

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Mart 2024 Tarihinde
Sona Eren Üç Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-27
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-15
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	16-18
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	19
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	19
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	19
NOT 8 TAHHÜTLER.....	20
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	21
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	21
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	22
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	22-25
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	26-27
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	27

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023
VARLIKLAR	Dipnot Referansları		
Dönen Varlıklar		137.429.694	119.155.259
Nakit ve nakit benzerleri		39.700.066	36.211.526
Finansal yatırımlar	13	65.521.383	53.133.475
Ticari alacaklar		9.175.867	10.694.373
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		1.782	638
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		515.790	394.861
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	1.504.544	1.840.638
Stoklar		11.885.875	8.415.859
Peşin ödenmiş giderler		7.276.548	6.907.174
Diğer dönen varlıklar		1.390.374	1.139.433
		136.972.229	118.737.977
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		457.465	417.282
Duran Varlıklar		170.603.338	157.785.392
Finansal yatırımlar	13	66.146.787	63.576.301
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	58.171.531	53.635.274
Maddi duran varlıklar		43.688.290	37.964.710
Kullanım hakkı varlıkları		1.912.867	1.759.323
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		492.227	441.892
Peşin ödenmiş giderler		111.501	309.315
Ertelenmiş vergi varlığı		76.299	94.973
Diğer duran varlıklar		3.836	3.604
TOPLAM VARLIKLAR		308.033.032	276.940.651

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		48.182.118	41.803.971
Kısa vadeli borçlanmalar		47.854	3.489
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		136.657	128.326
Ticari borçlar		9.560.315	8.561.277
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		997.520	726.494
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		29	29
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		557.861	513.533
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	17.986.640	16.112.683
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		14.440.732	11.403.054
Dönem karı vergi yükümlülüğü		1.214.679	1.028.861
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		303.204	390.723
Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.185.244	1.283.852
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.751.383	1.651.650
Uzun Vadeli Yükümlülükler		18.606.528	16.602.943
Uzun vadeli borçlanmalar		3.652.527	3.454.920
Diğer borçlar		745.470	667.726
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		-	31.725
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		609.682	560.299
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		13.598.849	11.888.273
ÖZKAYNAKLAR		241.244.386	218.533.737
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		238.022.072	215.659.276
Ödenmiş sermaye	10	6.021.689	6.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	82.826.395	74.991.018
Geri alınmış paylar	10	(4.090.591)	(3.729.848)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		6.213.853	5.619.293
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(48.976.854)	(39.346.526)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(276.915)	(223.752)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		2.418.304	2.418.304
Geçmiş yıllar karları veya zararları		189.194.410	152.939.915
Net dönem karı veya zararı		4.691.781	16.969.183
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.222.314	2.874.461
TOPLAM KAYNAKLAR		308.033.032	276.940.651

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2023
	Dipnot Referansları		
Hasılat	4	18.225.486	17.489.259
Satışların maliyeti (-)	4	(13.901.230)	(14.072.366)
BRÜT KAR		4.324.256	3.416.893
Genel yönetim giderleri (-)	4	(1.964.467)	(1.296.362)
Pazarlama giderleri (-)	4	(236.135)	(119.056)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	630.651	413.487
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(367.287)	(175.140)
ESAS FAALİYET KARI		2.387.018	2.239.822
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	4.378.753	4.403.191
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(744.661)	(1.956.907)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		6.021.110	4.686.106
Finansman gelirleri	4	478.291	202.303
Finansman giderleri (-)	4	(278.333)	(476.419)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(154.678)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		6.066.390	4.411.990
VERGİ ÖNCESİ KAR			
Dönem vergi gideri (-)		(750.686)	(547.838)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		(471.321)	119.711
DÖNEM KARI / (ZARARI)		4.844.383	3.983.863
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		152.602	169.839
Ana ortaklık payları		4.691.781	3.814.024
		4.844.383	3.983.863
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse			
Başına Kazanç / (Kayıp)			
- adi hisse senedi (tam TL)		0,80	0,65
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı			
(1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.864.704.564	5.864.704.564

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2023
DÖNEM KARI / (ZARARI)	4.844.383	3.983.863
Diğer Kapsamlı Gelir:		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	438.626	91.920
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	438.626	91.920
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	9.124.038	463.837
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	9.124.038	464.345
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	-	(508)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	9.562.664	555.757
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	14.407.047	4.539.620
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	360.387	229.355
Ana ortaklık payları	14.046.660	4.310.265
	14.407.047	4.539.620

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			Birikmiş Karlar					
	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	45.435.258	(2.378.303)	3.657.492	(25.330.640)	(56.803)	2.190.299	89.508.405	1.961.307	121.008.704	1.398.563	122.407.267
Transferler		-	-	-	(1.123)	-	-	-	1.962.430	(1.961.307)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(57.860)	91.920	(1.568.288)	(28.437)	-	2.058.906	3.814.024	4.310.265	229.355	4.539.620
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	3.814.024	3.814.024	169.839	3.983.863
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(57.860)	91.920	(1.568.288)	(28.437)	-	2.058.906	-	496.241	59.516	555.757
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(164.580)	(164.580)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	9.434	-	-	-	-	-	-	9.434	-	9.434
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	1.251.866	-	-	-	-	-	-	-	1.251.866	-	1.251.866
31 Mart 2023 itibarıyla bakiye		6.021.689	46.687.124	(2.426.729)	3.748.289	(26.898.928)	(85.240)	2.190.299	93.529.741	3.814.024	126.580.269	1.463.338	128.043.607
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	74.991.018	(3.729.848)	5.619.293	(39.346.526)	(223.752)	2.418.304	152.939.915	16.969.183	215.659.276	2.874.461	218.533.737
Muhasebe politikalarındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler		-	-	-	158.161	-	-	-	3.253.970	-	3.412.131	-	3.412.131
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	74.991.018	(3.729.848)	5.777.454	(39.346.526)	(223.752)	2.418.304	156.193.885	16.969.183	219.071.407	2.874.461	221.945.868
Transferler		-	-	-	(2.227)	-	-	-	16.971.410	(16.969.183)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(360.743)	438.626	(9.630.328)	(53.163)	-	18.960.487	4.691.781	14.046.660	360.387	14.407.047
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	4.691.781	4.691.781	152.602	4.844.383
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(360.743)	438.626	(9.630.328)	(53.163)	-	18.960.487	-	9.354.879	207.785	9.562.664
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	(2.931.372)	-	(2.931.372)	(12.534)	(2.943.906)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	7.835.377	-	-	-	-	-	-	-	7.835.377	-	7.835.377
31 Mart 2024 itibarıyla bakiye		6.021.689	82.826.395	(4.090.591)	6.213.853	(48.976.854)	(276.915)	2.418.304	189.194.410	4.691.781	238.022.072	3.222.314	241.244.386

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	5.452.779	(1.538.398)
Dönem Karı	4.844.383	3.983.863
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(1.659.644)	(2.931.792)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	854.659	361.267
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	11.013	141
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	24.715	50.105
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(821.836)	(335.967)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(110.115)	(88.564)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(101.317)	(26.789)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	1.222.007	428.127
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(40.992)	(8.826)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(2.697.778)	(3.311.286)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	2.959.440	(1.998.428)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	2.555.916	653.843
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	817.336	(386.848)
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(2.665.012)	682.233
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	171.008	(2.220.344)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	2.080.192	(727.312)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	6.144.179	(946.357)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(668.071)	(565.718)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(23.329)	(26.323)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(2.164.374)	2.081.352
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	6.761.888	10.104.414
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(7.613.949)	(8.200.560)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	81.190	33.882
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(2.139.458)	(197.585)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları	(5.064)	-
Alınan Temettüler	110.115	88.564
Alınan Faiz	640.904	252.637
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(2.764.813)	(244.906)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	9.434
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	930.149
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(930)	(1.097.581)
Ödenen Temettüler	(2.943.906)	(164.580)
Ödenen Faiz	(16.250)	(20.562)
Alınan Faiz	196.273	98.234
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	523.592	298.048
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	2.964.948	799.905
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	3.488.540	1.097.953
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	36.211.526	19.189.897
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	39.700.066	20.287.850

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,56’dır.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2024 yılının ilk üç aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 5.150 ve 18.127 (31 Aralık 2023: 5.036 ve 17.269).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri ve endüstriyel inşaat projeleri yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova - Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Kenya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Irak ve Moğolistan; Kuzey Amerika’da Meksika; Güney Amerika’da Paraguay, Brezilya ve Karayipler’de Bahamalar’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat, enerji ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya, Kuzey Makedonya ve Bulgaristan’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

31 Mart 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 10 Mayıs 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 31 Aralık 2019 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'ndan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

31 Mart 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Mart 2023 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası alış kurları ve ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Mart 2023
ABD Doları/TL - bilanço tarihi itibarıyla	32,2854	29,4382	19,1532
ABD Doları/TL - dönemsel ortalama	30,9035	23,7776	18,8549
ABD Doları/Euro - bilanço tarihi itibarıyla	0,9277	0,9037	0,9188
ABD Doları/Euro - dönemsel ortalama	0,9209	0,9246	0,9322
ABD Doları/Ruble - bilanço tarihi itibarıyla	92,3660	89,6883	77,0863
ABD Doları/Ruble - dönemsel ortalama	90,7471	85,2466	72,7738

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

KGK’nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK’nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, sadece fonksiyonel para birimi TL olan grup şirketlerinin 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını TMS 29’da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzelterek sunmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Kümülatif enflasyon oranları
31 Mart 2024	2.139,47	1.000	%211
31 Aralık 2023	1.859,38	1,151	%268
31 Mart 2023	1.269,75	1,685	%152

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket’e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonadaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup'un geçerli para biriminin ABD Doları olması nedeniyle önceki dönem finansal tablolarında yeniden düzenleme yapılmamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları</i>
TSRS 1	<i>Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler</i>
TSRS 2	<i>İklimle İlgili Açıklamalar</i>

TMS 1 (Değişiklikler) *Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması*

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) *Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü*

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) *Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler*

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7’de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Şirket yönetimi, bu değişikliğin Şirket’in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17

TFRS 17 (Değişiklikler)

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup'un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 31 Mart 2024				
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon
	İnşaat	kiralama			
Hasılat	13.737.586	2.455.191	1.437.353	595.356	-
Bölüm içi hasılat	857.882	52.381	85.139	-	(995.402)
Satışların maliyeti (-)	(10.832.326)	(918.112)	(977.602)	(1.173.190)	-
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(857.882)	(52.381)	(85.139)	-	995.402
Brüt Kar	2.905.260	1.537.079	459.751	(577.834)	-
Genel yönetim giderleri (-)	(1.789.832)	(52.412)	(51.578)	(70.645)	-
Pazarlama giderleri (-)	(106.588)	(44.130)	(85.417)	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	267.380	26.330	92.062	244.879	-
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(161.377)	(13.783)	(14.617)	(177.510)	-
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	1.114.843	1.453.084	400.201	(581.110)	-
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.359.809	13.289	-	5.655	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(742.405)	(216)	-	(2.040)	-
Finansman Gelir / (Gideri)	4.732.247	1.466.157	400.201	(577.495)	-
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	4.732.247	1.466.157	400.201	(577.495)	-
Finansal gelirler	260.236	25.557	20.891	171.607	-
Finansal giderler (-)	(163.619)	(12.609)	(97.717)	(4.388)	-
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	30.496	(185.174)	-
Sürdürülen Faaliyetler	4.828.864	1.479.105	353.871	(595.450)	-
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	4.828.864	1.479.105	353.871	(595.450)	-
Dönem vergi gideri (-)	(334.508)	(257.519)	(71.418)	(87.241)	-
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(366.033)	(43.821)	(38.351)	(23.116)	-
Sürdürülen Faaliyetler	4.128.323	1.177.765	244.102	(705.807)	-
Dönem Karı / (Zararı)	4.128.323	1.177.765	244.102	(705.807)	-
31 Mart 2024					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam
	İnşaat	kiralama			
Bölüm varlıkları	203.214.736	60.246.461	8.777.464	35.794.371	308.033.032
Toplam Varlıklar	203.214.736	60.246.461	8.777.464	35.794.371	308.033.032
Bölüm yükümlülükleri	43.368.720	12.963.202	5.303.232	5.153.492	66.788.646
Toplam Yükümlülükler	43.368.720	12.963.202	5.303.232	5.153.492	66.788.646
1 Ocak - 31 Mart 2024					
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam
	İnşaat	kiralama			
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	566.447	17.752	13.463	1.533.169	2.130.831
Maddi olmayan duran varlıklar	5.489	1.130	6.941	131	13.691
Toplam Yatırım Harcamaları	571.936	18.882	20.404	1.533.300	2.144.522
Amortisman gideri	395.916	13.754	19.662	402.276	831.608
İfta payları	20.856	129	1.517	549	23.051

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 31 Mart 2023					
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
	İnşaat	kiralama				
Hasılat	9.014.120	1.527.494	823.018	6.124.627	-	17.489.259
Bölüm içi hasılat	562.933	6.128	30.338	-	(599.399)	-
Satışların maliyeti (-)	(6.936.869)	(536.159)	(609.618)	(5.989.720)	-	(14.072.366)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(562.933)	(6.128)	(30.338)	-	599.399	-
Brüt Kar	2.077.251	991.335	213.400	134.907	-	3.416.893
Genel yönetim giderleri (-)	(1.058.130)	(85.526)	(84.093)	(68.613)	-	(1.296.362)
Pazarlama giderleri (-)	(65.960)	(22.796)	(30.300)	-	-	(119.056)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	113.374	123.933	63.126	113.054	-	413.487
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(124.591)	(11.784)	(9.427)	(29.338)	-	(175.140)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	941.944	995.162	152.706	150.010	-	2.239.822
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.386.353	2.696	13.972	170	-	4.403.191
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.955.738)	(151)	-	(1.018)	-	(1.956.907)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	3.372.559	997.707	166.678	149.162	-	4.686.106
Finansal gelirler	58.214	19.421	17.874	107.435	(641)	202.303
Finansal giderler (-)	(203.607)	(188.474)	(81.453)	(3.526)	641	(476.419)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	3.227.166	828.654	103.099	253.071	-	4.411.990
Dönem vergi gideri (-)	(236.789)	(191.396)	(24.172)	(95.481)	-	(547.838)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	143.920	(34.787)	(3.092)	13.670	-	119.711
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	3.134.297	602.471	75.835	171.260	-	3.983.863
31 Aralık 2023						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Bölüm varlıkları	183.338.774	55.676.379	7.471.974	30.453.524	276.940.651	
Toplam Varlıklar	183.338.774	55.676.379	7.471.974	30.453.524	276.940.651	
Bölüm yükümlülükleri	38.520.498	12.167.691	3.141.291	4.577.434	58.406.914	
Toplam Yükümlülükler	38.520.498	12.167.691	3.141.291	4.577.434	58.406.914	
1 Ocak - 31 Mart 2023						
	Gayrimenkul		Ticaret	Enerji	Toplam	
	İnşaat	kiralama				
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	108.771	3.179	3.946	76.996	192.892	
Maddi olmayan duran varlıklar	843	651	2.854	345	4.693	
Toplam Yatırım Harcamaları	109.614	3.830	6.800	77.341	197.585	
Amortisman gideri	239.760	11.377	10.170	82.550	343.857	
İtfa payları	16.644	96	498	172	17.410	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 31 Mart 2024						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	5.513.759	6.913.332	4.503.662	1.294.733	-	18.225.486
Bölüm içi satışlar	943.021	52.381	-	-	(995.402)	-
Yatırım harcamaları	1.412.342	57.173	654.611	20.396	-	2.144.522
31 Mart 2024						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	189.873.891	89.054.821	21.018.699	8.085.621	-	308.033.032
1 Ocak - 31 Mart 2023						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	10.263.730	5.212.539	948.969	1.064.021	-	17.489.259
Bölüm içi satışlar	593.271	6.128	-	-	(599.399)	-
Yatırım harcamaları	178.617	3.984	13.496	1.488	-	197.585
31 Aralık 2023						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	169.440.205	79.596.624	20.640.918	7.262.904	-	276.940.651

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	110.600.115	94.727.631
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	34.326.774	29.298.457
	<u>144.926.889</u>	<u>124.026.088</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(161.408.985)	(138.298.133)
	<u>(16.482.096)</u>	<u>(14.272.045)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar (net)	1.504.544	1.840.638
Devam eden inşaat,taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar (net)	(17.986.640)	(16.112.683)
	<u>(16.482.096)</u>	<u>(14.272.045)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 12.424.837 TL (31 Aralık 2023: 9.903.456 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2024 ve 31 Mart 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Açılış bakiyesi	53.635.274	37.924.341
Yabancı para çevrim farkları	4.379.322	(976.661)
Maddi duran varlıklardan transferler	147.609	
Alım sonrası yapılan harcamalar	5.064	-
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	4.262	-
Kapanış bakiyesi	<u>58.171.531</u>	<u>36.947.680</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 2.125.767 TL'lik (31 Mart 2023: 192.892 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 40.198 TL (31 Mart 2023: 25.056 TL) olan sabit kıymetler 81.190 TL (31 Mart 2023: 33.882 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.987.988	%49,80	2.987.988
Vildan Gülçelik	%7,99	479.507	%7,99	479.507
Sevda Gülçelik	%6,43	385.596	%6,43	385.596
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	352.103	%5,87	352.103
Diğer	%29,91	1.794.806	%29,91	1.794.806
	%100	6.000.000	%100	6.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6.021.689		6.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		82.826.395		74.991.018
Geri alınmış paylar		(4.090.591)		(3.729.848)
Toplam sermaye		84.757.493		77.282.859

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul’unda verilen yetkiye dayanarak, 01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem kârından 6.000.000 TL sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine dağıtılmak üzere hisse başına toplam 3.000.000 TL Kâr Payı Avansı dağıtılmasına karar vermiş ve avans 3 Ocak 2024 tarihinde dağıtılmıştır.

Ayrıyeten, Yönetim Kurulu, 29 Mart 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2023 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara, sene başında ödenen avansa ilaveten (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına toplam 7.500.000 TL (2023: 2.180.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 129.057 (2023: 35.615 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Finansal yatırımlar faiz geliri	640.904	252.637
Finansal yatırımlar değer artışları(*)	2.697.778	3.311.286
Menkul kıymet alım-satım karı	474.166	637.197
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	413.949	104.681
Temettü geliri	110.115	88.564
Sabit kıymet satış geliri	41.841	8.826
	<u>4.378.753</u>	<u>4.403.191</u>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(481.054)	(115.783)
Sabit kıymet satış zararı	(849)	-
Menkul kıymet alım-satım zararı	(262.758)	(1.841.124)
	<u>(744.661)</u>	<u>(1.956.907)</u>

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde sınıflandırılan "Finansal yatırımlar değer artışları", Grup bilançosunda bulunan 131,668,170 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TMS 39 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme kârıdır. Bu değerleme kârının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları)	31 Mart 2024	31 Mart 2023
Özel sektör tahvilleri	22.745	1.520.556
Yabancı devlet tahvilleri	536.609	158.325
Hisse senetleri	1.892.247	1.389.666
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	11.434	100.271
Yatırım fonları	234.743	142.468
	<u>2.697.778</u>	<u>3.311.286</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
A.Döviz cinsinden varlıklar	36.820.712	33.915.501
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(20.212.811)	(13.164.713)
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>16.607.901</u>	<u>20.750.788</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	31 Mart 2024				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	5.161.108	3.184	65.929	482.512	2.281.219
2a. Parasal Finansal Varlıklar	24.471.664	12.482	302.716	2.728.276	10.805.189
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	6.463.137	54.090	85.658	381.451	1.354.273
4. DÖNEN VARLIKLAR	36.095.909	69.756	454.303	3.592.239	14.440.681
5. Ticari Alacaklar	308.475	-	8.863	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	367.807	-	-	-	367.807
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	48.521	3	38	44.041	3.061
8. DURAN VARLIKLAR	724.803	3	8.901	44.041	370.868
9. TOPLAM VARLIKLAR	36.820.712	69.759	463.204	3.636.280	14.811.549
10. Ticari Borçlar	7.114.355	31.148	37.480	414.318	4.389.969
11. Finansal Yükümlülükler	44.796	-	81	41.120	870
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.581.399	44.300	29.198	1.295.619	8.839.337
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	19.740.550	75.448	66.759	1.751.057	13.230.176
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	381.487	-	-	-	381.487
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	90.774	2.812	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	472.261	2.812	-	-	381.487
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	20.212.811	78.260	66.759	1.751.057	13.611.663
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	117.604	-	65.000	-	(2.144.546)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2.262.150	-	65.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	2.144.546	-	-	-	2.144.546
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	16.725.505	(8.501)	461.445	1.885.223	(944.660)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	10.096.243	(62.594)	310.749	1.459.731	(157.448)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	2.262.238	-	65.000	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2023				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	4.897.214	3.932	96.985	189.916	1.432.420
2a. Parasal Finansal Varlıklar	22.347.443	24.377	280.146	2.519.771	9.984.609
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	5.787.725	53.719	96.889	166.172	884.110
4. DÖNEN VARLIKLAR	33.032.382	82.028	474.020	2.875.859	12.301.139
5. Ticari Alacaklar	281.271	-	8.635	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	355.232	-	-	-	355.232
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	246.616	3	1	38.294	208.201
8. DURAN VARLIKLAR	883.119	3	8.636	38.294	563.433
9. TOPLAM VARLIKLAR	33.915.501	82.031	482.656	2.914.153	12.864.572
10. Ticari Borçlar	5.448.886	21.920	41.618	597.746	2.850.228
11. Finansal Yükümlülükler	793	-	-	-	793
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.269.365	13.402	28.126	1.084.023	4.874.653
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	12.719.044	35.322	69.744	1.681.769	7.725.674
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	354.031	20	172	-	347.844
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	91.638	3.113	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	445.669	3.133	172	-	347.844
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	13.164.713	38.455	69.916	1.681.769	8.073.518
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	56.393	-	35.000	-	(1.083.694)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.140.087	-	35.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.083.694	-	-	-	1.083.694
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	20.807.181	43.576	447.740	1.232.384	3.707.360
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	14.716.447	(10.146)	315.850	1.027.918	3.698.743
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	1.140.068	-	35.000	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	188.522	(188.522)	123.238	(123.238)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	188.522	(188.522)	123.238	(123.238)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	36.778	(36.778)	1.344.455	(1.344.455)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	6.030	(6.030)	114.009	(114.009)
6- Euro net etki (4+5)	42.808	(42.808)	1.458.464	(1.458.464)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	119.989	(119.989)	479.105	(479.105)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(214.455)	214.455	(108.369)	108.369
9- Diğer döviz net etki (7+8)	(94.466)	94.466	370.736	(370.736)
Toplam (3+6+9)	136.864	(136.864)	1.952.438	(1.952.438)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Mart 2024

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	9.938.256	-	-
Hisse senetleri	32.047.198	598.279	268.307
Yabancı devlet tahvilleri	76.273.625	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	5.389.062	-	-
Yatırım fonları	5.264.214	1.097.141	792.088
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	128.912.355	1.695.420	1.060.395
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

31 Aralık 2023

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	9.193.221	-	-
Hisse senetleri	27.858.422	505.444	246.190
Yabancı devlet tahvilleri	64.225.584	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	8.738.509	-	-
Yatırım fonları	4.177.015	1.016.989	748.402
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	114.192.751	1.522.433	994.592
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	-	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.