

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2023 Tarihinde  
Sona Eren Üç Aylık  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Tablolar

|                                                                                                                                       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....                                                                                  | 1-2   |
| ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....                                                                                            | 3     |
| ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....                                                                                      | 4     |
| ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....                                                                                          | 5     |
| ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....                                                                                                | 6     |
| ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....                                                                              | 7-25  |
| NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....                                                                                   | 7     |
| NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....                                                                | 8-13  |
| NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....                                                                                            | 13    |
| NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                                                                                   | 14-16 |
| NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....                                                                                                        | 17    |
| NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....                                                                                              | 17    |
| NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....                                                                                                      | 17    |
| NOT 8 TAHHÜTLER.....                                                                                                                  | 18    |
| NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....                                                                                                | 19    |
| NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....                                                                                                               | 19    |
| NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....                                                                              | 20    |
| NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....                                                                                    | 20-23 |
| NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL<br>RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR ..... | 24-25 |
| NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLA YILAR.....                                                                                    | 25    |

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                                                  | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Sınırlı<br/>denetimden<br/>geçmemiş<br/>31 Mart<br/>2023</b> | <b>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş<br/>31 Aralık<br/>2022</b> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                            |                                | <b>67.289.559</b>                                               | <b>66.120.108</b>                                                |
| Nakit ve nakit benzerleri                                         |                                | 20.287.850                                                      | 19.189.897                                                       |
| Finansal yatırımlar                                               | 13                             | 28.168.825                                                      | 27.638.335                                                       |
| Ticari alacaklar                                                  |                                | 5.339.002                                                       | 5.852.084                                                        |
| Diğer alacaklar                                                   |                                |                                                                 |                                                                  |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar                              |                                | -                                                               | 6                                                                |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                      |                                | 141.713                                                         | 133.618                                                          |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar                          |                                |                                                                 |                                                                  |
| Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları | 5                              | 521.037                                                         | 528.327                                                          |
| Stoklar                                                           |                                | 6.448.980                                                       | 6.961.883                                                        |
| Peşin ödenmiş giderler                                            |                                | 5.056.650                                                       | 4.340.516                                                        |
| Diğer dönen varlıklar                                             |                                | 1.037.929                                                       | 1.166.312                                                        |
|                                                                   |                                | <b>67.001.986</b>                                               | <b>65.810.978</b>                                                |
| Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar                      |                                | 287.573                                                         | 309.130                                                          |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                            |                                | <b>96.004.133</b>                                               | <b>94.321.322</b>                                                |
| Finansal yatırımlar                                               | 13                             | 41.683.499                                                      | 39.129.811                                                       |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                     | 6                              | 36.947.680                                                      | 37.924.346                                                       |
| Maddi duran varlıklar                                             |                                | 15.412.338                                                      | 15.328.843                                                       |
| Kullanım hakkı varlıkları                                         |                                | 1.131.304                                                       | 1.113.000                                                        |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                     |                                |                                                                 |                                                                  |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar                               |                                | 305.171                                                         | 308.276                                                          |
| Peşin ödenmiş giderler                                            |                                | 92.184                                                          | 112.585                                                          |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                          |                                | 430.080                                                         | 403.183                                                          |
| Diğer duran varlıklar                                             |                                | 1.877                                                           | 1.278                                                            |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                           |                                | <b>163.293.692</b>                                              | <b>160.441.430</b>                                               |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                       |                        | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                       | Dipnot<br>Referansları | 31 Mart<br>2023                   | 31 Aralık<br>2022                |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                      |                        |                                   |                                  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |                        | <b>25.360.322</b>                 | <b>27.708.118</b>                |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                              |                        | 932.070                           | 1.053.596                        |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                      |                        | 86.669                            | 91.763                           |
| Ticari borçlar                                                        |                        | 6.421.199                         | 8.436.301                        |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                      |                        | 511.162                           | 325.853                          |
| Diğer borçlar                                                         |                        |                                   |                                  |
| İlişkili taraflara diğer borçlar                                      |                        | 108                               | 131                              |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                              |                        | 348.204                           | 346.783                          |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler                          |                        |                                   |                                  |
| Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri | 5                      | 7.605.126                         | 7.920.431                        |
| Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri             |                        | 6.659.891                         | 6.708.648                        |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                          |                        | 1.111.886                         | 1.103.210                        |
| Kısa vadeli karşılıklar                                               |                        |                                   |                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar        |                        | 178.944                           | 179.898                          |
| Diğer kısa vadeli karşılıklar                                         |                        | 801.530                           | 797.963                          |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                       |                        | 703.533                           | 743.541                          |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |                        | <b>9.889.763</b>                  | <b>10.326.045</b>                |
| Uzun vadeli borçlanmalar                                              |                        | 2.264.456                         | 2.378.213                        |
| Diğer borçlar                                                         |                        | 435.580                           | 461.358                          |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler                          |                        |                                   |                                  |
| Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri             |                        | 41.063                            | 84.666                           |
| Uzun vadeli karşılıklar                                               |                        |                                   |                                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar        |                        | 406.307                           | 359.340                          |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri                                       |                        | 6.742.357                         | 7.042.468                        |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                    |                        | <b>128.043.607</b>                | <b>122.407.267</b>               |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                  |                        | <b>126.580.269</b>                | <b>121.008.704</b>               |
| Ödenmiş sermaye                                                       | 10                     | 6.021.689                         | 6.021.689                        |
| Sermaye düzeltme farkları                                             | 10                     | 46.687.124                        | 45.435.258                       |
| Geri alınmış paylar                                                   | 10                     | (2.426.729)                       | (2.378.303)                      |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak                         |                        |                                   |                                  |
| birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)                           |                        |                                   |                                  |
| Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)                 |                        | 3.748.289                         | 3.657.492                        |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak                            |                        |                                   |                                  |
| birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)                           |                        |                                   |                                  |
| Yabancı para çevrim farkları                                          |                        | (26.898.928)                      | (25.330.640)                     |
| Riskten korunma kazançları (kayıpları)                                |                        | (85.240)                          | (56.803)                         |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                   |                        | 2.190.299                         | 2.190.299                        |
| Geçmiş yıllar karları veya zararları                                  |                        | 93.529.741                        | 89.508.405                       |
| Net dönem karı veya zararı                                            |                        | 3.814.024                         | 1.961.307                        |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                    |                        | <b>1.463.338</b>                  | <b>1.398.563</b>                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                               |                        | <b>163.293.692</b>                | <b>160.441.430</b>               |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                               | Dipnot<br>Referansları | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak -<br>31 Mart<br>2023 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak -<br>31 Mart<br>2022 |
|-----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Hasılat                                       | 4                      | 17.489.259                                                       | 11.469.542                                                       |
| Satışların maliyeti (-)                       | 4                      | (14.072.366)                                                     | (8.759.919)                                                      |
| <b>BRÜT KAR</b>                               |                        | <b>3.416.893</b>                                                 | <b>2.709.623</b>                                                 |
| Genel yönetim giderleri (-)                   | 4                      | (1.296.362)                                                      | (307.949)                                                        |
| Pazarlama giderleri (-)                       | 4                      | (119.056)                                                        | (94.878)                                                         |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler            | 4                      | 413.487                                                          | 89.638                                                           |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)        | 4                      | (175.140)                                                        | (142.997)                                                        |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                     |                        | <b>2.239.822</b>                                                 | <b>2.253.437</b>                                                 |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler             | 4,11                   | 4.403.191                                                        | 968.115                                                          |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)         | 4,11                   | (1.956.907)                                                      | (3.684.083)                                                      |
| <b>FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)</b>             |                        | <b>4.686.106</b>                                                 | <b>(462.531)</b>                                                 |
| Finansman gelirleri                           | 4                      | 202.303                                                          | 484.858                                                          |
| Finansman giderleri (-)                       | 4                      | (476.419)                                                        | (130.229)                                                        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                 |                        | <b>4.411.990</b>                                                 | <b>(107.902)</b>                                                 |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>                       |                        |                                                                  |                                                                  |
| Dönem vergi gideri (-)                        |                        | (547.838)                                                        | (580.378)                                                        |
| Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)            |                        | 119.711                                                          | 188.098                                                          |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                  |                        | <b>3.983.863</b>                                                 | <b>(500.182)</b>                                                 |
| <b>Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:</b>  |                        |                                                                  |                                                                  |
| Kontrol gücü olmayan paylar                   |                        | 169.839                                                          | (8.632)                                                          |
| Ana ortaklık payları                          |                        | 3.814.024                                                        | (491.550)                                                        |
|                                               |                        | <b>3.983.863</b>                                                 | <b>(500.182)</b>                                                 |
| <b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse</b>        |                        |                                                                  |                                                                  |
| <b>Başına Kazanç / (Kayıp)</b>                |                        |                                                                  |                                                                  |
| - adi hisse senedi (tam TL)                   |                        | 0,65                                                             | (0,08)                                                           |
| <b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı</b> |                        |                                                                  |                                                                  |
| <b>(1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)</b> |                        | 5.862.743.582                                                    | 5.862.743.582                                                    |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                          | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak -<br>31 Mart<br>2023 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak -<br>31 Mart<br>2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                                                             | <b>3.983.863</b>                                                 | <b>(500.182)</b>                                                 |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>                                                                             |                                                                  |                                                                  |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                  | <b>91.920</b>                                                    | <b>128.678</b>                                                   |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları                                | 91.920                                                           | 128.678                                                          |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                     | <b>463.837</b>                                                   | <b>2.680.937</b>                                                 |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları                                | 464.345                                                          | 2.679.452                                                        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan<br>Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar) | (508)                                                            | 1.485                                                            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                                              | <b>555.757</b>                                                   | <b>2.809.615</b>                                                 |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                                             | <b>4.539.620</b>                                                 | <b>2.309.433</b>                                                 |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                  |                                                                  |                                                                  |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                              | 229.355                                                          | 57.265                                                           |
| Ana ortaklık payları                                                                                     | 4.310.265                                                        | 2.252.168                                                        |
|                                                                                                          | <b>4.539.620</b>                                                 | <b>2.309.433</b>                                                 |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                     |                     |                 |                           | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |                              |                                   | Birikmiş Karlar                     |                    |                | Kontrol gücü olmayan          |             |             |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                     | Dipnot referansları | Ödenmiş sermaye | Sermaye düzeltme farkları | Geri alınan paylar                                                                           | Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları                                         | Yabancı para çevrim farkları | Risken korunma kazanç / kayıpları | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Geçmiş yıllar karı | Net dönem karı | Ana ortaklığa ait özkaynaklar | Özkaynaklar |             |
| 1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi                              |                     | 5.621.689       | 30.735.579                | (1.725.674)                                                                                  | 1.475.623                                                                                 | (16.081.249)                 | (9.286)                           | 1.560.528                           | 62.241.753         | 5.159.042      | 88.978.005                    | 880.574     | 89.858.579  |
| Transferler                                                         |                     | -               | -                         | -                                                                                            | (518)                                                                                     | -                            | -                                 | -                                   | 5.159.560          | (5.159.042)    | -                             | -           | -           |
| Toplam kapsamlı gelir (gider)                                       |                     | -               | -                         | (169.356)                                                                                    | 128.677                                                                                   | (5.675.003)                  | 574                               | -                                   | 8.458.826          | (491.550)      | 2.252.168                     | 57.265      | 2.309.433   |
| Dönem karı                                                          |                     | -               | -                         | -                                                                                            | -                                                                                         | -                            | -                                 | -                                   | -                  | (491.550)      | (491.550)                     | (8.632)     | (500.182)   |
| Diğer kapsamlı gelir (gider)                                        |                     | -               | -                         | (169.356)                                                                                    | 128.677                                                                                   | (5.675.003)                  | 574                               | -                                   | 8.458.826          | -              | 2.743.718                     | 65.897      | 2.809.615   |
| Kar payları                                                         |                     | -               | -                         | -                                                                                            | -                                                                                         | -                            | -                                 | -                                   | (1.092.377)        | -              | (1.092.377)                   | -           | (1.092.377) |
| Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *                     |                     | -               | 3.568.080                 | -                                                                                            | -                                                                                         | -                            | -                                 | -                                   | -                  | -              | 3.568.080                     | -           | 3.568.080   |
| 31 Mart 2022 itibarıyla bakiye                                      |                     | 5.621.689       | 34.303.659                | (1.895.030)                                                                                  | 1.603.782                                                                                 | (21.756.252)                 | (8.712)                           | 1.560.528                           | 74.767.762         | (491.550)      | 93.705.876                    | 937.839     | 94.643.715  |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi                              |                     | 6.021.689       | 45.435.258                | (2.378.303)                                                                                  | 3.657.492                                                                                 | (25.330.640)                 | (56.803)                          | 2.190.299                           | 89.508.405         | 1.961.307      | 121.008.704                   | 1.398.563   | 122.407.267 |
| Transferler                                                         |                     | -               | -                         | -                                                                                            | (1.123)                                                                                   | -                            | -                                 | -                                   | 1.962.430          | (1.961.307)    | -                             | -           | -           |
| Toplam kapsamlı gelir (gider)                                       |                     | -               | -                         | (57.860)                                                                                     | 91.920                                                                                    | (1.568.288)                  | (28.437)                          | -                                   | 2.058.906          | 3.814.024      | 4.310.265                     | 229.355     | 4.539.620   |
| Dönem karı                                                          |                     | -               | -                         | -                                                                                            | -                                                                                         | -                            | -                                 | -                                   | -                  | 3.814.024      | 3.814.024                     | 169.839     | 3.983.863   |
| Diğer kapsamlı gelir (gider)                                        |                     | -               | -                         | (57.860)                                                                                     | 91.920                                                                                    | (1.568.288)                  | (28.437)                          | -                                   | 2.058.906          | -              | 496.241                       | 59.516      | 555.757     |
| Sermaye artırımı                                                    |                     | -               | -                         | -                                                                                            | -                                                                                         | -                            | -                                 | -                                   | -                  | -              | -                             | -           | -           |
| Kar payları                                                         |                     | -               | -                         | -                                                                                            | -                                                                                         | -                            | -                                 | -                                   | -                  | -              | -                             | (164.580)   | (164.580)   |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış) |                     | -               | -                         | 9.434                                                                                        | -                                                                                         | -                            | -                                 | -                                   | -                  | -              | 9.434                         | -           | 9.434       |
| Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *                     |                     | -               | 1.251.866                 | -                                                                                            | -                                                                                         | -                            | -                                 | -                                   | -                  | -              | 1.251.866                     | -           | 1.251.866   |
| 31 Mart 2023 itibarıyla bakiye                                      |                     | 6.021.689       | 46.687.124                | (2.426.729)                                                                                  | 3.748.289                                                                                 | (26.898.928)                 | (85.240)                          | 2.190.299                           | 93.529.741         | 3.814.024      | 126.580.269                   | 1.463.338   | 128.043.607 |

(\*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                                                        | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak -<br>31 Mart<br>2023 | Sınırlı<br>denetimden<br>geçmemiş<br>1 Ocak -<br>31 Mart<br>2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>İŞLEME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                          | <b>(1.538.398)</b>                                               | <b>292.217</b>                                                   |
| Dönem Karı                                                                                                             | 3.983.863                                                        | (500.182)                                                        |
| Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler                                                                       | (2.931.792)                                                      | 3.524.392                                                        |
| - Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                  | 361.267                                                          | 335.600                                                          |
| - Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler                                                                        | 141                                                              | (2.455)                                                          |
| - Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                   | 50.105                                                           | 22.585                                                           |
| - Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                   | (335.967)                                                        | (328.431)                                                        |
| - Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler                                                                            | (88.564)                                                         | (59.644)                                                         |
| - Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                    | (26.789)                                                         | (31.898)                                                         |
| - Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                         | 428.127                                                          | 392.280                                                          |
| - Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                      | (8.826)                                                          | (10.486)                                                         |
| - Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler | (3.311.286)                                                      | 3.206.841                                                        |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler                                                                            | (1.998.428)                                                      | (2.356.548)                                                      |
| - Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                           | 653.843                                                          | 391.079                                                          |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                       | (386.848)                                                        | (123.561)                                                        |
| - Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                    | 682.233                                                          | (778.049)                                                        |
| - Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                             | (2.220.344)                                                      | (111.256)                                                        |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                         | (727.312)                                                        | (1.734.761)                                                      |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları                                                                              | (946.357)                                                        | 667.662                                                          |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                             | (565.718)                                                        | (371.011)                                                        |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                      | (26.323)                                                         | (4.434)                                                          |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                             | <b>2.081.352</b>                                                 | <b>(4.354.673)</b>                                               |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri    | 10.104.414                                                       | 8.982.381                                                        |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları            | (8.200.560)                                                      | (13.429.501)                                                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                        | 33.882                                                           | 34.414                                                           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                         | (197.585)                                                        | (180.885)                                                        |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları                                                    | -                                                                | (102.943)                                                        |
| Alınan Temettümler                                                                                                     | 88.564                                                           | 59.644                                                           |
| Alınan Faiz                                                                                                            | 252.637                                                          | 282.217                                                          |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                       | <b>(244.906)</b>                                                 | <b>(875.501)</b>                                                 |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri                | 9.434                                                            | -                                                                |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                               | 930.149                                                          | 229.619                                                          |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                               | (1.097.581)                                                      | (57.854)                                                         |
| Ödenen Temettümler                                                                                                     | (164.580)                                                        | (1.092.377)                                                      |
| Ödenen Faiz                                                                                                            | (20.562)                                                         | (7.688)                                                          |
| Alınan Faiz                                                                                                            | 98.234                                                           | 52.799                                                           |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                     | 298.048                                                          | (4.937.957)                                                      |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                                    | <b>799.905</b>                                                   | <b>2.454.313</b>                                                 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ                                                                    | 1.097.953                                                        | (2.483.644)                                                      |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                            | <b>19.189.897</b>                                                | <b>27.467.159</b>                                                |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                            | <b>20.287.850</b>                                                | <b>24.983.515</b>                                                |

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,88’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2023 yılının üç aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.973 ve 16.955 (31 Aralık 2022: 5.131 ve 16.363).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Kenya, Cibuti, Moritanya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak, Afganistan ve Moğolistan; Kuzey Amerika’da Meksika; Güney Amerika’da Paraguay, Brezilya ve Karayipler’de Bahamalar’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya ve Kuzey Makedonya’da sürdürülmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı’na ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### *Finansal tabloların onaylanması:*

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 9 Mayıs 2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

#### Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 31 Aralık 2019 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'ndan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

31 Mart 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

|                                       | 31 Mart 2023 | 31 Aralık 2022 | 31 Mart 2022 |
|---------------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla | 19,1532      | 18,6983        | 14,6371      |
| ABD Doları- dönemsel ortalama         | 18,8549      | 16,5659        | 13,9388      |

#### Enflasyon muhasebesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. Kamu Gözetimi Kurumu tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından 31 Mart 2023 tarihli özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

### 2.4 Yayımlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

**31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler**

#### *Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler*

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

#### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

16 Şubat 2019'da, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleridir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)**

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 17'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

##### **TFRS 4’deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişiklik**

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9’un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4’de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır:

- TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya
- 1 Ocak 2024 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9’u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39’da finansal araçlar için mevcut olan hükümleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

TFRS 4’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, uzlaşmayı erteleme hakkının öze sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayımlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

##### **Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar ’da yapılan Değişiklikler**

Eylül 2022’de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 Kiralamalar ’da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 Kiralamalar’da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019’dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

• İlk muhasebeleştirilmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkân dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### *Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler*

1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)
2. Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)
3. Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

#### 3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA****a) İş sahaları**

|                                                        | 1 Ocak - 31 Mart 2023 |                         |                  |                  |             |                    |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|------------------|-------------|--------------------|
|                                                        | İnşaat                | Gayrimenkul<br>kiralama | Ticaret          | Enerji           | Eliminasyon | Toplam             |
| Hasılat                                                | 9.014.120             | 1.527.494               | 823.018          | 6.124.627        | -           | 17.489.259         |
| Bölüm içi hasılat                                      | 562.933               | 6.128                   | 30.338           | -                | (599.399)   | -                  |
| Satışların maliyeti (-)                                | (6.936.869)           | (536.159)               | (609.618)        | (5.989.720)      | -           | (14.072.366)       |
| Bölüm içi satışların maliyeti (-)                      | (562.933)             | (6.128)                 | (30.338)         | -                | 599.399     | -                  |
| <b>Brüt Kar</b>                                        | <b>2.077.251</b>      | <b>991.335</b>          | <b>213.400</b>   | <b>134.907</b>   | <b>-</b>    | <b>3.416.893</b>   |
| Genel yönetim giderleri (-)                            | (1.058.130)           | (85.526)                | (84.093)         | (68.613)         | -           | (1.296.362)        |
| Pazarlama giderleri (-)                                | (65.960)              | (22.796)                | (30.300)         | -                | -           | (119.056)          |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                     | 113.374               | 123.933                 | 63.126           | 113.054          | -           | 413.487            |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                 | (124.591)             | (11.784)                | (9.427)          | (29.338)         | -           | (175.140)          |
| <b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>                   | <b>941.944</b>        | <b>995.162</b>          | <b>152.706</b>   | <b>150.010</b>   | <b>-</b>    | <b>2.239.822</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                      | 4.386.353             | 2.696                   | 13.972           | 170              | -           | 4.403.191          |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                  | (1.955.738)           | (151)                   | -                | (1.018)          | -           | (1.956.907)        |
| <b>Finansman Gelir / (Gideri)</b>                      |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| <b>Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>                 | <b>3.372.559</b>      | <b>997.707</b>          | <b>166.678</b>   | <b>149.162</b>   | <b>-</b>    | <b>4.686.106</b>   |
| Finansal gelirler                                      | 58.214                | 19.421                  | 17.874           | 107.435          | (641)       | 202.303            |
| Finansal giderler (-)                                  | (203.607)             | (188.474)               | (81.453)         | (3.526)          | 641         | (476.419)          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>                          |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| <b>Vergi Öncesi Kar / (Zararı)</b>                     | <b>3.227.166</b>      | <b>828.654</b>          | <b>103.099</b>   | <b>253.071</b>   | <b>-</b>    | <b>4.411.990</b>   |
| Dönem vergi gideri (-)                                 | (236.789)             | (191.396)               | (24.172)         | (95.481)         | -           | (547.838)          |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)                        | 143.920               | (34.787)                | (3.092)          | 13.670           | -           | 119.711            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>                          |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| <b>Dönem Karı / (Zararı)</b>                           | <b>3.134.297</b>      | <b>602.471</b>          | <b>75.835</b>    | <b>171.260</b>   | <b>-</b>    | <b>3.983.863</b>   |
|                                                        |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| 31 Mart 2023                                           |                       |                         |                  |                  |             |                    |
|                                                        | Gayrimenkul           |                         |                  |                  |             | Toplam             |
|                                                        | İnşaat                | kiralama                | Ticaret          | Enerji           |             |                    |
| Bölüm varlıkları                                       | 109.647.168           | 38.497.185              | 5.377.606        | 9.771.733        |             | 163.293.692        |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                | <b>109.647.168</b>    | <b>38.497.185</b>       | <b>5.377.606</b> | <b>9.771.733</b> |             | <b>163.293.692</b> |
| Bölüm yükümlülükleri                                   | 22.632.934            | 8.103.240               | 2.558.733        | 1.955.178        |             | 35.250.085         |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                            | <b>22.632.934</b>     | <b>8.103.240</b>        | <b>2.558.733</b> | <b>1.955.178</b> |             | <b>35.250.085</b>  |
|                                                        |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| 1 Ocak - 31 Mart 2023                                  |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| <b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>                           | Gayrimenkul           |                         |                  |                  |             | Toplam             |
|                                                        | İnşaat                | kiralama                | Ticaret          | Enerji           |             |                    |
| <u>Yatırım harcamaları</u>                             |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller | 108.771               | 3.179                   | 3.946            | 76.996           |             | 192.892            |
| Maddi olmayan duran varlıklar                          | 843                   | 651                     | 2.854            | 345              |             | 4.693              |
| <b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>                      | <b>109.614</b>        | <b>3.830</b>            | <b>6.800</b>     | <b>77.341</b>    |             | <b>197.585</b>     |
| Amortisman gideri                                      | 239.760               | 11.377                  | 10.170           | 82.550           |             | 343.857            |
| İtfa payları                                           | 16.644                | 96                      | 498              | 172              |             | 17.410             |

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)****a) İş sahaları (devamı)**

|                                                        | 1 Ocak - 31 Mart 2022 |                         |                  |                  |             | Toplam             |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|------------------|-------------|--------------------|
|                                                        | İnşaat                | Gayrimenkul<br>kiralama | Ticaret          | Enerji           | Eliminasyon |                    |
| Hasılat                                                | 5.304.689             | 1.019.807               | 540.409          | 4.604.637        | -           | 11.469.542         |
| Bölüm içi hasılat                                      | 98.255                | -                       | 10.928           | -                | (109.183)   | -                  |
| Satışların maliyeti (-)                                | (3.906.167)           | (343.104)               | (417.259)        | (4.093.389)      | -           | (8.759.919)        |
| Bölüm içi satışların maliyeti (-)                      | (98.255)              | -                       | (10.928)         | -                | 109.183     | -                  |
| <b>Brüt Kar</b>                                        | <b>1.398.522</b>      | <b>676.703</b>          | <b>123.150</b>   | <b>511.248</b>   | <b>-</b>    | <b>2.709.623</b>   |
| Genel yönetim giderleri (-)                            | (146.816)             | (83.075)                | (47.420)         | (30.638)         | -           | (307.949)          |
| Pazarlama giderleri (-)                                | (36.780)              | (15.584)                | (18.957)         | (23.557)         | -           | (94.878)           |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                     | 52.045                | 2.384                   | 33.007           | 2.202            | -           | 89.638             |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                 | (88.495)              | (3.053)                 | (10.134)         | (41.315)         | -           | (142.997)          |
| <b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>                   | <b>1.178.476</b>      | <b>577.375</b>          | <b>79.646</b>    | <b>417.940</b>   | <b>-</b>    | <b>2.253.437</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                      | 966.875               | 153                     | -                | 1.087            | -           | 968.115            |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                  | (3.649.139)           | (34.540)                | -                | (404)            | -           | (3.684.083)        |
| <b>Finansman Gelir/Gideri</b>                          |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| <b>Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>                 | <b>(1.503.788)</b>    | <b>542.988</b>          | <b>79.646</b>    | <b>418.623</b>   | <b>-</b>    | <b>(462.531)</b>   |
| Finansal gelirler                                      | 138.617               | 56.438                  | 10.789           | 279.864          | (850)       | 484.858            |
| Finansal giderler (-)                                  | (84.272)              | (37.398)                | (8.182)          | (1.227)          | 850         | (130.229)          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>                          |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| <b>Vergi Öncesi Kar / (Zararı)</b>                     | <b>(1.449.443)</b>    | <b>562.028</b>          | <b>82.253</b>    | <b>697.260</b>   | <b>-</b>    | <b>(107.902)</b>   |
| Dönem vergi gideri (-)                                 | (103.028)             | (113.546)               | (5.562)          | (358.242)        | -           | (580.378)          |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)                        | 193.632               | (9.228)                 | (7.499)          | 11.193           | -           | 188.098            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler</b>                          |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| <b>Dönem Karı / (Zararı)</b>                           | <b>(1.358.839)</b>    | <b>439.254</b>          | <b>69.192</b>    | <b>350.211</b>   | <b>-</b>    | <b>(500.182)</b>   |
| 31 Aralık 2022                                         |                       |                         |                  |                  |             |                    |
|                                                        | Gayrimenkul           |                         |                  |                  |             | Toplam             |
|                                                        | İnşaat                | kiralama                | Ticaret          | Enerji           |             |                    |
| Bölüm varlıkları                                       | 107.397.101           | 39.481.255              | 4.493.800        | 9.069.274        |             | 160.441.430        |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                | <b>107.397.101</b>    | <b>39.481.255</b>       | <b>4.493.800</b> | <b>9.069.274</b> |             | <b>160.441.430</b> |
| Bölüm yükümlülükleri                                   | 23.535.108            | 8.281.870               | 2.349.217        | 3.867.968        |             | 38.034.163         |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                            | <b>23.535.108</b>     | <b>8.281.870</b>        | <b>2.349.217</b> | <b>3.867.968</b> |             | <b>38.034.163</b>  |
| 1 Ocak - 31 Mart 2022                                  |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| <b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>                           | Gayrimenkul           |                         |                  |                  |             | Toplam             |
|                                                        | İnşaat                | kiralama                | Ticaret          | Enerji           |             |                    |
| <u>Yatırım harcamaları</u>                             |                       |                         |                  |                  |             |                    |
| Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller | 168.283               | 108.577                 | 3.952            | 410              |             | 281.222            |
| Maddi olmayan duran varlıklar                          | 1.186                 | 337                     | 1.039            | 44               |             | 2.606              |
| <b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>                      | <b>169.469</b>        | <b>108.914</b>          | <b>4.991</b>     | <b>454</b>       |             | <b>283.828</b>     |
| Amortisman gideri                                      | 227.958               | 3.235                   | 6.499            | 78.733           |             | 316.425            |
| İtfa payları                                           | 18.560                | 322                     | 176              | 117              |             | 19.175             |

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)****b) Coğrafi bölümler**

| 1 Ocak - 31 Mart 2023 |            |                                   |           |           |             |             |
|-----------------------|------------|-----------------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
|                       | Türkiye    | Rusya, Kazakistan<br>ve Gürcistan | Avrupa    | Diğer     | Eliminasyon | Konsolide   |
| Net satışlar          | 10.263.730 | 5.212.539                         | 948.969   | 1.064.021 | -           | 17.489.259  |
| Bölüm içi satışlar    | 593.271    | 6.128                             | -         | -         | (599.399)   | -           |
| Yatırım harcamaları   | 178.617    | 3.984                             | 13.496    | 1.488     | -           | 197.585     |
| 31 Mart 2023          |            |                                   |           |           |             |             |
|                       | Türkiye    | Rusya, Kazakistan<br>ve Gürcistan | Avrupa    | Diğer     | Eliminasyon | Konsolide   |
| Bölüm varlıkları      | 97.492.261 | 53.504.349                        | 7.143.933 | 5.153.149 | -           | 163.293.692 |
| 1 Ocak - 31 Mart 2022 |            |                                   |           |           |             |             |
|                       | Türkiye    | Rusya, Kazakistan<br>ve Gürcistan | Avrupa    | Diğer     | Eliminasyon | Konsolide   |
| Net satışlar          | 6.148.406  | 3.274.260                         | 446.112   | 1.600.764 | -           | 11.469.542  |
| Bölüm içi satışlar    | 109.183    | -                                 | -         | -         | (109.183)   | -           |
| Yatırım harcamaları   | 80.127     | 126.230                           | 43.962    | 33.509    | -           | 283.828     |
| 31 Aralık 2022        |            |                                   |           |           |             |             |
|                       | Türkiye    | Rusya, Kazakistan<br>ve Gürcistan | Avrupa    | Diğer     | Eliminasyon | Konsolide   |
| Bölüm varlıkları      | 92.917.026 | 53.928.702                        | 8.712.510 | 4.883.192 | -           | 160.441.430 |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                | 31 Mart<br>2023    | 31 Aralık<br>2022  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler            | 48.648.592         | 43.128.900         |
| Kayda alınan karlar eksi zararlar, net                         | 15.776.806         | 13.872.905         |
|                                                                | <u>64.425.398</u>  | <u>57.001.805</u>  |
| Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli | (71.509.487)       | (64.393.909)       |
|                                                                | <u>(7.084.089)</u> | <u>(7.392.104)</u> |

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

|                                                        | 31 Mart<br>2023    | 31 Aralık<br>2022  |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)     | 521.037            | 528.327            |
| Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net) | (7.605.126)        | (7.920.431)        |
|                                                        | <u>(7.084.089)</u> | <u>(7.392.104)</u> |

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 5.508.657 TL (31 Aralık 2022: 5.887.158 TL)'dir.

#### 6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Açılış bakiyesi                 | 37.924.341               | 27.060.591               |
| Yabancı para çevrim farkları    | (976.661)                | 802.162                  |
| Alım sonrası yapılan harcamalar | -                        | 102.943                  |
| Kapanış bakiyesi                | <u>36.947.680</u>        | <u>27.965.696</u>        |

#### 7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 192.892 TL'lik (31 Mart 2022: 178.279 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 25.056 TL (31 Mart 2022: 23.928 TL) olan sabit kıymetler 33.882 TL (31 Mart 2022: 34.414 TL) karşılığında satılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. TAAHHÜTLER

##### Davalar:

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

| Grup tarafından verilen TRİ'ler                                                                                                      | 31 Mart 2023    |                   | 31 Aralık 2022  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                                                                                      | Orijinal bakiye | TL Karşılığı      | Orijinal bakiye | TL Karşılığı      |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                  |                 | 16.243.546        |                 | 16.269.160        |
| -ABD Doları                                                                                                                          | 236.513         | 4.529.974         | 235.647         | 4.406.204         |
| -Euro                                                                                                                                | 226.376         | 4.718.804         | 258.055         | 5.144.298         |
| -TL                                                                                                                                  | 1.077.581       | 1.077.581         | 929.292         | 929.292           |
| -Diğer (*)                                                                                                                           |                 | 5.917.187         |                 | 5.789.366         |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                 |                 | 1.528.404         |                 | 1.722.206         |
| -ABD Doları                                                                                                                          | 4.221           | 80.853            | 4.354           | 81.408            |
| -Euro                                                                                                                                | -               | -                 | -               | -                 |
| -TL                                                                                                                                  | 822             | 822               | 822             | 822               |
| -Diğer (*)                                                                                                                           |                 | 1.446.729         |                 | 1.639.976         |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | -               | -                 | -               | -                 |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                             | -               | -                 | -               | -                 |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                            | -               | -                 | -               | -                 |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                           | -               | -                 | -               | -                 |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                             | -               | -                 | -               | -                 |
|                                                                                                                                      |                 | <u>17.771.950</u> |                 | <u>17.991.366</u> |

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31 Aralık 2022: %0,00).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

#### 10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

|                                              | 31 Mart 2023 |             | 31 Aralık 2022 |             |
|----------------------------------------------|--------------|-------------|----------------|-------------|
|                                              | Hisse oranı  | Tutar       | Hisse oranı    | Tutar       |
| Tara Holding A.Ş.                            | %49,80       | 2.987.988   | %49,80         | 2.987.988   |
| Vildan Gülçelik                              | %7,99        | 479.507     | %7,99          | 479.507     |
| Sevda Gülçelik                               | %6,43        | 385.596     | %6,43          | 385.596     |
| Enka Spor Eğitim ve Sosyal<br>Yardım Vakfı   | %5,87        | 352.103     | %5,87          | 352.103     |
| Diğer                                        | %29,91       | 1.794.806   | %29,91         | 1.794.806   |
|                                              | %100         | 6.000.000   | %100           | 6.000.000   |
| Enflasyon düzeltmesi                         |              | 21.689      |                | 21.689      |
| Toplam sermaye (yasal kayıtlar)              |              | 6.021.689   |                | 6.021.689   |
| TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*) |              | 46.687.124  |                | 45.435.258  |
| Geri alınmış paylar (**)                     |              | (2.426.729) |                | (2.378.303) |
| Toplam sermaye                               |              | 50.282.084  |                | 49.078.644  |

(\*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(\*\*) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla borsadaki paylarından geri alımları 137.256.418 adet (2022 Sermaye artışı yansıtılmış 31 Aralık 2022: 139.217.400 adet) hisse senedir. Grup 2023 yılı içerisinde daha önce geri alınmış paylarından 1.960.982 adet satış gerçekleştirmiştir.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2022 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına toplam 2.180.000 TL (2022: 3.920.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 35.615 TL (2022: 61.026 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen temettü 12 Nisan 2023 tarihinde dağıtılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                             | 1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Finansal yatırımlar faiz geliri                               | 252.637                  | 282.217                  |
| Finansal yatırımlar değer artışları(*)                        | 3.311.286                | -                        |
| Menkul kıymet alım-satım karı                                 | 637.197                  | 570.469                  |
| Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri | 104.681                  | 44.791                   |
| Temettü geliri                                                | 88.564                   | 59.644                   |
| Sabit kıymet satış geliri                                     | 8.826                    | 10.994                   |
|                                                               | <u>4.403.191</u>         | <u>968.115</u>           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                             | 1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
| Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri | (115.783)                | (296.376)                |
| Sabit kıymet satış zararı                                     | -                        | (508)                    |
| Finansal yatırımlar değer azalışları(*)                       | -                        | (3.206.841)              |
| Menkul kıymet alım-satım zararı                               | (1.841.124)              | (180.358)                |
|                                                               | <u>(1.956.907)</u>       | <u>(3.684.083)</u>       |

(\*) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde sınıflandırılan "Finansal yatırımlar değer artışları", Grup bilançosunda bulunan 69,852,324 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TMS 39 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme kârıdır. Bu değerleme kârının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

| Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları) | 31 Mart<br>2023  | 31 Mart<br>2022    |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Özel sektör tahvilleri                           | 1.520.556        | (355.064)          |
| Yabancı devlet tahvilleri                        | 158.325          | (109.197)          |
| Hisse senetleri                                  | 1.389.666        | (2.706.437)        |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri            | 100.271          | -                  |
| Yatırım fonları                                  | 142.468          | (36.143)           |
|                                                  | <u>3.311.286</u> | <u>(3.206.841)</u> |

#### 12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022   |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| A.Döviz cinsinden varlıklar     | 22.485.175        | 19.293.939       |
| B.Döviz cinsinden yükümlülükler | (9.966.202)       | (9.680.216)      |
| Net döviz pozisyonu (A+B)       | <u>12.518.973</u> | <u>9.613.723</u> |

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)****Yabancı para riski (devamı)**

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

|                                                                                                           | 31 Mart 2023                           |                   |         |           |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|---------|-----------|------------------|
|                                                                                                           | TL Karşılığı<br>(Sunum<br>para birimi) | ABD<br>Doları (*) | Euro    | TL        | Diğer<br>TL (**) |
| 1. Ticari Alacak                                                                                          | 3.090.114                              | 4.594             | 77.467  | 147.499   | 1.239.872        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                            | 12.963.759                             | 24.517            | 216.409 | 2.390.562 | 5.592.572        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                    | -                                      | -                 | -       | -         | -                |
| 3. Diğer                                                                                                  | 5.252.185                              | 91.583            | 72.488  | 303.616   | 1.683.449        |
| 4. DÖNEN VARLIKLAR                                                                                        | 21.306.058                             | 120.694           | 366.364 | 2.841.677 | 8.515.893        |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                       | 183.002                                | -                 | 8.779   | -         | -                |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                            | 919.567                                | -                 | 33.870  | -         | 213.563          |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                    | -                                      | -                 | -       | -         | -                |
| 7. Diğer                                                                                                  | 76.548                                 | 3                 | 9       | 25.971    | 50.332           |
| 8. DURAN VARLIKLAR                                                                                        | 1.179.117                              | 3                 | 42.658  | 25.971    | 263.895          |
| 9. TOPLAM VARLIKLAR                                                                                       | 22.485.175                             | 120.697           | 409.022 | 2.867.648 | 8.779.788        |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                        | 4.162.311                              | 17.956            | 72.070  | 168.960   | 2.147.175        |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                | 711.229                                | -                 | 33.520  | 1.703     | 10.823           |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                     | 4.770.359                              | 19.880            | 17.709  | 686.300   | 3.334.170        |
| 13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 9.643.899                              | 37.836            | 123.299 | 856.963   | 5.492.168        |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                        | -                                      | -                 | -       | -         | -                |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                | 288.578                                | -                 | -       | -         | 288.578          |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                     | 33.725                                 | 1.761             | -       | -         | -                |
| 17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 322.303                                | 1.761             | -       | -         | 288.578          |
| 18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                  | 9.966.202                              | 39.597            | 123.299 | 856.963   | 5.780.746        |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /<br>yükümlülük pozisyonu (19a-19b)                           | 118.770                                | -                 | 67.000  | -         | (1.277.845)      |
| 19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br>türev ürünlerin tutarı                              | 1.396.615                              | -                 | 67.000  | -         | -                |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br>türev ürünlerin tutarı                              | 1.277.845                              | -                 | -       | -         | 1.277.845        |
| 20. Net yabancı para varlık yükümlülük<br>pozisyonu (9-18+19)                                             | 12.637.743                             | 81.100            | 352.723 | 2.010.685 | 1.721.197        |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık /<br>yükümlülük pozisyonu<br>(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 7.190.240                              | (10.486)          | 213.226 | 1.681.098 | 1.265.261        |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların<br>toplam gerçeğe uygun değeri                       | 1.396.577                              | -                 | 72.916  | -         | -                |
| 23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı                                                        | -                                      | -                 | -       | -         | -                |
| 24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen<br>kısmının tutarı                                                 | -                                      | -                 | -       | -         | -                |

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)****Yabancı para riski (devamı)**

|                                                                                                           | 31 Aralık 2022                         |                   |         |           |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|---------|-----------|------------------|
|                                                                                                           | TL Karşılığı<br>(Sunum<br>para birimi) | ABD<br>Doları (*) | Euro    | TL        | Diğer<br>TL (**) |
| 1. Ticari Alacak                                                                                          | 2.023.619                              | 5.492             | 42.884  | 196.646   | 869.420          |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                            | 13.342.448                             | 18.838            | 221.346 | 2.624.761 | 5.952.938        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                    | -                                      | -                 | -       | -         | -                |
| 3. Diğer                                                                                                  | 2.777.521                              | 44.910            | 12.635  | 105.423   | 1.580.480        |
| 4. DÖNEN VARLIKLAR                                                                                        | 18.143.588                             | 69.240            | 276.865 | 2.926.830 | 8.402.838        |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                       | 178.655                                | -                 | 8.962   | -         | -                |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                            | 884.480                                | -                 | 34.043  | -         | 205.863          |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                    | -                                      | -                 | -       | -         | -                |
| 7. Diğer                                                                                                  | 87.216                                 | 3                 | 99      | 24.790    | 60.396           |
| 8. DURAN VARLIKLAR                                                                                        | 1.150.351                              | 3                 | 43.104  | 24.790    | 266.259          |
| 9. TOPLAM VARLIKLAR                                                                                       | 19.293.939                             | 69.243            | 319.969 | 2.951.620 | 8.669.097        |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                        | 4.152.399                              | 15.135            | 77.246  | 164.589   | 2.164.969        |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                | 852.171                                | -                 | 42.222  | -         | 10.507           |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                     | 4.325.605                              | 17.027            | 5.248   | 419.261   | 3.483.360        |
| 13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 9.330.175                              | 32.162            | 124.716 | 583.850   | 5.658.836        |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                        | -                                      | -                 | -       | -         | -                |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                | 281.724                                | -                 | -       | -         | 281.724          |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                     | 68.317                                 | 3.654             | -       | -         | -                |
| 17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 350.041                                | 3.654             | -       | -         | 281.724          |
| 18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                  | 9.680.216                              | 35.816            | 124.716 | 583.850   | 5.940.560        |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /<br>yükümlülük pozisyonu (19a-19b)                           | 99.062                                 | -                 | 100.000 | -         | (1.894.428)      |
| 19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br>türev ürünlerin tutarı                              | 1.993.490                              | -                 | 100.000 | -         | -                |
| 19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden<br>türev ürünlerin tutarı                              | 1.894.428                              | -                 | -       | -         | 1.894.428        |
| 20. Net yabancı para varlık yükümlülük<br>pozisyonu (9-18+19)                                             | 9.712.785                              | 33.427            | 295.253 | 2.367.770 | 834.109          |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık /<br>yükümlülük pozisyonu<br>(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 6.748.986                              | (11.486)          | 182.519 | 2.237.557 | 1.087.661        |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların<br>toplam gerçeğe uygun değeri                       | 1.993.426                              | -                 | 106.610 | -         | -                |
| 23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı                                                        | -                                      | -                 | -       | -         | -                |
| 24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen<br>kısmının tutarı                                                 | -                                      | -                 | -       | -         | -                |

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                | 31 Mart 2023                             |                                           | 31 Aralık 2022                           |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                | Kar/zarar                                |                                           | Kar/zarar                                |                                           |
|                                                                                                | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer<br/>kazanması/kaybetmesi halinde</i>                 |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1- TL net varlık / (yükümlülüğü)                                                               | 201.069                                  | (201.069)                                 | 236.777                                  | (236.777)                                 |
| 2- TL riskinden korunan kısım (-)                                                              | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3- TL net etki (1+2)</b>                                                                    | <b>201.069</b>                           | <b>(201.069)</b>                          | <b>236.777</b>                           | <b>(236.777)</b>                          |
| <i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer<br/>kazanması/kaybetmesi halinde</i>               |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)                                                             | 595.589                                  | (595.589)                                 | 389.235                                  | (389.235)                                 |
| 5- Euro riskinden korunan kısım (-)                                                            | 139.662                                  | (139.662)                                 | 199.349                                  | (199.349)                                 |
| <b>6- Euro net etki (4+5)</b>                                                                  | <b>735.251</b>                           | <b>(735.251)</b>                          | <b>588.584</b>                           | <b>(588.584)</b>                          |
| <i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer<br/>kazanması/kaybetmesi halinde</i> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)                                                      | 299.905                                  | (299.905)                                 | 272.854                                  | (272.854)                                 |
| 8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)                                                     | (127.785)                                | 127.785                                   | (189.443)                                | 189.443                                   |
| <b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>                                                           | <b>172.120</b>                           | <b>(172.120)</b>                          | <b>83.411</b>                            | <b>(83.411)</b>                           |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                                                                          | <b>1.108.440</b>                         | <b>(1.108.440)</b>                        | <b>908.772</b>                           | <b>(908.772)</b>                          |

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN  
KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)*****Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)*****31 Mart 2023**

|                                                                                               | 1. Seviye         | 2. Seviye      | 3. Seviye      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Özel sektör tahvilleri                                                                        | 7.991.609         | -              | -              |
| Hisse senetleri                                                                               | 18.955.559        | 198.427        | 155.758        |
| Yabancı devlet tahvilleri                                                                     | 33.491.347        | -              | -              |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri                                                         | 5.855.865         | -              | -              |
| Yatırım fonları                                                                               | 2.124.032         | 600.460        | 479.267        |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara<br/>yansıtılan finansal varlıklar</b>                 | <b>68.418.412</b> | <b>798.887</b> | <b>635.025</b> |
| Vadeli işlem sözleşmeleri                                                                     | -                 | 43.225         | -              |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara<br/>yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)</b> | <b>-</b>          | <b>43.225</b>  | <b>-</b>       |

**31 Aralık 2022**

|                                                                                               | 1. Seviye         | 2. Seviye      | 3. Seviye      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Özel sektör tahvilleri                                                                        | 7.620.540         | -              | -              |
| Hisse senetleri                                                                               | 19.291.332        | 173.514        | 149.892        |
| Yabancı devlet tahvilleri                                                                     | 30.653.907        | -              | -              |
| Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri                                                         | 5.617.057         | -              | -              |
| Yatırım fonları                                                                               | 2.218.977         | 575.043        | 467.884        |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara<br/>yansıtılan finansal varlıklar</b>                 | <b>65.401.813</b> | <b>748.557</b> | <b>617.776</b> |
| Vadeli işlem sözleşmeleri                                                                     | -                 | -              | -              |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara<br/>yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b>       |

**14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.