

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu**

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız Denetim Raporu	1 - 2
Konsolide Bilanço	3 - 4
Konsolide Gelir Tablosu	5
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Notlar	6 - 71

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu Üyelerine :

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Şirket" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ilişikte yer alan konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz. Konsolide finansal tablolarda aktiflerin yaklaşık %19'unu, satış gelirlerinin yaklaşık %9'unu ve net karın yaklaşık %10'unu oluşturan bağlı ortaklıklardan, Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin finansal tabloları başka bir uluslararası bağımsız denetim şirketi tarafından denetime tabi tutulmuştur. Konsolide finansal tablolar üzerindeki denetim raporumuz, konsolide finansal tablolarda yer alan söz konusu şirketlere ait tutarlarla ilgili olarak tamamen diğer uluslararası bağımsız denetim şirketinin denetim raporlarına dayanmaktadır.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetimi'nin Sorumluluğu

İşletme yönetimi bu finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime ve yukarıda bahsi geçen bağımsız denetim firmasının raporlarına dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini de içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının ve yukarıda bahsi geçen diğer bağımsız denetçi raporlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, yaptığımız denetime ve diğer bağımsız denetim Şirketi'nin raporlarına dayanarak, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
An Affiliated Firm of Ernst & Young International



Billur Demet Atan, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

27 Mart 2008
İstanbul, Türkiye

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2007	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2006
Cari / Dönen Varlıklar		3.670.694	3.116.723
Hazır Değerler	4	1.233.315	1.102.594
Menkul Kıymetler (net)	5	292.133	313.037
Ticari Alacaklar (net)	7	848.888	778.525
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	6.752	10.992
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	318.141	271.488
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	290.563	124.110
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari / Dönen Varlıklar	15	295.824	206.495
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	16	385.078	309.482
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		5.490.739	4.665.914
Ticari Alacaklar (net)	7	34.184	44.287
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	13.542	8.841
Şerefiye (net)	17	266.230	77.521
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	1.623.954	1.171.663
Maddi Varlıklar (net)			
Şirket	19	3.213.753	3.058.078
Şirket'in İş Ortaklıkları İçindeki Payı	16	110.969	69.140
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	3.472	24.916
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	155.497	154.898
Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar	15	69.138	56.570
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki Payı	16	-	-
Toplam Varlıklar		9.161.433	7.782.637

Sayfa 6 ile 71 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2007	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.740.441	1.679.884
Finansal Borçlar (net)	6	56.378	86.396
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	443.647	375.196
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	4.533	1.645
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	806.854	590.400
İlişkili Tarafalara Borçlar (net)	9	892	735
Alınan Avanslar	21	764.850	301.022
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	84.832	50.990
Borç Karşılıkları	23	73.182	26.090
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	159.066	134.917
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	16	346.207	112.493
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.672.529	2.804.899
Finansal Borçlar (net)	6	1.286.162	1.442.982
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	75.223	20.860
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	2.171	672
İlişkili Tarafalara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	63.224	117.448
Borç Karşılıkları	23	806.389	820.104
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	371.323	256.909
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	16	68.037	145.924
Ana Ortaklık Dışı Paylar	24	291.460	282.495
ÖZSERMAYE		3.457.003	3.015.359
Sermaye	25	684.644	508.219
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	-	-
Sermaye Yedekleri	26	319.010	107.780
Hisse Senetleri İhraç Primleri		-	-
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Yeniden Değerleme Fonu	19	316.029	107.365
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		2.981	415
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		-	-
Kar Yedekleri	27	296.160	258.637
Yasal Yedekler		89.301	81.150
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		110.540	102.104
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		96.319	75.383
Net Dönem Karı / Zararı		747.088	587.775
Geçmiş Yıllar Karı / Zararı	28	1.410.101	1.552.948
Toplam Yükümlülükler ve Özsermaye		9.161.433	7.782.637

Sayfa 6 ile 71 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2007	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2006
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış Gelirleri (net)	36	6.869.342	5.761.186
Satışların Maliyeti (-)	36	(5.673.750)	(4.656.094)
Hizmet Gelirleri (net)	36	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	36	-	-
BRÜT ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		1.195.592	1.105.092
Faaliyet Giderleri (-)	37	(352.443)	(348.764)
NET ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		843.149	756.328
Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	38	117.044	122.556
Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	38	(51.359)	(20.690)
Finansman Gelirleri / Giderleri (-),net	39	33.070	(72.264)
FAALİYET KARI		941.904	785.930
Net Parasal Pozisyon Karı / Zararı	40	-	-
Ana Ortaklık Dışı Kar / Zarar (-)	24	(56.686)	(47.278)
VERGİ ÖNCESİ KAR		885.218	738.652
Vergiler	41	(138.130)	(150.877)
NET DÖNEM KARI		747.088	587.775
Nominal değeri 1Yeni Kuruş'dan ortalama hisse adedi		90.000.000.000	90.000.000.000
Hisse başına esas ve nisbi kazanç			
-intifa senetleri	42	-	3,866
- adi hisse senedi (tam YKr)	42	0,830	0,644

Sayfa 6 ile 71 arasında yer alan dipnotlar bu konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde Türkiye, İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,82'si İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle toplam personel sayısı 46.018'tür (31 Aralık 2006 – 31.691).

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i) Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında endüstriyel ve sosyal binalar, otoyol inşaatları ile inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri yer almaktadır.
- ii) Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova - Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii) Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Cezayir ve Libya'da devam ettirmektedir.
- iv) Asya'daki inşaat faaliyetlerini Nepal, Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v) Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Almanya, Hollanda, Bosna Hersek, İsviçre, Romanya ve Arnavutluk'ta sürdürülmektedir.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, Enka İnşaat'ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklığın İsmi	Faaliyet Konusu	Kurulduğu Ülke	Kuruluş Yılı
Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş)	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdüleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklığın İsmi	Faaliyet Konusu	Kurulduğu Ülke	Kuruluş Yılı
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enka Teknik Genel Mühendislik Bakım İşletme Sevk ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'e hammadde ve işletme malzemesi sağlamak ve çeşitli hizmetler sunmaktadır.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Air Enka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Air Enka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	Şirket'in inşaat, mühendislik ve dizayn işlerini yönetmektedir.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006

(*) Bu üç şirket birlikte "Enka Enerji Şirketleri" olarak anılacaktır.

İnşaat yüklenim ihaleleri Enka İnşaat tarafından tek başına, bağlı ortaklıkları ile ya da kurulan müşterek yönetime tabi ortaklıklar yoluyla ve diğer müteahhitlerle birlikte üstlenilmektedir. Projeler "sabit fiyatlı" sözleşmeler ve "maliyet artı kar" tipi sözleşmeler bazında gerçekleştirilmekte olup, hepsi genellikle ekonomik koşullara ve projedeki değişikliklere göre fiyat ayarlamaları içermektedir.

Enka İnşaat ve şube benzeri yabancı işletmelerinin ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla bağlı ortaklıklarının tamamı bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, Şirket'in özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri aşağıda belirtilmiştir :

Gretsch - Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş (Gretsch - Unitas)
Gedore Altaş El Aletleri Dövme Çelik ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi (Gedore Altaş)
Azen Oil Company BV (Azen Oil)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının topluca gösterilmesi yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylyls
Bechtel- Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)
Bechtel-Enka-Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası - Rusya)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Asya)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)
AECO Development Limited Liability Company (Umman)
Bechtel- Enka Joint Venture (Arnavutluk)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Finansal Tabloların Sunum Esasları

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (SPK Muhasebe Standartları) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 no'lu "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları" tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. XI-25 no'lu Tebliğ'de, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi (IASC) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK muhasebe standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Konsolide finansal tablolar, yukarıda bahsedilen SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde hazırlanmış ve konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları yasal kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanununa uygun bir şekilde Tekdüzen Hesap Planı'na göre tutmakta ve Yeni Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadırlar. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar. Konsolide finansal tablolar, bağlı ortaklıklardan Limited Liability Company Enka TC (Enka TC) (eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka"), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Moskova Krasnye Holmy (MKH) dışındaki, şubelerin ve ortaklıkların farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, SPK tarafından yayımlanan XI-25 Tebliğ'inin alternatif olarak izin vermiş olduğu Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Mosenka, MKH ve Enka TC'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları temin edilmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında bu finansal tablolar kullanılmıştır. Konsolide finansal tablolar, rayiç bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, menkul kıymetler, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, maliyet bedelleri üzerinden yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar 27 Mart 2008 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 21 - "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca aşağıdaki sebeplerden dolayı ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır.

Şirket'in yüksek enflasyonlu bir ekonomi olmayan Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ve Enka TC'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin para birimi Euro'dur. Bu şirketler ABD Doları cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise yıllık ortalama sırasıyla ABD Doları/Ruble ve ABD Doları/Euro kuruyula çevrilmektedir. Bu çevrimden doğan çevirim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır.

Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise YTL'dir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, finansal tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihli bilançolarda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Şirket'in işlevsel para birimi ABD Doları olup raporlama para birimi YTL'dir. UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi YTL olmayan Enka İnşaat ve yurtdışı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetim ortaklığının bilanço kalemleri ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer alır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir :

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede ABD Doları olarak hazırlanan bu finansal tablolarda, parasal ve parasal olmayan kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında izlenmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların parasal ve parasal olmayan kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında izlenmektedir.

Özsermaye kalemleri bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özsermayeleri ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özsermaye hesap grubu altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında takip edilmektedir.

31 Aralık 2007, 31 Aralık 2006 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir :

	27 Mart 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
ABD Doları	1,2589	1,164700	1,405600
Euro	1,9768	1,710200	1,851500
Rus Rublesi	0,053217	0,047449	0,053380

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Şirket muhasebe politikalarını aşağıdakiler haricinde bir önceki finansal yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır:

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket, yenilenen ve değiştirilen, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olan ve 1 Ocak 2007'den itibaren geçerli olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nı ve Uluslararası Muhasebe Standartları Birliği (UMSB) ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK)'nin yorumlarını incelemiştir.

Yeni ve Revize Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın Uygulanması

UFRS 7, Finansal Araçlar: Açıklamalar

UMS 1, Uygulanan tamamlayıcı değişiklik, Finansal Tabloların Sunumu – Sermaye Açıklamaları

UFRYK 7, UMS 29'a göre Hiperenfasyon Dönemlerinde Yeniden Değerleme Yaklaşımının Uygulanması

UFRYK 8, UFRS 2'nin Kapsamı

UFRYK 9, Gömülü Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi

UFRYK 10, Ara Dönem Finansal Raporlama ve Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Revize edilen standartların ve yorumların uygulanmasının UFRS 7 haricinde Şirket'in finansal tabloları ve dipnotları üzerinde herhangi bir önemli etkisi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle 1 Ocak 2007'den itibaren yürürlüğe giren UFRS 7, önceki yılın dipnotlarında da gerekli detaylar verilmek suretiyle ilk kez uygulanmıştır.

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle Henüz Yürürlükte Olmayan Standartlar ve Yorumlar

Finansal tablolarının onaylandığı tarihte, Şirket'in etkisini incelediği ve 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle henüz yürürlükte olmayan yeni standartlara ilişkin yorumlar aşağıdaki gibidir:

UFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler (Revize edilmiş) (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

UFRS 3 "İşletme Birlemeleri" ve UMS 27 "Konsolide ve Bireysel Mali Tablolar" ile ilgili Değişiklikler (1 Temmuz 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

UFRS 8, Faaliyet Bölümleri (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UMS 1, Finansal Tabloların Sunuluşu (Revize edilmiş) (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

UMS 23, Borçlanma Maliyetleri (Revize edilmiş) (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UMS 32 ve UMS 1 Satılabilir Finansal Enstrümanlar (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

UFRYK 11, UFRS 2 – Grup Hisse Senetleri ve Geri Alım Hisse Senetleri Sözleşmeleri (1 Mart 2007'den sonra başlayan yıllık dönemler için geçerlidir).

UFRYK 12, Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları (1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UFRYK 13, Müşteri Bağlılık Uygulamaları (1 Temmuz 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

UFRYK 14, UMS 19- Tanımlanmış Fayda Planı Varlığındaki Limit, Asgari Kaynak Gereksinimleri ve Bunların Karşılıklı Etkileşimi (1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

Şirket, yukarıdaki standartları erken uygulama yoluna gitmemiş ve ilgili standartların finansal tablolarına önemli bir etkisi olmayacağını öngörmüştür.

Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Şirket'in finansal varlıklar içerisinde sınıflandırdığı iştirakleri özsermaye yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir. Bu iştirakler konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Şirket'in iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu Şirket'in iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı	
	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Enka Holding B.V.	%100,00	%100,00
Enka Holding Investment S.A.	%100,00	%100,00
Edco Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enru Development B.V.	%100,00	%100,00
City Center Investment B.V.	%100,00	%100,00
Alen Construction B.V.	%100,00	%100,00
Esta Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enka MW B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction & Development B.V.	%100,00	%100,00
Far East Development B.V.	%100,00	%100,00
Capital City Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enmar	%100,00	%100,00
Entrade	%100,00	%100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V	%100,00	%100,00
Enka Gebze Power Investment B.V	%100,00	%100,00
Enka İzmir Power Investment B.V	%100,00	%100,00
Enka Power Investment B.V	%100,00	%100,00
İzmir Elektrik	%100,00	%100,00
Adapazarı Elektrik	%100,00	%100,00
Gebze Elektrik	%100,00	%100,00
Enka Limited Liability Company	%100,00	%100,00
Rumos S.A.	%100,00	%100,00
MCC Investment SA.	%100,00	-
Enka TC (****)	%100,00	%50,00
Retmos Inv. Ltd.	%100,00	-
Amos BV	%100,00	-
Bmos BV	%100,00	-
Air Enka	%99,97	%99,97
Enka Pazarlama	%99,97	%99,97
Enmar Trading	%99,97	%99,97
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	%99,96	%99,96
Entaş	%99,93	%99,93
Enka Enerji Üretim A.Ş.	%99,47	%99,47
Susanbaş Değirmencilik A.Ş.	%99,35	%99,35
Kasktaş	%96,31	%96,31
Burkas Ltd. Şti	%96,31	%96,31
Çimtaş	%95,26	%95,26
Çimtaş Mechanical Contracting B.V.	%95,26	%95,26
Çimtaş (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	%95,26	%95,26
Titaş	%91,91	%91,91
Burtrak Burdur Traktör ve Önyükleyici Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	%90,02	%90,02
Pimaş	%87,26	%87,26
Pimapen Joint Stock Company	%87,26	%87,26
Pimapen Logistic Center SRL	%87,25	%87,25
Envin Window Systems B.V.	%87,25	%87,25
Mosenka (**)	%80,00	%80,00
Enka Oil and Gas B.V.	%75,50	%75,50
Enka Teknik	%75,50	%75,50
Kasktaş Arabia Ltd.	%64,24	%64,24
OOO R-Avtam	%60,00	-
MKH (***)	%52,00	%52,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Anonim Şirketi	%50,00	%50,00
Altaş (*)	-	%95,15

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Altaş'ın 18 Nisan 2005 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında tasfiyeye girmesine karar verilmiş ve bu karar İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na 2 Haziran 2005 tarihinde tescil edilmiştir. Tasfiye halindeki şirketin 2005, 2006 yılı ve tasfiye dönemi sonuna ait Genel Kurul Toplantısı 7 Mart 2007 tarihinde yapılarak, tasfiye dönemlerine ait bilanço ve kar/zarar hesapları incelenerek aynen kabul ve tasfiye edilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu bağlı ortaklığın tasfiye edilmesinden dolayı oluşan zararın konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmayıp, ilgili tutar "Diğer Faaliyet Giderler ve Zararlar" kaleminde gösterilmiştir.

(**) Ofis bina ve müştemilatının inşası ve bunların uzun süreli olarak kiralanması ile idaresi gibi servis hizmetleri sunmaktadır.

(***) Rus Devleti ile bir yatırım anlaşması imzalamış ve Moskova'nın merkezindeki bir arsaya Rus Kültür ve İş Merkezi (proje) inşa etmek ve daha sonra yönetimini gerçekleştirmek üzere 49 yıllığına kiralamıştır.

(****) Şirket, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Rusya'da perakendecilik ve alışveriş merkez işletmeciliği hizmeti veren ve 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak finansal tablo kalemleri bazında takip edilerek konsolide edilen Ramenka Limited Şirketi(Ramenka)'nin %50 oranındaki hissesini 11 Eylül 2007 tarihinde Migros Türk T.A.Ş. ile yapılan anlaşma sonucunda satın almıştır. Bu işlem sonucunda Şirket'in Ramenka'daki iştirak oranı %100'e çıkmış, satın alma sonucunda Ramenka'nın yasal ünvanı Enka TC olarak değiştirilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Şirket'in, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Şirket'in bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında toplam olarak takip edilip, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Asya)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)	%50	-
Bechtel-Enka Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası/ Rusya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	%50	%50
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	%50	%50

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermayesi ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Ana Ortaklık Dışı Paylar" ve "Ana Ortaklık Dışı Kar (Zarar)" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibariyle oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Enerji Faaliyetleri

Uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca kilovat-saat başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmektedir. Sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli "Enerji Satış Sözleşmesi" ile satılan elektriğin, kilovat saat başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

Ticari Faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama Faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet Gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz Gelir ve Gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerini düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Şirket, yedek parça ve emtia stoklarından satılmayacağı / kullanılmayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır.

Maddi Varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde öz sermayenin altında "Yeniden Değerleme Fonu" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Maddi Olmayan Varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Maddi olmayan varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma Maliyetleri

Şirket yıl içinde Rusya'da inşaatı gerçekleştirilen alışveriş merkezinin maliyeti ile açık ilgisi kurulan faiz giderlerini ilgili varlık kullanılabilir hale gelene kadar varlığın maliyetine ilave etmiştir. Varlıkların edinilmesi amacıyla katlanılan diğer finansman giderleri gerçekleştikleri dönemlerde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar, hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

- Vadesine kadar elde tutulan yatırımlar, ve
- herhangi bir pazarda belirlenmemiş ve pazar fiyatı olmayan ve rayiç değeri ölçülemeyen finansal varlıklar.

İşlem ve Teslim Tarihindeki Muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Menkul Kıymetler

Satılmaya hazır menkul kıymetlerin ilk kayda alımdan sonra müteakip değerlemesi, rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özsermaye içinde ayrı bir kalemde gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer farkları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüleri ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibariyle cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Cari piyasa fiyatı bulunmayan veya cari piyasa fiyatının belirleyici olmadığı menkul kıymetler için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise %27 ile %24 oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

Yabancı para bazındaki senetsiz ticari alacaklar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Yabancı para bazındaki senetsiz ticari borçlar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Finansal Araçların Kayıtlardan Çıkarılması

Şirket bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtılmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Türev Finansal Araçlar ve Riskten Korunma İşlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak makul değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de makul değerleri ile değerlendirilmektedir. Şirket'in türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile yabancı para swap ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım ve yabancı para swap sözleşmeleri ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden UMS 39 - "Finansal Araçlar : Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide mali tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Makul değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin makul değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibariyle geçerli olan ileri vadeli kurla karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar makul değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu makul değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların makul değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu faiz oranı sınırlama işlemlerini "Diğer Duran Varlıklar" hesap kaleminde sınıflandırmıştır.

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerin etkin olan kısmı doğrudan özsermayedeki "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Söz konusu faiz oranı sınırlama işlemlerinin makul değeri 805 YTL olarak tespit edilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özsermaye içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özsermaye içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özsermaye içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır.

Satılmaya Hazır Duran Varlıklar

Satılmaya hazır duran varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satılmaya hazır duran varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

İşletme Birleşmeleri

Şirket, Not 17 ve 32'de detaylarıyla açıklandığı üzere, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından eski adıyla Ramenka (yeni adıyla Enka TC)'nin %50 oranındaki hissesini Migros Türk T.A.Ş. (Migros)'den 11 Eylül 2007 tarihinde yapılan anlaşma ile satın almıştır. Şirket, sözkonusu satın alma dahilinde elde etmiş olduğu belirlenebilen varlık ve yükümlülükleri, UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca, anlaşmanın yürürlük tarihi olan 31 Ekim 2007 tarihindeki rayiç bedelleri ile kayıtlarına almış ve satın alma maliyeti ile belirlenebilen varlık ve yükümlülüklerin rayiç bedelleri arasında kalan değeri, ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra, provizyonel olarak şerefiye olarak kayıtlarına yansıtmıştır.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri işlevsel para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin işlevsel para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyula çevrilip ilgili kur farkları gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket’in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Tahminlerin Kullanılması

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütlerin ve raporlama dönemi itibariyle çeşitli gelir ve giderin tutarlarını belirleyebilmek amacıyla varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem konsolide gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Başlıcaları UMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri”, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömrünün tespit edilmesi ve kıdem tazminatı karşılıkları ile ilgili olan ve konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve tahminler Not 2’de ilgili başlıklarda anlatılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Kiralama İşlemleri - Kiracı Olarak

Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşüğe minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama İşlemleri – Kiralayan Olarak

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket'in risk ve fayda oranlarının özellikle faaliyet gösterdiği endüstriyel bölümlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birinci format olarak endüstriyel bölümler belirlenmiştir (Dipnot 33).

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler, kullanım amacındaki değişikliğin, sadece mülkiyet hakkının sonlanması, diğer tarafla yapılan kiranın başlangıcı ya da yatırım çalışmalarının sonlanması halinde gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, kullanım amacındaki değişikliğin sadece mülkiyet hakkının ya da satışa yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal Kiralama İşlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanmış arazileri de içermektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış Fayda Planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerinde mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış Katkı Planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit Akım Tablosu Raporlaması

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa olan menkul kıymetleri içermektedir.

Hazır Değerler

Hazır değerler, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Hazır değerler elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Şerefiye

Bir bağlı ortaklık veya iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının rayiç değerlerini aşan bir maliyet ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki bu fark şerefiye olarak tanımlanır. Yurtdışındaki işletmelerin satın alınmasında ortaya çıkan şerefiye ve yine bu satın alma sırasında aktif ve pasiflerin defter değerlerine yapılan rayiç değer düzeltmeleri, yurtdışındaki işletmenin aktif ve pasifleri olarak dikkate alınır. Bundan dolayı, yurtdışındaki işletmenin geçerli para birimi cinsinden ifade edilir ve kapanış kurundan çevrilirler.

Şerefiye'nin taşınan değerinde herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı ise, en az yılda bir kez olmak üzere incelenmekte ve varsa gerekli değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Ana Ortaklık Dışı Paylar

Ana ortaklık dışı paylar, bağlı ortaklıkların edinilmesinde, ilgili ortaklığın tespit edilebilir aktif ve pasiflerinin rayiç değerleri üzerinden oransal olarak hesaplanır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermaye toplamı tutarı eksi (negatif) değere düşmüş ise, azınlığı bağlayıcı bir yükümlülüğün olduğu ve azınlığın bu yükümlülüğün içerdiği zararı ödeyebileceği durumlar dışında, söz konusu zararlardan özsermaye içerisindeki azınlığa ilişkin paylar konsolide eden ortaklığa ait olmakta ve ana ortaklık dışı paylardan alacaklar olarak yansıtılmamaktadır. İlgili bağlı ortaklıklar daha sonraki dönemde "kar" raporları ise söz konusu karlardan, daha önce ortaklığa yansıtılan zararlar karşılanana kadar ana ortaklık dışı paylar hesaplanmamaktadır.

4. HAZIR DEĞERLER

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kasa	4.805	3.986
Banka-Vadesiz Mevduat	362.012	276.580
Banka-Vadeli Mevduat	851.356	818.534
Diğer Hazır Değerler	15.142	3.494
Ara Toplam	1.233.315	1.102.594
Eksi : Vadesi Üç Aym Üzerindeki Vadeli Mevduatlar	(303.326)	(136.828)
Nakit akım tablosuna göre hazır değerler	929.989	965.766

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. HAZIR DEĞERLER (devamı)

Banka mevduatlarının faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Vadesi Üç Aydan Kısa Olan Vadeli Mevduatlar		
<i>Değişken Faiz Oranı</i>		
ABD Doları	Libor+%3,55	%3,00-%7,00
<i>Sabit Faiz Oranı</i>		
ABD Doları	%2,25-%5,40	%3,00
Rus Rublesi	%0,75-%6,25	%3,50-%7,00
Euro	%3,50-%5,40	%1,50-%5,45
İngiliz Sterlini	%6,35	%5,00
İsviçre Frangı	%2,15-%2,55	%1,86
Yeni Türk Lirası	%12,00-%17,50	%15,00-%20,00
Japon Yeni	%0,30-%0,45	%1,00
Vadesi Üç Aydan Uzun Olan Vadeli Mevduatlar		
ABD Doları – Değişken faiz oranı	Libor+%2,25-Libor+%3,55	Libor+ %4,25-%5,55
Rus Rublesi - Sabit faiz oranı	%3,50-%4,25	-
Euro - Sabit faiz oranı	%5,05-%5,10	-

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, vadesi üç aydan fazla olan vadeli mevduatların 288.679 YTL ile vadesi 3 aydan az olan vadeli mevduatlardan 6.655 YTL (31 Aralık 4.016 YTL) bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır. Bu mevduatların en uzun vadeli olanının vadesi 31 Temmuz 2012'dir (31 Aralık 2006 – 30 Eylül 2010).

5. MENKUL KIYMETLER (NET)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Efektif Faiz Oranı	Tutar	Efektif Faiz Oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%2,75-%6,02	75.410	%1,99-%5,66	100.717
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%3,88-%4,53	19.927	%3,08-%5,42	59.501
Hisse senetleri				
(uluslararası piyasalar)	-	49.482	-	35.130
(yerli piyasa)	-	9.753	-	4.676
Türkiye Cumhuriyeti Devlet tahvilleri				
(yerli piyasa)	%15,89-%17,36	76.578	%10,26-%23,42	44.589
Yatırım fonları				
(uluslararası piyasalar)	-	60.752	-	68.424
(yerli piyasa)	-	231	-	-
Toplam		292.133		313.037

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. MENKUL KIYMETLER (NET) (devamı)

Menkul kıymetlerin en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	10 Mart 2015	10 Mart 2015
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	25 Nisan 2019	15 Şubat 2031
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri: - (yerli piyasa)	28 Şubat 2010	28 Şubat 2010

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, Şirket'in elinde tuttuğu Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar'ın cari dönemde ortaya çıkan 12.266 YTL rayiç değer farkı özkaynaklar içinde gösterilmiştir. Ayrıca, bu varlıkların bir kısmının satılması sonucu oluşan 10.832 YTL tutarındaki kısmı ise, "Finansman Gelirleri" kalemine sınıflanmıştır.

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET)

		31 Aralık 2007		
	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	%4,90-%5,15	Euro	6.784	11.602
	%1,30-%8,30	ABD Doları	11.346	13.215
	%15,00-%16,60	YTL	31.561	31.561
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				56.378
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor+%0,10-%4,26	ABD Doları	423.490	493.239
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	171.151	199.340
OND kredisi	Libor +%0,70	ABD Doları	45.608	53.120
Hermes kredisi	Libor+%0,625	ABD Doları	56.744	66.090
IFC kredisi	Libor+%2,10 - %5,83	ABD Doları	75.802	88.287
ABN Amro kredisi	Libor+%2,50 -% 3,80	ABD Doları	260.153	303.000
Hermes kredisi	%4,56-%5,99	Euro	51.730	88.469
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor+%1,15-%5,58	ABD Doları	164.132	191.165
	Euribor+%1,20-%5,99	Euro	59.526	101.801
	%2,00-%5,58	JPY	8.229.178	84.586
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	93.990
		Euro	2.241	3.833
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.766.920
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(443.647)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 7)				(37.111)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.286.162

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET) (devamı)

	31 Aralık 2006			
	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	YTL Karşılığı	
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	%4,05 - %6,48	Euro	19.080	35.327
	%6,10 - %8,25	ABD Doları	28.659	40.283
	%16,50 - %19,75	YTL	4.762	4.762
	%11,00	DA (*)	306.892	5.392
	%6,70	RMB (**)	3.500	632
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				86.396
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor + %0,10-%4,26	ABD Doları	508.430	714.649
OPIC kredisi	%7,54 - %7,90	ABD Doları	197.909	278.181
OND kredisi	Libor + %0,70	ABD Doları	55.040	77.364
Hermes kredisi	Libor + %0,625	ABD Doları	70.007	98.402
IFC kredisi	Libor + (%2,10 - %5,83)	ABD Doları	48.252	67.823
ABN Amro kredisi	Libor + (%4,50 - %5,80)	ABD Doları	103.902	146.045
Ticari kredi	Libor +%4,00	ABD Doları	15.490	21.773
Hermes kredisi	%3,78 - %4,67	Euro	47.364	87.694
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor +%3,25-%5,85	ABD Doları	57.041	80.177
	Euribor +%2,25-%3,82	Euro	49.777	92.162
	%2,10 - %3,90	JPY	6.865.968	81.115
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	113.431
		Euro	2.241	4.149
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.862.965
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(375.196)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 7)				(44.787)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.442.982

(*) Cezayir Dinarı

(**) Çin Yuanı

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 yıldan az	443.647	375.196
1-5 yıl	1.087.923	1.119.907
5 yıldan fazla	137.527	250.282
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(443.647)	(375.196)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	1.225.450	1.370.189

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET) (devamı)

IFC Kredisi

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC, IFC ile Moskova'da bulunan hipermarket ve süpermarketlerin inşa edilmesi ve geliştirilmesinde kullanılmak üzere altı adet kredi sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu kredi sözleşmeleri nakit akımların yeterliliği, likidite ve tamamlayıcı oranlarla ilgili şartları içermektedir. Enka TC, 2007 yılında kredi sözleşmesinde yer alan bir takım şartlara uygunluk gösterememiş olmasına rağmen ilgili kurumdaki bu şartlara uyulmaması sonucu oluşabilecek yükümlülük ve erken ödeme talebinde bulunulmayacağına dair "onay beyanı" almıştır. Şirket, 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle kredi sözleşmelerindeki tüm şartlara uygunluk göstermiştir. Kredi sözleşmeleri uyarınca, krediler, Enka TC aktiflerinin tamamı değerinde teminat altına alınmıştır. Ayrıca, Şirket'in Enka TC'deki hisseleri, IFC kredi anlaşmasına eklenen ek madde gereğince rehin alınmıştır. Tüm IFC kredileri altı ayda bir, eşit taksitlerde geri ödenecek olup, libor oranı her altı ayda bir sabitlenmektedir.

Irak Bağlantılı Eximbank Kredileri

Irak bağlantılı krediler Eximbank tarafından teminat altına alınmıştır. Irak iş sahalarında bırakılan 55.230 ABD Doları tutarındaki hakediş faturaları, 1.611 ABD Doları tutarındaki hazine bonoları ve 101.587 ABD Doları tutarındaki makine ve teçhizat Eximbank'a devredilmiştir. 7 no'lu dipnotta daha detaylı anlatıldığı üzere, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu (UNCC)'den alınan paranın 31.863 ABD Doları (31 Aralık 2006 – 31.863 ABD Doları) tutarındaki kısmı, sağlanan krediler karşılığında Eximbank tarafından tutulmaktadır. Bu tutarlar, yukarıda belirtilen kredi tutarlarından düşülmektedir. Kalan tutarlar için, Şirket ve Eximbank arasında yapılmış olan herhangi bir geri ödeme planı bulunmamakta olup, ayrıca Şirket bu krediler için herhangi bir faiz tahakkuku ayırmamaktadır. Şirket yönetiminin beklentisi söz konusu faizin Şirket'ten tahsil edilmeyeceği ve bu konunun nihai olarak, Eximbank ve Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı arasında çözüleceği yönündedir.

Hermes Kredileri

Konsolide edilen bağlı ortaklık Enka Pazarlama'ya ait olan Hermes Kredisi (Euro cinsinden)'dir.

Enerji Şirketleri Banka Kredileri

Enerji Şirketlerinin Uzun Vadeli Banka Kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

Eximbank Kredileri

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

OPIC Kredileri

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı üzerine en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET) (devamı)

Hermes Kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes Kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisidir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir.

OND Kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisidir. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir.

Ticari Krediler

Ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından sağlanan ticari kredilerin anapara ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te 6 ayda bir 10 eşit taksitte ve 5 yılda yapılacaktır. Faiz oranı ise yıllık Libor + %4,00 şeklindedir.

Diğer Uzun Vadeli Banka Kredileri

31 Aralık 2007 itibariyle ABN Amro banka kredileri, 253.571 ABD Doları (295.334 YTL) (31 Aralık 2006 – 100.000 ABD Doları (140.560 YTL)) tutarında banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır.

Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklardan MKH, 5 Kasım 2003 tarihinde otel inşaatı finansmanı için, son ödemesi 5 Aralık 2011 tarihli ve 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle kalan tutarı 22.255 ABD Doları (31 Aralık 2006 – 47.933 ABD Doları) tutarında kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2007 itibariyle, bu uzun vadeli krediler, kira gelirleri ve 50.000 ABD Doları (31 Aralık 2006 – 76.483 ABD Doları) tutarında olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin rehin edilmesi ile teminat altına alınmıştır. Faiz ve anapara ödemeleri üç ayda bir yapılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

a) Ticari Alacaklar

Kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ticari alacaklar	465.059	488.282
İnşaat işlerinden alacaklar	264.816	191.616
Vadeli çekler ve alacak senetleri	118.487	113.813
İşveren idare payı alacakları (*)	29.318	11.922
	877.680	805.633
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(28.792)	(27.108)
	848.888	778.525

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve ödenmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, genellikle 30 gündür.

Şüpheli alacaklar karşılığının yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak	27.108	32.295
Yıl içinde ayrılan karşılık	11.378	1.378
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	(***) 1.757	(**) (4.801)
Yabancı para çevrim farkları	(3.949)	590
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(148)	(744)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*)	(7.354)	(1.610)
31 Aralık	28.792	27.108

(*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

(**) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

(***) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, alacakların vadelerine göre detayı ana hatlarıyla şöyledir :

Vadesi geçmiş ama şüpheli alacak karşılığı ayrılmayan alacaklar							
	Vadesi gelmemiş alacak	1 aya kadar	1-2 ay	2-3 ay	3-4 ay	4 ay üzeri	Toplam
2007	775.313	32.334	9.968	3.742	5.222	22.309	848.888
2006	740.604	17.392	2.298	1.151	3.534	13.546	778.525

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET) (devamı)

Uzun vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Irak alacakları	134.076	161.807
Vadeli çekler ve alacak senetleri	32.054	41.690
Ticari alacaklar	2.130	2.597
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(35.127)	(42.392)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(37.111)	(44.787)
Irak alacakları karşılığı	(61.838)	(74.628)
	34.184	44.287

(*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(**) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

Uzun vadeli ticari alacaklar 2011 yılına varan çeşitli vadelere sahiptir.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 23.210 YTL (31 Aralık 2006 – 18.586 YTL)'dir. Şirket, ayrıca alıcılardan 14.712 YTL tutarında (31 Aralık 2006 – 12.921 YTL) ipotek temin etmiştir.

Irak alacakları karşılığı

6 Ağustos 1990 tarihinde Irak güçlerinin Kuveyt'i ilhakı sebebiyle, Şirket'in bu ülkedeki faaliyetleri sona ermiştir. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, 15 Kasım 1990 tarih ve 90/1103 no'lu Bakanlar Kurulu kararı ve 6 Aralık 1990 tarih ve 90/1 no'lu tebliğ ile Irak'ın Kuveyt'i ilhakı sebebiyle zarar gören şirketlere Türk Eximbank (Eximbank) aracılığıyla uzun vadeli kredi vermeye karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 24 Aralık 1990 tarihinde Eximbank ile yapılan anlaşma ile çeşitli bankalara olan 80.699 ABD Doları (93.990 YTL) ve 4.382 Alman Markı (2.241 Euro – 3.833 YTL) tutarındaki borç Eximbank'a transfer edilmiş ve ek olarak, Eximbank 30.160 ABD Doları (35.127 YTL) (31 Aralık 2006 – 42.392 YTL) tutarındaki diğer çeşitli bankalarca sağlanan borç için de ilgili bankalara aynı tutarda teminat mektubu vermiştir.

Şirket 1992 yılında, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'na (UNCC) Kuveyt'in işgali sebebiyle yaşanan, kaybedilmiş karların da içinde bulunduğu zararların karşılanması için talepte bulunmuştur. UNCC, 17 Aralık 1998'de 264.301 ABD Doları (307.831 YTL) tutarındaki bu talebi gözden geçirmiş ve bu tutarın 62.023 ABD Doları (72.238 YTL) tutarındaki kısmının telafi edilmesini uygun görmüştür. 2001, 2002 ve 2003 yılları içinde UNCC tarafından kabul edilen tazminat tutarının tamamı Eximbank'a gönderilmiştir. Eximbank gelen paranın 30.160 ABD Dolar (35.127 YTL)'lık kısmını Şirket'in yurtiçi bankalardan aldığı ve kendisinin teminat mektubu vererek garanti altına aldığı kredilerin geri ödemesi için kullanmış, bakiyenin kalan kısmını ise kullandığı krediler karşılığı elinde tutmuştur. UNCC'den gelen paralarla, kalan kredilerin ne şekilde kapanacağına dair Eximbank'dan bilgi beklenmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET) (devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibari ile UNCC tarafından Eximbank'a ödenen 31.863 ABD Dolar (37.111 YTL) (31 Aralık 2006 – 44.787 YTL)'lık tutar ticari alacaklarından ve konsolide bilançodaki uzun vadeli finansal borçlardan netlenmiştir. Ayrıca, Şirket UNCC tarafından karşılanmayan 53.093 ABD Dolar (61.838 YTL) (31 Aralık 2006 – 74.628 YTL)'lık kısmın tamamına karşılık ayırmıştır.

b) Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ticari borçlar	800.742	562.417
Borç senetleri	5.801	27.115
Diğer borçlar	311	868
	806.854	590.400

Uzun vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ticari borçlar	2.171	672
	2.171	672

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (NET)

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Faiz oranı	31 Aralık 2007		
		Döviz tutarı	YTL karşılığı	
Kısa vadeli	Libor + %1,90	ABD Doları	399	465
	%3,00	Ruble	43.651	2.071
	%4,00-%4,50	Euro	1.168	1.997
				4.533
Uzun vadeli	Libor + %1,90	ABD Doları	1.994	2.322
	%3,00	Ruble	1.533.515	72.764
	%4,00-%4,50	Euro	80	137
				75.223
Finansal kiralama borçları toplam				79.756

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (NET) (devamı)

	Faiz oranı	31 Aralık 2006		YTL karşılığı
		Döviz tutarı		
Kısa vadeli	Libor + %1,90	ABD Doları	512	720
	%3,00	Ruble	17.322	925
				1.645
Uzun vadeli	Libor + %1,90	ABD Doları	4.211	5.919
	%3,00	Ruble	279.898	14.941
				20.860
Finansal kiralama borçları toplam				22.505

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

İlişkili Taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%47,85) (31 Aralık 2006 - %47,44) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,88) (31 Aralık 2006 - %29,36) tarafından kontrol edilmektedir. İlişikteki konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve finansal duran varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğ er Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle, ilişkili şirketler ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar				
Ortaklar – şahıs	-	889	-	712
İştirakler				
Azen Oil BV	5.781 (*)		9.903 (*)	-
Gretsch Unitas	-	3	-	23
Diğ er İlişkili Kuruluşlar				
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	971 (*)	-	1.089 (*)	-
	6.752	892	10.992	735

(*) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5'dir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET) (devamı)

(b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Yoktur. (31 Aralık 2006 – Yoktur)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle sona eren yıllarda ilişkili kuruluşlarla yapılmış önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

(c) Yıl içindeki işlemler:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İlişkili Taraflarla Yapılan Satışlar ve Verilen Hizmetler		
Kira geliri	334	315
Satışlar	40	86
İlişkili Taraflardan Alımlar		
Alımlar	21	114.141

Şirket, 2007 yılı içinde, 1.671 YTL (31 Aralık 2006 – 306 YTL) tutarında temettü geliri elde etmiştir.

Üst Yönetime Sağlanan Fayda

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 23.514 YTL'dir (31 Aralık 2006 – 23.504 YTL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 510 YTL (31 Aralık 2006 – 530 YTL) ve 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 1.401 YTL'dir (31 Aralık 2006 – 1.170 YTL).

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

a) Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler

Kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ertelenmiş gelir	61.293	52.779
Ödenecek maaşlar	36.154	20.489
Ödenecek vergi ve fonlar	27.716	13.598
Ödenecek KDV	17.131	41.736
Alınan depozitolar	14.873	3.725
Ödenecek personel gelir vergisi	186	1.179
Diğer	1.713	1.411
	159.066	134.917

b) Diğer Finansal Yükümlülükler

Yoktur (31 Aralık 2006 – Yoktur).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. CANLI VARLIKLAR (NET)

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

12. STOKLAR (NET)

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Hammadde ve yedek parça	92.637	65.196
Yarı mamül stokları	10.464	16.169
Mamul stokları	25.501	19.886
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	143.608	120.250
İnşaat malzemeleri	10.751	2.480
Yoldaki mallar ve verilen avanslar	40.306	49.925
	323.267	273.906
Eksi : Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(5.126)	(2.418)
	318.141	271.488

(*) 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, IFC kredilerine teminat olarak 52.952 YTL (31 Aralık 2006 – 32.749 YTL) tutarındaki stoklar rehin edilmiştir.

13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ (NET)

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	1.663.766	708.933
Tahmini kazançlar	251.892	140.724
	1.915.658	849.657
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(1.709.927)	(776.537)
	205.731	73.120

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	290.563	124.110
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(84.832)	(50.990)
	205.731	73.120

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 971.615 YTL (31 Aralık 2006 – 535.473 YTL)'dir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Konsolide Bilanço		Konsolide Gelir Tablosu, Yeniden Değerleme Fonu ve Yabancı Para Çevrim Farkları	
	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve rayiç değer düzeltmesi	(490.974)	(326.275)	(246.308)	(118.923)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	(64)	(9.292)	8.525	9.078
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	(7.346)	(8.652)	(197)	(1.762)
Ertelenmiş finansal giderler	(21)	(1.371)	1.245	(1.044)
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(3.799)	(14.676)	9.336	(2.484)
Diğer	-	(3.384)	3.129	(3.072)
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(502.204)	(363.650)	(224.270)	(118.207)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	168.511	167.839	32.865	34.243
Taşınan vergi zararı	104.957	85.938	37.677	15.774
Kıdem tazminatı karşılığı	2.625	2.551	570	(761)
Şüpheli alacak karşılığı	542	1.368	(661)	951
Stok değer düşüklüğü karşılığı	3.158	523	3.043	(158)
Finansal türev araçlar rayiç değer düzeltme etkisi	1.410	2.265	(522)	615
Diğer	5.175	1.155	4.709	(2.512)
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	286.378	261.639	77.681	48.152
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(215.826)	(102.011)	(146.589)	(70.055)

(*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ertelenen vergi varlıkları	155.497	154.898
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(371.323)	(256.909)
Net Vergi Yükümlülükleri	(215.826)	(102.011)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve iştirakler	53.276	(3.476)
1 Ocak bakiyesi, finansal tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	48.735	35.107
1 Ocak bakiyesi	102.011	31.631
1 Ocak bakiyesi, Ayrı bir kalemden toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(657)	(728)
1 Ocak bakiyesi	101.354	30.903
Konsolidasyon esaslarındaki değişiklikler	94.871 (**)	(3.527) (*)
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	(29.876)	63.827
Özsermayede yansıtılan vergi oranı değişimi	-	(6.062)
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	58.401	(1.040)
Yabancı para çevrim farkları	(11.735)	17.253
31 Aralık bakiyesi, Enka İnşaat ve iştirakleri	215.826	53.276
31 Aralık bakiyesi, finansal tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	48.735
31 Aralık bakiyesi,	215.826	102.011
31 Aralık bakiyesi, Ayrı bir kalemden toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(2.811)	(657)
	213.015	101.354

(*) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

(**) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR

a) Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
KDV alacakları	102.079	112.676
Verilen avanslar	81.204	37.634
Satılmaya hazır duran varlıklar (*)	57.183	-
Peşin ödenen vergi ve fonlar	16.671	22.194
Devreden KDV	12.890	8.935
Peşin ödenen giderler	11.070	13.015
İş avansları	4.056	3.283
Finansal türev araçlar (**)	3.828	128
Verilen depozito ve teminatlar	2.251	148
Personelden alacaklar	1.271	548
Diğer gelir tahakkukları	498	4.846
Diğer	2.823	3.088
	295.824	206.495

(*) Enka TC'nin satmayı planladığı ticari mallar, makine, teçhizat ve bina tutarlarını içermektedir. Şirket'in bağlı ortaklığı Enka Holding BV, Şirket'in 14 Eylül 2007 tarihinde yapmış olduğu açıklama doğrultusunda, 1 dükkan, 13 adet hipermarketin makina ve ekipmanları ile işletme hakkına sahip olan Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı, AMOS BV şirketini 181 milyon Euro bedelle Auchan Grubuna ait Meelakker BV adlı şirkete satma konusunda 15 Aralık 2007 tarihinde anlaşma imzalamıştır. Şirket yönetiminin görüşü, hisse devrinin en geç 15 Temmuz 2008 tarihine kadar gerçekleşeceği yönündedir.

(**) 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev varlıkları 3.828 YTL (31 Aralık 2006 – 128 YTL) tutarında olup "Diğer Dönen Varlıklar" içinde sınıflanmıştır. Ayrıca "Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı" içinde 13.000 YTL (31 Aralık 2006 - 11.128 YTL) tutarında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri vardır. Ayrıca, Şirket'in diğer cari yükümlülüklerinde 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle 1.680 YTL tutarında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri vardır. Bu işlemler, aşağıdaki şekilde Şirket kayıtlarına yansıtılmıştır.

Finansal Türev Araçlar/ Vadeli Döviz Alım – Satım Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağlı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yılsonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, finansal araçların rayiç değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır. Kurların dalgalandığı bir pazarda kur oranları tahminlerinin güvenilir olmadığı durumlarda pazardaki geçerli oranın vadeli döviz işlem oranının şimdiki değerini en iyi şekilde yansıttığı düşünülmektedir.

31 Aralık 2007				
	Gerçekleşmemiş Gider	1-12 ay Arası	2 - 3 yıl Arası	4 - 5 yıl Arası
Türev araçlar	(9.172)			
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	106.281	59.395	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	111.558	70.667	-
31 Aralık 2006				
	Gerçekleşmemiş Gider	1-12 ay Arası	2 - 3 yıl Arası	4 - 5 yıl Arası
Türev araçlar	(12.680)			
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	132.711	184.201	45.860
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	129.670	179.003	42.590

b) Diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Peşin ödenen arsa kira bedeli	37.596	28.570
Peşin ödenen giderler	14.039	9.431
Bloke para (*)	12.893	10.753
Finansal türev araçlar (**)	805	1.182
Verilen depozito ve teminatlar	61	74
Verilen avanslar	-	2.247
Diğer	3.744	4.313
	69.138	56.570

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

(**) Şirket, kullandığı bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla Temmuz 2002'de Libor faiz oranı sınırlama işlemlerine girmiştir. Bu işlemler 805 YTL (31 Aralık 2006 - 1.182 YTL) olan rayiç değeri ile gösterilmektedir. Dönem içinde, korunma amaçlı olan bu türev aracın rayiç değerinde olan ertelenmiş vergi sonrası net değişikliğin 1.202 YTL (31 Aralık 2006 - 1.501 YTL)'lik etkisi doğrudan özsermaye hesabında "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu" kaleminde yansıtılmıştır. Bu bakiyenin ertelenmiş vergi öncesi değeri 1.503 YTL (31 Aralık 2006 - 1.876 YTL)'dir. Yukarıda sözü edilen türev araçların vadeleri 31 Aralık 2012 ve 30 Nisan 2013'tür.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

a) Cari olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	İştirak Oranı	Tutar	İştirak Oranı	Tutar
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	1.200	%1'den az	711
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	242	%1'den az	466
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	175	%1,00	211
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	95	%1'den az	114
Diğer	-	117	-	153
Toplam		1.829		1.655

Piyasa değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilebilen satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolarda piyasa değeri ile gösterilmiş olup, gerçekleşmemiş kar veya zararları konsolide bilançoda özsermaye altında "Finansal Varlık Değer Artış Fonu" hesabında takip edilmektedir. Piyasa değerleri tespit edilemeyen finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile taşınmaktadır.

b) İştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	İştirak Oranı	Tutar	İştirak Oranı	Tutar
Azen Oil	%37,75	7.862	%37,75	3.025
Gedore-Altaş	%38,59	2.142	%38,59	1.665
Gretsch- Unitas	%36,00	1.709	%36,00	2.496
Toplam		11.713		7.186
Finansal Varlıklar Toplam		13.542		8.841

	AZEN OIL		GRETSCH-UNITAS		GEDORE-ALTAŞ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Toplam varlıklar	33.535	20.940	45.190	40.018	36.391	30.858
Toplam yükümlülükler	17.810	14.750	40.443	33.085	30.841	26.543
Satış gelirleri	40.250	21.800	78.421	68.850	45.365	39.651
Net dönem karı/(zararı)	12.470	741	(2.042)	(1.094)	1.233	162

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET) (devamı)

c) Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarındaki payları:

Şirket'in oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

Bilanço	31 Aralık 2007			31 Aralık 2006		
	Ayrı bir kalemlerde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklar	Mali tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklar (*)	Toplam	Ayrı bir kalemlerde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklar	Mali tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklar	Toplam
Nakit ve nakit benzeri değerler	158.822	-	158.822	183.196	17.247	200.443
Ticari alacaklar	190.625	-	190.625	76.317	8.842	85.159
Stoklar	-	-	-	-	32.749	32.749
Diğer dönen varlıklar	19.511	-	19.511	25.650	45.371	71.021
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	16.120	-	16.120	24.319	-	24.319
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Dönen Varlıklar İçindeki Payı	385.078	-	385.078	309.482	104.209	413.691
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	230.466	230.466
Diğer duran varlıklar	-	-	-	-	18.824	18.824
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Duran Varlıklar İçindeki Payı	-	-	-	-	249.290	249.290
Maliyet	187.029	-	187.029	134.482	338.942	473.424
Birikmiş amortisman	(76.060)	-	(76.060)	(65.342)	(47.057)	(112.399)
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Maddi Duran Varlıklar İçindeki Payı	110.969	-	110.969	69.140	291.885	361.025
Kısa vadeli finansal borçlar	-	-	-	-	7.028	7.028
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeye düşen kısmı	-	-	-	-	38.234	38.234
Ticari borçlar	50.532	-	50.532	21.103	84.179	105.282
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	195.955	-	195.955	40.703	20.113	60.816
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	99.720	-	99.720	50.687	-	50.687
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Kısa Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	346.207	-	346.207	112.493	149.554	262.047
Uzun vadeli finansal borçlar	-	-	-	-	184.384	184.384
Alınan avanslar	70.848	-	70.848	146.581	-	146.581
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(2.811)	-	(2.811)	(657)	48.735	48.078
Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklarının Uzun Vadeli Yükümlülükler İçindeki Payı	68.037	-	68.037	145.924	233.119	379.043

(*) İlgili bölüm geçmiş yılda Enka TC (Ramenka)'ye ait tutarlardan oluşmakta olup cari yıl içinde Enka TC hisselerinin tamamına sahip olunmasından dolayı ilgili bölümde bakiye bulunmamaktadır.

Şirket'in oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Satış gelirleri	694.131	870.704
Satışların maliyeti	(545.163)	(622.611)
Faaliyet giderleri	(170)	(109.685)
Diğer faaliyetlerden gelirler/karlar ve giderler/zararlar	(654)	27.625
Finansman gelirleri ve giderleri	(5.160)	(7.588)
Vergiler	(53.562)	(34.611)
Net kar	89.422	123.834

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. ŞEREFİYE (NET)

Şirket, 2003 ve 2004 yılları içerisinde %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerinin sırasıyla %9 ve %41'ini satın almış olup, %9 oranında satın aldığı payla ilgili olarak 31 Aralık 2003 finansal tablosunda, 22.791 YTL (16.328 ABD Doları) tutarında iştirakler negatif şerefiyesi olarak "Şerefiye" hesabı altında net olarak sınıflandırmıştır, 1 Ocak 2005 tarihi itibariyle muhasebe standartlarındaki değişiklik nedeniyle tüm negatif şerefiye bakiyesi geçmiş yıl karlarına kaydedilmiştir. Şirket, 2004 yılında almış olduğu %41 hisse oranını, 24 Haziran 2004 ve 28 Aralık 2004 tarihleri itibariyle sırasıyla %25 ve %16 oranında hisselerini alarak 74.018 YTL (55.151 ABD Doları) tutarında pozitif şerefiyeyi kayıtlarına yansıtmıştır. Bu bakiye, çevrim farklarının etkisiyle, 1 Ocak 2006 tarihi itibariyle 74.002 YTL olmuştur. Şirket 1 Aralık 2005 tarihinde Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerinin geri kalan %10'unu da satın almış olup, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2005 konsolide finansal tablosunda 18.490 YTL tutarında iştirakler negatif şerefiye geliri olarak kayıt etmiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle toplam iştirak oranı %100'e ulaşmıştır.

Ayrıca, Şirket 2 Kasım 2006 tarihinde, %55 oranında hisseye sahip olduğu bağlı ortaklıklardan Mosenka'nın %25 oranında hissesini daha satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2006 tarihli konsolide finansal tablosunda 12.822 YTL tutarında negatif şerefiye tutarını gelir tablosunda yansıtmıştır. Bunun sonucunda 31 Aralık 2006 tarihi itibariyle toplam iştirak oranı %80'e ulaşmıştır.

Şirket, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından Enka TC (eski adı ile Ramenka)'nin %50 oranındaki hissesini 11 Eylül 2007 tarihinde yapılan anlaşma ile satın almıştır. Bu işlem sonucunda oluşan 201.996 YTL (173.432 ABD Doları) tutarındaki pozitif şerefiye 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Şerefiye'nin 31 Aralık 2007 ve 2006 itibariyle hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak	77.521	74.002
İlaveler (Dipnot 32)	201.996	-
Yabancı para çevrim farkları	(13.287)	3.519
31 Aralık	266.230	77.521

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (NET)

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak	1.171.663	931.006
Yabancı para çevrim farkları	(159.926)	101.402
Konsolidasyon kapsamında değişiklik (*)	218.761	-
UMS 40 no'lu standardın uygulaması - operasyonel kiralama yapılan arsaların rayiç değerleri	42.989	16.811
Transferler	285.971	41.547
Çıkışlar	(5.348)	(51)
Piyasa üzerinden değişimler, net (Not 38)	69.844	80.948
31 Aralık	1.623.954	1.171.663

(*) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (NET) (devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki 12.832 ABD Doları – 14.945 YTL (31 Aralık 2006 – 4.538 ABD Doları - 6.378 YTL) tutarındaki yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Şirket'in yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ile Enka TC'nin, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, makul değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH'nin gayrimenkullerinin makul değeri 7,9 milyar Ruble – 375.684 YTL (31 Aralık 2006 – 6,9 milyar Ruble) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin makul değeri 3,6 milyar Ruble – 170.658 YTL (31 Aralık 2006 – 3,1 milyar Ruble %50'lik Enka payı) olarak ve Enka TC'nin gayrimenkullerinin makul değeri 10 milyar Ruble – 474.493 YTL (31 Aralık 2006 – 4,3 milyar Ruble - %50'lik Enka Payı) olarak belirlenmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde, alınan banka kredileri karşılığı teminat olarak verilen, 50.000 ABD Doları (31 Aralık 2006 - 76.483 ABD Doları) tutarında ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in Moskova'da bulunan bağlı ortaklıklarının gayrimenkul değerlendirme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

Enka TC'nin IFC ile imzalanmış olan kredi anlaşması koşulları uyarınca, Enka TC'nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri bu krediye teminat olarak rehin edilmiştir.

Rusya-Moskova'da, Şirket'in 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin makul değeri 505.000 ABD Doları – 588.174 YTL (31 Aralık 2006 – 282.000 ABD Doları – 396.379 YTL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Şirket'in bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup makul değerleri Şirket tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerlendirme raporları ile periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ VARLIKLAR (NET)

	Arsa, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar ve Barakalar	Makine ve Teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve Demirbaşlar	İskele ve Kalıp İşleri	Hava Taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
MALİYET										
1 Ocak 2007	79.344	576.001	2.661.442	18.525	83.713	15.290	6.213	12.561	220.063	3.673.152
Yabancı para çevrim farkları	(12.966)	(65.528)	(439.193)	(2.544)	(10.679)	(2.620)	(1.065)	(1.996)	(35.205)	(571.796)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (***)	1.704	462.880	42.834	-	25.321	-	-	-	48.755	581.494
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	42.605	237.553	-	-	-	-	-	-	-	280.158
Girişler	13.976	49.743	69.478	12.264	5.807	20.274	-	6.324	167.538	345.404
Çıkışlar	(62)	(1.385)	(22.668)	(2.534)	(6.197)	(538)	-	(139)	(20.924)	(54.447)
Netleme	-	(68.302)	-	-	-	-	-	-	-	(68.302)
Diğer transferler	-	(34.192)	-	-	-	-	-	-	(266.442)	(****)(300.634)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	4.287	65.611	5.641	(285)	2.682	-	-	(3.196)	(74.740)	-
Satılmaya hazır duran varlıklar (*****)	-	(21.916)	(31.808)	-	-	-	-	-	-	(53.724)
31 Aralık 2007	128.888	1.200.465	2.285.726	25.426	100.647	32.406	5.148	13.554	39.045	3.831.305
BİRİKMİŞ AMORTİSMAN										
01 Ocak 2007	14.826	51.943	474.696	10.198	47.868	5.137	2.071	8.335	-	615.074
Yabancı para çevrim farkları	(2.462)	(7.290)	(67.893)	(1.289)	(6.203)	(880)	(355)	(525)	-	(86.897)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (***)	-	17.782	22.607	-	13.251	0	-	-	-	53.640
Cari yıl amortismanı	2.477	15.613	92.117	4.011	10.287	6.020	343	2.519	-	133.387
Çıkışlar	-	(175)	(8.278)	(797)	(2.394)	(29)	-	(29)	-	(11.702)
Diğer transferler	-	1.232	(1.304)	(55)	2.564	-	-	(2.437)	-	-
Netleme	-	(68.302)	-	-	-	-	-	-	-	(68.302)
Satılmaya hazır duran varlıklar (*****)	-	-	(17.648)	-	-	-	-	-	-	(17.648)
31 Aralık 2007	14.841	10.803	494.297	12.068	65.373	10.248	2.059	7.863	-	617.552
1 Ocak 2007 tarihindeki net defter değeri	64.518	524.058	2.186.746	8.327	35.845	10.153	4.142	4.226	220.063	3.058.078
31 Aralık 2007 tarihindeki net defter değeri	114.047	1.189.662	1.791.429	13.358	35.274	22.158	3.089	5.691	39.045	3.213.753

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama, Pimaş ve Çimtaş'ın arsa ve binaları, MKH'nın otel binası, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Enka İnşaat'ın binaları 31 Aralık 2007 tarihi itibarı ile bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama'ya ait arsa ve binalar Turyap Gayrimenkul Değerleme AŞ, Pimaş, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası Dtz Holdings PLC Rusya şubesi, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Pimaş'ın Rusya'da bulunan fabrikası "K.O.M.I.T. Invest" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle gerçekleştirilmiştir.

(***) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

(****) Bu tutarın 285.971 YTL'lik kısmı yatırım amaçlı gayrimenkullere olan transferleri, 14.663 YTL'lik kısmı ise diğer duran varlıklara yapılan transferleri ifade etmektedir.

(*****) Enka TC'nin satmayı planladığı makine, teçhizat ve bina tutarlarını içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ VARLIKLAR (NET) (devamı)

	Arsa, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar ve Barakalar	Makine ve Teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve Demirbaşlar	İskele ve Kalıp İşleri	Hava Taşıtları (***)	Diğer	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
MALİYET										
1 Ocak 2006	73.431	457.140	2.512.530	15.466	77.215	8.585	5.931	11.086	72.869	3.234.253
Yabancı para çevrim farkları	3.287	50.976	118.945	590	6.005	409	282	425	6.961	187.880
Konsolidasyon kapsamında değişiklik (****)	(1.029)	(14.889)	(37.710)	(350)	(3.687)	-	-	(598)	(50)	(58.313)
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (*)	-	6.097	-	-	-	-	-	-	-	6.097
Girişler	3.765	9.521	75.017	7.264	6.692	7.941	-	2.199	269.376	381.775
Çıkışlar	(1.387)	-	(28.084)	(4.445)	(881)	(1.645)	-	(551)	-	(36.993)
Diğer transferler	-	-	9.763	-	(9.763)	-	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.547)	(**)(41.547)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	1.277	67.156	10.981	-	8.132	-	-	-	(87.546)	-
31 Aralık 2006	79.344	576.001	2.661.442	18.525	83.713	15.290	6.213	12.561	220.063	3.673.152
BİRİKMİŞ AMORTİSMAN										
01 Ocak 2006	12.088	37.193	399.032	10.608	44.162	2.433	1.590	7.148	-	514.254
Yabancı para çevrim farkları	461	1.848	15.922	384	2.455	116	67	266	-	21.519
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (****)	(828)	(179)	(36.868)	(350)	(3.320)	-	-	(426)	-	(41.971)
Cari yıl amortismanı	3.117	13.081	96.979	1.992	9.563	2.943	414	1.413	-	129.502
Çıkışlar	(12)	-	(4.720)	(2.436)	(641)	(355)	-	(66)	-	(8.230)
Diğer transferler	-	-	4.351	-	(4.351)	-	-	-	-	-
31 Aralık 2006	14.826	51.943	474.696	10.198	47.868	5.137	2.071	8.335	-	615.074
1 Ocak 2006 tarihindeki net defter değeri	61.343	419.947	2.113.498	4.858	33.053	6.152	4.341	3.938	72.869	2.719.999
31 Aralık 2006 tarihindeki net defter değeri	64.518	524.058	2.186.746	8.327	35.845	10.153	4.142	4.226	220.063	3.058.078

(*) Şirket'in konsolide olan bağlı ortaklıklarından MKH otel binasının güncellenen bağımsız değerlendirme raporuna göre rayiç değeri yaklaşık 4,1 milyar Ruble (217.330 YTL) olarak tespit edilmiştir. İlgili binaların defter değerleri yeniden değerlendirilen tutarlara getirilmiş, değerlendirme farkı da ertelenmiş vergi tutarı netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

(**) Bu tutar yapılmakta olan yatırımlardan, yatırım amaçlı gayrimenkullere olan transferleri ifade etmektedir (Not 18).

(***) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(****) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. MADDİ VARLIKLAR (NET) (devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıkların toplam maliyet tutarı 10.570 YTL (31 Aralık 2006 – 13.569 YTL) toplam birikmiş amortisman tutarı 6.532 YTL (31 Aralık 2006 - 7.890 YTL)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle maddi varlıkları üzerinde 4.116.242 YTL ve 3.245.941 YTL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in yeniden değerlendirilmiş binalarının finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Maliyet	851.889	512.877
Birikmiş amortisman	(208.234)	(190.054)
Net defter değeri	643.655	322.823

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibari ile bu binalar üzerindeki yeniden değerlendirme fonunun hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak	107.365	105.908
Çevrim farkı	(17.508)	5.351
Cari dönem yeniden değerlendirme tutarı	288.499	3.170
Cari dönem yeniden değerlendirme tutarının ertelenmiş vergi etkisi	(60.120)	(760)
Vergi oranındaki değişimin etkisi	-	6.062
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	(2.207)	(3.744)
Konsolidasyon etkisi (*)	-	(8.622)
31 Aralık	316.029	107.365

(*) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (NET)

	Arazi Kiralama Hakkı	Diğer	Toplam
1 Ocak 2007 net defter değeri	21.156	3.760	24.916
Çevrim farkları	(3.598)	(298)	(3.896)
Alımlar	-	920	920
Diğer transfer (*)	(17.558)	171	(17.387)
Amortisman gideri	-	(1.081)	(1.081)
31 Aralık 2007 net defter değeri	-	3.472	3.472
31 Aralık 2007			
Maliyet	-	7.644	7.644
Birikmiş amortisman	-	(4.172)	(4.172)
Net defter değeri	-	3.472	3.472
31 Aralık 2006			
Maliyet	27.616	6.474	34.090
Birikmiş amortisman	(6.460)	(2.714)	(9.174)
Net defter değeri	21.156	3.760	24.916

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen tutarı ifade etmektedir.

	Arazi Kiralama Hakkı	Diğer	Toplam
1 Ocak 2006 net defter değeri	20.678	3.944	24.622
Çevrim farkları	1.052	265	1.317
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (*)	-	(685)	(685)
Alımlar	20	1.040	1.060
Amortisman gideri	(594)	(804)	(1.398)
31 Aralık 2006 net defter değeri	21.156	3.760	24.916
31 Aralık 2006			
Maliyet	27.616	6.474	34.090
Birikmiş amortisman	(6.460)	(2.714)	(9.174)
Net defter değeri	21.156	3.760	24.916
31 Aralık 2005			
Maliyet	26.271	6.790	33.061
Birikmiş amortisman	(5.593)	(2.846)	(8.439)
Net defter değeri	20.678	3.944	24.622

(*) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (NET) (devamı)

Şirket'in 592 YTL (31 Aralık 2006 - 206 YTL) tutarındaki maddi olmayan varlıkları IFC kredisine karşılık olarak rehin edilmiştir.

21. ALINAN AVANSLAR

Alınan avanslar, Şirket'in beş ana coğrafi bölgede yürüttüğü çeşitli projeler ve faaliyetler kapsamında aldığı avanslardan oluşmaktadır.

22. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in çalışanları için kurmuş olduğu emeklilik planı bulunmamaktadır.

23. BORÇ KARŞILIKLARI

a) Kısa vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ödenecek kurumlar vergisi karşılığı	32.136	12.603
Performans prim gideri tahakkuku	20.626	5.693
Maliyet tahakkukları (*)	10.131	895
Gider tahakkukları	4.451	4.445
Kullanılmamış izin hakları	3.811	-
Dava karşılıkları	1.770	1.317
Diğer borç karşılıkları	257	1.137
	73.182	26.090

(*) Bu tahakkukun büyük bir bölümü; 2007 yılında işlem hacmi artan Kazakistan projelerine ait faturası gelmemiş inşaat maliyetleri ile ilgilidir.

b) Uzun vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ertelenmiş gelir (*)	787.032	804.007
Kıdem tazminatı karşılığı	15.224	13.743
Alınan depozitolar	4.133	2.354
	806.389	820.104

(*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, 2,030 YTL (31 Aralık 2006 – 1,857 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. BORÇ KARŞILIKLARI (devamı)

1 Ocak 2008 tarihinden geçerli olmak üzere, kıdem tazminatı ödemelerinin tavanı 2,088 YTL tutarına yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü için böyle bir gereklilik olmadığı için fon ayrılmamaktadır.

Şirket, geçmiş deneyimlerden edinilen bilgilere dayanarak, kıdem tazminatı almaya hak kazanan çalışanların hak kazandıkları menfaatleri, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İskonto oranı	%11	%11
Tahmin edilen limit/ücret artışı	%5	%5

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak	13.743	13.793
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler (*)	-	(2.063)
Faiz gideri	1.512	1.655
Dönem içinde ayrılan karşılık	2.712	1.651
Ödenen	(788)	(1.504)
Yabancı para çevrim farkları ve parasal (kayıp) / kazanç	(1.955)	211
31 Aralık	15.224	13.743

(*) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle azınlık paylarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak	282.495	242.715
Konsolidasyon etkisi (*)	-	(32.987)
Yabancı para çevrim farkları	(42.353)	30.433
Ödenen temettüleri	(7.160)	(7.168)
Ana ortaklık dışı kar/zarar	56.686	47.278
Yeniden değerlendirme fonu	1.792	2.224
31 Aralık	291.460	282.495

(*) 2006 yılı içerisinde, Kelebek Mobilya hisselerinin satılmasından dolayı oluşan değişiklik.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

25. SERMAYE

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Hisse Oranı	Tutar	Hisse Oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%47,85	327.602	%47,44	241.099
Tara ve Gülçelik Aileleri	%28,88	197.725	%29,36	149.207
Halka arz	%12,82	87.771	%12,70	64.524
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%6,08	41.626	%6,13	31.187
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	29.920	%4,37	22.202
	%100,00	684.644	%100,00	508.219

Sermayedarların hisse oranları, hisselerin nominal değerleri üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirket sermayesini 600.000 YTL'den 900.000 YTL'ye çıkarmıştır. Sermaye artışının 131.000 YTL'lik kısmı 2006 yılı kar dağıtımından sonra kalan fevkalade ihtiyatlardan, 9.763 YTL'lik kısmı 2005 yılından devreden fevkalade ihtiyatlardan, 11.908 YTL'lik kısmı geçmiş yıllar karından, 2.329 YTL'lik kısmı arsa satış karından ve 145.000 YTL'lik kısmı ise 20 Nisan 2007 tarihli Genel kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1. temettünün sermayeye ilave edilecek kısmından karşılanmasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Yeni Kuruluş olarak toplam 90.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

26. SERMAYE YEDEKLERİ

Yeniden değerlendirme fonu, rayiç değer ile yansıtılan binaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile rayiç değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar ve etkin olan nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerden oluşmaktadır.

27-28. KAR YEDEKLERİ /GEÇMİŞ YIL KARLARI

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27-28. KAR YEDEKLERİ /GEÇMİŞ YIL KARLARI (devamı)

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım oranına ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım 15 Madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılacak kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özsermaye kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır. Ayrıca, iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımlarında SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kayıtlardaki tutardan düşük olanı esas alınacaktır.

SPK'nın Seri: IV, No: 27 “Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olan halka açık anonim ortaklıkların temettü ve temettü avansı dağıtımında uyacakları esaslar hakkında tebliğ”ine göre halka açık anonim şirketlerin birinci temettü tutarı, hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir kârın %20'sinden az olamaz. Genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak halka açık şirketler temettüyü tamamen nakden dağıtma, tamamen hisse senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda hisse senedi olarak dağıtarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, veya nakit ya da hisse senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma, konusunda serbesttir. Şirket genel kurullarının birinci temettünün dağıtılmamasına karar vermeleri durumunda, bu tutar hesaplanıp ayrıldıktan sonra olağanüstü yedek akçelere eklenir.

Net dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide mali tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide mali tablolarına intikal eden, ancak genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmamış olanların kar tutarları dikkate alınmaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılacaktır. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle konsolidasyon kapsamında ana şirket durumunda olan Enka İnşaat'ın yasal ve SPK finansal tablolarında yer alan özsermaye kalemleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007 (yasal)	31 Aralık 2007 (SPK)	31 Aralık 2006 (yasal)	31 Aralık 2006 (SPK)
Sermaye	921.689	684.644	621.689	508.219
Yasal yedekler	98.939	69.883	79.049	63.251
Olağanüstü yedek ve geçmiş yıl karları	17.096	16.046	40.221	164.051

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27-28. KAR YEDEKLERİ /GEÇMİŞ YIL KARLARI (devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Hisse Adetleri	YTL	Hisse Adetleri	YTL
1 Ocak	60.000.000.000	600.000	30.000.000.000	300.000
Olağanüstü yedeklerden transfer bedelsiz	976.346.100	9.763	2.686.996.700	26.870
Birikmiş karlardan/Geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	29.023.653.900	290.237	27.313.003.300	273.130
31 Aralık	90.000.000.000	900.000	60.000.000.000	600.000

Kar payları

Şirket, 2007 yılı içinde 2006 yılı net dönem karından Birinci Tertip Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan tutardan 190.000 YTL Birinci Temettü ayırmıştır. Bu tutarın 45.000 YTL'si nakit olarak dağıtılmış olup, kalan 145.000 YTL'si ise sermayeye ilave edilmiştir.

Şirket karından Kanuni Yedek Akçe ve Birinci Temettü ayrıldıktan sonra kalanın %5'i oranında miktarı, Enka İnşaat kurucu intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi), %2,5'i oranında, Enka Holding Yatırım A.Ş. intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi) payları oranında ödenmiş, kalanın da %1 oranındaki tutarı Yönetim Kurulu Üyeleri'ne eşit paylarda dağıtılmıştır.

Kalandan 2.368 YTL İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ve 131.860 YTL Fevkalade Yedek Akçe ayrılmıştır.

Şirket'in 2007 yılında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir :

Adi hisse senedi sahiplerine yapılan ödeme	45.000
İntifa senedi sahiplerine yapılan ödeme	7.733
Çevrim farkı	(6.512)
	46.221

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27-28. KAR YEDEKLERİ /GEÇMİŞ YIL KARLARI (devamı)

Özsermaye değişim tablosu

	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme Fonu	Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu (*)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Net Dönem Karı	Geçmiş Yıl Karları	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2006 bakiyeleri	253.842	105.908	(2.069)	28.927	56.153	126.326	409.498	1.323.948	2.302.533
Yabancı para çevrim farkları	12.070	5.351	(98)	46.456	2.670	6.007	-	82.839	155.295
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	(409.498)	409.498	-
Sermaye artırımı	242.307	-	-	-	-	-	-	(242.307)	-
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 19)	-	(3.744)	-	-	-	-	-	3.744	-
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi (Not 19)	-	2.410	-	-	-	-	-	-	2.410
Vergi oranındaki değişimin yeniden değerlendirme fonuna etkisi (Not 19)	-	6.062	-	-	-	-	-	-	6.062
Konsolidasyon etkisi	-	(8.622)	-	-	-	-	-	-	(8.622)
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	1.081	-	-	-	-	-	1.081
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan rayiç değer değişimi	-	-	1.501	-	-	-	-	-	1.501
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(32.676)	(32.676)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	22.327	-	-	(22.327)	-
Olağanüstü yedeklere transferler	-	-	-	-	-	(30.229)	-	30.229	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	587.775	-	587.775
31 Aralık 2006 bakiyeleri	508.219	107.365	415	75.383	81.150	102.104	587.775	1.552.948	3.015.359
Yabancı para çevrim farkları	(87.102)	(17.508)	(70)	20.936	(13.908)	(17.499)	-	(375.087)	(490.238)
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	(587.775)	587.775	-
Sermaye artırımı (Not 25)	263.527	-	-	-	-	-	-	(263.527)	-
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 19)	-	(2.207)	-	-	-	-	-	2.207	-
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi (Not 19)	-	228.379	-	-	-	-	-	-	228.379
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	1.434	-	-	-	-	-	1.434
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan rayiç değer değişimi (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	1.202	-	-	-	-	-	1.202
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(46.221)	(46.221)
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	22.059	-	-	(22.059)	-
Olağanüstü yedeklere transferler	-	-	-	-	-	25.935	-	(25.935)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	747.088	-	747.088
31 Aralık 2007 bakiyeleri	684.644	316.029	2.981	96.319	89.301	110.540	747.088	1.410.101	3.457.003

(*) Nakit akım korunmasıyla ilgili birikmiş karları da içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket’in 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007						
	ABD Doları	YTL Karşılığı	Euro	YTL Karşılığı	DİĞER YTL(*)	YTL	Toplam YTL Karşılığı
Hazır değerler	205.301	239.114	107.115	183.188	168.617	113.895	704.814
Menkul kıymetler	-	-	35.666	60.996	8.673	86.134	155.803
Ticari alacaklar	16.790	19.555	68.161	116.569	45.759	36.197	218.080
Diğer / Cari dönen varlıklar	8.194	9.544	4.337	7.417	62.383	29.313	108.657
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	459	535	105	180	40.245	-	40.960
Ticari alacaklar (uzun vadeli)	93	108	16.623	28.429	4.240	-	32.777
Diğer cari olmayan / duran varlıklar	-	-	4.267	7.297	2.065	2.580	11.942
Yabancı para varlıkların toplam YTL karşılığı	230.837	268.856	236.274	404.076	331.982	268.119	1.273.033
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	155.542	181.160	60.983	104.293	25.307	305	311.065
Ticari borçlar	135.184	157.449	21.522	36.807	25.372	50.466	270.094
Kısa vadeli alınan avanslar	482	561	20.535	35.119	14.470	-	50.150
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	(113)	(132)	794	1.358	73.200	19.151	93.577
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	96.476	112.366	502	859	66.456	-	179.681
Ticari borçlar (uzun vadeli)	-	-	1.270	2.171	-	-	2.171
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	377.570	439.755	68.600	117.320	83.786	-	640.861
Uzun vadeli alınan avanslar	-	-	3.374	5.770	132	-	5.902
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	-	-	-	-	-
Yabancı para yükümlülüklerin toplam YTL karşılığı	765.141	891.159	177.580	303.697	288.723	69.922	1.553.501
Net yabancı para pozisyonu	(534.304)	(622.303)	58.694	100.379	43.259	198.197	(280.468)
Vadeli İşlem Net Yabancı Para Pozisyonu	16.352	19.045	(52.002)	(88.934)	57.584	-	(12.305)

(*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin YTL karşılıklarını ifade etmektedir.

	31 Aralık 2006						
	ABD Doları	YTL Karşılığı	Euro	YTL Karşılığı	DİĞER YTL(*)	YTL	Toplam YTL Karşılığı
Hazır değerler	149.805	210.566	151.141	279.838	135.191	15.703	641.298
Menkul kıymetler	-	-	55.394	102.562	12.202	48.592	163.356
Ticari alacaklar	7.727	10.861	56.337	104.308	44.869	21.484	181.522
Diğer / Cari dönen varlıklar	5	7	3.638	6.736	40.879	34.510	82.132
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	-	-	59.844	110.801	7.435	-	118.236
Ticari alacaklar (uzun vadeli)	26	37	19.470	36.049	7.890	-	43.976
Diğer cari olmayan / duran varlıklar	-	-	4.578	8.476	727	48	9.251
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	-	-	-	-	-	-	-
Yabancı para varlıkların toplam YTL karşılığı	157.563	221.471	350.402	648.770	249.193	120.337	1.239.771
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	50.850	71.475	54.544	100.988	41.339	-	213.802
Ticari borçlar	15.606	21.936	31.407	58.150	32.139	32.029	144.254
Kısa vadeli alınan avanslar	582	818	18.979	35.140	3.040	1.228	40.226
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	1.640	2.305	1.001	1.853	66.100	24.819	95.077
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	1.988	3.681	11.562	-	15.243
Ticari borçlar (uzun vadeli)	-	-	115	213	-	-	213
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	163.955	230.455	63.921	118.350	45.907	-	394.712
Uzun vadeli alınan avanslar	-	-	-	-	152	-	152
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	-	-	18.075	33.466	-	-	33.466
Yabancı para yükümlülüklerin toplam YTL karşılığı	232.633	326.989	190.030	351.841	200.239	58.076	937.145
Net yabancı para pozisyonu	(75.070)	(105.518)	160.372	296.929	48.954	62.261	302.626
Vadeli İşlem Net Yabancı Para Pozisyonu	(23.791)	(33.440)	(63.887)	(118.287)	140.215	-	(11.512)

(*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin YTL karşılıklarını ifade etmektedir.

Ayrıca, Şirket’in yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları 15 numaralı dipnotta gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in kullanabileceği yatırım indirimi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2006 – Yoktur)

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Operasyonel Kiralama Taahhütleri

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin (31 Aralık 2006 tarihi itibariyle %50 ile oransal konsolidasyon uygulanan müşterek yönetime tabi) finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 yıl içinde ödenecek	31.696	12.417
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	98.607	35.280
5 yıldan sonra ödenecek	77.414	41.638
	207.717	89.335

Finansal Kiralama Taahhütleri

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 yıldan az	4.631	1.783
1-5 yıl	12.041	9.523
5 yıldan fazla	63.395	11.713
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	80.067	23.019
Faiz	(311)	(514)
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	79.756	22.505

Davalar

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket Yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka TC aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalar bulunmaktadır. Bu davalar ağırlıklı olarak katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgilidir. Şirket yönetimi sözkonusu davaların Şirket lehine sonuçlanacağını beklemekte olup rapor tarihi itibariyle davalardaki belirsizlik devam ettiğinden dolayı, Şirket tarafından konsolide finansal tablolarında 3.666 YTL bir karşılık ayrılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Diğer

- Rusya'da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla etkilenebilecektir. 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, Şirket yönetimi, ekteki konsolide finansal tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in 2.081.008 YTL (31 Aralık 2006 - 1.625.172 YTL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 413.789 YTL'si (31 Aralık 2006 - 403.599 YTL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden 3.362 ABD Doları (31 Aralık 2006 - 4.250 ABD Doları), 10.875 YTL (31 Aralık 2006 - 2.250 YTL) ve 2.500 Euro (31 Aralık 2006 - 4.900 Euro) tutarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.

32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından eski adıyla Ramenka (yeni adıyla Enka TC)'nin %50 oranındaki hissesinin Migros'dan satın alınması ile ilgili anlaşmayı 11 Eylül 2007 tarihinde imzalamıştır. Hisse alımına ilişkin olarak şirket değeri, muhtelif değer tespit yöntemleri kullanılarak ulaşılan değerler üzerinden pazarlık usulu ile, 1.365.000 ABD Doları olarak belirlenmiş olup, bu tutardan 280.000 ABD Doları tutarındaki Ramenka'nın finansal net borcu düşüldükten sonra %50 oranında hisse için bedel 542.500 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Söz konusu bedelin, 25.000 ABD Doları imza tarihi olan 11 Eylül 2007'de peşin, 362.250 ABD Doları kapanış gününde ödenmiş, kalan 155.250 ABD Dolarlık bakiyenin ise 11 Haziran 2008'te ödenmesi kararlaştırılmıştır. Ancak bu bedelin, Enka TC (eski adıyla Ramenka)'nin 31 Ekim 2007 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tabloları üzerinden hesaplanan finansal net borçluluk ve net işletme sermayesi seviyesindeki değişikliklere göre ayarlamaya tabi tutulacağı da anlaşmada belirtilmiştir. Buna bağlı olarak, Enka TC'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle söz konusu sözleşme kapsamındaki %50 oranındaki hisse değeri Şirket tarafından 514.647 ABD Doları olarak belirlenmiş; şerefiye hesaplaması bu tutar üzerinden yapılmış ve söz konusu bakiyenin 127.397 ABD Dolarlık kısmı ise ticari borçlar kalemi içerisinde yansıtılmış olup, sözleşme ile ilgili nihai görüşmeler taraflar arasında devam etmektedir. Şirket, bakiye kalan tutar için Migros'a 130.000 ABD Doları tutarında, 30 Haziran 2008 vadeli gayrikabili rücu niteliğinde teminat mektubu vermiştir.

Şirket 3 ve 17 numaralı mali tablo dipnotlarında ayrıca belirtildiği üzere, Ramenka'nın %50 oranındaki hissesinin ilk kayda alınışını UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" kapsamında provizyonel esasa göre gerçekleştirmiştir. Satın alım tarihinden itibaren bir yıl içinde, satın alım kapsamındaki varlık ve yükümlülüklerin rayiç değer belirlenmesine ait tüm işlemler sonuçlandığı aşamada, UFRS 3 provizyonel esas kapsamında gerekli görüldüğü takdirde, Şirket tarafından ilgili hesaplara düzeltme kaydı yapılacaktır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların ve devralınan yükümlülüklerin rayiç değerleri ve satın alma tarihindeki bedeli aşağıdaki gibidir:

Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar	513.793
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	234.959
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	2.912
Hazır Değerler	8.143
Ticari Alacaklar	9.821
İlişkili Taraflardan Alacaklar	474
Stoklar	22.652
Diğer Cari / Dönen Varlıklar	23.839
Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(164.282)
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	(93.877)
Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(66.418)
Ticari Borçlar	(56.942)
İlişkili Taraflara Borçlar	(9.372)
Alınan Avanslar	(8.135)
Diğer Yükümlülükler	(20.154)

Net varlıklar rayiç değeri	397.413
----------------------------	---------

Eksi: satın alma bedeli	599.409
-------------------------	---------

Şerefiye	201.996
-----------------	----------------

Şirket'in, 2007 yılı içerisinde gerçekleştirmiş olduğu yukarıda detayları verilen işlem UFRS 3 kapsamında geçici olarak (provizyonel ilk muhasebe) muhasebeleştirilmiştir. Şirket bu satın almalarla ilgili kesin hesaplamalarını satın alım tarihini takip eden oniki aylık süre içerisinde tamamlayacaktır.

33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir.

Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler iki şekilde belirtilmiştir. Birinci şekil, Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle inşaat, gayrimenkul kiralama, perakende, ticaret ve üretim, enerji faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir. İkinci şekil Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle beş coğrafi bölgedeki faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve gider bilgilerini içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

(a) İş Sahaları :

	31 Aralık 2007						Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	2.698.816	244.805	518.718	629.051	2.777.952	-	6.869.342
Bölüm içi satış gelirleri	229.322	-	-	14.616	-	(243.938)	-
Satışların maliyeti	(2.256.657)	(53.793)	(342.911)	(530.081)	(2.490.308)	-	(5.673.750)
Bölüm içi satışların maliyeti	(233.258)	-	-	(8.799)	(238)	242.295	-
Brüt Esas Faaliyet Karı	438.223	191.012	175.807	104.787	287.406	(1.643)	1.195.592
Faaliyet giderleri	(85.171)	(38.824)	(148.013)	(62.455)	(17.980)	-	(352.443)
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	24.369	62.493	6.642	21.013	7.048	(4.521)	117.044
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	(29.252)	(1.480)	(11.608)	(11.350)	(2.660)	4.991	(51.359)
Finansman gelirleri ve giderleri, net	120.297	1.814	(1.632)	(14.763)	(71.271)	(1.375)	33.070
Faaliyet Karı	468.466	215.015	21.196	37.232	202.543	(2.548)	941.904
Vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi faaliyetlerden sağlanan kar	468.466	215.015	21.196	37.232	202.543	(2.548)	941.904
Ana ortaklık dışı paylar							(56.686)
Vergi öncesi kar							885.218
Vergiler							(138.130)
Net dönem karı							747.088
Varlıklar ve yükümlülükler							
Bölüm varlıkları	1.827.892	1.537.492	1.595.048	489.783	2.149.467	(139.487)	7.460.195
İştirakler	1.787	-	-	3.892	7.863	-	13.542
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	-	1.687.696
Toplam Varlıklar	1.829.679	1.537.492	1.595.048	493.675	2.157.330	(139.487)	9.161.433
Bölüm yükümlülükleri	1.897.110	164.011	649.580	419.262	1.974.660	(96.005)	5.008.618
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	404.352
Toplam Yükümlülükler	1.897.110	164.011	649.580	419.262	1.974.660	(96.005)	5.412.970
Diğer bölüm bilgileri							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi varlıklar	195.798	115.543	83.102	15.150	16.179	-	425.772
Maddi olmayan varlıklar	161	55	465	238	1	-	920
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Yatırım Harcamaları	195.959	115.598	83.567	15.388	16.180	-	426.692
Amortisman gideri	80.125	5.659	22.349	6.237	69.440	-	183.810
İtfa payları	69	269	267	290	186	-	1.081
Rayiç değer farkı	73.209	287.419	-	21.999	-	-	382.627

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

	31 Aralık 2006						Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	
Satış gelirleri	1.618.608	235.863	423.071	552.576	2.931.068	-	5.761.186
Bölüm içi satış gelirleri	274.346	-	-	4.274	-	(278.620)	-
Satışların maliyeti	(1.258.340)	(51.131)	(287.629)	(460.818)	(2.598.176)	-	(4.656.094)
Bölüm içi satışların maliyeti	(278.137)	(56)	-	(356)	(140)	278.689	-
Brüt Esas Faaliyet Karı	356.477	184.676	135.442	95.676	332.752	69	1.105.092
Faaliyet giderleri	(140.004)	(31.771)	(108.640)	(51.651)	(16.698)	-	(348.764)
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	22.690	70.889	26.648	(77)	7.232	(4.826)	122.556
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	(14.343)	(1.393)	(720)	(4.504)	270	-	(20.690)
Finansman gelirleri ve giderleri. net	49.112	(22.515)	3.366	(9.733)	(93.672)	1.178	(72.264)
Faaliyet Karı	273.932	199.886	56.096	29.711	229.884	(3.579)	785.930
Vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi faaliyetlerden sağlanan kar	273.932	199.886	56.096	29.711	229.884	(3.579)	785.930
Ana ortaklık dışı paylar							(47.278)
Vergi öncesi kar							738.652
Vergiler							(150.877)
Net dönem karı							587.775
Varlıklar ve yükümlülükler							
Bölüm varlıkları	1.241.028	1.375.534	624.522	439.723	2.606.735	(95.267)	6.192.275
İştirakler	-	-	-	5.817	3.024	-	8.841
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	-	1.581.521
Toplam Varlıklar	1.241.028	1.375.534	624.522	445.540	2.609.759	(95.267)	7.782.637
Bölüm yükümlülükleri	1.081.468	126.697	363.759	403.725	2.279.240	(40.353)	4.214.536
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	270.247
Toplam Yükümlülükler	1.081.468	126.697	363.759	403.725	2.279.240	(40.353)	4.484.783
Diğer bölüm bilgileri							
Yatırım harcamaları (giderleri)							
Maddi varlıklar	159.328	112.177	114.698	18.712	1.803	-	406.718
Maddi olmayan varlıklar	6	187	107	564	196	-	1.060
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	340	41.207	-	-	-	41.547
Toplam Yatırım Harcamaları	159.334	112.704	156.012	19.276	1.999	-	449.325
Amortisman gideri	50.314	5.643	15.042	5.758	76.543	-	153.300
İfta payları	598	336	26	234	204	-	1.398
Rayiç değer farkı	-	56.788	26.088	(1.928)	-	-	80.948

(b) Coğrafi Bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika (*)	Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
--	---------	---	---------------	---------------------	----------	-------------	-----------

DIĞER BİLGİLER

31 Aralık 2007

Net satışlar	3.697.229	2.813.548	284.674	43.690	30.201	-	6.869.342
Bölüm içi satışlar	123.404	114.626	5.908	-	-	(243.938)	-
Bölüm varlıkları	3.012.487	4.111.506	368.240	11.046	96.403	(139.487)	7.460.195
Yatırım harcamaları	68.029	279.324	62.174	893	16.272	-	426.692

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. FAALİYET BÖLÜMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (devamı)

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika (*)	Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
DİĞER BİLGİLER							
31 Aralık 2006							
Net satışlar	3.671.481	1.901.101	97.149	60.681	30.774	-	5.761.186
Bölüm içi satışlar	108.188	170.432	-	-	-	(278.620)	-
Bölüm varlıkları	3.320.460	2.643.647	17.612	196.262	109.561	(95.267)	6.192.275
Yatırım harcamaları	66.071	368.674	143	14.434	3	-	449.325

(*) Şirket, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 25 Ocak 2008 tarihinde, Güney Kore şirketi olan Korea Electric Power Corporation ile Türkiye'de nükleer enerji alanında işbirliği yapmak üzere ön anlaşma imzalamıştır.

35. DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (31 Aralık 2006 – Yoktur).

36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Şirket, beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 33 no'lu dipnotta sunulmuştur.

37. FAALİYET GİDERLERİ

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Genel yönetim giderleri	222.042	247.877
Satış ve pazarlama giderleri	130.401	100.887
	352.443	348.764

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

37. FAALİYET GİDERLERİ (devamı)

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Amortisman Gideri		
Satışların maliyeti	148.516	126.374
Satış ve genel yönetim giderleri	32.570	24.597
Diğer faaliyet giderleri	2.361	1.811
Stoklar	363	518
	183.810	153.300

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İtfa ve Tükenme Payları		
Satış ve genel yönetim giderleri	970	1.308
Satışların maliyeti	111	90
	1.081	1.398

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Personel Giderleri		
Maaş ve ücretler	431.278	306.049
Sosyal güvenlik giderleri	69.045	40.759
Diğer sosyal yardımlar	29.787	12.614
Kıdem tazminatı karşılık gideri	4.224	3.306
	534.334	362.728

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER VE KARLAR/ZARARLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar		
Yatırım amaçlı gayrimenkul piyasa değeri farkı geliri, net (Not 18)	69.844	80.948
Maddi varlık satış karı	16.537	2.458
Komisyon gelirleri	11.516	659
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden elde edilen gelir	6.142	-
Makine kira geliri	3.548	4.557
Temettü geliri	1.671	306
Kira gelirleri	1.573	1.763
Sigorta tazminat gelirleri	851	6.540
Hizmet gelirleri	644	4.068
Negatif şerefiye geliri (Not 17)	-	12.822
Diğer	4.718	8.435
	117.044	122.556

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar		
Şüpheli alacak karşılık gideri	11.378	1.378
Satılmaya hazır gayrimenkuller üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı	6.339	-
İstimlak sonucu oluşan zarar	6.022	-
Geçmiş yıl tamamlanan proje maliyeti	5.670	3.766
Prim tahakkuku	4.645	-
Yardım ve teberrular	4.438	3.436
Komisyon giderleri	3.225	2.556
Amortisman giderleri	2.361	1.811
Maddi varlık satış zararı	924	2.425
Diğer	6.357	5.318
	51.359	20.690

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

39. FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ),net

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Finansal gelirler		
Faiz gelirleri	83.204	50.510
Kur farkı geliri, net	60.071	26.093
Satılmaya hazır finansal varlıklar satış karı	29.129	13.934
Vadeli işlem gelirleri, net	1.109	-
Diğer	1.573	-
Toplam finansal gelirler	175.086	90.537
Finansal giderler		
Faiz giderleri	(134.771)	(141.002)
Teminat mektupları komisyon giderleri	(2.439)	(5.761)
Banka komisyon giderleri	(4.687)	(3.223)
Vadeli işlem zararları,net	-	(12.545)
Diğer	(119)	(270)
Toplam finansal giderler	(142.016)	(162.801)
Finansman gelirleri / (giderleri)	33.070	(72.264)

40. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

Enka İnşaat'ın işlevsel para birimi ABD Doları olduğundan dolayı ve işlevsel para birimi YTL olan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketlerde SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu karar uyarınca, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulaması yapılmadığı için, 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren dönemlerde parasal pozisyon karı/zararı oluşmamıştır.

41. VERGİLER

Türkiye'deki Vergi Uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2006 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2006 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

41. VERGİLER (devamı)

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yatırım indirimi uygulamasına son verilmiştir. 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle kullanılmayan yatırım indirimi tutarları 31 Aralık 2008 tarihine kadar indirim konusu yapılabilecektir. Ancak bu durumda uygulanacak kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Ayrıca 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle başlamış olan yatırımlara ilişkin 31 Aralık 2008 tarihine kadar yapılacak olan yatırım harcamaları da 31 Aralık 2008 tarihine kadar indirim konusu yapılabilecektir. Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle kullanacağı yatırım indirimi bulunmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye’de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye’de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2006 - %15). Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Şirket’in Kasım 2007’de yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtım Hakkında Genel Tebliğ” (Seri no:1) kapsamında gerekli olan raporlamaları kurumlar vergisi beyannamesi verilmesi süresine kadar hazırlaması gerekmektedir. Mali tabloların kesinleşme tarihi itibariyle Şirket’in söz konusu raporlama üzerindeki çalışmaları devam etmektedir.

Vergi giderinin 31 Aralık sonu bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	168.006	87.050
Ertelenmiş vergi	(29.876)	63.827
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	138.130	150.877

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

41. VERGİLER (devamı)

Diğer Ülkelerdeki Vergi Uygulamaları

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Rusya	%24	%24
Hollanda	%25,5	%29,6
Kazakistan	%30 - %37	%30 - %37
Nepal	%25	%25
Afrika Ülkeleri	%30 - %38,5	%30 - %38,5
Almanya	%25	%25
Ukrayna	%25	%25
Tacikistan	%25	%25
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	(*) %20	%20
Umman	%12	%12

(*) 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli kurumlar vergisi oranı 10% olarak uygulanacaktır.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
Vergi ve azınlık payları öncesi kar	941.904	-	785.930	-
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20 (31 Aralık 2006 - %20)	188.381	%20	157.186	%20
Kullanılan reel olmayan finansman maliyetleri	(37.783)	(%4)	(20.404)	(%3)
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirak gelirleri	(1.228)	(%0)	46	%0
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	(6.329)	(%1)	(12.677)	(%1)
Diğer	(4.911)	(%0)	26.726	%3
Vergi karşılığı	138.130	%15	150.877	%19

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç, cari yıl net karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye’de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam YKr olarak)	0,830	0,644
- intifa senetleri (*)	-	3,866
1 YKr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	90.000.000.000	90.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

(*) 2007 yılı kar dağıtım raporu tarihinde şirket yönetimi tarafından belirlenmediğinden, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

43. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Finansal Risk Yönetim Hedefleri ve Politikaları

Şirket’in başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket’in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket’in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, fiyat riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirket’in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 25, 26, 27, 28 ve 29 numaralı notlarda açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket’in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket’in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu’nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu’nun değerlendirmesine sunar. Şirket, üst yönetim ve Yönetim Kurulu’nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket’in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

43. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Faiz Oranı Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda, faiz oranlarındaki %0,5'lik bir artışın, vergi ve azınlık payı öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir :

Faiz artışı	Vergi Öncesi Kar Üzerindeki Etkisi
31 Aralık 2007	
%0,5	3.361 YTL
31 Aralık 2006	
%0,5	3.223 YTL

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta ABD Doları, Euro ve Ruble yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişiminin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 2006'daki net yabancı para pozisyonu sırasıyla, 292.773 YTL kısa (pasif) ve 291.114 YTL uzun (aktif) pozisyonudur.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Aşağıdaki tabloda, ilgili para birimlerinin işlevsel para birimleri karşısında %10 oranındaki bir değer kazancının, vergi ve azınlık payı öncesi kar seviyesinde etkisi gösterilmektedir :

Kur Birimi	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Kur Değer Kazancı	Vergi Öncesi Kar Üzerindeki Etkisi	Kur Değer Kazancı	Vergi Öncesi Kar Üzerindeki Etkisi
ABD Doları	%10	(60.325)	%10	(13.895)
Euro	%10	1.144	%10	(17.864)
YTL	%10	19.820	%10	6.226

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

43. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Kredi Riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirecek şekilde yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Şirket, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Şirket'in maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite Riski

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir. Belirli bir vadesi olmayan finansal yükümlülükler bir yıldan uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

	31 Aralık 2007				31 Aralık 2006			
	1 aya kadar	1 – 3 ay arası	3 – 12 ay arası	Toplam	1 aya kadar	1 – 3 ay arası	3 – 12 ay arası	Toplam
Kısa Vadeli Yükümlülükler								
Finansal borçlar (net)	21.806	19.321	16.173	57.300	8.906	26.031	53.034	87.971
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	14.503	48.501	433.252	496.256	10.730	42.367	371.562	424.659
Ticari borçlar (net)	31.707	624.415	150.732	806.854	35.383	535.942	19.075	590.400
İlişkili taraflara borçlar (net)	-	892	-	892	-	735	-	735
Alınan avanslar	15.540	18.372	730.938	764.850	39.119	61.270	200.633	301.022
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	81.609	2.615	608	84.832	50.990	-	-	50.990
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülükler (net)	61.366	83.461	87.421	232.248	12.387	80.856	67.764	161.007
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	110.443	55.987	179.777	346.207	59.486	23.236	29.771	112.493

	31 Aralık 2007				31 Aralık 2006			
	1 – 3 yıl arası	3 – 5 yıl arası	5 yıldan fazla	Toplam	1 – 3 yıl arası	3 – 5 yıl arası	5 yıldan fazla	Toplam
Uzun Vadeli Yükümlülükler								
Finansal borçlar ve finansal kiralama işleminden borçlar (net)	868.047	290.610	247.188	1.405.845	775.509	391.105	325.392	1.492.006
Ticari borçlar (net)	2.171	-	-	2.171	672	-	-	672
Alınan avanslar	63.224	-	-	63.224	117.448	-	-	117.448
Borç karşılıkları	3.213	2.426	800.750	806.389	2.790	1.198	816.116	820.104
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	68.037	-	-	68.037	145.924	-	-	145.924

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

43. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Finansal Araçların Rayiç Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Şirket’in finansal araçlarının rayiç değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

44. NAKİT AKIM TABLOSU

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri		
Vergi öncesi net kar	885.218	738.652
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :		
Amortisman ve itfa ve tükenme payları	184.528	154.180
Kıdem tazminatı karşılığı, net	4.224	3.306
Şüpheli alacak karşılığı	11.378	1.378
Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi	134.889	190.490
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen (gelir) / gider	(6.142)	229
Ana ortaklık dışı paylar	56.686	47.278
Faiz giderleri	134.771	141.002
Faiz gelirleri	(83.204)	(50.510)
Temettü gelirleri	(1.671)	(306)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç bedel değer farkı	(69.844)	(80.948)
Stok değer düşüklüğü karşılığı, net	3.485	365
Vadeli işlem rayiç değer (geliri) / gideri, net	(1.109)	12.897
Maddi varlık satış karı, net	(15.613)	(33)
Negatif şerefiye	-	(12.822)
Satılmaya hazır gayrimenkuller üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı	6.339	-
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit	1.243.935	1.145.158
Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim		
Ticari alacaklar (net)	(201.064)	(148.764)
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	2.356	14.890
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	(187.724)	(116.790)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının varlıklar içindeki payı	(128.637)	(164.791)
Stoklar	(94.759)	(74.053)
Diğer cari/ dönen varlıklar ve diğer cari olmayan / duran varlıklar	(59.414)	(61.911)
Ticari borçlar (net)	96.716	98.537
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	42.580	31.250
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa ve uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	200.116	149.822
İlişkili taraflara borçlar (net)	283	(425)
Borç karşılıkları ve diğer yükümlülükler	77.646	28.239
Alınan avanslar	463.843	343.313
Ödenen vergi	(128.789)	(85.282)
Ödenen kıdem tazminatı	(788)	(1.504)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik	82.365	12.531
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi	1.326.300	1.157.689
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri		
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar	(189.948)	130.280
Satılmaya hazır menkul kıymetler	(30.567)	(91.307)
Finansal varlıklar (net)	(258)	(982)
Maddi varlık satışından sağlanan nakit	60.414	30.036
Alınan maddi varlıklar, maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(440.176)	(413.875)
Şirket satın almalarından kaynaklanan net nakit çıkışı	(442.887)	(20.381)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satışından sağlanan nakit	5.348	51
Alınan faiz	72.807	50.492
Temettü gelirleri	1.671	306
Konsolidasyon etkisi	-	(1.985)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(963.596)	(317.365)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit hareketleri		
Kısa vadeli kredilerdeki net artış (azalış)	(15.210)	39.251
Alınan uzun vadeli krediler	348.803	250.096
Ödenen uzun vadeli krediler	(312.868)	(521.147)
Ödenen faiz	(103.001)	(142.553)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri	(7.160)	(7.168)
Ödenen temettüleri	(45.332)	(31.963)
Diğer finansal yükümlülükler	-	(7.261)
Finansal faaliyetlerinden kullanılan net nakit	(134.768)	(420.745)
Yabancı para çevrim farkları	(263.713)	21.347
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış	(35.777)	440.926
Dönem başı itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler	965.766	524.840
Dönem sonu itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler	929.989	965.766

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2007 Tarihi İtibariyle

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak belirtilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

44. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur (31 Aralık 2006 – Yoktur).