

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

**31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal
tablolar ve bağımsız denetim raporu**

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetim raporu	1-2
Konsolide bilanço	3-4
Konsolide gelir tablosu	5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6
Konsolide nakit akım tablosu	7
Konsolide finansal tablolara ilişkin notlar	8 - 84

Bağımsız denetim raporu

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi
Ortaklar'ına :

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Şirket" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ilişikte yer alan konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz. Konsolide finansal tablolarda aktiflerin yaklaşık %15'ini, satış gelirlerinin yaklaşık % 9'unu ve net karını yaklaşık %13'ünü oluşturan bağlı ortaklıklardan, Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka")'nin finansal tabloları başka bir uluslararası bağımsız denetim şirketi tarafından denetime tabi tutulmuştur. Konsolide finansal tablolar üzerindeki denetim raporumuz, konsolide finansal tablolarda yer alan söz konusu şirketlere ait tutarlarla ilgili olarak tamamen diğer uluslararası bağımsız denetim şirketinin denetim raporlarına dayanmaktadır.

Finansal tablolarla ilgili olarak işletme yönetimi'nin sorumluluğu

İşletme yönetimi bu konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim kuruluşu'nun sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime ve yukarıda bahsi geçen bağımsız denetim firmasının raporlarına dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolarda yer alan tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini de içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının ve yukarıda bahsi geçen diğer bağımsız denetçi raporlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, yaptığımız denetime ve diğer bağımsız denetim şirketinin raporlarına dayanarak, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Billur Demet Atan, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

23 Mart 2009
İstanbul, Türkiye

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Konsolide bilanço (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Varlıklar	Dipnot referansları	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönen varlıklar		5.073.541	3.431.490
Nakit ve nakit benzerleri	6	892.202	1.028.744
Finansal yatırımlar	7	827.734	128.223
Ticari alacaklar	9	1.973.517	848.888
Diğer alacaklar		19.095	9.003
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10, 32	17.067	6.752
- Diğer alacaklar	10	2.028	2.251
Stoklar	11	532.068	312.720
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	12	145.047	290.563
Diğer dönen varlıklar	21	290.242	241.811
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	4	393.636	385.078
		5.073.541	3.245.030
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	29	-	186.460
Duran varlıklar		6.673.327	5.729.943
Ticari alacaklar	9	50.937	34.184
Finansal yatırımlar	7	256.097	370.310
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	13	60	11.713
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	2.847.443	1.623.954
Maddi duran varlıklar		3.170.120	3.324.722
- Şirket	15	3.023.228	3.213.753
- Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıkları içindeki payı	4	146.892	110.969
Maddi olmayan duran varlıklar	16	4.073	3.472
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	4	4.941	-
Şerefiye	17	164.147	136.953
Ertelenmiş vergi varlığı	30	105.473	155.497
Diğer duran varlıklar	21	70.036	69.138
Toplam varlıklar		11.746.868	9.161.433

İlişikte 8 ile 84'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Konsolide bilanço (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
Kaynaklar	Dipnot referansları	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli yükümlülükler		3.357.866	2.740.441
Finansal borçlar		601.365	504.558
- Finansal kredilerden borçlar	8	597.527	500.025
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8, 19	3.838	4.533
Ticari borçlar	9	1.158.884	806.854
Diğer borçlar		777.630	780.614
- İlişkili taraflara diğer borçlar	10, 32	1.264	892
- Diğer borçlar	10	776.366	779.722
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	12	193.780	84.832
Dönem karı vergi yükümlülüğü	30	36.064	32.136
Borç karşılıkları	18	83.352	42.807
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	219.115	142.433
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	287.676	346.207
		3.357.866	2.740.441
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler	29	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler		3.060.272	2.672.529
Finansal borçlar		1.202.667	1.361.385
- Finansal kredilerden borçlar	8	1.114.342	1.286.162
- Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8, 19	88.325	75.223
Ticari borçlar	9	5.254	2.171
Diğer borçlar	10	191.699	67.357
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	20	16.635	15.224
Ertelenen vergi yükümlülüğü	30	410.160	371.323
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	21	1.158.535	787.032
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	4	75.322	68.037
Özkaynaklar		5.328.730	3.748.463
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		4.961.082	3.457.003
Yasal ödenmiş sermaye	22	1.221.689	921.689
Ödenmiş sermaye düzeltmesi	22	31.752	(237.045)
Değer artış fonları	22	186.726	319.010
Yabancı para çevrim farkları		32.389	96.319
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	121.064	98.940
Geçmiş yıllar karı	22	2.596.634	1.511.002
Net dönem karı		770.828	747.088
Azınlık payları	22	367.648	291.460
Toplam kaynaklar		11.746.868	9.161.433

İlişikte 8 ile 84'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide gelir tablosu (Para birimi Bin Türk Lirası (TL))

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2008	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2007
Sürdürülen faaliyetler			
Satış gelirleri	5, 23	9.022.938	6.869.342
Satışların maliyeti (-)	5, 23	(7.666.643)	(5.673.750)
Brüt kar		1.356.295	1.195.592
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	5, 24,25	(170.522)	(130.401)
Genel yönetim giderleri (-)	5, 24,25	(293.049)	(222.042)
Diğer faaliyet gelirleri	5, 26	451.903	114.236
Diğer faaliyet giderleri (-)	5, 26	(53.792)	(56.364)
Faaliyet karı		1.290.835	901.021
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	5	(939)	6.142
Finansal gelirler	5, 27	203.629	252.742
Finansal giderler (-)	5, 28	(395.840)	(218.001)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		1.097.685	941.904
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	5, 30	(238.563)	(138.130)
- Dönem vergi gideri (-)	5, 30	(138.315)	(168.006)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	5, 30	(100.248)	29.876
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		859.122	803.774
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/zararı		-	-
Dönem karı		859.122	803.774
Dönem kar/zararının dağılımı			
Azınlık payları		88.294	56.686
Ana ortaklık payları		770.828	747.088
Hisse başına kazanç			
- intifa senetleri	31	-	3,83
- adi hisse senedi (tam Kr)	31	0,64	0,62
Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç			
- intifa senetleri	31	-	3,83
- adi hisse senedi (tam Kr)	31	0,64	0,62
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı (1 kuruşdan ortalama hisse senedi)		120.000.000.000	120.000.000.000

İlişikte 8 ile 84'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide özkaynak değişim tablosu (Para birimi BinTürk Lirası (TL))

	Değer artış fonları										
	Yasal ödenmiş sermaye	UMS 21'e göre ödenmiş sermaye düzeltmesi	(Yeniden değerleme fonu)	(Finansal varlıklar değer artış fonu)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Azınlık payları	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2007 bakiyeleri	621.689	(113.470)	107.365	415	75.383	79.049	1.657.153	587.775	3.015.359	282.495	3.297.854
Yabancı para çevrim farkları	-	-	(17.508)	(70)	20.936	-	(406.494)	-	(403.136)	(42.353)	(445.489)
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 15)	-	-	228.379	-	-	-	-	-	228.379	1.792	230.171
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) (Not 15)	-	-	(2.207)	-	-	-	2.207	-	-	-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	1.434	-	-	-	-	1.434	-	1.434
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan gerçeğe uygun değer değişimi	-	-	-	1.202	-	-	-	-	1.202	-	1.202
Özkaynaklara yansıtılan toplam gelir/gider	-	-	208.664	2.566	20.936	-	(404.287)	-	(172.121)	(40.561)	(212.682)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	747.088	747.088	56.686	803.774	-
Toplam gelir/gider	-	-	208.664	2.566	20.936	-	(404.287)	747.088	574.967	16.125	591.092
Yasal yedeklere transferler	-	-	-	-	-	19.891	(19.891)	-	-	-	-
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	587.775	(587.775)	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	(87.102)	-	-	-	-	-	-	(87.102)	-	(87.102)
Sermaye artırımını	300.000	(36.473)	-	-	-	-	(263.527)	-	-	-	-
Temettü dağıtımını	-	-	-	-	-	-	(46.221)	-	(46.221)	(7.160)	(53.381)
31 Aralık 2007 bakiyeleri	921.689	(237.045)	316.029	2.981	96.319	98.940	1.511.002	747.088	3.457.003	291.460	3.748.463
1 Ocak 2008 bakiyeleri	921.689	(237.045)	316.029	2.981	96.319	98.940	1.511.002	747.088	3.457.003	291.460	3.748.463
Yabancı para çevrim farkları	-	-	57.259	876	(63.930)	-	602.275	-	596.480	33.789	630.269
Cari dönem binalar yeniden değerlendirme düzeltmesi (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	432	-	-	-	-	-	432	(5.831)	(5.399)
Yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	(4.629)	-	-	-	4.629	-	-	-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	(13.828)	-	-	-	-	(13.828)	-	(13.828)
Nakit akım korunması ile ilgili oluşan gerçeğe uygun değer değişimi (ertelenmiş vergi netlenmiş)	-	-	-	888	-	-	-	-	888	-	888
Özkaynaklara yansıtılan toplam gelir/gider	-	-	53.062	(12.064)	(63.930)	-	606.904	-	583.972	27.958	611.930
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	770.828	770.828	88.294	859.122	-
Toplam gelir/gider	-	-	53.062	(12.064)	(63.930)	-	606.904	770.828	1.354.800	116.252	1.471.052
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	747.088	(747.088)	-	-	-
Sermaye artırımını (Not 22)	300.000	64.468	-	-	-	-	(364.468)	-	-	-	-
Temettü dağıtımını	-	-	-	-	-	-	(75.248)	-	(75.248)	(11.110)	(86.358)
Yasal yedeklere transfer	-	-	-	-	-	22.124	(22.124)	-	-	-	-
Sermaye çevrim farkı	-	204.329	-	-	-	-	-	-	204.329	-	204.329
Vergi oranı değişikliği etkisi	-	-	20.198	-	-	-	-	-	20.198	1.389	21.587
Maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	-	-	(194.490)	-	-	-	194.490	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden maddi duran varlıklara transfer	-	-	1.010	-	-	-	(1.010)	-	-	-	-
Konsolidasyon etkisi (Not 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.343)	(30.343)
31 Aralık 2008 bakiyeleri	1.221.689	31.752	195.809	(9.083)	32.389	121.064	2.596.634	770.828	4.961.082	367.648	5.328.730

İlişikte 8 ile 84'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ait Konsolide nakit akım tablosu (Para birimi BinTürk Lirası (TL))

	Notlar	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Vergi öncesi net kar		1.097.685	941.904
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net kar arasındaki mutabakat :			
Amortisman ve ifta ve tükenme payları		207.312	184.891
Kıdem tazminatı karşılığı, net		4.175	4.224
Şüpheli alacak karşılığı	9	4.293	11.378
Ertelenmiş elektrik satış gelirleri düzeltmesi		117.176	134.889
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştiraklerden elde edilen gelir		939	(6.142)
Faiz giderleri		120.703	134.771
Faiz gelirleri		(67.521)	(83.204)
Temettü gelirleri	27	(2.564)	(1.671)
Maddi duran varlık satış karı, net		(42.340)	(20.618)
Stok değer düşüklüğü karşılığı		(3.896)	3.485
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye		142.529	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç bedel değer farkı	14, 26	(111.209)	(69.844)
Faiz tahakkuku		6.811	1.868
Negatif şerefiye	17, 26	(20.554)	-
Satılmaya hazır gayrimenkuller üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı		198	6.339
Vadeli işlem gerçeğe uygun değer (geliri) / gideri, net		(2.015)	(1.109)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		1.451.722	1.241.161
Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim			
Ticari ve diğer alacaklar, net		(885.511)	(196.457)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar		232.234	(187.724)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı		101.426	(128.637)
Stoklar		(114.879)	(100.180)
Diğer cari/dönen varlıklar		110.682	(56.244)
Ticari ve diğer borçlar, net		(18.058)	579.847
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri		83.631	42.580
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının yükümlülükler içindeki payı		(180.450)	200.116
Diğer yükümlülükler ve borç karşılıkları		64.295	58.641
Ödenen vergi	30	(166.926)	(128.789)
Ödenen kıdem tazminatı	20	(1.022)	(788)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki net değişiklik		(774.578)	82.365
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit girişi		677.144	1.323.526
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri			
Vadesi üç ayın üzerindeki vadeli mevduatlar		264.612	(196.602)
Satılmaya hazır menkul kıymetler		(641.241)	(30.567)
Finansal varlıklar		14.054	(11.971)
Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit		152.348	65.419
Maddi duran varlık alımları		(324.783)	(440.176)
Şirket satın almalarından kaynaklanan net nakit çıkışı		(6.502)	(442.887)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satışından sağlanan nakit		3.497	5.348
Alınan faiz		71.912	70.939
Temettü gelirleri	27	2.564	1.671
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		-	11.713
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(463.539)	(967.113)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit			
Kısa vadeli kredilerdeki net artış (azalış)		(5.506)	(15.210)
Alınan kısa ve uzun vadeli krediler		365.176	348.803
Ödenen kısa ve uzun vadeli krediler		(896.645)	(312.868)
Ödenen faiz		(130.962)	(103.001)
Ana ortaklık dışı paylara ödenen temettüleri		(11.110)	(7.160)
Ödenen temettüleri		(75.248)	(46.221)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit		(754.295)	(135.657)
Yabancı para çevrim farkları		447.266	(263.187)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış) / artış		(93.424)	(42.431)
Dönem başı itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	6	923.335	965.766
Dönem sonu itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler	6	829.911	923.335

İlişikte 8 ile 84'üncü sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde Türkiye, İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat'ın şirket merkezi Balmumcu, Bestekar Şevki Bey Sokak, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul'dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin %12,27'si ve Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarından Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş) hisselerinin %12,70'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding'in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2008 yılı içinde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 6.172 ve 34.714'tür (2007 – 5.425 ve 31.060).

Enka İnşaat beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye'de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır.
- ii. Rusya, Ukrayna, Tacikistan ve Kazakistan'da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya'da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi konularında da faaliyet göstermektedir. Ayrıca yine Rusya'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi ile ilgilenmektedir.
- iii. Afrika'daki inşaat faaliyetlerini Cezayir, Libya ve Cibuti'de devam ettirmektedir.
- iv. Asya'daki inşaat faaliyetlerini Arabistan ve Umman'da devam ettirmektedir.
- v. Avrupa'daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Arnavutluk, Hollanda, İsviçre, Almanya ve Bosna Hersek'te sürdürülmektedir.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, Enka İnşaat'ın direkt bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Pimaş	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1963
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.	Türkiye	1972
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat Anonim Şirketi (Çimtaş)	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1973
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi (Titaş)	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.	Türkiye	1974
Kasktaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi (Kasktaş)	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdüleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1975

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Bağlı ortaklığın ismi	Faaliyet konusu	Kurulduğu ülke	Kuruluş yılı
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	Yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	Türkiye	1976
Enka Teknik Genel Müteahhitlik Bakım İşletme Sevk ve İdare Anonim Şirketi (Enka Teknik)	Malzeme taşıma ve depolama sistemleri, yardımcı tesisler, su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.	Türkiye	1981
Entrade GmbH (Entrade)	Şirket'e hammadde ve işletme malzemesi sağlamak ve çeşitli hizmetler sunmaktadır.	Almanya	1984
Limited Liability Company Enmar (Enmar)	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.	Rusya	1994
Air Enka Hava Taşımacılığı A.Ş.(Air Enka)	Her türlü hava taşımacılığı ile uğraşmaktadır.	Türkiye	2001
Enka Holding B.V.	Şirket'in Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.	Hollanda	2001
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi (Adapazarı Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
İzmir Elektrik Üretim Limited Şirketi (İzmir Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi (Gebze Elektrik) (*)	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.	Türkiye	2004
Enka Limited Liability Company (Enka LLC)	Şirket'in inşaat, mühendislik ve dizayn işlerini yönetmektedir.	Ukrayna	2006
Enka Enerji Üretim A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.	Türkiye	2006

(*) Bu üç şirket birlikte "Enka Enerji Şirketleri" olarak anılacaktır.

İnşaat yüklenim ihaleleri Enka İnşaat tarafından tek başına, bağlı ortaklıkları ile ya da kurulan müşterek yönetime tabi ortaklıklar yoluyla ve diğer müteahhitlerle birlikte üstlenilmektedir. Projeler "sabit fiyatlı" sözleşmeler ve "maliyet artı kar" tipi sözleşmeler bazında gerçekleştirilmekte olup, hepsi genellikle ekonomik koşullara ve projedeki değişikliklere göre fiyat ayarlamaları içermektedir.

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra "Şirket" olarak tanımlanacaktır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, Şirket'in özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri aşağıda belirtilmiştir:

Gretsch – Unitas Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Gretsch – Unitas)
Gedore Altaş El Aletleri Dövme Çelik ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi (Gedore Altaş)

Şirket, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştiraklerinden Azen Oil Company BV (Azen Oil)'in %50 oranındaki hissesini 14 Nisan 2008 tarihinde, 64.580 ABD Doları bedelle satmıştır. Satış işlemi sonucunda oluşan 71.263 TL tutarındaki kar, konsolide finansal tablolarda "Diğer faaliyet gelirleri" içerisinde gösterilmiştir (Not 26).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, oransal konsolidasyon veya aktif ve pasiflerindeki ortaklık payının topluca gösterilmesi yoluyla finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys
Bechtel- Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)
Bechtel-Enka-Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası – Rusya)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)
AECO Development Limited Liability Company (Umman)
Bechtel- Enka Joint Venture (Arnavutluk)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

Finansal tabloların sunum esasları

Şirket'in konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 31 Aralık 2007'ye kadar SPK'nın Seri: XI, No: 25, "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i esas almıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi (IASC) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanması durumunda da, SPK Muhasebe Standartları'na uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. Şirket'in konsolide finansal tabloları, 31 Aralık 2007'ye kadar, yukarıda bahsedildiği üzere SPK'nın izin verdiği alternatif yöntem çerçevesinde hazırlanmıştır. 9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama (UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır. Yukarıda belirtilen Seri: XI, No: 25 no'lu tebliğ uyarınca Şirket tarafından 31 Aralık 2007'ye kadar uygulanan alternatif yöntem ile Seri: XI, No: 29 tebliğ'inde öngörülen muhasebe politikaları arasında herhangi bir fark olmadığından dolayı, Şirket'in cari ve önceki dönem mali tablolarının hazırlanmasında uygulanan muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Enka İnşaat, Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) (Enka İnşaat ve Pimaş için), Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolara, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolara yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlemiştir.

Konsolide finansal tablolar 23 Mart 2009 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan XI-29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

Türkiye'de 1 Ocak 2005'ten itibaren paradan altı sıfır atılmasıyla birlikte Yeni Türk Lirası (YTL), Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi olarak belirlenmişti. Bakanlar Kurulu 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren para birimindeki "Yeni" ibaresinin kaldırılmasına karar vermiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2008 itibariyle Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi ve geçmiş yıl karşılaştırmalı tutarları 1 YTL = 1 TL oranı kullanılarak TL olarak sunulmuştur.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmekte olup borçlanma cinsi ve ilgili borçlanma giderlerinin büyük bir çoğunluğu da ABD Doları'dır. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin işlevsel para biriminin UMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

UMS 21 uyarınca, işlevsel para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

Şirket'in Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskova Krasnye Holmy (MKH), Opened Joint-Stock Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC, eski adıyla Limited Liability Company "Ramenka") 'nin işlevsel para birimi Ruble; Kazakistan, Romanya ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketlerin işlevsel para birimi Euro'dur. Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bazı bağlı ortaklıklarının işlevsel para birimi ise TL'dir. Bu şirketler işlevsel para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir :

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir. Özkaynak kalemleri de bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolidasyona dahil olan yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve bağımsız yabancı işletmelerin özkaynakları ile ilgili ortaya çıkan çevrim farkları yine özkaynak hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında takip edilmektedir.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihli bilançolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2008, 31 Aralık 2007 ve konsolide finansal tabloların onaylandığı tarihler itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir :

	23 Mart 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
ABD Doları	1,687200	1,512300	1,164700
Euro	2,299900	2,140800	1,710200
Rus Rublesi	0,050480	0,051473	0,047449

2007 yılı finansal tablolarında yapılan sınıflamalar

SPK XI, No: 29 tebliği kapsamında, 31 Aralık 2008 tablolarıyla uyumlu olması açısından 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide bilanço ve 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide gelir tablosunda birtakım sınıflamalar yapılmıştır. Cari yıl ile karşılaştırmalı olması açısından yapılan sınıflamalar aşağıdaki şekildedir:

- "Nakit ve nakit benzerleri" hesabının 204.571 TL'lik kısmı ile "kısa vadeli finansal yatırımlar" hesabının 163.910 TL'lik kısmı, "uzun vadeli finansal yatırımlar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- 6.752 TL tutarındaki ilişkili taraflardan alacaklar hesabı, "Diğer alacaklar" hesabı içerisindeki "İlişkili taraflardan diğer alacaklar" hesabında gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- c) "Stoklar" hesabı içerisinde gösterilen 5.421 TL'lik verilen sipariş avansları, "Diğer dönen varlıklar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- d) "Diğer dönen varlıklar" hesabı içerisinde gösterilen 57.183 TL'lik satılmaya hazır duran varlıklar, "Satış amacıyla elde tutulan varlıklar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- e) "Diğer dönen varlıklar" hesabı içerisinde gösterilen 2.251 TL'lik verilen depozito ve teminatlar, "Diğer alacaklar" hesabı içerisindeki "diğer alacaklar"da gösterilmiştir.
- f) "Uzun vadeli finansal varlıklar" hesabı içerisinde gösterilen 11.713 TL'lik "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" ayrı bir bilanço kalemi olarak gösterilmiştir.
- g) Ayrı bir bilanço kalemi olarak gösterilen 764.850 TL'lik kısa vadeli alınan avanslar, "Kısa vadeli diğer borçlar" kalemi içerisindeki "diğer borçlar"da gösterilmiştir.
- h) "Kısa vadeli diğer yükümlülükler" hesabı içerisinde gösterilen 14.872 TL'lik alınan depozito ve teminatlar, "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- i) "Kısa vadeli borç karşılıkları" hesabı içerisinde gösterilen 32.136 TL tutarındaki dönem karı vergi yükümlülüğü ayrı bir bilanço kalemi olarak gösterilmiştir.
- j) Ayrı bir bilanço kalemi olarak gösterilen 63.224 TL'lik uzun vadeli alınan avanslar, "Uzun vadeli diğer borçlar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- k) Uzun vadeli borç karşılıkları içerisinde gösterilen 4.133 TL'lik alınan depozito ve teminatlar, "Uzun vadeli diğer borçlar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- l) Uzun vadeli borç karşılıkları içerisinde gösterilen 15.224 TL'lik çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ayrı bir bilanço kalemi olarak gösterilmiştir.
- m) Uzun vadeli borç karşılıkları içerisinde gösterilen 787.032 TL'lik ertelenmiş gelir, "Diğer uzun vadeli yükümlülükler" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- n) Şirket, konsolide finansal tablolarında bazı özkaynak hesaplarını yasal finansal tablolarındaki gibi sunmak amacıyla özkaynak hesaplarında çeşitli sınıflamalar yapmış ve bu nedenle 31 Aralık 2007 tarihinde daha önce raporlanan ödenmiş sermaye ve yasal yedekler tutarları, sırasıyla 237.045 TL ve 9.639 TL tutarında artmış, 110.540 TL tutarındaki olağanüstü yedekler geçmiş yıl karlarına sınıflanmış ve geçmiş yıl karları 100.901 TL tutarında artmıştır.
- o) "Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar" hesabı içerisinde gösterilen 1.671 TL tutarındaki temettü gelirleri "Finansal gelirler" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- p) "Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar" hesabı içerisinde gösterilen 6.142 TL tutarındaki özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden elde edilen gelirler ayrı bir gelir tablosu kalemi olarak gösterilmiştir.
- r) "Finansal gelirler" hesabı içerisinde gösterilen 60.071 TL tutarındaki net kur farkı geliri, "Finansal gelirler" hesabı içerisinde 129.265 TL tutarındaki kur farkı geliri ve "Finansal giderler" hesabı içerisinde 69.194 TL tutarındaki kur farkı gideri olarak brütleştirilerek gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- s) Ayrıca Şirket, detayları 3 ve 17 no'lu notta açıklandığı üzere Enka TC'nin %50'sinin satın alınması ile ilgili olarak 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle provizyonel olarak hesapladığı şerefiye tutarının 201.996 TL olarak kesinleşmesi neticesinde şerefiyenin 129.277 TL tutarındaki kısmını "satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar" olarak sınıflamıştır.
- t) "Kısa vadeli diğer yükümlülükler" hesabı içerisinde gösterilen 1.761 TL tutarındaki izin yükümlülüğü "Borç karşılıkları" hesabı içerisinde kullanılmamış izin hakları kaleminde gösterilmiştir.
- u) "Diğer faaliyetlerden gelirler" hesabı içerisinde "Maddi duran varlık satış karı" kaleminde net olarak gösterilen 5.005 TL tutarındaki kapanan perakende mağaza gideri, "Diğer faaliyetlerden giderler" hesabı içerisinde "Kapanan perakende mağaza giderleri" kaleminde ve "Diğer faaliyetlerden gelirler" hesabı içerisinde "Maddi duran varlık satış karı" kaleminde brütleştirilerek gösterilmiştir.
- v) "Finansal gelirler" hesabı içerisinde gösterilen 1.109 TL tutarındaki net vadeli işlem karı, "Finansal gelirler" içerisinde 7.900 TL tutarındaki vadeli işlem karı ve "Finansal giderler" hesabı içerisinde 6.791 TL tutarındaki vadeli işlem zararı olarak brütleştirilerek gösterilmiştir.

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Şirket, yenilenen ve değiştirilen, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olan ve 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nı (UFRS) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Birliği (UMSB) ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK)'nin yorumlarını incelemiştir. 2008 yılında yürürlüğe giren, ancak, Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir. Şirket, muhasebe politikalarını aşağıda yer alan değişikliklerin Şirket'in konsolide finansal tablolarına bir etkisi olmamasından dolayı geçen yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

1 Ocak 2008 tarihi itibariyle yürürlüğe giren yeni standart, var olan standartlarda değişiklik ve yorumlar aşağıda yer almaktadır:

UFRYK 11, "UFRS 2 – Grup İçi ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler" (1 Mart 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir).

Bu yorum, işletmenin sermaye araçlarını başka bir taraftan veya ortaklarından geri almayı seçtiği veya almak zorunda olduğu durumlar da dahil olmak üzere, işletmenin çalışanlarına işletmenin sermaye araçları ile yapmış olduğu ödemelerin hisse ile ödeme şeklinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu yorum iştiraklerin, kendi çalışanlarına ana ortaklıklarının yapmış olduğu hisse bazlı ödemeleri de içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları" (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

Bu yorum, kamu hizmeti veren (Hizmet İmtiyazı) işletmelerin kamu hizmet sözleşmelerinin esaslarını ve nasıl muhasebeleştirileceğine ilişkin yöntemlerini belirlemektedir. Operatörlerin altyapılarını mülk, demirbaş ve ekipman olarak muhasebeleştirmek yerine finansal varlık ve/veya maddi olmayan varlık olarak yansıtılmaları gerektiğini ifade eder.

UFRYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri" (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

UFRYK 14, UMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar' kapsamında varlık olarak kayıtlara alınan tanımlanmış faydanın limiti aşan kısmının belirlenmesi konusuna açıklık getirmektedir. Ayrıca bu yorum, asgari kaynak gereksinimlerinin 'Varlık Tavan Testi'ne olan etkilerini açıklayıp, kullanımda olan uygulamaları standart hale getirmektedir.

UMS 39 "Finansal Araçların Kayda Alınması ve Değerlemesi" ve UFRS 7 "Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar ve Finansal Varlıkların Sınıflandırılması" (Revize) (1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

31 Ekim 2008 tarihinde yayımlanan revize edilmiş UMS 39 şirketlerin finansal varlıklarını (ilk kayda alınıp esnasında gerçeğe uygun bedel farklarının gelir tablosuna yansıtılması kararlaştırılan finansal varlıklar ve türev finansal araçlar hariç) belli koşullar altında satılmaya hazır finansal varlıklar veya vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflamasına izin vermektedir. Bu değişiklik aynı zamanda Şirket'in gerçeğe uygun bedel değer farklarını gelir tablosuna yansıttığı türev olmayan alım satım amaçlı finansal varlıklarını veya satılmaya hazır finansal varlıklarını, eğer finansal varlık kredi ve alacak tanımına uyuyorsa ve öngörülebilir gelecekte finansal varlığını elde tutma niyeti ve yeteneği varsa, kredilere ve alacaklara sınıflamasına izin vermektedir. İlgili değişiklik, 1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren geçerlidir ve bu tarihten önce yapılan sınıflandırmalara izin verilmemektedir..

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış, henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir.

Şirket konsolide finansal tablo ve dipnotlarını etkileyecek olan ilgili değişiklikleri uygulamaya girdiği tarihlerden itibaren yapacaktır:

UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması" ve UMS 27 "Konsolide ve Solo Finansal Tablolar" a yapılan değişiklik (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)

Değişiklik, UFRS'yi ilk defa uygulayan şirketlerin açılış bilançolarında bağlı ortaklıklardaki, müştereken kontrol edilen işletmelerdeki veya iştiraklerdeki yatırımların maliyetini UMS 27 'ye uygun olarak veya tahmini maliyet değerleriyle belirlenmelerine olanak tanımaktadır. UMS 27'ye yapılan değişiklik bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler veya iştiraklerden elde edilen temettünün solo finansal tablolarda gelir tablosunda yansıtılmasını gerektirmektedir ve bu değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödeme (Değişiklik) – Hakkın Kazanılması ve İptal edilmesi" (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

Standart iki konuya açıklık getirmektedir: 'Hakediş Koşulu'nun tanımlanması ve performans ve hizmet koşulları haricindeki koşullar için 'Haketmeme Koşulu' kavramı. Standart aynı zamanda, gerek Şirket gerekse karşı taraf (çalışan veya hizmet sağlayan) tarafından iptal edilen ödüllerin aynı şekilde muhasebeleştirileceğini ifade etmektedir. UFRS 2'nin Şirket'in konsolide finansal tablolarına etkisinin olmayacağı beklenmektedir.

UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 "Konsolide ve Solo Finansal Tablolar'a İlişkin Yapılan Düzenlemeler" (Revize) (1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

Revize edilmiş UFRS 3 ve revize edilmiş UMS 27, 10 Ocak 2008 tarihinde UFRK tarafından yayımlanmıştır. Revize edilmiş UFRS 3 (UFRS 3R) işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi, şerefiyenin kayıtlara alınması ile birleşmenin olduğu dönemin finansal sonuçlarının raporlanması hususlarına çeşitli değişiklikler getirmektedir. Söz konusu değişiklikler, satın alım ile ilişkilendirilen maliyetlerin giderleştirilmesini ve satın alım sırasında dikkate alınan şartlı durumlarda, raporlama dönemi sonrasında meydana gelen gerçeğe uygun değer değişikliklerinin şerefiyeden düzeltilmesi yerine gelir tablosunda dikkate alınmasını gerektirmektedir. Revize edilmiş UMS 27 (UMS 27R) bağlı ortaklığın hisse sahipliğinde meydana gelen değişikliklerin sermaye hareketi olarak değerlendirilmesi gerektiğini tanımlamaktadır. Böylelikle sözkonusu sermaye hareketinin şerefiyeye veya kar zarara herhangi bir etkisi olmayacaktır. Ayrıca, standart bağlı ortaklık zararlarının ve bağlı ortaklık üzerinde kaybedilen kontrolün muhasebeleştirilmesi konusunda da değişiklikler getirmektedir. Bu değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 7 Değişiklik, "Finansal Araçlar: Açıklamalar" (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

Değişiklik, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri hesaplanırken kullanılan girdilerin kaynağının üç seviyede açıklanmasını gerekli kılmaktadır:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatı,
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdiler,
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdiler.

UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri" (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

UFRS 8, UMS 14 'Bölümsel Raporlama'nın yerine geçmekte olup, bölümsel raporlamaya yönetimin bakış açısı yöntemini getirmektedir. Raporlanan bilgiler, yönetimin faaliyet bölümlerinin performansını değerlendirmekte ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içermektedir. Bu bilgiler bilanço ve gelir tablosunda yansıtılan bilgilerden farklı olabilir, bu durumda işletmeler ek bilgiler vermeli ve farkların mutabakatını belirtmelidirler.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" (Değişiklik) (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

Finansal tablolarda sunulan bilgilerin yararını artırmak amacıyla UMS 1 değişikliğe tabi tutulmuştur. Özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan işlemleri içermesi; hissedarlarla yapılan işlemler dışındaki özkaynak değişikliklerinin (kapsamlı gelir) ayrı bir tabloda (Kapsamlı Gelir Tablosu) veya iki tabloda (Bireysel Gelir Tablosu ve Kapsamlı Gelir Tablosu) sunulması ve işletmenin finansal tablolarını geçmişe yönelik olarak yeniden düzenlediği veya yeni bir muhasebe politikasını geçmişe yönelik olarak uyguladığı durumlarda , finansal durum tablosunun (bilanço) karşılaştırılabilir en erken dönemin başı itibariyle (üçüncü bir kolonda) de sunulması standartta yapılan ana değişikliklerdir. Şirket, konsolide finansal tabloların sunuluşuna ilişkin ilgili sözkonusu değişiklikleri , SPK'nın zorunlu raporlama formatında yapacağı değişikliklere bağlı olarak uygulayacaktır.

UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri" (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

Değişiklik, yürürlükte olan ve varlık alımı ile ilişkilendirilen borçlanma giderlerinin gelir tablosuna yansıtılabilirliğini öngören uygulamayı sona erdirmektedir. İlişkilendirilen varlığın elde edilmesi veya inşası için atfedilebilir olan borçlanma maliyetleri aktifleştirilmelidir. Standarda geçişin gerekliliklerine uygun olarak, Şirket, değişiklikleri ileriye dönük yapacaktır. Eğer varsa, ilişkilendirilen varlıklarda borçlanma maliyeti 1 Ocak 2009'dan itibaren aktifleştirilecektir. Bu tarihe kadar giderleşen borçlanma maliyetinde bir değişiklik yapılmayacaktır.

UMS 32 ve UMS 1'de yapılan değişiklikler: "Tasfiyeden Kaynaklanan Satılabilir Finansal Araçlar" (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

UMS 32'ye getirilen değişiklik tasfiyeden kaynaklanan satılabilir finansal araçlar ile yükümlülüklerin, belirli kriterler yerine getirildiği takdirde, sermaye aracı olarak sınıflandırılmasını gerektirmektedir. UMS 1'e getirilen değişiklik ise, sermaye aracı olarak sınıflandırılan satılabilir finansal araçların tanımlanması ve açıklanmasını gerektirmektedir.

UFYK 9 ve UMS 39 – Değişiklikler, (30 Haziran 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık dönemler için geçerlidir).

UFYK 9 ve UMS 39'a getirilen değişiklikler işletmelerin karma (melez) finansal varlığı gerçeğe uygun değer farkı kar zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklardan ilgili finansal varlık kategorisine sınıflarken saklı türevlerin asal sözleşmeden ayrılıp ayrılmamasına karar vermelerini gerektirmektedir.

UFYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"(1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).

Müşteri Bağımlılık Uygulamaları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmelidir. Tahsil edilen bedelin gerçeğe uygun değerinin bir kısmı müşteriye sağlanan menfaatlara dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gelir kaydedilmelidir. UFYK 13'ün, Şirket'in bu tarz bir uygulaması olmaması sebebiyle, Şirket'in konsolide finansal tablolarına etkisi olmayacağı öngörülmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar" (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan yıllık dönemler için geçerlidir)

UFRYK 15, 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hâsılat" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir.

UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım İle İlgili Riskten Korunma" 1 Ekim 2008 tarihinden sonra başlayan senelik dönemler için geçerlidir)

UFRYK 16, 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRYK 16 üç ana konuya açıklık getirmektedir: Finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi finansal tablolarında kullanılan para birimi ile yabancı operasyonlarında kullanılan para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir. Finansal riskten korunma aracı grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir.

UFRYK 17 'Parasal olmayan varlıkların hissedarlara dağıtımı: (1 Temmuz 2009 tarih veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olup ileriye dönük uygulanacaktır)'

Standart, hissedarların teslim alacağı parasal veya parasal olmayan varlıkları seçme hakkına sahip olmaları durumu da dahil olmak üzere, karşılıklı olan tüm parasal olmayan varlıkların dağıtımı için uygulanacaktır.

UFRYK 18: 'Müşterilerden Varlık Transferi': (1 Temmuz 2009 tarih veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)'

Standard, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların, inşaat yapımı için alınan nakdin veya bu türde müşterilerden alınan varlıkların muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

UFRS'lerdeki iyileştirmeler

Mayıs 2008'de Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ilk toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Şirket, belirtilen değişiklikleri henüz uygulamaya geçirmemiş olmakla beraber, özellikle, UMS 16, UMS 23, UMS 36 ve UMS 40'daki değişiklikler haricinde bu değişikliklerin konsolide finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisinin olmayacağını öngörmektedir. Söz konusu iyileştirmeler ağırlıklı olarak 1 Ocak 2009'dan itibaren geçerlidir.

UFRS 5, "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" Bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybedecek şekilde bir satış planı olan bir işletmenin, satış sonrası eski bağlı ortaklığında payı kalması halinde bile bu bağlı ortaklığın tüm varlık ve yükümlülüklerini satış amaçlı olarak sınıflandırması gerekmektedir.

UFRS 7, "Finansal Araçlar" Dipnotlar: "Toplam faiz gelirin" finansal maliyetlerin bir parçası olarak anılmasının kaldırılması.

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu", alım satım amaçlı olarak sınıflandırılan finansal varlık ve yükümlülükler, bilançoda doğrudan cari varlıklar veya kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflanamaz.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UMS 8, "Muhasebe Politikaları, Muhasebesel Tahmin ve Hatalardaki Değişimler" Muhasebe politikalarını belirlerken, UFRS'de tanımlanan uygulama yöntemlerinin kullanılması zorunludur.

UMS 10, "Raporlamadan Sonraki Olaylar" raporlama döneminin bitişinden sonra açıklanan temettümler yükümlülük olarak yansıtılmaz.

UMS 16, "Sabit Kıymetler" kiralama amacıyla bulundurulmuş sabit kıymetler, genel olarak kiralamadan sonra satılırsa kira süresi dolduğunda, satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak stoklara transfer edilir. UMS 16, "net satış fiyatı" terimini "gerçeğe uygun değer eksi satış maliyeti" ile değiştirmiştir.

UMS 18, "Hasılat", UMS 39'da tanımlandığı üzere, "direkt maliyet" teriminin "işlem maliyetiyle" değiştirilmesi.

UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" geçmiş hizmet maliyetleri, plan varlıklardan getiri ve kısa ve uzun vadede çalışanlara sağlanan fayda tanımlarını değiştirmiştir. Planlarda yapılan değişiklikler, gelecekteki hizmetlerle ilişkili faydalarda azalmaya sebep olur ise kesinti olarak kaydedilir. Muhtemel borçların kaydıyla ilgili referans UMS 37 ile tutarlılık göstermesi açısından silinmiştir.

UMS 20, "Devlet Yardımlarının Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Kamuya Açıklanması" İleride verilecek, sıfır veya düşük faiz oranlı kredilere, faiz yüklenmesi gerekir. Alınan ve iskonto edilen tutar arasındaki fark devlet yardımı olarak kabul edilir. Bununla birlikte, çeşitli terimler diğer UFRS ile tutarlı olması için değiştirilmiştir.

UMS 23, "Borçlanma Maliyetleri" Borçlanma maliyetinin tanımı, borçlanma maliyetinin parçaları olarak düşünülen iki tip maddeyi de kapsayacak şekilde değiştirilmiş, etkin faiz oranı kullanılarak UMS 39'a uyumlu olarak hesaplanan faiz gideri şeklinde tanımlanmıştır.

UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" Bir ana ortaklık konsolide olmayan mali tablolarında bağlı ortaklığın değerlemesini UMS 39'a uyumlu olarak gerçeğe uygun değerden yaparsa, bu değerlemeyi ilgili varlık satılacak varlık olarak sınıflandırıldığında da devam ettirir.

UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar", Eğer bir iştirak UMS 39'a uygun olarak gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilirse, sadece UMS 28'in gerektirdiği, iştiraklerin fonlarını ana şirkete aktarmasında herhangi bir önemli sınırlama olup olmadığının açıklanmasını gerektirir. Değer düşüklüğü analizi açısından bir iştirakteki yatırım, tek bir varlık olarak değerlendirilir. Dolayısı ile yatırım tutarının içinde yer alan şerefiye için ayrıca değer düşüklüğü analizi yapılmaz.

UMS 29, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" tarihi maliyetten değerlendirilecek aktif ve pasiflere ilişkin istisnalar referansı değiştirilmiş, ve sabit kıymet bir örnek olarak verilmiştir. Ayrıca bazı terimler diğer UFRS ile tutarlılık için revize edilmiştir.

UMS 31, "Ortak Girişim Paylarının Mali Raporlaması" Eğer ortak girişim, UMS 39'a uygun olarak, gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilmişse, UMS 31 sadece girişimcilerin ve girişimin taahhütlerinin açıklanmasını ve aktif, pasif, gelir ve giderlerin özet bir şekilde açıklanmasını gerektirir.

UMS 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama" eğer işletme UMS 33 kapsamı içindeyse, hisse başına kazanç, ara dönem finansal raporlarda da açıklanır.

UMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü", "Gerçeğe uygun değer eksi satış maliyeti" değerini hesaplamak için iskonto edilmiş nakit akışları kullanıldığında kullanılan iskonto oranı ile ilgili, "kullanım değeri" hesaplamasında gerekli olan ek açıklamalarla tutarlı olan ek açıklamalar gerekmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UMS 38, "Maddi Olmayan Varlıklar" Promosyon faaliyetleri ve reklam harcamaları , işletmenin ürünlere ulaşma hakkı gerçekleştiğinde veya hizmeti aldığı anda gider olarak kaydedilir.

UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" türev ürünlerin durumlarında oluşan değişim bir yeniden sınıflama değildir ve dolayısıyla ilk kayda alımdan sonra gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar veya zararda yansıtılan sınıftan çıkartılabilir veya tekrar geri konabilir." Bir enstrümanın korunma amaçlı olarak sınıflandırılmasına karar vermek için UMS 39'daki "bölüm" referansı kaldırılmıştır. Gerçeğe uygun değer koruma muhasebeleştirmesinin durdurulmasında bir borç enstrümanını yeniden ölçmek için revize edilmiş etkin faiz oranının kullanılması gerekmektedir.

UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" gelecekte yatırım amaçlı olarak kullanılmak üzere yapılan, geliştirme ve yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanır. Gerçeğe uygun değer güvenilir bir biçimde hesaplanamaz ise, devam etmekte olan yatırım gerçeğe uygun değeri hesaplanabilir hale gelene kadar ya da tamamlanana kadar maliyet değerinden taşınır. Ayrıca, muhasebe politikalarındaki gönüllü değişikliklerin UMS 8 ile tutarlı olması için gereken koşullar değiştirilmiştir.

UMS 41 "Tarımsal Faaliyetler", vergi öncesi iskonto oranının gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılmasıyla ilgili referans kaldırılmıştır. Ek dönüşümler sonucu oluşan nakit akışlarının rayiç değer hesaplamasında kullanılmasını yasaklayan madde kaldırılmıştır. Ek olarak, "satış noktası maliyetleri" teriminin yerine "satış maliyetleri" terimi getirilmiştir.

Bu değişikliklerin ilk kez uygulanmasının Şirket'in konsolide finansal tablolarına etkisi incelenmektedir.

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi, ve zararlı biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması,
- UMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi,
- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini,
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.
- Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar aşağıdaki gibidir:

- Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini,
- Şerefiyenin elden çıkarılan varlıklarla ilişkilendirilen kısmının hesaplanması,

Konsolidasyon esasları

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketlerarası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Şirket'in iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Şirket'in iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Şirket'in iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Şirket'e düşen pay doğrudan Şirket'in kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı azınlık payları Şirket'in özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Azınlık payları, ilk satın alma tarihinde hali hazırda azınlık paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanı olduğu durumlar haricinde ana ortaklık dışı paylara ait hisseyi aşan zararlar, Şirket'in paylarına dağıtılır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Enka Holding B.V.	%100,00	%100,00
Enka Holding Investment S.A.	%100,00	%100,00
Edco Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enru Development B.V.	%100,00	%100,00
City Center Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Power Systems B.V.	%100,00	%100,00
Esta Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enka MW B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction & Development B.V.	%100,00	%100,00
Far East Development B.V.	%100,00	%100,00
Capital City Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Construction B.V.	%100,00	%100,00
Enmar	%100,00	%100,00
Entrade	%100,00	%100,00
Enka Adapazarı Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Gebze Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka İzmir Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
Enka Power Investment B.V.	%100,00	%100,00
İzmir Elektrik	%100,00	%100,00
Adapazarı Elektrik	%100,00	%100,00
Gebze Elektrik	%100,00	%100,00
Enka LLC	%100,00	%100,00
Rumos S.A.	%100,00	%100,00
MCC Investment SA.	%100,00	%100,00
Enka TC	%100,00	%100,00
Retmos Inv. Ltd.	%100,00	%100,00
Emos Limited Liability Company	%100,00	-
Dmos Limited Liability Company	%100,00	-
Bmos B.V.	%100,00	%100,00
Cmos B.V.	%100,00	-
Akkuyu Construction B.V.	%100,00	-
Akkuyu Investment B.V.	%100,00	-
Akkuyu B.V.	%100,00	-
OOO Victoria	%100,00	-
Enka Pazarlama	%99,99	%99,97
Air Enka	%99,97	%99,97
Enmar Trading	%99,97	%99,97
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	%99,96	%99,96
Entaş	%99,93	%99,93
Enka Enerji Üretim A.Ş.	%99,47	%99,47

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket adı (devamı)	Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Susanbaş Değirmencilik A.Ş.	%99,35	%99,35
Kasktaş	%96,31	%96,31
Burkas Ltd. Şti	%96,31	%96,31
Kasktaş Arabia Ltd.	%96,31 *	%64,24
Çimtaş	%96,34 *	%95,26
Çimtaş Mechanical Contracting B.V.	%96,34 *	%95,26
Çimtaş (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	%96,34 *	%95,26
Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (Çimtaş Borulama)	%95,38 *	-
Titaş	%91,91	%91,91
Burtrak Burdur Traktör ve Önyükleyici Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	%90,02	%90,02
Pimaş	%87,26	%87,26
Pimapen Joint Stock Company	%87,26	%87,26
Pimapen Logistic Center SRL	%87,25	%87,25
Ervin Window Systems B.V.	%87,25	%87,25
Mosenka	%80,00	%80,00
Enka Oil and Gas B.V.	%77,40 *	%75,50
Enka Teknik	%77,40 *	%75,50
OOO R-Avtam	%60,00	%60,00
MKH	%56,00 *	%52,00
Cimtas Boru İmalatları ve Ticaret Anonim Şirketi (Cimtas Boru)	%50,00	%50,00
Amos B.V.	-	%100,00

(*) Bakınız Not 17.

Şirket'in, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini karşılıklı yapılan sözleşme kapsamında taraflar arasında imzalanan müşterek yönetim anlaşmasıyla yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Şirket'in bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında toplam olarak takip edilip, konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle müşterek yönetime tabi operasyonlar ve bunlara katılım ve kontrol payları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Bechtel-Enka Joint Venture (Kazakistan) – Senimdy Kurylys	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture Bautino (Kazakistan)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Avrupa)	%50	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Asya)	- *	%50
Caddell Construction Company Inc. (Caddell Afrika)	%50	%50
Bechtel-Enka Technostroyexport Joint Venture (Sakhalin Adası/ Rusya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Romanya)	%50	%50
Bechtel-Enka Joint Venture (Arnavutluk)	%50	%50
AECO Development Limited Liability Company (Umman)	%50	%50

(*) Caddell Construction Company Inc.'in Asya'da yürütmüş olduğu projelerle ilgili faaliyetler 2007 yılı içinde tamamlanmıştır.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların öz kaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Azınlık payları" olarak ayrı ayrı gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibariyle gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Enerji faaliyetleri

Enka Enerji Şirketleri, 4283 sayılı "Yap-işlet Modeli" ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a tabi olarak doğal gaz santrallerinin tesis edilmesi, işletilmesi ve üretilecek elektrik enerjisinin satışı için TETAŞ ile 20 yıl süreli "Elektrik Satış Anlaşması" ("ESA") imzalamıştır. Bu süreye proje geliştirme ve inşaat süreleri de dahil olduğundan, santrallerin devreye girmelerinden itibaren sözleşme süreleri 16 yıldır. 16 yıl boyunca her yıl satılacak elektrik enerjisinin Kwh cinsinden miktarı ve enerji satış birim fiyatı ESA da belirlenmiştir. Ortalama enerji satış fiyatı, sözkonusu yıllık satış miktarı ve birim fiyatları üzerinden hesaplanan yıllık satış gelirlerinin toplanarak 16 yıllık toplam satış miktarına bölünerek hesaplanmaktadır. Her geçen yıl sonunda sözkonusu ortalama, gerçekleşmiş değerler üzerinden yeniden hesaplanmaktadır. Bu sebeple uzun vadeli sözleşmeler kapsamında elektrik satışından elde edilen gelirler sözleşme süresi boyunca Kwh başına ortalama fiyattan muhasebeleştirilmekte ve sözleşme kapsamındaki yatırım ve enerji maliyet gelirleri düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Uzun vadeli "Enerji Satış Sözleşmesi" ile satılan elektriğin, Kwh başına sözleşme boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyatı arasındaki fark ertelenmiş gelir olarak kayıtlara yansıtılmakta ve sözleşme süresi boyunca itfa edilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Ticari faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Gelir tamamlanma oranı dikkate alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismana tabi tutulmaktadır. Amortismana tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismana tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-50 yıl
Binalar	10-50 yıl
Enerji santralleri ekipmanı	35 yıl
Boru hatları	16 yıl
Elektrik bağlantı hatları	16 yıl
Makine ve teçhizat	4-10 yıl
Taşıtlar	3-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl
Barakalar, iskele ve kalıp işleri	5 yıl
Hava taşıtları	15 yıl
Diğer	5-10 yıl

Enerji santrallerinin ekipmanları oluşan inşaat maliyetiyle yansıtılmaktadır. Santrallerin ömrünü artıran önemli ilave ve iyileştirmeler, maliyetlerine eklenmektedir. Bakım onarım ve küçük yenileme harcamaları ise oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 2 ila 5 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılmakta ve rayiç değerleri ile yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerindeki değişimlerden kaynaklanan kar veya zarar konsolide gelir tablosuna ilgili dönemde yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren güncellenmiş olan UMS 40 "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" ve UMS 17 "Finansal kiralama işlemleri" standartlarına uygun olarak finansal kiralama gibi muhasebeleştirilmiş operasyonel kiralama altında tutulan uzun vadeli kiralanmış arazileri de içermektedir.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/şirketin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinden ayrılabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez.

Bir bağlı ortaklık veya iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının rayiç değerlerini aşan bir maliyet ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki bu fark şerefiye olarak tanımlanır. Yurtdışındaki işletmelerin satın alınmasında ortaya çıkan şerefiye ve yine bu satın alma sırasında aktif ve pasiflerin defter değerlerine yapılan rayiç değer düzeltmeleri, yurtdışındaki işletmenin aktif ve pasifleri olarak dikkate alınır. Bundan dolayı, yurtdışındaki işletmenin geçerli para birimi cinsinden ifade edilir ve bilanço kapanış kurundan çevrilirler.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Şerefiye tutarına ilişkin herhangi bir değer düşüklüğü olması durumunda etkisi dönem sonuçlarına yansıtılmaktadır. Şerefiyenin değerinde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına yönelik olarak her yıl aynı dönemde değer düşüklüğü testi yapılır.

Azınlıklar ile yapılan kısmi hisse alış – satış işlemleri

Şirket, azınlıklar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar ise konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değerleriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Şirket, yedek parça ve emtia stoklarından satılamayacağı / kullanılamayacağı düşünülen parçalar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleştirilemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleştirilebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleştirilebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleştirilebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi varlıkların gerçekleştirilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleştirilebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Şirket dönem içinde Rusya'da inşası gerçekleştirilen alışveriş merkezinin maliyeti ile açık ilgisi kurulan faiz giderlerini ilgili varlık kullanılabilir hale gelene kadar varlığın maliyetine ilave etmiştir. Varlıkların edinilmesi amacıyla katılan diğer finansman giderleri gerçekleştikleri dönemlerde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal yatırımlar

Finansal yatırımlar içinde sınıflandırılan satılmaya hazır menkul kıymetlerin ilk kayda alımdan sonra müteakip değerlemesi, rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemden gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer farkları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüler ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibariyle cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Cari piyasa fiyatı bulunmayan veya cari piyasa fiyatının belirleyici olmadığı satılmaya hazır finansal varlıklar için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Satılmaya hazır finansal varlıkların elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasında oluşan olumsuz farklar ise kalıcı olması halinde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise TL için %25 oranı kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari alacaklar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Şirket'in türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden UMS 39 – "Finansal Araçlar : Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kur'un, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibariyle geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket, elde ettiği bazı değişken faizli kredilerin yaratabileceği nakit akış riskinden korunma amacıyla girmiş olduğu faiz oranı sınırlama işlemlerinin gerçeğe uygun değerini "diğer duran varlıklar" hesap kaleminde "diğer" başlığı altında sınıflandırmıştır.

Etkin bir nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın rayiç değerinde olan değişikliklerin etkin olan kısmı doğrudan özkaynaklardaki "değer artış fonu" hesabında tanımlanmaktadır.

Söz konusu faiz oranı sınırlama işlemlerinin gerçeğe uygun değeri 434 TL (31 Aralık 2007 – 805 TL) olarak tespit edilmektedir.

Etkin olmayan kısım ise, dönem karında kar veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dahil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kar/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın, korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kar veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netlenerek gösterilir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Şirket bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri işlevsel para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin işlevsel para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) 'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Şirket'in risk ve fayda oranlarının özellikle faaliyet gösterdiği endüstriyel bölümlerdeki farklılıklardan etkilenmesi sebebiyle, bölüm bilgilerinin raporlanmasına yönelik birinci format olarak endüstriyel bölümler belirlenmiştir (Not 5).

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlere geçerli olacak vergi oranları –bilanço tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerinde mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurtdışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit parayı ve nakit benzeri değerleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Nakit akım tablosu raporlaması

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa bloke olmayan mevduatları içermektedir.

Nakit akım tablosu Şirket'in işlevsel para birimi ABD Doları olduğu için öncelikle ABD Doları finansal tabloları kullanılarak hazırlanmış, sonra ilgili kurlar kullanılarak TL'ye dönülmüştür. Bu sebeple konsolide finansal tablolarda belirtilen varlık ve yükümlülüklerin TL değişim tutarlarından nakit akım tablosundaki tutarlara gelinememektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İşletme birleşmeleri

Şirket, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından eski adıyla Ramenka (yeni adıyla Enka TC)'nin %50 oranındaki hissesinin Migros Türk A.Ş. (Migros)'den satın alınması ile ilgili anlaşmayı 11 Eylül 2007 tarihinde imzalamıştır. Hisse alımına ilişkin olarak şirket değeri, muhtelif değer tespit yöntemleri kullanılarak ulaşılan değerler üzerinden pazarlık usulü ile, 1.365.000 ABD Doları olarak belirlenmiş olup, bu tutardan 335.706 ABD Doları tutarındaki Enka TC'nin finansal net borcu düşüldükten sonra %50 oranında hisse için bedel taraflar arasında 514.647 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Söz konusu bedelin, 25.000 ABD Doları imza tarihi olan 11 Eylül 2007'de peşin, 362.250 ABD Doları devir tarihi olan 9 Kasım 2007'de, kalan 127.397 ABD Dolar'lık bakiye ise 11 Haziran 2008'te ödenmiş ve 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle bakiye kalan tutar için Migros'a verilen 127.397 ABD Doları tutarındaki 30 Haziran 2008 vadeli, gayrikabili rücu niteliğindeki teminat mektubu geri alınmıştır.

Detayları 17 numaralı finansal tablo dipnotunda anlatıldığı üzere Şirket, 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Enka TC'nin %50 oranındaki hissesinin ilk kayda alınışını UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" kapsamında provizyonel esasa göre gerçekleştirmiş, işlemlerin tamamlanmasından sonra ise 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle hesaplanan 173.432 ABD Doları tutarındaki şerefiye tutarı üzerinde bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı sonucuna varılmıştır. Ancak Şirket, Enka TC'nin %50'sinin satın alınması ile ilgili olarak 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle provizyonel olarak hesapladığı şerefiye tutarının kesinleşmesi neticesinde 129.277 TL tutarındaki şerefiyeyi "satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar" olarak sınıflamıştır (Not 29).

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların ve devralınan yükümlülüklerin rayiç değerleri ve satın alma tarihindeki bedeli aşağıdaki gibidir:

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	513.793
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	234.959
Diğer duran varlıklar	2.912
Nakit ve nakit benzerleri	8.143
Ticari alacaklar	9.821
İlişkili taraflardan alacaklar	474
Stoklar	22.652
Diğer dönen varlıklar	23.839
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	(164.282)
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(93.877)
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	(66.418)
Ticari borçlar	(56.942)
İlişkili taraflara borçlar	(9.372)
Diğer borçlar	(8.135)
Diğer yükümlülükler	(20.154)
Net varlıklar rayiç değeri	397.413
Eksi: satın alma bedeli	(599.409)
Şerefiye	(201.996)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar

Şirket'in oransal konsolidasyon metodu kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Bilanço		
Nakit ve nakit benzeri değerler	185.966	158.822
Ticari alacaklar	172.056	190.625
Diğer dönen varlıklar	19.983	19.511
Stoklar	15.608	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	23	16.120
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	393.636	385.078
Maliyet	301.858	187.029
Birikmiş amortisman	(154.966)	(76.060)
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının maddi duran varlıklar içindeki payı	146.892	110.969
Ticari alacaklar	4.941	-
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının duran varlıklar içindeki payı	4.941	-
Ticari borçlar	71.028	50.532
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve gider tahakkukları	64.843	195.955
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	151.805	99.720
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	287.676	346.207
Diğer borçlar	73.392	70.848
Ertelenen vergi yükümlülüğü	1.930	(2.811)
Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıklarının uzun vadeli yükümlülükler içindeki payı	75.322	68.037

Şirket'in oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak hesaplanmış müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kar/zarar kalemleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Satış gelirleri	1.027.766	694.131
Satışların maliyeti	(769.311)	(545.163)
Genel yönetim giderleri	(81)	(170)
Diğer faaliyet gelirleri	2.044	531
Diğer faaliyet giderleri	(836)	(1.185)
Finansal gelirler	12.649	1.631
Finansal giderler	(4.548)	(6.791)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	(48.977)	(53.562)
Net kar	218.706	89.422

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket'in iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket'in iş alanları hakkındaki bilgiler iki şekilde belirtilmiştir. Birinci şekil, Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle inşaat, gayrimenkul kiralama, perakende, ticaret ve üretim, enerji faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini içermektedir. İkinci şekil ise Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle beş coğrafi bölgedeki faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve gider bilgilerini içermektedir.

(a) İş sahaları :

	1 Ocak-31 Aralık 2008						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	3.624.068	359.439	668.230	575.177	3.796.024	-	9.022.938
Bölüm içi satış gelirleri	200.672	-	1.556	26.230	-	(228.458)	-
Satışların maliyeti	(3.249.849)	(68.097)	(368.047)	(476.827)	(3.503.823)	-	(7.666.643)
Bölüm içi satışların maliyeti	(216.485)	-	(1.556)	(6.880)	(272)	225.193	-
Brüt kar	358.406	291.342	300.183	117.700	291.929	(3.265)	1.356.295
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(9.124)	-	(120.751)	(40.647)	-	-	(170.522)
Genel yönetim giderleri	(90.243)	(43.224)	(115.137)	(27.113)	(17.332)	-	(293.049)
Diğer faaliyet gelirleri	263.494	129.974	45.824	22.000	3.143	(12.532)	451.903
Diğer faaliyet giderleri	(16.188)	(7.452) *	(38.092)	(11.760)	(42)	19.742	(53.792)
Faaliyet karı	506.345	370.640	72.027	60.180	277.698	3.945	1.290.835
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	171	-	-	(3.875)	2.765	-	(939)
Finansal gelirler	210.424	5.608	457	2.480	19.562	(34.902)	203.629
Finansal giderler (-)	(241.415)	(3.730)	(61.094)	(57.049)	(59.639)	27.087	(395.840)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	475.525	372.518	11.390	1.736	240.386	(3.870)	1.097.685
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	(100.653)	(67.603)	10.962	(647)	(80.622)	-	(238.563)
Dönem vergi gideri (-)	(91.896)	(33.522)	(9.208)	(3.689)	-	-	(138.315)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(8.757)	(34.081)	20.170	3.042	(80.622)	-	(100.248)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	374.872	304.915	22.352	1.089	159.764	(3.870)	859.122

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2008					
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve Üretim	Enerji	Toplam
Varlıklar ve yükümlülükler (**)						
Bölüm varlıkları	3.990.273	1.830.200	1.587.807	812.628	3.508.833	11.729.741
İştirakler	-	-	-	60	-	60
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	17.067
Toplam varlıklar	3.990.273	1.830.200	1.587.807	812.688	3.508.833	11.746.868
Bölüm yükümlülükleri	2.132.651	315.729	469.535	619.637	2.879.322	6.416.874
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.264
Toplam yükümlülükler	2.132.651	315.729	469.535	619.637	2.879.322	6.418.138
Diğer bölüm bilgileri						
Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi duran varlıklar	185.196	33.508	43.881	7.452	53.190	323.227
Maddi olmayan duran varlıklar	364	107	381	515	189	1.556
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	1.415	-	-	-	1.415
Toplam yatırım harcamaları	185.560	35.030	44.262	7.967	53.379	326.198
Amortisman gideri	105.877	4.961	18.354	7.090	69.464	205.746
İtfa payları	186	218	434	502	226	1.566
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen şerefiye	142.529	-	-	-	-	142.529
Negatif şerefiye	(995)	(19.559)	-	-	-	(20.554)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	-	108.788	2.421	-	-	111.209

(**) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

	1 Ocak -31 Aralık 2007						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	2.698.816	244.805	518.718	629.051	2.777.952	-	6.869.342
Bölüm içi satış gelirleri	229.322	-	-	14.616	-	(243.938)	-
Satışların maliyeti	(2.256.657)	(53.793)	(342.911)	(530.081)	(2.490.308)	-	(5.673.750)
Bölüm içi satışların maliyeti	(233.258)	-	-	(8.799)	(238)	242.295	-
Brüt kar	438.223	191.012	175.807	104.787	287.406	(1.643)	1.195.592
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(6.842)	-	(84.684)	(38.875)	-	-	(130.401)
Genel yönetim giderleri	(78.329)	(38.825)	(63.329)	(23.581)	(17.978)	-	(222.042)
Diğer faaliyet gelirleri	22.698	62.493	11.646	21.068	850	(4.519)	114.236
Diğer faaliyet giderleri	(29.252)	(1.480) *	(16.612)	(11.350)	(2.661)	4.991	(56.364)
Faaliyet karı	346.498	213.200	22.828	52.049	267.617	(1.171)	901.021
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(56)	6.198	-	6.142
Finansal gelirler	178.116	7.337	17.403	13.875	40.887	(4.876)	252.742
Finansal giderler (-)	(56.148)	(5.523)	(19.035)	(28.637)	(112.158)	3.500	(218.001)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	468.466	215.014	21.196	37.231	202.544	(2.547)	941.904
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri, net	(105.240)	(40.342)	(13.093)	(3.946)	24.491	-	(138.130)
Dönem vergi gideri (-)	(119.471)	(27.053)	(10.145)	(5.893)	(5.444)	-	(168.006)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	14.231	(13.289)	(2.948)	1.947	29.935	-	29.876
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	363.226	174.672	8.103	33.285	227.035	(2.547)	803.774

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin diğer faaliyet giderlerini içermektedir.

	31 Aralık 2007						
	İnşaat	Gayrimenkul Kiralama	Perakende	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam	
Varlıklar ve yükümlülükler (**)							
Bölüm varlıkları	2.817.142	1.609.344	1.627.585	600.217	2.488.680	9.142.968	
İştirakler	-	-	-	3.850	7.863	11.713	
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	-	-	-	6.752	
Toplam varlıklar	2.817.142	1.609.344	1.627.585	604.067	2.496.543	9.161.433	
Bölüm yükümlülükleri	1.956.017	228.310	828.950	424.140	1.974.660	5.412.077	
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	-	-	-	893	
Toplam yükümlülükler	1.956.017	228.310	828.950	424.140	1.974.660	5.412.970	

Diğer bölüm bilgileri

Yatırım harcamaları (giderleri)						
Maddi varlıklar	195.798	115.543	83.102	15.150	16.179	425.772
Maddi olmayan varlıklar	161	55	465	238	1	920
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	-	-	-	-
Toplam yatırım harcamaları	195.959	115.598	83.567	15.388	16.180	426.692
Amortisman gideri	80.125	5.659	22.349	6.237	69.440	183.810
İtfa payları	69	269	267	290	186	1.081
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	6.771	62.033	1.040	-	-	69.844

(**) Bölümler arası eliminasyon sonrası rakamlardan oluşmaktadır..

Şirket'in faaliyet bölümlerinin diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm gelirlerinin ölçülmesi ve raporlamasında, bölümler arası transferler, normal piyasa fiyatı ve şartlarında gerçekleştirilmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

(b) Coğrafi bölümler:

	Türkiye	Rusya Federasyonu ve Kazakistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
31 Aralık 2008						
Net satışlar	4.799.679	3.593.698	557.635	71.926	-	9.022.938
Bölüm içi satışlar	192.273	11.030	25.155	-	(228.458)	-
Bölüm varlıkları	6.384.019	4.892.781	297.873	155.068	-	11.729.741
Yatırım harcamaları	124.737	149.574	27.014	24.873	-	326.198

	Türkiye	Rusya Federasyonu Kazakistan ve Tacikistan	Avrupa (*)	Kuzey Afrika ve Asya (*)	Eliminasyon	Konsolide
31 Aralık 2007						
Net satışlar	3.697.229	2.813.548	284.674	73.891	-	6.869.342
Bölüm içi satışlar	123.404	114.626	5.908	-	(243.938)	-
Bölüm varlıkları	4.620.054	4.053.276	358.189	111.449	-	9.142.968
Yatırım harcamaları	68.029	279.324	62.174	17.165	-	426.692

(*) Şirket, bölüm hasılatının, bölüm kar veya zararının (mutlak rakamının) veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerinin toplamına oranı %10'dan az olmasına rağmen, bilgi amaçlı bu bölümlere ait raporlamayı göstermiştir.

6. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kasa	4.067	4.805
Banka-vadesiz mevduat	372.952	362.012
Banka-vadeli mevduat	586.873	851.356
Diğer hazır değerler	3.899	15.142
Ara toplam	967.791	1.233.315
Eksi : Vadesi bir yıldan uzun vadeli mevduatlar (Not 7)	(75.589)	(204.571)
Ara toplam	892.202	1.028.744
Eksi: Vadesi üç aydan uzun bir yıldan kısa vadeli mevduatlar	(57.970)	(98.754)
Eksi: Vadesi üç aydan kısa bloke mevduatlar	(4.321)	(6.655)
Nakit akım tablosuna göre hazır değerler	829.911	923.335

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. Nakit ve nakit benzerleri (devamı)

Kısa vadeli banka mevduatlarının faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduatlar		
<i>Değişken faiz oranı</i>		
ABD Doları	Libor+%3,55	Libor+%3,55
<i>Sabit faiz oranı</i>		
ABD Doları	%0,02-%7,00	%2,25-%5,40
Rus Rublesi	%2,00-%9,50	%0,75-%6,25
Euro	%1,50-%6,75	%3,50-%5,40
İngiliz Sterlini	-	%6,35
İsviçre Frangı	-	%2,15-%2,55
Türk Lirası	%11,00-%23,30	%12,00-%17,50
Japon Yeni	%0,20-%0,35	%0,30-%0,45
Vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduatlar		
ABD Doları – Değişken faiz oranı	Libor+%2,25-Libor+%3,55	Libor+%3,55
ABD Doları – Sabit faiz oranı	%0,50-%3,29	-
Rus Rublesi – Sabit faiz oranı	-	%3,50-%4,25
Türk Lirası – Sabit faiz oranı	%19,50-%19,75	-
Euro – Sabit faiz oranı	%5,10	%5,05-%5,10
Çin Yuanı – Sabit faiz oranı	%3,33	-

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, vadesi üç aydan fazla ve bir yıldan kısa olan vadeli mevduatların 35.966 TL (31 Aralık 2007 – 84.108 TL) ile vadesi 3 aydan az olan vadeli mevduatlardan 4.321 TL (31 Aralık 2007 – 6.655 TL) bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında maddi teminat olarak verilmiş bloke tutarlardır. Bu mevduatların en uzun vadeli olanının vadesi 30 Kasım 2009'dur (31 Aralık 2007 – 28 Kasım 2008).

7. Finansal yatırımlar

a) Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in kısa vadeli satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,73 - %4,10	49.744	%3,29 - %4,10	3.736
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,37-%7,83	635.389	-	-
Hisse senetleri				
-(uluslararası piyasalar)	-	56.792	-	49.482
-(yerli piyasa)	-	2.979	-	9.753
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%16,69 - %23,84	32.592	%16,44-%16,57	4.269
Yatırım fonları				
-(uluslararası piyasalar)	-	47.279	-	60.752
-(yerli piyasa)	-	2.959	-	231
Toplam		827.734		128.223

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. Finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, Şirket'in satılmaya hazır duran varlıklar portföyündeki hisse senetlerinde cari dönemde meydana gelen gerçeğe uygun değer değişikliklerinin önemli ve uzun süreli bir biçimde maliyet değerinin altına indiğinin tespit edilmesi sonucunda 23.553 TL tutarındaki değer düşüklüğü karşılığı konsolide gelir tablosunda "finansal giderler"e yansıtılmıştır (Not 28). Ayrıca, satılmaya hazır finansal varlıkların bir kısmının satılması sonucu oluşan 1.709 TL tutarındaki gelir "finansal gelirler"de, 12.119 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer farkları ise düşüşün kalıcı olmadığı sonucuna varılması nedeniyle özsermaye hesaplarında değer artış fonunda muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, Şirket'in elinde tuttuğu Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar'ın cari dönemde ortaya çıkan 12.266 TL rayiç değer farkı özkaynaklar içinde gösterilmiştir. Ayrıca, bu varlıkların bir kısmının satılması sonucu oluşan 10.832 TL tutarındaki kısmı ise, "finansal gelirler" kalemine sınıflanmıştır.

b) Uzun vadeli finansal yatırımlar

- i) 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırdığı borçlanma aracı niteliğindeki menkul kıymetlerinin bir yıldan uzun vadeli olanlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Efektif faiz oranı	Tutar	Efektif faiz oranı	Tutar
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%0,21-%7,10	76.427	%2,75-%6,02	71.674
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	%2,46-%4,47	42.010	%3,88-%4,53	19.927
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (yerli piyasa)	%16,99-%22,99	52.306	%15,89-%17,36	72.309
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri (uluslararası piyasa)	%10,10-%20,13	8.325	-	-
Vadeli mevduat (Not 6)				
-ABD Doları (değişken faiz oranı)	Libor + (%2,25 - %3,55)	75.589	Libor + (%2,55 - %3,55)	204.571
Toplam		254.657		368.481

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, vadesi 1 yıldan fazla olan vadeli mevduatların bağlı ortaklığın banka kredisi kapsamında verilmiş bloke tutarı 75.589 TL'dir (31 Aralık 2007 – 204.571 TL). Bu mevduatların en uzun vadeli olanın vadesi 31 Temmuz 2012'dir (31 Aralık 2007 – 31 Temmuz 2012).

Borçlanma aracı niteliğindeki finansal varlıkların en ileri vade tarihleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Özel sektör tahvilleri (uluslararası piyasalar)	18 Mayıs 2015	10 Mart 2015
Yabancı devlet tahvilleri (uluslararası piyasalar)	25 Nisan 2019	25 Nisan 2019
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri:		
- (yerli piyasa)	19 Ocak 2011	28 Şubat 2010
- (uluslararası piyasalar)	15 Mart 2015	-

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. Finansal yatırımlar (devamı)

ii) 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak bir yıldan uzun vadeli sınıflandırdığı hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKB)	%1'den az	769	%1'den az	1.200
Türk Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)	%1'den az	156	%1'den az	242
Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	%1,00	227	%1,00	175
Sınai Mali Yatırım Holding	%1'den az	123	%1'den az	95
Diğer	-	165	-	117
Toplam		1.440		1.829

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Toplam uzun vadeli finansal yatırımlar	256.097	370.310

8. Finansal borçlar

a) Finansal kredilerden borçlar

	Faiz oranı	Döviz tutarı	31 Aralık 2008	
			TL karşılığı	
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	%5,90-%11,00	Euro	10.875	23.281
	Libor +%1-%9,00	ABD Doları	6.524	9.866
	%15,00-%24,00	TL	25.431	25.431
	%1,84-%1,86	JPY	553.069	9.396
Kısa vadeli banka kredileri				67.974
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				529.553
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				597.527
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor +%0,1-%4,26	ABD Doları	339.136	512.875
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	144.372	218.333
Hermes kredisi	Libor +%0,625	ABD Doları	43.612	65.954
OND kredisi	Libor +%0,70	ABD Doları	36.259	54.835
ABN Amro kredisi	Libor +%2,00	ABD Doları	79.047	119.542
Hermes kredisi	Euribor + (%3,32 - %6,19)	Euro	68.375	146.378
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor +%1,15-%9,00	ABD Doları	85.373	129.110
	Euribor +%1,20-%6,19	Euro	59.966	128.377
	%1,91-%4,35	JPY	11.174.882	189.840
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	122.042
		Euro	2.241	4.796
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				1.692.082
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(529.553)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 9)		ABD Doları	(31.863)	(48.187)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.114.342

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

			31 Aralık 2007	
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli				
Kısa vadeli banka kredileri	%4,90-%5,15	Euro	6.784	11.602
	%1,30-%8,30	ABD Doları	11.346	13.215
	%15,00-%16,60	TL	31.561	31.561
Kısa vadeli banka kredileri				56.378
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				443.647
Toplam kısa vadeli finansal borçlar				500.025
Uzun vadeli				
Eximbank kredileri	Libor+%0,10-%4,26	ABD Doları	423.490	493.239
OPIC kredisi	%7,54-%7,90	ABD Doları	171.151	199.340
OND kredisi	Libor +%0,70	ABD Doları	45.608	53.120
Hermes kredisi	Libor+%0,625	ABD Doları	56.744	66.090
IFC kredisi	Libor+%2,10 - %5,83	ABD Doları	75.802	88.287
ABN Amro kredisi	Libor+%2,50 -% 3,80	ABD Doları	260.153	303.000
Hermes kredisi	%4,56-%5,99	Euro	51.730	88.469
Diğer uzun vadeli banka kredileri	Libor+%1,15-%5,58	ABD Doları	164.132	191.165
	Euribor+%1,20-%5,99	Euro	59.526	101.801
	%2,00-%5,58	JPY	8.229.178	84.586
Irak bağlantılı Eximbank kredileri		ABD Doları	80.699	93.990
		Euro	2.241	3.833
				1.766.920
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				(443.647)
Eksi: Irak bağlantılı Eximbank kredisi – Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu tarafından alınan (Not 9)		ABD Doları	(31.863)	(37.111)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar				1.286.162

Irak ile ilişkili Eximbank kredileri hariç, uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 yıldan az	529.553	443.647
1-5 yıl	970.675	1.087.923
5 yıldan fazla	65.016	137.527
Eksi: Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	(529.553)	(443.647)
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	1.035.691	1.225.450

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

IFC kredisi

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC, IFC ile Moskova'da bulunan hipermarket ve süpermarketlerin inşa edilmesi ve geliştirilmesinde kullanılmak üzere altı adet kredi sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu kredi sözleşmeleri nakit akımların yeterliliği, likidite ve tamamlayıcı oranlarla ilgili şartları içermektedir. Enka TC, 2007 yılında kredi sözleşmesinde yer alan bir takım şartlara uygunluk gösterememiş olmasına rağmen ilgili kurumdan bu şartlara uyulmaması sonucu oluşabilecek yükümlülük ve erken ödeme talebinde bulunulmayacağına dair "onay beyanı" almıştır. Kredi sözleşmeleri uyarınca, krediler, Enka TC aktiflerinin tamamı değerinde teminat altına alınmıştır. Ayrıca, Şirket'in Enka TC'deki hisseleri, IFC kredi anlaşmasına eklenen ek madde gereğince rehin alınmıştır. 2008 yılı içerisinde, tüm IFC kredileri vadesinden önce ödenmiş olup bu kredilere ilişkin teminatlar ve rehinler sonlandırılmıştır.

Irak bağlantılı Eximbank kredileri

Irak bağlantılı krediler Eximbank tarafından teminat altına alınmıştır. Irak iş sahalarında bırakılan 55.230 ABD Doları tutarındaki hakediş faturaları, 1.611 ABD Doları tutarındaki hazine bonoları ve 101.587 ABD Doları tutarındaki makine ve teçhizat Eximbank'a devredilmiştir. 9 no'lu dipnotta daha detaylı anlatıldığı üzere, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu (UNCC)'den alınan paranın 31.863 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 31.863 ABD Doları) tutarındaki kısmı, sağlanan krediler karşılığında Eximbank tarafından tutulmaktadır. Bu tutarlar, yukarıda belirtilen kredi tutarlarından düşülmektedir. Kalan tutarlar için, Şirket ve Eximbank arasında yapılmış olan herhangi bir geri ödeme planı bulunmamakta olup, ayrıca Şirket bu krediler için herhangi bir faiz tahakkuku ayırmamaktadır. Şirket yönetiminin beklentisi söz konusu faizin Şirket'ten tahsil edilmeyeceği ve bu konunun nihai olarak, Eximbank ve Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı arasında çözüleceği yönündedir.

Hermes kredileri

Konsolide edilen bağlı ortaklık Enka Pazarlama'ya ait olan Hermes Kredisi (Euro cinsinden)'dir.

Enka Enerji şirketleri banka kredileri

Enerji Şirketlerinin uzun vadeli banka kredileri proje finansmanı kapsamında alınmıştır. Enka İnşaat, bu şirketlerin uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme rezervini desteklemek için en fazla altı aylık kredi geri ödemesi tutarı kadar teminat mektubu vermiştir. Teminat mektupları ancak, kredi geri ödemeleri, Enka Enerji Şirketleri'nin işletme faaliyetleri nakit akışından karşılanamayacak duruma geldiği zaman, sadece geri ödenemeyen altı aylık kısmı karşılamak üzere kullanılabilir.

Eximbank kredileri

Ticari bankalar "Eximbank Facility Lenders" adı altında sendikasyon kredisiyle fonlamayı sağlamaktadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır ve Gebze Elektrik ile İzmir Elektrik için geçerli altı aylık faiz oranı Libor+%0,10 olarak belirlenmiştir. Adapazarı Elektrik için geçerli olan kredinin faiz oranı ise kredinin tüm vadesi boyunca yıllık %4,26 olarak sabitlenmiş olup, faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

OPIC kredileri

ABD para piyasasında işlem gören devlet garantili sertifikalar ile fonlanan OPIC kredilerinin anapara ödemeleri 12 yıl vadeli olup, ödemeler, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003 tarihinde, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003 tarihinden itibaren başlamış ve altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte yapılmaktadır. Aralık 2002 tarihinde, değişken faiz oranı (3 ay vadeli ABD hazine tahvilleri oranı üzerine en yüksek %4,25 ve en düşük %3,80 oranları ile) İzmir Elektrik, Gebze Elektrik ve Adapazarı Elektrik için sırasıyla %7,54, %7,85 ve %7,90 olarak sabitlenmiştir.

Hermes kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan Hermes kredileri Alman Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı yıllık Libor + %0,625'dir.

OND kredileri

Ödemeleri, Adapazarı Elektrik ve Gebze Elektrik için 15 Mayıs 2003'te, İzmir Elektrik için 15 Ekim 2003'te başlayan, 12 yıl vadeli, altı aylık taksitlerde 24 eşit taksitte anapara geri ödemesi olan OND Kredileri Belçika Hükümeti'nin İhracat Kredi Acenteleri'nin garantisi altındadır. Fonlama, ticari bankaların oluşturduğu bir sendikasyon tarafından gerçekleştirilmektedir. Faiz ödemeleri altı ayda bir yapılmakta olup, faiz oranı ise yıllık Libor + %0,70'dir.

Diğer uzun vadeli banka kredileri

31 Aralık 2008 itibariyle ABN Amro banka kredileri, 75.821 ABD Doları (114.664 TL) (31 Aralık 2007 – 253.571 ABD Doları (295.334 TL) tutarında banka mevduatı ile teminat altına alınmıştır.

Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklardan MKH, 5 Kasım 2003 tarihinde otel inşaatı finansmanı için, son ödemesi 5 Aralık 2009 tarihli ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle kalan tutarı 3.638 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 22.255 ABD Doları) tutarında kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2008 itibariyle, bu uzun vadeli krediler, kira gelirleri ve 3.625 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 50.000 ABD Doları) tutarında olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin rehin edilmesi ile teminat altına alınmıştır. Faiz ve anapara ödemeleri üç ayda bir yapılmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. Finansal borçlar (devamı)

b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

31 Aralık 2008				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor+ %1,90	ABD Doları	414	627
	%3,00	Ruble	60.067	3.092
	%4,00-%4,50	Euro	55	119
				3.838
Uzun vadeli	Libor+ %1,90	ABD Doları	1.579	2.388
	%3,00	Ruble	1.668.539	85.885
	%4,00-%4,50	Euro	24	52
				88.325
Finansal kiralama borçları toplam				92.163

31 Aralık 2007				
	Faiz oranı		Döviz tutarı	TL karşılığı
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli kısmı	Libor + 1,90	ABD Doları	399	465
	%3,00	Ruble	43.651	2.071
	%4,00-%4,50	Euro	1.168	1.997
				4.533
Uzun vadeli	Libor + %1,90	ABD Doları	1.994	2.322
	%3,00	Ruble	1.533.515	72.764
	%4,00-%4,50	Euro	80	137
				75.223
Finansal kiralama borçları toplam				79.756

b) Finansal kiralama taahhütleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, finansal kiralama ile ilgili borçların geri ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 yıldan az	3.942	4.631
1-5 yıl	13.916	12.041
5 yıldan fazla	74.582	63.395
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar	92.440	80.067
Faiz	(277)	(311)
Toplam finansal kiralama işlemlerinden oluşan borcun bugünkü değeri	92.163	79.756

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. Ticari alacaklar ve borçlar

a) Ticari alacaklar

i) Kısa vadeli alacaklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari alacaklar	1.186.811	465.059
İnşaat işlerinden alacaklar	609.229	264.816
Vadeli çekler ve alacak senetleri	159.468	118.487
İşveren idare payı alacakları (*)	51.858	29.318
	2.007.366	877.680
Eksi : Şüpheli alacak karşılığı	(33.849)	(28.792)
	1.973.517	848.888

(*) İnşaat sözleşmelerinde tanımlı işin tamamlanmasına kadar veya bazı durumlarda daha uzun süreler zarfında müşteriler tarafından tutulan ve henüz vadesi gelmeyen ticari alacaklar "işveren idare payı alacakları" olarak nitelendirilmektedir.

İnşaat işlerinden alacakların tahsilat süresi kontratın şartlarına göre değişmekte olup, bu süreler ortalama 30 ile bazı projelerde 120 gün arasında değişmektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	28.792	27.108
Dönem içinde ayrılan karşılık	4.293	11.378
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklikler	-	1.757 (*)
Yabancı para çevrim farkları	4.573	(3.949)
Şüpheli alacaklardan tahsilatlar	(2.189)	(148)
Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (**)	(1.620)	(7.354)
31 Aralık	33.849	28.792

(*) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

(**) Önceki dönemlerde karşılık ayrılan ancak tahsili mümkün olmadığı anlaşılan tutarlar 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle bilanço kalemlerinden çıkartılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

ii) Uzun vadeli alacaklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Irak alacakları	174.090	134.076
Vadeli çekler ve alacak senetleri	47.396	32.054
Ticari alacaklar	3.541	2.130
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 1 (*)	(45.610)	(35.127)
Irak alacaklarının Eximbank'ın UNCC'den tahsil ettiği kısmı – 2 (**)	(48.187)	(37.111)
Irak alacakları karşılığı	(80.293)	(61.838)
	50.937	34.184

(*) Şirket'in aldığı banka kredilerinin geri ödemesi için kullanılmıştır.

(**) Eximbank'ın kullandırılan krediler karşılığı tuttuğu kısmı içerir.

Irak alacakları karşılığı

6 Ağustos 1990 tarihinde Irak güçlerinin Kuveyt'i ilhakı sebebiyle, Şirket'in bu ülkedeki faaliyetleri sona ermiştir. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, 15 Kasım 1990 tarih ve 90/1103 no'lu Bakanlar Kurulu kararı ve 6 Aralık 1990 tarih ve 90/1 no'lu tebliğ ile Irak'ın Kuveyt'i ilhakı sebebiyle zarar gören şirketlere Türk Eximbank (Eximbank) aracılığıyla uzun vadeli kredi vermeye karar vermiştir. Bu karar çerçevesinde, 24 Aralık 1990 tarihinde Eximbank ile yapılan anlaşma ile çeşitli bankalara olan 80.699 ABD Doları (122.041 TL) ve 4.382 Alman Markı (2.241 Euro – 4.798 TL) tutarındaki borç Eximbank'a transfer edilmiş ve ek olarak, Eximbank 30.160 ABD Doları (45.610 TL) (31 Aralık 2007 – 35.127 TL) tutarındaki diğer çeşitli bankalarca sağlanan borç için de ilgili bankalara aynı tutarda teminat mektubu vermiştir.

Şirket 1992 yılında, Birleşmiş Milletler Yardım Komisyonu'na (UNCC) Kuveyt'in işgali sebebiyle yaşanan, kaybedilmiş karların da içinde bulunduğu zararların karşılanması için talepte bulunmuştur. UNCC, 17 Aralık 1998'de 264.301 ABD Doları (399.702 TL) tutarındaki bu talebi gözden geçirmiş ve bu tutarın 62.023 ABD Doları (93.797 TL) tutarındaki kısmının telafi edilmesini uygun görmüştür. 2001, 2002 ve 2003 yılları içinde UNCC tarafından kabul edilen tazminat tutarının tamamı Eximbank'a gönderilmiştir. Eximbank gelen paranın 30.160 ABD Doları (45.610 TL)'lık kısmını Şirket'in yurtiçi bankalardan aldığı ve kendisinin teminat mektubu vererek garanti altına aldığı kredilerin geri ödemesi için kullanmış, bakiyenin kalan kısmını ise kullandığı krediler karşılığı elinde tutmuştur. UNCC'den gelen paralarla, kalan kredilerin ne şekilde kapanacağına dair Eximbank'dan bilgi beklenmektedir.

31 Aralık 2008 tarihi itibari ile UNCC tarafından Eximbank'a ödenen 31.863 ABD Doları (48.187 TL) (31 Aralık 2007 – 37.111 TL)'lık tutar ticari alacaklarından ve konsolide bilançodaki uzun vadeli finansal borçlardan netlenmiştir. Ayrıca, Şirket UNCC tarafından karşılanmayan 53.093 ABD Doları (80.293 TL) (31 Aralık 2007 – 61.838 TL)'lık kısmın tamamına karşılık ayırmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

b) Ticari borçlar

i) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari borçlar	1.147.385	800.742
Borç senetleri	4.755	5.801
Diğer ticari borçlar	6.744	311
	1.158.884	806.854

ii) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari borçlar	5.254	2.171

10. Diğer alacaklar ve borçlar

a) Diğer alacaklar

i) Kısa vadeli diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 32)	17.067	6.752
Verilen depozito ve garantiler	2.028	2.251
Diğer alacaklar	2.028	2.251
Toplam diğer alacaklar	19.095	9.003

b) Diğer borçlar

i) Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 32)	1.264	892
Alınan avanslar	757.112	764.850
Alınan depozito ve garantiler	19.254	14.872
Diğer borçlar	776.366	779.722
Toplam diğer borçlar	777.630	780.614

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

ii) Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan avanslar	186.312	63.224
Alınan depozito ve garantiler	5.387	4.133
	191.699	67.357

11. Stoklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Hammadde ve yedek parça	150.597	92.637
Yarı mamul stokları	9.757	10.464
Mamul stokları	45.602	25.501
Ticari mallar (makine ve diğerleri)	205.982	143.608
İnşaat malzemeleri	53.421	10.751
Yoldaki mallar	68.822	34.885
	534.181	317.846
Eksi : Stok değer düşüklüğü karşılığı (*)	(2.113)	(5.126)
	532.068	312.720

(*) 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle mamul stokları ve ticari mallar için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle stoklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 – 52.952 TL).

12. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve ilgili hakediş bedelleri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	4.109.318	1.663.766
Tahmini kazançlar	335.785	251.892
	4.445.103	1.915.658
Eksi : Dönem sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedeli	(4.493.836)	(1.709.927)
	(48.733)	205.731

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar ve ilgili hakediş bedelleri (devamı)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	145.047	290.563
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(193.780)	(84.832)
	(48.733)	205.731

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 999.394 TL (31 Aralık 2007 – 971.615 TL)'dir.

13. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	İştirak oranı	Tutar	İştirak oranı	Tutar
Gretsch- Unitas	%36,00	60	%36,00	1.709
Gedore-Altaş	%38,59	-	%38,59	2.142
Azen Oil	-	-	%37,75	7.862
Toplam		60		11.713

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Gedore-Altaş'ın toplam özkaynakları negatife dönmüş olup Şirket yönetimi bu yatırımla ilgili olarak yasal veya zımni kabulden doğan herhangi bir yükümlülüğe maruz olmadığı ya da Gedore-Altaş adına ödeme yapmamış olduğu için ilave bir zarar karşılığı ayırmamıştır.

1 no'lu notta belirtildiği gibi Şirket, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştiraklerinden Azen Oil Company BV (Azen Oil)'in %50 oranındaki hissesini 14 Nisan 2008 tarihinde, 64.580 ABD Doları bedelle satmıştır. Satış işlemi sonucunda oluşan 71.263TL tutarındaki kar, konsolide finansal tablolarda "Diğer faaliyet gelirleri" içerisinde gösterilmiştir.

	Azen Oil		Gretsch-Unitas		Gedore-Altaş	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Toplam varlıklar	-	33.535	49.524	45.190	41.396	36.391
Toplam yükümlülükler	-	17.810	49.358	40.443	42.398	30.841
Satış gelirleri	-	40.250	94.035	78.421	36.558	45.365
Net dönem karı/(zararı)	-	12.470	(4.581)	(2.042)	(6.552)	1.233

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	1.623.954	1.171.663
Yabancı para çevrim farkları	265.041	(159.926)
Konsolidasyon kapsamında değişiklik (*)	-	218.761
UMS 40 no'lu standardın uygulaması – operasyonel kiralama yapılan arsaların gerçeğe uygun değerleri	-	42.989
Transferler	850.735	285.971
Girişler	1.415	-
Çıkışlar	(9.065)	(5.348)
Gerçeğe uygun değer değişimleri, net	111.209	69.844
Arazi kiralaması ile ilgili yükümlülüklerin net şimdiki değerlerindeki değişim	4.154	-
31 Aralık	2.847.443	1.623.954

(*) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller Rusya'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile Türkiye'deki 12.365 ABD Doları – 18.700 TL (31 Aralık 2007 – 12.832 ABD Doları – 14.945 TL) tutarındaki yatırım amaçlı tutulan arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Şirket'in yabancı bağlı ortaklıklarından Mosenka, MKH ile Enka TC'nin, Moskova'da bulunan ve üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkulleri, gerçeğe uygun değerden değerlendirilmiştir. Bu değerler her yıl bağımsız gayrimenkul değerlendirme firmalarınca yeniden gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, söz konusu şirketlerden MKH'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 9,6 milyar Ruble – 493.200 TL (31 Aralık 2007 – 7,9 milyar Ruble) olarak, Mosenka'nın gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 3,8 milyar Ruble – 194.604 TL (31 Aralık 2007 – 3,6 milyar Ruble) olarak ve Enka TC'nin gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 26,7 milyar Ruble – 1.377.227 TL (31 Aralık 2007 – 10 milyar Ruble) olarak belirlenmiştir. Gerçeğe uygun değerde cari yılda oluşan artışın nedeni büyük ölçüde binalardan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerdir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde, alınan banka kredileri karşılığı teminat olarak verilen, 3.625 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 50.000 ABD Doları) tutarında ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Enka TC'nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde rehin bulunmamaktadır. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Enka TC'nin IFC ile imzalanmış olan kredi anlaşması koşulları uyarınca, Enka TC'nin yatırım amaçlı gayrimenkulleri bu krediye teminat olarak rehin edilmiştir.

Rusya-Moskova'da, Şirket'in 49 yıllığına kullanma hakkı bulunan arsalar üzerinde inşa edilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 505.000 ABD Doları – 763.711 TL (31 Aralık 2007 – 505.000 ABD Doları – 588.174 TL) tutarındadır. Söz konusu gayrimenkuller, iş merkezleri ve konut amaçlı binalardan oluşmaktadır. Şirket'in bu ve geriye kalan yatırım amaçlı gayrimenkulleri Enka İnşaat'a ait olup gerçeğe uygun değerleri Şirket tarafından bağımsız gayrimenkul firmalarından alınan değerlendirme raporları ile periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in Moskova'da bulunan bağlı ortaklıklarının gayrimenkul değerlendirme çalışmasına üzerine gayrimenkul inşa edilen arsalar da dahil edilmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle hazırlanan ekspertiz raporları, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile emsal değer metodu kullanılarak hazırlanmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Maddi duran varlıklar

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet										
1 Ocak 2008	128.888	1.200.465	2.285.726	25.426	100.647	32.406	5.148	13.554	39.045	3.831.305
Yabancı para çevrim farkları	28.906	115.529	639.323	5.240	16.275	9.299	1.537	2.142	3.811	822.062
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (***)	4.705	(14.954)	-	-	-	-	-	-	-	(10.249)
Girişler	7.746	29.098	74.603	7.732	10.417	16.732	-	5.951	115.179	267.458
Çıkışlar	(60)	(33.397)	(87.410)	(5.142)	(20.672)	(7.151)	-	(2.599)	(2.729)	(159.160)
Diğer transferler (**)	-	(850.735)	-	-	-	-	-	-	-	(850.735)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	4.213	2.434	1.938	1.226	9.678	-	-	243	(19.732)	-
Netleme	(2.179)	(727)	(4.904)	171	4.617	-	-	114	-	(2.908)
31 Aralık 2008	172.219	447.713	2.909.276	34.653	120.962	51.286	6.685	19.405	135.574	3.897.773
Birikmiş amortisman										
1 Ocak 2008	14.841	10.803	494.297	12.068	65.373	10.248	2.059	7.863	-	617.552
Yabancı para çevrim farkları	3.994	1.901	118.531	2.533	11.185	2.988	615	1.288	-	143.035
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (***)	-	(1.280)	-	-	-	-	-	-	-	(1.280)
Cari yıl amortismanı	3.834	19.495	129.199	5.120	10.382	12.599	446	1.319	-	182.394
Çıkışlar	-	(10.055)	(37.389)	(2.751)	(11.829)	(999)	-	(1.225)	-	(64.248)
Netleme	(2.179)	(727)	(4.904)	171	4.617	-	-	114	-	(2.908)
31 Aralık 2008	20.490	20.137	699.734	17.141	79.728	24.836	3.120	9.359	-	874.545
1 Ocak 2008 tarihindeki net defter değeri	114.047	1.189.662	1.791.429	13.358	35.274	22.158	3.089	5.691	39.045	3.213.753
31 Aralık 2008 tarihindeki net defter değeri	151.729	427.576	2.209.542	17.512	41.234	26.450	3.565	10.046	135.574	3.023.228

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferleri ifade etmektedir.

(***) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama, Pimaş, Çimtaş ve Cimtaş Boru'nun arsa ve binaları, MKH'nın otel binası, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Enka İnşaat'ın binaları 31 Aralık 2008 tarihi itibarı ile bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama'ya ait arsa ve binalar Turyap Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Pimaş, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası Dtz Holdings PLC Rusya şubesi, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Pimaş'ın Rusya'da bulunan fabrikası "K.O.M.I.T. Invest" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle emsal değerlerin tespit edilemediği durumlarda maliyet değeri yöntemi ile yapılmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Enka TC'ye ait sırasıyla 395.583 Ruble (20.362 TL) ve 109.763 Ruble (5.650 TL) tutarında yapılmakta olan yatırımlar ve arsalarda muhasebeleştirilen araziler üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı piyasada yakın zamanda benzer işlemin ve emsal fiyatlarının olmamasından dolayı tespit edilememiş olup 31 Aralık 2007 tarihli maliyet değerinden konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır. Şirket yönetiminin görüşü bu maddi duran varlıklar üzerinde bir değer düşüklüğü olmadığı yönündedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Maddi duran varlıklar (devamı)

	Arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar ve barakalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	İskele ve kalıp işleri	Hava taşıtları (*)	Diğer	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet										
1 Ocak 2007	79.344	576.001	2.661.442	18.525	83.713	15.290	6.213	12.561	220.063	3.673.152
Yabancı para çevrim farkları	(12.966)	(65.528)	(439.193)	(2.544)	(10.679)	(2.620)	(1.065)	(1.996)	(35.205)	(571.796)
Konsolidasyon kapsamında değişiklik (**)	1.704	462.880	42.834	-	25.321	-	-	-	48.755	581.494
Yeniden değerlendirme düzeltmesi (**)	42.605	237.553	-	-	-	-	-	-	-	280.158
Girişler	13.976	49.743	69.478	12.264	5.807	20.274	-	6.324	167.538	345.404
Çıkışlar	(62)	(1.385)	(22.668)	(2.534)	(6.197)	(538)	-	(139)	(20.924)	(54.447)
Netleme	-	(68.302)	-	-	-	-	-	-	-	(68.302)
Diğer transferler	-	(34.192)	-	-	-	-	-	-	(266.442)	(300.634)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	4.287	65.611	5.641	(285)	2.682	-	-	(3.196)	(74.740)	-
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar (****)	-	(21.916)	(31.808)	-	-	-	-	-	-	(53.724)
31 Aralık 2007	128.888	1.200.465	2.285.726	25.426	100.647	32.406	5.148	13.554	39.045	3.831.305
Birikmiş amortisman										
01 Ocak 2007	14.826	51.943	474.696	10.198	47.868	5.137	2.071	8.335	-	615.074
Yabancı para çevrim farkları	(2.462)	(7.290)	(67.893)	(1.289)	(6.203)	(880)	(355)	(525)	-	(86.897)
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik (**)	-	17.782	22.607	-	13.251	-	-	-	-	53.640
Cari yıl amortismanı	2.477	15.613	92.117	4.011	10.287	6.020	343	2.519	-	133.387
Çıkışlar	-	(175)	(8.278)	(797)	(2.394)	(29)	-	(29)	-	(11.702)
Diğer transferler	-	1.232	(1.304)	(55)	2.564	-	-	(2.437)	-	-
Netleme	-	(68.302)	-	-	-	-	-	-	-	(68.302)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar (****)	-	-	(17.648)	-	-	-	-	-	-	(17.648)
31 Aralık 2007	14.841	10.803	494.297	12.068	65.373	10.248	2.059	7.863	-	617.552
1 Ocak 2007 tarihindeki net defter değeri	64.518	524.058	2.186.746	8.327	35.845	10.153	4.142	4.226	220.063	3.058.078
31 Aralık 2007 tarihindeki net defter değeri	114.047	1.189.662	1.791.429	13.358	35.274	22.158	3.089	5.691	39.045	3.213.753

(*) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Air Enka'nın operasyonları için kullandığı uçaklardan oluşmaktadır.

(**) Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka Pazarlama, Pimaş ve Çimtaş'ın arsa ve binaları, MKH'ın otel binası, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Enka İnşaat'ın binaları 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme farkları ertelenmiş vergi tutarlarını netleştirilerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir. Enka Pazarlama'ya ait arsa ve binalar Turyap Gayrimenkul Değerleme AŞ, Pimaş, Çimtaş ve Enka İnşaat'ın arsa ve binaları Artı Gayrimenkul Değerleme A.Ş., MKH otel binası Dtz Holdings PLC Rusya şubesi, Enka TC'nin çeşitli gayrimenkulleri ve Pimaş'ın Rusya'da bulunan fabrikası "K.O.M.I.T. Invest" tarafından değerlendirilmiştir. Değerlemeler "emsal değer" yöntemiyle gerçekleştirilmiştir.

(***) 2007 yılı içerisinde Enka TC'nin %50 hissesinin alınmasından dolayı oluşan değişiklik.

(****) Bu tutarın 285.971 TL'lik kısmı yatırım amaçlı gayrimenkullere olan transferleri, 14.663 TL'lik kısmı ise diğer duran varlıklara yapılan transferleri ifade etmektedir.

(*****) Enka TC'nin satmayı planladığı makine, teçhizat ve bina tutarlarını içermektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıkların toplam maliyet tutarı 13.725 TL (31 Aralık 2007 – 10.570 TL) toplam birikmiş amortisman tutarı 11.228 TL (31 Aralık 2007 – 6.532 TL)'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle maddi duran varlıkları üzerinde sırasıyla 3.610.988 TL ve 4.116.242 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in yeniden değerlendirilmiş binalarının finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılması durumunda, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle binaların taşınan değerleri aşağıdaki şekilde gerçekleşirdi:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Maliyet	550.793 (*)	851.889
Birikmiş amortisman	(249.478)	(208.234)
Net defter değeri	301.315	643.655

(*) Cari yıldaki azalışın nedeni yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerdir.

16. Maddi olmayan duran varlıklar

	Yazılım hakları	Toplam
1 Ocak 2008 net defter değeri	3.472	3.472
Çevrim farkları	611	611
Alımlar	1.556	1.556
Amortisman gideri	(1.566)	(1.566)
31 Aralık 2008 net defter değeri	4.073	4.073
31 Aralık 2008		
Maliyet	10.371	10.371
Birikmiş amortisman	(6.298)	(6.298)
Net defter değeri	4.073	4.073
31 Aralık 2007		
Maliyet	7.644	7.644
Birikmiş amortisman	(4.172)	(4.172)
Net defter değeri	3.472	3.472

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

	Arazi kiralama hakkı	Yazılım hakkı	Toplam
1 Ocak 2007 net defter değeri	21.156	3.760	24.916
Çevrim farkları	(3.598)	(298)	(3.896)
Alımlar	-	920	920
Diğer transfer (*)	(17.558)	171	(17.387)
Amortisman gideri	-	(1.081)	(1.081)
31 Aralık 2007 net defter değeri	-	3.472	3.472
31 Aralık 2007			
Maliyet	-	7.644	7.644
Birikmiş amortisman	-	(4.172)	(4.172)
Net defter değeri	-	3.472	3.472
31 Aralık 2006			
Maliyet	27.616	6.474	34.090
Birikmiş amortisman	(6.460)	(2.714)	(9.174)
Net defter değeri	21.156	3.760	24.916

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları üzerinde rehin veya teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2007- 592 TL tutarındaki maddi olmayan varlıklar IFC kredisine karşılık olarak rehin edilmiştir.)

17. Şerefiye

Şirket, Not 3'te detaylarıyla açıklandığı üzere, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından eski adıyla Ramenka (yeni adıyla Enka TC)'nin %50 oranındaki hissesini Migros'dan 11 Eylül 2007 tarihinde yapılan anlaşma ile satın almıştır. Şirket, söz konusu satın alma dahilinde elde etmiş olduğu belirlenebilen varlık ve yükümlülükleri, UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca, anlaşmanın yürürlük tarihi olan 31 Ekim 2007 tarihindeki gerçeğe uygun bedelleri ile kayıtlarına almış ve satın alma maliyeti ile belirlenebilen varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun bedelleri arasında kalan değeri, ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra şerefiye olarak kayıtlarına yansıtılmıştır. Bu işlem sonucunda oluşan 201.996 TL (173.432 ABD Doları) tutarındaki pozitif şerefiye 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır. Şerefiye'yi oluşturan başlıca unsur, Enka TC'nin Rusya perakende sektörü içindeki payıdır.

Şirket, içinde Enka TC'den transfer ettiği bazı hipermarketlerin bulunduğu, bağlı ortaklıklarından Amos BV'de bulunan hisselerinin tamamını, 9 Nisan 2008 tarihinde, 173.752 Euro karşılığında Meelakker BV'ye satmıştır. Ayrıca Şirket 11 Temmuz 2008'de O'KEY LLC ile imzaladığı protokol çerçevesinde Moskova dışında bulunan 3 adet kiracı olarak işlettiği mağazasını O'KEY LLC'ye devretmiştir. Bu işlemler sonucu şerefiyenin konsolide gelir tablosunda diğer faaliyet gelirleri ile ilişkilendirilen kısmı çevrim farkı etkisi ile birlikte 142.529 TL (109.883 ABD Doları) tutarındadır (31 Aralık 2007 itibariyle bu varlıklara ait şerefiye miktarı 129.277 TL (110.996 ABD Doları) olup konsolide finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan varlıklar içerisinde gösterilmiştir). Şirket, bu işlem sonucunda 172.531 TL tutarında net bağlı ortaklık satış karını, konsolide gelir tablosunda "diğer faaliyet gelirleri" hesabı içerisinde göstermiştir (Not 26).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. Şerefiye (devamı)

Şirket, Enka TC alımı ile ilgili olarak 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide mali tablolarında taşıdığı ve perakende grubuna ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 78.562 TL tutarındaki şerefiye üzerindeki değer düşüklüğü çalışmasında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını "geri kazanılabilir tutarının satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri" ile karşılaştırmış ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasada bu varlıklar için kendisine teklif edilen en yüksek fiyatla karşılaştırarak bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Çimtaş'ın net %1 oranındaki azınlık hissesini 3.230 ABD Doları karşılığında satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2008 tarihli konsolide bilançosunda 2.179 TL (1.441 ABD Doları) tutarında şerefiyeyi kayıtlarına yansıtmıştır. Bunun sonucunda Şirket'in Çimtaş ve Çimtaş'ın tamamına sahip olduğu bağlı ortaklıklarındaki etkin iştirak oranı 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle %96,34'e çıkmıştır.

Şirket %40 oranında sahip olduğu, Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik hisselerini, geçmiş yıllarda %100'e çıkarması sonucu, çevrim farklarının etkisiyle beraber, 31 Aralık 2008 konsolide finansal tablolarında toplam 83.405 TL (31 Aralık 2007 – 64.235 TL) tutarındaki şerefiyeyi kayıtlarında taşımaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle şerefiyenin hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	136.953	77.521
İlaveler	2.179	201.996
Satılmaya hazır varlıklara transfer	-	(129.277)
Yabancı para çevrim farkları	25.015	(13.287)
Yıl sonu	164.147	136.953

Şirket, bağlı ortaklıklarından MKH'nin net %4 oranındaki azınlık hissesini 1.069 ABD Doları karşılığında satın alıp, satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2008 tarihli konsolide finansal tablosunda 19.559 TL (15.079 ABD Doları) tutarında negatif şerefiyeyi konsolide gelir tablosuna yansıtmıştır. Bunun sonucunda Şirket'in MKH'ta sahip olduğu toplam iştirak oranı 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle %56'ya çıkmıştır.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Kaskaş Arabia Ltd.'nin net %32,07 oranındaki azınlık hissesini 1.596 ABD Doları karşılığında satın alıp satın almış olduğu pay ile ilgili olarak 31 Aralık 2008 tarihli konsolide finansal tablosunda 995 TL tutarında negatif şerefiye konsolide gelir tablosunda "diğer faaliyetler gelirleri" kalemi içerisinde göstermiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Kaskaş Arabia Ltd.'deki toplam iştirak oranı %96,31'e çıkmıştır.

Şirket, bağlı ortaklıklarından Enka Teknik'in %1,9 oranındaki hissesini 300 ABD Doları tutar ile 28 Nisan 2008 tarihinde satın almıştır. Bunun sonucunda, Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Enka Teknik'teki toplam iştirak oranı %77,4'e çıkmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

18. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

a) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Maliyet tahakkukları	43.599	10.131
Performans prim gideri tahakkuku	18.423	20.626
Kullanılmamış izin hakları	8.173	5.572
Gider tahakkukları	4.198	4.451
Dava karşılıkları	3.964	1.770
Diğer borç karşılıkları	4.995	257
	83.352	42.807

b) Uzun vadeli borç karşılıkları

Yoktur (31 Aralık 2007 – Yoktur).

19. Taahhütler

Operasyonel kiralama taahhütleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Enka TC'nin finansal tablolarında yer almayıp, bir yıldan daha uzun vadeli iptal edilemez arsa kiralamalarıyla ilgili yıllık ödeme planları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 yıl içinde ödenecek	21.368	31.696
1 ile 5 yıl içinde ödenecek	69.498	98.607
5 yıldan sonra ödenecek	91.233	77.414
	182.099	207.717

Gelecekte elde edilecek asgari operasyonel kiralama gelirleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer almayıp, iptal edilemez faaliyet kiralamalarına ilişkin yıllık gelir planları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 yıldan az	436.309	245.331
1-5 yıl	1.040.606	700.211
5 yıldan fazla	14.103	-
	1.491.018	945.542

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. Taahhütler (devamı)

Davalar

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka Pazarlama'nın, Pamukbank T.A.Ş.'nin İran GTC firmasına verdiği garantinin devre komisyonlarının ödenmesi hususunda çıkan uyuşmazlıkla ilgili olarak 2004 yılı içinde dava açılmıştır. Şirket yönetimi bu davanın Şirket'in lehinde sonuçlanacağı görüşündedir.
- Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle yurtdışında bulunan inşaat işlerinden kaynaklanan faturalanmamış alacak taleplerinden dolayı işverenleriyle 71.429 ABD Doları tutarında devam eden davaları bulunmaktadır. İşverenlerin de 69.400 ABD Doları tutarında karşı talepleri bulunmaktadır.

Diğer

- Rusya'da faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları Rusya Federasyonu'nda uygulanacak olan ekonomik, mali ve parasal politikalarla etkilenebilecektir. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, Şirket yönetimi, konsolide finansal tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığına inanmaktadır.
- Şirket'in Kazakistan Tengiz'deki inşaat projesiyle ilgili olarak işvereni PFD International LLP'den olan 5.000 ABD Doları tutarındaki hakedişi ile ilgili ihtilafı bulunmakta olup Şirket yönetimi konsolide finansal tabloların hazırlanma tarihi itibariyle bu konudaki görüşmelerini sürdürmektedir.
- Şirket, bağlı ortaklıklarından Adapazarı Elektrik, Gebze Elektrik ve İzmir Elektrik'in aldığı kredilerle ilgili olarak Westdeutsche Landesbank Girozentrale ile 27 Ekim 2000 tarihinde imzaladığı "Rehin ve Temlik" anlaşması çerçevesinde, sözü geçen bağlı ortaklıklardaki hisselerini sözleşme kapsamındaki finansal kurumlara rehin olarak vermiş olup, ayrıca sözü edilen bağlı ortaklıkların tüm taşınmaz sabit kıymetleri üzerinde ipotek ve tüm taşınabilir sabit kıymetler üzerinde de rehin bulunmaktadır.
- 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Şirket'in 2.232.211 TL (31 Aralık 2007 – 2.081.008 TL) tutarında kefalet senetleri ve çeşitli bankalardan almış olduğu teminat mektupları bulunmaktadır. Şirket, bu kefalet senetlerini ve teminat mektuplarını, çeşitli yerel ve yabancı bankalara, gümrük kuruluşlarına, yerel ve yabancı devlet kuruluşlarına, sözleşme avansı veya iş bitirme garantisi olarak vermiştir. Bu tutarın 458.017 TL'si (31 Aralık 2007 – 413.789 TL) müşterek yönetime tabi ortaklıklar tarafından işverenlere verilmiştir.
- 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Enka TC'nin katma değer vergisi ve kurumlar vergisi hesaplamaları ile ilgili olarak aleyhine açılmış ve açılması muhtemel davalarla ilgili olarak 10.871 TL (31 Aralık 2007 – 3.666 TL) tutarında vergi karşılığı konsolide finansal tablolarda taşınmaktadır.
- Konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Pimaş'ın çeşitli yerel bankalardan alınan ihracat taahhütlü döviz kredilerine istinaden 2.000 ABD Doları (31 Aralık 2007 – 3.362 ABD Doları), 14.125 TL (31 Aralık 2007 – 10.875 TL) ve 1.000 Euro (31 Aralık 2007 – 2.500 Euro) tutarında ihracat taahhütleri bulunmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılma veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen, askerlik nedeniyle işten ayrılmak zorunda kalan ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, 2.137 TL (31 Aralık 2007 – 2.030 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü için böyle bir gereklilik olmadığı için fon ayrılmamaktadır.

Şirket, geçmiş deneyimlerden edinilen bilgilere dayanarak, kıdem tazminatı almaya hak kazanan çalışanların hak kazandıkları menfaatleri, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı	%12,0	%11,0
Tahmin edilen limit/ücret artışı	%5,4	%5,0

31 Aralık 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	15.224	13.743
Faiz gideri	1.827	1.512
Dönem içinde ayrılan karşılık	2.348	2.712
Ödenen	(1.022)	(788)
Yabancı para çevrim farkları	(1.742)	(1.955)
Dönem sonu	16.635	15.224

21. Diğer varlık ve yükümlülükler

a) Diğer varlıklar

i) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Verilen avanslar	199.244	86.625
Devreden KDV	23.034	12.890
KDV alacakları	19.343	102.079
Peşin ödenen vergi ve fonlar	18.254	16.671
Peşin ödenen giderler	17.896	11.070
Diğer (*)	12.471	12.476
	290.242	241.811

(*) Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev varlıkları bulunmamakta olup (31 Aralık 2007 – 3.828 TL) finansal türev yükümlülükleri 4.390 TL'dir (31 Aralık 2007 – Yoktur). Bu tutarlar sırasıyla "diğer dönen varlıklar" ve "kısa vadeli borç karşılıkları" içerisinde sınıflanmıştır. Ayrıca "müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı" hesabında 4.931 TL (31 Aralık 2007 -13.000 TL) tutarında vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinden oluşmuş finansal türev yükümlülükleri bulunmaktadır. Bu işlemler aşağıdaki şekilde Şirket kayıtlarına yansıtılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

Finansal türev araçlar/ vadeli döviz alım – satım sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal bir sözleşme olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, mal bedelinde, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu bir finansal aracı ifade eder.

Aşağıdaki tablo türev finansal araçlardan kaynaklanan varlık ve yükümlülükleri ve nominal tutarların vade analizini göstermektedir. Nominal tutar türev finansal aracın bağılı olduğu varlığın faiz oranını, döviz kurunu veya endeksini ve türev finansal araçların değerindeki değişimin ölçülmesine baz olan tutarı ifade eder. Nominal değer yılsonunda açık olan işlem toplamını gösterir, piyasa ve kredi riskinin göstergesi değildir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihinde oluşan vadeli döviz kurlarının kullanılmasıyla hesaplanır. Kurların dalgalandığı bir pazarda kur oranları tahminlerinin güvenilir olmadığı durumlarda pazardaki geçerli oranın vadeli döviz işlem oranının şimdiki değerini en iyi şekilde yansıttığı düşünülmektedir.

31 Aralık 2008				
	Gerçeğe uygun değer – yükümlülük	1-12 ay arası	2 – 3 yıl arası	4 – 5 yıl arası
Türev araçlar	(9.321)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	85.061	-	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	76.967	-	-
31 Aralık 2007				
	Gerçeğe uygun değer – yükümlülük	1-12 ay arası	2 – 3 yıl arası	4 – 5 yıl arası
Türev araçlar	(9.172)	-	-	-
Vadeli işlemler satış sözleşmesi	-	106.281	59.395	-
Vadeli işlemler alım sözleşmesi	-	111.558	70.667	-

ii) Diğer duran varlıklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Peşin ödenen arsa kira bedeli	47.357	37.596
Peşin ödenen giderler	7.580	14.039
Bloke para (*)	6.981	12.893
Diğer	8.118	4.610
	70.036	69.138

(*) Şirket'in bağılı ortaklığı olan Enerji Şirketleri'nin buhar tribünlerinin bakımları için bankalarda bloke depozito olarak tuttuğu tutarıdır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

b) Diğer yükümlülükler

i) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş kira geliri	108.346	61.293
Ödenecek personel giderleri	53.106	34.393
Ödenecek KDV	40.080	17.131
Ödenecek vergi ve fonlar	16.081	27.716
Diğer	1.502	1.900
	219.115	142.433

ii) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenmiş gelir (*)	1.158.535	787.032
	1.158.535	787.032

(*) "Enerji Satış Sözleşmesi" boyunca oluşacak olan ortalama satış fiyatı ile faturalanan fiyat arasındaki farktan oluşmaktadır.

22. Özkaynaklar

a) Sermaye

Enka İnşaat'ın 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%48,34	580.080	%47,85	430.650
Tara ve Gülçelik Aileleri	%28,97	347.640	%28,88	259.920
Halka arz	%12,27	147.240	%12,82	115.380
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%6,05	72.600	%6,08	54.720
Alternatif Aksesuar Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	%4,37	52.440	%4,37	39.330
	%100,00	1.200.000	%100,00	900.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		1.221.689		921.689
UMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		31.752		(237.045)
Toplam sermaye		1.253.441		684.644

(*) Enka İnşaat SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırladığı konsolide mali tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini UMS 21 uyarınca tarihi kurlardan ABD Doları'na çevirerek ABD Doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

Sermayedarların hisse oranları, hisselerin nominal değerleri üzerinden hesaplanmaktadır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. Özkaynaklar (devamı)

Şirket, tarihsel sermayesini 900.000 TL'den 1.200.000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artışı 16 Nisan 2008 tarihli Genel kurul kararı gereğince dağıtılmasına karar verilen 1. temettünün sermayeye ilave edilecek kısmından karşılanmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Enka İnşaat'ın tarihsel sermayesi nominal değeri 1 Kuruş olarak toplam 120.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Yukarıda belirtilen hisselerden, Enka İnşaat'ın ve Enka Holding'in pay sahiplerinden 1.000'er adet kurucu intifa senedi sahiplerinin net kardan yedek akçe ve birinci temettünün düşülmesinden sonra kalan tutarın sırasıyla %5'i ve %2,5'i oranında kar payı alma hakkı bulunmaktadır.

b) Değer artış fonları

Yeniden değerlendirme fonu

Değer artış fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan binaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

Finansal varlıklar değer artış fonu

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır menkul değerlerin gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar ve etkin olan nakit akım korunma işleminde, korunma amaçlı aracın gerçeğe uygun değerinde olan değişikliklerden oluşmaktadır.

c) Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş kar) %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (sadece Enka İnşaat ve Pimaş için geçerlidir), temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım oranına ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

9 Ocak 2009 tarih, 1/6 sayılı SPK kararı uyarınca; halka açık anonim ortaklıkların 2008 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesi ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranının Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 5'inci maddesinde belirtildiği üzere % 20 olarak uygulanmasına, bu dağıtımın genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine karar verilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. Özkaynaklar (devamı)

Yine anılan karar uyarınca, konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi teşebbüs ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden kar tutarlarının, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmış olmasına bakılmaksızın, dağıtacakları kar tutarını SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmasına karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2008 itibariyle Enka İnşaat'ın yasal yedekleri 121.064 TL (31 Aralık 2007 – 98.939 TL) ve olağanüstü yedekleri 25.339 TL'dir (31 Aralık 2007 - 2.772 TL).

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in sermayesine karşılık çıkarılmış hisse senedi adetleri ve nominal değerleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Hisse adetleri	TL	Hisse adetleri	TL
1 Ocak	90.000.000.000	900.000	60.000.000.000	600.000
Olağanüstü yedeklerden transfer bedelsiz	-	-	976.346.100	9.763
Birikmiş karlardan/geçmiş yıl karlarından transfer edilen bedelsiz	30.000.000.000	300.000	29.023.653.900	290.237
31 Aralık	120.000.000.000	1.200.000	90.000.000.000	900.000

Kar payları

Şirket, 2008 yılı içinde 2007 yılı net dönem karından Birinci Tertip Yedek Akçe düşüldükten sonra kalan tutardan 354.000 TL Birinci Temettü ayırmıştır. Bu tutarın 54.000 TL'si nakit olarak dağıtılmış olup, kalan 300.000 TL'si ise sermayeye ilave edilmiştir.

Şirket karından Kanuni Yedek Akçe (20.364 TL) ve Birinci Temettü ayrıldıktan sonra kalanın %5'i oranında miktarı, Enka İnşaat kurucu intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi), %2,5'i oranında, Enka Holding Yatırım A.Ş. intifa senedi sahiplerine (toplam 1000 adet intifa senedi) payları oranında ödenmiş, kalanın da %1 oranındaki tutarı Yönetim Kurulu Üyeleri'ne eşit paylarda dağıtılmıştır.

Kalandan 1.760 TL İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ve 22.567 TL Fevkalade Yedek Akçe ayrılmıştır.

Şirket'in 2008 yılında dağıtmış olduğu temettünün detayı aşağıdaki gibidir :

Adi hisse senedi sahiplerine	54.000
İntifa senedi sahiplerine	7.655
Toplam	61.655

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. Satışlar ve satışların maliyeti

Şirket, beş ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları ile birlikte faaliyet göstermekte olup Şirket'in faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar 5 no'lu dipnotta sunulmuştur.

24. Faaliyet giderleri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	170.522	130.401
Genel yönetim giderleri	293.049	222.042
	463.571	352.443

25. Niteliklerine göre giderler

Amortisman ile itfa ve tükenme paylarının hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Amortisman gideri		
Üretim maliyeti	178.224	148.516
Satış ve genel yönetim giderleri	26.355	32.570
Diğer faaliyet giderleri	594	2.361
Stoklar	573	363
	205.746	183.810

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İtfa ve tükenme payları		
Satış ve genel yönetim giderleri	1.350	970
Satışların maliyeti	216	111
	1.566	1.081

Personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Personel giderleri		
Maaş ve ücretler	610.086	431.278
Sosyal güvenlik giderleri	135.247	69.045
Kıdem tazminatı karşılık gideri	4.175	4.224
Diğer sosyal yardımlar	44.101	29.787
	793.609	534.334

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Diğer faaliyetler gelirleri		
Bağlı ortaklık / iştirak satış karı, net	243.794 (*)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul piyasa değer farkı gelirleri, net	111.209	69.844
Maddi duran varlık satış karı	49.149	21.542
Negatif şerefiye geliri	20.554	-
Komisyon gelirleri	9.773	11.516
Makine kira geliri	4.763	3.548
Kira gelirleri	2.130	1.573
Hizmet gelirleri	643	644
Diğer	9.888	5.569
	451.903	114.236

(*) Enka TC satışı nedeniyle giderleştirilen 142.529 TL tutarındaki şerefiye tutarı ile netlenmiştir.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Diğer faaliyetler giderleri		
Kapanan perakende mağaza giderleri	28.611	5.005
Yardım ve teberrular	7.537	4.438
Maddi duran varlık satış zararı	6.809	924
Şüpheli alacak karşılığı gideri	4.293	11.378
Geçmiş yıl tamamlanan proje maliyeti	3.430	5.670
Prim tahakkuku	281	4.645
Satılmaya hazır gayrimenkuller üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı	198	6.339
Komisyon giderleri	78	3.225
İstimlak sonucu oluşan zarar	-	6.022
Diğer	2.555	8.718
	53.792	56.364

27. Finansal gelirler

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal gelirler		
Kur farkı geliri	101.171	129.265
Faiz gelirleri	65.607	83.204
Satılmaya hazır finansal varlıklar satış karı	23.950	29.129
Vadeli işlem karı	7.035	7.900
Temettü gelirleri	2.564	1.671
Vade farkı gelirleri	1.914	1.322
Diğer	1.388	251
Toplam finansal gelirler	203.629	252.742

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

28. Finansal giderler

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kur farkı gideri	234.764	69.194
Faiz giderleri	104.349	118.011
Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü karşılığı	23.553	-
Ertelenmiş finansal giderlerin itfa payı	15.514	16.760
Banka komisyon giderleri	7.226	4.687
Vadeli işlem zararları	5.020	6.791
Teminat mektupları komisyon giderleri	3.743	2.439
Diğer	1.671	119
Toplam finansal giderler	395.840	218.001

29. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Enka TC'nin 15 Aralık 2007 tarihinde Auchan Grubu ile imzaladığı anlaşmaya istinaden transfer edeceği 1 dükkan, 13 adet hipermarketin makine ve ekipmanları ile işletme hakkına sahip olan Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı, AMOS BV şirketini 181 milyon Euro bedelle Auchan Grubuna ait Meelakker BV adlı şirkete satma konusunda 15 Aralık 2007 tarihinde anlaşma imzalaması neticesinde 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarda ticari mallar, 1 dükkan, 13 adet hipermarketin makine ve ekipmanları ve işletme hakları "satış amacıyla elde tutulan varlıklar" olarak sınıflanmıştır. 31 Aralık 2007 itibariyle ilgili varlıklara ait şerefiye miktarı 129.277 TL (110.996 ABD Doları) olup konsolide finansal tablolarda bu kalem içerisinde gösterilmiştir. 2008 yılı içerisinde bu tutar konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle söz konusu varlıkların hepsi devredilmek suretiyle aktiflerden çıkarılmıştır.

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri

Türkiye'deki vergi uygulamaları

Enka İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2007 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (31 Aralık 2007 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir (31 Aralık 2007 - %15). Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Vergi giderinin 31 Aralık sonu bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Konsolide gelir tablosu		
Cari dönem kurumlar vergisi	138.315	168.006
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	100.248	(29.876)
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	238.563	138.130

Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle faaliyet gösterilen diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Rusya	(*) %24	%24
Hollanda	%25,5	%25,5
Kazakistan	%30 - %37	%30 - %37
Nepal	%25	%25
Cezayir	%25	%25
Almanya	%25	%25
Ukrayna	%25	%25
Tacikistan	%25	%25
Romanya	%16	%16
Arnavutluk	%10	%20
Umman	%12	%12

(*) 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olarak uygulanacaktır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Dönem karı vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıda verilmiştir.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	32.136	12.603
Cari dönem vergi gideri	138.315	168.006
Ödenen vergiler	(166.926)	(128.789)
Çevrim farkı	32.539	(19.684)
Dönem sonu	36.064	32.136

31 Aralık 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile ilişikteki konsolide gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
Vergi öncesi kar	1.097.685		941.904	
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı %20	219.537	%20	188.381	%20
Kullanılan reel olmayan finansman maliyetleri	(33.842)	(%3)	(37.783)	(%4)
Özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirak gelirleri	-		(1.228)	(%0)
Gelir vergisinden istisna şantiyeler	(25.213)	(%2)	(6.329)	(%1)
Vergi oranı değişim etkisi ve diğerleri	78.081	%6	(4.911)	(%0)
Vergi karşılığı	238.563	%21	138.130	%15

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Konsolide bilanço		Konsolide gelir tablosu, yeniden değerlendirme fonu ve yabancı para çevrim farkları	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı varlıkların yeniden ölçümü ve gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(633.024)	(490.974)	(142.050)	(246.308)
Projelerde tamamlanma yöntemiyle uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler	-	(64)	64	8.525
Ertelenmiş finansal giderler	-	(21)	21	1.245
"PSA" kapsamındaki GE stoğu (*)	(25.231)	(3.799)	(21.432)	9.336
Stoklar üzerindeki gecici farklar	(1.003)	-	(1.003)	-
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	-	(7.346)	7.346	(197)
Diğer	-	-	-	3.129
Brüt ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(659.258)	(502.204)	(157.054)	(224.270)
Enerji gelirlerinde yapılan ortalama satış fiyatı düzeltmeleri	231.707	168.511	63.196	32.865
Taşınan vergi zararı	99.636	104.957	(5.321)	37.677
Kıdem tazminatı karşılığı	3.133	2.625	508	570
Şüpheli alacak karşılığı	548	542	6	(661)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	3.158	(3.158)	3.043
Finansal türev araçlar gerçeğe uygun değer düzeltme etkisi	6.402	1.410	4.992	(522)
Ertelenmiş finansal giderler	1.272	-	1.272	-
Diğer	11.873	5.175	6.698	4.709
Brüt ertelenmiş vergi varlıkları	354.571	286.378	68.193	77.681
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(304.687)	(215.826)	(88.861)	(146.589)

(*) Şirket'in yedek parça tedarikçisi General Electric (GE) ile yapılan "Parts and Services Agreement" (PSA) kapsamında yapılan düzeltme ile ilgili geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ifade etmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenen vergi varlıkları	105.473	155.497
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(410.160)	(371.323)
Net vergi yükümlülükleri	(304.687)	(215.826)

31 Aralık 2008 ve 2007 dönemleri itibariyle sona eren hesap dönemi için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak bakiyesi, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	215.826	53.276
1 Ocak bakiyesi, finansal tablo kalemleri bazında takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	-	48.735
1 Ocak bakiyesi	215.826	102.011
1 Ocak bakiyesi, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	(2.811)	(657)
1 Ocak bakiyesi	213.015	101.354
Konsolidasyon esaslarındaki değişiklikler	-	94.871
Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	100.248	(29.876)
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi oranı değişimi	(21.588)	-
Özsermayede yansıtılan ertelenmiş vergi gideri (avantajları)	(4.077)	58.401
Yabancı para çevrim farkları	19.019	(11.735)
31 Aralık, bakiyeleri, Enka İnşaat ve bağlı ortaklıkları	304.687	215.826
31 Aralık bakiyeleri, ayrı bir kalemde toplu takip edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları	1.930	(2.811)
Toplam net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	306.617	213.015

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, cari yıl net karının yıl boyunca işlem gören hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değerlendirme artış fonundan veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini artırma hakkına sahiptir. Hisse başına kazanç hesaplanması sırasında söz konusu artırımlar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımda olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması geriye dönük etkiler de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Hisse başına kazanç		
- adi hisse senedi (tam Kr olarak)	0,64	0,62
- intifa senetleri (*)	-	3,83
1 YKr nominal bedelli hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi		
- adi hisse senetleri	120.000.000.000	120.000.000.000
- intifa senetleri	2.000	2.000

(*) 2008 yılı kar dağıtım raporu tarihinde şirket yönetimi tarafından belirlenmediğinden, hisse başına kazancın tamamı adi hisse senetlerinde gösterilmiştir.

32. İlişkili taraflar açıklamaları

İlişkili taraflar

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket Tara Holding (%48,34) (31 Aralık 2007 - %47,85) ve Tara ve Gülçelik aileleri (%28,97) (31 Aralık 2007 - %28,88) tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için hissedar şirketleri, hissedarlar, konsolide edilmeyen iştirakler ve finansal duran varlıklar ve onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğer Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Şirket'in üst düzey yöneticileri ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle, ilişkili şirketler ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
Ortaklar				
Ortaklar	(*) 15.759	1.074	-	889
İştirakler				
Azen Oil BV	-	-	5.781	-
Gretsch Unitas	-	190	-	3
Diğer ilişkili kuruluşlar				
Derince Uluslararası Konteyner Terminal İşletmeciliği A.Ş.	(**) 1.308	-	971	-
	17.067	1.264	6.752	892

(*) İlgili bakiyeler ortaklardan alacaklar olup faiz oranı Libor+%2'dir.

(**) İlgili bakiyeler, Enka İnşaat'ın finansman amacıyla verdiği ABD Doları tutarları içermekte olup, faiz oranları Libor+%0,5 ve Libor+%2'dir.

(b) Uzun vadeli ilişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Yoktur (31 Aralık 2007 – Yoktur).

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle sona eren yılda ilişkili kuruluşlarla yapılmış önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

(c) Yıl içindeki işlemler:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflarla yapılan satışlar ve verilen hizmetler		
Kira geliri	352	334
Satışlar	37	40

Şirket, 2008 yılı içinde, 2.564 TL (31 Aralık 2007 – 1.671 TL) tutarında temettü geliri elde etmiştir

Üst yönetime sağlanan fayda

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 32.960 TL'dir (31 Aralık 2007 – 23.514 TL). Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplam 2.334 TL (31 Aralık 2007 – 510 TL) ve 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 2.549 TL'dir (31 Aralık 2007 – 1.401 TL).

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, nakit, kısa vadeli mevduatlar ve menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, fiyat riski, kredi riski ve likidite riskidir. Yönetimin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 22 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemekle oluşan doğal tedbirlerle ve nakit akış riskinden korunma amacıyla türev işlemlerine girmek suretiyle yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda, diğer tüm değişkenler sabit kaldığında faiz oranlarındaki %1 baz puanlık bir artışın, vergi ve azınlık payı öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir :

Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	1.103	2.953
Finansal yükümlülükler	(13.480)	(11.543)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Yabancı para riski

Yabancı para riski Şirket'in çoğunlukta Euro ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Şirket'in döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Toplam bazında;	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
A.Döviz cinsinden varlıklar	1.872.263	1.273.033
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	1.359.150	1.553.501
Net döviz pozisyonu (A-B)	513.113	(280.468)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	136.818	206.910	119.394	255.599	78.419	18.045	558.973
Finansal yatırımlar	4.090	6.185	301.932	646.376	25.857	68.559	746.977
Ticari alacaklar	5.020	7.592	75.460	161.545	86.202	137.659	392.998
Diğer dönen varlıklar	9.588	14.500	19.004	40.684	6.867	32.938	94.989
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	188	284	355	760	5.479	(1)	6.522
Dönen varlıklar	155.704	235.471	516.145	1.104.964	202.824	257.200	1.800.459
Ticari alacaklar	71	107	20.147	43.131	6.096	-	49.334
Diğer duran varlıklar	5.326	8.055	3.225	6.904	4.906	2.605	22.470
Duran varlıklar	5.397	8.162	23.372	50.035	11.002	2.605	71.804
Toplam varlıklar	161.101	243.633	539.517	1.154.999	213.826	259.805	1.872.263
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	67.276	101.741	73.173	156.649	68.514	260	327.164
Ticari borçlar	5.061	7.654	18.483	39.568	62.927	138.910	249.059
Diğer borçlar (kısa vadeli)	17.528	26.508	64.871	138.876	29.589	61	195.034
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	10.478	15.846	15.702	33.615	38.565	45.715	133.741
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	6.750	10.208	242	518	25.246	1	35.973
Kısa vadeli yükümlülükler	107.093	161.957	172.471	369.226	224.841	184.947	940.971
Ticari borçlar	-	-	2.352	5.035	-	-	5.035
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	103.668	156.777	68.400	146.431	108.943	-	412.151
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	464	993	-	-	993
Uzun vadeli yükümlülükler	103.668	156.777	71.216	152.459	108.943	-	418.179
Toplam yükümlülükler	210.761	318.734	243.687	521.685	333.784	184.947	1.359.150
Net yabancı para pozisyonu	(49.660)	(75.101)	295.830	633.314	(119.958)	74.858	513.113
Vadeli işlem net yabancı para pozisyonu	18.700	28.280	(6.000)	(12.845)	22.641	16.607	54.683
Döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı	%38		(%2)		%19	%22	
İhracat	3.996	6.043	68.491	146.626	942	-	153.611
İthalat	67.368	101.880	175.297	375.276	244.191	5.103	726.450

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

	31 Aralık 2007						
	ABD Doları (*)	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	Diğer TL (**)	TL	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzerleri	205.301	239.114	107.115	183.188	168.617	113.895	704.814
Finansal yatırımlar	-	-	35.666	60.996	8.673	86.134	155.803
Ticari alacaklar	16.790	19.555	68.161	116.569	45.759	36.197	218.080
Diğer dönen varlıklar	8.194	9.544	4.337	7.417	62.383	29.313	108.657
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının dönen varlıklar içindeki payı	459	535	105	180	40.245	-	40.960
Dönen varlıklar	230.744	268.748	215.384	368.350	325.677	265.539	1.228.314
Ticari alacaklar	93	108	16.623	28.429	4.240	-	32.777
Diğer duran varlıklar	-	-	4.267	7.297	2.065	2.580	11.942
Dönen varlıklar	93	108	20.890	35.726	6.305	2.580	44.719
Toplam varlıklar	230.837	268.856	236.274	404.076	331.982	268.119	1.273.033
Kısa vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	155.542	181.160	60.983	104.293	25.307	305	311.065
Ticari borçlar	135.184	157.449	21.522	36.807	25.372	50.466	270.094
Diğer borçlar (kısa vadeli)	482	561	20.535	35.119	14.470	-	50.150
Borç karşılığı / diğer yükümlülükler	(113)	(132)	794	1.358	73.200	19.151	93.577
Müşterek yönetime tabi ortaklıklarının kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	96.476	112.366	502	859	66.456	-	179.681
Kısa vadeli yükümlülükler	387.571	451.404	104.336	178.436	204.805	69.922	904.567
Ticari borçlar	-	-	1.270	2.171	-	-	2.171
Uzun vadeli finansal borçlar ve finansal kiralama borçları	377.570	439.755	68.600	117.320	83.786	-	640.861
Diğer borçlar (uzun vadeli)	-	-	3.374	5.770	132	-	5.902
Uzun vadeli yükümlülükler	377.570	439.755	73.244	125.261	83.918	-	648.934
Toplam yükümlülükler	765.141	891.159	177.580	303.697	288.723	69.922	1.553.501
Net yabancı para pozisyonu	(534.304)	(622.303)	58.694	100.379	43.259	198.197	(280.468)
Vadeli işlem net yabancı para pozisyonu	16.352	19.045	(52.002)	(88.934)	57.584	-	(12.305)
Döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı	%3	%89	%133	%133	%133	%133	%133
İhracat	3.767	4.388	31.220	53.393	1.988	-	59.769
İthalat	62.611	72.923	160.748	274.912	198.412	3.745	549.992

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Ayrıca, Şirket'in yabancı para pozisyonunu yönetmek amacıyla girmiş olduğu vadeli döviz alım/satım sözleşmelerinin detayları 21 numaralı notta gösterilmiştir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır. Aynı tablonun özkaynak bölümünde ise, konsolide olan bağlı ortaklıkların işlevsel para birimlerinin Şirket'in işlevsel para birimi olan ABD Doları karşısında %10 oranındaki bir değer kazancının özkaynakları ne şekilde etkileyeceği sunulmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008			
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(7.502)	7.502	43.662	(43.662)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	2.827	(2.827)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(4.675)	4.675	43.662	(43.662)
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	63.331	(63.331)	43.781	(43.781)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	(1.284)	1.284	-	-
6- Euro net etki (4+5)	62.047	(62.047)	43.781	(43.781)
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/ kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(11.995)	11.995	19.746	(19.746)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	2.264	(2.264)	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	(9.731)	9.731	19.746	(19.746)
Toplam (3+6+9)	47.641	(47.641)	107.189	(107.189)

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

	Kar/zarar		31 Aralık 2007	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(62.230)	62.230	(54.810)	54.810
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	1.904	(1.904)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(60.326)	60.326	(54.810)	54.810
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	10.038	(10.038)	12.574	(12.574)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	(8.893)	8.893	-	-
6- Euro net etki (4+5)	1.145	(1.145)	12.574	(12.574)
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	4.326	(4.326)	12.398	(12.398)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	5.758	(5.758)	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	10.084	(10.084)	12.398	(12.398)
Toplam (3+6+9)	(49.097)	49.097	(29.838)	29.838

Fiyat riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metotları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Şirket, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, ayrıca gerektiğinde teminat almaktadır. Şirket'in maksimum kredi risk tutarı konsolide finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolarla ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

31 Aralık 2008	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	2.024.454	17.067	2.028	966.806	-	1.083.831
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	1.114.487	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.502.410	17.067	2.028	966.806	-	1.083.831
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	329	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	520.943	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **	-	478.221	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	772	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	34.621	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(33.850)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.558	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, ticari alacakların 1.032.351 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup bu alacaklar Hazine garantisi altındadır. Uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 53.241 TL'dir. Şirket, ayrıca alıcılardan 28.895 TL tutarında ipotek temin etmiştir.

(**) Vadesi geçmiş ticari alacakların 460.021 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup bu alacaklar Hazine garantisi altında olduğu için tahsilatlarla ilgili gecikmeler şüpheli alacak olarak görülmektedir.

31 Aralık 2008	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	389.538	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	21.498	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	71.342	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	37.571	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	994	-	-	-	-
	520.943				

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolarla ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

31 Aralık 2007	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Satılmaya hazır finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	883.072	6.752	2.251	1.226.261	-	498.533
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	376.583	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	834.540	6.752	2.251	1.226.261	-	498.533
B. Koşulları yeniden görüşülmüş buluna, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	48.532	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı **	-	44.117	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	28.792	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(28.792)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2007	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	7.291	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	13.710	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	23.789	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	3.742	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
	48.532	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle, ticari alacakların 338.661 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'dan olup bu alacaklar Hazine garantisi altındadır. Uzun ve kısa vadeli alacaklar için alınmış olan teminat ve garanti toplamı 23.210 TL'dir. Şirket, ayrıca alıcılardan 14.712 TL tutarında ipotek temin etmiştir.

(**) Vadesi geçmiş ticari alacakların 35.716 TL tutarındaki kısmı TETAŞ'den olup bu alacaklar Hazine garantisi altında olduğu için tahsilatlarla ilgili gecikmeler şüpheli alacak olarak görülmemektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

Likidite riski

Likidite riski Şirket'in net fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski, kredi kuruluşlarıyla önceden belirlenmiş kredi limitleri kapsamında dengelenen nakit giriş ve çıkışları aracılığıyla yönetilmektedir.

Finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

31 Aralık 2008

Kısa vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1 aya kadar (I)	1 - 3 ay arası (II)	3 - 12 ay arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	601.365	625.317	40.071	14.323	570.923
Ticari borçlar	1.158.884	1.158.884	910.886	124.523	123.475
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.264	1.264	1.264	-	-
Diğer borçlar	776.366	776.366	34.359	101.690	640.317
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	287.676	287.676	195.292	72.266	20.118

Uzun vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-3 yıl arası (I)	3-5 yıl arası (II)	5 yıldan fazla (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.202.667	1.335.886	869.853	270.400	195.633
Ticari borçlar	5.254	5.254	5.254	-	-
Diğer borçlar	191.699	191.699	190.055	1.326	318
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	75.322	75.322	-	75.322	-

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. Finansal risk yönetimi ve politikaları (devamı)

31 Aralık 2007

Kısa vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1 aya kadar (I)	1 - 3 ay arası (II)	3 - 12 ay arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	504.558	553.557	36.310	67.822	449.425
Ticari borçlar	806.854	806.854	31.707	624.415	150.732
İlişkili taraflara ticari borçlar	892	892	-	892	-
Diğer borçlar	779.722	779.722	15.540	18.372	745.810
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	346.207	346.207	110.443	55.987	179.777

Uzun vadeli yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	1-3 yıl arası (I)	3-5 yıl arası (II)	5 yıldan fazla (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar ve finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1.361.385	1.405.845	868.047	290.610	247.188
Ticari borçlar	2.171	2.171	2.171	-	-
Diğer borçlar	67.357	67.357	67.357	-	-
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı	68.037	68.037	68.037	-	-

34. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Şirket'in finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin ('000') Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (devamı)

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

35. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Enka TC, 11 Temmuz 2008'de O'KEY LLC ile ilgili imzaladığı protokol çerçevesinde 31 Aralık 2008'den sonra 3 kiralık mağazasını daha O'KEY LLC'ye devretmek için mağaza sahipleriyle görüşmelerine devam etmektedir.

36. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Yoktur.