’un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır.

31 Mart 2012 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2011 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK’nın Seri: XI, No: 29 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008’den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ’de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Finansal tabloların sunum esasları (devamı)

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 15 Mayıs 2012 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

### 2.2 İşlevsel ve sunum para birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için altı aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Mart 2012, 31 Aralık 2011, ve 31 Mart 2011 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011	31 Mart 2011
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	1.7729	1.8889	1.5483
ABD Doları- dönemsel ortalama	1.7899	1.6708	1.5706

### 2.3 Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

Grup Moskova'daki perakende operasyonunu durdurulan faaliyetlere sınıflandırdığı için 31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait gelir tablosu ile ilişkilendirilen dipnotlar ve bölümlere göre raporlama dipnotunu UFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında yeniden sınıflandırılmıştır. Yapılan değişikliğin geçmiş dönem özkaynaklarına ve net kara bir etkisi bulunmamaktadır.

### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2012'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2011'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar Grup tarafından uygulanmış ve bu konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu özet konsolide finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

#### (a) Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

#### (b) Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

#### (c) 2012 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar cari yılda Grup tarafından benimsenerek konsolide finansal tablolarında uygulanmıştır. Standartların cari ve önceki yıllar finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **UMS 12 (Değişiklikler) Ertelenmiş Vergi – Mevcut Aktiflerin Geri Kazanımı**

UMS 12'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UMS 12'ye yapılan değişikliklerin gelecek muhasebe dönemlerinde uygulanması, defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacak olan yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin olarak geçmiş dönemlerdeki ertelenmiş vergi yükümlülükleri tutarında düzeltme gerektirecektir. Bu standardın uygulanmasını Grup'un finansal tablolarında önemli bir etki yaratmamıştır.

#### **UFRS 7 (Değişiklikler) Sunum – Finansal varlıkların transferi**

UFRS 7'ye yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını artırmayı amaçlamıştır. UFRS 7'ye yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini bir miktar sürdürdüğünde maruz kalınan riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayılmadığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir. UFRS 7'ye yapılan bu değişiklikler Grup'un dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Grup tarafından uygulanan yeni ve revize edilmiş standartlar (devamı)

#### (d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Sunum – Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi</i>
UFRS 10	<i>Konsolide Finansal Tablolar</i>
UFRS 11	<i>Müşterek Anlaşmalar</i>
UFRS 12	<i>Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar</i>
UFRS 13	<i>Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri</i>
UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu</i>
UMS 19 (2011)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i>
UMS 27 (2011)	<i>Bireysel Finansal Tablolar</i>
UMS 28 (2011)	<i>İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar</i>
UFRYK 20	<i>Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri</i>
UMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Araçlar: Sunum - Finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesi</i>

UFRS 7'ye yapılan değişiklikler, işletmenin, netleştirmeye ilişkin haklar ve netleştirmeye ilişkin uygulanabilir ana sözleşme veya benzer düzenlemelere tabi olan finansal araçlarla ilgili dipnotlarda açıklama yapmasını gerektirir. Yeni dipnot açıklamaları, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan ara dönem veya mali dönemlerden itibaren sunulmalıdır.

Mayıs 2011'de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak UFRS 10, UFRS 11, UFRS 12, UMS 27 (2011) ve UMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayınlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 10, UMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. UFRS 10'un yayımlanmasıyla UFRYK 12 "Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler" yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 10'a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca UFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması. Farklı örnekleri içerek şekilde UFRS 10'nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

UFRS 11, UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standardının yerine getirilmiştir. UFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. UFRS 11'in yayımlanması ile UFRYK 13 "Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları" yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın UMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler.

Buna ek olarak, UFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, UMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

UFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. UFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### (d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Bu beş standart 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Erken uygulama opsiyonu ancak bu beş standardın aynı anda uygulanması şartıyla mümkündür.

Grup yönetimi yukarıda bahsedilen beş standardı 1 Ocak 2013 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarında uygulayacaktır. Halihazırda Grup yönetimi bu standartların uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerinde yaratacağı etkiyi detaylı olarak değerlendirmemiştir.

UFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. UFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve UFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, UFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda UFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, UFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

UFRS 13 erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Yönetim, UFRS 13'ün Grup'un konsolide finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının finansal tabloları etkileyebileceğini ve finansal tablolarla ilgili daha kapsamlı dipnotların verilmesine neden olacağını tahmin etmektedir.

UMS 1'e yapılan değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerin ya tek bir tablo halinde ya da birbirini izleyen iki tablo halinde sunulması opsiyonunu devam ettirmektedir. Ancak, UMS 1'e yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir bölümünde ilave dipnotlar gerektirmektedir. Buna göre diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacaktır.

UMS 1'e yapılan değişiklikler 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Buna göre, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu, değişiklikler gelecek muhasebe dönemlerinde uygulandığında değiştirilecektir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

###### (d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, konsolide bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

UMS 19'a yapılan değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olup bazı istisnalar dışında geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Yönetim, UMS 19'a yapılan değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

19 Ekim 2011 tarihinde UMSK yerüstü maden işletmelerinde üretim aşamasındaki hafriyat maliyetlerinin muhasebeleştirilmesine açıklık getiren UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri yorumunu yayınlamıştır. Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Yorum 1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

UMS 32'ye yapılan değişiklikler ile netleştirme kuralları ile ilgili mevcut uygulama hususlarına açıklık getirmek ve mevcut uygulamalardaki farklılıkları azaltmak amaçlanmaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

#### 2.6 Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Grup 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

#### 2.7 Kullanılan tahminler

Grup'un 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemi boyunca kullandığı tahminlerde 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan varsayımları uygulamaya devam etmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzeri değerler	126,123	110,466
Ticari alacaklar	245,410	306,126
Diğer dönen varlıklar	40,257	44,471
Stoklar	9,247	14,981
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	-	3,090
<b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı</b>	<b>421,037</b>	<b>479,134</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Maliyet	314,654	340,070
Birikmiş amortisman	(208,479)	(226,418)
<b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>106,175</b>	<b>113,652</b>
Ticari alacaklar	13,465	14,331
Diğer duran varlıklar	2,344	2,127
<b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>15,809</b>	<b>16,458</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ticari borçlar	54,482	73,901
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	132,114	163,527
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	208,918	207,856
<b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>	<b>395,514</b>	<b>445,284</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Diğer borçlar	12,023	12,810
Ertelenen vergi yükümlülüğü	-	118
<b>Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>	<b>12,023</b>	<b>12,928</b>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR (devamı)

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Mart 2011
Satış gelirleri	173,601	133,668
Satışların maliyeti	(145,722)	(92,889)
Genel yönetim giderleri	(4)	-
Diğer faaliyet gelirleri	546	1,836
Diğer faaliyet giderleri	-	(23)
Finansal gelirler	1,810	900
Finansal giderler	(1,661)	(1,810)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(1,951)	(1,542)
Net kar	26,619	40,140

#### 4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

#### 5. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımını yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Mart 2012 tarihinde sona eren 3 aylık dönem	31 Mart 2011 tarihinde sona eren 3 aylık dönem
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0.13	0.09
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	250,000,000,000	250,000,000,000
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1,000	1,000
Enka Holding intifa senetleri	1,000	1,000

(\*) Ara dönemler itibariyle kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI

##### a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Mart 2012					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	327,743	189,432	166,016	1,325,103	-	2,008,294
Bölüm içi satış gelirleri	43,177	532	3,440	11,122	(58,271)	-
Satışların maliyeti	(275,937)	(60,697)	(143,344)	(1,207,861)	-	(1,687,839)
Bölüm içi satışların maliyeti	(50,387)	-	(1,203)	(11,185)	62,775	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>44,596</b>	<b>129,267</b>	<b>24,909</b>	<b>117,179</b>	<b>4,504</b>	<b>320,455</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(3,148)	(1,969)	(7,923)	-	-	(13,040)
Genel yönetim giderleri	(26,229)	(4,502)	(6,244)	(4,042)	532	(40,485)
Diğer faaliyet gelirleri	4,591	517	1,004	453	(927)	5,638
Diğer faaliyet giderleri	(10,157)	(446) *	(2,905)	(159)	-	(13,667)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>9,653</b>	<b>122,867</b>	<b>8,841</b>	<b>113,431</b>	<b>4,109</b>	<b>258,901</b>
Finansal gelirler	118,516	10,714	19,687	6,333	(8,115)	147,135
Finansal giderler (-)	(13,699)	(7,940)	(5,275)	(10,732)	8,065	(29,581)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>114,470</b>	<b>125,641</b>	<b>23,253</b>	<b>109,032</b>	<b>4,059</b>	<b>376,455</b>
Dönem vergi gideri (-)	(5,769)	(44,863)	(3,961)	(17,650)	-	(72,243)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(2,015)	25,625	1,996	6,089	-	31,695
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı</b>	<b>106,686</b>	<b>106,403</b>	<b>21,288</b>	<b>97,471</b>	<b>4,059</b>	<b>335,907</b>
Durdurulan faaliyetler dönem karı	-	-	39	-	-	39
<b>Dönem Karı</b>	<b>106,686</b>	<b>106,403</b>	<b>21,327</b>	<b>97,471</b>	<b>4,059</b>	<b>335,946</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Mart 2012				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	5,458,217	4,258,039	924,113	3,280,330	13,920,699
Dağıtılmamış varlıklar					697
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5,458,217</b>	<b>4,258,039</b>	<b>924,113</b>	<b>3,280,330</b>	<b>13,921,396</b>
Bölüm yükümlülükleri	1,054,615	755,743	579,659	2,436,452	4,826,469
Dağıtılmamış yükümlülükler					1,467
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1,054,615</b>	<b>755,743</b>	<b>579,659</b>	<b>2,436,452</b>	<b>4,827,936</b>

	1 Ocak - 31 Mart 2012				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	15,159	308	37,951	250	53,668
Maddi olmayan duran varlıklar	55	41	519	209	824
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>15,214</b>	<b>349</b>	<b>38,470</b>	<b>459</b>	<b>54,492</b>
Amortisman gideri	21,274	1,047	2,178	24,301	48,800
İtfa payları	641	21	111	72	845

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2011					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	252,655	155,662	140,085	1,220,984	-	1,769,386
Bölüm içi satış gelirleri	8,549	-	4,414	9,228	(22,191)	-
Satışların maliyeti	(197,995)	(55,576)	(120,566)	(1,122,589)	-	(1,496,726)
Bölüm içi satışların maliyeti	(10,288)	-	(1,089)	(9,278)	20,655	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>52,921</b>	<b>100,086</b>	<b>22,844</b>	<b>98,345</b>	<b>(1,536)</b>	<b>272,660</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2,549)	(1,463)	(7,647)	-	-	(11,659)
Genel yönetim giderleri	(22,073)	(3,114)	(5,737)	(3,914)	1,624	(33,214)
Diğer faaliyet gelirleri	11,310	365	1,552	864	(4,668)	9,423
Diğer faaliyet giderleri	(7,780)	(1,144) *	(706)	274	-	(9,356)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>31,829</b>	<b>94,730</b>	<b>10,306</b>	<b>95,569</b>	<b>(4,580)</b>	<b>227,854</b>
Finansal gelirler	61,637	4,417	6,397	4,431	(2,753)	74,129
Finansal giderler (-)	(31,654)	(2,832)	(5,336)	(6,730)	2,666	(43,886)
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>61,812</b>	<b>96,315</b>	<b>11,367</b>	<b>93,270</b>	<b>(4,667)</b>	<b>258,097</b>
Dönem vergi gideri (-)	(4,672)	(10,210)	(1,795)	(14,174)	-	(30,851)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	4,989	(2,598)	(425)	(4,699)	-	(2,733)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı</b>	<b>62,129</b>	<b>83,507</b>	<b>9,147</b>	<b>74,397</b>	<b>(4,667)</b>	<b>224,513</b>
Durdurulan faaliyetler dönem karı	-	-	(572)	-	-	(572)
<b>Dönem Karı</b>	<b>62,129</b>	<b>83,507</b>	<b>8,575</b>	<b>74,397</b>	<b>(4,667)</b>	<b>223,941</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2011				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	5,551,122	4,161,113	914,054	3,464,907	14,091,196
Dağıtılmamış varlıklar					627
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5,551,122</b>	<b>4,161,113</b>	<b>914,054</b>	<b>3,464,907</b>	<b>14,091,823</b>
Bölüm yükümlülükleri	1,108,969	739,029	556,861	2,666,775	5,071,634
Dağıtılmamış yükümlülükler					1,426
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1,108,969</b>	<b>739,029</b>	<b>556,861</b>	<b>2,666,775</b>	<b>5,073,060</b>

	1 Ocak - 31 Mart 2011				
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>					
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	9,787	988	25,334	1,395	37,504
Maddi olmayan duran varlıklar	69	5	166	193	433
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>9,856</b>	<b>993</b>	<b>25,500</b>	<b>1,588</b>	<b>37,937</b>
Amortisman gideri	20,590	1,563	2,284	21,137	45,574
İtfa payları	385	13	311	63	772

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARI (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Mart 2012 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 1,325,103 TL (31 Mart 2011: 1,220,845 TL ) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 1,150,223 TL (31 Mart 2011: 1,071,940 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Mart 2012						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,579,948	258,365	60,951	109,030	-	2,008,294
Bölüm içi satışlar	37,915	20,356	-	-	(58,271)	-
Yatırım harcamaları	12,084	38,473	311	3,624	-	54,492

  

31 Mart 2012						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	7,532,038	4,943,593	1,147,130	297,938	-	13,920,699

  

1 Ocak - 31 Mart 2011						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1,416,790	239,984	68,817	43,795	-	1,769,386
Bölüm içi satışlar	20,567	1,624	-	-	(22,191)	-
Yatırım harcamaları	9,443	24,658	2,905	931	-	37,937

  

31 Aralık 2011						
	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	7,728,438	4,896,731	1,196,178	269,849	-	14,091,196

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Kasa	5,780	3,126
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	420,225	593,291
Vadeli mevduatlar	951,808	825,362
Diğer hazır varlıklar	6,663	6,582
	<u>1,384,476</u>	<u>1,428,361</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(1,773)	(1,889)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>1,382,703</u>	<u>1,426,472</u>

Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0.05-%6.08	%0.10-%6.00
Rus Rublesi	%5.50-%7.50	%4.25-%8.25
Euro	%0.12-%4.65	%0.25-%5.75
Türk Lirası	%5.00-%11.00	%0.50-%12.50
Japon Yeni	%0.01-%2.05	%0.05-%2.05
Çin Yuanı	%3.10-%3.25	%2.85-%3.10

Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar aşağıdaki gibidir:

ABD Doları - Sabit faiz oranı	%2.45-%6.00	%2.45-%6.00
-------------------------------	-------------	-------------

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve vadeli mevduatları ile kısa vadeli hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	43,425	12,177
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1,035,370	813,121
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	243,770	225,481
- Yerli piyasa	4,403	3,676
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	16,374	45,672
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	87,059	52,349
- Yerli piyasa	18,724	45,000
	<u>1,449,125</u>	<u>1,197,476</u>

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve mevduatları ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1,079,888	1,029,153
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	181,140	358,188
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	15,077	45,195
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	71,393	29,159
Hisse senetleri	1,894	1,419
	<u>1,349,392</u>	<u>1,463,114</u>

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	22 Ekim 2049	22 Ekim 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	15 Şubat 2042	15 Şubat 2041
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	12 Ocak 2022	29 Ocak 2014
- Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Şubat 2034

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. FİNANSAL BORÇLAR

##### Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Mart 2012			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	(Euribor+%2.00)+%5.85	Euro	5,668	13,413
	(Libor+%1.75)+%6.50	ABD Doları	6,494	11,513
	%13.75	TL	1,306	1,306
	%10.50	RBL	20,000	1,197
	%0	JPY	395,063	8,521
			<u>35,950</u>	
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				317,891
<b>To pl am kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b><u>353,841</u></b>

##### Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Mart 2012			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor +%0.10 - %4.26	ABD Doları	92,583	164,140
OPIC kredisi	%7.54 - %7.90	ABD Doları	64,870	115,008
Hermes kredisi	Libor + %0.625	ABD Doları	5,633	9,987
OND kredisi	Libor + %0.70	ABD Doları	9,594	17,010
Hermes kredisi	Euribor + %0.23 - %0.65	Euro	31,918	75,532
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor +%1.45 - %5.20	ABD Doları	14,921	26,454
	Euribor +%1.45 - %7.30	Euro	25,419	60,152
	Libor +%1.45 - %3.34	JPY	10,866,837	234,365
	%10.00 - %13.75	TL	3,936	3,936
			<u>706,584</u>	
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(317,891)
<b>To pl am uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b><u>388,693</u></b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri				
	(Libor + %1.75)+%7.40	ABD Doları	17,965	33,934
	(Euribor+%2)+%5.85	Euro	5,136	12,552
	%10.05	TL	1,280	1,280
	%10.50	Ruble	20,000	1,163
				<u>48,929</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				351,957
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u><u>400,886</u></u>

##### Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2011			
	Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	Libor + %0.10 - %4.26	ABD Doları	91,538	172,906
OPIC kredisi	%7.54 - %7.90	ABD Doları	63,607	120,148
Hermes kredisi	Libor + %0.625	ABD Doları	5,584	10,548
OND kredisi	Libor + %0.70	ABD Doları	9,512	17,968
Hermes kredisi	Euribor + %0.23 - %0.65	Euro	37,661	92,037
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1.45 - %3.90	ABD Doları	14,380	27,163
	Libor + %1.45 - %4.70	Euro	24,720	60,413
	Libor + %1.45 - %3.34	JPY	9,419,013	229,259
	%10.00-%10.30	TL	2,469	2,469
				<u>732,911</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(351,957)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u><u>380,954</u></u>

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
1 yıldan az	317,891	351,957
1-2 yıl	199,485	207,401
2-3 yıl	146,757	151,720
3-4 yıl	23,340	17,661
4 yıldan fazla	19,111	4,172
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(317,891)	(351,957)
	<u>388,693</u>	<u>380,954</u>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	693,576	819,818
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(450)	(512)
Vadeli çekler ve alacak senetleri	141,747	157,635
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(2,099)	(2,525)
İnşaat işlerinden alacaklar	124,552	131,918
İşveren idare payı alacakları (*)	47,623	54,895
	<b>1,004,949</b>	<b>1,161,229</b>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(40,937)	(57,032)
	<b>964,012</b>	<b>1,104,197</b>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	16,940	19,089
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(307)	(469)
Ticari alacaklar	16,437	17,730
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(6)	(59)
	<b>33,064</b>	<b>36,291</b>

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	711,477	813,274
Ticari borçlar reeskontu (-)	(85)	(66)
Borç senetleri	13,038	12,122
Borç senetleri reeskontu (-)	(60)	(58)
Diğer ticari borçlar	354	268
	<b>724,724</b>	<b>825,540</b>

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	10,863	12,720
	<b>10,863</b>	<b>12,720</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 11. STOKLAR

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Hammade ve yedek parça	238,707	241,884
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	181,681	148,640
Mamul stokları	66,955	38,342
Yoldaki mallar	55,465	49,472
Yarı mamul stokları	23,124	15,940
İnşaat malzemeleri	17,171	16,906
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(1,565)	(2,771)
	<u>581,538</u>	<u>508,413</u>

(\*) 31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Mart 2012 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Yoktur).

#### 12. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	1,481,250	1,585,008
Tahmini kazançlar	208,979	201,837
	<u>1,690,229</u>	<u>1,786,845</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam fatura lanan hakediş bedeli	(1,678,782)	(1,695,294)
	<u>11,447</u>	<u>91,551</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	53,308	98,738
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(41,861)	(7,187)
	<u>11,447</u>	<u>91,551</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Mart 2012 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 290,474 TL (31 Aralık 2011: 280,934 TL)'dir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	3,669,693	2,966,268
Yabancı para çevrim farkları	13,782	158,282
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişimi	5,390	384
Maddi duran varlıklardan transferler	30,765	-
31 Mart itibariyle bakiye	<u>3,719,630</u>	<u>3,124,934</u>

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek yönetime tabi ortakları ile birlikte ara dönem içerisinde 23,727 TL'lik maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 1,578 TL olan sabit kıymetler 2,466 TL karşılığında satılmıştır.

#### 15. TAAHHÜTLER

##### Opsiyonel kiralama taahhütleri

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez gayrimenkul kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
1 yıl içinde ödenecek	5,404	15,680
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	6,718	47,260
5 yıldan sonra ödenecek	44,402	44,070
	<u>56,524</u>	<u>107,010</u>

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
1 yıldan az	594,373	567,992
1 - 5 yıl	1,204,879	1,382,032
5 yıldan fazla	473,955	689,042
	<u>2,273,207</u>	<u>2,639,066</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Davalar:

Grup'un 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla sona eren 3 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla sona eren 3 aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Mart 2012		31 Aralık 2011	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		5,315,022		5,574,658
-ABD Doları	2,677,523	4,746,980	2,630,385	4,968,535
-Euro	128,188	303,345	133,205	325,526
-TL	30,641	30,641	35,881	35,881
-Diğer (*)		234,056		244,716
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		638,515		681,395
-ABD Doları	4,435	7,863	4,435	8,377
-Euro	110,833	262,275	105,369	257,500
-TL	1,738	1,738	1,738	1,738
-Diğer (*)		366,639	-	413,780
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		709		756
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		709		756
-ABD Doları	400	709	400	756
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>5,954,246</u>		<u>6,256,809</u>

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla %0.01'dir (31Aralık 2011: %0.01).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 16. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		
Ertelenmiş gelir (*)	1,494,771	1,620,365
Ertelenmiş kira geliri	4,048	5,600
	<u>1,498,819</u>	<u>1,625,965</u>

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

#### 17. TEMETTÜ

18 Nisan 2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2011 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0840 Tam TL brüt / 0,0743 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %8,40 net %7,43 olmak üzere) toplam 210.000 TL nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir.

#### 18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

#### 19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2012		31 Aralık 2011	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49.04	1,225,908	%48.99	1,224,813
Tara ve Gülçelik Aileleri	%27.99	699,800	%27.99	699,800
Halka açık kısım	%12.66	316,397	%12.71	317,656
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5.94	148,687	%5.94	148,523
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4.37	109,208	%4.37	109,208
	<u>%100.00</u>	<u>2,500,000</u>	<u>%100.00</u>	<u>2,500,000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21,689		21,689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>2,521,689</u>		<u>2,521,689</u>
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		432,068		625,331
Toplam sermaye		<u>2,953,757</u>		<u>3,147,020</u>

(\*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 19. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012		31 Aralık 2011	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	250,000,000,000	2,500,000	220,000,000,000	2,200,000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	-	-	30,000,000,000	300,000
	<u>250,000,000,000</u>	<u>2,500,000</u>	<u>250,000,000,000</u>	<u>2,500,000</u>

#### 20. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

##### a) Satış amacıyla elde tutulan arsa ve binalar

31 Mart 2012 tarihi itibariyle 7.468 TL (31 Aralık 2011: 8.205 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka Pazarlama ve Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

##### b) Durdurulan faaliyetler

Grup Yönetimi, 2011 Aralık ayında, Rusya Federasyonu'ndaki perakende faaliyetlerine ilişkin aktiflerini elden çıkarma kararı almış olup sözkonusu satış için OOO Billa ve OOO Billa Realty şirketleri ile çerçeve anlaşması imzalamıştır. Bu nedenle ilgili faaliyete ait on iki ay içinde satılması beklenen varlıklar, satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılarak bilançoda ayrı gösterilmiştir. Ayrıca durdurulan faaliyetler, Grup'un geçmiş yıl bölümlere göre raporlama (Not 6) notunda ticaret ve üretim faaliyetlerinden ayrıştırılmıştır.

Satıştan elde edilen gelirin ilgili varlığın ve yükümlülüğün defter değerini aşması beklendiğinden, satılmak üzere elde tutulan söz konusu faaliyetler için herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı kayda alınmamıştır.

Satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak faaliyet varlıklarına ilişkin ayrıntılar aşağıda verilmiştir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Maddi varlıklar	119,653	115,802
Stoklar	1,847	14,098
Şerefiye	92,263	89,545
Elden çıkarılacak Grup'a ait net varlıklar	<u>213,763</u>	<u>219,445</u>

31 Mart 2012 ve 31 Mart 2011 tarihi itibariyle durdurulan faaliyet sonuçları aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 31 Mart 2012	1 Ocak- 31 Mart 2011
Satış gelirleri	42,873	44,594
Satışların maliyeti (-)	(24,340)	(28,377)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12,421)	(9,890)
Genel yönetim giderleri (-)	(8,352)	(6,900)
Diğer faaliyet gelirleri	2,501	220
Diğer faaliyet giderleri (-)	(46)	(132)
Finansal giderler (-)	(170)	(71)
Dönem vergi gideri (-)	(24)	(3,754)
Ertelenmiş vergi geliri	18	3,738
Net kar	<u>39</u>	<u>(572)</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2011: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2011: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

##### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Rusya	%20	% 20
Hollanda	%25.5	%25.5
Kazakistan	% 28 - %32	%28 - % 32
Irak	% 15 - %35	%15 - % 35
Romanya	%16	% 16
Arnavutluk	%10	% 10
Umman	%12	% 12
Libya	%20	% 20
Kosova	%10	% 10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2012	2011
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	53,409	44,641
Cari dönem vergi gideri	72,267	34,605
Ödenen vergiler	(48,061)	(38,682)
Çevrim farkı	(3,988)	(424)
31 Mart itibariyle kapanış bakiyesi	<u>73,627</u>	<u>40,140</u>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	2012	2011
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(886,395)	(920,649)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(57)	(41)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(33,856)	(37,754)
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(2,412)	-
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(922,720)</b>	<b>(958,444)</b>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	295,965	320,832
Şüpheli alacak karşılığı	4,526	4,440
Kıdem tazminatı karşılığı	3,881	3,778
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	-	3,527
Stok değer düşüklüğü karşılığı	567	1,673
Ertelenmiş finansal giderler	121	347
Diğer	38,681	10,930
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>343,741</b>	<b>345,527</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(578,979)</b>	<b>(612,917)</b>

(\*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Ertelenen vergi varlıkları	44	180
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(579,023)	(613,097)
<b>Net vergi yükümlülükleri</b>	<b>(578,979)</b>	<b>(612,917)</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

31 Mart 2012 ve 2011 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	612,917	427,140
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	118	(227)
1 Ocak bakiyesi	613,035	426,913
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	(31,713)	(1,005)
Özsemayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	21	221
Yabancı para çevrim farkları	(2,364)	23,603
31 Mart bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	578,979	449,732
Dönem/yıl sonu, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	578,979	449,732
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	243
31 Mart bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	578,979	449,975

31 Mart 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2012			1 Ocak - 31 Mart 2011		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	105	(21)	84	185	(37)	148
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(68,070)	-	(68,070)	201,322	-	201,322
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	-	-	-	921	(184)	737
	(67,965)	(21)	(67,986)	202,428	(221)	202,207

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
A.Döviz cinsinden varlıklar	2,467,220	2,407,404
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1,028,157)	(1,100,801)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1,439,063	1,306,603

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Grup'un 31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	31 Mart 2012				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	246,818	5,775	60,040	25,123	69,377
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,478,304	219,748	261,754	161,948	307,350
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	239,012	359	12,841	97,004	110,985
4. DÖNEN VARLIKLAR	1,964,134	225,882	334,635	284,075	487,712
5. Ticari Alacaklar	30,804	6,071	6,901	-	3,710
6a. Parasal Finansal Varlıklar	453,300	-	155,631	15,077	69,938
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	18,982	5,104	1,304	2,453	4,393
8. DURAN VARLIKLAR	503,086	11,175	163,836	17,530	78,041
9. TOPLAM VARLIKLAR	2,467,220	237,057	498,471	301,605	565,753
10. Ticari Borçlar	163,454	9,109	26,502	32,309	52,281
11. Finansal Yükümlülükler	220,347	18,915	40,359	1,011	90,296
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	389,593	22,697	52,029	56,417	169,818
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	773,394	50,721	118,890	89,737	312,395
14. Ticari Borçlar	10,862	-	4,590	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	230,826	2,500	22,667	212	172,543
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13,075	231	222	-	12,140
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	254,763	2,731	27,479	212	184,683
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,028,157	53,452	146,369	89,949	497,078
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	224,783	-	98,253	10,945	(18,669)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	247,585	-	100,000	10,945	-
19.b Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	22,802	-	1,747	-	18,669
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,663,846	183,605	450,355	222,601	50,006
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,181,069	178,142	337,957	112,199	(46,703)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	47,424	7,275	14,506	-	370
26. İthalat	143,206	20,667	21,660	-	55,397

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

	31 Aralık 2011				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	273,994	8,232	65,770	20,699	77,016
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1,321,369	184,890	216,618	147,976	294,784
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	249,059	610	10,315	76,287	146,412
4. DÖNEN VARLIKLAR	1,844,422	193,732	292,703	244,962	518,212
5. Ticari Alacaklar	33,729	5,692	7,473	-	4,715
6a. Parasal Finansal Varlıklar	509,501	-	160,312	45,195	72,537
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	19,752	5,213	758	2,450	5,601
8. DURAN VARLIKLAR	562,982	10,905	168,543	47,645	82,853
9. TOPLAM VARLIKLAR	2,407,404	204,637	461,246	292,607	601,065
10. Ticari Borçlar	123,513	10,554	6,349	32,125	55,936
11. Finansal Yükümlülükler	240,526	18,829	42,693	876	99,753
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	507,948	21,307	51,860	75,129	265,836
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	871,987	50,690	100,902	108,130	421,525
14. Ticari Borçlar	12,719	-	5,205	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	214,891	1,500	24,953	451	150,627
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1,204	231	269	-	110
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	228,814	1,731	30,427	451	150,737
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1,100,801	52,421	131,329	108,581	572,262
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	220,991	-	94,211	14,906	(24,147)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	259,286	-	100,000	14,906	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	38,295	-	5,789	-	24,147
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1,527,594	152,216	424,128	198,932	4,656
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1,037,792	146,393	318,844	105,289	(123,210)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	277,782	66,253	70,999	-	2,060
26. İthalat	716,838	122,665	127,709	-	215,052

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2012		31 Aralık 2011	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	21,165	(21,165)	18,403	(18,403)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	1,095	(1,095)	1,491	(1,491)
<b>3- TL net etki (1+2)</b>	<b>22,260</b>	<b>(22,260)</b>	<b>19,894</b>	<b>(19,894)</b>
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	83,322	(83,322)	80,626	(80,626)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	23,250	(23,250)	23,023	(23,023)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>106,572</b>	<b>(106,572)</b>	<b>103,649</b>	<b>(103,649)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	6,868	(6,868)	2,880	(2,880)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(1,867)	1,867	(2,415)	2,415
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>5,001</b>	<b>(5,001)</b>	<b>465</b>	<b>(465)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>133,833</b>	<b>(133,833)</b>	<b>124,008</b>	<b>(124,008)</b>

#### 23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

18 Nisan 2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup'un ödenmiş sermayesinin, 2.500.000 TL'den 2.800.000 TL'ye çıkartılmasına, arttırılacak olan 300.000 TL'nin 115.000 TL'sinin aynı genel kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1'inci temettüden, 185.000 TL'sinin ise 2'nci temettüden karşılanmasına karar verilmiştir.

Aynı genel kurul kararına istinaden, 2011 yılı dağıtılabılır dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0840 Tam TL brüt / 0,0743 Tam TL net (çıkartılmış sermaye üzerinden brüt %8,40 net %7,43 olmak üzere) toplam 210.000 TL nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiştir.

Grup'un iştiraklerinden Rusya Federasyonu'nda mukim OOO ENKA TC şirketinin perakende aktiflerinin OOO BILLA ve OOO BILLA REALTY şirketlerine devri gerçekleşmiş olup karşılığında toplam 126.8 milyon EUR tutarında tahsilat yapılmıştır.