

**Enka İnşaat ve Sanayi  
Anonim şirketi**

**1 Ocak - 31 Mart 2010 Ara Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Mali Tablolar ve Özet  
Dipnotları**

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### İçindekiler

	<b><u>Sayfa</u></b>
Ara dönem konsolide bilanço	2-3
Ara dönem konsolide gelir tablosu	4
Ara dönem konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Ara dönem konsolide özkaynak değişim tablosu	6
Ara dönem konsolide nakit akım tablosu	7
Ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar	8-37

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Mart 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

Varlıklar	Dipnot referansları	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Mart 2010	31 Aralık 2009
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>4.087.094</b>	<b>3.785.896</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.313.062	1.012.076
Finansal yatırımlar	6	824.476	841.663
Ticari alacaklar	8	955.545	884.461
Diğer alacaklar		1.257	2.148
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9,15	386	903
- Diğer alacaklar	9	871	1.245
Stoklar		532.222	395.415
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	10	306	2.351
Diğer dönen varlıklar	13	126.338	197.650
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı		332.205	448.423
		<b>4.085.411</b>	<b>3.784.187</b>
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar		1.683	1.709
<b>Duran varlıklar</b>		<b>6.967.357</b>	<b>6.821.583</b>
Ticari alacaklar	8	45.847	55.748
Finansal yatırımlar	6	772.809	696.667
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		2.938.361	2.847.686
Maddi duran varlıklar		2.948.818	2.957.146
- Şirket		2.837.678	2.841.955
- Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı		111.140	115.191
Maddi olmayan duran varlıklar		3.453	3.856
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı		8.952	5.808
Şerefiye		160.586	161.196
Ertelenmiş vergi varlığı	17	28.440	32.988
Diğer duran varlıklar	13	60.091	60.488
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>11.054.451</b>	<b>10.607.479</b>

İlişikte 8 ile 37'nci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
Yükümlülükler	Dipnot referansları	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.212.590</b>	<b>2.093.196</b>
Finansal borçlar		<b>463.625</b>	499.355
- Finansal kredilerden borçlar	7	<b>459.860</b>	495.706
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	7	<b>3.765</b>	3.649
Ticari borçlar	8	<b>648.819</b>	522.478
Diğer borçlar		<b>406.157</b>	376.272
- İlişkili taraflara diğer borçlar	9,15	<b>1.403</b>	1.407
- Diğer borçlar	9	<b>404.754</b>	374.865
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	10	<b>184.518</b>	96.156
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	<b>20.710</b>	24.272
Borç karşılıkları	11	<b>38.753</b>	37.323
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		<b>36.444</b>	43.949
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	<b>90.111</b>	103.183
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı		<b>323.453</b>	390.208
		<b>2.212.590</b>	<b>2.093.196</b>
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler		-	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.552.808</b>	<b>2.508.656</b>
Finansal borçlar		<b>739.179</b>	758.796
- Finansal kredilerden borçlar	7	<b>652.552</b>	674.673
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	7	<b>86.627</b>	84.123
Ticari borçlar	8	<b>4.596</b>	3.485
Diğer borçlar	9	<b>25.179</b>	24.349
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		<b>21.445</b>	20.825
Ertelenen vergi yükümlülüğü	17	<b>435.705</b>	412.974
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	13	<b>1.324.782</b>	1.288.193
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı		<b>1.922</b>	34
<b>Özkaynaklar</b>		<b>6.289.053</b>	<b>6.005.627</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>5.894.387</b>	<b>5.634.939</b>
Yasal ödenmiş sermaye	16	<b>1.821.689</b>	1.821.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	16	<b>26.791</b>	7.598
Değer artış fonları	16	<b>221.688</b>	221.152
Yabancı para çevrim farkları		<b>(105.286)</b>	(142.523)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16	<b>168.162</b>	168.162
Geçmiş yıllar karı	16	<b>3.577.805</b>	2.742.767
Net dönem karı		<b>183.538</b>	816.094
<b>Azınlık payları</b>	16	<b>394.666</b>	370.688
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>11.054.451</b>	<b>10.607.479</b>

İlişikte 8 ile 37'nci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmemiş	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmemiş
	Dipnot referansları	31 Mart 2010	31 Mart 2009
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Satış gelirleri	4	1.626.285	2.342.403
Satışların maliyeti (-)	4	(1.310.920)	(1.918.613)
<b>Brüt kar</b>		<b>315.365</b>	<b>423.790</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	4	(27.802)	(35.115)
Genel yönetim giderleri (-)	4	(52.016)	(54.195)
Diğer faaliyet gelirleri	4	20.653	18.306
Diğer faaliyet giderleri (-)	4	(9.656)	(1.117)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>246.544</b>	<b>351.669</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	4	-	(65)
Finansal gelirler	4	54.854	109.677
Finansal giderler (-)	4	(66.639)	(230.776)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>234.759</b>	<b>230.505</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	4,17	<b>(43.130)</b>	<b>(112.408)</b>
- Dönem vergi gideri (-)	4,17	(28.559)	(41.240)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	4,17	(14.571)	(71.168)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>191.629</b>	<b>118.097</b>
<b>Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/zararı</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>191.629</b>	<b>118.097</b>
<b>Dönem kar/zararının dağılımı</b>			
Azınlık payları		8.091	11.809
Ana ortaklık payları		183.538	106.288
<b>Hisse başına kazanç</b>			
- intifa senetleri	3	-	-
- adi hisse senedi (tam Kr)	3	0,10	0,06
<b>Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç</b>			
- intifa senetleri	3	-	-
- adi hisse senedi (tam Kr)	3	0,10	0,06
<b>Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı (1 kuruluşun ortalama hisse senedi)</b>	16	180.000.000.000	180.000.000.000

İlişikte 8 ile 37'nci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Mart 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide kapsamlı gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

	Cari dönem	Geçmiş dönem	
	Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş	
	Dipnot referansları	31 Mart 2010	31 Mart 2009
<b>Dönem karı</b>		<b>191.629</b>	118.097
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>			
Finansal varlıklar değer artış fonundaki artış/(azalış)		1.510	10.408
Finansal varlık satışları nedeniyle değer artış fonundan çıkışlar		(774)	(2.890)
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		313	501
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		71.765	141.203
<b>Vergi öncesi diğer kapsamlı gelir</b>		<b>72.814</b>	149.222
Diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	14	(210)	(1.603)
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		<b>72.604</b>	147.619
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>264.233</b>	265.716
<b>Kapsamlı gelirin dağılımı</b>			
Azınlık payları		22.718	8.902
Ana ortaklık payları		241.515	256.814
		<b>264.233</b>	265.716

İlişikte 8 ile 37'nci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Mart 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide özkaynak değişim tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

	Değer artış fonları										
	Yasal ödenmiş Sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	(Yeniden değerleme fonu)	(Finansal varlıklar değer artış fonu)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Azınlık payları	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2009 bakiyeleri	1.221.689	31.752	195.809	(9.083)	32.389	121.064	2.596.634	770.828	4.961.082	367.648	5.328.730
Diğer kapsamlı gelir/gider	-	-	20.945	5.361	(423.828)	-	548.048	-	150.526	(2.907)	147.619
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	106.288	106.288	106.288	11.809	118.097
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	20.945	5.361	(423.828)	-	548.048	106.288	256.814	8.902	265.716
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(1.498)	-	-	-	1.498	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	770.828	(770.828)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	145.626	-	-	-	-	-	-	145.626	-	145.626
Temettü dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.708)	(17.708)
31 Mart 2009 bakiyeleri	1.221.689	177.378	215.256	(3.722)	(391.439)	121.064	3.917.008	106.288	5.363.522	358.842	5.722.364
<b>1 Ocak 2010 bakiyeleri</b>	<b>1.821.689</b>	<b>7.598</b>	<b>180.229</b>	<b>40.923</b>	<b>(142.523)</b>	<b>168.162</b>	<b>2.742.767</b>	<b>816.094</b>	<b>5.634.939</b>	<b>370.688</b>	<b>6.005.627</b>
Diğer kapsamlı gelir/gider	-	-	2.225	1.268	36.710	-	17.774	-	57.977	14.627	72.604
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	183.538	183.538	8.091	191.629
Toplam kapsamlı gelir/gider	-	-	2.225	1.268	36.710	-	17.774	183.538	241.515	22.718	264.233
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(976)	-	-	-	976	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	816.094	(816.094)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	19.193	-	-	-	-	-	-	19.193	-	19.193
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	-	-	(1.981)	-	527	-	194	-	(1.260)	1.260	-
31 Mart 2010 bakiyeleri	1.821.689	26.791	179.497	42.191	(105.286)	168.162	3.577.805	183.538	5.894.387	394.666	6.289.053

İlişikte 8 ile 37'nci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

## 31 Mart 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait Konsolide nakit akım tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

	Notlar	31 Mart 2010	31 Mart 2009
Vergi öncesi net kar		234.759	230.505
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :			
Amortisman ve itfa ve tükenme payları		44.780	58.844
Kıdem tazminatı karşılığı, net		1.952	2.031
Şüpheli alacak karşılığı		1.035	367
Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		22.771	36.668
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan zararlar		-	65
Faiz giderleri		11.581	27.342
Faiz gelirleri		(15.141)	(10.945)
Maddi duran varlık satış karı, net		(1.390)	(4.616)
Stok değer düşüklüğü karşılığı		(62)	(539)
Vadeli işlem gerçeğe uygun değer (geliri) / gideri, net		531	(2.484)
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>300.816</b>	<b>337.238</b>
<b>Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim</b>			
Ticari ve diğer alacaklar, net	8,9,15	(52.818)	(419.958)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	10	2.070	692
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı		117.841	85.910
Stoklar		(132.593)	42.014
Diğer cari/döner varlıklar	13	74.848	35.648
Ticari ve diğer borçlar, net	8,9,15	121.934	455.677
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	10	87.353	(34.537)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının yükümlülükler içindeki payı		(68.961)	(72.944)
Diğer yükümlülükler ve borç karşılıkları	11,13	4.890	(209.869)
Ödenen vergi	17	(32.748)	(35.369)
Ödenen kıdem tazminatı		(711)	(275)
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik</b>		<b>121.105</b>	<b>(153.011)</b>
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi</b>		<b>421.921</b>	<b>184.227</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		27.387	11.325
Satılmaya hazır menkul kıymetler		(43.401)	(64.159)
Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit		19.805	19.387
Maddi duran varlık alımları		(22.489)	(82.875)
Alınan faiz		14.545	7.330
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(4.153)</b>	<b>(108.992)</b>
<b>Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>			
Kısa vadeli kredilerdeki net azalış		10.832	(8.338)
Alınan uzun vadeli krediler		17.880	38.292
Ödenen uzun vadeli krediler		(88.840)	(50.220)
Ödenen faiz		(4.036)	(12.567)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüpler		-	(17.708)
<b>Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>		<b>(64.164)</b>	<b>(50.541)</b>
Yabancı para çevrim farkları		(25.641)	85.369
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış / (azalış)		327.963	110.063
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	5	972.927	829.911
<b>Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler</b>		<b>1.300.890</b>	<b>939.974</b>

İlişikte 8 ile 37'nci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Mart 2010 tarihi itibarıyla**

## **Konsolide finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### **1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,44'ü ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %15,33'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

2010 yılı ilk üç ayı içinde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 3.499 ve 13.156'dır (2009 – 4.626 ve 21.606).

Şirket beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii. Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Libya, Burundi ve Cibuti'de devam ettirmektedir.
- iv. Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

#### **Finansal tabloların sunum esasları**

Şirket'in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

31 Mart 2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem konsolide finansal tablolar, yıllık finansal tablolara nazaran tüm bilgi ve dipnotları içermediğinden 31 Aralık 2009 tarihli yıllık finansal tablolara beraber değerlendirilmelidir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Mart 2010 tarihi itibarıyla**

## **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına (UMS/UFRS) uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar 11 Mayıs 2010 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

### **İşlevsel ve sunum para birimi**

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

Şirket'in 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan ekteki finansal tabloları ve karşılaştırma amacıyla sunulan geçmiş yıl rakamları Türk Lirası (TL) olarak sunulmuştur (1 YTL=1 TL).

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önem arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Şirket'in Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların, Rusya'nın Perm şehrinde devam etmekte olan enerji santrali projesinin ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla Ruble/ABD Doları, Euro/ABD Doları ve TL/ABD Doları kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla Ruble/ABD Doları, Euro/ABD Doları ve TL/ABD Doları yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	11 Mayıs 2010	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
ABD Doları	1,511700	1,521500	1,505700
Euro	1,966300	2,052300	2,160300
Rus Rublesi	0,049210	0,051815	0,049785

### Önceki dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolara yapılan sınıflamalar

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" hesabında bulunan, kira gelirleri ile ilgili 6.110 TL tutarındaki direk maliyetler "satışların maliyeti" hesabına sınıflanmıştır.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Mart 2010 tarihi itibarıyla**

## **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

### **Önemli muhasebe politikalarının özeti**

Şirket'in ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen ve 1 Ocak 2010'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2009 da sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

Şirket'in finansal tablolarının onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış ve 1 Ocak 2010 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olan ve Şirket tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

### **Mart 2010 tarihinde yürürlükte olan ancak Mart 2010 finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar:**

- UFRS 1 (Değişiklikler) *UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar*
- UFRS 2 (Değişiklik) *Hisse Bazlı Ödemeler – Grubun Nakit Olarak Ödediği Hisse Bazlı Anlaşmalar*
- UFRS 3 (2008) *İşletme Birleşmeleri*
- UFRS 5 (2008 ve 2009 yılında yapılan yıllık iyileştirmelere ilişkin değişiklikler) *Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler*
- UFRS 8 (2009 yılında yapılan yıllık iyileştirmelere ilişkin değişiklikler) *Faaliyet Bölümleri*
- UMS 1 (2009 yılında yapılan yıllık iyileştirmelere ilişkin değişiklikler) *Mali Tabloların Sunumu*
- UMS 7 (2009 yılında yapılan yıllık iyileştirmelere ilişkin değişiklikler) *Nakit Akım Tablosu*
- UMS 17 (2009 yılında yapılan yıllık iyileştirmelere ilişkin değişiklikler) *Finansal Kiralamalar*
- UMS 27 (2008) *Konsolide ve Konsolide Olmayan Mali Tablolar*
- UMS 36 (2009 yılında yapılan yıllık iyileştirmelerdeki değişiklikler) *Varlıklarda Değer Düşüklüğü*
- UMS 38 (2009 yılında yapılan yıllık iyileştirmelere ilişkin değişiklikler) *Maddi Olmayan Duran Varlıklar*
- UMS 39 *Finansal Araçlar* Standardındaki Değişiklikler: *Muhasebeleştirme ve Ölçüm – Finansal Riske Karşı Korunmaya Uygun Kalemler*
- UFRYK 9 (2009 yılında yapılan yıllık iyileştirmelere ilişkin değişiklikler) *Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi*
- UFRYK 16 (2009 yılında yapılan yıllık iyileştirmelere ilişkin değişiklikler) *Yurtdışındaki Net Bir Yatırımın Finansal Riske Karşı Korunması*
- UFRYK 17 *'Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı'*

### **Mart 2010 itibarıyla henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Şirket tarafından benimsenmemiş standartlar ve yorumlar**

#### **UFRS 1 (Değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar**

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

#### **UFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39'un yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

#### **UMS 24 (2009) 'İlişkili Taraf Açıklamaları'**

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

#### **UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Mali Tabloların Sunumu**

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler mali tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### UFRYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliğinin Peşin Ödenmesi*

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir.

### UFRYK 19 '*Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*'

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir.

### Muhasebe politikaları uygulanırken alınan önemli kararlar

Şirket, 31 Mart 2010 tarihi itibariyle sona eren ara hesap dönemi boyunca muhasebe politikalarının uygulanması sırasında 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmış olan kararları uygulamaya devam etmiştir.

### Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması (Not 10),
- UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi,
- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini,
- Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti haline kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir,
- Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini,
- Şerefiyenin elden çıkarılan varlıklarla ilişkilendirilen kısmının hesaplanması.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 3. Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, cari dönem net karının ara dönem boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımını yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Mart 2010	31 Mart 2009
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,10	0,06
- intifa senetleri (*)	-	-
1 Kr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	180.000.000.000	180.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

(\*) Ara dönemler itibarıyla kar dağıtım kararı alınmadığı için intifa senetlerinin payı hesaplanmamıştır.

### 4. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket operasyonel olarak inşaat, gayrimenkul kiralama, ticaret ve üretim, ve enerji faaliyetlerini dört coğrafi bölgede yürütmektedir.

#### (a) İş sahaları :

	31 Mart 2010					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	390.144	137.200	158.213	940.728	-	1.626.285
Bölüm içi satış gelirleri	6.310	-	4.912	-	(11.222)	-
Satışların maliyeti	(311.445)	(26.859)	(127.757)	(844.859)	-	(1.310.920)
Bölüm içi satışların maliyeti	(8.120)	-	(906)	(117)	9.143	-
<b>Brüt kar</b>	<b>76.889</b>	<b>110.341</b>	<b>34.462</b>	<b>95.752</b>	<b>(2.079)</b>	<b>315.365</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(2.120)	(8.685)	(16.997)	-	-	(27.802)
Genel yönetim giderleri	(18.395)	(18.663)	(14.766)	(2.272)	2.080	(52.016)
Diğer faaliyet gelirleri	6.725	2.054	667	11.207	-	20.653
Diğer faaliyet giderleri	(8.709)	(1.142)(*)	(743)	(133)	1.071	(9.656)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>54.390</b>	<b>83.905</b>	<b>2.623</b>	<b>104.554</b>	<b>1.072</b>	<b>246.544</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-	-
Finansal gelirler	45.217	7.303	3.980	3.562	(5.208)	54.854
Finansal giderler (-)	(52.461)	(3.764)	(5.495)	(9.094)	4.175	(66.639)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>47.146</b>	<b>87.444</b>	<b>1.108</b>	<b>99.022</b>	<b>39</b>	<b>234.759</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	<b>(9.859)</b>	<b>(11.438)</b>	<b>(534)</b>	<b>(21.299)</b>	<b>-</b>	<b>(43.130)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(6.789)	(8.924)	(5.798)	(7.048)	-	(28.559)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(3.070)	(2.514)	5.264	(14.251)	-	(14.571)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>37.287</b>	<b>76.006</b>	<b>574</b>	<b>77.723</b>	<b>39</b>	<b>191.629</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 4. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

31 Mart 2010					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
<b>Varlıklar ve yükümlülükler (**)</b>					
Bölüm varlıkları	4.008.879	3.288.517	770.784	2.985.885	11.054.065
İştirakler	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	386
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>4.008.879</b>	<b>3.288.517</b>	<b>770.784</b>	<b>2.985.885</b>	<b>11.054.451</b>
Bölüm yükümlülükleri	1.372.258	570.422	471.836	2.345.465	4.759.981
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1.402
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.372.258</b>	<b>570.422</b>	<b>471.836</b>	<b>2.345.465</b>	<b>4.761.383</b>
<b>Diğer bölüm bilgileri</b>					
<b>Yatırım harcamaları (giderleri)</b>					
Maddi duran varlıklar	17.186	230	4.322	534	22.272
Maddi olmayan duran varlıklar	50	12	40	115	217
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>17.236</b>	<b>242</b>	<b>4.362</b>	<b>649</b>	<b>22.489</b>
Amortisman gideri	19.985	1.672	2.461	20.269	44.387
İtfa payları	29	30	275	59	393

(\*\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

31 Mart 2009						
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	757.010	167.726	150.243	1.267.424	-	2.342.403
Bölüm içi satış gelirleri	22.554	-	6.975	-	(29.529)	-
Satışların maliyeti	(626.746)	(20.126)	(112.599)	(1.159.142)	-	(1.918.613)
Bölüm içi satışların maliyeti	(25.512)	-	(2.659)	(80)	28.251	-
<b>Brüt kar</b>	<b>127.306</b>	<b>147.600</b>	<b>41.960</b>	<b>108.202</b>	<b>(1.278)</b>	<b>423.790</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(5.820)	(7.962)	(21.333)	-	-	(35.115)
Genel yönetim giderleri	(17.316)	(16.730)	(17.783)	(3.936)	1.570	(54.195)
Diğer faaliyet gelirleri	14.224	1.187	9.520	682	(7.307)	18.306
Diğer faaliyet giderleri	(830)	(333)(*))	(8.050)	-	8.096	(1.117)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>117.564</b>	<b>123.762</b>	<b>4.314</b>	<b>104.948</b>	<b>1.081</b>	<b>351.669</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	(65)	-	-	-	-	(65)
Finansal gelirler	99.572	2.354	1.352	8.824	(2.425)	109.677
Finansal giderler (-)	(153.484)	(43.113)	(15.379)	(19.962)	1.162	(230.776)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>63.587</b>	<b>83.003</b>	<b>(9.713)</b>	<b>93.810</b>	<b>(182)</b>	<b>230.505</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net</b>	<b>(27.097)</b>	<b>(22.329)</b>	<b>(310)</b>	<b>(62.672)</b>	<b>-</b>	<b>(112.408)</b>
Dönem vergi gideri (-)	(26.036)	(13.988)	(1.216)	-	-	(41.240)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(1.061)	(8.341)	906	(62.672)	-	(71.168)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>36.490</b>	<b>60.674</b>	<b>(10.023)</b>	<b>31.138</b>	<b>(182)</b>	<b>118.097</b>

(\*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 4. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	31 Aralık 2009				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler (**)					
Bölüm varlıkları	3.829.202	3.193.782	791.361	2.792.231	10.606.576
İştirakler	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	903
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.829.202</b>	<b>3.193.782</b>	<b>791.361</b>	<b>2.792.231</b>	<b>10.607.479</b>
Bölüm yükümlülükleri	1.289.186	582.525	494.933	2.233.801	4.600.445
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	1.407
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.289.186</b>	<b>582.525</b>	<b>494.933</b>	<b>2.233.801</b>	<b>4.601.852</b>
	31 Mart 2009				
Yatırım harcamaları (giderleri)					
Maddi duran varlıklar	32.587	13.259	31.261	4.899	82.006
Maddi olmayan duran varlıklar	20	324	104	271	719
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>32.607</b>	<b>13.583</b>	<b>31.365</b>	<b>5.170</b>	<b>82.725</b>
Amortisman gideri	29.704	1.206	5.902	21.727	58.539
İtfa payları	63	51	127	63	304

(\*\*) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

#### (b) Coğrafi bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>31 Mart 2010</b>						
Net satışlar	1.177.766	385.870	36.413	26.236	-	1.626.285
Bölüm içi satışlar	9.142	2.080	-	-	(11.222)	-
Bölüm varlıkları	6.104.027	4.299.756	555.704	94.578	-	11.054.065
Yatırım harcamaları	6.514	13.391	2.447	137	-	22.489

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
<b>31 Mart 2009</b>						
Net satışlar	1.505.886	668.311	143.115	25.091	-	2.342.403
Bölüm içi satışlar	27.778	1.751	-	-	(29.529)	-
Bölüm varlıkları	7.478.313	4.950.689	340.501	176.728	-	12.946.231
Yatırım harcamaları	40.771	37.353	2.758	1.843	-	82.725

(\*) Şirket, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

#### 5. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Kasa	3.211	3.959
Banka-vadesiz mevduat	430.316	245.656
Banka-vadeli mevduat	874.310	759.038
Diğer hazır değerler	5.225	3.423
<b>Ara toplam</b>	<b>1.313.062</b>	<b>1.012.076</b>
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli bloke mevduatlar	(1.521)	(16.563)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	(10.651)	(22.586)
<b>Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>1.300.890</b>	<b>972.927</b>

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
<b>Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar</b>		
<i>Değişken faiz oranı</i>		
ABD Doları	Libor+%1,15	Libor+%1,15
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0,10-%6,00	%0,15-%3,50
Rus Rublesi	%4,30-%6,35	%6,00-%7,50
Euro	%0,15-%3,20	%0,20-%3,10
İngiliz Sterlini	%0,40	-
Türk Lirası	%6,00-%9,75	%6,00-%11,00
Japon Yeni	%0,30-%0,45	%0,15-%0,35
Çin Yuanı	%1,71	%1,71
<b>Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar</b>		
ABD Doları – Değişken faiz oranı	-	Libor+%1,15
ABD Doları – Sabit faiz oranı	-	%3,00-%6,00

31 Mart 2010 tarihi itibariyle, vadesi üç aydan fazla ve bir yıldan kısa olan vadeli mevduat yoktur. (31 Aralık 2009 – 15.057 TL) 31 Mart 2010 tarihi itibariyle vadesi 3 aydan az olan vadeli mevduatlardan 10.651 TL (31 Aralık 2009 – 22.586 TL ) bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. Finansal yatırımlar

##### a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Şirket'in kısa vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan kısa süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve vadeli mevduatları ile kısa vadeli hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
<b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>				
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0.26-%15.48	50.969	%0,42-%15,48	43.802
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0.15-%7.49	519.802	%0,02-%0,49	601.431
Hisse senetleri				
- (uluslararası piyasalar)		138.704		122.020
- (yerli piyasa)		7.785		6.773
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri - (yerli piyasa)	%7.64-%11.89	46.215	%7,53-%11,89	18.075
Yatırım fonları				
- (uluslararası piyasalar)		49.761		47.004
- (yerli piyasa)		11.240		2.558
<b>Toplam</b>		<b>824.476</b>		<b>841.663</b>

##### b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

- i) 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Şirket'in uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı vadesine bir yıldan uzun süre kalan borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetleri ve mevduatları ile bir yıl içinde elden çıkarılması düşünülmeyen hisse senedi yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
<b>Satılmaya hazır finansal yatırımlar</b>				
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%1.55-%14.42	503.553	%2,43-%7,42	236.237
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%2.04-%8.94	254.397	%1,99-%8,78	408.967
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%7.80-%8.05	3.701	%7,64-%9,53	40.569
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (uluslararası piyasa)	%7.62-%9.80	8.812	%8,09-%9,80	8.873
Hisse senetleri		2.346		2.021
<b>Toplam</b>		<b>772.809</b>		<b>696.667</b>

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	10 Aralık 2049	15 Aralık 2038
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	15 Şubat 2040	29 Aralık 2049
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri:		
- (yerli piyasa)	13 Nisan 2011	11 Mayıs 2011
- (uluslararası piyasalar)	14 Şubat 2034	14 Şubat 2034

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 6. Finansal yatırımlar (devamı)

ii) 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak bir yıldan uzun vadeli sınıflandırdığı hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
<b>Gerçeğe uygun değerle yansıtılan</b>				
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	1.494	%1'den az	1.245
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	353	%1'den az	282
<b>Maliyet değeri ile yansıtılan</b>				
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	228	%1,00	227
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	123	%1'den az	123
Diğer		148	-	144
<b>Toplam</b>		<b>2.346</b>		<b>2.021</b>

#### 7. Finansal borçlar

##### a) Finansal kredilerden borçlar

	Faiz oranı	Döviz tutarı	31 Mart 2010	
			TL karşılığı	
<b>Kısa vadeli</b>				
Kısa vadeli banka kredileri	Euribor + %2,25-%4,50	Euro	14.285	29.318
	Libor + %1,90-%1,90	ABD Doları	1.364	2.075
	%12,65-%13,00	TL	2.137	2.137
	-	JPY	114.097	1.875
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				<b>35.405</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>				<b>424.455</b>
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>459.860</b>
<b>Uzun vadeli</b>				
Eximbank kredileri	Libor+%0,1-%4,26	ABD Doları	244.219	371.578
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	119.837	182.332
Hermes kredisi	Libor+%0,625	ABD Doları	28.804	43.825
OND kredisi	Libor+%0,70	ABD Doları	25.778	39.221
ABN Amro kredisi	Libor+%1,15	ABD Doları	14.001	21.303
Hermes kredisi	Euribor+(%1,21-%1,65)	Euro	55.596	114.103
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor+%1,30-%2,75	ABD Doları	8.227	12.517
	Euribor+%1,30-%4,70	Euro	44.122	90.554
	%0,75-%2,20	JPY	7.465.285	122.671
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	122.784
		Euro	2.241	4.599
				<b>1.125.487</b>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				<b>(424.455)</b>
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 8)				<b>(48.480)</b>
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>652.552</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 7. Finansal borçlar (devamı)

			31 Aralık 2009	
	Faiz oranı	Döviz tutarı	TL karşılığı	
<b>Kısa vadeli</b>				
Kısa vadeli banka kredileri	Euribor + %2,25-%4,25 %12,65-%18,00	Euro TL	9.217 4.735	19.912 4.735
<b>Kısa vadeli banka kredileri</b>				<b>24.647</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>				<b>471.059</b>
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>				<b>495.706</b>
<b>Uzun vadeli</b>				
Eximbank kredileri	Libor + %0,1-%4,26	ABD Doları	241.676	363.892
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	117.507	176.931
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	28.572	43.021
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	25.565	38.493
ABN Amro kredisi	Libor + %1,35	ABD Doları	25.003	37.647
Hermes kredisi	Euribor + (%1,21 - %1,65)	Euro	58.102	125.514
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor + %1,15-%7,78 Euribor + %1,30-%6,84 %1,85-%6,45	ABD Doları Euro JPY	33.847 48.217 7.760.775	50.963 104.158 126.740
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları Euro	80.699 2.241	121.511 4.840
				<b>1.193.710</b>
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(471.059)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 8)		ABD Doları	(31.863)	(47.978)
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>				<b>674.673</b>
Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:				
		<b>31 Mart 2010</b>	31 Aralık 2009	
1 yıldan az		<b>424.455</b>	471.059	
1-5 yıl		<b>568.173</b>	590.881	
5 yıldan fazla		<b>5.476</b>	5.419	
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		<b>(424.455)</b>	(471.059)	
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>		<b>573.649</b>	<b>596.300</b>	

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 7. Finansal borçlar (devamı)

##### b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

	Faiz oranı	Döviz tutarı	31 Mart 2010 TL karşılığı	
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90 %3	ABD Doları Ruble	434 59.911	660 3.105
				3.765
Uzun vadeli	Libor+ %1,90 %3	ABD Doları Ruble	1.039 1.640.674	1.581 85.046
				86.627
<b>Finansal kiralama borçları toplam</b>				<b>90.392</b>

	Faiz oranı	Döviz tutarı	31 Aralık 2009 TL karşılığı	
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90 %3	ABD Doları Ruble	430 60.263	649 3.000
				3.649
Uzun vadeli	Libor+ %1,90 %3	ABD Doları Ruble	1.149 1.654.985	1.730 82.393
				84.123
<b>Finansal kiralama borçları toplam</b>				<b>87.772</b>

##### c) Finansal kiralama taahhütleri

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	3.841	3.728
1-5 yıl	12.956	12.774
5 yıldan fazla	73.746	71.438
<b>Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar</b>	<b>90.543</b>	<b>87.940</b>
Faiz	(151)	(168)
<b>Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri</b>	<b>90.392</b>	<b>87.772</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. Ticari alacaklar ve borçlar

##### a) Ticari alacaklar

###### i) Kısa vadeli alacaklar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Ticari alacaklar	587.683	555.641
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(234)	(313)
İnşaat işlerinden alacaklar	202.530	159.928
Vadeli çekler ve alacak senetleri	157.435	158.802
Vadeli çekler ve alacaklar reeskontu (-)	(1.499)	(1.762)
İşveren idare payı alacakları (*)	50.814	51.273
	996.729	923.569
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(41.184)	(39.108)
	955.545	884.461

(\*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

###### ii) Uzun vadeli alacaklar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Irak alacakları	175.149	173.330
Vadeli çekler ve alacak senetleri	44.998	50.143
Vadeli çekler ve alacak senetleri reeskontu (-)	(786)	(821)
Ticari alacaklar	1.663	6.484
Ticari alacaklar reeskontu (-)	(28)	(58)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(45.888)	(45.410)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(48.480)	(47.978)
Irak alacakları karşılığı	(80.781)	(79.942)
	45.847	55.748

(\*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(\*\*) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

##### b) Ticari borçlar

###### i) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Ticari borçlar	628.434	508.814
Ticari borçlar reeskontu (-)	(70)	(70)
Borç senetleri	13.470	12.378
Borç senetleri reeskontu (-)	(64)	(65)
Diğer ticari borçlar	7.049	1.421
	<b>648.819</b>	<b>522.478</b>

###### ii) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Ticari borçlar	4.596	3.485

#### 9. Diğer alacaklar ve borçlar

##### a) Diğer alacaklar

###### i) Kısa vadeli diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 15)	386	903
Verilen depozito ve garantiler	871	1.245
Diğer alacaklar	871	1.245
Toplam diğer alacaklar	<b>1.257</b>	<b>2.148</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

##### b) Diğer borçlar

###### i) Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 15)	1.403	1.407
Alınan avanslar	379.484	351.685
Alınan depozito ve garantiler	25.270	23.180
Diğer borçlar	404.754	374.865
<b>Toplam diğer borçlar</b>	<b>406.157</b>	<b>376.272</b>

###### ii) Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Alınan depozito ve garantiler	25.179	24.349
<b></b>	<b>25.179</b>	<b>24.349</b>

#### 10. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve ilgili hakediş bedelleri

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	3.246.865	3.638.189
Tahmini kazançlar	251.335	270.963
<b></b>	<b>3.498.200</b>	<b>3.909.152</b>
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(3.682.412)	(4.002.957)
<b></b>	<b>(184.212)</b>	<b>(93.805)</b>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	306	2.351
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(184.518)	(96.156)
<b></b>	<b>(184.212)</b>	<b>(93.805)</b>

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Mart 2010 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 343.203 TL (31 Aralık 2009 – 331.240)'dir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 11. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

##### a) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Maliyet karşılıkları	29.182	29.737
Gider tahakkukları	4.606	2.709
Dava karşılıkları	4.347	4.673
Diğer borç karşılıkları	618	204
	<b>38.753</b>	<b>37.323</b>

##### b) Uzun vadeli borç karşılıkları

Yoktur (31 Aralık 2009 – Yoktur).

#### 12. Taahhütler

##### Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
1 yıl içinde ödenecek	15.609	13.458
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	79.688	47.686
5 yıldan sonra ödenecek	73.260	47.393
	<b>168.557</b>	<b>108.537</b>

##### Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
1 yıldan az	355.179	408.486
1-5 yıl	866.182	928.269
5 yıldan fazla	476.882	518.293
	<b>1.698.243</b>	<b>1.855.048</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. Taahhütler (devamı)

##### Davalar

- Şirket'in konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.
- Şirket, global finansal krizin olumsuz etkileri sonucunda, işverenlerin projelerin finansmanını sağlayamamaları nedeniyle Şirket'in Rusya'daki Tverskaya Zastava Meydanı yeraltı çarşısı projesi, Pavaletskaya Meydanı yeraltı alışveriş merkezi projesi ve Donstroy II ofis ve alışveriş merkezi projelerinin işverenleriyle sonlandırma anlaşması imzalayarak bu projelerin inşasını durdurmuştur. Durdurulan projelerin cari dönemde Şirket'in inşaat segmenti cirosu içerisinde herhangi bir payı yoktur. (31 Mart 2009 - %4,6). Söz konusu durdurulan üç proje pozitif kar marjıyla bitirilmiştir. OASIS ofis kompleksi projesi ise durmuş ve projede uğranılan zarardan ve faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı Şirket'in bu projenin işvereni ile 77.055 ABD Doları tutarında devam eden davası bulunmaktadır. İşverenin de 104.500 ABD Doları tutarında karşı talebi bulunmaktadır.
- Şirket'in Kazakistan'da yürüttüğü Esentai Park projesinde Residential A, B ve C bina yapımı ve binaların limitli altyapı inşaat kontratlarında işverenin finansal sorunları sebebi ile 28 Şubat 2009 sonu onaylı hakediş tutarları toplam 33.384 ABD Doları ve 4.203 Euro tutarında olan alacaklar için Mayıs ayında dava açılmıştır. Almaata Ekonomi Mahkemesi 24 Kasım 2009 tarihinde alacakların haciz yoluyla tahsil edilmesi konusunda karar vermiştir. İşveren mahkemenin almış olduğu karara bir üst mahkeme olan Almaty Şehir mahkemesinde yasal sürede itiraz etmiştir. Almaata Şehir Mahkemesi 20 Ocak 2010 tarihinde ilk mahkeme kararını onaylamış olup haciz işlemleri 2010 Mart ayında başlamıştır. İşveren haciz konusunda bir yüksek mahkemeye başvurmuş fakat başvurusu yüksek mahkeme tarafından reddedilmiştir. Şirket bu projelerle ilgili konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir.
- 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in Arnavutluk'ta devam etmekte olan Arnavutluk otoyol projesi 2006-2009 dönemi için muhtelif tarihlerde yapılan vergi dairesi denetimlerinde toplam 896.000 Arnavutluk Lekı (ALL) 13.224 TL (31 Aralık 2009 - 14.030 TL) vergi, stopaj, KDV ve diğer konularla ilgili vergi, faiz ve ceza tahakkuku yapılmış olup 839.041 ALL'ye 12.384 TL (31 Aralık 2009 - 13.138 TL) tekabül eden kısım ödenmiştir. Vergi denetimlerinden 36.895 ALL'lik 545 TL (31 Aralık 2009 - 578 TL) KDV denetimi hariç diğer tüm tutarlara itiraz edilmiş olup bu cezaların mahkemeleri ya da üst kuruma itirazları devam etmektedir.

##### Diğer

- Rusya'da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla etkilenebilecektir. 31 Mart 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket yönetimi, konsolide finansal tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in Umman'da müşterek yönetime tabi ortaklığı vasıtasıyla yürüttüğü inşaat projesi işverenin yaşadığı finansal sıkıntılar nedeniyle yavaşlatılmış ve işverenin gerekli finansmanı bulması beklenmektedir. 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in bu projeden kaynaklanan alacaklarının toplamı 29.535 TL - (19.412 ABD Doları) (31 Aralık 2009 - 9.319 TL (6.189 ABD Doları)) olup, Şirket yönetiminin görüşü bu projenin Umman için önemi de dikkate alındığında gerekli finansman kaynağının bulunacağı yönündedir.
- 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka TC'nin katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgili olarak aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalarla ilgili olarak 8.517 TL (31 Aralık 2009 - 8.183 TL) tutarında vergi karşılığı konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. Taahhütler (devamı)

- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden, 2.500 TL ve 1.000 Euro (31 Aralık 2009 – 5.000 TL ve 1.000 Euro) tutarlarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.
- 31 Mart 2010 tarihi itibariyle Şirket'in 1.066.132 TL (31 Aralık 2009 – 1.110.809 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 351.674 TL'si (31 Aralık 2009 – 336.394 TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Şirket tarafından verilen TRİ'ler:

	2010	2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	4.699.231	4.709.424
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	574.271	592.432
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak rehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.142	843
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.274.644</b>	<b>5.302.699</b>

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Mart 2010 tarihi itibariyle %0,02'dir (31 Aralık 2009 tarihi itibariyle %0,01).

#### 13. Diğer varlık ve yükümlülükler

##### a) Diğer varlıklar

##### i) Diğer dönen varlıklar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Verilen avanslar	45.930	107.197
Devreden KDV	28.779	28.592
KDV alacakları	17.471	22.603
Peşin ödenen vergi ve fonlar	13.259	11.112
Peşin ödenen giderler	12.945	14.218
Diğer	7.954	13.928
	<b>126.338</b>	<b>197.650</b>

##### ii) Diğer duran varlıklar

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Peşin ödenen arsa kira bedeli	46.256	45.956
Peşin ödenen giderler	3.232	4.880
Bloke para (*)	3.593	2.833
Diğer	7.010	6.819
	<b>60.091</b>	<b>60.488</b>

(\*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutardır.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

##### b) Diğer yükümlülükler

###### i) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Ertelenmiş kira geliri	52.867	67.031
Ödenecek KDV	19.176	16.015
Ödenecek vergi ve fonlar	15.356	17.546
Diğer	2.712	2.591
	<b>90.111</b>	<b>103.183</b>

###### ii) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Ertelenmiş gelir (*)	1.318.732	1.282.210
Ertelenmiş kira geliri	6.050	5.983
	<b>1.324.782</b>	<b>1.288.193</b>

(\*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

#### 14. Diğer kapsamlı gelir vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer kapsamlı gelirle ilgili ertelenmiş vergiler aşağıdaki gibidir:

	Cari dönem			Geçmiş dönem		
	31 Mart 2010			31 Mart 2009		
	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar	Vergi öncesi tutar	Vergi (gideri)/ geliri	Vergi ile netlenmiş tutar
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	736	(147)	589	7.518	(1.503)	6.015
Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	-	-	-	-	-	-
Finansal riskten korunma fonundaki değişim	313	(63)	250	501	(100)	401
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	71.817	-	71.817	141.203	-	141.203
Toplam	<b>72.866</b>	<b>(210)</b>	<b>72.656</b>	<b>149.222</b>	<b>(1.603)</b>	<b>147.619</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 15. İlişkili taraflar açıklamaları

##### İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%48,63) (31 Aralık 2009 - %48,63) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,25) (31 Aralık 2009 - %28,63) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğere Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Şirket'in üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır.

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla, ilişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### (a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
<b>Ortaklar</b>				
Ortaklar	41	1.403	411	1.407
<b>İştirakler</b>				
Gretsch Unitas	-	-	-	-
<b>Diğere ilişkili kuruluşlar</b>				
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	345	-	(*) 492	-
	<b>386</b>	<b>1.403</b>	903	1.407

(\*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5 ve Libor+%2'dir.

##### (b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Yoktur (31 Aralık 2009 – Yoktur).

##### Üst yönetime sağlanan fayda

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 4.230 TL'dir (31 Mart 2009 – 6.228 TL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 340 TL (31 Mart 2009– 878 TL) ve 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.470 TL'dir (31 Aralık 2009 – 2.542 TL).

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 16. Özkaynaklar

31 Mart 2010 itibariyle Enka İnşaat'ın yasal yedekleri 168.162 TL (31 Aralık 2009 – 168.162 TL) ve olağanüstü yedekleri 85.478 TL'dir (31 Aralık 2009 - 85.478 TL).

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse adetleri	TL	Hisse adetleri	TL
<b>1 Ocak</b>	180.000.000.000	1.800.000	120.000.000.000	1.200.000
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	-	-	60.000.000.000	600.000
<b>31 Mart / 31 Aralık</b>	<b>180.000.000.000</b>	<b>1.800.000</b>	<b>180.000.000.000</b>	<b>1.800.000</b>

Şirket, 2009 yılı içinde 2008 yılı net dönem karından Birinci Tertip Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan tutardan 608.000 TL Birinci Temettü ayırmıştır. Bu tutarın 108.000 TL'si nakit olarak dağıtılmış olup, kalan 500.000 TL'si ise sermayeye ilave edilmiştir. Şirket karından Kanuni Yedek Akçe (41.274 TL) ve Birinci Temettü ayrıldıktan sonra kalanın %5'i oranında miktarı, Enka İnşaat kurucu intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi), %2,5'i oranında, Enka Holding Yatırım A.Ş. intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi) payları oranında ödenmiş, kalanın da %1 oranındaki tutarı Yönetim Kurulu Üyeleri'ne eşit paylarda dağıtılmıştır. Kalandan 100.000 TL ikinci temettü ve 60.139 TL Fevkalade Yedek Akçe ayrılmış olup ikinci temettü tutarı sermayeye ilave edilmiştir.

Şirket'in 2009 yılında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir:

	2009	
	Kar payı	Hisse başına kar payı
Adi hisse senedi sahiplerine	108.000	0,6 Ykr
İntifa senedi sahiplerine	9.117	4,6 TL
<b>Toplam</b>	<b>117.117</b>	

22 Nisan 2010 tarihinde yapılan 2009 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı kararları neticesinde, Şirket sermayesinin 1.800.000 Türk Lirası'ndan 2.200.000 Türk Lirası'na çıkarılmasına, artırılabilecek 400.000 Türk Lirası'nın, yine aynı Genel Kurul Kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1'inci Temettü'den 200.000 TL'si ve 2'nci Temettü'den 140.000 TL'sinin sermayeye ilave edilmesine, yedeklerden karşılanacak olan 60.000 TL'sinin ise; Özel Fonlardan 261 TL, Geçmiş Yıllar Kar/Zarar Enflasyon Farkından 3.455 TL, Fevkalade İhtiyatlar Enflasyon Farkından 1.911 TL ve Fevkalade İhtiyatlardan 54.373 TL eklenmesi suretiyle karşılanmasına ve kayda alınma belgesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Ayrıca, Şirket, 2009 dağıtılabilecek dönem karı üzerinden hissedarlarına; 17 Mayıs 2010 tarihinden itibaren; 1 (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına 0,0800 Tam TL brüt / 0,0680 Tam TL net (çıkarılmış sermaye üzerinden brüt %8,0, net %6,80 olmak üzere) toplam 144.000 TL nakit temettü dağıtmaya karar vermiştir.

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 17. Vergi varlık ve yükümlülükleri

##### *Türkiye'deki vergi uygulamaları*

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2009 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2009 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2009 - %15). Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 31 Mart 2010 ve 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Mart 2009
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	(28.559)	(41.240)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(14.571)	(71.168)
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	(43.130)	(112.408)

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 17. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

##### *Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları*

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Rusya	%20	%20
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%20-%32	%20-%32
Nepal	%25	%25
Cezayir	%25	%25
Almanya	%25	%25
Ukrayna	%16	%16
Tacikistan	%10	%10
Romanya	%12	%12
Arnavutluk	%15-%40	%15-%40
Umman	%20	%20
Libya	%25,5	%25,5

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	31 Mart 2010	31 Mart 2009
1 Ocak	24.272	36.064
Cari dönem vergi gideri	28.559	41.240
Ödenen vergiler	(32.748)	(35.369)
Çevrim farkı	627	5.197
Dönem sonu	20.710	47.132

31 Mart 2010 ve 2009 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2010		31 Mart 2009	
Vergi öncesi kar	234.759		230.505	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	46.951	%20	46.101	%20
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	3.483	%1	366	%0
Diğer	(7.304)	(%3)	65.941	%29
Vergi karşılığı	43.130	%18	112.408	%49

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

### 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 17. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Konsolide bilanço		Konsolide gelir tablosu, yeniden değerlendirme fonu ve yabancı para çevrim farkları	
	31 Mart 2010	31 Aralık 2009	31 Mart 2010	31 Mart 2009
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve rayiç değer düzeltmesi	(652.770)	(634.967)	(17.803)	(53.112)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(21.810)	(25.413)	3.603	(7.655)
Finansal türev araçlar rayiç değer düzeltme etkisi	(900)	-	(900)	(6.402)
Diğer	(7.998)	(5.671)	(2.327)	877
<b>Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(683.478)</b>	<b>(666.051)</b>	<b>(17.427)</b>	<b>(66.292)</b>
Ertelenmiş finansal giderler	627	717	(90)	180
Kıdem tazminatı karşılığı	2.826	2.795	31	(1.106)
Taşınan vergizaranı	8.170	24.815	(16.645)	(29.022)
Şüpheli alacak karşılığı	2.714	2.469	245	(1.073)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	761	708	53	(1.417)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	5	683	(678)	(623)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	261.110	253.878	7.232	34.432
<b>Brüt ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>276.213</b>	<b>286.065</b>	<b>(9.852)</b>	<b>1.371</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>407.265</b>	<b>(379.986)</b>	<b>(27.279)</b>	<b>(64.921)</b>

(\*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Ertelenen vergi varlıkları	28.440	32.988
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(435.705)	(412.974)
<b>Net vergi yükümlülükleri</b>	<b>(407.265)</b>	<b>(379.986)</b>

31 Mart 2010 ve 2009 dönemleri itibarıyla sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Mart 2009
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	379.986	304.687
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(1.014)	1.930
1 Ocak bakiyesi	378.972	306.617
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	14.571	71.168
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	210	1.603
Yabancı para çevrim farkları	13.512	(9.780)
<b>Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>407.265</b>	<b>369.608</b>
Dönem/yıl sonu bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(1.118)	(1.117)
<b>Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>406.147</b>	<b>368.491</b>

## Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

### Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 18. Finansal risk yönetimi ve politikaları

##### *Yabancı para riski*

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Toplam bazında;	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
A. Döviz cinsinden varlıklar	1.973.511	2.023.700
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	837.295	1.005.991
Net döviz pozisyonu (A-B)	1.136.216	1.017.709

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 18. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	61.584	93.701	183.011	375.593	100.705	34.336	604.335
Finansal yatırımlar	77.560	118.008	147.197	302.092	32.804	65.403	518.307
Ticari ve diğer alacaklar	7.479	11.380	92.556	189.952	69.758	16.208	287.298
Diğer dönen varlıklar	434	661	4.702	9.651	20.880	27.169	58.361
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	97	148	3.754	7.705	45.402	-	53.255
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>147.154</b>	<b>223.898</b>	<b>431.220</b>	<b>884.993</b>	<b>269.549</b>	<b>143.116</b>	<b>1.521.556</b>
Finansal yatırımlar	-	-	174.256	357.626	27.044	3.701	388.371
Ticari ve diğer alacaklar	54	83	17.423	35.758	9.386	-	45.227
Diğer duran varlıklar	5.190	7.896	1.191	2.445	4.126	1.850	16.317
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	2.040	-	2.040
<b>Duran varlıklar</b>	<b>5.244</b>	<b>7.979</b>	<b>192.870</b>	<b>395.829</b>	<b>42.596</b>	<b>5.551</b>	<b>451.955</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>152.398</b>	<b>231.877</b>	<b>624.090</b>	<b>1.280.822</b>	<b>312.145</b>	<b>148.667</b>	<b>1.973.511</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	22.712	34.556	70.476	144.638	59.716	275	239.185
Ticari borçlar	5.105	7.767	19.061	39.119	71.047	32.192	150.125
Diğer borçlar (kısa vadeli)	158	241	38.599	79.217	30.140	1.172	110.770
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	15.089	22.957	6.767	13.887	28.347	32.251	97.442
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	211	321	189	388	52.567	1	53.277
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>43.275</b>	<b>65.842</b>	<b>135.092</b>	<b>277.249</b>	<b>241.817</b>	<b>65.891</b>	<b>650.799</b>
Ticari borçlar	2.117	3.221	-	-	-	-	3.221
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	517	786	43.979	90.257	86.390	-	177.433
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	3.980	-	3.980
Borç karşılığı/diğer yükümlülükler(uzun vadeli)	322	490	175	358	-	-	848
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-	-	1.014	-	1.014
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>2.956</b>	<b>4.497</b>	<b>44.154</b>	<b>90.615</b>	<b>91.384</b>	<b>-</b>	<b>186.496</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>46.231</b>	<b>70.339</b>	<b>179.246</b>	<b>367.864</b>	<b>333.201</b>	<b>65.891</b>	<b>837.295</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>106.167</b>	<b>161.538</b>	<b>444.844</b>	<b>912.958</b>	<b>-21.056</b>	<b>82.776</b>	<b>1.136.216</b>
<b>Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu</b>			<b>3.050</b>	<b>6.260</b>		<b>0</b>	<b>6.260</b>
<b>Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İhracat</b>	<b>494</b>	<b>741</b>	<b>37.516</b>	<b>78.024</b>	<b>45</b>	<b>8</b>	<b>78.818</b>
<b>İthalat</b>	<b>416</b>	<b>624</b>	<b>12.776</b>	<b>26.570</b>	<b>9.219</b>	<b>0</b>	<b>36.413</b>

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 18. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

	31 Aralık 2009						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	101.665	153.076	119.277	257.675	92.749	32.842	536.342
Finansal yatırımlar	81.458	122.652	180.424	389.770	30.406	28.988	571.816
Ticari ve diğer alacaklar	9.790	14.740	82.824	178.925	86.894	15.209	295.768
Diğer dönen varlıklar	353	531	5.721	12.359	19.701	32.836	65.427
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	187	282	7.663	16.554	55.950	-	72.786
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>193.453</b>	<b>291.281</b>	<b>395.909</b>	<b>855.283</b>	<b>285.700</b>	<b>109.875</b>	<b>1.542.139</b>
Finansal yatırımlar	-	-	157.119	339.424	28.178	40.569	408.171
Ticari ve diğer alacaklar	145	218	19.962	43.124	12.096	-	55.438
Diğer duran varlıklar	5.500	8.281	1.768	3.818	3.951	1.870	17.920
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	32	-	32
<b>Duran varlıklar</b>	<b>5.645</b>	<b>8.499</b>	<b>178.849</b>	<b>386.366</b>	<b>44.257</b>	<b>42.439</b>	<b>481.561</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>199.098</b>	<b>299.780</b>	<b>574.758</b>	<b>1.241.649</b>	<b>329.957</b>	<b>152.314</b>	<b>2.023.700</b>
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	58.340	87.842	64.723	139.821	53.703	266	281.632
Ticari borçlar	10.149	15.281	18.206	39.331	24.848	32.859	112.319
Diğer borçlar (kısa vadeli)	128	194	39.409	85.136	44.280	51	129.661
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	16.000	24.091	13.787	29.785	35.391	34.252	123.519
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	13.790	20.763	175	377	124.216	-	145.356
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>98.407</b>	<b>148.171</b>	<b>136.300</b>	<b>294.450</b>	<b>282.438</b>	<b>67.428</b>	<b>792.487</b>
Ticari borçlar	2.314	3.485	-	-	-	-	3.485
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	510	768	53.073	114.655	90.664	-	206.087
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	-	-	3.222	-	3.222
Borç karşılığı/diğer yükümlülükler(uzun vadeli)	321	483	105	227	-	-	710
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-	-	-	-	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>3.145</b>	<b>4.736</b>	<b>53.178</b>	<b>114.882</b>	<b>93.886</b>	<b>-</b>	<b>213.504</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>101.552</b>	<b>152.907</b>	<b>189.478</b>	<b>409.332</b>	<b>376.324</b>	<b>67.428</b>	<b>1.005.991</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>97.546</b>	<b>146.873</b>	<b>385.280</b>	<b>832.317</b>	<b>(46.367)</b>	<b>84.886</b>	<b>1.017.709</b>
<b>Bilanço dışı vadeli işlemlerin net varlık/ yükümlülük pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.600</b>	<b>12.098</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.098</b>
<b>Hedge edilen toplam varlık/yükümlülük tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İhracat</b>	<b>3.436</b>	<b>5.311</b>	<b>172.717</b>	<b>371.479</b>	<b>1.346</b>	<b>2.905</b>	<b>381.041</b>
<b>İthalat</b>	<b>26.517</b>	<b>40.987</b>	<b>107.379</b>	<b>230.951</b>	<b>69.642</b>	<b>152</b>	<b>341.732</b>

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

# Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Mart 2010 tarihi itibariyle

## Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 18. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır. Aynı tablonun özkaynak bölümünde ise, konsolide olan bağlı ortaklıkların işlevsel para birimlerinin Şirket'in işlevsel para birimi olan ABD Doları karşısında %10 oranındaki bir değer kazancının özkaynakları ne şekilde etkileyeceği sunulmuştur.

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	Kar/zarar		31 Mart 2010 Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	16.154	(16.154)	38.962	(38.962)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>16.154</b>	<b>(16.154)</b>	<b>38.962</b>	<b>(38.962)</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	91.296	(91.296)	32.260	(32.260)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	626	(626)	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>91.922</b>	<b>(91.922)</b>	<b>32.260</b>	<b>(32.260)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(3.461)	3.461	15.770	(15.770)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>(3.461)</b>	<b>3.461</b>	<b>15.770</b>	<b>(15.770)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>104.615</b>	<b>(104.615)</b>	<b>86.992</b>	<b>86.992</b>

	Kar/zarar		31 Mart 2009 Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(9.132)	9.132	1.223	(1.223)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	8.271	(8.271)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(861)</b>	<b>861</b>	<b>1.223</b>	<b>(1.223)</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	76.300	(76.300)	3.973	(3.973)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	(445)	445	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>75.855</b>	<b>(75.855)</b>	<b>3.973</b>	<b>(3.973)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	2.225	(2.225)	4.246	(4.246)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	630	(630)	-	-
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>2.855</b>	<b>(2.855)</b>	<b>4.246</b>	<b>(4.246)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>77.849</b>	<b>(77.849)</b>	<b>9.442</b>	<b>(9.442)</b>

## **Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi**

**31 Mart 2010 tarihi itibariyle**

### **Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### **19. Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

- a) Şirket, 18 Mart 2010'da Kurul kaydında olan ancak Borsada işlem görmeyen Pimaş'daki 900.000 adet hissesinin borsada satışa konu edilebilmesi amacıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu'na başvurup gerekli izinleri almıştır. Söz konusu paylar ile ilgili olarak 12.04.2010 tarihinde 4,46 TL (tam TL) ile 4,54 TL (tam TL) fiyat aralığından 110.000 adet satış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlemle birlikte Şirket'in Pimaş'ın sermayesindeki payı %81,65'e düşmüştür.
- b) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka Enerji Üretim A.Ş.'nin "Isıl Gücü 1721 MWt (800 MWe) Aliğa Enerji Santrali" projesi hakkında; T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2010 tarihli ve 1892 sayılı kararı ile 16.12.2003 tarih ve 25318 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "Çevresel Etki Değerlemesi Olumlu Kararı" verilmiştir.
- c) Şirket, Bechtel International, Inc. ile birlikte 12.04.2010 tarihinde Kosova'da Kosova Cumhuriyeti Devleti adına Ulaştırma ve Haberleşme Bakanlığı ile Morine - Merdare Otoyolu inşaatına ilişkin anlaşma imzalamıştır. Toplam 117 kilometre ve 569.000 EUR tutarlı proje 2013 yılının ikinci yarısında tamamlanacaktır.

#### **20. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar**

Yoktur.