

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2025 Tarihinde
Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-29
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-15
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	16-20
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	21
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 8 TAAHHÜTLER.....	22
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	23
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	24
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	24-27
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	28-29
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR	Dipnot Referansları		
Dönen Varlıklar		211.117.813	159.722.509
Nakit ve nakit benzerleri		54.419.914	42.313.812
Finansal yatırımlar	13	98.473.999	75.341.510
Ticari alacaklar		19.793.113	15.494.960
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		25	28
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		169.167	158.274
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	3.550.030	2.560.125
Stoklar		19.513.820	13.761.699
Peşin ödenmiş giderler		11.101.946	7.609.855
Diğer dönen varlıklar		3.486.956	1.933.699
		210.508.970	159.173.962
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		608.843	548.547
Duran Varlıklar		256.661.097	203.788.370
Finansal yatırımlar	13	93.220.565	77.081.844
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	82.881.874	63.968.804
Maddi duran varlıklar		77.979.639	59.431.443
Kullanım hakkı varlıkları		1.690.146	1.442.686
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		631.483	1.741.610
Peşin ödenmiş giderler		62.241	8.612
Ertelenmiş vergi varlığı		146.324	92.690
Diğer duran varlıklar		48.825	20.681
TOPLAM VARLIKLAR		467.778.910	363.510.879

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		69.928.708	54.978.712
Kısa vadeli borçlanmalar		41.635	4.232
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		213.600	148.042
Ticari borçlar		16.596.002	12.567.472
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		1.863.665	1.042.962
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		42	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1.165.047	777.689
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	15.899.165	15.513.338
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		28.090.075	19.931.745
Dönem karı vergi yükümlülüğü		2.289.955	1.163.510
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		482.540	646.310
Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.599.228	1.252.518
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.687.754	1.930.894
Uzun Vadeli Yükümlülükler		38.290.584	25.300.207
Uzun vadeli borçlanmalar		5.417.194	3.950.390
Diğer borçlar		1.159.483	902.552
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		757.877	-
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		894.833	716.480
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		30.061.197	19.730.785
ÖZKAYNAKLAR		359.559.618	283.231.960
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		354.394.686	279.417.933
Ödenmiş sermaye	10	6.021.689	6.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	108.203.308	91.068.235
Geri alınmış paylar	10	(5.258.951)	(4.470.048)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		11.360.790	9.966.468
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(51.825.213)	(52.405.291)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(332.204)	(278.987)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		4.635.912	3.451.210
Geçmiş yıllar karları veya zararları		255.311.688	201.373.788
Net dönem karı veya zararı		26.277.667	24.690.869
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		5.164.932	3.814.027
TOPLAM KAYNAKLAR		467.778.910	363.510.879

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Dipnot Referansları					
Hasılat	4	108.966.561	68.845.383	44.602.701	26.939.768
Satışların maliyeti (-)	4	(82.787.597)	(52.266.010)	(35.938.056)	(20.886.096)
BRÜT KAR		26.178.964	16.579.373	8.664.645	6.053.672
Genel yönetim giderleri (-)	4	(4.935.001)	(3.883.223)	(1.318.321)	(1.102.308)
Pazarlama giderleri (-)	4	(1.149.057)	(890.456)	(428.162)	(387.174)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	1.367.355	1.189.509	556.017	200.769
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(804.572)	(826.535)	(206.525)	(248.645)
ESAS FAALİYET KARI		20.657.689	12.168.668	7.267.654	4.516.314
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	20.070.742	12.531.214	7.534.669	5.252.691
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(4.048.299)	(1.316.999)	(42.126)	(193.845)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		36.680.132	23.382.883	14.760.197	9.575.160
Finansman gelirleri	4	2.865.670	1.374.457	734.615	502.425
Finansman giderleri (-)	4	(1.518.411)	(1.054.603)	(438.855)	(281.408)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	4	(1.004.950)	(998.268)	(481.895)	(624.874)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		37.022.441	22.704.469	14.574.062	9.171.303
Dönem vergi gideri (-)		(4.347.226)	(2.268.817)	(1.729.286)	(776.185)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		(4.867.045)	(2.320.636)	(1.464.196)	(1.686.710)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		27.808.170	18.115.016	11.380.580	6.708.408
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		1.530.503	754.335	669.918	401.696
Ana ortaklık payları		26.277.667	17.360.681	10.710.662	6.306.712
		27.808.170	18.115.016	11.380.580	6.708.408
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		4,48	2,96	1,83	1,08
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582	5.862.743.582

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
DÖNEM KARI / (ZARARI)	27.808.170	18.115.016	11.380.580	6.708.408
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	1.227.836	699.045	321.840	166.153
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(5.307)	8.852	50.217	(14.167)
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları	1.231.816	692.406	284.177	176.778
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları, Vergi Etkisi	1.327	(2.213)	(12.554)	3.542
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	45.390.069	26.476.821	10.396.155	7.903.774
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	45.390.069	26.476.821	10.396.155	7.903.774
DİĞER KAPSAMLI GELİR	46.617.905	27.175.866	10.717.995	8.069.927
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	74.426.075	45.290.882	22.098.575	14.778.335
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	2.855.346	1.311.524	975.851	691.442
Ana ortaklık payları	71.570.729	43.979.358	21.122.724	14.086.893
	74.426.075	45.290.882	22.098.575	14.778.335

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				Birikmiş Karlar				
	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç / kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	74.991.018	(3.729.848)	5.619.293	(39.346.526)	(223.752)	2.418.304	152.939.915	16.969.183	215.659.276	2.874.461	218.533.737
Transferler		-	-	-	(7.035)	-	-	-	16.976.218	(16.969.183)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(593.315)	1.077.946	(9.386.371)	(28.954)	-	35.549.371	17.360.681	43.979.358	1.311.524	45.290.882
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	17.360.681	17.360.681	754.336	18.115.017
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(593.315)	1.077.946	(9.386.371)	(28.954)	-	35.549.371	-	26.618.677	557.188	27.175.865
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(10.388.801)	-	(10.388.801)	(935.797)	(11.324.598)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	12.886.872	-	-	-	-	-	-	-	12.886.872	-	12.886.872
30 Eylül 2024 itibarıyla bakiye		6.021.689	87.877.890	(4.323.163)	6.690.204	(48.732.897)	(252.706)	2.418.304	195.076.703	17.360.681	262.136.705	3.250.188	265.386.893
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi		6.021.689	91.068.235	(4.470.048)	9.966.468	(52.405.291)	(278.987)	3.451.210	201.373.788	24.690.869	279.417.933	3.814.027	283.231.960
Transferler		-	-	-	(402.142)	-	-	1.184.702	23.908.309	(24.690.869)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)		-	-	(788.903)	1.796.464	580.078	(53.217)	-	43.758.640	26.277.667	71.570.729	2.855.346	74.426.075
Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	26.277.667	26.277.667	1.530.502	27.808.169
Diğer kapsamlı gelir (gider)		-	-	(788.903)	1.796.464	580.078	(53.217)	-	43.758.640	-	45.293.062	1.324.844	46.617.906
Kar payları	10	-	-	-	-	-	-	-	(13.729.049)	-	(13.729.049)	(1.504.441)	(15.233.490)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *		-	17.135.073	-	-	-	-	-	-	-	17.135.073	-	17.135.073
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiye		6.021.689	108.203.308	(5.258.951)	11.360.790	(51.825.213)	(332.204)	4.635.912	255.311.688	26.277.667	354.394.686	5.164.932	359.559.618

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024
	Dipnot Referansları		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		16.509.682	8.260.317
Dönem Karı		27.808.170	18.115.016
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(3.921.964)	(4.526.567)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.894.707	2.976.068
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		30.880	32.126
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		277.278	141.975
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(3.514.877)	(1.816.803)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	11	(291.772)	(262.229)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(40.728)	(105.246)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		9.214.271	4.589.453
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(95.313)	(121.493)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(13.396.410)	(9.960.418)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(3.758.091)	(2.533.207)
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.575.871)	(1.262.059)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.922.166)	(825.899)
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.341.860)	(5.355.469)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.810.540	1.829.329
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.271.266	3.080.891
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		20.128.115	11.055.242
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(3.491.869)	(2.717.993)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(126.564)	(76.932)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.884.720)	(1.706.468)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		25.415.647	17.521.596
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(23.363.792)	(14.954.823)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	553.474	370.513
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(6.578.365)	(5.746.251)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.826	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	(6.359)	(103.120)
Alınan Temettümler	11	291.772	262.229
Alınan Faiz	11	1.801.077	943.388
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(13.510.044)	(10.461.404)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		36.332	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.695)	(3.004)
Ödenen Temettümler		(15.233.490)	(11.324.598)
Ödenen Faiz		(105.739)	(49.556)
Alınan Faiz		1.796.548	915.754
ENFLASYON ETKİSİ		(3.739.032)	(2.991.723)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ET KİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(2.624.114)	(6.899.278)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		14.730.216	9.115.107
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ		12.106.102	2.215.829
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		42.313.812	36.211.526
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		54.419.914	38.427.355

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,28’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2025 yılının ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.654 ve 21.316’tür (31 Aralık 2024: 5.344 ve 20.336).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri ve endüstriyel inşaat projeleri yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova, Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Kenya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Irak ve Moğolistan; Kuzey Amerika’da Meksika; Güney Amerika’da Brezilya ve Arjantin; Karayipler’de Bahamalar ve Portoriko’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat, enerji ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Sırbistan, Kosova, İngiltere, İtalya, Kuzey Makedonya ve Bulgaristan’da sürdürülmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”ler) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 7 Kasım 2025 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya bulundukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 1 Ocak 2020 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları'dan TL'ye değiştirilmiştir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası alış kurları ve ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2024
ABD Doları/TL - bilanço tarihi itibarıyla	41,5068	35,2803	34,1210
ABD Doları/TL - dönemsel ortalama	38,5442	32,7984	32,2299
ABD Doları/Euro - bilanço tarihi itibarıyla	0,8514	0,9604	0,8939
ABD Doları/Euro - dönemsel ortalama	0,8919	0,9242	0,9196
ABD Doları/Ruble - bilanço tarihi itibarıyla	82,8676	101,6797	92,7126
ABD Doları/Ruble - dönemsel ortalama	84,8648	92,5652	90,1876

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

KGK’nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK’nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, sadece fonksiyonel para birimi TL olan grup şirketlerinin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını TMS 29’da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzelterek sunmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Kümülatif enflasyon oranları
30 Eylül 2025	3.367,22	1,00000	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294	%343

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket’e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kar veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kar veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup'un geçerli para biriminin ABD Doları olması nedeniyle önceki dönem finansal tablolarında yeniden düzenleme yapılmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler)

Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17

TFRS 17 (Değişiklikler)

TFRS 18

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)

TFRS 19

Yıllık İyileştirmeler

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler

Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler

Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrik referanslı sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS 19 - Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: ‘Fiili temsilci’ tespiti
- TAS 7: Maliyet yöntemi

Yıllık raporlama dönemleri 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlar.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 30 Eylül 2025					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	70.479.571	10.927.509	8.704.203	18.855.278	-	108.966.561
Bölüm içi hasılat	2.308.760	267.342	315.638	-	(2.891.740)	-
Satışların maliyeti (-)	(54.273.647)	(3.932.471)	(5.983.561)	(18.597.918)	-	(82.787.597)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(2.308.760)	(267.342)	(315.638)	-	2.891.740	-
Brüt Kar	16.205.924	6.995.038	2.720.642	257.360	-	26.178.964
Genel yönetim giderleri (-)	(3.969.084)	(240.362)	(349.210)	(376.345)	-	(4.935.001)
Pazarlama giderleri (-)	(520.825)	(185.436)	(442.796)	-	-	(1.149.057)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.091.726	92.198	132.476	50.955	-	1.367.355
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(620.022)	(35.499)	(89.577)	(59.474)	-	(804.572)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	12.187.719	6.625.939	1.971.535	(127.504)	-	20.657.689
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20.035.127	19.272	-	16.343	-	20.070.742
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(4.046.565)	-	-	(1.734)	-	(4.048.299)
Finansman Gelir / (Gideri)						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	28.176.281	6.645.211	1.971.535	(112.895)	-	36.680.132
Finansal gelirler	1.820.775	115.324	24.476	905.095	-	2.865.670
Finansal giderler (-)	(941.328)	(181.697)	(379.506)	(15.880)	-	(1.518.411)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(8.634)	(996.316)	-	(1.004.950)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	29.055.728	6.578.838	1.607.871	(219.996)	-	37.022.441
Dönem vergi gideri (-)	(2.225.638)	(1.196.643)	(508.552)	(416.393)	-	(4.347.226)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(3.357.963)	(71.538)	(21.970)	(1.415.574)	-	(4.867.045)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	23.472.127	5.310.657	1.077.349	(2.051.963)	-	27.808.170
30 Eylül 2025						
	Gayrimenkul					Toplam
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		
Bölüm varlıkları	303.479.722	86.032.431	12.909.154	65.357.603		467.778.910
Toplam Varlıklar	303.479.722	86.032.431	12.909.154	65.357.603		467.778.910
Bölüm yükümlülükleri	67.050.690	23.472.054	6.300.815	11.395.733		108.219.292
Toplam Yükümlülükler	67.050.690	23.472.054	6.300.815	11.395.733		108.219.292
1 Ocak - 30 Eylül 2025						
Diğer Bölüm Bilgileri	Gayrimenkul					Toplam
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.018.707	126.015	93.681	3.311.163		6.549.566
Maddi olmayan duran varlıklar	5.977	22.787	3.279	3.115		35.158
Toplam Yatırım Harcamaları	3.024.684	148.802	96.960	3.314.278		6.584.724
Amortisman gideri	1.676.999	62.551	79.859	1.984.191		3.803.600
İtfa payları	71.848	8.343	8.426	2.490		91.107

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Temmuz - 30 Eylül 2025					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	26.696.854	4.079.599	2.977.819	10.848.429	-	44.602.701
Bölüm içi hasılat	563.161	106.455	230.588	-	(900.204)	-
Satışların maliyeti (-)	(21.494.355)	(1.500.707)	(1.939.634)	(11.003.360)	-	(35.938.056)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(563.161)	(106.455)	(230.588)	-	900.204	-
Brüt Kar	5.202.499	2.578.892	1.038.185	(154.931)	-	8.664.645
Genel yönetim giderleri (-)	(1.005.126)	(103.256)	(89.492)	(120.447)	-	(1.318.321)
Pazarlama giderleri (-)	(195.818)	(68.291)	(164.053)	-	-	(428.162)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	393.712	47.370	86.787	28.148	-	556.017
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(131.256)	(25.462)	(23.589)	(26.218)	-	(206.525)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	4.264.011	2.429.253	847.838	(273.448)	-	7.267.654
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	7.534.894	(4.472)	-	4.247	-	7.534.669
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(41.890)	-	-	(236)	-	(42.126)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	11.757.015	2.424.781	847.838	(269.437)	-	14.760.197
Finansal gelirler	397.307	(68.482)	133	405.657	-	734.615
Finansal giderler (-)	(165.681)	(42.382)	(227.982)	(2.810)	-	(438.855)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(3.016)	(478.879)	-	(481.895)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	11.988.641	2.313.917	616.973	(345.469)	-	14.574.062
Dönem vergi gideri (-)	(1.014.558)	(350.939)	(189.625)	(174.164)	-	(1.729.286)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(1.350.589)	(95.132)	18.664	(37.139)	-	(1.464.196)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	9.623.494	1.867.846	446.012	(556.772)	-	11.380.580
	1 Temmuz - 30 Eylül 2025					
	Gayrimenkul					
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam	
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.660.088	65.053	53.026	1.023.722	2.801.889	
Maddi olmayan duran varlıklar	1.089	7.209	378	2.994	11.670	
Toplam Yatırım Harcamaları	1.661.177	72.262	53.404	1.026.716	2.813.559	
Amortisman gideri	634.876	26.347	30.064	762.956	1.454.243	
İtfa payları	25.272	7.548	3.021	980	36.821	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 30 Eylül 2024					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	48.656.827	7.967.478	6.430.372	5.790.706	-	68.845.383
Bölüm içi hasılat	2.529.013	163.083	175.008	-	(2.867.104)	-
Satışların maliyeti (-)	(38.146.336)	(2.803.965)	(4.307.230)	(7.008.479)	-	(52.266.010)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(2.529.013)	(163.083)	(175.008)	-	2.867.104	-
Brüt Kar	10.510.491	5.163.513	2.123.142	(1.217.773)	-	16.579.373
Genel yönetim giderleri (-)	(3.156.118)	(174.041)	(160.472)	(392.592)	-	(3.883.223)
Pazarlama giderleri (-)	(418.192)	(144.809)	(327.455)	-	-	(890.456)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	772.359	50.407	68.198	298.545	-	1.189.509
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(451.089)	(28.137)	(37.548)	(309.761)	-	(826.535)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	7.257.451	4.866.933	1.665.865	(1.621.581)	-	12.168.668
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	12.498.371	26.590	-	6.253	-	12.531.214
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.310.456)	-	-	(6.543)	-	(1.316.999)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	18.445.366	4.893.523	1.665.865	(1.621.871)	-	23.382.883
Finansal gelirler	938.999	43.027	77.835	315.015	(419)	1.374.457
Finansal giderler (-)	(439.851)	(301.091)	(302.413)	(11.667)	419	(1.054.603)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(13.988)	(984.280)	-	(998.268)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	18.944.514	4.635.459	1.427.299	(2.302.803)	-	22.704.469
Dönem vergi gideri (-)	(1.048.047)	(858.571)	(362.199)	-	-	(2.268.817)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(74.118)	(2.191.534)	(9.766)	(45.218)	-	(2.320.636)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	17.822.349	1.585.354	1.055.334	(2.348.021)	-	18.115.016
	31 Aralık 2024					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Bölüm varlıkları	236.594.728	66.107.203	9.609.295	51.199.653	-	363.510.879
Toplam Varlıklar	236.594.728	66.107.203	9.609.295	51.199.653	-	363.510.879
Bölüm yükümlülükleri	51.095.514	17.268.613	4.185.443	7.729.349	-	80.278.919
Toplam Yükümlülükler	51.095.514	17.268.613	4.185.443	7.729.349	-	80.278.919
	1 Ocak - 30 Eylül 2024					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.973.354	131.133	72.337	3.651.322	-	5.828.146
Maddi olmayan duran varlıklar	8.257	990	11.669	309	-	21.225
Toplam Yatırım Harcamaları	1.981.611	132.123	84.006	3.651.631	-	5.849.371
Amortisman gideri	1.331.811	43.061	65.137	1.463.552	-	2.903.561
İtfa payları	64.796	955	5.630	1.126	-	72.507

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Temmuz - 30 Eylül 2024					
	Gayrimenkul					
	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	16.860.608	2.942.756	2.962.464	4.173.940	-	26.939.768
Bölüm içi hasılat	870.499	56.103	(459.443)	-	(467.159)	-
Satışların maliyeti (-)	(13.337.402)	(1.109.611)	(2.233.343)	(4.205.740)	-	(20.886.096)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(870.499)	(56.103)	459.443	-	467.159	-
Brüt Kar	3.523.206	1.833.145	729.121	(31.800)	-	6.053.672
Genel yönetim giderleri (-)	(746.676)	(69.274)	(62.310)	(224.048)	-	(1.102.308)
Pazarlama giderleri (-)	(206.583)	(54.264)	(126.327)	-	-	(387.174)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	293.392	12.229	(133.815)	28.963	-	200.769
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(199.226)	(12.114)	(15.362)	(21.943)	-	(248.645)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	2.664.113	1.709.722	391.307	(248.828)	-	4.516.314
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.232.995	13.980	-	5.716	-	5.252.691
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(192.674)	221	-	(1.392)	-	(193.845)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	7.704.434	1.723.923	391.307	(244.504)	-	9.575.160
Finansal gelirler	378.710	(21.098)	33.052	112.180	(419)	502.425
Finansal giderler (-)	(107.880)	(204.256)	33.411	(3.102)	419	(281.408)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	-	-	(22.402)	(602.472)	-	(624.874)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	7.975.264	1.498.569	435.368	(737.898)	-	9.171.303
Dönem vergi gideri (-)	(303.640)	(332.743)	(139.802)	-	-	(776.185)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	471.253	(2.117.549)	632	(41.046)	-	(1.686.710)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	8.142.877	(951.723)	296.198	(778.944)	-	6.708.408
	1 Temmuz - 30 Eylül 2024					
	Gayrimenkul					
Diğer Bölüm Bilgileri	İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Yatırım harcamaları						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	750.972	102.028	48.735	331.543		1.233.278
Maddi olmayan duran varlıklar	1.692	366	2.346	44		4.448
Toplam Yatırım Harcamaları	752.664	102.394	51.081	331.587		1.237.726
Amortisman gideri	457.781	13.944	25.023	761.071		1.257.819
İtfa payları	22.647	463	2.315	469		25.894

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**b) Coğrafi bölümler**

1 Ocak - 30 Eylül 2025						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	52.325.876	28.525.436	19.684.903	8.430.346	-	108.966.561
Bölüm içi satışlar	2.624.398	267.342	-	-	(2.891.740)	-
Yatırım harcamaları	5.231.467	207.916	897.468	247.873	-	6.584.724
30 Eylül 2025						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	309.836.696	117.060.756	23.539.295	17.342.163	-	467.778.910
1 Temmuz - 30 Eylül 2025						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	24.839.345	9.493.090	6.779.884	3.490.382	-	44.602.701
Bölüm içi satışlar	793.749	106.455	-	-	(900.204)	-
Yatırım harcamaları	2.142.850	90.044	459.998	120.667	-	2.813.559
1 Ocak - 30 Eylül 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	24.880.668	22.519.871	16.276.174	5.168.670	-	68.845.383
Bölüm içi satışlar	2.704.021	163.083	-	-	(2.867.104)	-
Yatırım harcamaları	3.556.936	229.880	2.020.801	41.754	-	5.849.371
31 Aralık 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	236.548.228	92.924.218	20.508.015	13.530.418	-	363.510.879
1 Temmuz - 30 Eylül 2024						
	Türkiye	Rusya ve Kazakistan	Avrupa	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	11.676.995	6.785.055	6.658.062	1.819.656	-	26.939.768
Bölüm içi satışlar	411.056	56.103	-	-	(467.159)	-
Yatırım harcamaları	277.883	86.540	866.623	6.680	-	1.237.726

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	154.313.440	117.362.054
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	29.771.748	41.259.570
	<u>184.085.188</u>	<u>158.621.624</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(196.434.323)	(171.574.837)
	<u>(12.349.135)</u>	<u>(12.953.213)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar (net)	3.550.030	2.560.125
Devam eden inşaat, taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden borçlar (net)	(15.899.165)	(15.513.338)
	<u>(12.349.135)</u>	<u>(12.953.213)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 25.813.847 TL (31 Aralık 2024: 17.930.741 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Açılış bakiyesi	63.968.804	53.635.274
Yabancı para çevrim farkları	18.889.078	7.572.994
Maddi duran varlıklardan transferler	-	156.001
Alım sonrası yapılan harcamalar	6.268	103.120
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net bugünkü değerlerindeki değişimi	19.550	15.150
Çıkışlar	(1.826)	-
Kapanış bakiyesi	<u>82.881.874</u>	<u>61.482.539</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 6.543.298 TL'lik (30 Eylül 2024: 5.725.026 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 458.161 TL (30 Eylül 2024: 249.020 TL) olan sabit kıymetler 553.474 TL (30 Eylül 2024: 370.513 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİK'lar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	59.242.018	-	40.253.954
-ABD Doları	201.693	8.371.620	228.233	8.045.528
-Euro	499.003	24.326.990	312.577	11.373.465
-TL	2.150.577	2.150.577	1.387.368	1.387.368
-Diğer (*)	-	24.392.831	-	19.447.593
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	4.350	-	3.821
-ABD Doları	85	3.528	85	2.999
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ların toplam tutarı	-	-	-	-
		59.246.368		40.257.775

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'ların Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31 Aralık 2024: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.987.988	%49,80	2.987.988
Vildan Gülçelik	%7,99	479.507	%7,99	479.507
Sevda Gülçelik	%6,43	385.596	%6,43	385.596
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	352.103	%5,87	352.103
Diğer	%29,91	1.794.806	%29,91	1.794.806
	%100	6.000.000	%100	6.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		6.021.689		6.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		108.203.308		91.068.235
Geri alınmış paylar		(5.258.951)		(4.470.048)
Toplam sermaye		108.966.046		92.619.876

(*) Enka İnşaat, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Yönetim Kurulu, 28 Mart 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı kararına istinaden, 2024 yılı dağıtılabilir dönem kârı üzerinden hissedarlara, 12.000.000 TL; intifa senedi sahiplerine ise toplam 147.027 TL nakit temettü dağıtılmasına karar vermiş ve temettü 16 Nisan 2025 tarihinde dağıtılmıştır.

Ek olarak, Yönetim Kurulu, 28 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 01 Ocak 2025 - 31 Mart 2025 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem kârından hissedarlara 1.900.000 TL dağıtılmasına karar vermiş ve temettü avansı 11 Haziran 2025 tarihinde dağıtılmıştır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu, 28 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'unda verilen yetkiye dayanarak, 01 Ocak 2025 - 30 Haziran 2025 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem kârından hissedarlara 5.000.000 TL dağıtılmasına karar vermiş olup temettü avansı 8 Ekim 2025 tarihinde dağıtılacaktır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Finansal yatırımlar faiz geliri	1.801.077	943.388
Finansal yatırımlar değer artışları (*)	11.365.185	7.243.056
Menkul kıymet alım-satım karı	4.798.649	3.415.698
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	1.680.514	544.344
Temettü geliri	291.772	262.229
Sabit kıymet satış geliri	133.545	122.499
	<u>20.070.742</u>	<u>12.531.214</u>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(1.242.643)	(617.657)
Sabit kıymet satış zararı	(38.232)	(1.006)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(2.767.424)	(698.336)
	<u>(4.048.299)</u>	<u>(1.316.999)</u>

(*) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler kaleminde sınıflandırılan “Finansal yatırımlar değer artışları”, Grup bilançosunda bulunan 191.694.564 TL tutarındaki Finansal Yatırımların TFRS 9 kapsamında değerlemesi sonucu oluşan değerleme kârıdır. Bu değerleme karının finansal varlıklara göre kırılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Finansal Yatırımlar Değer Artışları/(Azalışları)		
Özel sektör tahvilleri	158.147	233.409
Yabancı devlet tahvilleri	1.928.481	1.100.037
Hisse senetleri	6.495.320	5.098.482
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	51.842	188.931
Yatırım fonları	2.731.395	622.197
	<u>11.365.185</u>	<u>7.243.056</u>

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
A.Döviz cinsinden varlıklar	65.048.703	45.399.530
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	<u>(35.306.439)</u>	<u>(25.358.345)</u>
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>29.742.264</u>	<u>20.041.185</u>

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Eylül 2025				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	10.183.053	5.487	78.969	746.162	5.359.447
2a. Parasal Finansal Varlıklar	44.490.151	11.170	287.164	4.378.031	25.648.899
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	10.214.711	76.115	55.999	1.386.243	2.939.159
4. DÖNEN VARLIKLAR	64.887.915	92.772	422.132	6.510.436	33.947.505
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	160.788	3	70	57.275	99.976
8. DURAN VARLIKLAR	160.788	3	70	57.275	99.976
9. TOPLAM VARLIKLAR	65.048.703	92.775	422.202	6.567.711	34.047.481
10. Ticari Borçlar	10.280.785	20.604	55.240	504.457	6.228.210
11. Finansal Yükümlülükler	36.332	-	745	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	24.170.508	19.781	76.706	2.462.937	17.147.157
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	34.487.625	40.385	132.691	2.967.394	23.375.367
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	690.957	-	-	-	690.957
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	127.857	3.080	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	818.814	3.080	-	-	690.957
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	35.306.439	43.465	132.691	2.967.394	24.066.324
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	235.370	95.265	20.000	-	(4.693.807)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	7.366.737	95.265	70.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	7.131.367	-	50.000	-	4.693.807
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	29.977.634	144.575	309.511	3.600.317	5.287.350
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	19.366.765	(26.808)	233.442	2.156.799	6.942.022
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	3.412.482	-	70.000	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2024				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	6.731.995	4.284	66.573	1.050.222	3.084.915
2a. Parasal Finansal Varlıklar	32.331.774	36.678	278.223	4.461.831	16.355.076
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	6.530.535	63.698	61.119	737.585	1.300.386
4. DÖNEN VARLIKLAR	45.594.304	104.660	405.915	6.249.638	20.740.377
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	(194.774)	3	96	45.915	(244.322)
8. DURAN VARLIKLAR	(194.774)	3	96	45.915	(244.322)
9. TOPLAM VARLIKLAR	45.399.530	104.663	406.011	6.295.553	20.496.055
10. Ticari Borçlar	7.710.594	37.213	57.366	538.626	3.751.591
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	16.965.817	14.976	66.238	1.414.600	12.589.446
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	24.676.411	52.189	123.604	1.953.226	16.341.037
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	587.305	-	-	-	587.305
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	94.629	2.682	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	681.934	2.682	-	-	587.305
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	25.358.345	54.871	123.604	1.953.226	16.928.342
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	209.118	89.624	(25.000)	-	(2.034.426)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	4.080.354	89.624	25.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	3.871.236	-	50.000	-	2.034.426
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	20.250.303	139.416	257.407	4.342.327	1.533.287
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	13.705.424	(13.909)	221.192	3.558.827	2.511.649
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	918.434	-	25.000	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	360.032	(360.032)	434.233	(434.233)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- TL net etki (1+2)	360.032	(360.032)	434.233	(434.233)
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	24.649	(24.649)	1.037.457	(1.037.457)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	1.703	(1.703)	(91.841)	91.841
6- Euro net etki (4+5)	26.352	(26.352)	945.616	(945.616)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	998.116	(998.116)	356.772	(356.772)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(469.381)	469.381	(203.443)	203.443
9- Diğer döviz net etki (7+8)	528.735	(528.735)	153.329	(153.329)
Toplam (3+6+9)	915.119	(915.119)	1.533.178	(1.533.178)

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

30 Eylül 2025

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	22.910.595	-	-
Hisse senetleri	55.926.002	733.269	284.975
Yabancı devlet tahvilleri	86.727.785	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	5.714.092	-	-
Yatırım fonları	16.737.733	1.621.034	1.039.079
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	188.016.207	2.354.303	1.324.054
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	22.866	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	22.866	-

31 Aralık 2024

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	20.607.720	-	-
Hisse senetleri	40.904.505	674.216	295.176
Yabancı devlet tahvilleri	74.657.867	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	5.643.119	-	-
Yatırım fonları	7.558.276	1.209.854	872.621
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	149.371.487	1.884.070	1.167.797
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	202.120	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (yükümlülükler)	-	202.120	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup, Birleşik Krallık'ta bulunan yaklaşık 18.000 m2 alanındaki Park House ofis binasını 23 Ekim 2025 tarihinde yaklaşık 186.000 İngiliz Sterlini (GBP) karşılığında satın almıştır. Bu satın almanın, Grup'un gayrimenkul kiralama iş sahasına katkı sağlaması beklenmektedir.