

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Haziran 2020 Tarihinde
Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Bilgiler ve
Sınırlı Denetim Raporu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak, SMMM
Sorumlu Denetçi

13 Ağustos 2020
İstanbul, Türkiye

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-28
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-14
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	14
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15-19
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	20
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	20
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	20
NOT 8 TAAHHÜTLER.....	21
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	22
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	22
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	23
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	23-26
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHAŞEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	26-28
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	28

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
Dönen Varlıklar		21.568.168	17.362.926
Nakit ve nakit benzerleri		7.207.108	6.041.469
Finansal yatırımlar		9.046.887	6.923.960
Ticari alacaklar		2.149.338	1.529.614
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		30	51
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		8.429	5.734
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	85.081	411.018
Stoklar		2.063.862	1.616.400
Peşin ödenmiş giderler		454.473	404.764
Diğer dönen varlıklar		393.325	291.243
		<u>21.408.533</u>	<u>17.224.253</u>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		159.635	138.673
Duran Varlıklar		34.187.055	32.047.053
Finansal yatırımlar		11.479.574	10.555.843
Ticari alacaklar		115.023	103.384
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	13.252.153	12.349.769
Maddi duran varlıklar		8.830.241	8.554.461
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		404.580	382.047
Peşin ödenmiş giderler		46.147	58.058
Ertelenmiş vergi varlığı		57.706	41.817
Diğer duran varlıklar		1.631	1.674
TOPLAM VARLIKLAR		<u>55.755.223</u>	<u>49.409.979</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
KAYNAKLAR	Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.119.503	5.772.096
Kısa vadeli borçlanmalar		293.303	197.260
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		129.131	113.594
Ticari borçlar		1.450.760	1.047.678
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		106.023	131.507
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		226	152
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		135.510	110.817
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	2.024.651	1.184.155
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		1.942.070	2.106.915
Dönem karı vergi yükümlülüğü		202.622	180.021
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		67.662	69.803
Diğer kısa vadeli karşılıklar		314.150	232.890
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		453.395	397.304
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.309.699	4.212.261
Uzun vadeli borçlanmalar		880.441	927.810
Diğer borçlar		162.469	143.537
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		5.113	4.731
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		89.985	80.056
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		3.171.691	3.056.127
ÖZKAYNAKLAR		44.326.021	39.425.622
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		43.858.544	39.012.383
Ödenmiş sermaye	10	5.621.689	5.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	13.041.654	10.656.509
Geri alınmış paylar	10	(729.310)	(475.238)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		779.611	692.263
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(8.993.615)	(6.961.688)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(10.115)	(6.537)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		1.265.460	1.000.629
Geçmiş yıllar karları veya zararları		31.198.567	25.195.996
Net dönem karı veya zararı		1.684.603	3.888.760
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		467.477	413.239
TOPLAM KAYNAKLAR		55.755.223	49.409.979

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2019	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2019
	Referansları				
Hasılat	4	5.554.485	5.662.413	2.697.365	2.698.238
Satışların maliyeti (-)	4	(4.073.848)	(4.260.977)	(2.160.695)	(2.058.123)
BRÜT KAR		1.480.637	1.401.436	536.670	640.115
Genel yönetim giderleri (-)	4	(220.860)	(248.559)	(117.060)	(136.215)
Pazarlama giderleri (-)	4	(70.308)	(69.065)	(32.547)	(35.189)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	111.700	42.216	36.116	20.311
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(101.925)	(132.628)	(60.168)	(96.697)
ESAS FAALİYET KARI		1.199.244	993.400	363.011	392.325
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	1.143.724	1.323.038	740.725	859.514
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(552.839)	(80.501)	1.428.769	(8.393)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		1.790.129	2.235.937	2.532.505	1.243.446
Finansman gelirleri	4	135.856	114.518	37.661	49.694
Finansman giderleri (-)	4	(47.979)	(99.277)	29.709	(17.194)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		1.878.006	2.251.178	2.599.875	1.275.946
Dönem vergi gideri (-)		(266.420)	(281.356)	(133.902)	(168.279)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		70.752	(51.391)	(86.204)	(24.090)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.682.338	1.918.431	2.379.769	1.083.577
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		(2.265)	(1.013)	(5.234)	(914)
Ana ortaklık payları		1.684.603	1.919.444	2.385.003	1.084.491
		1.682.338	1.918.431	2.379.769	1.083.577
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		0,31	0,39	0,43	0,20
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.488.000.000	5.488.000.000	5.488.000.000	5.488.000.000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2019	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2019
DÖNEM KARI / (ZARARI)	1.682.338	1.918.431	2.379.769	1.083.577
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	87.172	(4.525)	36.295	(69.001)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	(91.393)	-	(91.393)
Yabancı para çevrim farkları	87.172	86.868	36.295	22.392
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	1.857.891	2.273.607	1.630.641	619.656
Yabancı para çevrim farkları	1.860.476	2.271.438	1.630.223	617.566
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	(2.585)	2.169	418	2.090
DİĞER KAPSAMLI GELİR	1.945.063	2.269.082	1.666.936	550.655
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	3.627.401	4.187.513	4.046.705	1.634.232
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	57.526	19.812	17.962	(3.883)
Ana ortaklık payları	3.569.875	4.167.701	4.028.743	1.638.115
	3.627.401	4.187.513	4.046.705	1.634.232

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
									Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı			
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi		5.021.689	8.863.607	(293.165)	892.274	(6.756.884)	(8.647)	853.222	21.952.033	1.582.042	32.106.171	412.600	32.518.771
Transferler		-	-	-	(3.958)	-	-	147.407	1.438.593	(1.582.042)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(27.539)	(4.525)	(172.765)	1.357	-	2.451.729	1.919.444	4.167.701	19.812	4.187.513
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	1.919.444	1.919.444	(1.013)	1.918.431
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(27.539)	(4.525)	(172.765)	1.357	-	2.451.729	-	2.248.257	20.825	2.269.082
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(775.184)	-	(775.184)	(6.607)	(781.791)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelin artış (azalış)		-	-	(52.628)	-	-	-	-	-	-	(52.628)	-	(52.628)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	1.304.361	-	-	-	-	-	-	-	1.304.361	-	1.304.361
30 Haziran 2019 itibarıyla bakiye		5.021.689	10.167.968	(373.332)	883.791	(6.929.649)	(7.290)	1.000.629	25.067.171	1.919.444	36.750.421	425.805	37.176.226
1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi		5.021.689	10.656.509	(475.238)	692.263	(6.961.688)	(6.537)	1.000.629	25.195.996	3.888.760	39.012.383	413.239	39.425.622
Transferler		-	-	-	176	-	-	264.831	3.623.753	(3.888.760)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(72.163)	87.172	(2.031.927)	(3.578)	-	3.905.768	1.684.603	3.569.875	57.526	3.627.401
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	1.684.603	1.684.603	(2.265)	1.682.338
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(72.163)	87.172	(2.031.927)	(3.578)	-	3.905.768	-	1.885.272	59.791	1.945.063
Sermaye artırımını	10	600.000	4.461	-	-	-	-	-	(604.461)	-	-	-	-
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(922.489)	-	(922.489)	(3.288)	(925.777)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(181.909)	-	-	-	-	-	-	(181.909)	-	(181.909)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	2.380.684	-	-	-	-	-	-	-	2.380.684	-	2.380.684
30 Haziran 2020 itibarıyla bakiye		5.621.689	13.041.654	(729.310)	779.611	(8.993.615)	(10.115)	1.265.460	31.198.567	1.684.603	43.858.544	467.477	44.326.021

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2019
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	1.674.758	1.787.167
Dönem Karı	1.682.338	1.918.431
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	79.459	(621.783)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	293.215	292.872
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	(3.484)	-
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	15.644	22.788
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(347.209)	(361.614)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(117.354)	(61.622)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(12.699)	7.629
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	195.668	332.748
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(34.220)	(29.211)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	89.898	(773.443)
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	-	(51.930)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	186.695	945.670
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(384.509)	1.496.397
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	361.540	36.533
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(198.029)	13.274
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	243.996	(1.057.623)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	163.697	457.089
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	1.948.492	2.242.318
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(270.899)	(452.464)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(2.835)	(2.687)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(146.003)	(549.194)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	3.212.738	1.774.848
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(3.700.167)	(2.286.603)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	101.759	95.448
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(185.105)	(472.723)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları	(42.367)	(66.431)
Alınan Temettüler	117.354	61.622
Alınan Faiz	349.785	344.645
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(1.180.407)	(862.010)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(181.909)	(52.628)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	128.784	106.210
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(197.427)	(149.659)
Ödenen Temettüler	(925.777)	(781.791)
Ödenen Faiz	(14.858)	(14.485)
Alınan Faiz	10.780	30.343
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	348.348	375.963
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	816.389	327.843
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	1.164.737	703.806
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6.035.529	3.291.808
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7.200.266	3.995.614

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %9,48’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2020 yılı ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.789 ve 16.136 (31 Aralık 2019: 4.534 ve 13.438).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii.* Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii.* Afrika’da Gabon, Kenya, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak ve Afganistan’da, Kuzey Amerika’da Meksika ve Güney Amerika’da Paraguay’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv.* Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Kosova ve Sırbistan’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

30 Haziran 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 13 Ağustos 2020 tarihinde onaylanmıştır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)’nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama’nın geçerli para birimi Euro’dur. Türkiye’de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL’dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL döneme ait ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için altı aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, özet konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında takip edilmektedir.

30 Haziran 2020, 31 Aralık 2019 ve 30 Haziran 2019 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	30 Haziran 2019
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	6,8422	5,9402	5,7551
ABD Doları- dönemsel ortalama	6,4731	5,6712	5,6197

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir.

Özet konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin özet finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, özet konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Grup’un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup’un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup’un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yayınlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayınlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler) KGK tarafından 12 Mart 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar getirmiş ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususunun açıklanması.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Bununla birlikte, UMSK tarafından Nisan 2020’ yayımlanan duyuru ile bu değişikliğin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesini gündemine aldığı belirtilmiştir. Grup, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler

UMSK tarafından Mayıs 2020 tarihinde “COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-UFRS 16 Kiralamalar’a ilişkin değişiklikler KGK tarafından TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişiklikte birlikte TFRS 16’ya Covid 19’dan kaynaklanan kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olarak dikkate alınmamasına yönelik kiracılar için Covid-19 konusunda muafiyet eklenmiştir. Öngörülen kolaylaştırıcı muafiyet, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiraya verenler için herhangi bir kolaylaştırıcı hükme yer verilmemiştir. Kiraya verenler kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeye devam etmeli ve buna göre muhasebeleştirme yapmalıdırlar.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte erken uygulanmasına izin verilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yayınlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3’deki değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8’deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8’deki değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

Mayıs 2020’de UMSK, UFRS 3’de Kavramsal Çerçeve ’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve ’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmektedir birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (UMS 16’da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar’da muhasebeleştirecektir.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte ,artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmektedir birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yayınlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (UMS 37’de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020’de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımını ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler -2018-2020 Dönemi

UFRS’deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için yayımlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra UFRS ‘leri uygulamaya başlaması durumunda UFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra UFRS ‘leri uygulamaya başlaması durumunda UFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın UFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi; ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak UFRS Standartlarına geçişi kolaylaştıracaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, - finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '% 10 testinin' gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri, Açıklayıcı Örnek 13

Bu değişiklik ile, Açıklayıcı Örnek 13’ün kiraya verenin özel maliyetler ile ilgili kiracıya ödeme yapmasına ilişkin kısmı kaldırılmaktadır. Halihazırda yayımlandığı şekliyle, bu örnek, bu tür ödemelerin neden bir kiralama teşviği olmadığı konusunda açık değildir. Böylece genel olarak yaygın karşılaşılan gayrimenkul kiralama işlemlerindeki kira teşviklerinin belirlenmesinde karışıklık yaşanması olasılığının ortadan kaldırılmasına yardımcı olacaktır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2020 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

2.7. Cari dönemde meydana gelen önemli olaylar

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgınından dolayı gerek Grup'un içinde bulunduğu sektörlerde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler dikkatli şekilde takip edilmektedir. COVID-19'un, Grup'un çalışanlarına, faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Grup tarafından alınmıştır. Grup, 30 Haziran 2020 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolarını hazırlarken COVID-19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını da gözden geçirmiştir. Grup bu kapsamda, 30 Haziran 2020 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için değer düşüklüğü olup olmadığını test etmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Haziran 2020					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	4.275.246	951.615	326.401	1.223	-	5.554.485
Bölüm içi hasılat	78.979	-	17.147	-	(96.126)	-
Satışların maliyeti (-)	(3.317.826)	(280.875)	(273.444)	(201.703)	-	(4.073.848)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(78.979)	-	(17.147)	-	96.126	-
Brüt Kar	957.420	670.740	52.957	(200.480)	-	1.480.637
Genel yönetim giderleri (-)	(162.369)	(26.527)	(18.267)	(13.697)	-	(220.860)
Pazarlama giderleri (-)	(39.237)	(14.565)	(16.506)	-	-	(70.308)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	106.897	958	3.806	39	-	111.700
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(79.509)	(1.133)	(6.421)	(14.862)	-	(101.925)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	783.202	629.473	15.569	(229.000)	-	1.199.244
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.143.614	-	-	110	-	1.143.724
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(552.522)	-	-	(317)	-	(552.839)
Finansman Gelir / (Gideri)						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	1.374.294	629.473	15.569	(229.207)	-	1.790.129
Finansal gelirler	42.779	9.049	16.837	68.563	(1.372)	135.856
Finansal giderler (-)	(19.815)	(16.597)	(9.444)	(3.495)	1.372	(47.979)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	1.397.258	621.925	22.962	(164.139)	-	1.878.006
Dönem vergi gideri (-)	(158.442)	(93.006)	(7.703)	(7.269)	-	(266.420)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	78.390	(34.916)	816	26.462	-	70.752
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	1.317.206	494.003	16.075	(144.946)	-	1.682.338
	30 Haziran 2020					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Bölüm varlıkları	33.991.280	13.891.869	1.379.182	6.492.892	55.755.223	
Toplam Varlıklar	33.991.280	13.891.869	1.379.182	6.492.892	55.755.223	
Bölüm yükümlülükleri	6.665.861	2.615.588	575.586	1.572.167	11.429.202	
Toplam Yükümlülükler	6.665.861	2.615.588	575.586	1.572.167	11.429.202	
	1 Ocak - 30 Haziran 2020					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	159.741	44.666	5.364	4.201	213.972	
Maddi olmayan duran varlıklar	12.980	178	342	-	13.500	
Toplam Yatırım Harcamaları	172.721	44.844	5.706	4.201	227.472	
Amortisman gideri	99.554	6.391	8.792	162.256	276.993	
İtfa payları	15.634	246	82	260	16.222	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Nisan 2020 - 30 Haziran 2020					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	2.089.284	440.874	166.691	516	-	2.697.365
Bölüm içi hasılat	48.658	-	2.307	-	(50.965)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.806.495)	(121.250)	(141.051)	(91.899)	-	(2.160.695)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(48.658)	-	(2.307)	-	50.965	-
Brüt Kar	282.789	319.624	25.640	(91.383)	-	536.670
Genel yönetim giderleri (-)	(87.793)	(14.897)	(6.911)	(7.349)	(110)	(117.060)
Pazarlama giderleri (-)	(17.571)	(7.096)	(7.880)	-	-	(32.547)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	33.561	495	2.216	(156)	-	36.116
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(40.213)	(603)	(4.612)	(14.740)	-	(60.168)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	170.773	297.523	8.453	(113.628)	(110)	363.011
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	742.223	(1.608)	-	110	-	740.725
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	1.429.086	-	-	(317)	-	1.428.769
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	2.342.082	295.915	8.453	(113.835)	(110)	2.532.505
Finansal gelirler	12.402	(5.554)	6.334	25.181	(702)	37.661
Finansal giderler (-)	5.104	27.205	(2.073)	(1.229)	702	29.709
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	2.359.588	317.566	12.714	(89.883)	(110)	2.599.875
Dönem vergi gideri (-)	(76.013)	(50.453)	(5.845)	(1.591)	-	(133.902)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(85.352)	(14.179)	377	12.950	-	(86.204)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	2.198.223	252.934	7.246	(78.524)	(110)	2.379.769

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Nisan - 30 Haziran 2020				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	88.682	2.822	4.282	291	96.077
Maddi olmayan duran varlıklar	7.226	87	251	-	7.564
Toplam Yatırım Harcamaları	95.908	2.909	4.533	291	103.641
Amortisman gideri	31.175	3.752	4.700	83.197	122.824
İtfa payları	8.271	168	49	130	8.618

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) İş sahaları (devamı)

	1 Nisan 2019 - 30 Haziran 2019					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1.660.438	502.933	139.299	395.568	-	2.698.238
Bölüm içi hasılat	65.881	-	19.009	8.826	(93.716)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.360.162)	(165.891)	(113.164)	(418.906)	-	(2.058.123)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(65.881)	-	(19.009)	(8.826)	93.716	-
Brüt Kar	300.276	337.042	26.135	(23.338)	-	640.115
Genel yönetim giderleri (-)	(86.878)	(27.604)	(10.461)	(11.536)	264	(136.215)
Pazarlama giderleri (-)	(19.651)	(9.044)	(6.494)	-	-	(35.189)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17.719	3	2.106	483	-	20.311
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(91.501)	(5.579)	410	(27)	-	(96.697)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	119.965	294.818	11.696	(34.418)	264	392.325
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	859.514	-	-	-	-	859.514
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(8.393)	-	-	-	-	(8.393)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	971.086	294.818	11.696	(34.418)	264	1.243.446
Finansal gelirler	6.937	6.536	(3.239)	40.410	(950)	49.694
Finansal giderler (-)	(19.605)	(1.165)	(6.094)	9.670	-	(17.194)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	958.418	300.189	2.363	15.662	(686)	1.275.946
Dönem vergi gideri (-)	(86.950)	(51.403)	(5.912)	(24.014)	-	(168.279)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(29.335)	(8.590)	(178)	14.013	-	(24.090)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	842.133	240.196	(3.727)	5.661	(686)	1.083.577

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Nisan - 30 Haziran 2019				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Yatırım harcamaları					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	103.818	52.632	117.084	89.096	362.630
Maddi olmayan duran varlıklar	66.541	26	-	25.721	92.288
Toplam Yatırım Harcamaları	170.359	52.658	117.084	114.817	454.918
Amortisman gideri	53.940	3.307	1.968	78.463	137.678
İtfa payları	16.514	102	35	129	16.780

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Haziran 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.325.797	2.330.287	1.269.329	629.072	-	5.554.485
Bölüm içi satışlar	96.126	-	-	-	(96.126)	-
Yatırım harcamaları	109.686	93.109	8.000	16.677	-	227.472
30 Haziran 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	33.097.114	18.419.770	1.445.182	2.793.157	-	55.755.223
1 Nisan - 30 Haziran 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	788.936	1.137.324	532.401	238.704	-	2.697.365
Bölüm içi satışlar	50.965	-	-	-	(50.965)	-
Yatırım harcamaları	71.408	10.260	7.948	14.025	-	103.641
1 Ocak - 30 Haziran 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2.594.343	1.728.545	645.522	694.003	-	5.662.413
Bölüm içi satışlar	164.506	-	-	-	(164.506)	-
Yatırım harcamaları	285.257	232.178	16.680	5.039	-	539.154
31 Aralık 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	29.915.240	16.722.501	724.467	2.047.771	-	49.409.979
1 Nisan - 30 Haziran 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	869.088	1.047.458	384.097	397.595	-	2.698.238
Bölüm içi satışlar	93.716	-	-	-	(93.716)	-
Yatırım harcamaları	242.547	200.006	14.044	(1.679)	-	454.918

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	13.935.940	11.246.272
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	2.431.171	1.758.519
	<u>16.367.111</u>	<u>13.004.791</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(18.306.681)	(13.777.928)
	<u>(1.939.570)</u>	<u>(773.137)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	85.081	411.018
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(2.024.651)	(1.184.155)
	<u>(1.939.570)</u>	<u>(773.137)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 1.651.925 TL (31 Aralık 2019: 1.799.617 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
Açılış bakiyesi	12.349.769	9.948.773
Yabancı para çevrim farkları	860.017	1.577.951
Alım sonrası yapılan harcamalar	42.367	66.431
Kapanış bakiyesi	<u>13.252.153</u>	<u>11.593.155</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 171.605 TL'lik (30 Haziran 2019: 376.072 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 67.539 TL (30 Haziran 2019: 66.237 TL) olan sabit kıymetler 101.759 TL (30 Haziran 2019: 95.448 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		4.088.748		3.554.528
-ABD Doları	143.063	978.865	142.386	845.800
-Euro	282.439	2.177.096	276.132	1.836.445
-TL	186.453	186.453	187.676	187.676
-Diğer (*)		746.334		684.607
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		493.474		375.637
-ABD Doları	85	582	85	505
-Euro	768	5.919	424	2.817
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)		486.151		371.493
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>4.582.222</u>		<u>3.930.165</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla %0,00' dir (31 Aralık 2019: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,78	2.787.478	%49,72	2.485.824
Vildan Gülçelik	%7,99	447.194	%7,99	399.280
Sevda Gülçelik	%6,43	359.890	%6,43	321.330
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	328.629	%5,87	293.419
Diğer	%29,93	1.676.809	%29,99	1.500.147
	<u>%100</u>	<u>5.600.000</u>	<u>%100</u>	<u>5.000.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>5.621.689</u>		<u>5.021.689</u>
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		13.041.654		10.656.509
Geri alınmış paylar (**)		(729.310)		(475.238)
Toplam sermaye		<u>17.934.033</u>		<u>15.202.960</u>

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(**) Grup'un 2020 yılı ilk altı aylık döneminde borsadaki paylarından geri alımları 24.600.000 adet hisse senedine ulaşmıştır.

Grup, 27 Mart 2020 tarihinde yapılan genel kurul toplantısına istinaden, sermayesini 5.000.000 TL'den 5.600.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiştir. Arttırılan 600.000 TL'nin tamamı temettüden karşılanmıştır.

27 Mart 2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2019 yılı dağıtılabılır dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına net toplam 1.600.000 TL (2019: 950.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 40.489 TL (2019: 34.183 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 1.600.000 TL temettünün net 700.000 TL'lik kısmı 13 Kasım 2019 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 900.000 TL temettü 14 Nisan 2020 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak -	1 Ocak -
	30 Haziran 2020	30 Haziran 2019
Finansal yatırımlar faiz geliri	349.785	344.645
Finansal yatırımlar değer artışları	272.986	773.443
Menkul kıymet alım-satım karı	325.640	95.831
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	43.482	15.809
Temettü geliri	117.354	61.622
Sabit kıymet satış geliri	34.477	31.688
	<u>1.143.724</u>	<u>1.323.038</u>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak -	1 Ocak -
	30 Haziran 2020	30 Haziran 2019
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(67.771)	(27.496)
Sabit kıymet satış zararı	(257)	(2.477)
Finansal yatırımlar değer azalışları	(362.884)	-
Menkul kıymet alım-satım zararı	(121.927)	(50.528)
	<u>(552.839)</u>	<u>(80.501)</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
A.Döviz cinsinden varlıklar	4.731.243	4.648.152
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(2.846.506)	(2.641.514)
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>1.884.737</u>	<u>2.006.638</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Haziran 2020				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	971.937	16.496	72.879	61.723	235.563
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.837.299	18.009	168.413	393.816	1.022.101
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	648.493	40.639	20.542	77.903	134.188
4. DÖNEN VARLIKLAR	4.457.729	75.144	261.834	533.442	1.391.852
5. Ticari Alacaklar	41.226	-	5.348	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	193.485	-	11.093	-	107.978
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	38.803	5	(5)	10.136	28.671
8. DURAN VARLIKLAR	273.514	5	16.436	10.136	136.649
9. TOPLAM VARLIKLAR	4.731.243	75.149	278.270	543.578	1.528.501
10. Ticari Borçlar	996.077	18.262	41.705	65.852	483.790
11. Finansal Yükümlülükler	303.373	-	14.309	81.206	111.867
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.278.118	34.371	62.179	131.305	432.337
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.577.568	52.633	118.193	278.363	1.027.994
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	248.823	-	-	-	248.823
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.115	2.878	55	-	1
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	268.938	2.878	55	-	248.824
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.846.506	55.511	118.248	278.363	1.276.818
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(6.153)	-	31.939	-	(252.822)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	477.233	-	47.200	-	112.929
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	483.386	-	15.261	-	365.751
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.878.584	19.638	191.961	265.215	(1.139)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.197.441	(21.006)	139.485	177.176	88.824
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	246.670	-	36.051	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2019				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	770.759	3.626	74.481	56.272	197.599
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.906.326	13.407	208.297	405.799	1.035.587
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	644.336	40.151	21.000	90.405	175.763
4. DÖNEN VARLIKLAR	4.321.421	57.184	303.778	552.476	1.408.949
5. Ticari Alacaklar	35.791	-	5.382	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	246.072	-	12.075	-	165.766
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	44.868	-	80	9.206	35.130
8. DURAN VARLIKLAR	326.731	-	17.537	9.206	200.896
9. TOPLAM VARLIKLAR	4.648.152	57.184	321.315	561.682	1.609.845
10. Ticari Borçlar	555.522	273	32.448	50.505	287.594
11. Finansal Yükümlülükler	293.183	-	22.481	47.749	95.923
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.467.031	28.607	49.705	270.698	695.833
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.315.736	28.880	104.634	368.952	1.079.350
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	305.891	-	6.977	-	259.491
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	19.887	3.278	63	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	325.778	3.278	7.040	-	259.491
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.641.514	32.158	111.674	368.952	1.338.841
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(1.027)	-	35.000	-	(233.798)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	391.607	-	47.200	-	77.699
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	392.634	-	12.200	-	311.497
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	2.005.611	25.026	244.641	192.730	37.206
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.317.434	(15.125)	188.561	93.119	60.111
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	232.773	-	39.186	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	26.522	(26.522)	19.273	(19.273)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	26.522	(26.522)	19.273	(19.273)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	123.348	(123.348)	139.424	(139.424)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	24.619	(24.619)	23.277	(23.277)
6- Euro net etki (4+5)	147.967	(147.967)	162.701	(162.701)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	25.168	(25.168)	27.101	(27.101)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(25.282)	25.282	(23.380)	23.380
9- Diğer döviz net etki (7+8)	(114)	114	3.721	(3.721)
Toplam (3+6+9)	174.375	(174.375)	185.695	(185.695)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Grup’un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30 Haziran 2020

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	9.839.345	-	-
Hisse senetleri	6.547.624	28.837	67.976
Yabancı devlet tahvilleri	3.542.520	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	217.680	-	-
Yatırım fonları	72.368	137.687	72.424
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	20.219.537	166.524	140.400
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	5.619	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	5.619	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Aralık 2019

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	9.252.073	-	-
Hisse senetleri	3.613.340	25.477	-
Yabancı devlet tahvilleri	4.128.860	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	171.212	-	-
Yatırım fonları	120.828	168.013	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	17.286.313	193.490	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	750	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	750	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu 7 Ağustos 2020 tarihinde, SPK'nın 25 Temmuz 2016 tarihli açıklaması doğrultusunda, küçük hissedarların menfaatlerinin korunması amacıyla SPK'nın ikinci bir duyurusuna kadar uygulanmak üzere; borsada nominal bedeli 28.000.000 tam TL tutarına kadar kendi paylarının geri alımını gerçekleştirmesine, geri alım için ayrılacak fonun en fazla 210.000.000 tam TL olarak belirlenmesine ve işlemler için İcra Kurulu Üyesi İlhan Gücüyener'in yetkilendirilmesine karar vermiştir. Şirket'in raporlama döneminden sonra bu kapsamda yapmış olduğu geri alınan payların toplam nominal bedeli 1.000.000 tam TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup, JSC Tatenergo ile Tataristan'da inşa edilecek 858MW kapasiteli doğalgaz kombine çevrim santralının anahtar teslimi olarak yapımı için bir sözleşme imzalamıştır. Santralin 2023 Aralık ayında faaliyete geçmesi beklenmektedir.