

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2019 Tarihinde  
Sona Eren Üç Aylık  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Tablolar

<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7-25</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-13
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	13
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	14-16
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	17
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	17
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	17
NOT 8 TAAHHÜTLER.....	18
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	19
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	19
NOT 11 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	20-23
NOT 12 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHAŞEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	23-25
NOT 13 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	25

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2019</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>14.783.249</b>	<b>13.265.106</b>
Nakit ve nakit benzerleri		4.052.148	3.297.069
Finansal yatırımlar		5.854.027	4.732.270
Ticari alacaklar		2.261.078	2.661.689
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		433	104
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.618	5.434
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	220.213	237.806
Stoklar		1.716.989	1.615.528
Peşin ödenmiş giderler		285.914	241.425
Diğer dönen varlıklar		255.323	350.803
		<b>14.651.743</b>	<b>13.142.128</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		131.506	122.978
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>30.099.759</b>	<b>27.750.349</b>
Finansal yatırımlar		9.852.144	9.077.494
Ticari alacaklar		126.112	232.024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	11.105.998	9.948.773
Maddi duran varlıklar	7	8.680.710	8.177.510
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		249.311	231.805
Peşin ödenmiş giderler		32.044	33.807
Ertelenmiş vergi varlığı		32.594	28.486
Diğer duran varlıklar		20.846	20.450
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>44.883.008</b>	<b>41.015.455</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Sınırlı	Bağımsız
	Referansları	denetimden geçmemiş 31 Mart 2019	denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>4.847.306</b>	<b>4.804.519</b>
Kısa vadeli borçlanmalar		262.703	286.932
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		108.477	99.504
Ticari borçlar		1.286.200	1.811.854
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		112.335	103.905
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		149	153
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		107.746	109.302
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri		1.144.095	879.670
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		947.733	733.201
Dönem karı vergi yükümlülüğü		348.412	279.489
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		76.470	77.758
Diğer kısa vadeli karşılıklar		234.385	271.618
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		218.601	151.133
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>4.045.162</b>	<b>3.692.165</b>
Uzun vadeli borçlanmalar		1.028.885	938.308
Diğer borçlar		141.217	131.571
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		6.110	5.677
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		69.142	70.016
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		2.799.808	2.546.593
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>35.990.540</b>	<b>32.518.771</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>35.554.245</b>	<b>32.106.171</b>
Ödenmiş sermaye	10	5.021.689	5.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	9.833.564	8.863.607
Geri alınmış paylar	10	(365.113)	(293.165)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		954.817	892.274
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(6.962.564)	(6.756.884)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(9.172)	(8.647)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		1.000.629	853.222
Geçmiş yıllar karları veya zararları		25.245.442	21.952.033
Net dönem karı veya zararı		834.953	1.582.042
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>436.295</b>	<b>412.600</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>44.883.008</b>	<b>41.015.455</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2019	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2018
Hasılat	4	2.964.175	2.097.209
Satışların maliyeti (-)	4	(2.202.854)	(1.369.049)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>761.321</b>	<b>728.160</b>
Genel yönetim giderleri (-)	4	(112.344)	(77.898)
Pazarlama giderleri (-)	4	(33.876)	(24.959)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	21.905	37.858
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(35.931)	(18.653)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>601.075</b>	<b>644.508</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4	463.524	151.458
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4	(72.108)	(171.965)
<b>FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>992.491</b>	<b>624.001</b>
Finansman gelirleri	4	64.824	30.823
Finansman giderleri (-)	4	(82.083)	(37.730)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>975.232</b>	<b>617.094</b>
Dönem vergi gideri (-)		(113.077)	(116.632)
Ertelenmiş vergi gideri (-)		(27.301)	(8.653)
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>834.854</b>	<b>491.809</b>
<b>Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		(99)	(4.783)
Ana ortaklık payları		834.953	496.592
		<b>834.854</b>	<b>491.809</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)</b>			
- adi hisse senedi (tam TL)		0,17	0,11
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b>		4.940.000.000	4.940.000.000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2019	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2018
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>834.854</b>	<b>491.809</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>		
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>64.476</b>	<b>31.450</b>
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>64.476</i>	<i>31.450</i>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>1.653.951</b>	<b>717.474</b>
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>1.653.872</i>	<i>717.474</i>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	79	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>1.718.427</b>	<b>748.924</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>2.553.281</b>	<b>1.240.733</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar	23.695	16.351
Ana ortaklık payları	2.529.586	1.224.382
	<b>2.553.281</b>	<b>1.240.733</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar	
						Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı			Ana ortaklığa ait özkaynaklar
<b>1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>4.621.689</b>	<b>5.022.316</b>	<b>(97.563)</b>	<b>667.131</b>	<b>(4.040.217)</b>	<b>1.059</b>	<b>703.819</b>	<b>13.968.072</b>	<b>2.567.736</b>	<b>23.414.042</b>	<b>287.871</b>	<b>23.701.913</b>
Transferler		-	-	-	(1.306)	-	-	-	2.569.042	(2.567.736)	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.579)</b>	<b>31.450</b>	<b>(201.751)</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>902.620</b>	<b>496.592</b>	<b>1.224.382</b>	<b>16.351</b>	<b>1.240.733</b>
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	496.592	496.592	(4.783)	491.809
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(4.579)	31.450	(201.751)	50	-	902.620	-	727.790	21.134	748.924
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(26.828)	-	-	-	-	-	-	(26.828)	-	(26.828)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	452.554	-	-	-	-	-	-	-	452.554	-	452.554
<b>31 Mart 2018 itibarıyla bakiye</b>		<b>4.621.689</b>	<b>5.474.870</b>	<b>(128.970)</b>	<b>697.275</b>	<b>(4.241.968)</b>	<b>1.109</b>	<b>703.819</b>	<b>17.439.734</b>	<b>496.592</b>	<b>25.064.150</b>	<b>304.222</b>	<b>25.368.372</b>
<b>1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>5.021.689</b>	<b>8.863.607</b>	<b>(293.165)</b>	<b>892.274</b>	<b>(6.756.884)</b>	<b>(8.647)</b>	<b>853.222</b>	<b>21.952.033</b>	<b>1.582.042</b>	<b>32.106.171</b>	<b>412.600</b>	<b>32.518.771</b>
Transferler		-	-	-	(1.933)	-	-	147.407	1.436.568	(1.582.042)	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(20.479)</b>	<b>64.476</b>	<b>(205.680)</b>	<b>(525)</b>	<b>-</b>	<b>1.856.841</b>	<b>834.953</b>	<b>2.529.586</b>	<b>23.695</b>	<b>2.553.281</b>
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	834.953	834.953	172	835.125
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(20.479)	64.476	(205.680)	(525)	-	1.856.841	-	1.694.633	23.523	1.718.156
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(51.469)	-	-	-	-	-	-	(51.469)	-	(51.469)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	969.957	-	-	-	-	-	-	-	969.957	-	969.957
<b>31 Mart 2019 itibarıyla bakiye</b>		<b>5.021.689</b>	<b>9.833.564</b>	<b>(365.113)</b>	<b>954.817</b>	<b>(6.962.564)</b>	<b>(9.172)</b>	<b>1.000.629</b>	<b>25.245.442</b>	<b>834.953</b>	<b>35.554.245</b>	<b>436.295</b>	<b>35.990.540</b>

(\*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2019	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2018
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>1.165.772</b>	<b>628.352</b>
Dönem Karı	834.854	491.809
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(230.090)	135.189
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	138.414	104.990
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	368	(742)
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	12.124	7.264
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(157.336)	(111.897)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(16.154)	(8.016)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	6.561	3.714
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	140.379	125.284
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(774)	(512)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(264.382)	171.330
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	(89.290)	(156.226)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	628.775	108.686
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	708.186	114.660
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	131.983	(41.554)
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11.554	(215.212)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(652.221)	252.251
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	429.273	(1.459)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	1.233.539	735.684
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(66.008)	(105.416)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(1.759)	(1.916)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(572.905)</b>	<b>47.622</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	1.056.568	487.399
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(1.710.823)	(331.341)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7.914	2.185
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(69.253)	(111.324)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(14.983)	(115.853)
Alınan Temettümler	16.154	8.016
Alınan Faiz	141.518	108.540
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(71.793)</b>	<b>1.360</b>
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(51.469)	(26.828)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	12.371	87.324
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(51.326)	(63.053)
Ödenen Faiz	(3.572)	(3.701)
Alınan Faiz	22.203	7.618
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	521.074	677.334
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	<b>233.637</b>	<b>257.159</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	754.711	934.493
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>3.291.808</b>	<b>2.944.790</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4.046.519</b>	<b>3.879.283</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %11,72’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasif ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2019 yılı ilk üç aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.448 ve 11.088 (31 Aralık 2018:4.558 ve 12.043).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları,bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Kenya, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak, ve Afganistan’da, Kuzey Amerika’da Meksika ve Güney Amerika’da Paraguay’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya ve Kosova’da sürdürülmektedir.

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Grup’un özet konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

31 Mart 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 9 Mayıs 2019 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

#### Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının finansal durum tablosu kalemleri TL olarak sunulurken ilgili finansal durum tablosu tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova’da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama’nın geçerli para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup finansal durum tablosu kalemleri finansal durum tablosu tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için üç aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, özet konsolide finansal durum tablosunda özkaynaklar hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında takip edilmektedir.

31 Mart 2019, 31 Aralık 2018 ve 31 Mart 2018 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2018
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	5,6284	5,2609	3,9489
ABD Doları- dönemsel ortalama	5,3629	4,8301	3,8094

#### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Özet konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin özet finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, özet konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Grup’un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler dışında, Grup’un konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

#### **TFRS 16 – Kiralama İşlemleri**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayırımı yapmak zorundadırlar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olup Grup tarafından yapılan çalışmaya göre bu yeni standardın Grup’un finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmadığı tespit edilmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup’un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

#### 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar

##### *Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanılmamış standartlar*

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

#### **Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)**

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK’ya yeni TFRS’leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK ’ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS’nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve’yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

#### **TFRS 4’deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişiklik**

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9’un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla KGK tarafından değiştirilmiştir. TFRS 4’de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2021 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9’u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39’da finansal araçlar için mevcut gereksinimleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir. TFRS 4’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

#### 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

##### *Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)*

##### *TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri*

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

##### *Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar*

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### *UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler - Önemlilik Tanımı*

Ekim 2018'de, UMSK “önemlilik tanımı” değişikliğini yayımlamıştır (UMS 1 ve UMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, “önemlilik” tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşiğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının UFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UMS 1 ve UMS 8'in uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### *UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı*

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlemede güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. Değişiklikler bir konsantrasyon testi kullanılmasına yönelik bir seçimlik hak içermektedir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezse veya test başarısız olursa, o zaman değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. UFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UFRS 3'ün uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2019 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### 2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'na (“KGGK”) göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

## 3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Mart 2019					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	1.237.797	442.070	152.607	1.131.701	-	2.964.175
Bölüm içi hasılat	30.300	-	14.271	26.219	(70.790)	-
Satışların maliyeti (-)	(953.404)	(173.501)	(124.854)	(951.095)	-	(2.202.854)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(30.300)	-	(14.271)	(26.219)	70.790	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>284.393</b>	<b>268.569</b>	<b>27.753</b>	<b>180.606</b>	<b>-</b>	<b>761.321</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(67.253)	(19.714)	(14.721)	(10.656)	-	(112.344)
Pazarlama giderleri (-)	(16.398)	(8.377)	(9.101)	-	-	(33.876)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15.781	1.925	327	3.872	-	21.905
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(31.984)	(1.378)	(2.467)	(102)	-	(35.931)
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>184.539</b>	<b>241.025</b>	<b>1.791</b>	<b>173.720</b>	<b>-</b>	<b>601.075</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	463.524	-	-	-	-	463.524
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(72.108)	-	-	-	-	(72.108)
<b>Finansman Gelir / (Gideri)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>575.955</b>	<b>241.025</b>	<b>1.791</b>	<b>173.720</b>	<b>-</b>	<b>992.491</b>
Finansal gelirler	24.050	11.509	7.701	21.564	-	64.824
Finansal giderler (-)	(37.029)	(23.860)	(4.151)	(17.043)	-	(82.083)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Vergi Öncesi Kar / (Zararı)</b>	<b>562.976</b>	<b>228.674</b>	<b>5.341</b>	<b>178.241</b>	<b>-</b>	<b>975.232</b>
Dönem vergi gideri (-)	(20.127)	(53.495)	(483)	(38.972)	-	(113.077)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(8.360)	(4.864)	4.859	(18.936)	-	(27.301)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>534.489</b>	<b>170.315</b>	<b>9.717</b>	<b>120.333</b>	<b>-</b>	<b>834.854</b>
31 Mart 2019						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Bölüm varlıkları	24.741.312	11.783.933	1.197.797	7.159.966	44.883.008	
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>24.741.312</b>	<b>11.783.933</b>	<b>1.197.797</b>	<b>7.159.966</b>	<b>44.883.008</b>	
Bölüm yükümlülükleri	3.941.035	2.223.460	556.193	2.171.780	8.892.468	
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3.941.035</b>	<b>2.223.460</b>	<b>556.193</b>	<b>2.171.780</b>	<b>8.892.468</b>	
1 Ocak - 31 Mart 2019						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	57.123	19.744	1.672	1.334	79.873	
Maddi olmayan duran varlıklar	3.602	158	6	597	4.363	
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>60.725</b>	<b>19.902</b>	<b>1.678</b>	<b>1.931</b>	<b>84.236</b>	
Amortisman gideri	54.849	3.214	1.767	74.289	134.119	
İtfa payları	3.957	186	34	118	4.295	



# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

#### a) İş sahaları (devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2018					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	806.146	301.540	224.303	765.220	-	2.097.209
Bölüm içi hasılat	121.315	-	8.937	21.413	(151.665)	-
Satışların maliyeti (-)	(627.733)	(110.584)	(174.312)	(456.420)	-	(1.369.049)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(121.315)	-	(8.937)	(21.413)	151.665	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>178.413</b>	<b>190.956</b>	<b>49.991</b>	<b>308.800</b>	<b>-</b>	<b>728.160</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(47.654)	(11.703)	(13.097)	(5.554)	110	(77.898)
Pazarlama giderleri (-)	(10.498)	(5.246)	(9.215)	-	-	(24.959)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24.193	1.037	5.512	7.116	-	37.858
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(18.039)	(244)	(347)	(23)	-	(18.653)
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>126.415</b>	<b>174.800</b>	<b>32.844</b>	<b>310.339</b>	<b>110</b>	<b>644.508</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	151.458	-	-	-	-	151.458
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(171.965)	-	-	-	-	(171.965)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>105.908</b>	<b>174.800</b>	<b>32.844</b>	<b>310.339</b>	<b>110</b>	<b>624.001</b>
Finansal gelirler	14.225	465	9.493	9.870	(3.230)	30.823
Finansal giderler (-)	(27.654)	(2.743)	(4.068)	(5.543)	2.278	(37.730)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</b>	<b>92.479</b>	<b>172.522</b>	<b>38.269</b>	<b>314.666</b>	<b>(842)</b>	<b>617.094</b>
Dönem vergi gideri (-)	(32.496)	(34.708)	(7.703)	(41.725)	-	(116.632)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	17.331	(1.771)	3.870	(28.083)	-	(8.653)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>77.314</b>	<b>136.043</b>	<b>34.436</b>	<b>244.858</b>	<b>(842)</b>	<b>491.809</b>
	31 Aralık 2018					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
Bölüm varlıkları	21.856.882	10.599.667	1.274.611	7.284.295	41.015.455	
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>21.856.882</b>	<b>10.599.667</b>	<b>1.274.611</b>	<b>7.284.295</b>	<b>41.015.455</b>	
Bölüm yükümlülükleri	3.229.865	1.943.424	583.955	2.739.440	8.496.684	
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3.229.865</b>	<b>1.943.424</b>	<b>583.955</b>	<b>2.739.440</b>	<b>8.496.684</b>	
	1 Ocak - 31 Mart 2018					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	106.735	117.219	802	667	225.423	
Maddi olmayan duran varlıklar	1.564	107	-	83	1.754	
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>108.299</b>	<b>117.326</b>	<b>802</b>	<b>750</b>	<b>227.177</b>	
Amortisman gideri	45.448	2.764	1.576	52.639	102.427	
İtfa payları	2.271	99	51	142	2.563	

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

31 Mart 2019 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup’un konsolide kar veya zarar tablosunda yer alan satış gelirlerinin 1.131.701 TL (31 Mart 2018: 765.220 TL ) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (“TETAŞ”)’den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10’un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 829.336 TL (31 Mart 2018: 362.955 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (“BOTAŞ”)’den gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10’un üzerindedir.

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Mart 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.659.263	747.079	261.425	296.408	-	2.964.175
Bölüm içi satışlar	70.790	-	-	-	(70.790)	-
Yatırım harcamaları	42.710	32.172	2.636	6.718	-	84.236
31 Mart 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	27.931.647	14.449.093	929.226	1.573.042	-	44.883.008
1 Ocak - 31 Mart 2018						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.149.693	588.489	149.379	209.648	-	2.097.209
Bölüm içi satışlar	64.829	86.836	-	-	(151.665)	-
Yatırım harcamaları	51.596	119.174	54.356	2.051	-	227.177
31 Aralık 2018						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	26.140.160	12.821.708	508.408	1.545.179	-	41.015.455

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	14.491.717	13.094.817
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	2.705.898	2.310.424
	<u>17.197.615</u>	<u>15.405.241</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(18.121.497)	(16.047.105)
	<u>(923.882)</u>	<u>(641.864)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	220.213	237.806
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(1.144.095)	(879.670)
	<u>(923.882)</u>	<u>(641.864)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 540.815 TL (31 Aralık 2018: 225.213 TL)'dir.

#### 6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2019	1 Ocak - 31 Mart 2018
Açılış bakiyesi	9.948.775	7.852.872
Yabancı para çevrim farkları	1.142.240	356.667
Alım sonrası yapılan harcamalar	14.983	115.853
Kapanış bakiyesi	<u>11.105.998</u>	<u>8.325.392</u>

#### 7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 64.890 TL'lik (31 Mart 2018: 109.573 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 7.140 TL (31 Mart 2018: 1.673 TL) olan sabit kıymetler 7.914 TL (31 Mart 2018: 2.185 TL) karşılığında satılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. TAAHHÜTLER

##### Davalar:

Grup’un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup’un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ’ler:

Grup tarafından verilen TRİ’ler	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		3.475.268		3.042.814
-ABD Doları	341.231	1.920.585	337.120	1.773.557
-Euro	173.440	1.095.932	140.435	846.541
-TL	151.709	151.709	132.544	132.544
-Diğer (*)		307.042		290.172
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		369.586		340.648
-ABD Doları	418	2.353	85	447
-Euro	-	-	-	-
-TL	826	826	826	826
-Diğer (*)		366.407		339.375
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
		<u>3.844.854</u>		<u>3.383.462</u>

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup’un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla %0,00’ dir (31 Aralık 2018: %0,00).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

#### 10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	% 49,72	2.485.824	% 49,72	2.485.824
Vildan Gülçelik	% 7,99	399.280	% 7,99	399.280
Sevda Gülçelik	% 6,43	321.330	% 6,43	321.330
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	% 5,87	293.419	% 5,87	293.419
Diğer	% 29,99	1.500.147	% 29,99	1.500.147
	% 100	5.000.000	% 100	5.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		5.021.689		5.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		9.833.564		8.863.607
Geri alınmış paylar (**)		(365.113)		(293.165)
Toplam sermaye		14.490.140		13.592.131

(\*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(\*\*) Grup'un 2019 yılı ilk üç aylık döneminde borsadaki paylarından geri alımları 10.000.000 adet hisse senedine ulaşmıştır.

28 Mart 2019 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2018 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına net toplam 950.000 TL (2018: 901.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 34.183 TL (2018: 32.348 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 950.000 TL temettünün net 200.000 TL'lik kısmı 12 Aralık 2018 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 750.000 TL temettü 17 Nisan 2019 tarihinde dağıtılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
A.Döviz cinsinden varlıklar	4.163.420	3.927.825
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(2.347.835)	(2.108.749)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1.815.585	1.819.076

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

#### Yabancı para riski (devamı)

Grup’un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir)

	31 Mart 2019				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	699.435	4.213	64.255	83.617	186.076
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.448.566	25.222	194.787	276.492	799.294
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	718.220	42.752	28.285	178.459	120.408
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.866.221	72.187	287.327	538.568	1.105.778
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	276.748	-	11.771	-	202.370
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	20.451	1.485	28	8.997	2.919
8. DURAN VARLIKLAR	297.199	1.485	11.799	8.997	205.289
9. TOPLAM VARLIKLAR	4.163.420	73.672	299.126	547.565	1.311.067
10. Ticari Borçlar	378.935	825	33.686	52.223	109.208
11. Finansal Yükümlülükler	346.476	-	20.924	-	214.254
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.144.355	22.467	50.237	402.155	298.302
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.869.766	23.292	104.847	454.378	621.764
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	461.968	-	21.061	-	328.881
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	16.101	2.795	59	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	478.069	2.795	21.120	-	328.881
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.347.835	26.087	125.967	454.378	950.645
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(25.909)	(1.161)	55.962	(138.012)	(234.977)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	798.218	-	90.962	-	223.447
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	824.127	1.161	35.000	138.012	458.424
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.789.676	46.424	229.121	(44.825)	125.445
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.076.914	3.348	144.846	(94.269)	237.095
22. Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

#### Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2018				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	720.337	3.418	57.223	94.708	262.713
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.236.037	17.143	169.982	264.820	856.378
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	692.149	42.237	28.026	200.695	100.309
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.648.523	62.798	255.231	560.223	1.219.400
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	245.598	-	11.238	-	177.857
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	33.704	627	1	9.798	20.601
8. DÜRAN VARLIKLAR	279.302	627	11.239	9.798	198.458
9. TOPLAM VARLIKLAR	3.927.825	63.425	266.470	570.021	1.417.858
10. Ticari Borçlar	356.081	291	19.959	85.392	148.847
11. Finansal Yükümlülükler	364.531	-	20.823	3	239.011
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	939.287	22.322	30.946	381.383	253.926
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.659.899	22.613	71.728	466.778	641.784
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	434.253	-	20.932	-	308.078
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	14.597	2.635	50	432	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	448.850	2.635	20.982	432	308.078
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.108.749	25.248	92.710	467.210	949.862
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(30.649)	-	37.165	(61.972)	(192.707)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	764.545	-	82.165	-	269.254
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	795.194	-	45.000	61.972	461.961
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.788.427	38.177	210.925	40.839	275.289
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.093.223	(4.687)	145.733	(107.682)	347.086
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	160.310	-	30.472	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 11. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Grup’un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	(4.483)	4.483	4.084	(4.084)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	(6.197)	6.197
<b>3- TL net etki (1+2)</b>	<b>(4.483)</b>	<b>4.483</b>	<b>(2.113)</b>	<b>2.113</b>
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	109.416	(109.416)	104.743	(104.743)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	35.361	(35.361)	22.403	(22.403)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>144.777</b>	<b>(144.777)</b>	<b>127.146</b>	<b>(127.146)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	36.043	(36.043)	46.800	(46.800)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(23.498)	23.498	(19.271)	19.271
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>12.545</b>	<b>(12.545)</b>	<b>27.529</b>	<b>(27.529)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>152.839</b>	<b>(152.839)</b>	<b>152.562</b>	<b>(152.562)</b>

#### 12. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 12. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

#### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)*

Grup’un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

#### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

#### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

#### **31 Mart 2019**

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	8.089.287	-	-
Hisse senetleri	2.613.938	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	4.629.460	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	141.685	-	-
Yatırım fonları	231.801	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>15.706.171</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	10.270	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	-	<b>10.270</b>	-

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)*

##### 31 Aralık 2018

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	7.863.676	-	-
Hisse senetleri	2.257.217	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	3.404.428	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	68.008	-	-
Yatırım fonları	216.435	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>13.809.764</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	27.229	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	-	<b>27.229</b>	-

#### 13. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.