

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 31 MART 2017  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

<b>ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO.....</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>7-36</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-13
NOT 3 MÜŞTEREK FAALİYETLER.....	14
NOT 4 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 5 PAY BAZINDA ÖDEMELER.....	15
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	16-19
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	19
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	20-21
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	21-22
NOT 10 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	23
NOT 11 STOKLAR.....	24
NOT 12 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	24
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	25
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	25
NOT 15 TAAHHÜTLER.....	25-26
NOT 16 ERTELENMİŞ GELİRLER.....	27
NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	27
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR.....	28
NOT 20 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	29
NOT 21 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	29-31
NOT 22 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	31-34
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	34-36
NOT 24 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	36

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2017</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>9.486.119</b>	<b>8.686.127</b>
Nakit ve nakit benzerleri	7	4.052.535	3.519.270
Finansal yatırımlar	8	2.435.225	2.407.600
Ticari alacaklar	10	1.357.292	1.477.844
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		92	-
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.820	5.410
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	12	93.771	10.769
Stoklar	11	1.162.587	931.898
Peşin ödenmiş giderler		201.056	160.757
Diğer dönen varlıklar		175.335	170.173
		<b>9.483.713</b>	<b>8.683.721</b>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	20	2.406	2.406
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>19.393.917</b>	<b>18.012.705</b>
Finansal yatırımlar	8	5.874.470	5.315.399
Ticari alacaklar	10	106.050	101.821
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	7.284.964	6.640.417
Maddi duran varlıklar	14	5.794.586	5.637.774
Maddi olmayan duran varlıklar			
Şerefiye		200.734	194.147
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		92.819	86.086
Peşin ödenmiş giderler		18.537	17.132
Ertelenmiş vergi varlığı	21	7.125	4.928
Diğer duran varlıklar		14.632	15.001
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>28.880.036</b>	<b>26.698.832</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2017 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2017</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.326.064</b>	<b>2.997.435</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	9	92.452	85.443
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	189.710	149.502
Ticari borçlar	10	1.097.963	837.955
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		74.141	76.975
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		298	315
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		53.391	46.218
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar	12	755.310	848.224
Ertelenmiş gelirler	16	378.048	347.279
Dönem karı vergi yükümlülüğü	21	274.021	182.925
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		75.859	64.551
Diğer kısa vadeli karşılıklar		204.313	205.751
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		130.558	152.297
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.734.329</b>	<b>3.541.652</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	9	961.666	764.542
Diğer borçlar		81.462	77.629
Ertelenmiş gelirler	16	1.030.091	1.159.510
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		58.678	57.326
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	21	1.602.432	1.482.645
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>21.819.643</b>	<b>20.159.745</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>21.579.745</b>	<b>19.941.836</b>
Ödenmiş sermaye	19	4.221.689	4.221.689
Sermaye düzeltme farkları	19	4.675.514	4.383.554
Geri alınmış paylar	19	(43.780)	(42.344)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç kayıpları		665.060	642.647
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
Yabancı para çevrim farkları		(3.995.962)	(3.892.947)
Riskten korunma kayıpları		(1.967)	(1.902)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		560.570	560.570
Geçmiş yıllar karı		14.873.009	12.293.958
Net dönem karı		625.612	1.776.611
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>239.898</b>	<b>217.909</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>28.880.036</b>	<b>26.698.832</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2017	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2016
Hasılat	6	2.445.043	2.659.582
Satışların maliyeti (-)	6	(1.855.976)	(2.053.427)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>589.067</b>	<b>606.155</b>
Genel yönetim giderleri (-)	6	(64.243)	(75.977)
Pazarlama giderleri (-)	6	(28.537)	(20.853)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	6	15.874	26.204
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	6	(20.602)	(20.421)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>491.559</b>	<b>515.108</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6	471.114	301.875
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	6	(85.902)	(155.436)
<b>FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>876.771</b>	<b>661.547</b>
Finansman gelirleri	6	27.124	22.701
Finansman giderleri (-)	6	(61.410)	(28.224)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>842.485</b>	<b>656.024</b>
Dönem vergi gideri (-)	21	(157.201)	(99.523)
Ertelenmiş vergi gideri	21	(48.734)	(8.124)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>636.550</b>	<b>548.377</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		10.938	8.542
Ana ortaklık payları		625.612	539.835
		<b>636.550</b>	<b>548.377</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç</b>			
- adi hisse senedi (tam Kr)	17	0,15	0,13
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 kuruştan ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b>		419.160.000.000	419.160.000.000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2017	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2016
<b>DÖNEM KARI</b>	<b>636.550</b>	<b>548.377</b>
<b>Diğer Kapsamlı (Gider) / Gelir:</b>		
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>23.443</b>	<b>(10.501)</b>
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>23.443</i>	<i>(10.501)</i>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>707.945</b>	<b>32.013</b>
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	708.010	31.183
<i>Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin</i>	<i>(65)</i>	<i>830</i>
Nakit akış riskinden korunma kazançları (kayıpları)	(65)	830
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>731.388</b>	<b>21.512</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>1.367.938</b>	<b>569.889</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar	21.989	9.354
Ana ortaklık payları	1.345.949	560.535
	<b>1.367.938</b>	<b>569.889</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
						Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kazanç / kayıpları		Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar		
<b>1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>4.021.689</b>	<b>2.892.702</b>	-	<b>432.737</b>	<b>(3.756.503)</b>	<b>(3.510)</b>	<b>471.353</b>	<b>9.404.739</b>	<b>1.439.816</b>	<b>14.903.023</b>	<b>150.643</b>	<b>15.053.666</b>
Transferler		-	-	-	(1.462)	-	-	-	1.441.278	(1.439.816)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	(10.501)	221.733	920	-	(191.452)	539.835	560.535	9.354	569.889
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	539.835	539.835	8.542	548.377
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	-	(10.501)	221.733	920	-	(191.452)	-	20.700	812	21.512
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	(176.450)	-	-	-	-	-	-	-	(176.450)	-	(176.450)
<b>31 Mart 2016 itibarıyla bakiye</b>		<b>4.021.689</b>	<b>2.716.252</b>	-	<b>420.774</b>	<b>(3.534.770)</b>	<b>(2.590)</b>	<b>471.353</b>	<b>10.654.565</b>	<b>539.835</b>	<b>15.287.108</b>	<b>159.997</b>	<b>15.447.105</b>
<b>1 Ocak 2017 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>4.221.689</b>	<b>4.383.554</b>	<b>(42.344)</b>	<b>642.647</b>	<b>(3.892.947)</b>	<b>(1.902)</b>	<b>560.570</b>	<b>12.293.958</b>	<b>1.776.611</b>	<b>19.941.836</b>	<b>217.909</b>	<b>20.159.745</b>
Transferler		-	-	-	(1.030)	-	-	-	1.777.641	(1.776.611)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(1.436)	23.443	(103.015)	(65)	-	801.410	625.612	1.345.949	21.989	1.367.938
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	625.612	625.612	10.938	636.550
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(1.436)	23.443	(103.015)	(65)	-	801.410	-	720.337	11.051	731.388
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	291.960	-	-	-	-	-	-	-	291.960	-	291.960
<b>31 Mart 2017 itibarıyla bakiye</b>		<b>4.221.689</b>	<b>4.675.514</b>	<b>(43.780)</b>	<b>665.060</b>	<b>(3.995.962)</b>	<b>(1.967)</b>	<b>560.570</b>	<b>14.873.009</b>	<b>625.612</b>	<b>21.579.745</b>	<b>239.898</b>	<b>21.819.643</b>

(\*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2017 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>299.984</b>	<b>333.741</b>
Dönem Karı	636.550	548.377
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(209.751)	(63.655)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	6 93.118	70.213
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	1.612	1.186
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	6.435	6.781
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(126.732)	(60.033)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(4.948)	(5.480)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	411	(7.218)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	205.935	107.647
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	14 (293)	(923)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(220.970)	(57.911)
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	(164.319)	(117.917)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(51.748)	(93.571)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	170.130	279.775
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(116.963)	30.172
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(199.605)	(176.565)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	231.604	(246.133)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(136.914)	19.180
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	375.051	391.151
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	21 (71.046)	(56.953)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(4.021)	(457)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(115.702)</b>	<b>(450.434)</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	444.573	338.867
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(551.518)	(757.374)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14 11.395	5.276
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6 (153.403)	(102.590)
Alınan Temettümler	4.948	5.480
Alınan Faiz	128.303	59.907
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>155.124</b>	<b>104.927</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	156.734	107.598
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-	(2.075)
Ödenen Faiz	(1.610)	(596)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	339.406	(11.766)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	193.739	(3.821)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	533.145	(15.587)
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>7 3.515.751</b>	<b>2.756.950</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>7 4.048.896</b>	<b>2.741.363</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,16’i Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2017 yılı ilk üç aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.043 ve 23.939 (31 Aralık 2016: 4.975 ve 26.262).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak, Afganistan’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Kosova’da sürdürülmektedir.

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Grup’un konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat’ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolara, SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolara yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 9 Mayıs 2017 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

#### İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları’dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

TMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company “Ramenka”)’nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Kosova’da kurulmuş olan müşterek faaliyetlerinin ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro’dur. Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL’dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### İşlevsel ve Sunum Para Birimi (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ara dönem içinde düzenli olarak dağıldığı için üç aylık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında takip edilmektedir.

31 Mart 2017, 31 Aralık 2016 ve 31 Mart 2016 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016	31 Mart 2016
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	3,6386	3,5192	2,8334
ABD Doları- dönemsel ortalama	3,6928	3,0181	2,9409

#### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

#### a) Konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS’de yapılan değişiklikler

TFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme Kasım 2009’da TFRS 9’un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. TFRS 9, TMS 39’un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili kısımlarını yenilemiştir. TFRS 9, finansal varlıkları gerçeğe uygun değerde ölçülen ve itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilen olarak iki kategoride sınıflar. Karar ilk muhasebeleştirilirken verilir. Sınıflandırma işletmenin finansal araçları yönetirken kullandığı yönetim modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine bağlıdır. Kasım 2013’te TFRS 9’un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir, ancak önceki dönemler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup TFRS 9’u ve ilişkili diğer standartların tüm düzenlemelerini 31 Aralık 2010 tarihinde uygulamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

#### Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra Konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Eylül 2016’da yayımlanan yeni standart, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberliği değiştirip müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın Konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (“UFRS”) değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, Konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerini yöneten mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın Konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### **UFRYK 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları**

UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihli kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihli kurun kullanılacağıın belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22’in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018’den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, değişikliğin Konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

#### ***UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü***

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilme suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin Konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### ***UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi***

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkülü geliştirilmeden elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılmaya (finansal tablodan çıkarılmaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkülünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin Konsolide finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### ***UFRS’deki iyileştirmeler***

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2014-2016 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerlidir. Değişikliklerin, [Grup’un/Şirket’in] Konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

#### ***Yıllık iyileştirmeler - 2014–2016 Dönemi***

##### ***UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması”***

UFRS’leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

##### ***UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”***

UFRS 12’nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını UFRS 5 uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, UFRS 12 uyarınca yapılması gerekli olan özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığını eklenmesi.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

#### *Yıllık iyileştirmeler - 2014–2016 Dönemi (devam)*

##### *UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”*

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişimi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların için UFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemini uygulamalarına imkan tanınması.

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2017 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### 2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'na (“KGGK”) göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 3. MÜŞTEREK FAALİYETLER

Grup’un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve nakit benzeri değerler	610.681	483.760
Ticari alacaklar	243.852	347.310
Diğer alacaklar	146	141
Stoklar	25.496	28.868
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	2.693	-
Diğer dönen varlıklar	43.034	46.795
<b>Grup’un müşterek faaliyetlerinin dönen varlıklar içindeki payı</b>	<b>925.902</b>	<b>906.874</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Maliyet	248.796	235.915
Birikmiş amortisman	(153.450)	(141.649)
<b>Grup’un müşterek faaliyetlerinin maddi duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>95.346</b>	<b>94.266</b>
Diğer duran varlıklar	11.614	13.739
<b>Grup’un müşterek faaliyetlerinin duran varlıklar içindeki payı</b>	<b>11.614</b>	<b>13.739</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ticari borçlar	74.038	87.209
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	604.910	564.430
Borç karşılıkları	14.438	22.562
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13.961	8.956
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	44.304	42.477
<b>Grup’un müşterek faaliyetlerinin kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>	<b>751.651</b>	<b>725.634</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ticari borçlar	49.121	52.788
<b>Grup’un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı</b>	<b>49.121</b>	<b>52.788</b>

Grup’un oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek faaliyetlerinin kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Satış gelirleri	325.483	267.675
Satışların maliyeti	(248.262)	(211.989)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	-	2.541
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(44)	-
Finansman giderleri	(882)	(6.150)
Sürdürülen faaliyetler net vergi gideri	(8.224)	(4.150)
<b>Net kar</b>	<b>68.071</b>	<b>47.927</b>



## **ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### **4. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM**

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

#### **5. PAY BAZINDA ÖDEMELER**

24 Mart 2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2016 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına net toplam 784.000 TL (2016: 600.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 29.352 TL (2016: 21.988 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 784.000 TL temettünün net 140.000 TL'lik kısmı 28 Eylül 2016 tarihinde, net 140.000 TL'lik kısmı 14 Aralık 2016 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 504.000 TL temettü 19 Nisan 2017 tarihinde dağıtılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### a) İş sahaları

	1 Ocak - 31 Mart 2017					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	823.081	285.859	154.704	1.181.399	-	2.445.043
Bölüm içi hasılat	94.714	-	1.134	10.975	(106.823)	-
Satışların maliyeti (-)	(697.447)	(95.526)	(122.654)	(940.349)	-	(1.855.976)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(94.714)	-	(1.134)	(10.975)	106.823	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>125.634</b>	<b>190.333</b>	<b>32.050</b>	<b>241.050</b>	<b>-</b>	<b>589.067</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(43.289)	(8.202)	(6.618)	(6.315)	181	(64.243)
Pazarlama giderleri (-)	(10.365)	(11.141)	(6.994)	(37)	-	(28.537)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	12.849	1.400	1.363	262	-	15.874
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(18.335)	(535)	(1.684)	(48)	-	(20.602)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>66.494</b>	<b>171.855</b>	<b>18.117</b>	<b>234.912</b>	<b>181</b>	<b>491.559</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	471.114	-	-	-	-	471.114
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(84.536)	(1.366)	-	-	-	(85.902)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>453.072</b>	<b>170.489</b>	<b>18.117</b>	<b>234.912</b>	<b>181</b>	<b>876.771</b>
Finansal gelirler	5.351	6.241	8.368	8.036	(872)	27.124
Finansal giderler (-)	(55.502)	(4.989)	(1.824)	(1.551)	2.456	(61.410)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>402.921</b>	<b>171.741</b>	<b>24.661</b>	<b>241.397</b>	<b>1.765</b>	<b>842.485</b>
Dönem vergi gideri (-)	(69.661)	(45.127)	(5.861)	(36.552)	-	(157.201)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(20.402)	(3.505)	2.068	(26.895)	-	(48.734)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı</b>	<b>312.858</b>	<b>123.109</b>	<b>20.868</b>	<b>177.950</b>	<b>1.765</b>	<b>636.550</b>

	31 Mart 2017				
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam
	İnşaat	kiralama			
Bölüm varlıkları	14.953.688	7.662.335	968.726	5.294.440	28.879.189
Dağıtılmamış varlıklar					847
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>14.953.688</b>	<b>7.662.335</b>	<b>968.726</b>	<b>5.294.440</b>	<b>28.880.036</b>
Bölüm yükümlülükleri	2.508.126	1.564.653	506.078	2.481.234	7.060.091
Dağıtılmamış yükümlülükler					302
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.508.126</b>	<b>1.564.653</b>	<b>506.078</b>	<b>2.481.234</b>	<b>7.060.393</b>

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Ocak - 31 Mart 2017				
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam
	İnşaat	kiralama			
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	40.028	93.734	47	13.885	147.694
Maddi olmayan duran varlıklar	5.338	335	-	36	5.709
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>45.366</b>	<b>94.069</b>	<b>47</b>	<b>13.921</b>	<b>153.403</b>
Amortisman gideri	38.336	3.111	1.208	48.426	91.081
İtfa payları	1.750	87	84	116	2.037

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2016					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	1.000.925	242.539	159.856	1.256.262	-	2.659.582
Bölüm içi hasılat	33.576	-	6.241	8.987	(48.804)	-
Satışların maliyeti (-)	(848.317)	(48.698)	(129.064)	(1.027.348)	-	(2.053.427)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(34.264)	-	(6.241)	(8.987)	49.492	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>151.920</b>	<b>193.841</b>	<b>30.792</b>	<b>228.914</b>	<b>688</b>	<b>606.155</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(54.668)	(6.929)	(8.190)	(6.408)	218	(75.977)
Pazarlama giderleri (-)	(9.551)	(3.267)	(8.035)	-	-	(20.853)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	11.617	12.466	1.815	306	-	26.204
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(18.669)	(973)	(888)	-	109	(20.421)
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>80.649</b>	<b>195.138</b>	<b>15.494</b>	<b>222.812</b>	<b>1.015</b>	<b>515.108</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	301.842	-	33	-	-	301.875
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(153.736)	(1.700)	-	-	-	(155.436)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>228.755</b>	<b>193.438</b>	<b>15.527</b>	<b>222.812</b>	<b>1.015</b>	<b>661.547</b>
Finansal gelirler	16.808	2.047	3.982	2.423	(2.559)	22.701
Finansal giderler (-)	(18.569)	(8.573)	(2.179)	(1.812)	2.909	(28.224)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>226.994</b>	<b>186.912</b>	<b>17.330</b>	<b>223.423</b>	<b>1.365</b>	<b>656.024</b>
Dönem vergi gideri (-)	(35.031)	(28.774)	(5.441)	(30.277)	-	(99.523)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	5.642	2.432	(382)	(15.816)	-	(8.124)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı</b>	<b>197.605</b>	<b>160.570</b>	<b>11.507</b>	<b>177.330</b>	<b>1.365</b>	<b>548.377</b>
	31 Aralık 2016					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	13.398.094	6.899.663	744.628	5.655.717		26.698.102
Dağıtılmamış varlıklar						730
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>13.398.094</b>	<b>6.899.663</b>	<b>744.628</b>	<b>5.655.717</b>		<b>26.698.832</b>
Bölüm yükümlülükleri	2.562.256	1.410.861	311.534	2.254.118		6.538.769
Dağıtılmamış yükümlülükler						318
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2.562.256</b>	<b>1.410.861</b>	<b>311.534</b>	<b>2.254.118</b>		<b>6.539.087</b>
	1 Ocak - 31 Mart 2016					
	Gayrimenkul					
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
<b>Yatırım harcamaları</b>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	71.555	26.568	79	3.797		101.999
Maddi olmayan duran varlıklar	451	77	57	6		591
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>72.006</b>	<b>26.645</b>	<b>136</b>	<b>3.803</b>		<b>102.590</b>
Amortisman gideri	29.272	2.210	496	37.047		69.025
İtfa payları	930	91	113	54		1.188

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

Grup’un faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup’un konsolide kar veya zarar tablosunda yer alan satış gelirlerinin 1.181.399 TL (31 Mart 2016: 1.256.262 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (“TETAŞ”)’den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10’un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 791.383 TL (31 Mart 2016: 937.224 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (“BOTAŞ”)’den gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10’un üzerindedir.

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 31 Mart 2017						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.584.828	549.517	177.578	133.120	-	2.445.043
Bölüm içi satışlar	35.363	71.460	-	-	(106.823)	-
Yatırım harcamaları	54.696	96.612	11	2.084	-	153.403

  

31 Mart 2017						
	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve					
	Türkiye	Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	18.723.663	9.194.364	365.512	595.650	-	28.879.189

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### b) Coğrafi bölümler (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2016						
	Türkiye	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.672.634	474.514	345.453	166.981	-	2.659.582
Bölüm içi satışlar	35.020	13.784	-	-	(48.804)	-
Yatırım harcamaları	68.237	30.740	1.764	1.849	-	102.590

  

31 Aralık 2016						
	Türkiye	Rusya Federasyonu, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	13.862.633	8.376.238	535.974	3.923.257	-	26.698.102

#### 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kasa	8.951	6.464
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	2.678.696	2.280.371
Vadeli mevduatlar	1.359.985	1.222.078
Diğer hazır varlıklar	4.903	10.357
	<u>4.052.535</u>	<u>3.519.270</u>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(3.639)	(3.519)
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	<u>4.048.896</u>	<u>3.515.751</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un kısa vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	227.293	143.359
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	777.997	941.875
Hisse senetleri		
- Uluslararası piyasalar	1.042.700	961.502
Yatırım fonları		
- Uluslararası piyasalar	387.105	360.648
- Yerli piyasa	130	216
	<u>2.435.225</u>	<u>2.407.600</u>

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un uzun vadeli gerçeğe uygun değer değişimleri kar ve zararlar ilişkilendirilen finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal yatırımlar	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Özel sektör tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	5.721.672	5.160.520
Yabancı devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	42.107	52.841
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri		
- Uluslararası piyasalar	109.346	101.150
Hisse senetleri	1.345	888
	<u>5.874.470</u>	<u>5.315.399</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Özel sektör tahvilleri - Uluslararası piyasalar	28 Mart 2073	28 Mart 2073
Yabancı devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	17 Ekim 2044	17 Ekim 2044
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri - Uluslararası piyasalar	14 Ocak 2041	14 Ocak 2041

#### 9. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Mart 2017			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	% 1,41	Euro	23.500	91.843
	-	TL	609	609
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				92.452

#### Uzun vadeli borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar	31 Mart 2017			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Hermes kredisi	% 1,16	Euro	526	2.056
Diğer uzun vadeli banka kredileri	% 1,82	JPY	12.840.363	419.437
	% 2,50	Euro	50.247	196.380
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				533.503
				1.151.376
Eksi: Uzun vadeli kredilerin ve finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları				(189.710)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				961.666

Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	31 Mart 2017			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
	% 3,00	Ruble	279.024	18.008
				18.008
Uzun vadeli	% 3,00	Ruble	7.987.282	515.495
				515.495
				533.503

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2016			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Banka kredileri	%0,75	Euro	13.500	50.084
	%2,15	ABD Doları	10.047	35.359
Toplam kısa vadeli borçlanmalar				<u>85.443</u>

#### Uzun vadeli borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2016			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
Hermes kredisi	%1,16	Euro	732	2.716
Diğer uzun vadeli banka kredileri	%2,50	Euro	49.999	185.491
	%1,89	JPY	8.101.623	243.256
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar				482.581
				<u>914.044</u>
Eksi: Uzun vadeli kredilerin ve finansal kiralama işlemlerinden borçların kısa vadeli kısımları				(149.502)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar				<u>764.542</u>

Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	31 Aralık 2016			
	Ağırlıklı Ortalama Faiz oranı	Para birimi	Döviz tutarı	TL karşılığı
	%3,00	Ruble	279.775	16.231
				<u>16.231</u>
Uzun vadeli	%3,00	Ruble	8.038.026	466.350
				<u>466.350</u>
				<u>482.581</u>

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
1 yıldan az	171.702	133.271
1-2 yıl	110.881	105.665
2-3 yıl	109.921	79.333
3-4 yıl	109.921	79.332
4-5 yıl	82.003	33.862
5 yıldan fazla	33.445	-
Eksi: Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	(171.702)	(133.271)
	<u>446.171</u>	<u>298.192</u>



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	835.477	657.948
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(158)	(112)
İnşaat işlerinden alacaklar	578.677	874.101
Vadeli çekler ve alacak senetleri	8.457	11.570
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(504)	(468)
İşveren idare payı alacakları (*)	40.085	36.677
	<u>1.462.034</u>	<u>1.579.716</u>
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(104.742)	(101.872)
	<u>1.357.292</u>	<u>1.477.844</u>

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar “işveren idare payı alacakları” olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 90 gün arasında değişmektedir.

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	4.419	2.816
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(110)	(74)
Ticari alacaklar	101.849	99.152
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(108)	(73)
	<u>106.050</u>	<u>101.821</u>
	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Ticari borçlar	1.096.691	836.511
Borç senetleri	542	257
Diğer ticari borçlar	730	1.187
	<u>1.097.963</u>	<u>837.955</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 11. STOKLAR

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Hammade ve yedek parça	676.788	613.115
Yarı mamul stokları	93.937	85.049
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	228.928	91.390
Mamul stokları	54.889	22.881
Yoldaki mallar	26.663	33.702
İnşaat malzemeleri	85.379	89.111
Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(3.997)	(3.350)
	<u>1.162.587</u>	<u>931.898</u>

(\*) 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

#### 12. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	7.035.601	6.344.562
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	1.043.514	934.458
	<u>8.079.115</u>	<u>7.279.020</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(8.740.654)	(8.116.475)
	<u>(661.539)</u>	<u>(837.455)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	93.771	10.769
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(755.310)	(848.224)
	<u>(661.539)</u>	<u>(837.455)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 243.893 TL (31 Aralık 2016: 240.734 TL)'dir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Açılış bakiyesi	6.640.417	4.532.146
Yabancı para çevrim farkları	549.852	80.077
Alım sonrası yapılan harcamalar	92.628	21.939
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	2.067	(1.542)
Kapanış bakiyesi	<u>7.284.964</u>	<u>4.632.620</u>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	31 Mart 2017	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	7.244.864	-	-	7.244.864
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	40.100	-	40.100	-
Toplam	<u>7.284.964</u>	<u>-</u>	<u>40.100</u>	<u>7.244.864</u>

  

	31 Aralık 2016	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Rusya'daki yatırım amaçlı gayrimenkuller	6.601.632	-	-	6.601.632
Türkiye'deki yatırım amaçlı gayrimenkuller	38.785	-	38.785	-
Toplam	<u>6.640.417</u>	<u>-</u>	<u>38.785</u>	<u>6.601.632</u>

Cari dönemde 2. Seviye ve 3. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 55.066 TL’lik (31 Mart 2016: 80.060 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 11.102TL (31 Mart 2016: 4.353 TL) olan sabit kıymetler 11.395 TL (31 Mart 2016: 5.276 TL) karşılığında satılmıştır.

#### 15. TAAHHÜTLER

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
1 yıldan az	894.384	889.281
1 - 5 yıl	2.100.920	2.004.853
5 yıldan fazla	882.693	881.537
	<u>3.877.997</u>	<u>3.775.671</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. TAAHHÜTLER (devamı)

##### Davalar:

Grup’un 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup’un 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ’ler:

Grup tarafından verilen TRİ’ler	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		1.937.745		1.913.516
-ABD Doları	385.063	1.401.089	398.701	1.403.109
-Euro	97.958	382.849	101.035	374.829
-TL	63.453	63.453	53.923	53.923
-Diğer (*)		90.354		81.655
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		267.838		246.458
-ABD Doları	85	309	85	299
-Euro	526	2.055	526	1.951
-TL	826	826	957	957
-Diğer (*)		264.648		243.251
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-		-
		<u>2.205.583</u>		<u>2.159.974</u>

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup’un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla %0,00’ dir (31 Aralık 2016: %0,00).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 16. ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler alınan avanslardan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler “Enerji Satış Sözleşmesi” boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan ve ertelenmiş kira gelirlerinden oluşmaktadır.

#### 17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, cari dönem karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Pay başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Mart 2017 tarihinde sona eren 3 aylık dönem	31 Mart 2016 tarihinde sona eren 3 aylık dönem
Pay başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,15	0,13
- intifa senetleri (*)	-	-
Kurucu intifa senedi sahiplerine	-	-
Enka Holding intifa senedi sahiplerine	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi	<u>419.160.000.000</u>	<u>419.160.000.000</u>
- adi hisse senetleri	419.160.000.000	419.160.000.000
- geri alınmış paylar	-	-
- intifa senetleri		
Kurucu intifa senetleri	1.000	1.000
Enka Holding intifa senetleri	1.000	1.000

(\*) Ara dönem itibarıyla kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

#### 18. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 19. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	% 49,42	2.075.705	% 49,42	2.075.705
Vildan Gülçelik	% 7,99	335.395	% 7,99	335.395
Sevda Gülçelik	% 6,43	269.917	% 6,43	269.917
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	% 5,87	246.472	% 5,87	246.472
Diğer	% 30,29	1.272.511	% 30,29	1.272.511
	<u>% 100</u>	<u>4.200.000</u>	<u>% 100</u>	<u>4.200.000</u>
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		<u>4.221.689</u>		<u>4.221.689</u>
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		248.180		4.383.554
Geri alınmış paylar		(43.780)		(42.344)
Toplam sermaye		<u>4.426.089</u>		<u>8.562.899</u>

(\*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Grup, 24 Mart 2017 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı kararına istinaden, sermayesini 4.200.000 TL'den 4.600.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiştir. Arttırılacak 400.000 TL'nin tamamı 1'nci temettüden karşılanacaktır.

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	Hisse Senedi	TL	Hisse Senedi	TL
1 Ocak	419.160.000.000	4.191.600	400.000.000.000	4.000.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	-	-	20.000.000.000	200.000
Geri alınmış paylar	-	-	(840.000.000)	(8.400)
	<u>419.160.000.000</u>	<u>4.191.600</u>	<u>419.160.000.000</u>	<u>4.191.600</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 20. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla 2.406 TL (31 Aralık 2016: 2.406 TL) satış amacıyla elde tutulan duran varlıkların tamamı Enka Pazarlama'nın şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklarına istinaden müşterilerden almış olduğu arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır.

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2016: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2016: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25	%25
Kazakistan	%28 - %32	%28 - %32
Irak	%15 - %35	%15 - %35
Romanya	%16	%16
Umman	%12	%12
Kosova	%10	%10

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	2017	2016
1 Ocak bakiyesi	182.925	164.076
Cari dönem vergi gideri	157.201	99.523
Ödenen vergiler	(71.046)	(56.953)
Çevrim farkı	4.941	(5.743)
31 Mart bakiyesi	<u>274.021</u>	<u>200.903</u>

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğünün) dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(1.623.667)	(1.533.243)
“PSA” kapsamındaki GE stoğu (*)	(174.015)	(168.665)
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	(55.082)	(39.684)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(1.852.764)</u>	<u>(1.741.592)</u>
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	192.477	217.167
Kıdem tazminatı karşılığı	8.977	8.608
Şüpheli alacak karşılığı	7.844	9.017
Stok değer düşüklüğü karşılığı	951	1.193
Diğer	47.208	27.890
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	<u>257.457</u>	<u>263.875</u>
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>(1.595.307)</u>	<u>(1.477.717)</u>

(\*) Grup’un yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan “Parts and Services Agreement” (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Ertelenen vergi varlıkları	7.125	4.928
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(1.602.432)	(1.482.645)
Net vergi yükümlülükleri	<u>(1.595.307)</u>	<u>(1.477.717)</u>

31 Mart 2017 ve 2016 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak bakiyesi	1.477.717	1.056.956
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	48.734	8.124
Yabancı para çevrim farkları	68.856	(9.505)
31 Mart bakiyesi, toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<u>1.595.307</u>	<u>1.055.575</u>

31 Mart 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017			31 Mart 2016		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri) / geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	(65)	-	(65)	830	-	830
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	731.453	-	731.453	20.682	-	20.682
	<u>731.388</u>	<u>-</u>	<u>731.388</u>	<u>21.512</u>	<u>-</u>	<u>21.512</u>

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
A.Döviz cinsinden varlıklar	6.167.495	5.626.693
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.811.494)	(1.494.268)
Net döviz pozisyonu (A+B)	4.356.001	4.132.425

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Grup’un 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir):

	31 Mart 2017				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	283.721	1.592	38.259	21.913	106.489
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.573.565	320.187	217.298	297.737	1.261.530
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	218.097	4.700	23.304	71.736	38.181
4. DÖNEN VARLIKLAR	4.075.383	326.479	278.861	391.386	1.406.200
5. Ticari Alacaklar	27.384	6.449	1.003	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2.024.441	503.946	11.702	-	145.049
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	40.287	4.041	236	6.611	18.050
8. DURAN VARLIKLAR	2.092.112	514.436	12.941	6.611	163.099
9. TOPLAM VARLIKLAR	6.167.495	840.915	291.802	397.997	1.569.299
10. Ticari Borçlar	243.536	3.393	30.701	40.555	70.651
11. Finansal Yükümlülükler	266.120	-	24.026	609	171.613
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	772.698	32.335	34.611	323.256	196.517
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.282.354	35.728	89.338	364.420	438.781
14. Ticari Borçlar	26	-	-	-	26
15. Finansal Yükümlülükler	514.612	-	50.247	-	318.237
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	14.502	2.693	66	4.447	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	529.140	2.693	50.313	4.447	318.263
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.811.494	38.421	139.651	368.867	757.044
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	33.807	-	8.650	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	67.614	-	17.300	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	33.807	-	8.650	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	4.389.808	802.494	160.801	29.130	812.255
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	4.097.617	793.753	128.611	(49.217)	756.024
22. Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2016				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	230.699	256	25.465	21.790	113.535
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.569.070	372.950	266.384	263.164	1.005.162
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	194.837	4.775	25.310	41.799	42.336
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.994.606	377.981	317.159	326.753	1.161.033
5. Ticari Alacaklar	25.611	6.666	580	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	1.570.830	397.318	10.255	-	134.542
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	35.646	3.966	247	6.501	14.272
8. DURAN VARLIKLAR	1.632.087	407.950	11.082	6.501	148.814
9. TOPLAM VARLIKLAR	5.626.693	785.931	328.241	333.254	1.309.847
10. Ticari Borçlar	245.608	3.304	30.369	39.662	81.651
11. Finansal Yükümlülükler	185.255	-	14.026	-	133.220
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	685.749	30.077	37.500	282.742	158.037
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.116.612	33.381	81.895	322.404	372.908
14. Ticari Borçlar	52	15	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	364.387	-	49.999	-	178.892
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13.217	2.224	79	5.096	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	377.656	2.239	50.078	5.096	178.892
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.494.268	35.620	131.973	327.500	551.800
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	9.089	-	2.450	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	38.212	-	10.300	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	29.123	-	7.850	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	4.141.514	750.311	198.718	5.754	758.047
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.901.942	741.570	170.711	(42.546)	701.439
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.  
(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 22. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

### Yabancı para riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ABD Doları'nın aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Grup'un 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	2.913	(2.913)	575	(575)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- TL net etki (1+2)</b>	<b>2.913</b>	<b>(2.913)</b>	<b>575</b>	<b>(575)</b>
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	59.465	(59.465)	72.813	(72.813)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	3.381	(3.381)	909	(909)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>62.846</b>	<b>(62.846)</b>	<b>73.722</b>	<b>(73.722)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	81.226	(81.226)	75.805	(75.805)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>81.226</b>	<b>(81.226)</b>	<b>75.805</b>	<b>(75.805)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>146.985</b>	<b>(146.985)</b>	<b>150.102</b>	<b>(150.102)</b>

## 23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

#### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)*

Grup’un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

#### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

#### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

#### **31 Mart 2017**

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	5.948.965	-	-
Hisse senetleri	1.044.045	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	820.104	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	109.346	-	-
Yatırım fonları	387.235	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>8.309.695</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	2.324	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>2.324</b>	<b>-</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 23. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

*Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)*

31 Aralık 2016

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	5.303.879	-	-
Hisse senetleri	962.390	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	994.716	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	101.150	-	-
Yatırım fonları	360.864	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>7.722.999</b>	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	3.137	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	-	<b>3.137</b>	-

### 24. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.