

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2012 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

<b>KONSOLİDE BİLANÇO.....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7-81</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7-9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-32
NOT 3 ÖDENEN TEMETTÜLER.....	33
NOT 4 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR.....	34
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	35-37
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	38
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	39
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR.....	40-43
NOT 9 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	44-45
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	45
NOT 11 STOKLAR.....	46
NOT 12 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ.....	46
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	47
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	48-50
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	50
NOT 16 ŞEREFİYE.....	50-51
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	51-52
NOT 18 TAAHHÜTLER.....	52-54
NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	55
NOT 20 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	56
NOT 21 ÖZKAYNAKLAR.....	57-59
NOT 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	60
NOT 23 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	60
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	61
NOT 25 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER.....	61-62
NOT 26 FİNANSAL GELİRLER.....	62
NOT 27 FİNANSAL GİDERLER.....	62
NOT 28 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	63
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	64-67
NOT 30 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	68
NOT 31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	68-69
NOT 32 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	69-77
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	78-79
NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	79
NOT 35 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	80-81

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Enka İnşaat), bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir.

### *Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu*

İşletme yönetimi konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanması, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

*Görüş*

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş, bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 18 Mart 2013

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>5.681.448</b>	<b>5.196.638</b>
Nakit ve nakit benzerleri	6	1.809.122	1.538.827
Finansal yatırımlar	7	1.287.487	1.197.476
Ticari alacaklar	9	1.566.406	1.410.323
Diğer alacaklar	10	17.999	2.151
Stoklar	11	601.792	523.394
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	122.237	101.828
Diğer dönen varlıklar	20	269.425	194.989
		<b>5.674.468</b>	<b>4.968.988</b>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetler	28	6.980	227.650
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>9.002.729</b>	<b>8.895.185</b>
Uzun vadeli ticari alacaklar	9	39.072	50.622
Finansal yatırımlar	7	1.729.273	1.463.114
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	3.803.928	3.669.693
Maddi duran varlıklar	14	3.238.780	3.479.102
Maddi olmayan duran varlıklar	15	53.415	55.579
Şerefiye	16	113.596	120.058
Ertelenmiş vergi varlığı	29	149	180
Diğer duran varlıklar	20	24.516	56.837
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>14.684.177</b>	<b>14.091.823</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2012	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2011
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.596.616</b>	<b>2.259.274</b>
Finansal borçlar		280.780	406.023
- Finansal kredilerden borçlar	8	275.984	400.886
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	4.796	5.137
Ticari borçlar	9	1.107.986	899.441
Diğer borçlar	10	49.971	34.310
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	324.471	215.043
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	68.479	76.130
Borç karşılıkları	17	65.004	76.324
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	81.724	63.440
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	618.201	488.563
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.533.715</b>	<b>2.813.786</b>
Finansal borçlar		390.463	478.372
- Finansal kredilerden borçlar	8	236.163	380.954
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	154.300	97.418
Ticari borçlar	9	9.407	12.720
Diğer borçlar	10	46.101	46.058
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	30.372	24.646
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	29	647.997	613.215
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	20	1.409.375	1.638.775
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>9.090.259</b>	<b>8.561.448</b>
Yasal ödenmiş sermaye	21	2.821.689	2.521.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	21	439.028	625.331
Değer artış fonları	21	336.035	384.222
Yabancı para çevrim fonu		(237.549)	(327.962)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	277.679	237.335
Geçmiş yıllar karı	21	4.325.441	4.271.187
Net dönem karı		1.127.936	849.646
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>463.587</b>	<b>457.315</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>14.684.177</b>	<b>14.091.823</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE  
SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2012</b>	<b>Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2011</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Satış gelirleri	5, 22	10.297.520	8.415.310
Satışların maliyeti (-)	5, 22	(8.863.672)	(6.989.434)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1.433.848</b>	<b>1.425.876</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5, 23, 24	(74.470)	(56.496)
Genel yönetim giderleri (-)	5, 23, 24	(219.527)	(209.128)
Diğer faaliyet gelirleri	5, 25	69.799	144.724
Diğer faaliyet giderleri (-)	5, 25	(93.898)	(59.210)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>1.115.752</b>	<b>1.245.766</b>
Finansal gelirler	5, 26	366.904	181.026
Finansal giderler (-)	5, 27	(89.686)	(272.305)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>1.392.970</b>	<b>1.154.487</b>
Dönem vergi gideri (-)	29	(218.703)	(178.199)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	29	(50.894)	(95.467)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		<b>1.123.373</b>	<b>880.821</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı	28	55.381	177
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>1.178.754</b>	<b>880.998</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		50.818	31.352
Ana ortaklık payları		1.127.936	849.646
		<b>1.178.754</b>	<b>880.998</b>
<b>Durdurulan Faaliyetlerden Kaynaklanan Hisse Başına Kazanç</b>			
- adi hisse senedi (tam Kr)	30	0,02	-
<b>Devam Eden Faaliyetlerden Kaynaklanan Hisse Başına Kazanç</b>			
- adi hisse senedi (tam Kr)	30	0,38	0,30
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b>			
		280.000.000.000	280.000.000.000

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	<b>Cari Dönem</b> <b>1 Ocak-</b> <b>31 Aralık</b> <b>2012</b>	<b>Geçmiş Dönem</b> <b>1 Ocak-</b> <b>31 Aralık</b> <b>2011</b>
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>1.178.754</b>	<b>880.998</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>		
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	304	750
Vergi etkisi	(61)	(150)
	243	600
Maddi duran varlıklar değer artış fonundaki değişim		
Dönem içerisinde elde edilen kazanç	18.419	176.734
Vergi etkisi	(3.584)	(21.125)
	14.835	155.609
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(130.869)	881.241
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>	<b>(115.791)</b>	<b>1.037.450</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>1.062.963</b>	<b>1.918.448</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar	52.007	121.709
Ana ortaklık payları	1.010.956	1.796.739
	<b>1.062.963</b>	<b>1.918.448</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Değer artış fonları											
	Dipnot referansı	Yasal ödenmiş sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltilmesi	Yeniden değerlendirme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2011 itibarıyla bakiye</b>		<b>2.221.689</b>	<b>60.977</b>	<b>214.402</b>	<b>2.279</b>	<b>(158.658)</b>	<b>201.615</b>	<b>3.089.258</b>	<b>818.769</b>	<b>6.450.331</b>	<b>373.566</b>	<b>6.823.897</b>
Diğer kapsamlı gelir		-	-	172.415	1.105	(169.304)	-	942.877	-	947.093	90.357	1.037.450
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	849.646	849.646	31.352	880.998
Toplam kapsamlı gelir		-	-	172.415	1.105	(169.304)	-	942.877	849.646	1.796.739	121.709	1.918.448
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(5.979)	-	-	-	5.979	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	818.769	(818.769)	-	-	-
Sermaye artırımı	21	300.000	58.063	-	-	-	-	(358.063)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	506.291	-	-	-	-	-	-	506.291	-	506.291
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	35.720	(35.720)	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	3	-	-	-	-	-	-	(191.913)	-	(191.913)	(37.960)	(229.873)
<b>31 Aralık 2011 itibarıyla bakiye</b>		<b>2.521.689</b>	<b>625.331</b>	<b>380.838</b>	<b>3.384</b>	<b>(327.962)</b>	<b>237.335</b>	<b>4.271.187</b>	<b>849.646</b>	<b>8.561.448</b>	<b>457.315</b>	<b>9.018.763</b>
<b>1 Ocak 2012 itibarıyla bakiye</b>		<b>2.521.689</b>	<b>625.331</b>	<b>380.838</b>	<b>3.384</b>	<b>(327.962)</b>	<b>237.335</b>	<b>4.271.187</b>	<b>849.646</b>	<b>8.561.448</b>	<b>457.315</b>	<b>9.018.763</b>
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	(10.605)	53	90.413	-	(196.841)	-	(116.980)	1.189	(115.791)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	1.127.936	1.127.936	50.818	1.178.754
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	(10.605)	53	90.413	-	(196.841)	1.127.936	1.010.956	52.007	1.062.963
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)		-	-	(6.229)	-	-	-	6.229	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer		-	-	-	-	-	-	849.646	(849.646)	-	-	-
Sermaye artırımı	21	300.000	(9.201)	-	-	-	-	(290.799)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı		-	(177.102)	-	-	-	-	-	-	(177.102)	-	(177.102)
Yasal yedeklere transferler		-	-	-	-	-	40.344	(40.344)	-	-	-	-
Satılan binalara ait yeniden değerlendirme fonu transferi		-	-	(31.406)	-	-	-	31.406	-	-	-	-
Temettü dağıtımı	3	-	-	-	-	-	-	(305.043)	-	(305.043)	(45.735)	(350.778)
<b>31 Aralık 2012 itibarıyla bakiye</b>		<b>2.821.689</b>	<b>439.028</b>	<b>332.598</b>	<b>3.437</b>	<b>(237.549)</b>	<b>277.679</b>	<b>4.325.441</b>	<b>1.127.936</b>	<b>9.090.259</b>	<b>463.587</b>	<b>9.553.846</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Dönem karı		1.178.754	880.998
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat:			
- Amortisman ve itfa ve tükenme payları	24	190.288	194.258
- Kıdem tazminatı karşılığı	19	9.780	2.364
- Şüpheli alacak karşılığı	25	9.837	12.365
- Dava karşılıkları	25	11.231	2.590
- Maliyet tahakkukları		118.157	-
- Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		(125.486)	(50.603)
- Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen kazanç	28	(68.745)	-
- Vadeli işlem rayiç değer gideri, net	26,27	(3.380)	11.999
- Faiz giderleri ve ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	27	23.427	143.789
- Faiz ve vade farkı gelirleri	26	(85.921)	(74.228)
- Temettü gelirleri	26	(9.455)	(9.800)
- Stok değer düşüklüğü karşılığı, net		1.776	802
- Maddi varlık satış karı, net	25	(3.186)	(7.911)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç bedel değer farkı	13	(36.836)	(74.302)
- Faiz tahakkuku		501	418
- Vergi gideri	28,29	280.850	273.722
		<u>1.491.592</u>	<u>1.306.461</u>
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki (artış) / azalış		(237.618)	30.131
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki artış		(26.138)	(82.553)
Stoklardaki artış		(109.619)	(146.771)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklardaki artış		(72.336)	(54.096)
Ticari ve diğer borçlardaki azalış		256.565	94.782
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki artış / (azalış)		4.004	(135.214)
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülüklerindeki artış		<u>146.927</u>	<u>216.417</u>
		<u>(38.215)</u>	<u>(77.304)</u>
Ödenen vergi	29	(241.253)	(182.829)
Ödenen kıdem tazminatı	19	<u>(3.437)</u>	<u>(2.678)</u>
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b><u>1.208.687</u></b>	<b><u>1.043.650</u></b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden nakit akımları</b>			
Finansal yatırımlar		(505.898)	(71.134)
Maddi varlık satışından sağlanan nakit		52.468	58.056
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	5	(252.361)	(227.804)
Alınan faiz		85.420	82.976
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen nakit	28	301.248	-
Temettü gelirleri	26	9.455	9.800
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b><u>(309.668)</u></b>	<b><u>(148.106)</u></b>
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları</b>			
Kısa vadeli kredilerdeki net (azalış) / artış		(11.156)	20.345
Alınan uzun vadeli krediler		126.768	223.980
Ödenen uzun vadeli krediler		(331.558)	(495.856)
Ödenen faiz		(19.241)	(155.794)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüler		(45.735)	(37.960)
Ödenen temettüler	3	<u>(305.043)</u>	<u>(191.913)</u>
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b><u>(585.965)</u></b>	<b><u>(637.198)</u></b>
Yabancı para çevrim farkları		(42.653)	297.655
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki değişim</b>		<b><u>270.401</u></b>	<b><u>556.001</u></b>
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	6	1.536.938	980.937
<b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler</b>	6	<b><u>1.807.339</u></b>	<b><u>1.536.938</u></b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,42'si ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,95'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2012 yılı çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.612 ve 16.678'dir (2011: 3.201 ve 10.357).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

Grup aşağıdaki coğrafi bölgelerde şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii.* Rusya ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii.* Afrika'da Gabon, Burundi, Libya, Cibuti ve Ekvator Ginesi; Asya'da Suudi Arabistan, Umman, Irak, Afganistan; ayrıca, Papua Yeni Gine ve Dominik Cumhuriyeti'nde inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv.* Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya, Kosova ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, Enka İnşaat'ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Pimaş	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş Çelik)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdüleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enet Proje Araştırma ve Müşavirlik A.Ş. (Enet)	Mimari proje hizmetleri vermektedir.	Türkiye	1980
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevki ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Airenka Hava Taşımacılığı A.Ş. (Airenka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Enka Müteahhitlik Hizmetleri A.Ş. (Enka Müteahhitlik)	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2002
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006
Enka & Co LLC	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	Umman	2010
Enka Elektrik Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2011
Enka International Construction Ltd.	İnşaat faaliyetleri ile uğraşmaktadır	Suudi Arabistan	2011

(\*) Bu üç şirket birlikte "Enka Enerji Şirketleri" olarak anılacaktır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının hesap bazında gösterilmesi yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys  
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)  
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Global)  
AECO Development Limited Liability Company (Umman)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)  
Bechtel-Enka Joint Venture (Umman)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını SPK (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri: XI, No:29 sayılı Tebliğ”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”) göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS / UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ’i çerçevesinde UMS / UFRS’ye göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2 Kasım 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak ve yürürlüğe giren 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2499 sayılı Kanun’un Ek 1. Maddesi iptal edilmiş ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“Kurum”) kurulmuştur. Bu Kanun Hükmünde Kararname’nin Geçici 1. maddesi uyarınca, Kurum tarafından yayımlanacak standart ve düzenlemeler yürürlüğe girinceye kadar, bu hususlara ilişkin mevcut düzenlemelerin uygulanmasına devam edilecektir. Bu nedenle, söz konusu durum, raporlama tarihi itibarıyla, bu finansal tablo dipnotunda açıklanan ‘Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri’nde herhangi bir değişikliğe yol açmamaktadır.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, UMS/UFRS’ye uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Konsolide finansal tablolar 18 Mart 2013 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

#### İşlevsel ve sunum para birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskva Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Aralık 2011 ve 2010 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### İşlevsel ve sunum para birimi (devamı)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
ABD Doları - bilanço tarihi itibarıyla	1,7826	1,8889
ABD Doları - yıllık ortalama	1,7922	1,6708

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında aşağıdaki sınıflamaları yapmıştır:

- 2012 yılında Grup Moskova'daki perakende operasyonunu durdurulan faaliyetlere sınıflandırdığı için 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yıla ait gelir tablosu ile ilişkilendirilen dipnotlar ve bölümlere göre raporlama dipnotu UFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında yeniden sınıflandırılmıştır. Yapılan değişikliğin geçmiş dönem özkaynaklarına ve net kara bir etkisi bulunmamaktadır.
- Etkileri Not 35'de açıklandığı üzere, daha önce yayımlanan 31 Aralık 2011 tarihli bilançoda gruplandırılarak sunulan müşterek yönetime tabi ortaklıklar içindeki paylar, 31 Aralık 2012 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgilerde gruplandırılmadan hesap bazında raporlanmıştır.
- Daha önce yayımlanan 31 Aralık 2011 tarihli bilançoda "Diğer Borçlar" içerisinde gösterilen 202.963 TL tutarındaki "Alınan Avanslar" 31 Aralık 2012 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler" de gösterilmiştir.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Grup'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Grup'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Grup'un iştiraktaki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Grup'a düşen pay doğrudan Grup'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Faaliyet Bölümü	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Enka Holding B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Holding Investment S.A.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Edco Investment B.V.	Gayrimenkul Kiralama	% 100,00	% 100,00
Enru Development B.V.	Gayrimenkul Kiralama	% 100,00	% 100,00
Enka Power Systems B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Covet B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Construction & Development B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Far East Development B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enmar	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Entrade	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Capital City Investment B.V.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
City Center Investment B.V.	Gayrimenkul Kiralama	% 100,00	% 100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V.	Enerji	% 100,00	% 100,00
Enka Gebze Power Investment B.V.	Enerji	% 100,00	% 100,00
Enka İzmir Power Investment B.V.	Enerji	% 100,00	% 100,00
Enka Power Investment B.V.	Enerji	% 100,00	% 100,00
İzmir Elektrik	Enerji	% 100,00	% 100,00
Adapazarı Elektrik	Enerji	% 100,00	% 100,00
Gebze Elektrik	Enerji	% 100,00	% 100,00
Enka LLC	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Rumos S.A.	Gayrimenkul Kiralama	% 100,00	% 100,00
MCC Investment S.A.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka TC LLC	Ticaret ve üretim	% 100,00	% 100,00
Retmos Investment Ltd.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Emos LLC	Ticaret ve üretim	% 100,00	% 100,00
Bmos B.V.	Ticaret ve üretim	% 100,00	% 100,00
Cmos B.V.	Ticaret ve üretim	% 100,00	% 100,00
OOO Victoria	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Santral Hizmetleri A.Ş.	Enerji	% 100,00	% 100,00
Maken	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Elektrik Üretim A.Ş.	Enerji	% 100,00	% 100,00
Enka International Construction Ltd.	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka & Co LLC	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Müteahhitlik	İnşaat	% 100,00	% 100,00
Enka Pazarlama	Ticaret ve üretim	% 99,99	% 99,99
Enka Finansal Kiralama A.Ş.	Ticaret ve üretim	% 99,99	% 99,99
Airenka	Ticaret ve üretim	% 99,97	% 99,97
Metra Akdeniz Dış Ticaret A.Ş.	Ticaret ve üretim	% 99,93	% 99,93
Entaş	Ticaret ve üretim	% 99,93	% 99,93
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	% 99,47	% 99,47
Çimtaş Gemi İnşa Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ticaret ve üretim	% 97,31	% 97,31
Kasktaş	İnşaat	% 97,25	% 97,25
Burkas Ltd. Şti.	İnşaat	% 97,25	% 97,25
Kasktaş Arabia Ltd.	İnşaat	% 97,25	% 97,25
Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Çimtaş Borulama)	İnşaat	% 96,97	% 96,97
Çimtaş Çelik	İnşaat	% 96,94	% 96,94

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şirket adı (devamı)	Faaliyet Bölümü	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Cimtas Mechanical Contracting B.V.	İnşaat	%96,94	%96,94
Cimtas (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	İnşaat	%96,94	%96,94
Cimtas Buildings Systems Ltd. (CBSL)	İnşaat	%96,94	%96,94
Cimtas Investment B.V.	İnşaat	%96,94	%96,94
Cimtas Caspian Development B.V.	İnşaat	%96,64	%96,64
IBH Engineering GmbH(*)	İnşaat	%96,64	%96,64
Enet	İnşaat	%95,00	%95,00
Titaş	İnşaat	%91,91	%91,91
Pimaş	Ticaret ve üretim	%81,65	%81,65
S.C Pimapen Logistic Center SRL	Ticaret ve üretim	%81,65	%81,65
Enwin Window Systems B.V.	Ticaret ve üretim	%81,65	%81,65
Enwin Rus Ltd.	Ticaret ve üretim	%81,65	%81,65
Mosenka	Gayrimenkul Kiralama	%80,00	%80,00
Enka Teknik	İnşaat	%79,91	%79,91
OOO R-Avtam	Gayrimenkul Kiralama	%60,00	%60,00
MKH	Gayrimenkul Kiralama	%56,00	%56,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Ltd. Şti. (Cimtas Boru)	İnşaat	%50,00	%50,00
Enka Construction B.V.(*).	İnşaat	-	%100,00
Akkuyu Construction B.V.(*).	İnşaat	-	%100,00
Akkuyu Investment B.V.(*).	İnşaat	-	%100,00
Akkuyu B.V.(*).	İnşaat	-	%100,00
Dmos LLC	Ticaret ve üretim	-	%100,00
DKW Engineering GmbH(**)	İnşaat	-	%72,26

(\*) Bu şirketler yıl içinde tasfiye edilmişlerdir.

(\*\*) DKW Engineering GmbH yıl içerisinde IBH Engineering GmbH firması tarafından devralınmıştır.

Grup'un, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Grup'un bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında hesap bazında konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	%50,00	%50,00
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa, Afrika, Amerika)	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Kosova)	%50,00	%50,00
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	%50,00	%50,00
Bechtel-Enka Joint Venture (Umman)	%50,00	%50,00
Poyraz Shipping B.V.	%50,00	%50,00
Bogazici Shipping B.V.	%50,00	%50,00
Doga Shipping B.V.	%50,00	%50,00
Imbat Shipping B.V.	%50,00	%50,00
TNY Shipping B.V.	%50,00	%50,00
Alacante Shipping B.V.	%50,00	%50,00
BRK Overseas Shipping B.V.	%50,00	%50,00
MML Merchant Shipping B.V.	%50,00	%50,00
Esta Construction B.V.	%50,00	%50,00

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapmamıştır.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

## 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

### (a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları etkileyen UFRS'lerde yapılan değişiklikler

#### UFRS 9 '*Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme*'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. UFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. UFRS 9 uygulaması 1 Ocak 2015'den itibaren zorunludur, önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup UFRS 9'u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2011 tarihinde uygulamıştır.

### (b) 2012 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

#### UFRS 7 (Değişiklikler) *Sunum – Finansal Varlıkların Transferi*

UFRS 7'de yapılan değişiklikler, finansal varlıkların transferine ilişkin dipnot açıklamalarını arttırmayı amaçlamıştır. UFRS 7'de yapılan değişiklikler finansal varlıkların transferini içeren işlemlere ilişkin ek dipnot yükümlülükleri getirmektedir. Bu değişiklikler bir finansal varlık transfer edildiği halde transfer edenin hala o varlık üzerinde etkisini sürdürdüğünde maruz kalman riskleri daha şeffaf olarak ortaya koyabilmek adına düzenlenmiştir. Bu değişiklikler ayrıca finansal varlık transferlerinin döneme eşit olarak yayılmadığı durumlarda ek açıklamalar gerektirmektedir.

UFRS 7'de yapılan bu değişiklikler Grup'un dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Fakat gelecek dönemlerde Grup diğer türlerde finansal varlık transferi işlemleri yaparsa, bu transferlere ilişkin verilecek dipnotlar etkilenebilecektir.

#### UMS 12 (Değişiklikler) *Ertelenmiş Vergi – Mevcut Aktiflerin Geri Kazanımı*

UMS 12'de yapılan değişiklikler, 1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 *Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller* standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standartta yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini satmayı planlamadığı için standarttaki değişikliğin konsolide finansal tablolara etkisi olmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### (c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu<sup>1</sup></i>
UMS 1 (Değişiklikler)	<i>Karşılaştırmalı Bilgi Sunumuna İlişkin Yükümlülüklerin Netleştirilmesi<sup>2</sup></i>
UFRS 10	<i>Konsolide Finansal Tablolar<sup>3</sup></i>
UFRS 11	<i>Müşterek Anlaşmalar<sup>3</sup></i>
UFRS 12	<i>Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar<sup>3</sup></i>
UFRS 13	<i>Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri<sup>3</sup></i>
UFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Sunum – Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi<sup>3</sup></i>
UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 (Değişiklikler)	<i>Konsolide Finansal Tablolar, Müşterek Anlaşmalar ve Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar: Geçiş Kuralları<sup>3</sup></i>
UMS 19 (2011)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar<sup>3</sup></i>
UMS 27 (2011)	<i>Bireysel Finansal Tablolar<sup>3</sup></i>
UMS 28 (2011)	<i>İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar<sup>3</sup></i>
UMS 32 (Değişiklikler)	<i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi<sup>4</sup></i>
UFRSlere Yapılan Değişiklikler	<i>UMS 1'e Yapılan Değişiklikler Dışındaki Yıllık İyileştirmeler 2009/2011 Dönemi<sup>3</sup></i>
UFRYK 20	<i>Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri<sup>3</sup></i>

<sup>1</sup> 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

<sup>2</sup> Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

<sup>3</sup> 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

<sup>4</sup> 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

#### UMS 1 (Değişiklikler) *Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu*

UMS 1 (Değişiklikler) *Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu* 1 Temmuz 2012 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Söz konusu değişiklikler, kapsamlı gelir tablosu ile gelir tablosunu yeniden tanımlamaktadır. UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca 'kapsamlı gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu' ve 'gelir tablosu' ifadesi 'kar veya zarar tablosu' olarak değiştirilmiştir. UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tek bir tabloda ya da birbirini izleyen iki ayrı tabloda sunumuna izin veren açıklamalar aynı kalmıştır. Ancak UMS 1'de yapılan değişiklikler uyarınca diğer kapsamlı gelir kalemleri iki gruba ayrılır: (a) sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak kalemler ve (b) bazı özel koşullar sağlandığında sonradan kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak kalemler. Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergiler de aynı şekilde dağıtılacak olup söz konusu değişiklikler, diğer kapsamlı gelir kalemlerinin vergi öncesi ya da vergi düşüldükten sonra sunumu ile ilgili açıklamaları değiştirmemiştir. Bu değişiklikler geriye dönük olarak uygulanabilir. Yukarıda bahsi geçen sunum ile ilgili değişiklikler haricinde, UMS 1'deki değişikliklerin uygulanmasının kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir ve toplam kapsamlı gelir üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### (c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

##### UMS 1 (Değişiklikler) *Finansal Tabloların Sunumu*

(Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak)

Mayıs 2012'de yayımlanan *Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi*'nin bir parçası olarak yayımlanan UMS 1'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

UMS 1 standardı uyarınca muhasebe politikasında geriye dönük olarak değişiklik yapan ya da geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenleyen ya da sınıflandıran bir işletmenin bir önceki dönemin başı için de finansal durum tablosunu (üçüncü bir finansal durum tablosu) sunması gerekir. UMS 1'deki değişiklikler uyarınca bir işletmenin sadece geriye dönük uygulamanın, yeniden düzenlemenin ya da yeniden sınıflandırma işleminin üçüncü finansal durum tablosunu oluşturan bilgiler üzerinde önemli etkisinin olması durumunda üçüncü finansal durum tablosu sunması gerekir ve ilgili dipnotların üçüncü finansal durum tablosuyla birlikte sunulması zorunlu değildir.

#### **Konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar**

Mayıs 2011'de konsolidasyon, müşterek anlaşmalar, iştirakler ve bunların sunumuyla ilgili olarak UFRS 10, UFRS 11, UFRS 12, UMS 27 (2011) ve UMS 28 (2011) olmak üzere beş standart yayınlanmıştır.

Bu beş standardın getirdiği önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 10, UMS 27 *Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar* standardının konsolide finansal tablolar ile ilgili kısmının yerine getirilmiştir. UFRS 10'un yayımlanmasıyla SIC-12 *Konsolidasyon – Özel Amaçlı İşletmeler* yorumu da yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 10'a göre konsolidasyon için tek bir esas vardır, kontrol. Ayrıca UFRS 10, üç unsuru içerecek şekilde kontrolü yeniden tanımlamaktadır: (a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahip olması (b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması (c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması. Farklı örnekleri içerecek şekilde UFRS 10'nun ekinde uygulama rehberi de bulunmaktadır.

UFRS 11, UMS 31 *İş Ortaklıklarındaki Paylar* standardının yerine getirilmiştir. UFRS 11, iki veya daha fazla tarafın müşterek kontrolü olduğu müşterek anlaşmaların nasıl sınıflanması gerektiğini açıklamaktadır. UFRS 11'in yayımlanması ile UFRYK 13 *Müştereken Kontrol Edilen İşletmeler - Ortak Girişimcilerin Parasal Olmayan Katılım Payları* yorumu yürürlükten kaldırılmıştır. UFRS 11 kapsamında müşterek anlaşmalar, tarafların anlaşma üzerinde sahip oldukları hak ve yükümlülüklerine bağlı olarak müşterek faaliyet veya iş ortaklığı şeklinde sınıflandırılır. Buna karşın UMS 31 kapsamında üç çeşit müşterek anlaşma bulunmaktadır: müştereken kontrol edilen işletmeler, müştereken kontrol edilen varlıklar, müştereken kontrol edilen faaliyetler. Buna ek olarak, UFRS 11 kapsamındaki iş ortaklıklarının özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmesi gerekirken, UMS 31 kapsamındaki birlikte kontrol edilen ortaklıklar ya özkaynak yöntemiyle ya da oransal konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirilebilmektedir.

UFRS 12 dipnot sunumuna ilişkin bir standart olup bağlı ortaklıkları, müşterek anlaşmaları, iştirakleri ve/veya konsolide edilmeyen yapısal şirketleri olan işletmeler için geçerlidir. UFRS 12'ye göre verilmesi gereken dipnot açıklamaları genel olarak yürürlükteki standartlara göre çok daha kapsamlıdır.

UFRS 10, 11 ve 12'de yapılan değişiklikler, bu standartların ilk kez uygulanması sırasında bazı geçiş kurallarına açıklama getirmek amacıyla Haziran 2012 tarihinde yayınlanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### (c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

Geçiş kuralları ile ilgili olan değişikliklerle birlikte bu beş standart, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Bu tarih öncesinde tüm bu standartların birlikte uygulanması şartıyla erken uygulanmasına izin verilir. Grup yönetimi bu beş standardın uygulanmasının konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisinin olmayacağı kanaatindedir.

#### **UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri**

UFRS 13, gerçeğe uygun değer ölçümü ve bununla ilgili verilmesi gereken notları içeren rehber niteliğinde tek bir kaynak olacaktır. Standart, gerçeğe uygun değer tanımını yapar, gerçeğe uygun değer ölçümüyle ilgili genel çerçeveyi çizer, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini belirtir. UFRS 13'ün kapsamı geniştir; finansal kalemler ve UFRS'de diğer standartların gerçeğe uygun değerinden ölçümüne izin verdiği veya gerektirdiği finansal olmayan kalemler için de geçerlidir. Genel olarak, UFRS 13'ün gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili açıklama gereklilikleri şu andaki mevcut standartlara göre daha kapsamlıdır. Örneğin, şu anda UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar* standardının açıklama gerekliliği olan ve sadece finansal araçlar için istenen üç-seviye gerçeğe uygun değer hiyerarşisine dayanan niteliksel ve niceliksel açıklamalar, UFRS 13 kapsamındaki bütün varlıklar ve yükümlülükler için zorunlu hale gelecektir.

UFRS 13 erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Grup yönetimi, UFRS 13'ün Grup'un konsolide finansal tablolarında 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren uygulanacağını, bu yeni standardın uygulanmasının finansal tabloları etkileyebileceğini ve finansal tablolarla ilgili daha kapsamlı dipnotların verilmesine neden olacağını tahmin etmektedir.

#### **UFRS 7 ve UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi ve Bunlarla İlgili Açıklamalar**

UMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

UFRS 7'deki değişiklikler uyarınca işletmelerin uygulamada olan bir ana netleştirme sözleşmesi ya da benzer bir sözleşme kapsamındaki finansal araçlar ile ilgili netleştirme hakkı ve ilgili sözleşmelere ilişkin bilgileri (örneğin; teminat gönderme hükümleri) açıklaması gerekir.

UFRS 7'deki değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. Bu değişiklikler tüm karşılaştırılabilir dönemler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Ancak, UMS 32'deki değişiklikler geriye dönük olarak uygulanması şartı ile 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerli olacaktır.

Grup yönetimi UFRS 7 ve UMS 32'deki değişikliklerin uygulanmasının finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesiyle ilgili olarak gelecek dönemlerde daha fazla açıklama yapılması gerektireceğini düşünmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### (c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

##### **UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

UMS 19'a yapılan değişiklikler tanımlanmış fayda planları ve işten çıkarma tazminatının muhasebesini değiştirmektedir. En önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülükleri ve plan varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Değişiklikler, tanımlanmış fayda yükümlülüklerinde ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değerlerindeki değişim olduğunda bu değişikliklerin kayıtlara alınmasını gerektirmekte ve böylece UMS 19'un önceki versiyonunda izin verilen 'koridor yöntemi'ni ortadan kaldırmakta ve geçmiş hizmet maliyetlerinin kayıtlara alınmasını hızlandırmaktadır. Değişiklikler, konsolide bilançolarda gösterilecek net emeklilik varlığı veya yükümlülüğünün plan açığı ya da fazlasının tam değerini yansıtabilmesi için, tüm aktüeryal kayıp ve kazançların anında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Buna ek olarak, UMS 19'un bir önceki baskısında açıklanan plan varlıklarından elde edilecek tahmini getiriler ile plan varlıklarına ilişkin faiz gideri yerine tanımlanmış net fayda yükümlülüğüne ya da varlığına uygulanan indirgen oranı sonucu hesaplanan 'net bir faiz' tutarı kullanılmıştır. UMS 19'a yapılan değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Grup yönetimi bu standardın uygulanmasının konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisinin olmayacağı kanaatinde dir.

##### **Mayıs 2012'de yayımlanan Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi**

*Yıllık İyileştirmeler 2009-2011 Dönemi* birçok UFRS'ye yapılan değişiklikleri içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UFRS'lere yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- UMS 16 (Değişiklikler) *Maddi Duran Varlıklar*; ve
- UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum*

##### UMS 16 (Değişiklikler)

UMS 16'daki değişiklikler, yedek parçaların, donanım ve hizmet donanımlarının UMS 16 uyarınca maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda maddi duran varlık olarak sınıflandırılması gerektiği konusuna açıklık getirir. Aksi takdirde bu tür varlıklar stok olarak sınıflandırılmalıdır. Grup yönetimi UMS 16'daki değişikliklerin konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

##### UMS 32 (Değişiklikler)

UMS 32'deki değişiklikler, özkaynak araçları sahiplerine yapılan dağıtımlar ve özkaynak işlemleri maliyetleri ile ilgili gelir vergisinin UMS 12 *Gelir Vergisi* standardı uyarınca muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir. Grup yönetimi UMS 32'deki değişikliklerin konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

##### **UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri**

UFRYK 20 *Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri* 'nde yer alan açıklamalar maden üretimi sırasında oluşan yerüstü maden faaliyetleri ile ilgili atık temizleme maliyetleri (üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri) için geçerlidir. İlgili yorum uyarınca madene erişimi sağlayan bu atık temizleme faaliyetine (dekapaj) ilişkin maliyetler belirli kurallara uyulması şartıyla duran varlık olarak (dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlık) muhasebeleştirilir. Devam eden olağan işletme dekapaj faaliyetleri ile ilişkili maliyetler ise UMS 12 *Stoklar* standardı uyarınca muhasebeleştirilir. Dekapaj faaliyetleri ile ilgili varlıklar mevcut bir varlığın iyileştirilmesi ya da ilavesi olarak muhasebeleştirilir ve mevcut varlığın oluşturduğu kısmın özelliklerine bağlı olarak maddi duran ya da maddi olmayan duran varlık olarak sınıflandırılır.

UFRYK 20 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir. UFRYK 20'yi ilk defa uygulayan işletmeler için özel geçiş hükümleri bulunmaktadır. Ancak, sunulan en erken dönemde ya da bu tarih sonrasında oluşan üretim aşamasındaki hafriyat (dekapaj) maliyetleri için UFRYK 20'de belirtilen açıklamalar uygulanmalıdır. Bu tür faaliyetler gerçekleştirilmediğinden Grup yönetimi UFRYK 20'nin Grup'un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Grup'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

#### İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibariyle gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

#### Enerji faaliyetleri

Enka Enerji Şirketleri, 4283 sayılı "Yap-İşlet Modeli" ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a tabi olarak doğal gaz santrallerinin tesis edilmesi, işletilmesi ve üretilecek elektrik enerjisinin satışı için TETAŞ ile 20 yıl süreli "Elektrik Satış Anlaşması" ("ESA") imzalamıştır. Bu süreye proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. 16 yıl boyunca her yıl satılacak elektrik enerjisinin Kwh cinsinden miktarı ve enerji satış birim fiyatı ESA da belirlenmiştir. Ortalama enerji satış fiyatı, söz konusu yıllık satış miktarı ve birim fiyatları üzerinden hesaplanan yıllık satış gelirlerinin toplanarak 16 yıllık toplam satış miktarına bölünerek hesaplanmaktadır. Her geçen yıl sonunda söz konusu ortalama, gerçekleşmiş değerler üzerinden yeniden hesaplanmaktadır. Bu sebeple uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca Kwh başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmekte ve sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli "Enerji Satış Sözleşmesi" ile satılan elektriğin, Kwh başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

#### Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

#### Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Hasılat (devamı)

##### Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

##### Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

##### Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

#### Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Grup, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

#### Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortisman tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	10-15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

#### Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

#### Ticari markalar

Satın alınan ticari markalar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markaların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (9 yıl).

#### Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin 23 yıllık ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulun kullanımından çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımının sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulun kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulun mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal kiralama işlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanan arazileri de içermektedir.

#### İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, UMS 12 *Gelir Vergisi* ve UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde UFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir; ve
- UFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) UFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İşletme Birleşmeleri (devamı)

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka UFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. UMS 39 kapsamında olmayanlar ise, UMS 37 *Karşılıklar* veya diğer uygun UFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve, varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

1 Ocak 2010 tarihi öncesinde oluşan işletme birleşmeleri, UFRS 3'ün önceki versiyonunda belirlenen muhasebe kuralları uyarınca muhasebeleştirilmiştir.

#### Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

#### Durdurulan Faaliyetler

Elden çıkarılacak faaliyetler, bir grubun elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Grup, elden çıkarılacak faaliyetleri, ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerleri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş rayiç bedellerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir (Not 28).

#### Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

#### Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildiği dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Grup, UFRS 9 uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmasına göre değişir.

#### (a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### (b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kistas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Grup finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

#### İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Grup, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar (devamı)

Grup'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması; veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:

- i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar

Grup öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Grup değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel olarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal yükümlülükler (devamı)

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden UMS 39 – "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kur'un, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibariyle geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu faiz oranı sınırlama işlemlerinin gerçeğe uygun değerini "diğer duran varlıklar" hesap kaleminde "diğer" başlığı altında sınıflandırmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri (devamı)

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişiklerin etkin olan kısmı doğrudan özkaynaklardaki "değer artış fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netlenerek gösterilir.

##### İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Grup'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

##### Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Grup bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtılmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığımda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

#### **Kur değişiminin etkileri**

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

#### **Hisse başına kazanç**

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

##### Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

##### Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

#### **Kiralama işlemleri – kiracı olarak**

##### Finansal kiralama işlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolarda yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortisman tabii tutulurlar.

##### Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

#### **Kiralama işlemleri – kiralayan olarak**

##### Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) 'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Çalışanlara sağlanan faydalar

##### Tanımlanmış fayda planı

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

##### Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

#### Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit akım tablosu Grup'un işlevsel para birimi ABD Doları olduğu için öncelikle ABD Doları finansal tabloları kullanılarak hazırlanmış, sonra ilgili kurlar kullanılarak TL'ye dönülmüştür. Bu sebeple konsolide finansal tablolarda belirtilen varlık ve yükümlülüklerin TL değişim tutarlarından nakit akım tablosundaki tutarlara gelinememektedir.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vade vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

#### Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması (Not 12).
- b) UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi (Not 13 ve 14),
- c) Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini (Not 7 ve 9),
- d) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir (Not 29).
- e) Grup yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 14, 15).
- f) Grup, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, yönetim kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akımları beklenen büyüme oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Tahmini vergi öncesi serbest nakit akımları iskonto edilerek peşin değerine indirgenmiştir. Faaliyette bulunan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat indeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Grup'un öngörülleri ve geçmiş dönem gerçekleştirmelerine göre yapılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 3. ÖDENEN TEMETTÜLER

Grup 2012 yılı içerisinde 2011 yılı dağıtılabılır dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0840 Tam TL brüt / 0,0743 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %8,40 net %7,43 olmak üzere) toplam 210.000 TL (2011: 160.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 18.105 TL (2011: 13.620 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve 17 Mayıs 2012 tarihinde dağıtım tamamlanmıştır.

27 Eylül 2012 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup olağanüstü yedeklerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0286 Tam TL brüt / 0,0243 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %2,86 net %2,43 olmak üzere) toplam 80.000 TL nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve 10 Ekim 2012 tarihinde dağıtım tamamlanmıştır.

Grup'un 2012 ve 2011 yıllarında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir:

	2012		2011	
	Kar payı	Hisse başına kar payı	Kar payı	Hisse başına kar payı
Adi hisse senedi sahiplerine (1 Tam TL nominal değerli)	290.000	0,104 Tam TL	160.000	0,057 Tam TL
Kurucu intifa senedi sahiplerine	12.070	12,07 TL	9.080	9,08 TL
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	6.035	6,04 TL	4.540	4,54 TL
Çevrim farkı	(3.062)		18.293	
	<u>305.043</u>		<u>191.913</u>	

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Nakit ve nakit benzerleri	92.603	110.466
Ticari alacaklar	271.643	306.126
Diğer alacaklar	80	-
Stoklar	37.037	14.981
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	3.239	3.090
Diğer dönen varlıklar	31.556	44.471
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	436.158	479.134
Maliyet	292.458	340.070
Birikmiş amortisman	(195.654)	(226.418)
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı	96.804	113.652
Uzun vadeli ticari alacaklar	13.569	14.331
Diğer duran varlıklar	2.303	2.127
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	15.872	16.458
Ticari borçlar	71.855	73.901
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	257.604	207.856
Dönem karı vergi yükümlülüğü	813	22.721
Borç karşılıkları	14.346	14.486
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14.230	6.592
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	70.548	119.728
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	429.396	445.284
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	-	118
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	-	12.810
Şirketin müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	12.928

Grup'un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Satış gelirleri	895.316	882.048
Satışların maliyeti	(828.918)	(514.749)
Genel yönetim giderleri	(237)	(39)
Diğer faaliyet gelirleri	1.430	407
Diğer faaliyet giderleri	-	(2.134)
Finansal gelirler	1.550	6.329
Finansal giderler	(5.224)	(3.582)
Vergi gideri	(12.728)	(37.754)
Dönem karı	51.189	330.526

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak inşaat, gayrimenkul kiralama, ticaret ve üretim ve enerji faaliyetlerini dört coğrafi bölgede yürütmektedir.

##### a) İş sahaları

1 Ocak - 31 Aralık 2012						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2.298.312	790.777	694.600	6.513.831	-	10.297.520
Bölüm içi satış gelirleri	181.309	1.928	13.950	33.303	(230.490)	-
Satışların maliyeti	(1.960.116)	(207.319)	(585.610)	(6.110.627)	-	(8.863.672)
Bölüm içi satışların maliyeti	(196.758)	-	(13.949)	(33.303)	244.010	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>322.747</b>	<b>585.386</b>	<b>108.991</b>	<b>403.204</b>	<b>13.520</b>	<b>1.433.848</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(22.831)	(12.674)	(37.845)	(1.120)	-	(74.470)
Genel yönetim giderleri	(136.653)	(31.365)	(33.194)	(21.582)	3.267	(219.527)
Diğer faaliyet gelirleri	23.268	43.364	6.025	4.384	(7.242)	69.799
Diğer faaliyet giderleri	(36.267)	(43.059) (*)	(12.728)	(1.844)	-	(93.898)
<b>Sürdürülen Faaliyet Karı</b>	<b>150.264</b>	<b>541.652</b>	<b>31.249</b>	<b>383.042</b>	<b>9.545</b>	<b>1.115.752</b>
Finansal gelirler	343.255	12.877	17.267	11.323	(17.818)	366.904
Finansal giderler (-)	(64.860)	(9.649)	(12.883)	(20.852)	18.558	(89.686)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Vergi Öncesi Karı</b>	<b>428.659</b>	<b>544.880</b>	<b>35.633</b>	<b>373.513</b>	<b>10.285</b>	<b>1.392.970</b>
Dönem vergi gideri (-)	(76.586)	(100.340)	(9.561)	(32.216)	-	(218.703)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	479	(7.112)	3.049	(47.310)	-	(50.894)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı</b>	<b>352.552</b>	<b>437.428</b>	<b>29.121</b>	<b>293.987</b>	<b>10.285</b>	<b>1.123.373</b>

(\*)Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

31 Aralık 2012					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	6.340.250	4.261.632	701.489	3.380.294	14.683.665
Dağıtılmamış varlıklar					512
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6.340.250</b>	<b>4.261.632</b>	<b>701.489</b>	<b>3.380.294</b>	<b>14.684.177</b>
Bölüm yükümlülükleri	1.365.357	781.196	443.051	2.538.130	5.127.734
Dağıtılmamış yükümlülükler					2.597
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.365.357</b>	<b>781.196</b>	<b>443.051</b>	<b>2.538.130</b>	<b>5.130.331</b>
1 Ocak - 31 Aralık 2012					
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	95.161	-	-	95.161
Maddi duran varlıklar	119.777	11.366	8.558	11.369	151.070
Maddi olmayan duran varlıklar	3.581	143	1.285	1.121	6.130
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>123.358</b>	<b>106.670</b>	<b>9.843</b>	<b>12.490</b>	<b>252.361</b>
Amortisman gideri	71.087	11.063	9.323	95.782	187.255
İtfâ payları	2.153	146	451	283	3.033
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	(36.836)	-	-	(36.836)

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2011					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1.565.359	678.611	743.781	5.427.559	-	8.415.310
Bölüm içi satış gelirleri	93.604	1.395	21.361	29.158	(145.518)	-
Satışların maliyeti	(1.076.410)	(203.974)	(646.698)	(5.062.352)	-	(6.989.434)
Bölüm içi satışların maliyeti	(117.890)	-	(11.775)	(29.358)	159.023	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>464.663</b>	<b>476.032</b>	<b>106.669</b>	<b>365.007</b>	<b>13.505</b>	<b>1.425.876</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(15.443)	(6.005)	(35.048)	-	-	(56.496)
Genel yönetim giderleri	(125.146)	(41.224)	(23.628)	(21.728)	2.598	(209.128)
Diğer faaliyet gelirleri	67.599	78.066	7.289	19.870	(28.100)	144.724
Diğer faaliyet giderleri	(36.284)	(2.322) (*)	(20.514)	(90)	-	(59.210)
<b>Sürdürülen Faaliyet Karı</b>	<b>355.389</b>	<b>504.547</b>	<b>34.768</b>	<b>363.059</b>	<b>(11.997)</b>	<b>1.245.766</b>
Finansal gelirler	161.663	835	4.414	26.563	(12.449)	181.026
Finansal giderler (-)	(208.188)	(14.484)	(35.462)	(27.547)	13.376	(272.305)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>	<b>308.864</b>	<b>490.898</b>	<b>3.720</b>	<b>362.075</b>	<b>(11.070)</b>	<b>1.154.487</b>
Dönem vergi gideri (-)	(71.520)	(57.532)	(5.186)	(43.961)	-	(178.199)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	4.072	(33.116)	(961)	(65.462)	-	(95.467)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı</b>	<b>241.416</b>	<b>400.250</b>	<b>(2.427)</b>	<b>252.652</b>	<b>(11.070)</b>	<b>880.821</b>

(\*)Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2011				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
Bölüm varlıkları	5.551.122	4.161.113	914.054	3.464.907	14.091.196
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	627
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5.551.122</b>	<b>4.161.113</b>	<b>914.054</b>	<b>3.464.907</b>	<b>14.091.823</b>
Bölüm yükümlülükleri	1.108.969	739.029	556.861	2.666.775	5.071.634
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1.426
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.108.969</b>	<b>739.029</b>	<b>556.861</b>	<b>2.666.775</b>	<b>5.073.060</b>

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Ocak - 31 Aralık 2011				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	
<b>Yatırım harcamaları</b>					
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	12.387	-	-	12.387
Maddi duran varlıklar	74.908	94.275	15.402	7.144	191.729
Maddi olmayan duran varlıklar	1.165	74	907	1.080	3.226
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>76.073</b>	<b>106.736</b>	<b>16.309</b>	<b>8.224</b>	<b>207.342</b>
Amortisman gideri	75.999	5.941	10.329	90.931	183.200
İtfa payları	2.135	79	730	272	3.216
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	(74.302)	-	-	(74.302)

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

Grup'un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un konsolide gelir tablosunda yer alan satış gelirlerinin 6.513.831 TL (31 Aralık 2011: 5.427.559 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ)'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 5.824.151 TL (31 Aralık 2011: 4.797.279 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'dan gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Aralık 2012						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri	7.840.573	1.274.819	298.112	884.016	-	10.297.520
Bölüm içi satışlar	149.218	81.272	-	-	(230.490)	-
Yatırım harcamaları	70.079	119.663	25.293	37.326	-	252.361
31 Aralık 2012						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	7.879.816	4.931.584	1.336.515	535.750	-	14.683.665
1 Ocak - 31 Aralık 2011						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri	6.570.550	1.124.092	487.210	233.458	-	8.415.310
Bölüm içi satışlar	105.374	40.144	-	-	(145.518)	-
Yatırım harcamaları	53.677	117.633	3.987	32.045	-	207.342
31 Aralık 2011						
	Rusya Federasyonu ve					
	Türkiye	Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	7.728.438	4.896.731	1.196.178	269.849	-	14.091.196

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kasa	3.542	3.927
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	1.097.393	702.955
Vadeli mevduatlar	699.046	825.362
Diğer hazır varlıklar	9.141	6.583
	<u>1.809.122</u>	<u>1.538.827</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa bloke vadeli mevduatlar	(1.783)	(1.889)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>1.807.339</u>	<u>1.536.938</u>

Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<i>Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı</i>		
ABD Doları	%1,35	%2,56
Rus Rublesi	%4,60	%6,60
Euro	%1,34	%1,59
Türk Lirası	%8,72	%11,03
Japon Yeni	%1,63	%1,67
Çin Yuanı	%2,85	%2,98

Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<i>Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı</i>		
ABD Doları	%5,55	%5,55

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	139.850	12.177
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	696.691	813.121
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	296.487	225.481
- Yerli piyasa	2.935	3.676
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	-	45.672
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	94.373	52.349
- Yerli piyasa	57.151	45.000
	<u>1.287.487</u>	<u>1.197.476</u>

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlarla ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	1.359.277	1.029.153
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	276.884	358.188
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	11.454	45.195
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	80.861	29.159
Hisse senetleri	797	1.419
	<u>1.729.273</u>	<u>1.463.114</u>

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	31 Aralık 2049	22 Ekim 2049
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	29 Mart 2049	15 Şubat 2041
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Yerli piyasa	15 Ocak 2020	29 Ocak 2014
- Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Şubat 2034

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR

##### a) Finansal kredilerden borçlar

###### Kısa vadeli finansal borçlar:

31 Aralık 2012				
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	%4,16	Euro	7.159	16.836
	%5,25	ABD Doları	9.494	16.924
	%8,30	TL	1.406	1.406
	%9,00	Ruble	10.000	581
				<u>35.747</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				240.237
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u><u>275.984</u></u>

###### Uzun vadeli finansal borçlar:

31 Aralık 2012				
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	%2,29	ABD Doları	54.985	98.016
OPIC kredisi	%7,75	ABD Doları	36.563	65.177
Hermes kredisi	%1,19	ABD Doları	1.511	2.694
OND kredisi	%1,28	ABD Doları	5.745	10.242
Hermes kredisi	%0,54	Euro	24.731	58.161
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%5,16	ABD Doları	9.014	16.069
	%3,93	Euro	14.270	33.559
	%2,31	JPY	9.150.657	189.014
	%13,31	TL	3.468	3.468
				<u>476.400</u>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(240.237)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u><u>236.163</u></u>

###### Kısa vadeli finansal borçlar:

31 Aralık 2011				
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli banka kredileri	%5,5	ABD Doları	17.965	33.934
	%4,72	Euro	5.136	12.552
	%10,05	TL	1.280	1.280
	%10,50	Ruble	20.000	1.163
				<u>48.929</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				351.957
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				<u><u>400.886</u></u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

###### Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2011			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Eximbank kredileri	%2,32	ABD Doları	91.538	172.906
OPIC kredisi	%7,75	ABD Doları	63.607	120.148
Hermes kredisi	%1,22	ABD Doları	5.584	10.548
OND kredisi	%1,32	ABD Doları	9.512	17.968
Hermes kredisi	%0,43	Euro	37.661	92.037
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%3,12	ABD Doları	14.380	27.163
	%3,60	Euro	24.720	60.413
	%2,32	JPY	9.419.013	229.259
	%10,05	TL	2.469	2.469
			<u>732.911</u>	
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(351.957)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				<u>380.954</u>

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1 yıldan az	240.237	351.957
1-2 yıl	163.542	207.401
2-3 yıl	34.683	151.720
3-4 yıl	21.594	17.661
4-5 yıl	16.344	4.172
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(240.237)	(351.957)
	<u>236.163</u>	<u>380.954</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### a) Finansal kredilerden borçlar (devamı)

##### Enka Enerji Şirketleri banka kredileri

Enka Enerji Şirketlerinin uzun vadeli banka kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enka Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

##### *Eximbank Kredileri*

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

##### *OPIC kredisi*

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı üzerine en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

##### *Hermes kredisi*

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir.

##### *OND kredisi*

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir.

##### Uzun vadeli diğer banka kredileri

Diğer uzun vadeli krediler içindeki Euro cinsinden Hermes kredisi ve Japon Yeni cinsinden olan kredi, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın ticari faaliyetlerinin finansmanı ile ilgili alınan tutarlardan oluşmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

##### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

	31 Aralık 2012			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%2,36	ABD Doları	282	503
	%3,00	Ruble	73.905	4.293
				<u>4.796</u>
Uzun vadeli	%3,00	Ruble	2.656.677	154.300
				<u>154.300</u>
				<u>159.096</u>

	31 Aralık 2011			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	%2,36	ABD Doları	659	1.245
	%3,00	Ruble	66.931	3.892
				<u>5.137</u>
Uzun vadeli	%2,36	ABD Doları	239	451
	%3,00	Ruble	1.667.528	96.967
				<u>97.418</u>
				<u>102.555</u>

##### c) Finansal kiralama taahhütleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1 yıldan az	4.801	5.176
1 - 5 yıl	29.946	13.381
5 yıldan fazla	124.354	84.041
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	<u>159.101</u>	<u>102.598</u>
Faiz	(5)	(43)
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	<u>159.096</u>	<u>102.555</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Ticari alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	956.619	819.818
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(253)	(512)
İnşaat işlerinden alacaklar	501.218	439.043
Vadeli çekler ve alacak senetleri	130.581	157.635
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(2.067)	(2.525)
İşveren idare payı alacakları (*)	24.260	55.059
	<u>1.610.358</u>	<u>1.468.518</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(43.952)	(58.195)
	<u>1.566.406</u>	<u>1.410.323</u>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler 30 ile 90 gün arasında değişmektedir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihi itibarıyla, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Açılış bakiyesi	58.195	43.651
Dönem içinde ayrılan karşılık	9.837	12.365
Yabancı para çevrim farkları	(2.047)	5.640
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(532)	(2.200)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(21.501)	(1.261)
Kapanış bakiyesi	<u>43.952</u>	<u>58.195</u>

(\*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	9.220	19.089
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(61)	(469)
Ticari alacaklar	16.402	17.730
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(59)	(59)
İşveren idare payı alacakları (*)	13.570	14.331
	<u>39.072</u>	<u>50.622</u>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 32. notta açıklanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### b) Ticari borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>		
Ticari borçlar	1.093.534	887.027
Ticari borçlar reeskontu (-)	(25)	(66)
Borç senetleri	14.328	12.270
Borç senetleri reeskontu (-)	(60)	(58)
Diğer ticari borçlar	209	268
	<u>1.107.986</u>	<u>899.441</u>

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Uzun vadeli ticari borçlar</u>		
Ticari borçlar	9.407	12.720
	<u>9.407</u>	<u>12.720</u>

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 32. notta açıklanmıştır.

#### 10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Diğer alacaklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>		
Verilen depozito ve garantiler	17.584	1.627
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 31)	415	524
	<u>17.999</u>	<u>2.151</u>

##### b) Diğer borçlar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Kısa vadeli diğer borçlar</u>		
Alınan depozito ve garantiler	47.374	32.884
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 31)	2.597	1.426
	<u>49.971</u>	<u>34.310</u>

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Uzun vadeli diğer borçlar</u>		
Alınan depozito ve garantiler	46.101	46.058
	<u>46.101</u>	<u>46.058</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 11. STOKLAR

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Hammadde ve yedek parça	289.878	252.642
Yarı mamul stokları	22.541	15.940
Mamul stokları	39.686	38.342
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	152.006	148.640
İnşaat malzemeleri	48.976	22.819
Yoldaki mallar	53.087	49.472
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(4.382)	(4.461)
	<u>601.792</u>	<u>523.394</u>

(\*) 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

#### 12. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE İLGİLİ HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	3.467.943	4.440.065
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	570.284	1.187.336
	<u>4.038.227</u>	<u>5.627.401</u>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(4.240.461)	(5.740.616)
	<u>(202.234)</u>	<u>(113.215)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	122.237	101.828
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(324.471)	(215.043)
	<u>(202.234)</u>	<u>(113.215)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 404.102 TL (31 Aralık 2011: 280.934 TL)'dir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 31 Aralık 2012	1 Ocak 31 Aralık 2011
Açılış bakiyesi	3.669.693	2.966.268
Yabancı para çevrim farkları	(58.977)	522.697
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net (Not 25)	36.836	74.302
Maddi duran varlıklardan transferler (Not 14)	1.792	72.855
Peşin ödenen arsa kira bedelinden transferler	-	23.779
Alım sonrası yapılan harcamalar	95.161	12.387
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişimi	63.765	(2.595)
Çıkışlar	(4.342)	-
Kapanış bakiyesi	<u>3.803.928</u>	<u>3.669.693</u>

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki rayiç değeri 12.432 ABD Doları – 22.161 TL (31 Aralık 2011 – 12.432 ABD Doları – 23.483 TL) olan ve yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Grup'un yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ve Enka TC'nin, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınınca yeniden gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 11.85 milyon Ruble – 695.430 TL (31 Aralık 2011 – 11.8 milyon Ruble – 692.386 TL) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 4,08 milyon Ruble – 239.424 TL (31 Aralık 2011 – 4,1 milyon Ruble – 241.970 TL) olarak ve Enka TC'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 30,5 milyon Ruble – 1.789.719 TL (31 Aralık 2011 – 28.4 milyon Ruble – 1.658.098 TL) olarak belirlenmiştir.

Rusya-Moskova'da, Grup'un 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 580.473 ABD Doları – 1.034.751 TL (31 Aralık 2011 – 533.000 ABD Doları – 1.006.784 TL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Grup'un bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup gerçeğe uygun değerleri Grup tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerlendirme raporları ile periyodik olarak belirlenmektedir. Grup'un Moskova'da bulunan yabancı ortaklıklarının gayrimenkul değerlendirme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer tespit edilirken benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasına uygun karşılaştırılabilir veri olmaması durumunda gelir kapitalizasyonu değerlendirme metodu kullanılmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde kapitalizasyon ve iskonto oranları sırasıyla %8-10 ve %9-9,5 (31 Aralık 2011: %9,5-9,75 ve %9-10,5) aralığında kullanılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>										
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	350.774	528.664	3.915.372	56.285	126.819	72.133	36.492	17.488	38.703	5.142.730
Yabancı para çevrim farkları	(17.512)	(14.934)	(213.253)	(5.109)	(4.047)	(5.350)	(2.053)	5.001	(1.058)	(258.315)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	500	13.637	-	-	-	-	-	-	-	14.137
Girişler	10.521	14.355	80.427	8.252	12.983	3.893	-	385	20.254	151.070
Çıkışlar	(709)	(7.059)	(81.629)	(3.137)	(1.275)	(2.339)	-	(10.018)	(9.820)	(115.986)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	(1.893)	(7)	-	(14)	-	-	-	-	(1.914)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler ve diğer sınıflamalar (***)	1.430	255	3.168	408	(160)	(6.597)	-	5.154	(3.658)	-
Maddi olmayan duran varlıklara transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(228)	(228)
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	<u>345.004</u>	<u>533.025</u>	<u>3.704.078</u>	<u>56.699</u>	<u>134.306</u>	<u>61.740</u>	<u>34.439</u>	<u>18.010</u>	<u>44.193</u>	<u>4.931.494</u>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
1 Ocak 2012 açılış bakiyesi	(38.236)	(52.654)	(1.369.400)	(35.513)	(83.949)	(56.420)	(13.452)	(14.004)	-	(1.663.628)
Yabancı para çevrim farkları	2.084	3.298	71.484	2.984	2.920	4.111	758	(562)	-	87.077
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	-	4.282	-	-	-	-	-	-	-	4.282
Cari yıl amortismanı	(5.175)	(17.917)	(137.611)	(6.335)	(10.803)	(4.754)	(3.207)	(1.453)	-	(187.255)
Çıkışlar	346	5.870	55.614	1.661	362	1.398	-	1.437	-	66.688
Diğer sınıflamalar (***)	12	3.207	(12.124)	(96)	(418)	6.316	-	3.103	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	122	-	-	-	-	-	-	-	122
31 Aralık 2012 kapanış bakiyesi	<u>(40.969)</u>	<u>(53.792)</u>	<u>(1.392.037)</u>	<u>(37.299)</u>	<u>(91.888)</u>	<u>(49.349)</u>	<u>(15.901)</u>	<u>(11.479)</u>	<u>-</u>	<u>(1.692.714)</u>
31 Aralık 2011 itibariyle net defter değeri	<u>312.538</u>	<u>476.010</u>	<u>2.545.972</u>	<u>20.772</u>	<u>42.870</u>	<u>15.713</u>	<u>23.040</u>	<u>3.484</u>	<u>38.703</u>	<u>3.479.102</u>
31 Aralık 2012 itibariyle net defter değeri	<u>304.035</u>	<u>479.233</u>	<u>2.312.041</u>	<u>19.400</u>	<u>42.418</u>	<u>12.391</u>	<u>18.538</u>	<u>6.531</u>	<u>44.193</u>	<u>3.238.780</u>

(\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Pimaş'ın Rusya'daki arsaları ve MKH'nin otel binası ve ofis bölümü 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özkaynaklar içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. MKH'nin gayrimenkulleri "American Appraisal" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle ve indirgenmiş nakit akım yöntemiyle yapılmıştır.

(\*\*\*) Diğer sınıflamalar maddi duran varlıkların kendi içerisindeki alt gruplarını sabit kıymet listeleri ile uyumlu hale getirmek amacıyla kendi içinde yapılan sınıflamalardır. Maddi duran varlıkların net defter değerine bir etkisi bulunmamaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makina ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>										
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	206.037	500.970	3.285.616	40.899	103.058	52.811	29.733	25.976	19.588	4.264.688
Yabancı para çevrim farkları	38.342	80.159	701.757	9.194	18.376	13.951	6.759	1.149	3.825	873.512
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	95.060	78.564	-	-	-	-	-	-	-	173.624
Girişler	4.666	8.220	31.395	9.930	17.839	7.046	-	2.537	110.096	191.729
Çıkışlar	(119)	(27.013)	(110.939)	(3.738)	(12.410)	(1.675)	-	(9.533)	(5.002)	(170.429)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (Not 13)	-	-	(592)	-	(58)	-	-	(6.061)	(66.144)	(72.855)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	6.788	5.303	8.135	-	14	-	-	3.420	(23.660)	-
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (Not 28)	-	(117.539)	-	-	-	-	-	-	-	(117.539)
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	<u>350.774</u>	<u>528.664</u>	<u>3.915.372</u>	<u>56.285</u>	<u>126.819</u>	<u>72.133</u>	<u>36.492</u>	<u>17.488</u>	<u>38.703</u>	<u>5.142.730</u>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	(26.617)	(29.935)	(1.088.792)	(27.411)	(73.002)	(42.883)	(8.228)	(17.286)	-	(1.314.154)
Yabancı para çevrim farkları	(6.233)	(10.851)	(241.327)	(5.994)	(10.967)	(11.349)	(1.825)	4.596	-	(283.950)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	-	3.110	-	-	-	-	-	-	-	3.110
Cari yıl amortismanı	(5.386)	(16.985)	(143.252)	(5.168)	(11.735)	(3.261)	(3.399)	(1.856)	-	(191.042)
Çıkışlar	-	270	103.971	3.060	11.755	1.073	-	542	-	120.671
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler(Not 28)	-	1.737	-	-	-	-	-	-	-	1.737
31 Aralık 2011 kapanış bakiyesi	<u>(38.236)</u>	<u>(52.654)</u>	<u>(1.369.400)</u>	<u>(35.513)</u>	<u>(83.949)</u>	<u>(56.420)</u>	<u>(13.452)</u>	<u>(14.004)</u>	<u>-</u>	<u>(1.663.628)</u>
31 Aralık 2011 itibariyle net defter değeri	<u>312.538</u>	<u>476.010</u>	<u>2.545.972</u>	<u>20.772</u>	<u>42.870</u>	<u>15.713</u>	<u>23.040</u>	<u>3.484</u>	<u>38.703</u>	<u>3.479.102</u>

(\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama, Pimaş, Çimtaş ve Çimtaş Boru'nun arsa ve binaları, MKH'nın otel binası ve Enka İnşaat'ın binaları 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özkaynaklar içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama'ya ait arsa ve binalar Turyap Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Pimaş, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası American Appraisal Rusya şubesi, Enka TC City Center Investment ve Mosenka'nın gayrimenkulleri "K.O.M.I.T. Invest" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle ve indirgenmiş nakit akım yöntemiyle yapılmıştır. Değerlemeler, bu yöntemlerle tespit edilemediği durumlarda maliyet değeri yöntemi ile yapılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıkların toplam maliyet tutarı 16.520 TL (31 Aralık 2011 – 18.741 TL) toplam birikmiş amortisman tutarı 10.909 TL (31 Aralık 2011 –10.708 TL)'dir.

Grup'un 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde sırasıyla 4.083.202 TL ve 4.268.908 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Grup'un yeniden değerlendirilmiş binalarının konsolide finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Maliyet	641.375	662.134
Birikmiş amortisman	(504.523)	(514.044)
Net defter değeri	136.852	148.090

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, cari dönem amortismanlarının dağılımı 24. notta verilmiştir.

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 31 Aralık 2012	1 Ocak 31 Aralık 2011
<u>Maliyet değeri</u>		
Açılış bakiyesi	70.826	54.865
Çevrim farkı	(3.215)	12.735
Alışlar	6.130	3.226
Çıkışlar	(2.339)	-
Maddi duran varlıklardan transferler	228	-
Kapanış bakiyesi	71.630	70.826
<u>Birikmiş itfa payları</u>		
Açılış bakiyesi	(15.247)	(8.588)
Çevrim farkı	65	(3.443)
Dönem itfa payı	(3.033)	(3.216)
Kapanış bakiyesi	(18.215)	(15.247)
Net defter değeri	53.415	55.579

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde rehin veya teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 – Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, cari dönem itfa paylarının dağılımı 24. notta verilmiştir.

#### 16. ŞEREFİYE

Şirket %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerini, geçmiş yıllarda %100'e çıkarması sonucu, çevrim farklarının etkisiyle beraber, 31 Aralık 2012 konsolide finansal tablolarında toplam 98.312 TL (31 Aralık 2011 – 104.175 TL) tutarındaki şerefiyeyi kayıtlarında taşımaktadır.

Şirket, Enka TC alımı ile ilgili olarak 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında perakende grubuna ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 89.545 TL tutarındaki şerefiye, 2011 yılı sonunda şirket yönetimi tarafından alınan karar doğrultusunda satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflanmış olup, 2012 yılında gerçekleşen satış ile mali tablolardan çıkmıştır. (Not 28)

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 16. ŞEREFİYE (devamı)

Şirket, bağlı ortaklıklarından Çimtaş'ın 21 Nisan 2010 tarihinde IBH Engineering GMBH adlı firmanın %100 oranındaki hisselerini 10.000 EUR karşılığında satın almasından kaynaklanan 6.486 EUR tutarında şerefiyeyi kayıtlarında taşımaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 dönemleri itibarıyla şerefiyenin hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2011
Açılış bakiyesi	120.058	178.206
Yabancı para çevrim farkları	(6.462)	31.397
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan (Not 28)	-	(89.545)
Kapanış bakiyesi	<u>113.596</u>	<u>120.058</u>

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kısa vadeli borç karşılıkları	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Maliyet karşılıkları	45.143	46.306
Vadeli döviz alım satım sözleşmesi karşılıkları (*)	6.797	15.321
Dava karşılıkları	9.466	9.909
Gider tahakkukları	3.598	4.788
	<u>65.004</u>	<u>76.324</u>

(\*) Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri 6.797 TL'dir (31 Aralık 2011: Finansal türev varlıkları 1.431 TL ve finansal türev yükümlülükleri 15.321 TL). Bu işlemler aşağıdaki şekilde Grup kayıtlarına yansıtılmıştır.

#### Finansal türev araçlar/ vadeli döviz alım – satım sözleşmeleri

Grup, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yıl sonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2012		
Gerçeğe uygun değer/yükümlülük	1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar	(6.797)	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	134.402	58.512
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	130.072	56.443

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Gerçeğe uygun değer/yükümlülük	31 Aralık 2011		
	1-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası
Türev araçlar (13.890)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	108.888	126.090	62.001
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	106.001	119.194	58.653

#### 18. TAAHHÜTLER

##### Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle, Grup'un bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez kiralama ile ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülüklerdir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1 yıl içinde ödenecek	674	15.680
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	2.824	47.260
5 yıldan sonra ödenecek	12.009	44.070
	<u>15.507</u>	<u>107.010</u>

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle Grup'un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralama ile ilgili yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1 yıldan az	567.096	570.564
1 - 5 yıl	1.085.580	1.163.590
5 yıldan fazla	436.826	558.156
	<u>2.089.502</u>	<u>2.292.310</u>

##### Davalar

- Grup'un Rusya'da bulunan inşaat projesi ile ilgili uğradığı zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı açtığı dava için ara karar verilmiş olup, Grup dava masrafları ve KDV hariç 29.321 ABD Doları almaya hak kazanmıştır. Nihai karar, Nisan ayı sonunda yapılacak duruşmalar sonrası belli olacaktır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 18. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Davalar (devamı)

- Grup'un Kazakistan'da yürüttüğü Esentai Park projesinde Residential A, B ve C bina yapımı ve binaların limitli altyapı inşaat kontratlarında işverenin finansal sorunları sebebi ile 28 Şubat 2009 sonu onaylı hakediş tutarları toplam 33.384 ABD Doları ve 4.203 Euro tutarında olan alacaklar için 2009 Mayıs ayında dava açılmıştır. Grup açılan davaları kazanmış, hakediş tutarlarının tahsilatı ve Residential B ve C binalarının kalan inşaat işlerinin tamamlanması için işveren ve işveren bankası ile görüşmeler yürütmektedir. Rapor tarihi itibari ile bu görüşmeler devam etmekte olup, Grup, bu projelerle ilgili konsolide finansal tablolarda herhangi bir varlık ya da yükümlülük taşımamaktadır.
- 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Grup'un Arnavutluk otoyol projesinde 2006-2009 dönemi için muhtelif tarihlerde yapılan vergi dairesi denetimlerinde toplam 352.593 ALL (5.938 TL) vergi, stopaj, KDV ve diğer konularla ilgili vergi, faiz ve ceza tahakkuku yapılmış olup 204.592 ALL (3.446 TL)'ye tekabül eden kısım ödenmiştir. Tüm tutarlara itiraz edilmiş olup bu cezaların mahkemeleri ya da üst kuruma itirazları devam etmektedir.

##### Diğer

- Grup, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiştir. Ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- Grup'un Umman'da müşterek yönetime tabi ortaklığı vasıtasıyla yürüttüğü Blue City inşaat projesi işverenin yaşadığı finansal sıkıntılar nedeniyle durdurulmuş ve işverenin gerekli finansmanı bulması beklenmektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Şirket'in bu projeden kaynaklanan net varlıklarının toplamı 31.511 TL (17.677 ABD Doları) (31 Aralık 2011 – 34.073 TL (18.083 ABD Doları)'dir. Şirket yönetiminin görüşü, bu projenin Umman için önemi de dikkate alındığında, gerekli finansman kaynağının bulunacağı, bu nedenle bu tutar için ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ihtiyacı bulunmadığı yönündedir.
- 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden, 4.500 ABD Doları ve 5.750 Euro tutarında ihracat taahhüdü bulunmaktadır. (31 Aralık 2011 – 4.500 ABD Doları 5.100 Euro).
- 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Grup'un 1.503.095 TL (31 Aralık 2011 – 1.281.273 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Grup, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 439.711 TL'si (31 Aralık 2011 – 495.186 TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 18. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Diğer (devamı)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Tablo, ABD Doları, Euro ve diğer yabancı para TRİ'lerden oluşmaktadır. Diğer yabancı para TRİ'ler TL karşılıkları üzerinden sunulmuştur:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		5.613.022		5.574.658
-ABD Doları	2.834.614	5.052.983	2.630.385	4.968.535
-Euro	102.744	241.623	133.205	325.526
-TL	20.273	20.273	35.881	35.881
-Diğer (*)		298.143		244.716
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		855.983		681.395
-ABD Doları	4.435	7.906	4.435	8.377
-Euro	78.814	185.347	105.369	257.500
-TL	1.738	1.738	1.738	1.738
-Diğer (*)		660.992	-	413.780
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		713		756
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		713		756
-ABD Doları	400	713	400	756
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>6.469.718</u>		<u>6.256.809</u>

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle %0,01'dir (31 Aralık 2011 tarihi itibariyle %0,01).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

##### a) Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Personele ödenecek ücretler	39.264	26.446
Performans prim tahakkukları	21.991	23.162
Kullanılmamış izin hakları	20.469	13.832
	<u>81.724</u>	<u>63.440</u>

##### b) Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, 3.034 Tam TL (31 Aralık 2011 – 2.731 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır (1 Ocak 2013 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.129 Tam TL'ye yükseltilmiştir).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihindeki karşılıklar, yıllık %5 enflasyon ve %7,6 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,88 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. (31 Aralık 2011: %4,66).

İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.129 Tam TL olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır. (31 Aralık 2011 için 1 Ocak 2012 tavan tutarı: 2.805 Tam TL).

31 Aralık 2012 ve 2011 dönemleri itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Açılış bakiyesi	24.646	23.178
Hizmet maliyeti	7.907	46
Faiz maliyeti	1.873	2.318
Ödenen tazminatlar	(3.437)	(2.678)
Yabancı para çevrim farkları	(617)	1.782
Kapanış bakiyesi	<u>30.372</u>	<u>24.646</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
Verilen avanslar	111.913	98.085
Devreden KDV	93.894	45.434
Peşin ödenen giderler	17.488	20.599
KDV alacakları	22.017	10.710
Peşin ödenen vergi ve fonlar	15.365	7.775
Vadeli döviz alım satım sözleşmesi gelir tahakkuku	-	1.431
Diğer	8.748	10.955
	<b>269.425</b>	<b>194.989</b>
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Diğer duran varlıklar</b>		
Peşin ödenen arsa kira bedeli	11.243	45.766
Bloke nakit (*)	5.308	4.177
Peşin ödenen giderler	5.545	4.354
Diğer	2.420	2.540
	<b>24.516</b>	<b>56.837</b>

(\*) Grup'un bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Alınan avanslar	447.550	314.070
Ertelenmiş kira geliri	117.943	100.321
Ödenecek KDV	36.720	57.163
Ödenecek vergi ve fonlar	12.942	13.283
Diğer	3.046	3.726
	<b>618.201</b>	<b>488.563</b>
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<b>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</b>		
Ertelenmiş gelir (*)	1.404.361	1.620.365
Ertelenmiş kira geliri	5.014	5.600
Alınan avanslar	-	12.810
	<b>1.409.375</b>	<b>1.638.775</b>

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye

Enka İnşaat'ın 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,27	1.379.647	%48,99	1.224.813
Tara ve Gülçelik Aileleri	%27,99	783.775	%27,99	699.800
Halka açık kısım	%12,42	347.735	%12,71	317.656
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,95	166.530	%5,94	148.523
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	122.313	%4,37	109.208
	<u>%100,00</u>	<u>2.800.000</u>	<u>%100,00</u>	<u>2.500.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>2.821.689</u>		<u>2.521.689</u>
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		439.028		625.331
Toplam sermaye		<u>3.260.717</u>		<u>3.147.020</u>

(\*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup'un tarihsel sermayesi, 18 Nisan 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden, 2.500.000 TL'den 2.800.000 TL'ye çıkarılmıştır. Arttırılan 300.000 TL'nin, yine aynı Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1'inci Temettü'den 115.000 TL'si ve 2'nci Temettü'den 185.000 TL'sinin sermayeye ilave edilmesi suretiyle karşılanmıştır.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2.5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

Grup Genel Kurulu 18 Nisan 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. maddesine uygun bir şekilde değiştirilerek kayıtlı sermaye tavanının 4.000.000 TL'ye artırılmasına karar vermiştir. Bu artırım 25 Mayıs 2012 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanarak ilan ve tescil edilmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### b) Değer artış fonları

###### *Yeniden değerlendirme fonu*

Yeniden değerlendirme fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan bina ve arsaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 dönemleri itibarıyla, yeniden değerlendirme fonunun hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Dönem başındaki bakiye	380.838	214.402
Yabancı para çevrim farkları	(19.041)	45.794
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış	18.419	176.734
Yeniden değerlendirme işleminden kaynaklanan ertelenmiş vergi	(3.584)	(21.125)
Kontrol gücü olmayan paylara ait kısım	(6.399)	(28.988)
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	(6.229)	(5.979)
Satılan binalara ait yeniden değerlendirme fonu transferi	(31.406)	-
Dönem sonu bakiyesi	<u>332.598</u>	<u>380.838</u>

###### *Finansal riskten korunma fonu*

Finansal riskten korunma fonu, gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerin doğrudan öz kaynak içerisinde muhasebeleştirilmesi sonucu ortaya çıkar. Finansal riske karşı korunmadan elde edilen ertelenmiş kazanç/zarar toplamı, finansal riske karşı korunan işlemin etkisi kar/zararı etkilediğinde kar/zararda muhasebeleştirilir.

##### c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Grup'un ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

9 Ocak 2009 tarih, 1/6 sayılı SPK kararı uyarınca; halka açık anonim ortaklıkların 2008 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesi ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranının Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 5'inci maddesinde belirtildiği üzere % 20 olarak uygulanmasına, bu dağıtımın genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettüün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine karar verilmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları (devamı)

Yine alınan karar uyarınca, konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi teşebbüs ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden kar tutarlarının, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmış olmasına bakılmaksızın, dağıtacakları kar tutarını SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmasına karar verilmiştir.

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla birinci tertip yasal yedek ayrıldıktan sonra dağıtılabilir net dönem karı 725.056 TL olarak tespit edilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2012 itibarıyla Enka İnşaat'ın yasal yedekleri 277.679 TL (31 Aralık 2011 – 237.335 TL) ve olağanüstü yedekleri 49.637 TL'dir (31 Aralık 2011 – 104.112 TL).

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	250.000.000.000	2.500.000	220.000.000.000	2.200.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	30.000.000.000	300.000	30.000.000.000	300.000
	<u>280.000.000.000</u>	<u>2.800.000</u>	<u>250.000.000.000</u>	<u>2.500.000</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 22. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışlar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Yurt içi satışlar	7.840.573	6.570.550
Yurt dışı satışlar	2.456.947	1.844.760
	<u>10.297.520</u>	<u>8.415.310</u>
Satışların maliyeti	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Yurt içi satışların maliyeti	7.227.286	6.051.247
Yurt dışı satışların maliyeti	1.636.386	938.187
	<u>8.863.672</u>	<u>6.989.434</u>

Grup'un şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte sürdürdüğü faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no'lu dipnotta sunulmuştur.

#### 23. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	74.470	56.496
Genel yönetim giderleri	219.527	209.128
	<u>293.997</u>	<u>265.624</u>

##### a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Personel giderleri	33.858	27.127
Ulaşım giderleri	17.644	7.711
İş geliştirme giderleri	4.500	8.526
Amortisman ve itfa giderleri (Not 24)	1.040	1.994
Ofis giderleri	1.600	1.332
Diğer	15.828	9.806
	<u>74.470</u>	<u>56.496</u>

##### b) Genel yönetim giderleri

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Personel giderleri	137.967	117.222
Amortisman ve itfa giderleri (Not 24)	10.778	13.342
Ulaşım giderleri	9.836	9.458
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	7.156	19.230
Kira giderleri	1.217	2.458
Diğer	52.573	47.418
	<u>219.527</u>	<u>209.128</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Amortisman gideri</u>		
Üretim maliyeti	177.160	168.056
Satış ve genel yönetim giderleri	8.966	12.228
Diğer faaliyet giderleri	1.129	2.916
Durdurulan faaliyetler	-	7.842
	<u>187.255</u>	<u>191.042</u>
<u>İtfa ve tükenme payları</u>		
Satış ve genel yönetim giderleri	2.852	3.108
Satışların maliyeti	181	108
	<u>3.033</u>	<u>3.216</u>
	<u>190.288</u>	<u>194.258</u>

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Maaş ve ücretler	427.204	331.040
Sosyal güvenlik giderleri	68.964	54.497
Kıdem tazminatı giderleri	9.780	2.364
Diğer sosyal yardımlar	14.799	13.492
	<u>520.747</u>	<u>401.393</u>

#### 25. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Diğer faaliyet gelirleri</u>		
Yatırım amaçlı gayrimenkul piyasa değer farkı gelirleri (Not 13)	36.836	74.302
Garanti sözleşmelerinden gelirler	5.035	11.797
Maddi duran varlık satış karı	3.826	8.154
Komisyon gelirleri	2.793	3.021
Makine ve diğer kira geliri	2.877	2.404
Sigorta gelirleri	1.184	742
Şüpheli alacak tahsilat geliri (Not 9)	532	2.200
Hizmet gelirleri	240	5.774
Tazminat gelirleri, net	55	19.121
Diğer	16.421	17.209
	<u>69.799</u>	<u>144.724</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 25. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER (devamı)

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Diğer faaliyet giderleri</u>		
Arsa kullanım hakkı değer düşüklüğü	42.451	-
Dava karşılıkları	11.231	2.590
Yardım ve bağışlar	12.368	15.035
Şüpheli alacak karşılığı gideri	9.837	12.365
Sermaye artırım gideri	1.638	1.652
Komisyon giderleri	1.447	969
Amortisman giderleri	1.129	2.916
Maddi duran varlık satış zararı	640	243
Kira giderleri	108	272
Vergi cezaları	66	1.585
6111 sayılı Kanun matrah artırımını	-	7.029
Diğer	12.983	14.554
	<u>93.898</u>	<u>59.210</u>

#### 26. FİNANSAL GELİRLER

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Finansal yatırımlardan elde edilen gelirler	216.212	62.896
Faiz gelirleri	84.975	73.404
Kur farkı geliri	49.646	32.468
Temettü gelirleri	9.455	9.800
Vadeli işlem gelirleri	4.579	1.555
Vade farkı gelirleri	946	824
Diğer	1.091	79
	<u>366.904</u>	<u>181.026</u>

#### 27. FİNANSAL GİDERLER

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Faiz giderleri	19.818	137.974
Kur farkı gideri	47.737	99.098
Vadeli işlem zararları	1.199	13.554
Banka komisyon giderleri	13.450	11.617
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	3.609	5.815
Teminat mektupları komisyon giderleri	3.855	3.598
Diğer	18	649
	<u>89.686</u>	<u>272.305</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 28. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

##### a) Satış amacıyla elde tutulan arsa ve binalar

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 6.980 TL (31 Aralık 2011: 8.205 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Enka Pazarlama ve Pimaş'ın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

##### b) Durdurulan faaliyetler

Grup Yönetimi, satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırdığı, Rusya Federasyonu'ndaki perakende faaliyetlerine ilişkin satışını 3 Nisan 2012 tarihinde 126.800 EURO (301.248 TL) bedelle gerçekleştirmiştir. Satış işlemi sonucunda oluşan 55.976 ABD Doları (100.151 TL) tutarındaki karın, 17.618 ABD Doları (31.406 TL) Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu'nda Yeniden Değerleme Fonu'ndan Geçmiş Yıl Karları'na transfer edilmiş; 6.275 ABD Doları (11.247 TL) gelir tablosunda vergi yükümlülüğü olarak kaydedilmiş, ve geriye kalan 32.083 ABD Doları (57.498 TL) net kar olarak mali tablolara yansımıştır.

Satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak faaliyet varlıklarına ilişkin ayrıntılar aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Maddi varlıklar	-	115.802
Stoklar	-	14.098
Şerefiye	-	89.545
Elden çıkarılacak Grup'a ait net varlıklar	-	219.445

Durdurulan faaliyet sonuçları aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 3 Nisan 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Satış gelirleri	42.929	193.143
Satışların maliyeti (-)	(24.371)	(121.704)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12.437)	(38.495)
Genel yönetim giderleri (-)	(8.363)	(33.834)
Diğer faaliyet gelirleri	347	2.136
Diğer faaliyet giderleri (-)	(46)	(390)
Finansal giderler (-)	(170)	(623)
Dönem vergi gideri (-)	(24)	(12.619)
Ertelenmiş vergi geliri	18	12.563
Net kar	(2.117)	177
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucu elde edilen kazanç	68.745	-
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılmasının cari dönem vergi etkisi	(19.141)	-
Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılmasının ertelenmiş vergi etkisi	7.894	-
Net kar	55.381	-

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2011: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2011: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Sürdürülen faaliyetlerden kaynaklanan vergi giderinin 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(218.703)	(178.199)
Ertelenmiş vergi gideri	(50.894)	(95.467)
	<u>(269.597)</u>	<u>(273.666)</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25	%25,5
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%10
Umman	%12	%12
Libya	%20	%20
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
1 Ocak	76.130	54.917
Cari dönem vergi gideri	237.868	190.818
Ödenen vergiler	(241.253)	(182.829)
Çevrim farkı	(4.266)	13.224
31 Aralık	<u>68.479</u>	<u>76.130</u>

31 Aralık 2012 ve 2011 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
Vergi öncesi kar	1.448.351		1.154.487	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	289.670	%20	230.897	%20
Vergi oranı düşük ya da gelir vergisinden istisna şantiyeler	(9.978)	(%0,7)	(34.771)	(%3)
Fonksiyonel para birimi farklılığı etkisi ve diğer	(10.095)	(%0,7)	77.540	%7
Dönem vergi gideri	<u>269.597</u>	<u>%18,6</u>	<u>273.666</u>	<u>%24</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(888.180)	(920.649)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	-	(41)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(51.459)	(37.754)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(7.813)	-
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(947.452)</u>	<u>(958.444)</u>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	278.064	320.832
Kıdem tazminatı karşılığı	4.487	3.778
Şüpheli alacak karşılığı	5.102	4.440
Stok değer düşüklüğü karşılığı	914	1.673
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	-	3.527
Ertelenmiş finansal giderler	-	347
Diğer	11.037	10.812
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	<u>299.604</u>	<u>345.409</u>
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(647.848)</u>	<u>(613.035)</u>

(\*) Grup'un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ertelenen vergi varlıkları	149	180
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(647.997)	(613.215)
Net vergi yükümlülükleri	<u>(647.848)</u>	<u>(613.035)</u>

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Grup'un bağlı ortaklıkları, şubeleri ve iştiraklerdeki yatırımlarındaki hisseleri ile ilgili olarak ertelenmiş vergi borcu henüz muhasebeleştirilmemiş geçici farkların toplam tutarı 1.626.836 TL (31 Aralık 2011 -1.990.385 TL)'dir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 29. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2012 ve 2011 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1 Ocak bakiyesi	613.035	426.686
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	43.000	95.467
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	3.584	21.275
Yabancı para çevrim farkları	(11.771)	69.607
31 Aralık bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	647.848	613.035

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012			31 Aralık 2011		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	18.419	(3.584)	14.835	176.734	(21.125)	155.609
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	304	(61)	243	750	(150)	600
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(130.869)	-	(130.869)	881.241	-	881.241
	(112.146)	(3.645)	(115.791)	1.058.725	(21.275)	1.037.450

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 30. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari dönem karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımını yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,40	0,30
- intifa senetleri (*)	-	9,06
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	12,07
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	6,04
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	280.000.000.000	280.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000
Kurucu intifa senedi sahiplerine	1.000	1.000
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	1.000	1.000

(\*) 2012 yılı kar dağıtım raporu tarihinde Şirket yönetimi tarafından belirlenmediğinden, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

#### 31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Grup, Tara Holding (%49,27) (31 Aralık 2011 - %48,99) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%27,99) (31 Aralık 2011 - %27,99) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Grup’un üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar	-	2.597	-	1.426
Enka Spor Kulübü	306	-	416	-
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	(*) 109	-	(*) 108	-
	415	2.597	524	1.426

(\*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat’ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5 ve Libor+%2’dir.

31 Aralık 2012 yılı ilişkili taraflardan elde edilen kira geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2011: Yoktur). Aynı tarih itibariyle ilişkili taraflara yapılan satışlar yoktur (31 Aralık 2011: Yoktur).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### Üst yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıl içerisinde Yönetim Kurulu için ödenen ücretler toplamı 16.185 TL (31 Aralık 2011: 17.982 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 1.957 TL (31 Aralık 2011: 1.985 TL) ve 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 834 TL'dir (31 Aralık 2011: 1.164 TL). Yönetim Kurulu haricindeki genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticiler için ödenen ücretler toplamı 27.550 TL (31 Aralık 2011: 18.453 TL), Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 869 TL (31 Aralık 2011: 765 TL) ve 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.624 TL'dir (31 Aralık 2011: 1.998 TL).

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Grup'un başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Grup'un faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Grup bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Grup'un finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

##### *Sermaye yönetimi*

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 21 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

##### *Faiz oranı riski*

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda, diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarındaki %1 baz puanlık bir artışın, vergi ve kontrol gücü olmayan paylar öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
<u>Değişken faizli finansal araçlar</u>		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	(3.672)	(4.378)

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
A.Döviz cinsinden varlıklar	2.916.196	2.407.404
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.075.822)	(1.100.801)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1.840.374	1.306.603

Grup'un 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2012				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	340.037	7.430	74.865	14.394	136.331
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.884.729	400.843	215.983	121.912	540.347
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	250.807	278	45.546	94.912	48.289
4. DÖNEN VARLIKLAR	2.475.573	408.551	336.394	231.218	724.967
5. Ticari Alacaklar	21.753	6.002	3.932	-	1.807
6a. Parasal Finansal Varlıklar	400.337	-	113.955	11.454	120.885
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	18.533	4.964	897	2.967	4.608
8. DURAN VARLIKLAR	440.623	10.966	118.784	14.421	127.300
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.916.196	419.517	455.178	245.639	852.267
10. Ticari Borçlar	272.932	10.657	43.302	32.156	119.942
11. Finansal Yükümlülükler	174.326	14.508	30.298	212	76.999
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	401.126	27.132	37.547	85.615	178.842
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	848.384	52.297	111.147	117.983	375.783
14. Ticari Borçlar	9.407	-	4.000	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	214.844	4.000	15.864	-	170.404
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.187	229	782	-	938
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	227.438	4.229	20.646	-	171.342
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.075.822	56.526	131.793	117.983	547.125
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	182.830	-	78.550	-	(1.896)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	184.726	-	78.550	-	-
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.896	-	-	-	1.896
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu pozisyonu (9-18+19)	2.023.204	362.991	401.935	127.656	303.246
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.571.034	357.749	276.942	29.777	252.245
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	391.788	46.953	130.259	-	1.759
26. İthalat	602.204	86.415	139.561	-	119.956

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2011				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	330.393	8.232	71.346	20.699	119.789
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.385.556	185.035	218.282	147.976	354.631
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar					
3. Diğer	128.473	465	3.075	76.287	43.792
4. DÖNEN VARLIKLAR	1.844.422	193.732	292.703	244.962	518.212
5. Ticari Alacaklar	33.729	5.692	7.473	-	4.715
6a. Parasal Finansal Varlıklar	509.501	-	160.312	45.195	72.537
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar					
7. Diğer	19.752	5.213	758	2.450	5.601
8. DURAN VARLIKLAR	562.982	10.905	168.543	47.645	82.853
9. TOPLAM VARLIKLAR	2.407.404	204.637	461.246	292.607	601.065
10. Ticari Borçlar	159.018	10.891	6.508	32.125	90.417
11. Finansal Yükümlülükler	240.526	18.829	42.693	876	99.753
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	472.443	20.970	51.701	75.129	231.355
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	871.987	50.690	100.902	108.130	421.525
14. Ticari Borçlar	12.719	-	5.205	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	214.891	1.500	24.953	451	150.627
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.204	231	269	-	110
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	228.814	1.731	30.427	451	150.737
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.100.801	52.421	131.329	108.581	572.262
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	220.991	-	94.211	14.906	(24.147)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	259.286	-	100.000	14.906	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	38.295	-	5.789	-	24.147
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.527.594	152.216	424.128	198.932	4.656
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.158.378	146.538	326.084	105.289	(20.590)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	277.782	66.253	70.999	-	2.060
26. İthalat	716.838	122.665	127.709	-	215.052

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Ayrıca, Grup'un yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları 17 numaralı notta gösterilmiştir.

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Kar / (zarar)		Kar / (zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	12.766	(12.766)	18.403	(18.403)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	1.491	(1.491)
<b>3- TL net etki (1+2)</b>	<b>12.766</b>	<b>(12.766)</b>	<b>19.894</b>	<b>(19.894)</b>
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	76.050	(76.050)	80.626	(80.626)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	18.473	(18.473)	23.023	(23.023)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>94.523</b>	<b>(94.523)</b>	<b>103.649</b>	<b>(103.649)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	30.514	(30.514)	2.880	(2.880)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(189)	189	(2.415)	2.415
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>30.325</b>	<b>(30.325)</b>	<b>465</b>	<b>(465)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>137.614</b>	<b>(137.614)</b>	<b>124.008</b>	<b>(124.008)</b>

##### Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Grup'un maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

### Kredi riski (devamı)

	<u>Alacaklar</u>				<u>Bankalardaki mevduat</u>	<u>Türev araçlar</u>	<u>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</u>
	<u>Ticari alacaklar</u>		<u>Diğer alacaklar</u>				
<u>31 Aralık 2012</u>	<u>İlişkili taraf</u>	<u>Diğer taraf</u>	<u>İlişkili taraf</u>	<u>Diğer taraf</u>			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	1.605.479	415	17.584	1.814.430	-	3.016.760
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	875.012	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	1.441.029	415	17.584	1.814.430	-	3.016.760
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	5.820	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	156.553	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	33.295	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	2.077	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	43.952	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(41.875)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.077	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

(\*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 798.254 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.

	<u>Alacaklar</u>		<u>Bankalardaki mevduat</u>	<u>Türev araçlar</u>	<u>Diğer</u>
	<u>Ticari alacaklar</u>	<u>Diğer alacaklar</u>			
<u>31 Aralık 2012</u>					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	15.662	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	16.270	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	49.552	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	75.069	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
	<u>156.553</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

## 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

### Kredi riski (devamı)

	<u>Alacaklar</u>				<u>Bankalardaki mevduat</u>	<u>Türev araçlar</u>	<u>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara vansıtılan finansal yatırımlar</u>
	<u>Ticari alacaklar</u>		<u>Diğer alacaklar</u>				
<u>31 Aralık 2011</u>	<u>İlişkili taraf</u>	<u>Diğer taraf</u>	<u>İlişkili taraf</u>	<u>Diğer taraf</u>			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	1.460.945	524	1.627	1.543.004	-	2.660.590
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	714.271	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	1.338.598	524	1.627	1.543.004	-	2.660.590
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	10.793	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	111.415	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	44.769	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	139	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	57.171	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(57.032)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

(\*) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 669.503 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup, bu alacaklar Hazine garantisi altındadır.

	<u>Alacaklar</u>		<u>Bankalardaki mevduat</u>	<u>Türev araçlar</u>	<u>Diğer</u>
	<u>Ticari alacaklar</u>	<u>Diğer alacaklar</u>			
<b>31 Aralık 2011</b>					
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	13.761	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	5.383	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	69.969	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	22.302	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
	<u>111.415</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### *Likidite riski*

Likidite riski Grup'un net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibariyle finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

##### **Kısa vadeli yükümlülükler**

###### 31 Aralık 2012

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1 ay kadar (I)</u>	<u>1-3 ay arası (II)</u>	<u>3-12 ay arası (III)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	280.780	287.747	15.376	15.835	256.536
Ticari borçlar	1.107.986	1.108.069	875.979	100.876	131.214
İlişkili taraflara diğer borçlar	2.597	2.597	2.597	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	63.427	63.427	45.606	13.165	4.656
Diğer borçlar	49.971	49.971	2.606	581	46.784

##### **Uzun vadeli yükümlülükler**

###### 31 Aralık 2012

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</u>	<u>1-3 yıl arası (I)</u>	<u>3-5 yıl arası (II)</u>	<u>5 yıldan fazla (III)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	390.463	396.327	348.054	39.895	8.378
Ticari borçlar	9.407	9.407	-	9.407	-
Diğer borçlar	46.101	46.101	42.095	4.006	-

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 32. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Likidite riski (devamı)

##### Kısa vadeli yükümlülükler

##### 31 Aralık 2011

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca</u>			
		<u>nakit çıkışlar</u>	<u>1 aya</u>	<u>1-3 ay</u>	<u>3-12 ay</u>
		<u>toplamı (I+II+III)</u>	<u>kadar (I)</u>	<u>arası (II)</u>	<u>arası (III)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	406.023	415.715	40.328	27.304	348.083
Ticari borçlar	899.441	899.565	749.233	64.213	86.119
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.426	1.426	1.426	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	50.864	50.864	29.548	11.890	9.426
Diğer borçlar	34.310	34.310	1.438	259	32.613

##### Uzun vadeli yükümlülükler

##### 31 Aralık 2011

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca</u>			
		<u>nakit çıkışlar</u>	<u>1-3 yıl</u>	<u>3-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
		<u>toplamı (I+II+III)</u>	<u>arası (I)</u>	<u>arası (II)</u>	<u>fazla (III)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	478.372	483.993	456.154	24.180	3.659
Ticari borçlar	12.720	12.720	-	12.720	-
Diğer borçlar	46.058	46.058	42.300	3.680	78

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

31 Aralık 2012 ve 2011 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

### 33. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

#### Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu(devamı)

#### 31 Aralık 2012:

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	1.499.127	-	-
Hisse senetleri	300.219	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	973.575	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	92.315	-	-
Yatırım fonları	151.524	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>3.016.760</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	6.797	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>6.797</b>	-

#### 31 Aralık 2011:

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	1.041.330	-	-
Hisse senetleri	230.576	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	1.171.309	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	120.026	-	-
Yatırım fonları	97.349	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>2.660.590</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	13.890	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>13.890</b>	-

### 34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un %56 oranında iştiraki olan Rusya Federasyonunda Kurulu MKH şirketinin Moskova Belediyesi'nin sahipliğindeki %19,87 oranındaki hissesi için 25 Aralık 2012 tarihinde yapılan ihaleyi kazanmasının ardından, 21 Ocak 2013 tarihinde Hisse Satın Alım Anlaşması imzalanmış olup devir işlemleri tamamlanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

#### 35. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

##### Geçmiş yıl finansal tablolarında müşterek yönetime tabi ortaklıklar içindeki payların sunumuna ilişkin değişiklik

Daha önce yayımlanan 31 Aralık 2011 tarihli bilançoda gruplandırılarak sunulan müşterek yönetime tabi ortaklıklar içindeki paylar, 31 Aralık 2012 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgilerde gruplandırılmadan hesap bazında raporlamıştır. Sunumda yapılan bu değişikliğin geçmiş yıl finansal tablolarındaki etkisi aşağıdaki şekildedir:

	Daha önce raporlanan 31 Aralık 2011	Müşterek yönetime tabi ortaklık paylarının sunumunda yapılan değişikliğin etkisi	Yeniden sınıflandırılmış 31 Aralık 2011
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>5.196.638</b>	-	<b>5.196.638</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.428.361	110.466	1.538.827
Finansal yatırımlar	1.197.476	-	1.197.476
Ticari alacaklar	1.104.197	306.126	1.410.323
Diğer alacaklar	2.151	-	2.151
Stoklar	508.413	14.981	523.394
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	98.738	3.090	101.828
Diğer dönen varlıklar	150.518	44.471	194.989
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dönen varlıklar içindeki payı	479.134	(479.134)	-
	4.968.988	-	4.968.988
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetler	227.650	-	227.650
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>8.895.185</b>	-	<b>8.895.185</b>
Uzun vadeli ticari alacaklar	36.291	14.331	50.622
Finansal yatırımlar	1.463.114	-	1.463.114
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.669.693	-	3.669.693
Maddi duran varlıklar	3.479.102	-	3.479.102
Maddi olmayan duran varlıklar	55.579	-	55.579
Şerefiye	120.058	-	120.058
Ertelenmiş vergi varlığı	180	-	180
Diğer duran varlıklar	54.710	2.127	56.837
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların duran varlıklar içindeki payı	16.458	(16.458)	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>14.091.823</b>	-	<b>14.091.823</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN  
YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir)

### 35. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

Geçmiş yıl finansal tablolarında müşterek yönetime tabi ortaklıklar içindeki payların sunumuna ilişkin değişiklik (devamı)

	Daha önce raporlanan 31 Aralık 2011	Müşterek yönetime tabi ortaklık paylarının sunumunda yapılan değişikliğin etkisi	Yeniden sınıflandırılmış 31 Aralık 2011
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.259.274</b>	-	<b>2.259.274</b>
Finansal borçlar	406.023	-	406.023
- Finansal kredilerden borçlar	400.886	-	400.886
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	5.137	-	5.137
Ticari borçlar	825.540	73.901	899.441
Diğer borçlar	237.273	(202.963)	34.310
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelle	7.187	207.856	215.043
Dönem karı vergi yükümlülüğü	53.409	22.721	76.130
Borç karşılıkları	61.838	14.486	76.324
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	56.848	6.592	63.440
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	165.872	322.691	488.563
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	445.284	(445.284)	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.813.786</b>	-	<b>2.813.786</b>
Finansal borçlar	478.372	-	478.372
- Finansal kredilerden borçlar	380.954	-	380.954
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	97.418	-	97.418
Ticari borçlar	12.720	-	12.720
Diğer borçlar	46.058	-	46.058
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	24.646	-	24.646
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	613.097	118	613.215
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.625.965	12.810	1.638.775
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	12.928	(12.928)	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>8.561.448</b>	-	<b>8.561.448</b>
Yasal ödenmiş sermaye	2.521.689	-	2.521.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	625.331	-	625.331
Değer artış fonları	384.222	-	384.222
Yabancı para çevrim fonu	(327.962)	-	(327.962)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	237.335	-	237.335
Geçmiş yıllar karı	4.271.187	-	4.271.187
Net dönem karı	849.646	-	849.646
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>457.315</b>	-	<b>457.315</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>14.091.823</b>	-	<b>14.091.823</b>